ДОГОВОР №12/2018
ПОРУЧЕНИЯ НА ОРГАНИЗАЦИЮ И ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

город Москва «11» декабря 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Динамикс Групп», в лице конкурсного управляющего Лесникова Павла Сергеевича, действующей на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 16.08.2016г. (резолютивная часть решения объявлена 15.08.2016г.) по делу №А65-27240/2015, именуемый в дальнейшем **«Доверитель»**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Антикризисная группа «Пилот»**, в лице Генерального директора Грудцин Алексей Васильевич, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Поверенный»** с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий Договор на организацию и проведение торгов по продаже имущества ООО «АВТ-Дорстрой» (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поверенный обязуется по заданию Доверителя произвести организацию и проведение торгов по реализации следующего имущества, принадлежащего Доверителю (в дальнейшем – Поручение):

ЛОТ №1 – Дебиторская задолженность ООО «Си Уай Казань Отель Лизинг» (ИНН 1655199830, ОГРН 1101690051330) Определение Арбитражного суда Республики Татарстан от 16.07.2018 по делу №А65-27240/2015:

1.2. Поручение выполняется Поверенным в соответствии с Положением о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества должника - ООО «Динамикс Групп» (далее - Положение).

1.3. Привлечение Поверенным к выполнению поручения третьих лиц осуществляется с письменного согласия Доверителя. Во всех случаях Поверенный несет ответственность за действия лиц, привлекаемых к выполнению поручения, по его инициативе.

1.4. Доверитель обязуется принять выполненную Поверенным работу и оплатить ее в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.5. Срок выполнения Поручения устанавливается в соответствии с Положением.

1.6. При выполнении поручения Поверенный руководствуется настоящим договором, Положением и действующим законодательством РФ.

2. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Денежные средства, вырученные от реализации имущества, поступают на расчетные счета Доверителя.

2.2. В течение пяти рабочих дней после получения Доверителем письменного отчета о выполнении Поручения и Акта приема–передачи работ, при отсутствии у Доверителя каких-либо претензий по срокам и качеству выполнения Поручения, Стороны подписывают Акт приема–передачи выполненных работ.

2.3. Вознаграждение организатора торгов за организацию и проведение торгов составляет 3 % от суммы, полученной от реализации имущества. В случае заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов вознаграждение Организатора торгов составляет 3 (Три) % от суммы, полученной от реализации имущества. При отказе единственного участника от заключения договора купли-продажи или отказе единственного участника от исполнения заключенного договора купли-продажи, торги считаются несостоявшимися, вознаграждение Организатору торгов не выплачивается

2.4. Доверитель возмещает все понесенные Поверенным расходы, включая расходы на публикацию информационных сообщений о продаже имущества в федеральном органе печати,

в органах печати по месту нахождения должника, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, размещение торгов на электронной торговой площадке, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а так же иные обязательные расходы. Указанные расходы возмещаются сверх суммы вознаграждения в срок, установленный для выплаты вознаграждения Поверенному.

2.5. Вознаграждение перечисляется Доверителем на счет Поверенного в течение 45 календарных дней, с момента подписания Акта приема-передачи выполненных работ в соответствии с п. 2.2 настоящего Договора, за счет денежных средств, вырученных от продажи имущества в полном объеме и поступления денежных средств на расчетный счет Доверителя за проданное имущество.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМА–ПЕРЕДАЧИ РАБОТ

3.1. По результатам выполнения Поручения Поверенный должен предоставить Доверителю три оригинальных экземпляра письменного отчета о ходе выполнения Поручения.

Датой выполнения работы считается дата подписания Сторонами Акта приемки-передачи работ. Работа считается принятой, если Доверитель в течение 5 рабочих дней после получения отчета не предъявил Поверенному письменных претензий.

3.2. При выполнении поручения по настоящему Договору Поверенный обязан соблюдать Положение, указанный в п.1.2 настоящего договора.

В случае невозможности выполнения положений настоящего Договора Поверенный обязан в срок не позднее одного дня со дня возникновения обстоятельств, препятствующих такому выполнению письменно уведомить об этом Доверителя.

3.3. В случае предъявления претензий, которые должны быть изложены Доверителем Поверенному в письменной форме, Поверенный должен предоставить Доверителю обоснованный письменный ответ. Срок рассмотрения претензии Поверенным – 5 рабочих дня после ее получения.

3.4. В случае если путем переговоров и рассмотрения письменных претензий Стороны не придут к согласию, что повлечет невозможность подписания Акта приемки-передачи работ, спорный вопрос передается на рассмотрение суда, предусмотренного Договором.

