



№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость, руб. без учета НДС, округленно
1	Бак-аккумулятор 1000 куб.м.	2 410 000,00
2	Бак-мерник ЭВЛ	120 000,00
3	Газораспределительная установка, инв. по г/п 555	40 000,00
4	Горелка газомазутная ГМГ-5М	80 000,00
5	Горелка газомазутная ГМГ-5М	80 000,00
6	Горелка газомазутная ГМГ-5М №3	80 000,00
7	Горелка газомазутная ГМГ-5М №4	80 000,00
8	Деаэраторы БДА-3-У45	920 000,00
9	Забор в котельной 1	2 740 000,00
10	Здание центральной котельной №1 (кадастр.№50:14:0000000:123850)	56 000 000,00
11	Котел ДКВЗ-1013	450 000,00
12	Котел ДКВЗ-1013	450 000,00
13	Насос 1Д 315-71а.двигат. 90*3000 (котельная №1)	130 000,00
14	Насос питательный (всесезонный) ЦНСГ-60/165 с эл.двиг.	120 000,00
15	Насос питательный (всесезонный) ЦНСГ-60/165 с эл.двиг.№4	100 000,00
16	Насос питательный (всесезонный) ЦНСГ-60/165 с эл.двиг.№6	100 000,00
17	Насос питательный (всесезонный) ЦНСГ-60/165 с эл.двиг.№7	100 000,00
18	Трубная система для подогревателя ПП 1-53-7-11	200 000,00
19	Трубная система для подогревателя ПП 1-53-7-11	200 000,00
20	Трубная система для подогревателя ПП 1-53-7-II №2 (бойлеры №4)	200 000,00
21	Трубная система парового подогревателя ПП 1-53-7-11	200 000,00
22	Фильтры катионитовые 1-ой ступ.ФИПа 1-1,0-0,6 (2000) №1	90 000,00
23	Фильтры катионитовые 1-ой ступ.ФИПа 1-1,4-0,6 №3	170 000,00
24	Фильтры катионитовые 2-ой ступ.ФИПа 1-1,0-0,6 (2005) №2	90 000,00
25	Фильтры катионитовые 2-ой ступ.ФИПа 1-1,5-0,6 №4	180 000,00
26	Центральный тепловой пункт № 3	7 520 000,00
27	Экономайзер К6-135Э №3	150 000,00
28	Экономайзер К6-135Э №4	150 000,00
29	Электродвигатель АИР 225 М2 IM1081	70 000,00
30	Бак 10 куб.м	390 000,00
31	Бак деаэраторный БДА-4	130 000,00
32	Будка для хранения пенного порошка (кадастр.№50:14:0000000:118681)	70 000,00
33	Выключатель авт. 3п 1000А ЭР ВА55-41 344730 НР 220VAC 50 кА	70 000,00
34	Дымовая труба районной котельной №2	12 450 000,00
35	Дымосос котла Д-13,5-2У №2	190 000,00
36	Задвижка ЗКЛ-200-16 (30нж15нж) №1 Котельная №2	60 000,00
37	Задвижка ЗКЛ-200-16 (30нж15нж) №2 Котельная №2	60 000,00
38	Задвижка ЗКЛ-200-16 (30нж15нж) №3 Котельная №2	60 000,00
39	Задвижка ЗКЛ-200-16 (30нж15нж) №4 Котельная №2	60 000,00
40	Задвижка ЗКЛ-200-16 (30нж15нж) №5 Котельная №2	60 000,00
41	Задвижка ЗКЛ-200-16 (30нж15нж) №6 Котельная №2	60 000,00
42	Задвижка ЗКЛ-200-16 (30нж15нж) №7 Котельная №2	60 000,00
43	Задвижка 30с941нж ДУ500 с эл.приводом	240 000,00
44	Здание районной котельной №2 (кадастр.№50:14:0000000:123851)	76 710 000,00
45	Котел ПТВМ-30М	1 600 000,00
46	Мазутохранилище, инв. по г/п 418	5 890 000,00
47	Насос НКУ-250 с дв. 45/1500/лапы/IP54 (КТНЗ)	310 000,00



№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость, руб. без учета НДС, округленно
48	Насос рециркуляции НКУ-250 (1980г.)	130 000,00
49	Насос рециркуляции НКУ-250 (2012г.)	250 000,00
50	Насос сетевой ТД 630х90 (1980г.)	100 000,00
51	Насос сетевой ТД 630х90 (1997г.) №2	120 000,00
52	Насос сетевой ТД 630х90 (2001г.)	20 000,00
53	Регулятор РДП-200В Котельная №2	70 000,00
54	Резервуар для мазута, инв. пог/п 559	3 090 000,00
55	Узел учета газа котельной №2	860 000,00
56	Фильтры катионитовые ФИПа 1-1,5-0,6 Na (1980г.) №1	180 000,00
57	Фильтры катионитовые ФИПа 1-1,5-0,6 Na (1980г.) №2	180 000,00
58	Фильтры катионитовые ФИПа 11-1,5-0,6 Na (1980г.)	180 000,00
59	Электродвигатель 5АМНЗ 15М4УЗ IM1001 250кВт/1500 об/мин	330 000,00
60	Бензорез STIHL TS-420 (3,2кВт/4,4лс 66,7см3 круг 350*20мм глубина реза 125 мм вес 9,6 кг	40 000,00
61	Наружные тепловые сети 364,2 п.м. Новинское ш.	6 620 000,00
62	Наружные тепловые сети на участке ТК-37 ул.Красовского д.2	5 380 000,00
63	Наружные сети г/ водоснабжения и теплоснабж. ТК-27 до ввода в дом Красовского,4	5 870 000,00
64	Наружные сети горячего водоснабжения ТК-26-ТК39	9 040 000,00
65	Наружные сети теплоснабж.по ул. Алксниса,22	13 780 000,00
66	Наружные сети теплоснабжения и г/водоснабжения Южная, 14	1 270 000,00
67	Наружные сети:Теплоснабжения (инженерное сооружение) L=4,7 км	14 360 000,00
68	Наружные сети теплоснабжения (инженерное сооружение 66,8 км	70 000,00
69	Сети тепловые L=1150пм	10 840 000,00
70	Тепловая трасса ТК-100-ТК-116	19 250 000,00
71	Тепловая трасса ТК-108-корп.Б	6 970 000,00
72	Тепловая трасса ТК-175-ТК-177	6 230 000,00
73	Тепловая трасса ТК-33 до ТК-37 (Белякова)	13 500 000,00
74	Тепловая трасса:ул.Баранова	13 330 000,00
75	Тепловая трасса:ул.Дементьева	40 430 000,00
76	Тепловая трасса:ул.Трудовая 2,4,6,8	12 070 000,00
77	Тепловая трасса:участок:Корпус "Б"-Ст.обезжелезивания	1 930 000,00
78	Элеваторный узел, (кадастр.№50:14:0000000:118775)	70 000,00
79	Электростанция сварочная WS 230 DC ES бензиновая (220В) FUBAG	70 000,00
	ВСЕГО	358 320 000,00

Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.98 г., Федеральных стандартов оценки ФСО-1, ФСО-2, ФСО-3, ФСО-7, ФСО-10, ССО РОО 2015.

Генеральный директор
ООО «Технологии оценки собственности»
Член Экспертного совета РОО, к.э.н.

М.С. Федосов