

ДОГОВОР № 11-19/18-2
ПОРУЧЕНИЯ НА ОРГАНИЗАЦИЮ И ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

город Москва

«19» ноября 2018 года

Закрытое акционерное общество «Великолукский завод щелочных аккумуляторов», в лице конкурсного управляющего Ковалева Игоря Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Псковской области от 31.05.2018 г. (дата объявления резолютивной части 24.05.2018 г.) по делу №А52-1770/2015, определения Арбитражного суда Псковской области от 22.11.2018 г. по делу №А52-1770/2015, именуемое в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Агора», в лице генерального директора Гусева Николая Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поверенный», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор на организацию и проведение торгов по продаже имущества ЗАО «Великолукский завод щелочных аккумуляторов» (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поверенный обязуется по заданию Доверителя произвести организацию и проведение торгов по реализации имущества.

1.2. Поручение выполняется Поверенным лицом в соответствии с Порядком и условиями проведения открытых торгов в форме аукциона в электронной форме с открытой формой представления предложений о цене имущества ЗАО «Великолукский завод щелочных аккумуляторов», являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора Банка ВТБ (ПАО), утвержденного залоговым кредитором 12.11.2018 г. (далее – Порядок).

1.3. Привлечение Поверенным к выполнению поручения третьих лиц осуществляется с письменного согласия Доверителя. Во всех случаях Поверенный несет ответственность за действия лиц, привлекаемых к выполнению поручения, по его инициативе.

1.4. Доверитель обязуется принять выполненную Поверенным работу и оплатить ее в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.5. Срок выполнения Поручения устанавливается в соответствии с Порядком.

1.6. При выполнении поручения Поверенный руководствуется настоящим договором, Положениями и действующим законодательством РФ.

2. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Денежные средства, вырученные от реализации имущества, поступают на специальный расчетный счет ЗАО «Великолукский завод щелочных аккумуляторов».

2.2. В течение трех календарных дней после реализации имущества, при отсутствии у Доверителя каких-либо претензий по срокам и качеству выполнения Поручения, Стороны подписывают Акт приема-передачи выполненных работ.

2.3. Вознаграждение Поверенного составляет 4% (четыре процента) от цены продажи имущества в случае реализации на первых торгах.

Стоимость услуг Организатора торгов составляет 4% (четыре процента) от цены продажи имущества в случае реализации на повторных торгах.

Стоимость услуг Организатора торгов составляет 3% (три процента) от цены продажи имущества в случае реализации на торгах посредством публичного предложения лота №1 в диапазоне от начальной продажной цены на повторных торгах до достижения цены лота №1 не ниже 400 000 000 руб.

Стоимость услуг Организатора торгов составляет 2,5% (два целых пять десятых процента) от цены продажи имущества в случае реализации на торгах посредством публичного предложения лота №1 в диапазоне от 400 000 000 руб. до 350 000 000 руб.

Стоимость услуг Организатора торгов составляет 2% (два процента) от цены продажи имущества в случае реализации на торгах посредством публичного предложения лота №1 в диапазоне от 350 000 000 руб. до 300 000 000 руб.

Стоимость услуг Организатора торгов составляет 1,5% (один целых пять десятых процента) от цены продажи имущества в случае реализации на торгах посредством публичного предложения лота №1 в диапазоне от 300 000 000 руб. до 250 000 000 руб.

Стоимость услуг Организатора торгов составляет 1% (один процент) от цены продажи имущества в случае реализации на торгах посредством публичного предложения лота №1 в диапазоне от 250 000 000 руб. до 200 000 000 руб.

Стоимость услуг Организатора торгов составляет 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от цены продажи имущества в случае реализации на торгах посредством публичного предложения лота №1 в диапазоне от 200 000 000 руб. до достижения цены отсечения (10% от начальной продажной цены посредством публичного предложения).

В случае принятия залоговым кредитором решения об оставлении имущества, являющегося предметом залога за собой, оплата услуг Организатора торгов составляет 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей.

2.4. Доверитель возмещает все понесенные Поверенным расходы, включая расходы на публикацию информационных сообщений о продаже имущества в федеральном и местном источниках печати, публикацию информационного сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Оплата услуг Организатора торгов осуществляется за счет средств, вырученных от продажи предмета залога до расходования этих средств в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве.

2.5. Вознаграждение Поверенного перечисляется Доверителем ему в течение трех банковских дней, с момента подписания Акта приема-передачи выполненных работ в соответствии с п. 2.2 настоящего Договора и поступления денежных средств на счета, указанные в п. 2.1. настоящего договора за проданное имущество полным объеме.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ РАБОТ

3.1. По результатам выполнения Поручения Поверенный должен предоставить Доверителю три оригинальных экземпляра письменного отчета о ходе выполнения Поручения.

Датой выполнения работы считается дата подписания Сторонами Акта приемки-передачи работ. Работа считается принятой, если Доверитель в течение 3 календарных дней после получения отчета не предъявил Поверенному письменных претензий.

