# ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № ЛС 30-03

о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ

г. Санкт - Петербург 30 марта 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Лекс Капитал», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице генерального директора Колмогорова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Луч Свободы» (далее - Должник) Плотницкий Дмитрий Игоревич, действующая на основании решения Арбитражный суда Тверской области от 09.10.2019 по делу № А66-585/2019, именуемый в дальнейшем «Доверитель», с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Доверитель поручает, а Поверенный на возмездной основе принимает на себя обязательство оказать Доверителю услуги по проведению открытых электронных торгов по продаже имущества Должника.

1.2. Перечень имущества определяется Сторонами в приложениях к настоящему договору, являющихся его неотъемлемыми частями, с указанием Лотов, подлежащих реализации на торгах.

1.3. Настоящий Договор предусматривает возможность проведения Поверенным неограниченного количества торгов при согласовании их с Доверителем.

1.4. В рамках настоящего договора для проведения открытых торгов в электронной форме по продаже указанного имущества Поверенный обязуется:

1.4.1. Подготовить информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме в соответствии со ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 г. 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»);

1.4.2. Направить документы для публикации информационного сообщения о продаже имущества Доверителя на открытых торгах в электронной форме в официальное издание, определяемое в соответствии со ст.28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также в местный печатный орган по месту нахождения Должника;

1.4.3. Объявить сроки, условия и реквизиты счетов для внесения задатка;

1.4.4. Подготовить следующие документы для проведения открытых торгов в электронной форме:

- форма договора о задатке;
- форма протокола об определении участников торгов;
- форма протокола (решения) о результатах торгов;
- форма договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов;

1.4.5. Сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в электронной форме;

1.4.6. Сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о продаваемом на торгах имуществе;

1.4.7. Сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о порядке ознакомления с продаваемым на торгах имуществом;

1.4.8. Рассматривать принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами и проводить правовой анализ текста заявок, содержания и состава документов, прилагаемых к заявкам на участие в торгах в электронной форме на предмет соответствия требованиям действующего законодательства РФ о несостоятельности (банкротстве);

1.4.9. Осуществлять проверку поступления от заявителей установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на открытых торгах в электронной форме имущества Доверителя;

1.4.10. Осуществить все действия, связанные с организацией и проведением открытых торгов в электронной форме на электронной площадке, в срок и на условиях, определенных Доверителем;

1.4.11. Утвердить протокол о результатах торгов в электронной форме и направить его оператору электронной торговой площадки.

1.5. Оказание услуг начинается Поверенным с момента заключения настоящего договора.

1.6. Услуги считаются оказанными с момента подписания сторонами Акта оказания услуг, а также Отчета Поверенного о понесенных расходах. Акт оказания услуг и Отчет подписываются по окончании оказания услуг, перечисленных в пп. 1.1. настоящего договора.

## 2. Пава и обязанности Доверителя

2.1. Доверитель обязан:

2.1.1. Обеспечить Поверенного информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.2. В случае перечисления задатков на счет Доверителя или Должника, незамедлительно сообщать Поверенному о поступлении от заявителей установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на открытых торгах в электронной форме имущества Доверителя.

2.1.3. Оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Поверенным своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.4. Возмещать текущие расходы, связанные с оказанием Поверенным услуг, определенных в п. 1.2 настоящего договора.

2.1.5. Принять оказанные Поверенным услуги путем подписания Акта оказания услуг и Отчета о понесенных затратах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения. Если Доверитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта оказания услуг не подпишет его, равно как и не предъявит к нему претензий в форме мотивированного отказа, то Поверенный будет считаться полностью исполнившим свои обязательства на 6 (шестой) рабочий день с момента получения Доверителем Акта оказания услуг.

2.1.6. Оплатить стоимость услуг в размере, порядке и на условиях, определенных в соответствии с п. 5 настоящего договора.

2.2. Доверитель имеет право:

2.2.1. Требовать от Поверенного качественного оказания предусмотренных настоящим договором услуг.