3.5. К отчету Поверенного прикладываются заверенные им копии документов, подтверждающих как факт, так и размер несения расходов, предусмотренных пунктом 2.4. настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Доверитель обязан:

4.1.1. Предоставить Поверенному по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения Поручения, предусмотренного настоящим Договором.

4.1.2. Предоставлять оригиналы документов, необходимых для реализации имущества.

4.1.3. Своевременно оплатить выполненную работу.

4.2. Поверенный обязан:

4.2.1. Совершать необходимые и требуемые действия, направленные на реализацию имущества в порядке, на условиях и в сроки предусмотренных Положением, указанными в п.1.2 настоящего договора.

4.2.2. Направлять в органы средств массовой информации, указанные в Положении (п.1.2 настоящего договора) сообщения о дате и месте проведения торгов для опубликования. Информационное сообщение должно включать сведения об имуществе, предусмотренные действующим законодательством РФ и Положением.

4.2.3. Разместить информацию о торгах на электронной торговой площадке.

4.2.4. Знакомить претендентов с выставленным на торги имуществом.

4.2.5. Организовать и провести открытые торги, в том числе посредством публичного предложения.

4.2.6. В день проведения торгов оформить протокол о результатах торгов и разместить его на электронной торговой площадке.

4.2.7. Незамедлительно сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения Поручения.

4.2.8. В течение 5 рабочих дней со дня размещения на электронной торговой площадке протокола о результатах каждой торговой процедуры (первые, повторные торги, торги путем публичного предложения) предоставить Доверителю промежуточный письменный отчет о выполнении Поручения и промежуточный Акт приема–передачи работ. Предоставление и подписание сторонами данных документов является промежуточным принятием оказанных Поверенным услуг. Оплата услуг производится в срок, закрепленный пунктом 2.5 настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае неисполнения или несвоевременного исполнения своих обязанностей по Договору, если надлежащее их исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны или одна из Сторон незамедлительно информируют другую Сторону об их наступлении направлением другой Стороне соответствующего уведомления. При этом Стороны предпринимают все возможные меры для ограничения отрицательных последствий, вызываемых указанными обстоятельствами непреодолимой силы.

5.3. Срок исполнения обязательств Сторон по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют такой характер, что исполнение обязанностей Сторонами или одной из Сторон по Договору становится чрезвычайно затруднительным в течение более 3 (трех) недель подряд, Стороны должны принять совместное решение о дальнейшей судьбе Договора.

5.5. Поверенный несет ответственность за повреждение документации, переданной ему Доверителем для проведения торгов.

5.6. Поверенный не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Доверителем.

5.7. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам исполнения, изменения либо расторжения Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае не достижения согласия споры разрешаются обращением в Арбитражный суд г. Москвы.

5.8. Недействительность отдельных положений Договора не влечет недействительности прочих его положений, если можно предположить, что Договор был бы совершен и без включения в него недействительных положений.

5.9. Недействительное положение должно быть заменено Сторонами действительным положением, наиболее близким по смыслу к положению, которое оно заменяет, в трехдневный срок с даты выявления любой из Сторон причин, вызвавших недействительность заменяемого положения Договора.

6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. Вся корреспонденция в соответствии с Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в разделе 8 настоящего Договора, либо иному адресу,

своевременно сообщенному другой стороне настоящего Договора, либо курьером уполномоченному лицу с распиской о вручении.

6.3. Стороны признают, что с даты подписания Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

6.4. В случае изменения адреса и (или) реквизитов одной из Сторон, извещение о таком изменении должно быть направлено другой Стороне в течение пяти календарных дней. До получения другой Стороной измененных реквизитов все исполненное и (или) отправленное ей в соответствии с прежними адресами и (или) реквизитами считается исполненным и (или) отправленным надлежащим образом.

6.5. По всем иным вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Договоре, стороны будут руководствоваться Гражданским кодексом РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением и действующим законодательством РФ.

6.6. Возникшие по настоящему договору споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ:
ООО «Динамикс Групп»
ОГРН 1051672026493
ИНН 1659060797
Юр. адрес: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, д.6
р/с № 40702810202800000071
к/с № 30101810700000000187
в Банк ВТБ (ПАО) г. Москва
БИК 044525187

Конкурсный управляющий

П.С. Лесников
подпись

М.П.

ПОВЕРЕННЫЙ:
ООО «Антикризисная группа «Пилот»
ИНН 7719549233, КПП 771901001
Юридический адрес:
107023, г. Москва, ул. Б. Семеновская, д. 40, оф. 307
Фактический адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 2, офис В401
р/сч 40702810200030003879
БАНК ВТБ (ПАО)
к/с 30101810700000000187
БИК 044525187

Генеральный директор

А. В. Грудцин