**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**
ул. Учебная, д. 51, г. Омск, 644024; тел./факс (3812) 31-56-51 / 53-02-05, http://omsk.arbitr.ru, http://my.arbitr.ru

# О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

город Омск № дела
24 сентября 2020 года А46-24568/2019

Резолютивная часть определения объявлена 17 сентября 2020 года.
Определение в полном объеме изготовлено 24 сентября 2020 года.

Арбитражный суд Омской области в составе судьи Хвостунцева А.М., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Губиной М.А., рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего имуществом Шевчишиной Натальи Прокопьевны (дата рождения: 11.02.1959; место рождения: с. Пятилетка Омского района Омской области; адрес регистрации: 644504, Омская обл., Омский р-н., п. Пятилетка, ул. Строительная, д. 20, кв. 2; ИНН 552801426167, СНИЛС 063-306-755-46) - Чечурина Дмитрия Юрьевича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества гражданина, при участии в обособленном споре в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования относительно предмета спора, Шевчишина Николая Александровича,
при участии в судебном заседании:
от финансового управляющего – Рейн Н.В. по доверенности от 01.03.2020 б/н, личность удостоверена паспортом,

**У С Т А Н О В И Л :**

Шевчишина (Карасева) Наталья Прокопьевна (далее - должник) обратилась 26.12.2019 в Арбитражный суд Омской области с заявлением в порядке статьи 213.4 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) с заявлением о признании ее несостоятельной (банкротом), утверждении финансового управляющего из числа членов саморегулируемой организации арбитражных управляющих - Союза арбитражных управляющих «Возрождение».

Определением Арбитражного суда Омской области от 22.01.2020 заявление Шевчишиной Н.П. принято, возбуждено производство по делу № А46-24568/2019, назначено судебное заседание по проверке обоснованности заявленных требований.

Решением Арбитражного суда Омской области от 04.03.2020 (резолютивная часть объявлена 26.02.2020) заявление гражданина признано обоснованным, Шевчишина Н.П. признана несостоятельной (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина сроком на пять месяцев до 26.07.2020, финансовым управляющим имуществом должника утвержден Чечурин Дмитрий Юрьевич, члена Союза арбитражных управляющих «Возрождение».

Публикация сообщения в соответствии со статьями 28, 213.7 Закона о банкротстве о признании гражданина банкротом и введении в отношении должника процедуры реализации имущества гражданина состоялась в газете «Коммерсантъ» № 42 от 07.03.2020.

Финансовый управляющий имуществом должника – Чечурин Дмитрий Юрьевич 12.08.2020 по системе подачи документов в электронном виде обратился в Арбитражный суд Омской области с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества гражданина.

Определением Арбитражного суда Омской области от 17.08.2020 ходатайство финансового управляющего принято к производству суда, назначено к рассмотрению в судебном заседании на 17.09.2020.

Код для входа в режим ограниченного доступа:

Данным определением суда к участию в обособленном споре в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования относительно предмета спора, привлечен супруг должника - Шевчишин Николай Александрович.

Информация о месте и времени судебного заседания размещена арбитражным судом на официальном сайте Арбитражного суда Омской области в сети Интернет по адресу: www.omsk.arbitr.ru в соответствии с порядком, установленном статьей 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ).

Представитель финансового управляющего в судебном заседании представил уточненный вариант Положения о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества гражданина, дополненное пунктом 21, следующего содержания: «Оплата ½ денежных средств, вырученных от реализации имущества супругу должника: 1/2 от средств, полученных от реализации имущества в процедуре несостоятельности (банкротстве) Шевчишиной Н.П., надлежит выплатить супругу Шевчишину Н.А. на основании свидетельства о заключении брака от 14.04.1978 г.».

Представитель финансового управляющего в судебном заседании заявленное ходатайство поддержал с учетом представленного в материалы дела уточнения.

Уточнение ходатайства судом принято, рассмотрение ходатайства финансового управляющего продолжено с учетом принятого судом уточнения.

В судебное заседание иные участвующие в деле лица не явились, иных заявлений, ходатайств на начало судебного заседания в материалы дела не представили.

Судебное заседание по рассмотрению ходатайства финансового управляющего рассмотрено в соответствии со статьями 123, 156 АПК РФ при имеющейся явке в отсутствие представителей должника, третьего лица, кредиторов, иных участвующих в деле лиц, извещенных надлежащим образом о дате, времени и месте судебного разбирательства, в том числе публично, путем размещения информации о принятии ходатайства к производству на сайте Арбитражного суда Омской области (www.omsk.arbitr.ru).