2.2.2. Требовать устранения недостатков, допущенных Поверенным при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

## 3. Права и обязанности Поверенного

3.1. Поверенный обязан:

3.1.1. Надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п. 1.1. настоящего договора;

3.1.2. В разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему договору;

3.1.3. По требованию Доверителя сообщать ему информацию о ходе оказания услуг;

3.1.4. По окончании оказания всех или части услуг подготовить Акт оказания услуг, Отчет о понесенных расходах и представить их Доверителю для подписания.

3.2. Поверенный имеет право:

3.2.1. Получать за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном п. 5 настоящего договора.

3.2.2. Получать от Доверителя разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору.

## 4. Конфиденциальность

4.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения полученной информации.

4.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

## 5. Порядок и условия оплаты оказанных услуг

5.1 Вознаграждение Организатору торгов устанавливается из фиксированной части в размере 50 000 руб. (пятьдесят тысяч руб.) за проведение одного этапа торгов в отношении одного лота.

5.2 Оплата услуг осуществляется Доверителем в течение 5 (Пяти) дней с момента подписания Сторонами Акта оказания услуг в безналичной форме путем перечисления суммы, указанной в п. 5.1. настоящего договора, на расчетный счет Поверенного, реквизиты которого указаны в п. 10 настоящего договора. Расчет с Организатором торгов производится не ранее поступления денежных средств от приобретателя имущества Должника. В случае частичного расчета покупателя вознаграждение рассчитывается исходя из фактически произведенной оплаты.

5.3 Компенсации текущих расходов Поверенного (оплата публикаций, а также иных связанных с выполнение поручения) производится Доверителем в 100% размере, в течение 5 дней с момента подписания сторонами Акта оказания услуг путем перечисления на расчетный счет Поверенного.

## 6. Ответственность сторон

6.1. В случае представления неполных и (или) недостоверных сведений, необходимых для надлежащего оказания услуг Поверенным, вся ответственность за несоответствие результатов работы Поверенного требованиям действующего законодательства Российской Федерации переходит на Доверителя. Поверенный не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Доверителем документов и сведений, не соответствующих действительности.

6.2. В остальном Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Статью 317.1 Гражданского кодекса РФ «проценты по денежному обязательству» стороны не применяют.

## 7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

## 8. Порядок разрешения спора

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## 9. Прочие и особые условия

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Доверителя, а другой - у Поверенного.

9.2. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором. Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

9.4. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.5. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения.

10. Реквизиты и подписи Сторон:

| | Доверитель: ООО «Луч Свободы» | Поверенный: ООО «Лекс Капитал» |
|---|---|---|
| Адрес | 172734, Тверская область, г. Осташков, ул. Строителей, д.9А | 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, дом 15, лит. А. |
| ИНН/КПП | 6913010803/691301001 | 7802525333/780201001 |
| ОГРН | 1046912000354 | 1157847190148 |
| Расч./сч. | 407028 107 55 00000 6652 | 40702810432130002552 |
| Банк | в Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк | Филиал «Санкт-Петербургский» ОАО «АЛЬФА-БАНК» |
| Кор./сч. | 30101810500000000653 | 30101810600000000786 |
| БИК | 044030653 | 044030786 |

Конкурсный управляющий

_____/Плотницкий Д.И./

М.п.

Генеральный директор

_____/Колмогоров А.Н./

М.п.

**Приложение №1** к Договору поручения № ЛС 30-03
о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ от 30 марта 2020 г.