3.2. При выполнении поручения по настоящему Договору Поверенный обязан соблюдать Порядок (п.1.5 настоящего Договора).

В случае невозможности выполнения положений настоящего Договора Поверенный обязан в срок не позднее одного дня со дня возникновения обстоятельств, препятствующих такому выполнению письменно уведомить об этом Доверителя.

3.3. В случае предъявления претензий, которые должны быть изложены Доверителем Поверенному в письменной форме, Поверенный должен предоставить Доверителю обоснованный письменный ответ. Срок рассмотрения претензии Поверенным – 3 календарных дня после ее получения.

3.4. В случае если путем переговоров и рассмотрения письменных претензий Стороны не придут к согласию, что повлечет невозможность подписания Акта приемки-передачи работ, спорный вопрос передается на рассмотрение суда, предусмотренного Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Доверитель обязан:

4.1.1. Предоставить Поверенному по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения Поручения, предусмотренного настоящим Договором.

4.1.2. Предоставлять оригиналы документов, необходимых для реализации имущества.

4.1.3. Своевременно оплатить выполненную работу.

4.1.4. Осуществлять контроль над реализацией имущества.

4.2. Поверенный обязан:

4.2.1. Совершать необходимые и требуемые действия, направленные на реализацию имущества в порядке, на условиях и в сроки предусмотренных Порядком.

4.2.2. Опубликовать в средствах массовой информации и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщение о дате и месте проведения торгов. Информационное сообщение должно включать сведения об имуществе предусмотренные действующим законодательством РФ и Порядком.

4.2.3. Разместить информацию о торгах на электронной торговой площадке.

4.2.4. Знакомить претендентов с выставленным на торги имуществом.

4.2.5. Организовать и провести открытые торги.

4.2.6. В день проведения торгов оформить протокол о результатах торгов и разместить его на электронной торговой площадке.

4.2.7. Незамедлительно сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения Поручения.

4.2.8. В течение 3 календарных дней со дня проведения торгов предоставить Доверителю письменный отчет о выполнении Поручения и Акт приема-передачи работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае неисполнения или несвоевременного исполнения своих обязанностей по Договору, если надлежащее их исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны или одна из Сторон незамедлительно информируют другую Сторону об их наступлении направлением другой Стороне соответствующего уведомления. При этом Стороны предпринимают все возможные меры для ограничения отрицательных последствий, вызываемых указанными обстоятельствами непреодолимой силы.

5.3. Срок исполнения обязательств Сторон по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют такой характер, что исполнение обязанностей Сторонами или одной из Сторон по Договору становится чрезвычайно затруднительным в течение более 3 (трех) недель подряд, Стороны должны принять совместное решение о дальнейшей судьбе Договора.

5.5. Поверенный несет ответственность за повреждение документации, переданной ему Доверителем для проведения торгов.

5.6. Поверенный не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Доверителем.

5.7. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам исполнения, изменения либо расторжения Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае не достижения согласия споры разрешаются обращением в Арбитражный суд г. Москвы.

5.8. Недействительность отдельных положений Договора не влечет недействительности прочих его положений, если можно предположить, что Договор был бы совершен и без включения в него недействительных положений.

5.9. Недействительное положение должно быть заменено Сторонами действительным положением, наиболее близким по смыслу к положению, которое оно заменяет, в трехдневный срок с даты выявления любой из Сторон причин, вызвавших недействительность заменяемого положения Договора.

6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. Вся корреспонденция в соответствии с Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена заказным письмом с уведомлением о вручении либо курьером с распиской о вручении.

6.3. Стороны признают, что с даты подписания Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

6.4. В случае изменения адреса и (или) реквизитов одной из Сторон, извещение о таком изменении должно быть направлено другой Стороне в пятидневный срок. До получения другой Стороной измененных реквизитов все исполненное и (или) отправленное ей в соответствии с прежними адресами и (или) реквизитами считается исполненным и (или) отправленным надлежащим образом.

6.5. По всем иным вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Договоре, стороны будут руководствоваться Положением, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и действующим законодательством РФ.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ:

ЗАО «Великолукский завод щелочных
аккумуляторов»
182115, Псковская область, г. Великие Луки, ул.
Гоголя, д.3
ОГРН 1036000102104
ИНН/КПП 6025021910/602501001
Расчетный счет № 40702810300030005162
(специальный), открытый в Банке ВТБ (ПАО)
к/с 30101810200000000733
БИК 044525187

ПОВЕРЕННЫЙ:

ООО «Агора»
Юридический адрес: 121069, г. Москва, ул.
Большая Молчановка, д.12, стр.1, пом.1,
комн.15
Почтовый адрес: 109544, г. Москва, а/я 111
р/сч 407028102000000085058 в филиале № 7701
Банка ВТБ (ПАО)
к/сч 30101810345250000745
БИК 044525745
ИНН 7733795079, КПП 770401001
ОГРН 1127746155745

Конкурентный управляющий



/ Ковалев И.В./

Генеральный директор



М.П.

/ Гусев Н.В./