ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ
по организации и проведению торгов
по продаже имущества ООО «Космос СПб»

г. Москва **«19» октября 2018 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Космос СПб» в лице конкурсного управляющего Рогова Николая Ивановича, действующего на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11.11.2017 (резолютивная часть определения объявлена 26.10.2017) по делу № А56-16303/2014, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «КОРТ» в лице Директора Матяша Глеба Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с другой стороны,

также именуемые совместно **«Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»**, заключили настоящий Договор поручения по организации и проведению торгов по продаже имущества ООО «Космос СПб» (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Организатор торгов принимает на себя обязательство в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495, а также условиями настоящего Договора **организовать и провести комплекс мероприятий по продаже имущества ООО «Космос СПб».**

1.2. Порядок, перечень, сроки, условия и начальная цена продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «Космос СПб» (далее по тексту также – **«Должник»**) определяются в соответствии с Порядком и условиями проведения открытых торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Космос СПБ», утвержденным Комитетом кредиторов ООО «Космос СПБ» 11.10.2018 (далее по тексту – **«Положение о порядке продажи имущества Должника»**).

1.3. Торги проводятся в электронной форме на сайте электронной площадки «Новые информационные сервисы» по адресу в сети Интернет»: http://www.nistp.ru.

1.4. Порядок организации и проведения торгов в электронной форме на электронной площадке «Новые информационные сервисы» устанавливается Регламентом электронной площадки «Новые информационные сервисы» для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, размещенным в сети «Интернет» (далее по тексту – **«Регламент»**), утвержденном в установленном порядке.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

2.1. Организатор торгов обязан:

2.1.1. Подготовить и обеспечить опубликование сообщений, связанных с проведением торгов по продаже имущества Должника, в источниках, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Положением о порядке продажи имущества Должника. Организатор торгов в соответствии с п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» обязан разместить в ЕФРСБ проект договора купли-продажи имущества Должника и соглашение о задатке.

2.1.2. Подготовить и разместить заявку на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (http://www.nistp.ru) со следующими приложениями:

- соглашение о задатке;
- проект договора купли-продажи имущества Должника;
- копия настоящего Договора поручения.

2.1.3. Определить дату и время проведения торгов, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в торгах.

2.1.4. Информировать лиц, желающих принять участие в торгах по продаже имущества Должника:

- о порядке, сроках и условиях проведения торгов на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (http://www.nistp.ru);
- о составе и характеристиках предмета торгов;
- о порядке ознакомления с документацией о торгах, с информацией о составе, техническом состоянии и других характеристиках реализуемого имущества Должника;
- о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене;
- о порядке, сроке и времени представления электронных заявок на участие в торгах и предложений о цене на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (http://www.nistp.ru) (дата и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- о порядке оформления (регистрации) участия в торгах на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (http://www.nistp.ru), перечне предоставляемых участниками торгов документов и требованиях к их оформлению;
- о порядке и сроках рассмотрения электронных заявок на участие в торгах и предложений о цене;
- о размере задатка, сроках и порядке его внесения и возврата, реквизитах счетов, на которые вносится задаток;
- о начальной цене продажи предмета торгов;

От Заказчика: _____ От Организатора торгов: _____

- о порядке и критериях выявления победителя торгов;
- о дате, времени и месте подведения результатов торгов;
- о порядке и сроке заключения договора купли-продажи предмета торгов, в том числе о последствиях уклонения или отказа от его подписания победителем торгов, банковских реквизитах Должника, на которые зачисляются денежные средства в счет оплаты по договору купли-продажи;
- о сроках и последствиях нарушения обязанности по оплате договора купли-продажи предмета торгов.

2.1.5. Ознакомить с документацией о торгах всех юридических и физических лиц, желающих принять участие в торгах, и представивших необходимые документы, подтверждающие их полномочия (далее по тексту – **«Претенденты»**).

2.1.6. Организовать ознакомление Претендентов с информацией о составе, техническом состоянии и других характеристиках реализуемого имущества Должника.

2.1.7. Принимать задатки на участие в торгах на счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов.

