ДОГОВОР № 3007/18
ПОРУЧЕНИЯ НА ОРГАНИЗАЦИЮ И ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

город Москва «30» июля 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Промышленная группа «Генерация» (далее – ООО «ПГ «Генерация»), в лице **конкурсного управляющего** Скоркина Ивана Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 28.02.2018 г. по делу №А60-42383/2017, именуемый в дальнейшем **«Доверитель»**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Агора», в лице генерального директора Гусева Николая Вячеславовича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Поверенный»** с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий Договор на организацию и проведение торгов по продаже имущества ООО «ПГ «Генерация» (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поверенный обязуется по заданию Доверителя произвести организацию и проведение торгов по реализации имущества (в дальнейшем – Поручение).

1.2. Поручение выполняется Поверенным лицом в соответствии с Порядком и условиями проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «ПГ «Генерация», являющегося предметом залога по требованиям конкурсных кредиторов.

1.3. Привлечение Поверенным к выполнению поручения третьих лиц осуществляется с письменного согласия Доверителя. Во всех случаях Поверенный несет ответственность за действия лиц, привлекаемых к выполнению поручения, по его инициативе.

1.4. Доверитель обязуется принять выполненную Поверенным работу и оплатить ее в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.5. Срок выполнения Поручения устанавливается в соответствии с Порядком.

1.6. При выполнении поручения Поверенный руководствуется настоящим договором, Порядком и с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

2. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Денежные средства, вырученные от реализации имущества, поступают на счет ООО «ПГ «Генерация».

2.2. В течение пятнадцати календарных дней после реализации имущества, при отсутствии у Доверителя каких-либо претензий по срокам и качеству выполнения Поручения, Стороны подписывают Акт приема–передачи выполненных работ.

2.3. Стоимость услуг Организатора торгов составляет 3% (Три процента) от цены продажи имущества ООО «ПГ «Генерация». Оплата услуг Организатора торгов осуществляется за счет средств, вырученных от реализации имущества Должника. Также Организатору торгов подлежат возмещению фактически понесенные расходы.

2.4. Доверитель возмещает все понесенные Поверенным расходы, включая расходы на публикацию информационных сообщений о продаже имущества в федеральном и местном источниках печати, публикацию информационного сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

2.5. Вознаграждение Поверенного перечисляются Доверителем ему в течение трех банковских дней, с момента подписания Акта приема-передачи выполненных работ в соответствии с п. 2.2 настоящего Договора и поступления денежных средств на счета указанные в п. 2.1. настоящего договора за проданное имущество в полном объеме.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМА–ПЕРЕДАЧИ РАБОТ

3.1. По результатам выполнения Поручения Поверенный должен предоставить Доверителю три оригинальных экземпляра письменного отчета о ходе выполнения Поручения.

Датой выполнения работы считается дата подписания Сторонами Акта приемки-передачи работ. Работа считается принятой, если Доверитель в течение 3 календарных дней после получения отчета не предъявил Поверенному письменных претензий.

3.2. При выполнении поручения по настоящему Договору Поверенный обязан соблюдать Порядок.

В случае невозможности выполнения положений настоящего Договора Поверенный обязан в срок не позднее одного дня со дня возникновения обстоятельств, препятствующих такому выполнению письменно уведомить об этом Доверителя.

3.3. В случае предъявления претензий, которые должны быть изложены Доверителем Поверенному в письменной форме, Поверенный должен предоставить Доверителю обоснованный письменный ответ. Срок рассмотрения претензии Поверенным – 3 календарных дня после ее получения.

3.4. В случае если путем переговоров и рассмотрения письменных претензий Стороны не придут к согласию, что повлечет невозможность подписания Акта приемки-передачи работ, спорный вопрос передается на рассмотрение суда, предусмотренного Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Доверитель обязан:

4.1.1. Предоставить Поверенному по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения Поручения, предусмотренного настоящим Договором.

4.1.2. Предоставлять оригиналы документов, необходимых для реализации имущества.

4.1.3. Своевременно оплатить выполненную работу.

4.1.4. Осуществлять контроль над реализацией имущества.

4.2. Поверенный обязан:

4.2.1. Совершать необходимые и требуемые действия, направленные на реализацию имущества в порядке, на условиях и в сроки предусмотренных Порядком.

4.2.2. Опубликовать в средствах массовой информации и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщение о дате и месте проведения торгов. Информационное сообщение должно включать сведения об имуществе предусмотренные действующим законодательством РФ и Порядком.

