

ДОГОВОР № 1
на проведение торгов

г. Саратов

«23» марта 2017 г.

ООО «Астра-трейд», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего **Осипова Александра Васильевича**, действующего на основании Определения Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-26791/2015 от 05 октября 2016 года, с одной стороны, и **ООО ТПК «Негоциант Ко»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора **Зазаева Александра Александровича**, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства за вознаграждение от своего имени за счет Заказчика совершить действия, направленные на организацию и проведение торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене, а также проведение торгов посредством публичного предложения, по продаже имущества ООО «Астра-трейд», в частности:

Лот №1: Полуавтоматическая линия «RT 112» по производству рафинированного сахара с производительностью 12 000 коробок рафинированного сахара за 24 часа, упакованного в коробки по 1 кг, 500 гр. Год выпуска: 2013, состояние: рабочее.

1.2. Исполнитель проводит торги (аукцион) в электронной форме на одной из электронных торговых площадок, соответствующих требованиям к электронным торговым площадкам, установленным Министерством экономического развития РФ, и обладающих правом на проведение торгов в электронной форме.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

- Провести торги (аукцион) в соответствии с положением о проведении торгов в электронной форме на одной из электронных торговых площадок, утвержденных собранием кредиторов;
- Организовывать подготовку документации, необходимой для организации и проведения торгов (аукциона),
- Уведомлять Заказчика о Заинтересованных лицах посредством факсимильной связи или по электронной почте;
- Проводить предварительные переговоры с Заинтересованными лицами;

- Самостоятельно принимать на свои расчетные счета задатки от Заинтересованных лиц, и возвращать задатки не победившим участникам, в случае прямого указания об этом в информационном сообщении о проведении торгов, согласованном с Заказчиком. В случае невыполнения участниками своих обязательств по подписанию протокола, договора, иных документов, а также не выполнения своих обязательств по оплате приобретенного Имущества - ранее внесенный задаток участнику не возвращается, а перечисляется Заказчику, за вычетом понесенных Исполнителем расходов;
- Организовать и провести торги (аукцион) в электронной форме, на принадлежащее Заказчику Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, для целей заключения Договора купли-продажи Имущества, либо любого другого Договора по согласованию Сторон;
- Сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Заказчика, ставших ему известными в связи с исполнением поручения.
- Обеспечить соответствие проведения торгов (аукциона) требованиям законодательства Российской Федерации.

2.2. Исполнитель имеет право:

- Знакомиться с подлинными документами, подтверждающими право собственности Заказчика, а также иными документами на Имущество, снимать с них копии для использования в целях исполнения обязательств по настоящему договору;
- Затребовать от заказчика фотографии Имущества в электронном виде и текстовую информацию, содержащую исчерпывающее описание Имущества;
- Осуществлять телефонные переговоры с Заказчиком, по согласованию вопросов, касающихся исполнения настоящего договора;
- По согласованию с Заказчиком определять время и место проведения торгов (аукциона) в рамках требований действующего законодательства и официальных правил электронной торговой площадки;
- Привлекать для исполнения договора своих сотрудников, представителей и третьих лиц.

2.3. Заказчик обязан:

- Предоставить Исполнителю документы и информацию, необходимые для выполнения услуг в соответствии с требованиями законодательства;
- Без промедления принять от Исполнителя все исполненное им в соответствии с настоящим договором;
- Не разглашать конфиденциальные сведения Исполнителя и третьих лиц, ставшие ему известными в ходе исполнения настоящего договора;
- Оплатить Исполнителю стоимость услуг в соответствии с настоящим договором;
- В случае необходимости по требованию Исполнителя в течение 3 (трех) банковских дней оформить полномочия Исполнителя доверенностью со всеми полномочиями, необходимыми для исполнения настоящего договора;

- Незамедлительно информировать Исполнителя обо всех юридических и других действиях, результат которых может повлиять на стоимость Имущества или изменить стоимость Имущества;
- В случае того, если настоящий договор будет прекращен до того, как поручение исполнено полностью, Заказчик обязуется возместить Исполнителю понесенные при исполнении поручения расходы, связанные с выполнением настоящего договора;
- По окончании срока действия договора подписать акт приема-передачи оказанных услуг в течение 3 (Трех) рабочих дней.

2.4. Заказчик имеет право:

- Требовать от Исполнителя сведения о ходе реализации договора;
- Присутствовать на переговорах Исполнителя с Заинтересованными лицами по вопросам заключения Договора согласно п. 1.1.

2.5. Всю материальную и иную ответственность за предоставленные документы, копии документов несет Заказчик перед Исполнителем и третьими лицами.

3. Оплата услуг

3.1. Заказчик оплачивает стоимость размещений всех информационных сообщений в средствах массовой информации, в соответствии со статьей 110 Федерального закона от 01.01.01 г. "О несостоятельности (банкротстве)".