## Перечень имущества, подлежащего реализации в соответствии с Договором

| № Лота | Имущество, входящее в состав Лота | Порядок реализации | Начальная цена продажи (НДС не облагается) |
|---|---|---|---|
| 1. | Право собственности на земельный участок S 111900 кв.м.; кадастровый №69:24:0000012:809; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Щучьенское, вблизи д. Лукьяново | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 680000 |
| 2. | Право собственности на земельный участок S 278400 кв.м.; кадастровый №69:24:0000017:1189; вид разрешенного использования: для с/х производства/прочие/; местонахождение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, д.Сиговка, СПК «Луч Свободы» | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 1380000 |
| 3. | Право собственности на земельный участок S 1358251 кв.м.; кадастровый №69:24:0000017:1434; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, ООО «Луч свободы» | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 4670000 |
| 4. | Право собственности на земельный участок S 6581964 кв.м.; кадастровый №69:24:0000017:1435; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, ООО «Луч свободы» | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 15740000 |
| 5. | Право собственности на земельный участок S 82577 кв.м.; кадастровый №69:24:0000017:1718; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, район д. Зехново | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 540000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6. | Право собственности на земельный участок S 2001 кв.м.; кадастровый №69:24:0000017:1865; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, вблизи д. Жук | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 30000 |
| 7. | Право собственности на земельный участок: общая площадь 1160 кв.м.; кадастровый №69:24:0000017:1866; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, на северо-восток от д. Дулово | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 20000 |
| 8. | Право собственности на земельный участок S 7000 кв.м.; кадастровый №69:24:0000017:1867; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, вблизи д. Нелегино | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 80000 |
| 9. | Право собственности на земельный участок S 2000 кв.м.; кадастровый №69:24:0000017:1868; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, вблизи д. Зехново | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 30000 |
| 10. | Право собственности на земельный участок S 62090 кв.м.; кадастровый №69:24:0000017:1923; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, вблизи дер. Гладкое | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 430000 |
| 11. | Право собственности на земельный участок S 158920 кв.м.; кадастровый №69:24:0000017:1944; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, Сиговское с/п, вблизи д. Зехново | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 890000 |
| 12. | Право собственности на земельный участок S 11810 кв.м.; кадастровый №69:24:0000017:2068; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 120000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 13. | Право собственности на земельный участок S 122000 кв.м.; кадастровый №69:24:0000017:207; вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, район д. Горбово | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 730000 |
| 14. | Право собственности на земельный участок S 2003 кв.м.; кадастровый №69:24:0000017:2070; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 30000 |
| 15. | Право собственности на земельный участок S 269400 кв.м.; кадастровый номер: 69:24:0000017:213; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, д. Сиговка, СПК «Луч Свободы»;<br><br>Право собственности на нежилое здание, 1976 г.п., S 383,20 кв.м., кадастровый №69:24:0171001:482, местонахождение: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, п Сиговка, д. б/н. Состояние: полуразрушено;<br><br>Право собственности на нежилое здание, 1991 г.п., S 630,40 кв.м, кадастровый № 69:24:0171001:483, местонахождение: 9-7501. Состояние: разрушено;<br><br>Право собственности на нежилое здание, 1992 г.п., S 643,6 кв.м., кадастровый № 69:24:0171001:506, местонахождение: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, п. Сиговка, д. б/н. Состояние: полуразрушено;<br><br>Право собственности на нежилое здание, 1990 г.п., S 71,7 кв.м., кадастровый № 69:24:0171001:508, местонахождение: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, п. Сиговка, д. б/н. Состояние: полуразрушено;<br><br>Право собственности на нежилое здание, 1975 г.п., S 1092,8 кв.м., кадастровый № 69:24:0171001:513, местонахождение: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, п. Сиговка, д. б/н. Состояние: полуразрушено;<br><br>Право собственности на нежилое здание, 1974 г.п., S<br><br>342,6 кв.м., кадастровый № 69:24:0171001:515, местонахождение: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, п. Сиговка, д. б/н. Состояние: полуразрушено<br><br>Право собственности на нежилое здание, 1975 г.п., S 1339,5 кв.м., кадастровый № 69:24:0171001:516, местонахождение: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, п. Сиговка. Состояние: полуразрушено; | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 14139000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Право собственности на нежилое здание, 1970 г.п., S 1458,2 кв.м., кадастровый № 69:24:0171001:517, местонахождение: Тверская обл., р-н Осташковский, с/п Сиговское, п. Сиговка, д. 9. Состояние: полуразрушено;<br><br>Право собственности на нежилое здание, 1910 г.п., S<br><br>72,4 кв.м, кадастровый № 69:24:0171001:518, местонахождение: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, п. Сиговка, д. б/н. Состояние: разрушено;<br><br>Право собственности на нежилое здание, 1980 г.п., S<br><br>277,2 кв.м., кадастровый № 69:24:0171001:520, местонахождение: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, п. Сиговка, д. б/н. Состояние: полуразрушено;<br><br>Право собственности на нежилое сооружение, S 6 кв.м, кадастровый № 69:24:0171001:783, местонахождение:: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, д.Сиговка. Состояние: полуразрушено; | | |