Рассмотрев материалы дела, суд установил следующее.

Финансовым управляющим в ходе процедуры реализации имущества в отношении Шевчишиной Н.П. выявлено имущество (земельный участок для садоводства и огородничества и строение на данном земельном участке), проведена опись и оценка выявленного имущества. По результатам описи и оценки имущества должника финансовым управляющим представлено в суд Положение о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества гражданина в следующей редакции:

«Положение о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества Шевчишиной Натальи Прокопьевны

(дата рождения: 11.02.1959; место рождения: с. Пятилетка Омского района Омской области, СНИЛС 063-306-755 46, ИНН 552801426167, регистрация по месту жительства: 644504, Омская область, Омский район, п. Пятилетка, ул. Строительная, д. 20, кв. 2, ранее присвоенная фамилия - Карасева)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним | № лота | Описание, характеристика имущества | Количество | Начальная цена, руб. |
| | | 1 | Земельный участок, кадастровый (условный) номер 55:20:100101:7135, расположенный по адресу: Россия, обл Омская, р-н Омский, с Лузино, тер СНТ Черемушки, дом филиал №3, уч. 78 (для садоводства и огородничества, окружающая застройка: дачные | 1 | 33 000 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | участки, энергоснабжение - отсутствует, огорожен только с двух сторон, разработан под строение, зарос разнотравьем и кустарниками, транспортная доступность - с грунтовым покрытием, окружающая застройка - дачные участки, озеленение - стихийное) | | |
| | | 2 | Строение на земельном участке кадастровый (условный) номер 55:20:100101:7135 по адресу: Россия, обл Омская, р-н Омский, с Лузино, тер СНТ Черемушки, дом филиал №3 , уч. 78 (16,5 кв. м (3,72*4,4м), не пригоден для зимнего проживания, количество этажей - 1, материал стен - каркасно-насыпной, материал перекрытий - деревянный, кол-во комнат- 1+ веранда, высота полотков - 1,8 м, коммуникации - отсутствуют, сан. узел - отсутствует, тех.состояние неудовлетворительное/ ограничено работоспособное | 1 | 17 000 |
| | | Ознакомление с имуществом производится по адресу: Россия, обл Омская, р-н Омский, с Лузино, тер СНТ Черемушки, дом филиал №3 , уч. 78, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: +79994595608. | | | |
| 2. | Сроки продажи имущества | Организовать продажу имущества в течение 10 со дня утверждения судом настоящего Положения. | | | |
| 3. | Организатор торгов | Финансовый управляющий Шевчишиной Натальи Прокопьевны Чечурин Дмитрий Юрьевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Омской области от 04.03.2020 г. (резолютивная часть объявлена 26.02.2020 г.) по делу № А46-245 68/2019 Организатор торгов выполняет следующие функции:<br>- опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;<br>- определяет участников торгов;<br>- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;<br>- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.<br>Сведения об организаторе торгов:<br>- почтовый адрес: 644010, обл Омская, г Омск, ул Чокана Валиханова, 6,7<br>- адрес электронной почты: dmitriychechurinl502@gmail.com<br>- контактный номер: +79994595608 | | | |
| 4. | Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества | Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества. | | | |
| 5. | Место | Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | проведения торгов | Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»), размещенной на сайте http://www.nistp.ru/ в сети Интернет. |
| 6. | Размер задатка | Лот №1:20 % (6600,00) рублей<br>Лот № 2: 20 (1700,00) рублей |
| 7. | Срок и порядок внесения задатка | 1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.<br>2. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: |
| 8. | Шаг аукциона | Лот№ 1: 10% начальной цены<br>Лот № 2: 10 % начальной цены |
| 9. | Сообщение о продаже имущества | Сообщение о продаже имущества НЕ публикуется в газете «Коммерсантъ», а размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 5 дней до даты проведения торгов.<br>Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;<br>начальная цена продажи имущества; величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»); порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. |
| 10. | Заявка на участие в торгах | Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:<br>а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);<br>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);<br>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;<br>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.<br>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.<br>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже |

| | | |
|---|---|---|
| | | признается акцептом договора о задатке.<br>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.<br>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.<br>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. |
| 11. | Срок представления заявок на участие в торгах | Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. |
| 12. | Определение участников торгов | Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.<br>Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.<br>В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:<br>- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;<br>- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;<br>поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. |
| 13. | Порядок проведения | В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в |

