ДОГОВОР
поручения на организацию и проведение торгов

г. Санкт-Петербург «07» марта 2018 г.

Конкурсный управляющий ЗАО «М-Индустрия» Матусяк Виктор Богданович, действующий на основании решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10.02.2014 г. по делу № А56-41053/2010, именуемый в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны,

и

специализированная организация ООО «Антинори», именуемая в дальнейшем «Поверенный», в лице Директора Горохова Михаила Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в совместно «Стороны»,

заключили настоящий Договор на организацию и проведение торгов по продаже имущества ЗАО «М-Индустрия» (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Поверенный обязуется по заданию Доверителя произвести организацию и проведение электронных торгов по реализации следующего имущества:

Лот№1: 0,39% доля в уставном капитале ООО «Корсар» (Общество с ограниченной ответственностью «Корсар»), адрес местонахождения юридического лица: 194064, г. Санкт-Петербург, пр-т Раевского, д. 16, ОГРН 1037804026920, ИНН/КПП: 7802144962/780201001.

Лот№2: 0,39% доля в уставном капитале ООО «Школа Алексеева» (Общество с ограниченной ответственностью «Школа Алексеева»), адрес местонахождения юридического лица: 194064, г. Санкт-Петербург, пр. Раевского, 16, ОГРН 1047803020308, ИНН/КПП: 7802233228/780201001.

Лот№3: 75% доля в уставном капитале ООО «ЮГСТРОЙ» (Общество с ограниченной ответственностью «ЮГСТРОЙ»), адрес местонахождения юридического лица: 354002, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Фабрициуса, 56, ОГРН 1022302830142, ИНН/КПП: 2320004343/780201001. Лот№4: 99,9% доля в уставном капитале ООО «ОДС» (Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Дирекция по строительству лечебно-оздоровительных объектов в городе Сочи»), адрес местонахождения юридического лица: 354024, Краснодарский край, г. Сочи, Новороссийское шоссе, 20, ОГРН 1022302920090, ИНН/КПП: 2320092396/ 231901001.

Лот№5: 100% доля в уставном капитале ООО «Стройтрест» (Общество с ограниченной ответственностью «Стройтрест»), адрес местонахождения юридического лица: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Навагинская, 11, ОГРН 1062320009454, ИНН/КПП: 2320137375/232001001; 100% доля в уставном капитале ООО «Петербургкурортстрой» (Общество с ограниченной ответственностью «Петербургкурортстрой»), адрес местонахождения юридического лица: 357400, Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Энгельса, 21, офис 37, ОГРН 1082647000149, ИНН/КПП: 2627023138/262701001; 100% доля в уставном капитале ООО «Монолит-М» (Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-М»), адрес местонахождения юридического лица: 186810, Республика Карелия, г. Питкяранта, ул. Ленина, д. 13, офис 7, ОГРН 1061001063287, ИНН/КПП: 1001178140/100101001.

Лот№6: 100 % доля в уставном капитале ООО «ПЛАНТЕК» (общество с ограниченной ответственностью «ПЛАНТЕК», адрес местонахождения юридического лица: 187000, Россия, Ленинградская область, г. Тосно, Московское шоссе, 15, ОГРН 1074716001997 от 05.12.2007 г., ИНН/КПП 4716029287/471601001.

Лот№7: 100% доля в уставном капитале ООО «Первая эксплуатирующая компания»

(Общество с ограниченной ответственностью «Первая эксплуатирующая компания»), адрес местонахождения юридического лица: 194354, г. Санкт-Петербург, пр. Луначарского, дом 13, корп/Литер 1/А, ОГРН 1067847514646, от 14.03.2006 года, ИНН/КПП 7804333041/780201001.

Лот№8: 66,93% доля в уставном капитале ОАО «Завод Стройдеталь» (Открытое акционерное общество «Завод Стройдеталь»), адрес местонахождения юридического лица: 187000,Россия, Ленинградская область, г. Тосно, Московское шоссе, 15, ОГРН 1024701893831, от 06.09.2002 года, ИНН/КПП: 4716001877 / 471601001.

Лот№9: 100% доля в уставном капитале ЗАО «СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «М-ИНДУСТРИЯ» (Закрытое акционерное общество «СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «М_ИНДУСТРИЯ»), адрес местонахождения юридического лица: 195197, Санкт-Петербург, пр. Металлистов, дом 122А, Литер Б, ОГРН: 1027802511296 , от 28.06.2002 г., ИНН/КПП: 7804158382/780401001.

Лот№10: 100% доля в уставном капитале ООО «ПЛК» (Общество с ограниченной ответственностью «Первая Лифтовая Компания»), адрес местонахождения юридического лица: 195220, г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, дом 49, Литер А, оф. 504, ОГРН 5067847485569, от 27.10.2006 года, ИНН/КПП: 7804348418 / 780401001. Лот№11: 99% доля в уставном капитале ООО «Управление и эксплуатация» (Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация»), адрес местонахождения юридического лица: 354000, РФ, 195197, г. Сочи, ул. Кубанская, дом 4А, ОГРН 1042311679706, от 29 апреля 2004 года, ИНН/КПП: 2320120854 / 232001001.

Имущество принадлежит ЗАО «М-Индустрия» на праве собственности.