| 16. | Право собственности на земельный участок S 5000 кв.м; кадастровый №69:24:0000017:214; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, д Сиговка, СПК «Луч Свободы» | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 60000 |
| 17. | Право собственности на земельный участок S 26000 кв.м.; кадастровый № 69:24:0000017:215; вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Замошское, д. Сиговка СПК «Луч Свободы»; | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 220000 |
| 18. | Право собственности на земельный участок S 45000 кв.м.; кадастровый №69:24:0000017:216; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, д. Сиговка, СПК «Луч Свободы»;<br><br>Право собственности на нежилое здание, 1962 г.п., S 456,4 кв.м., кадастровый №69:24:0171001:510, местонахождение: Тверская область, р-н Осташковский, с/п Сиговское, п Сиговка, д б/н. Состояние: полуразрушено; | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 787000 |
| 19. | Право собственности на земельный участок S 48000 кв.м.; кадастровый №69:24:0000017:217; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой | 2146000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, д.Сиговка, СПК «Луч Свободы»;<br><br>Право собственности на нежилое здание, 1976 г.п., 1322,6 кв.м., кадастровый № 69:24:0171001:514, местонахождение: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, п. Сиговка, птичник 15. Состояние: разрушено | представления предложений о цене | |
| 20. | Право собственности на земельный участок: S 827000 кв.м.; кадастровый №69:24:0000017:592; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, п. Сиговка СПК «Луч Свободы»; | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 3190000 |
| 21. | Право собственности на земельный участок: S 1384887 кв.м.; кадастровый №69:24:0000017:593; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, д.Сиговка СПК «Луч Свободы»; | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 4740000 |
| 22. | Право собственности на земельный участок S 198000 кв.м.; кадастровый №69:24:0000017:594; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, п. Сиговка, СПК «Луч Свободы» | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 1060000 |
| 23. | Право собственности на земельный участок S 101000 кв.м.; кадастровый №69:24:0000017:595; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, д. Сиговка СПК «Луч Свободы» | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 630000 |
| 24. | Право собственности на земельный участок S 100000 кв.м.; кадастровый №69:24:0000017:596; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, п. Сиговка, СПК «Луч Свободы» | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 630000 |
| 25. | Право собственности на земельный участок S 273000 кв.м.; кадастровый №69:24:0000017:600; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, д. Сиговка, СПК «Луч Свободы» | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 1360000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 26. | Право собственности на земельный участок S 46990 кв.м.; кадастровый №69:24:0000017:613; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, п. Сиговка, СПК «Луч Свободы» | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 350000 |
| 27. | Право собственности на земельный участок S 719000 кв.м.; кадастровый №69:24:0000017:614; вид разрешенного использования: для с/х производства/прочие/; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, п. Сиговка, СПК «Луч Свободы» | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 2860000 |
| 28. | Право собственности на земельный участок S 155000 кв.м.; кадастровый №69:24:0000017:653; вид разрешенного использования: для с/х производства/прочие/; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, п Сиговка, СПК «Луч Свободы»;<br>Право собственности на нежилое здание, 1970 г.п., S<br>173,1 кв.м., кадастровый № 69:24:0171001:507, местонахождение: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, п. Сиговка, д. б/н. Состояние: разрушено | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 880000 |
| 29. | Право собственности на земельный участок S 140000 кв.м.; кадастровый №69:24:0000017:687; вид разрешенного использования: для с/х производства/прочие/; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, пос Сиговка, СПК «Луч Свободы» | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 810000 |
| 30. | Право собственности на земельный участок S 1974000 кв.м.; кадастровый номер: 69:24:0000017:697; вид разрешенного использования: для с/х производства/прочие/; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский, с/п Сиговское, п. Сиговка, СПК «Луч Свободы» | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 6230000 |