| | | |
|---|---|---|
| | торгов | день и время, указанные в сообщении о продаже.<br>Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.<br>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную «шагу аукциона».<br>Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.<br>Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.<br>Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:<br>а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;<br>б) предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене;<br>в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.<br>Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. |
| 14. | Подведение результатов торгов | Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.<br>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.<br>Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.<br>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.<br>В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.<br>Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании |

| | | |
|---|---|---|
| | | торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:<br>окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах; получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.<br>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения. Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.<br>Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества. |
| 15. | Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества | В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.<br>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. |
| 16. | Условия возврата задатка | Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. |
| 17. | Условия оплаты имущества | Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:<br>Омское отделение № 8634 ПАО «Сбербанк России»<br>Кор/счет банка 30101810900000000673<br>БИК Банка 045209673<br>Счет получателя 42307810450003613 52<br>Получатель Шевчишина Наталья Прокопьевна<br>При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. |
| 18. | Оформление договора купли-продажи имущества | Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством |

<table>
<tr><td></td><td></td><td>Российской Федерации условия.<br>Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.</td></tr>
<tr><td>19.</td><td>Проведение повторных торгов</td><td>В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.<br>Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.</td></tr>
<tr><td>20.</td><td>Продажа имущества посредством публичного предложения</td><td>В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.<br>Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника -10 %. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - каждые 5 календарных дней. Размер задатка- 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения НЕ публикуется в газете «Коммерсантъ», а размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 5 дней до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.<br>График снижения цены:
<table>
<tr><td></td><td>ЛОТ1</td><td>ЛОТ 2</td></tr>
<tr><td>Период 1</td><td>29 700 рублей</td><td>15 300 рублей</td></tr>
<tr><td>Период 2</td><td>26 730 рублей</td><td>13 770 рублей</td></tr>
<tr><td>Период 3</td><td>24 057 рублей</td><td>12 393 рублей</td></tr>
<tr><td>Период 4</td><td>21 615,3 рублей</td><td>11 153,7 рублей</td></tr>
<tr><td>Период 5</td><td>19 486,17 рублей</td><td>10 038,33 рублей</td></tr>
<tr><td>Период 6</td><td>17 537,55 рублей</td><td>9 034,49 рублей</td></tr>
</table>
Цена, указанная в периоде 6 - является ценой отсечения.<br>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| | | торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.<br>При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.<br>Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.<br>Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке:<br>Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов.<br>Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;<br>окончания периода проведения торгов.<br>По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения |

| | | |
|---|---|---|
| | | проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.<br>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.<br>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.<br>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. |
| 21. | Оплата ½ денежных средств, вырученных от реализации имущества супругу должника | 1/2 от средств, полученных от реализации имущества в процедуре несостоятельности (банкротстве) Шевчишиной Н.П., надлежит выплатить супругу Шевчишину Н.А. на основании свидетельства о заключении брака от 14.04.1978 г. |

Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

По представленному Положению о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества гражданина участвующими в деле лицами разногласия (возражения) не заявлены.

В соответствии со статьей 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с

даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Результаты проведенной финансовым управляющим оценки имущества должника не оспорены в установленном законом порядке и не признаны недостоверными.

В соответствии с пунктом 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд полагает, что предложенный финансовым управляющим вариант Положения соответствует интересам кредиторов, должника, не нарушает прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований.

Таким образом, исследовав представленные документы, суд считает представленное финансовым управляющим Положение о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества гражданина подлежащим утверждению, в связи с чем, заявление финансового управляющего подлежит удовлетворению.

Настоящий судебный акт выполнен в форме электронного документа, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью судьи (часть 5 статьи 15 АПК РФ) и будет направлен лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его вынесения (статья 186 АПК РФ).

По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии определения на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Руководствуясь статьей 213.26 Закона о банкротстве, статьями 49, 184-188, 223

АПК РФ, суд

**О П Р Е Д Е Л И Л :**

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества гражданина Шевчишиной Натальи Прокопьевны в редакции, предложенной финансовым управляющим имуществом должника Чечуриным Дмитрием Юрьевичем.

Определение подлежит немедленному исполнению, может быть обжаловано в течение десяти дней после принятия путем подачи апелляционной жалобы в Восьмой арбитражный апелляционный суд.

**Информация о движении дела может быть получена путем использования сервиса «Картотека арбитражных дел» http://kad.arbitr.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».**

Судья А.М. Хвостунцев

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного департамента
Дата 18.08.2020 4:25:42
Кому выдана Хвостунцев Андрей Михайлович