ДОГОВОР №10/07-15
ПОРУЧЕНИЯ НА ОРГАНИЗАЦИЮ И ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

город Москва «10» июля 2015 года

Открытое акционерное общество «Сибтрубопроводстрой» (ОАО «СТПС»), в лице **конкурсного управляющего Скрынника Алексея Геннадьевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 29.04.2015 по делу № А45-17704/2014 именуемый в дальнейшем **«Доверитель»**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Агора», в лице генерального директора Гусева Николая Вячеславовича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Поверенный»** с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий Договор на организацию и проведение торгов по продаже имущества ОАО «СТПС» (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поверенный обязуется по заданию Доверителя произвести организацию и проведение торгов по реализации имущества (в дальнейшем – Поручение).

1.2. Поручение выполняется Поверенным лицом в соответствии с **Положением о порядке продажи имущества ОАО «СТПС» (утверждено Протоколом заседания комитета кредиторов от 10.07.2015 № 2) и Дополнениями к нему, утвержденными позднее, а также в соответствии с иными документами, представленными Доверителем** (далее - Положения).

1.3. Привлечение Поверенным к выполнению поручения третьих лиц осуществляется с письменного согласия Доверителя. Во всех случаях Поверенный несет ответственность за действия лиц, привлекаемых к выполнению поручения, по его инициативе.

1.4. Доверитель обязуется принять выполненную Поверенным работу и оплатить ее в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.5. Срок выполнения Поручения устанавливается в соответствии с Положениями.

1.6. При выполнении поручения Поверенный руководствуется настоящим договором, Положениями и действующим законодательством Российской Федерации.

2. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Денежные средства, вырученные от реализации имущества, поступают на счет ОАО «СТПС».

2.2. В течение трех календарных дней после реализации имущества, при отсутствии у Доверителя каких-либо претензий по срокам и качеству выполнения Поручения, Стороны подписывают Акт приема–передачи выполненных работ.

2.3. Вознаграждение Поверенного составляет 3 (три) % от суммы реализации имущества на торгах.

2.4. Доверитель возмещает все понесенные Поверенным расходы, включая расходы на публикацию информационных сообщений о продаже имущества в федеральном и местном источниках печати, публикацию информационных сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.5. Вознаграждение Поверенного перечисляется Доверителем в течение трех банковских дней, с момента подписания Акта приема-передачи выполненных работ в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора и поступления денежных средств на счет ОАО «СТПС» за реализованное имущество полном объеме.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМА–ПЕРЕДАЧИ РАБОТ

3.1. По результатам выполнения Поручения Поверенный должен предоставить Доверителю три оригинальных экземпляра письменного отчета о ходе выполнения Поручения.

Датой выполнения работы считается дата подписания Сторонами Акта приемки-передачи работ. Работа считается принятой, если Доверитель в течение 3 календарных дней после получения отчета не предъявил Поверенному письменных претензий.

3.2. При выполнении поручения по настоящему Договору Поверенный обязан соблюдать условия, указанные в Положении о порядке продажи имущества ОАО «СТПС» (утверждено Протоколом заседания комитета кредиторов от 10.07.2015 № 2) и Дополнениях к нему, а также в иных документах, представленных Доверителем.

В случае невозможности выполнения таких условий Поверенный обязан в срок не позднее одного дня со дня возникновения обстоятельств, препятствующих такому выполнению, письменно уведомить об этом Доверителя.

3.3. В случае предъявления претензий, которые должны быть изложены Доверителем Поверенному в письменной форме, Поверенный должен предоставить Доверителю обоснованный письменный ответ. Срок рассмотрения претензии Поверенным – 3 календарных дня после ее получения.

3.4. В случае если путем переговоров и рассмотрения письменных претензий Стороны не придут к согласию, что повлечет невозможность подписания Акта приемки-передачи работ, спорный вопрос передается на рассмотрение суда, предусмотренного Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Доверитель обязан:

4.1.1. Предоставить Поверенному по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения Поручения, предусмотренного настоящим Договором.

4.1.2. Предоставить оригиналы документов, необходимых для реализации имущества.

4.1.3. Своевременно оплатить выполненную работу.

4.1.4. Осуществлять контроль над реализацией имущества.

4.2. Поверенный обязан:

4.2.1. Совершать необходимые и требуемые действия, направленные на реализацию имущества в порядке, на условиях и в сроки предусмотренных документами, представленными Доверителем.

