ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Санкт-Петербург «__»_____ 2020г.

Финансовый управляющий граждан Русанова Ивана Владимировича (дата рождения 28.10.1988 г., ,адрес: г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, 182, кв. 14 ,ИНН 053196420808 , СНИЛС 142-881-223 59) и Русановой Виктории Викторовны (дата рождения 28.05.1986 г., ,адрес: г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, 182, кв. 14 ,ИНН 610801321908 , СНИЛС 063-841-336 61) Мудрова Татьяна Христофоровна, действующая на основании Решением Арбитражного суда Ростовской области от 24.10.2019 г. по делу № А53-33312/2019 и от 05 12.2019 г. по делу № А53-33313/2019 (именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

, _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Русанова В.И. и Русановой В.В. лот №1: Квартира, общей площадью 46,4 кв. м., этаж №4,
кадастровый номер: 61:44:0071517:2343, расположенная по адресу Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, пр. Стачки, дом №182, кв. 14.

2.1. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «___» _ 2020 г. на электронной торговой площадке , АО «Новые Информационные Системы» размещенной на сайте : в сети Интернет www.nistp.ru, перечисляет задаток в сумме 227 100,00 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

Задаток должен быть внесен Заявителем на счет по следующим реквизитам: Банк получателя: доп.офис №9055/0692 ПАО Сбербанк

Кор/счет банка: 30101810500000000653

БИК банка: 044030653

Счет получателя: 40817810755170136680

Ф.И.О. получателя: Русанов Иван Владимирович

2.1. в срок не позднее _____. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Русанова И.В. и Русановой В.В., проводимых «___» 2020 г. на ЭТП , АО «Новые Информационные Системы» , лот № «1___».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, предусмотренной, в зависимости от лота (ов), в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	**Заявитель**
Финансовый управляющий Русанова И.В. и Русановой В.В. Мудрова Татьяна Христофоровна (ИНН 143503408008, СНИЛС 142-836-583-75, адрес для направления корреспонденции: 192012,г.Санкт-Петербург,пр.Обуховской Обороны,110,к.1,кв.869)	