| 31. | Право собственности на земельный участок S 906600 кв.м.; кадастровый №69:24:0000017:712; вид разрешенного использования: для с/х производства/прочие/; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, пос Сиговка, СПК «Луч Свободы» | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 3420000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 32. | Право собственности на земельный участок S 473500 кв.м.; кадастровый №69:24:0000017:977; вид разрешенного использования: для с/х производства/прочие/; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский, р-н с/п Сиговское, п. Сиговка, СПК «Луч Свободы» | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 2070000 |
| 33. | Право собственности на земельный участок S 1469 кв.м.; кадастровый №69:24:0171001:306; вид разрешенного использования: под жилищное строительство; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, п.Сиговка;<br><br>Право собственности на жилое здание, S 432,3 кв.м, кадастровый № 69:24:0171001:771, местонахождение: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, д. Сиговка, ул. Осташковская, д. 16. Состояние: разрушено | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 5489000 |
| 34. | Право собственности на земельный участок: S 2369 кв.м.; кадастровый №69:24:0171001:308; вид разрешенного использования: для общественно-деловых целей; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, п. Сиговка; | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 2180000 |
| 35. | Право собственности на земельный участок S 3074 кв.м.; кадастровый №69:24:0171001:310; вид разрешенного использования: для общественно-деловых целей; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, п Сиговка;<br><br>Право собственности на здание площадью 361,9 кв.м., кадастровый №69:24:0171001:773, местонахождение: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, д. Сиговка, д. б/н | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 5152000 |
| 36. | Право собственности на земельный участок S 273 кв.м.; кадастровый №69:24:0171001:343; вид разрешенного использования: под жилищное строительство; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, п. Сиговка, ул. Осташковская, д. 7;<br><br>Право собственности на жилое здание, S 57,4 кв.м., кадастровый № 69:24:0171001:580, местонахождение: | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 741000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, п. Сиговка, ул. Осташковская, д. 7. Состояние: разрушено | | |
| 37. | Право собственности на земельный участок S 239152 кв.м.; кадастровый №69:25:0000010:1007; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Пеновский р-н, с/п. Чайкинское | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 1230000 |
| 38. | Право собственности на земельный участок S 70000 кв.м.; кадастровый №69:25:0000010:848; вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Пеновский р-н, с/п. Чайкинское | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 480000 |
| 39. | Право собственности на земельный участок S 174835 кв.м.; кадастровый №69:25:0000010:850; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Пеновский р-н, с/п. Чайкинское | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 960000 |
| 40. | Право собственности на земельный участок S 69282 кв.м.; кадастровый №69:25:0000010:852; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Пеновский р-н, с/п. Чайкинское | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 470000 |
| 41. | Право собственности на земельный участок S 68999 кв.м.; кадастровый №69:25:0000010:853; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Пеновский р-н, с/п. Чайкинское | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 470000 |
| 42. | Право собственности на земельный участок S 1027907 кв.м.; кадастровый №69:25:0000010:855; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, д.Сиговка, СПК «Луч Свободы» | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 3770000 |
| 43. | Право собственности на земельный участок S 118442 кв.м.; кадастровый №69:25:0000010:856; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой | 710000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Пеновский р-н, с/п. Чайкинское | представления предложений о цене | |
| 44. | Право собственности на земельный участок S 255253 кв.м.; кадастровый №69:25:0000010:858; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Пеновский р-н, с/п. Чайкинское | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 1290000 |
| 45. | Право собственности на земельный участок S 56001 кв.м.; кадастровый №69:25:0000010:859; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Пеновский р-н, с/п. Чайкинское | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 400000 |
| 46. | Право собственности на земельный участок S 83057 кв.м.; кадастровый №69:25:0000010:860; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Пеновский р-н, с/п. Чайкинское | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 540000 |
| 47. | Право собственности на земельный участок S 778997 кв.м.; кадастровый №69:25:0000010:865; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Пеновский р-н, с/п. Чайкинское | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 3040000 |
| 48. | Право собственности на земельный участок S 543708 кв.м.; кадастровый №69:25:0000010:866; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Пеновский р-н, с/п. Чайкинское | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 2310000 |
| 49. | Право собственности на земельный участок S 1519760 кв.м.; кадастровый №69:25:0000010:867; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Пеновский р-н, с/п. Чайкинское | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 5090000 |
| 50. | Право собственности на земельный участок S 587689 кв.м.; кадастровый №69:25:0000010:972; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой | 2450000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Пеновский р-н, с/п Чайкинское | представления предложений о цене | |