1.2.Поверенный обязуется действовать в соответствии с Федеральным законом №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Вознаграждение и порядок расчета

2.1. Денежные средства, вырученные от реализации имущества, поступают на специальный счет конкурсного производства ЗАО «М-Индустрия».

2.2. Вознаграждение Поверенного составляет 5 % от цены реализации имущества. В случае если имущество не было реализовано с торгов, то стоимость оказываемых услуг составляет 150 000,00 руб. за проведение одних торгов.

2.3. Оплата услуг электронной площадки, сообщений о проведении и результатах торгов в газете «Коммерсантъ», печатном органе по месту нахождения Должника, в ЕФРСБ осуществляется за счет Поверенного с последующим возмещением его расходов Доверителем за счет имущества Должника. Подтверждением понесенных Поверенным расходов являются платежные документы Поверенного, подтверждающие произведенную оплату.

2.4. В течении 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения результатов торгов Поверенный представляет Доверителю акт сдачи-приемки оказанных услуг, который является основанием для оплаты вознаграждения Поверенному и возмещения его расходов, связанных с проведением торгов.

2.5. Доверитель обязан подписать направленный Поверенным акт сдачи-приемки оказанных услуг в течении 3 (трех) рабочих дней с момента его получения. В случае уклонения Доверителя от подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг в срок, указанный в настоящем пункте, услуги считаются принятыми Доверителем в полном объеме и без возражений.

2.6. Оплата вознаграждения поверенного и возмещение расходов Поверенного, указанных в п. 2.2. настоящего Договора, производится Доверителем в течение 5 (пяти) дней с даты принятия Доверителем оказанных услуг.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Доверитель обязан:

3.1.1. Предоставить Поверенному по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения поручения, предусмотренного настоящим Договором.

3.1.2. Предоставлять оригиналы документов, необходимых для реализации имущества.

3.1.3. Своевременно оплатить выполненную работу.

3.1.4. Осуществлять контроль за реализацией имущества.

3.2. Поверенный обязан:

3.2.1. Реализовать имущество в трехмесячный срок со дня получения необходимой документации.

3.2.2. Опубликовать в средствах массовой информации сообщение о дате и месте проведения торгов. Информационное сообщение должно включать сведения об имуществе, о разбивке его на лоты, критерии выявления победителя, сведения о начальной цене и установленной границе низшей цены по каждому лоту, о порядке и сроках платежа, сроке приема документов на участие в торгах, номере контактного телефона для получения информации о торгах.

3.2.3. Проводить рекламную кампанию и знакомить претендентов с выставленным на торги имуществом.

3.2.4. Организовать и провести открытые торги.

3.2.5. В день проведения торгов оформить протокол о результатах торгов и выдать по одному экземпляру победителю торгов и Доверителю.

3.2.6. Незамедлительно сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае неисполнения или несвоевременного исполнения своих обязанностей по Договору, если надлежащее их исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

4.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны или одна из Сторон незамедлительно информируют другую Сторону об их наступлении направлением другой Стороне соответствующего уведомления. При этом Стороны предпринимают все возможные меры для ограничения отрицательных последствий, вызываемых указанными обстоятельствами непреодолимой силы.

4.3. Срок исполнения обязательств Сторон по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

4.4. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют такой характер, что исполнение обязанностей Сторонами или одной из Сторон по Договору становится чрезвычайно затруднительным в течение более 3 (трех) недель подряд, Стороны должны принять совместное решение о дальнейшей судьбе Договора.

4.5. Поверенный не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Доверителем.

4.7. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам исполнения, изменения либо расторжения Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае недостижения согласия споры разрешаются обращением в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

4.8. Недействительность отдельных положений Договора не влечет

недействительности прочих его положений, если можно предположить, что Договор был бы совершен и без включения в него недействительных положений.

4.9. Недействительное положение должно быть заменено Сторонами действительным положением, наиболее близким по смыслу к положению, которое оно заменяет, в трехдневный срок с даты выявления любой из Сторон причин, вызвавших недействительность заменяемого положения Договора.

5. Прочие положения

5.1. Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

5.2. Вся корреспонденция в соответствии с Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена заказным письмом с уведомлением о вручении либо курьером с распиской о вручении.

5.3. Стороны признают, что с даты подписания Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

5.4. В случае изменения адреса и (или) реквизитов одной из Сторон, извещение о таком изменении должно быть направлено другой Стороне в пятидневный срок. До получения другой Стороной измененных реквизитов все исполненное и (или) отправленное ей в соответствии с прежними адресами и (или) реквизитами считается исполненным и (или) отправленным надлежащим образом.

6. Срок действия Договора

Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

8. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Доверитель:
ЗАО «М-ИНДУСТРИЯ»

195197, Санкт-Петербург,
Пр. Металлистов, 122А, лит. Б
ИНН 7804032799
КПП 780401001
ОГРН 1107847086137
р/с № 40702810301070090783
в ПАО "Энергомашбанк"
к/с №30101810700000000754
БИК 044030754

Поверенный:
ООО «Антинори»

190121, Санкт-Петербург , ул. Союза Печатников, д. 7, лит. А, пом. 2Н
ИНН 7813467468
КПП 783901001
ОГРН 1107847086137
р/с №40702810101070056176
в ПАО "Энергомашбанк"
к/с №30101810700000000754
БИК 044030754

Конкурсный управляющий:

В.Б. Матусяк

Директор:

Горохов М.В.