2.1.8. Определять участников торгов по продаже имущества Должника, которые проводятся на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (http://www.nistp.ru):

- принимать от оператора электронной площадки «Новые информационные сервисы» все поступившие электронные заявки и приложенные к ним документы;
- до принятия решения о допуске либо об отказе в допуске к участию в торгах Организатор торгов рассматривает:

a) комплектность представленных Претендентами документов, опубликованных на сайте электронной площадки «Новые информационные сервисы» - http://www.nistp.ru;

b) правильность их оформления;

c) соответствие поданных Претендентом документов требованиям, установленным законодательством и указанным в опубликованном сообщении о торгах;

d) факт поступления задатка на счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов.

- Организатор торгов в течение 5 (пяти) календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах, рассматривает заявки на участие в торгах и документы заявителей.
- По результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и документов заявителей Организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах или об отказе в допуске к участию в торгах
- Организатор торгов размещает протокол определения участников торгов на электронной площадке «Новые информационные сервисы», а также уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах посредством направления заявителям в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания указанного протокола.

2.1.9. Определить победителя торгов по продаже имущества Должника:

- организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет электронной площадке «Новые информационные сервисы» протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

a) в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее одного часа после получения от электронной площадки «Новые информационные сервисы» соответствующих проектов протокола или решения;

b) в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от электронной площадки «Новые информационные сервисы» соответствующих проектов протокола или решения.

2.1.10. Уведомить всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах проведения торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

2.1.11. Возвратить задатки за участие в торгах всем участникам, за исключением победителя торгов в течение пяти рабочих дней с даты определения победителя торгов.

2.1.12. Не позднее пяти рабочих дней с даты подведения результатов торгов перечислить задаток победителя торгов на счет Должника, указанный в разделе 10 настоящего Договора.

2.1.13. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.2. Организатор торгов вправе совершать иные действия по организации и проведению торгов, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2.3. Организатор торгов обязуется незамедлительно сообщать Заказчику по его требованию все сведения о ходе исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.4. В течение **10 (десяти) рабочих дней** со дня подведения результатов торгов Организатор торгов обязан представить Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

2.5. Организатор торгов обязуется обеспечить сохранность переданных Заказчиком документов.

2.6. Организатор торгов не несет ответственности за недостоверность документов, иной информации, переданных ему Заказчиком, требуемых для проведения торгов в рамках действующего законодательства.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

От Заказчика: _____ От Организатора торгов: _____

3.1. Заказчик обязуется предоставить Организатору торгов по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения Организатором торгов обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3.2. Заказчик обязуется оплатить услуги Организатора торгов и возвратить расходы Организатора торгов, связанные с проведением торгов, в порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора.

3.3. Заказчик обязан:

- информировать обо всех изменениях касающихся порядка, сроков, условий, цены продажи имущества Должника, утвержденных решением собрания (комитета) кредиторов, решением залогового кредитора и/или судебным актом;
- подготовить и передать Организатору торгов всю документацию, необходимую для проведения комплекса мероприятий по реализации имущества Должника в соответствии с нормами законодательства РФ;
- предоставить возможность ознакомления Претендентов с подлежащим продаже на торгах имуществом Должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов;
- совершать иные действия, предусмотренные настоящим Договором.

4. РАЗМЕРЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ, А ТАКЖЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

4.1. Стоимость услуг (вознаграждение) Организатора торгов, а также порядок расчетов по настоящему Договору определяется настоящим Договором и/или дополнительным соглашением к нему.

4.2. Оплата услуг электронной площадки, официального издания, определенного Правительством Российской Федерации и осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве, печатного органа по месту нахождения Должника, ЕФРСБ по публикации сообщений, предусмотренных действующим законодательством РФ, и/или Положением о порядке продажи имущества Должника, осуществляется за счет Организатора торгов с последующим возмещением его расходов в порядке, предусмотренном законодательством РФ и Положением о порядке продажи имущества Должника, а также настоящим Договором. Документальным подтверждением понесенных Организатором торгов расходов являются платежные документы Организатора торгов, подтверждающие произведенную им оплату, а также соответствующие документы, предоставленные электронной площадкой, официальным изданием, определенным Правительством Российской Федерации и осуществляющим опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве, в средстве массовой информации по месту нахождения Должника, ЕФРСБ, в которых были размещены сведения о торгах Должника.