4.2.3. Разместить информацию о торгах на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы» (оператор: АО «Новые информационные сервисы»), адрес электронной торговой площадки: www.nistp.ru.

4.2.4. Организовать ознакомление претендентов с информацией о составе, техническом состоянии и других характеристиках выставленного на торги имущества Должника.

4.2.5. Заключать с участниками торгов договоры о задатке. Принимать задатки за участие в торгах на счет организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов.

4.2.6. Рассмотреть заявки на участие в торгах и документы заявителей.

4.2.7. Разместить протокол определения участников торгов на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы» (оператор: АО «Новые информационные сервисы»), адрес электронной торговой площадки: www.nistp.ru, не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах .

4.2.8. Организовать и провести открытые торги на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы» (оператор: АО «Новые информационные сервисы»), адрес электронной торговой площадки: www.nistp.ru.

4.2.9. В день проведения торгов оформить протокол о результатах торгов и разместить его на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы» (оператор: АО «Новые информационные сервисы»), адрес электронной торговой площадки: www.nistp.ru.

4.2.10. Незамедлительно сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения Поручения.

4.2.11. В течение 3 календарных дней со дня проведения торгов предоставить Доверителю письменный отчет о выполнении Поручения и Акт приема–передачи работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае неисполнения или несвоевременного исполнения своих обязанностей по Договору, если надлежащее их исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны или одна из Сторон незамедлительно информируют другую Сторону об их наступлении направлением другой Стороне соответствующего уведомления. При этом Стороны предпринимают все возможные меры для ограничения отрицательных последствий, вызываемых указанными обстоятельствами непреодолимой силы.

5.3. Срок исполнения обязательств Сторон по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют такой характер, что исполнение обязанностей Сторонами или одной из Сторон по Договору становится чрезвычайно затруднительным в течение более 3 (трех) недель подряд, Стороны должны принять совместное решение о дальнейшей судьбе Договора.

5.5. Поверенный несет ответственность за повреждение документации, переданной ему Доверителем для проведения торгов.

5.6. Поверенный не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Доверителем.

5.7. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам исполнения, изменения либо расторжения Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае не достижения согласия споры разрешаются обращением в Арбитражный суд г. Москвы.

5.8. Недействительность отдельных положений Договора не влечет недействительности прочих его положений, если можно предположить, что Договор был бы совершен и без включения в него недействительных положений.

5.9. Недействительное положение должно быть заменено Сторонами действительным положением, наиболее близким по смыслу к положению, которое оно заменяет, в трехдневный срок с даты выявления любой из Сторон причин, вызвавших недействительность заменяемого положения Договора.

6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. Вся корреспонденция в соответствии с Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена заказным письмом с уведомлением о вручении либо курьером с распиской о вручении.

6.3. Стороны признают, что с даты подписания Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

6.4. В случае изменения адреса и (или) реквизитов одной из Сторон, извещение о таком изменении должно быть направлено другой Стороне в пятидневный срок. До получения другой Стороной измененных реквизитов все исполненное и (или) отправленное ей в соответствии с прежними адресами и (или) реквизитами считается исполненным и (или) отправленным надлежащим образом.

6.5. По всем иным вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Договоре, стороны будут руководствоваться Порядком, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и действующим законодательством РФ.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ:
ООО «Промышленная группа «Генерация»

ООО «ПГ «Генерация»
ИНН 6604009159, КПП 667801001
623702, Свердловская обл., г. Березовский, ул. Маяковского, 52-а
Почтовый адрес: 119435, г. Москва, а/я 9
e-mail: skorkin.generation@gmail.com
р/сч 40702810903800000451
БИК: 044525187
КОРР.СЧЕТ: 30101810700000000187

Конкурсный управляющий

Конкурсный управляющий Скоркин И.С. Дело № А60-42383/2017

/Скоркин И.С./

ПОВЕРЕННЫЙ:
ООО «Агора»

Юридический адрес: 121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, д. 12, стр. 1, пом.I, комн.15
Почтовый адрес: 109544, г. Москва, а/я 111
р/сч 40702810200000085058
к/сч 30101810345250000745
БИК 044525745
Филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО)
ОГРН 1127746155745
ИНН 7733795079, КПП 770401001

Генеральный директор

/Н.В. Гусев/

М.П.