ДОГОВОР № 1-т на
проведение торгов

г. Саратов «30» ноября 2019 г.

ЗАО «НБС-Строй», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего **Бирюкова Александра Сергеевича,** действующего на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы по делу А40-231018/2016 от 11 сентября 2017 года, с одной стороны, и **ООО ТПК «Негоциант Ко»,** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора **Зазаева Александра Александровича,** действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства за вознаграждение от своего имени за счет Заказчика совершить действия, направленные на организацию и проведение торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене, а также проведение торгов посредством публичного предложения, по продаже имущества ЗАО «НБС-Строй».

1.2. Исполнитель проводит торги (аукцион) в электронной форме на одной из электронных торговых площадок, соответствующих требованиям к электронным торговым площадкам, установленным Министерством экономического развития РФ, и обладающих правом на проведение торгов в электронной форме.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

- Провести торги (аукцион) в соответствии с положением о проведении торгов в электронной форме на электронной торговой площадке, утвержденной залоговым кредитором;
- Организовывать подготовку документации, необходимой для организации и проведения торгов (аукциона),
- Уведомлять Заказчика о Заинтересованных лицах посредством факсимильной связи или по электронной почте;
- Проводить предварительные переговоры с Заинтересованными лицами;
- Самостоятельно принимать на свои расчетные счета задатки от Заинтересованных лиц, и возвращать задатки не победившим участникам, в случае прямого указания об этом в информационном сообщении о проведении торгов, согласованном с Заказчиком. В случае невыполнения участниками своих обязательств по подписанию протокола, договора, иных документов, а также не выполнения своих

обязательств по оплате приобретенного Имущества - ранее внесенный задаток участнику не возвращается, а перечисляется Заказчику, за вычетом понесенных Исполнителем расходов;

- Организовать и провести торги (аукцион) в электронной форме, на принадлежащее Заказчику Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, для целей заключения Договора купли-продажи Имущества, либо любого другого Договора по согласованию Сторон;
- Сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Заказчика, ставших ему известными в связи с исполнением поручения.
- Обеспечить соответствие проведения торгов (аукциона) требованиям законодательства Российской Федерации.

2.2. Исполнитель имеет право:

- Знакомиться с подлинными документами, подтверждающими право собственности Заказчика, а также иными документами на Имущество, снимать с них копии для использования в целях исполнения обязательств по настоящему договору;
- Затребовать от заказчика фотографии Имущества в электронном виде и текстовую информацию, содержащую исчерпывающее описание Имущества;
- Осуществлять телефонные переговоры с Заказчиком, по согласованию вопросов, касающихся исполнения настоящего договора;
- По согласованию с Заказчиком определять время и место проведения торгов (аукциона) в рамках требований действующего законодательства и официальных правил электронной торговой площадки;
- Привлекать для исполнения договора своих сотрудников, представителей и третьих лиц.

2.3. Заказчик обязан:

- Предоставить Исполнителю документы и информацию, необходимые для выполнения услуг в соответствии с требованиями законодательства;
- Без промедления принять от Исполнителя все исполненное им в соответствии с настоящим договором;
- Не разглашать конфиденциальные сведения Исполнителя и третьих лиц, ставшие ему известными в ходе исполнения настоящего договора;
- Оплатить Исполнителю стоимость услуг в соответствии с настоящим договором;
- В случае необходимости по требованию Исполнителя в течение 3 (трех) банковских дней оформить полномочия Исполнителя доверенностью со всеми полномочиями, необходимыми для исполнения настоящего договора;
- Незамедлительно информировать Исполнителя обо всех юридических и других действиях, результат которых может повлиять на стоимость Имущества или изменить стоимость Имущества;
- В случае того, если настоящий договор будет прекращен до того, как поручение исполнено полностью. Заказчик обязуется возместить Исполнителю понесенные при исполнении поручения расходы, связанные с выполнением настоящего договора;

- По окончании срока действия договора подписать акт приема-передачи оказанных услуг в течение 3 (Трех) рабочих дней.