4.3. Возмещение расходов Организатора торгов, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

4.4. НДС на сумму вознаграждения и на сумму расходов, подлежащих возмещению, не начисляется в связи с применением Организатором торгов УСНО.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ

5.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения торгов Организатор торгов представляет Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг, который является основанием для оплаты услуг (вознаграждения) Организатора торгов и возмещения его расходов, связанных с проведением торгов.

5.2. Заказчик обязан подписать направленный Организатором торгов Акт сдачи-приемки оказанных услуг в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его получения. В случае уклонения Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг в срок, указанный в настоящем пункте, услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объеме и без возражений.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с выполнением обязанностей по настоящему Договору, будут разрешаться Сторонами, прежде всего, путем переговоров в целях достижения согласия по спорным вопросам.

6.2. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным Договором, или в связи с ним, Стороны обязаны принять все меры к их разрешению путем переговоров между собой.

6.3. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров в течение 15 (пятнадцати) календарных дней (если иной срок не согласован Сторонами в письменной форме) с момента направления Стороной и/или Сторонами первого письменного уведомления другой Стороне и/или Сторонам настоящего Договора о необходимости проведения переговоров в целях урегулирования споров, такие споры должны быть рассмотрены в Арбитражном суде города Москвы в соответствии с законодательством РФ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если это невыполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами, которые признаются таковыми по действующему законодательству.

От Заказчика: _____

От Организатора торгов: _____

В этом случае установленные сроки по выполнению обязательств, указанных в настоящем Договоре, переносятся на срок, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства.

7.2. В случае, если электронные торги не были проведены в установленное время по техническим причинам, произошедшим на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (http://www.nistp.ru), Организатор торгов не несет ответственности за невыполнение им соответствующих обязательств. При этом факт имевшихся технических проблем должен быть подтвержден официальным документом электронной площадки «Новые информационные сервисы», в котором должны быть указаны: дата, точное время технических проблем, невозможность проведения электронных торгов в указанное время.

7.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана немедленно известить в письменной форме другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Организатор торгов самостоятельно определяет своих представителей для непосредственного выполнения обязанностей по настоящему Договору.

8.2. Заказчик при необходимости выдает сотрудникам Организатора торгов надлежащим образом оформленные доверенности.

8.3. В случае если Заказчик не сообщил Организатору торгов всю известную ему информацию, имеющую отношение к предмету настоящего Договора, которая может повлиять на правильность и полноту оказываемых по настоящему Договору услуг, а Организатор торгов своими действиями причинил ущерб Заказчику, Организатор торгов не несет ответственности перед Заказчиком за причиненный вред. Ответственность перед третьими лицами за полноту и достаточность документов, подтверждающих права Заказчика на имущество, являющееся предметом торгов, несет Заказчик. Организатор торгов не несет ответственности перед третьими лицами в случае несоответствия сведений об имуществе Должника, выставляемом на торги (его составе, характеристиках и описании), представленных Заказчиком Организатору торгов, фактическим составу и/или характеристикам имущества Должника.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания всеми Сторонами и действует до его исполнения.

9.2. Стороны обязаны незамедлительно в письменном виде сообщать друг другу об изменениях в банковских реквизитах и адресах.

9.3. Все взаимоотношения Сторон в рамках настоящего Договора, если они не оговорены особо в тексте, регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух подлинных, имеющих одинаковую юридическую силу, экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:
Общество с ограниченной ответственностью «Космос СПб»
Адрес: 199034, г. Санкт-Петербург, линия 17-я В.О., 4-6
Адрес для направления корреспонденции: 117105, г. Москва а/я 86, Рогову Н.И.
ОГРН 1037800025141, ИНН 7801107020, КПП 780101001

Реквизиты банковского счета:
р/сч. 40702810400000001508
в Банке АО «БМ-БАНК», г. Москва
к/сч. 30101810345250000062
БИК 044525062

Конкурсный управляющий
ООО «Космос СПб»

_____ Рогов Н.И.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:
Общество с ограниченной ответственностью «КОРТ»
Адрес: 105120, г. Москва, ул. Сыромятническая Ниж., д. 10, стр. 4, ком. 8.
ИНН 7709910588, ОГРН 1127746673669, КПП 770901001

Реквизиты банковского счета:
р/сч 40702810700000048511
в Филиале №7701 Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
к/сч 30101810345250000745
БИК 044525745

Директор
ООО «КОРТ»

_____ Матяш Г.В.