3.2. В случае признания торгов (аукциона) состоявшимися, размер вознаграждения за оказанные услуги, предусмотренные п.1 настоящего договора, составляет 2,5 (Два с половиной) процента от цены продажи Имущества, утвержденной в итоговом протоколе, но не ниже 15 000 рублей при продаже имущества в ходе аукциона, и не ниже 20 000 рублей в случае продаже имущества посредством публичного предложения. Расходы по оплате услуг (комиссионный сбор) электронной торговой площадки входят в размер указанного вознаграждения. Расходы по оплате стоимости размещений всех информационных сообщений в средствах массовой информации в размер указанного вознаграждения не входят, и оплачиваются Заказчиком отдельно.

3.3. В случае если Заказчик снимает Имущество с торгов (аукциона) после публичного объявления (подача сообщения о продаже имущества в СМИ) о проведении торгов (аукциона) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты проведения торгов (аукциона), либо признания торгов (аукциона) несостоявшимися, размер вознаграждения за оказанные услуги, предусмотренные п.1 настоящего договора, составляет 0,3 (Ноль целых и три десятых) процента от цены Имущества, но не ниже 15 000 рублей, плюс 800 рублей за каждый лот свыше пяти.

3.4. Исполнитель имеет право удержать размер вознаграждения за оказанные услуги из задатков Заинтересованных лиц, победивших в торгах (аукционе), ранее внесенных на расчетный счет Исполнителя, а в части превышающей сумму стоимости размещения информационного сообщения и размера вознаграждения перечислить разницу Заказчику.

3.5. В случае признания торгов (аукциона) состоявшимися, Исполнитель перечисляет сумму задатка Победителя торгов (аукциона) Заказчику в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола итогов торгов за вычетом размера вознаграждения за оказанные услуги.

3.6. В случае признания торгов (аукциона) несостоявшимися, оплата стоимости размещения информационного сообщения и размера вознаграждения за оказанные услуги производится Заказчиком безналичным путем непосредственно на расчетный счет Исполнителя, на основании выставленного Исполнителем счета в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты его получения. Стоимость услуг Исполнителя в этом случае составляет 15 000 руб. за торги.

4. Ответственность Сторон и разрешение споров

4.1. В случае если Заказчик снимает Имущество с торгов (аукциона) после публичного объявления (реклама в СМИ, Интернет и прочая) о проведении торгов (аукциона) позднее, чем за 3 (Три) дня до даты проведения торгов (аукциона) Заказчик оплачивает стоимость размещения информационного сообщения в средствах массовой информации, в соответствии со статьей 110 Федерального закона от 01.01.01 г. "О несостоятельности (банкротстве)", выплачивает Исполнителю неустойку в размере 1,5 (Одна целая и пять десятых) процента от цены Имущества, и оплачивает расходы Исполнителю, понесенные им перед каждым Участником в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров все споры, разногласия, требования и претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, либо вытекающее из него, подлежат окончательному разрешению в Арбитражном суде города Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.

5.2. Услуги по настоящему договору считаются выполненными после предоставления Заказчику документации по итогам проведения торгов, включая протокол торгов, оформленный в соответствии с официальными правилами электронной торговой площадки, подписания сторонами акта выполненных услуг, либо предоставления Заказчику протокола о признании торгов несостоявшимися.

6. Прочие условия

6.1. Все изменения, дополнения и приложения к данному Договору являются неотъемлемой его частью и должны быть составлены в письменной форме с подписями обеих Сторон.

6.2. Информация, полученная Исполнителем по настоящему Договору, а также сами условия Договора являются строго конфиденциальными и не подлежат разглашению третьим лицам. Сторона,

нарушившая условия конфиденциальности, указанные в данном Договоре обязана возместить материальный ущерб, нанесенный такими действиями другой стороне по Договору.

6.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик:

ООО «Астра Трейд»

ИНН: 7425009563 КПП: 745601001

ОГРН: 1057411501003

Юридический адрес: Челябинская обл, г. Магнитогорск, ул. Ленинградская, д. 16.

р/с 40702810578190005334,

в Челябинском филиале АО «Россельхозбанка»,

БИК 047501821,

к/с 30101810400000000821

в Отделении Уральского Главного Управления Центрального Банка Российской Федерации

Исполнитель:

ООО ТПК «Негоциант Ко»

ИНН 6450035149 КПП: 645001001

ОГРН: 1026402195390

Юридический адрес: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Им. Слонова И. А., д. 1, оф 413.

р/с 40702810600000000331

Акционерный коммерческий Банк «Газнефтьбанк» (акционерное общество)

БИК 046311902

к/с 30101810622026311902

в отделении Саратов

Заказчик:

Конкурсный управляющий ООО «Астра-трейд» Осипов А. В.

Исполнитель:

Генеральный директор ООО ТПК «Негоциант Ко» Зазаев А. А.