4.2.2. Опубликовать в средствах массовой информации и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщение о дате и месте проведения торгов. Информационное сообщение должно включать сведения об имуществе предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и документами, представленными Доверителем.

4.2.3. Разместить информацию о торгах на электронной торговой площадке.

4.2.4. Осуществлять периодический мониторинг рынка соответствующих отраслей в целях составления и актуализации базы потенциальных покупателей имущества доверителя.

4.2.5. Проводить телефонные коммуникации с потенциальными покупателями имущества доверителя.

4.2.6. Подготовить комплект презентационных материалов и инструментов для информационного обеспечения процесса взаимодействия с потенциальными покупателями имущества доверителя.

4.2.7. В случае необходимости организовывать проведение встреч и расширенных презентаций с потенциальными покупателями.

4.2.8. Знакомить претендентов с выставленным на торги имуществом.

4.2.9. Организовать и провести торги имуществом.

4.2.10. В день проведения торгов оформить протокол о результатах торгов и разместить его на электронной торговой площадке.

4.2.11. Незамедлительно сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения Поручения.

4.2.12. В течение 3 календарных дней со дня проведения торгов предоставить Доверителю письменный отчет о выполнении Поручения и Акт приема–передачи работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае неисполнения или несвоевременного исполнения своих обязанностей по Договору, если надлежащее их исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны или одна из Сторон незамедлительно информируют другую Сторону об их наступлении направлением другой Стороне соответствующего уведомления. При этом Стороны предпринимают все возможные меры для ограничения отрицательных последствий, вызываемых указанными обстоятельствами непреодолимой силы.

5.3. Срок исполнения обязательств Сторон по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют такой характер, что исполнение обязанностей Сторонами или одной из Сторон по Договору становится чрезвычайно затруднительным в течение более 3 (трех) недель подряд, Стороны должны принять совместное решение о дальнейшей судьбе Договора.

5.5. Поверенный несет ответственность за повреждение документации, переданной ему Доверителем для проведения торгов.

5.6. Поверенный не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Доверителем.

5.7. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам исполнения, изменения либо расторжения Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае не достижения согласия споры разрешаются обращением в Арбитражный суд города Москвы.

5.8. Недействительность отдельных положений Договора не влечет недействительности прочих его положений, если можно предположить, что Договор был бы совершен и без включения в него недействительных положений.

5.9. Недействительное положение должно быть заменено Сторонами действительным положением, наиболее близким по смыслу к положению, которое оно заменяет, в трехдневный срок с даты выявления любой из Сторон причин, вызвавших недействительность заменяемого положения Договора.

6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. Вся корреспонденция в соответствии с Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена заказным письмом с уведомлением о вручении либо курьером с распиской о вручении.

6.3. Стороны признают, что с даты подписания Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

6.4. В случае изменения адреса и (или) реквизитов одной из Сторон, извещение о таком изменении должно быть направлено другой Стороне в пятидневный срок. До получения другой Стороной измененных реквизитов все исполненное и (или) отправленное ей в соответствии с прежними адресами и (или) реквизитами считается исполненным и (или) отправленным надлежащим образом.

6.5. По всем иным вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Договоре, стороны будут руководствоваться Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», действующим законодательством Российской Федерации, документами, представленными Доверителем.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ

Открытое акционерное общество «Сибтрубопроводстрой»

Юридический адрес
630089, Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Федосеева, д. 2

Почтовый адрес
119311, г. Москва, а/я 145

ИНН 5411100025
ОГРН 1025402450534

Р/с 40702810300760002604
в АКБ «Банк Москвы» (ОАО)
к/с 30101810500000000219
БИК 044525219

Конкурсный управляющий
ОАО «СТПС»

_____ А.Г.Скрынник

М.П.

ПОВЕРЕННЫЙ

Общество с ограниченной ответственностью «Агора»

Юридический адрес
121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка,
д. 12, стр. 1, пом.I, комн.15

Почтовый адрес
109544, г. Москва, а/я 111

ИНН 7733795079
ОГРН 1127746155745

Р/с 40702810200000085058
в ВТБ 24 (ПАО)
к/с 30101810100000000716
БИК 044525716

Генеральный директор
ООО «Агора»

_____ Н.В. Гусев

М.П.