**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**имущества №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «Динамикс Групп»**, в лице конкурсного управляющего Лесникова Павла Сергеевича, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А65-27240/2015 от 15.08.2016г., именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуем\_\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Имущество, определенное в п.1.2 настоящего Договора, а покупатель обязуется на условиях, определенных настоящим Договором, принять и оплатить принадлежащее Продавцу Имущество.
   2. Имуществом, передаваемым по настоящему Договору, являются \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   3. Имущество передано Продавцом в аренду ООО «Гостиничная компания – Центр» (ИНН 1655376180, адрес места нахождения: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 6, ком. 5) по договору аренды №1/02-2017 от 01.02.2017, зарегистрированному в Едином государственном реестре прав на недвижимость 22.03.2017, на срок 5 (пять) лет. Условия договора аренды №1/02-2017 от 01.02.2017 предусматривают право на отказ Продавца от исполнения договора аренды в одностороннем порядке.
   4. Стоимость Имущества определена по результатам торгов, проведенных \_\_.\_\_.201\_г. на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы» (ОГРН 1127746228972 ИНН  7725752265), и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без учета НДС (НДС не облагается в соответствии с пп.12 п.2 ст. 149 НК РФ).
   5. Стоимость Имущества, установленная п. 1.3 настоящего Договора, уменьшается на сумму внесенного на счет указанный организатором торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ задатка в размере \_\_\_% (\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов) от цены продажи Имущества при условии его невозврата Покупателю.
   6. Оплата Имущества производится Покупателем в полном объеме в течение 30 (тридцати) дней после подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: получатель: ООО «Динамикс Групп» (ОГРН 1051672026493, ИНН 1659060797), реквизиты банковского счета: р/с **407 02 810 202 800 000 071** в Банк ВТБ (ПАО), БИК 044525187, к/с 30101810700000000187, в сумме, указанной в п. 1.3 и п. 1.4 настоящего Договора.
2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН
   1. Продавец обязуется:
      1. Передать Покупателю имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
      2. Не уклоняться без уважительной причины, от совершения всех необходимых действий, связанных с переходом к Покупателю права собственности на имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. Покупатель обязуется:
      1. В течение 3 (трех) дней, с даты получения Покупателем соответствующего предложения Продавца о заключении Договора купли-продажи имущества с приложением соответствующего Договора, подписать Договор купли-продажи имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
      2. Оплатить передаваемое Имущество в соответствии с п.1.5 настоящего Договора.
      3. Совершить все необходимые действия, связанные с переходом к Покупателю права собственности на имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
      4. Оплатить все расходы Продавца, связанные с заключением настоящего Договора, в том числе нотариальные расходы в полном объеме и командировочные расходы Продавца в размере фактически произведенных затрат с подтверждением этих расходов соответствующими документами, в случае их осуществления.
3. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ
   1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров. Время на ответ на сообщение Стороны о претензиях, спорах и/или разногласиях составляет 14 (четырнадцать) календарных дней.
   2. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы вне зависимости от юридического статуса Покупателя.
4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
   1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств.
   2. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору не допускается.
5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
   1. Настоящий Договор заключается по итогам торгов, проведенных в период с \_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы» (ОГРН 1127746228972 ИНН  7725752265), а также в соответствии с положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г..
   2. В случае, если Покупатель не произведет оплату Имущества в полном объеме в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора, Продавец расторгает настоящий Договор купли-продажи в одностороннем порядке, при этом внесенный задаток Покупателю не возвращается.
   3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и совершены в той же форме, что и настоящий Договор.
   4. Продавец гарантирует, что:

* за исключением обременения, указанного в п. 1.3 настоящего Договора, принадлежащее ему имущество не заложено, не находится под арестом, не является предметом судебных разбирательств или притязаний иных лиц.
  1. Заключая настоящий Договор, Покупатель подтверждает факт ознакомления с порядком перехода прав собственности на имущество в результате совершения сделки, прейскурантом цен на услуги и иными документами и правилами регистратора, имеющими значение для исполнения настоящего Договора.
  2. Договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

1. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Общество с ограниченной ответственностью «Динамикс Групп»**  **ОГРН 1051672026493**  **ИНН 1659060797**  **Юр. адрес: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, д.6**  **Почтовый адрес: 115193, г. Москва, а/я 44**  **Конкурсный управляющий**  **ООО «Динамикс Групп»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.С. Лесников** | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |