

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № ____

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 20__г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО «МД ДОРСТРОЙ» (ОГРН 1127747010379, ИНН 7729720899; адрес (место нахождения): 117630, г. Москва, ул. Обручева, 23) в лице конкурсного управляющего Ковшовой П.В. (ИНН 231293664728, СНИЛС 095-136-605-74), действующей на основании Определением Арбитражного суда города Москвы от 04.03.2020 по делу №А40-132741/2016-184-137, именуемое в дальнейшем «Общество» с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заявитель передает, а Общество принимает задаток в размере _____ рублей в счет подтверждения своего участия в открытых торгах № _____ в электронной форме при продаже имущества Общества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, по продаже имущества, выставляемого лотом № 1, а именно: «Право требования к ООО «СтройТорг» в размере 12 066 981 (Двенадцать миллионов шестьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят один)» рубль» по начальной цене продажи (Двенадцать миллионов шестьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят один)» рубль».

1.2. Реквизиты для перечисления задатка: счет ООО «МД ДОРСТРОЙ» ОГРН 1127747010379, ИНН 7729720899 КПП 772801001 Расчётный счет: 40702810638000030614 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 в ПАО СБЕРБАНК БИК 044525226

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счёт указанный в п. 1.2. настоящего Договора.

2.1.2. В случае признания Заявителя победителем аукциона последний должен в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи имущества подписать его, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается продавцом в счёт оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. При уклонении или отказе Заявителя (победителя открытых торгов) от заключения договора купли-продажи имущества, либо в случае не своевременной оплаты по договору купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

2.1.4. Участнику торгов, не победившему в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, гарантируется возврат задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2. Общество обязано:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в пятидневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счёт, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению аукциона об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, а также перечисления сумм(ы) задатка на расчетный счет указанный в договоре.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчёта.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путём переговоров, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде г. Москвы.

4.2. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Общество с ограниченной ответственностью «МД ДОРСТРОЙ»	Заявитель: _____
ИНН 7729720899 ОГРН 1127747010379 Расчетный счет № 40702810638000030614 БИК 044030653 ПАО СБЕРБАНК Кор/счет 30101810400000000225	
Конкурсный управляющий _____/Ковшова П.В.	

Документ подписывается электронной подписью Организатора торгов в соответствии с п.10, ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и в соответствии с п.3.2. Приложения № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495.

Документ подлежит подписанию электронной подписью Заявителя в случае представления настоящего договора Заявителем для участия в торгах, в соответствии с п.4.4. Приложения № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495.