ДОГОВОР
купли-продажи недвижимого имущества

г. Санкт-Петербург «____» _____ 2020 г.

Финансовый управляющий граждан Русанова Ивана Владимировича (дата рождения 28.10.1988 г., ,адрес: г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, 182, кв. 14 ,ИНН 053196420808 , СНИЛС 142-881-223 59) и Русановой Виктории Викторовны (дата рождения 28.05.1986 г., ,адрес: г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, 182, кв. 14 ,ИНН 610801321908 , СНИЛС 063-841-336 61) Мудрова Татьяна Христофоровна, действующая на основании Решением Арбитражного суда Ростовской области от 24.10.2019 г. по делу № А53-33312/2019 и от 05 12.2019 г. по делу № А53-33313/2019 (именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, в лице _____**,** действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя недвижимого имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, а Покупатель обязуется принять и оплатить данное имущество.

1.2. По настоящему договору в собственность Покупателя передается следующее недвижимое имущество:

Квартира, общей площадью 46,4 кв. м., этаж №4,
кадастровый номер: 61:44:0071517:2343, расположенная по адресу Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, пр. Стачки, дом №182, кв. 14.

1.3. Далее по тексту договора недвижимое имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора именуется «имущество».

1.4. Имущество принадлежит Русанову И.В. и Русановой В.В. на праве общей долевой собственности согласно выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 61:44:0071517:2343-61/001/2017-2 от 30.11.2017 г., выданной Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец должен передать имущество по передаточному акту в течение пяти календарных дней с момента его полной оплаты и принять участие в государственной регистрации перехода права собственности.

2.2. Покупатель обязан принять и оплатить имущество в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором, а также оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности Покупателя на недвижимое имущество.

2.3. Право собственности у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена имущества по настоящему договору составляет _ 2 271 000,00 руб._____ (два миллиона двести семьдесят одна тысяча) рублей без НДС. В соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 146 НК РФ НДС не облагаются операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами).

3.2. Покупатель обязан уплатить цену имущества Продавцу в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления на банковский счет.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. В случае если Покупателем не будет своевременно исполнена обязанность по оплате имущества, предусмотренная п.3 настоящего договора, он уплачивает Продавцу пеню в размере 3 % от цены недвижимого имущества за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения Покупателем установленных договором сроков оплаты имущества, Продавец вправе отказаться от исполнения договора, при этом договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю.

4.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по договору или до расторжения договора.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться в Арбитражном суде Владимирской области.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в трех экземплярах, по одному у Продавца, Покупателя и регистрирующего органа.

8. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ **Северо-западный банк ПАО «Сбербанк»** **Кор/счет30101810500000000653** **БИК 044030653** **КПП 784243001** **ИНН 7707083893** **Счет получателя 40817810755170136680** **Ф.И.О. получателя Русанов Иван Владимирович** **_____/Мудрова Т.Х./**	**ПОКУПАТЕЛЬ** **_____ /_____/**