2.4. Заказчик имеет право:

- Требовать от Исполнителя сведения о ходе реализации договора;

- Присутствовать на переговорах Исполнителя с Заинтересованными лицами по вопросам заключения Договора согласно п. 1.1.

2.5. Всю материальную и иную ответственность за предоставленные документы, копии документов несет Заказчик перед Исполнителем и третьими лицами.

3. Оплата услуг

3.1. Заказчик оплачивает стоимость размещений всех информационных сообщений в средствах массовой информации, в соответствии со статьей 110 Федерального закона от 01.01.01 г. "О несостоятельности (банкротстве)".

3.2. Организатор торгов получает вознаграждение за проведенные торги в случае реализации имущества 50 000(пятьдесят тысяч) рублей.

3.3 В случае не реализации имущества Заказчика на первых торгах вознаграждение Исполнителя составляет 50 000(пятьдесят тысяч) рублей, за проведенные торги

3.4 В случае не реализации имущества Заказчика на повторных торгах вознаграждение Исполнителя составляет 50 000(пятьдесят тысяч) рублей, за проведенные торги.

3.5 В случае не реализации имущества Заказчика на торгах, посредством публичного предложения вознаграждение Исполнителя составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждые торги, посредством публичного предложения, проведенные Исполнителем по имуществу Заказчика.

3.6 Оплата оказанных услуг производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в течении 5 рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

4. Ответственность Сторон и **разрешение споров**

4.1. В случае если Заказчик снимает Имущество с торгов (аукциона) после публичного объявления (реклама в СМИ, Интернет и прочая) о проведении торгов (аукциона) позднее, чем за 3 (Три) дня до даты проведения торгов (аукциона) Заказчик оплачивает стоимость размещения информационного сообщения в средствах массовой информации, в соответствии со статьей 110 Федерального закона от 01.01.01 г. "О несостоятельности (банкротстве)", выплачивает Исполнителю неустойку в размере 1,5 (Одна целая и пять десятых) процента от цены Имущества, и оплачивает расходы Исполнителю, понесенные им перед каждым Участником в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров все споры, разногласия, требования и претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, либо вытекающее из него, подлежат

окончательному разрешению в Арбитражном суде города Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.

5.2. Услуги по настоящему договору считаются выполненными после предоставления Заказчику документации по итогам проведения торгов, включая протокол торгов, оформленный в соответствии с официальными правилами электронной торговой площадки, подписания сторонами акта выполненных услуг, либо предоставления Заказчику протокола о признании торгов несостоявшимися.

6. Прочие условия

6.1. Все изменения, дополнения и приложения к данному Договору являются неотъемлемой его частью и должны быть составлены в письменной форме с подписями обеих Сторон.

6.2. Информация, полученная Исполнителем по настоящему Договору, а также сами условия Договора являются строго конфиденциальными и не подлежат разглашению третьим лицам. Сторона, нарушившая условия конфиденциальности, указные в данном Договоре обязана возместить материальный ущерб, нанесенный такими действиями другой стороне по Договору.

6.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик:

ЗАО «НБС-Строй»,
ИНН 7716134488 ,
Пензенский филиал ПАО Россельхозбанк, БИК 045655718, р/с 40702810415290000399, к/с 30101810600000000718.

Заказчик:
Конкурсный управляющий
ЗАО «НБС-Строй» Бирюков А. С.

_____/Бирюков А. С/

Исполнитель:

ООО ТПК «Негоциант Ко»
ИНН 6450035149 ОГРН: 1026402195390
Юридический адрес: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Им. Слонова И. А., д. 1, оф 413.
р/с 40702810600000000331
Акционерный коммерческий Банк «Газнефтьбанк» (акционерное общество)
БИК 046311902
к/с 30101810622026311902
в отделении Саратов

Исполнитель:
Генеральный директор ООО ТПК «Негоциант Ко» Зазаев А. А.

_____/Зазаев А. А./

М. П.