

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № Б/Н на организацию и проведение торгов

Город Москва

03 июля 2017 года

ООО «Стрим Авто Север» в лице конкурсного управляющего Волкова А.А., действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 25.07.2016 по делу № А41-54919/2015, именуемое в дальнейшем «Общество», с одной стороны, и

ООО «Агора» в лице генерального директора Гусева Николая Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Общество поручает, а Организатор торгов принимает на себя обязательства организовать, подготовить и провести от имени и за счет Общества продажу имущества, принадлежащего Обществу, на открытых торгах в форме аукциона в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (в редакции, действующей на момент заключения Договора) и положением о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества ООО «Стрим Авто Север», находящегося в залоге у ПАО Банк «ФК Открытие», в рамках процедуры конкурсного производства по делу № А41-54919/2015 в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - «Положение»),

Состав и начальная цена продаваемого имущества указан в Положении.

1.2. Торги проводятся в форме аукциона с закрытой формой представления предложений о цене имущества.

1.3. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке nistp.ru, оператор электронной площадки ЗАО «НИС», 119334, г. Москва, ул. Бардина, д. 6/30, стр. 2, пом. I, ком. 20, ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265, КПП 773601001.

1.4. Положение (заверенная копия) является приложением к настоящему Договору.

1.5. Заключение договора купли-продажи имущества с победителем торгов (с единственным участником торгов), передача имущества победителю торгов (единственному участнику торгов), расчеты по договору купли-продажи с победителем торгов (единственным участником торгов) не входит в обязанности Организатора торгов и осуществляется непосредственно Обществом.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Организатор торгов:

а) обеспечивает проведение организационных и технических мероприятий по подготовке и проведению открытых торгов в форме аукциона;

б) определяет место, дату начала и окончания приема заявок, место и срок проведения торгов и подведения его итогов в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г.;

в) заключает с заявителями (претендентами) договор о задатке с условием о перечислении задатка на счет Общества;

г) проверяет полноту и соответствие заявки и прилагаемых к ней документов установленным требованиям в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г.;

д) определяет участников торгов и подписывает протокол об определении участников торгов;

е) определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения открытых торгов в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г.;

ж) осуществляет проведение торгов в соответствии с Федеральным законом «О

несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г.;

з) направляет Обществу копию протокола о результатах проведения открытых торгов (три экземпляра) в течение двух рабочих дней после его подписания;

и) осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Положением.

2.2. Общество:

а) в течении трех дней с даты подписания настоящего Договора передает Организатору торгов документы и сведения, необходимые для проведения торгов;

б) заключает с победителем торгов (единственным участником торгов) договор купли-продажи имущества, обеспечивает передачу имущества победителю торгов (единственному участнику торгов), совершает иные действия, связанные с передачей имущества, предусмотренные действующим законодательством;

в) подписывает Акт приемки оказанных Организатором торгов услуг;

г) выплачивает вознаграждение Организатору торгов и оплачивает его расходы в соответствии с настоящим Договором.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Вознаграждение Организатора торгов за проведение одних торгов составляет 100 000 (Сто тысяч) руб. 00 коп.

3.2. Сумма вознаграждения Организатора торгов НДС не облагается.

3.3. Оплата услуг (вознаграждение) Организатора торгов производится на расчетный счет Организатор торгов.

3.4. Организатор торгов оплачивает расходы на публикацию объявления в печатных органах, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и услуги оператора торговой площадки.

3.5. После проведения торгов Общество компенсирует Организатору торгов расходы, указанные в п. 3.4.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Общество несет ответственность за то, что указанное в Положении имущество, выставленное на торги, принадлежит Обществу и гарантирует отсутствие препятствий, установленных законодательством Российской Федерации, для его отчуждения.

4.2. Стороны должны действовать строго в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации (ГК РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г.), иных подзаконных нормативных и ненормативных актов, регулирующих организацию и проведение торгов, включая положения саморегулируемой организации арбитражных управляющих, в которой состоит конкурсный управляющий Общества.

4.3. Организатор торгов не несет ответственность по настоящему Договору в случае, если торги будут признаны несостоявшимися в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, по причинам, не зависящим от Организатора торгов, а также если имущество, несмотря на исполнение Организатором торгов своих обязанностей по настоящему Договору, не будет продано на торгах.

4.4. Стороной, ответственной за заключение договора купли-продажи имущества с победителем торгов (единственным участником торгов) является Общество.

4.5. Сторона, не исполнившая свои обязательства по Договору либо исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность перед другой Стороной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

5.1. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, к числу которых относятся, в том числе, принятие государственными и судебными органами актов, а также совершение должностными лицами указанных органов действий, препятствующих проведению торгов, исполнению обязательств Сторонами на оговоренных в Договоре

условиях, не позднее 3-х рабочих дней со дня, когда эти обстоятельства стали известны указанной Стороне, уведомляет в письменной форме другую Сторону об этих обстоятельствах и об их последствиях и принимает все возможные меры с целью максимально ограничить отрицательные последствия, вызванные указанными обстоятельствами.

5.2. Неизвещение другой Стороны Стороной, для которой создавалась невозможность исполнения обязательства по Договору, о наступлении обстоятельств непреодолимой силы влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства как на основание освобождения ее от ответственности.

5.3. Наступление обстоятельств непреодолимой силы может вызвать увеличение срока исполнения Договора на период их действия по Соглашению сторон.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами обязательств по Договору.

6.2. В случае изменения законодательства Российской Федерации, иных положений, регулирующих порядок проведения торгов, либо обнаружения обстоятельств, влекущих невозможность исполнения настоящего Договора, Стороны вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор. Договор считается расторгнутым с даты получения другой стороной соответствующего уведомления.

6.3. Все споры по настоящему Договору или в связи с ним подлежат разрешению путем переговоров. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров обязателен. Срок ответа на претензию -15 календарных дней с даты получения. Споры, не урегулированные Сторонами путем переговоров и направления претензий, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Общество:

ООО «Стрим Авто Север»

ОГРН 1115029007697

ИНН 5029154370

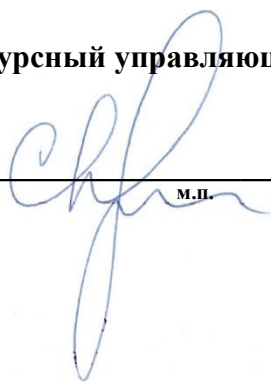
141001, Московская обл.,

Мытищинский район, г. Мытищи пер.

Ленинский 9-й д. 11

рег. ном. ПФР 060-029-031-073

Конкурсный управляющий



А.А. Волков

Организатор торгов:

ООО «Агора»

121069, г. Москва, ул. Молчановка Б.,

д. 12, стр. 1, пом I/ком 15

ОГРН 1127746155745

ИНН 7733795079

Р/с № 40702810200000085058

в ВТБ 24 (ПАО)

БИК 044525716

к/с 30101810100000000716

Генеральный директор



И. В. Гусев