| 51. | Право собственности на земельный участок S 170698 кв.м.; кадастровый №69:25:0000010:979; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Пеновский р-н, с/п Чайкинское, вблизи д. Кобенево | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 950000 |
| 52. | Право собственности на земельный участок S 25150 кв.м.; кадастровый №69:25:0000010:980; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Пеновский р-н, с/п Чайкинское, вблизи д. Кобенево | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 220000 |
| 53. | Право собственности на земельный участок S 14772 кв.м.; кадастровый номер: 69:25:0000011:1206; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Пеновский, с/п Заевское, район д.Подлядье | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 140000 |
| 54. | Право собственности на земельный участок S 12672 кв.м.; кадастровый №69:25:0000011:1207; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Пеновский р-н, с/п Заевское, р-н д. Подлядье | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 130000 |
| 55. | Право собственности на земельный участок S 3988 кв.м.; кадастровый №69:25:0000011:1210; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Пеновский р-н, с/п Заевское, р-н д. Олений Рог-2 | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 50000 |
| 56. | Право собственности на земельный участок S 4145 кв.м.; кадастровый №69:25:0000011:1211; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Пеновский р-н, с/п Заевское, р-н д. Олений Рог-2 | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 50000 |
| 57. | Право собственности на земельный участок S 70126 кв.м.; кадастровый №69:25:0000011:602; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой | 480000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Пеновский р-н, с/п Заёвское, вблизи д.Олений Рог-1 и д.Олений Рог-2 | представления предложений о цене | |
| 58. | Право собственности на жилое помещение S 41,3 кв.м., кадастровый №69:24:0171301:81, местонахождение: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, д. Спицыно, д. 13 | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 946000 |
| 59. | Право собственности на жилое здание S 84 кв.м., кадастровый №69:24:0171001:412, местонахождение: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, п. Сиговка, ул. Осташковская, д. 12 | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 923 000 |
| 60. | Право собственности на 307/631 доли в общей долевой собственности на жилое здание, S 63,1 кв.м., кадастровый № 69:24:0171001:413, местонахождение: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, п. Сиговка, ул. Калищенская, д. 6 | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 348000 |
| 61. | Право собственности на нежилое здание, S 131 кв.м., кадастровый №69:24:0171001:497, местонахождение: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, п. Сиговка, д. б/н. Состояние: разрушено. | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 537000 |
| 62. | Право собственности на нежилое здание 1884 г.п., S 32,3 кв.м., кадастровый №69:24:0171001:499, местонахождение: Тверская обл., Осташковский р/-н, с/п Сиговское, п. Сиговка, д. б/н. Состояние: разрушено. | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 1000000 |
| 63. | Право собственности на нежилое здание, 1963 г.п., S 264.30 кв.м., кадастровый № 69:24:0171001:504, местонахождение: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, п. Сиговка, д. б/н. Состояние: полуразрушено | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 1909000 |
| 64. | Право собственности на нежилое здание, 1982 г.п., S 669,4 кв.м., кадастровый №69:24:0171001:519, местонахождение: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, п. Сиговка, д. б/н. Состояние: разрушено | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 265000 |
| 65. | Право собственности на нежилое здание, S 361,9 кв.м., кадастровый № 69:24:0171001:773, местонахождение: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, д. Сиговка, д. б/н. Состояние: полуразрушено | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 2362000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 66. | Право собственности на нежилое здание S 1904 кв.м., кадастровый № 69:24:0171901:337, местонахождение: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, д.Зехново. Состояние: полуразрушено | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 3081000 |
| 67. | Право собственности на жилое здание S 24,9 кв.м., кадастровый № 69:24:0172201:28, местонахождение: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, д.Дулово, д. б/н. Состояние: аварийное | Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 51000 |

Конкурсный управляющий
ООО «Луч Свободы»

_____/ Плотницкий Д.И. /

М.п.

Генеральный директор
ООО «Лекс Капитал»

_____/Колмогоров А.Н./

М.п.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К
ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ № ЛС 30-03
о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ

г. Санкт - Петербург 23 июня 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Лекс Капитал», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице генерального директора Колмогорова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Луч Свободы» (далее - Должник) Плотницкий Дмитрий Игоревич, действующая на основании решения Арбитражный суда Тверской области от 09.10.2019 по делу № А66-585/2019, именуемый в дальнейшем «Доверитель», с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Приложение № 1 к ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ № ЛС 30-03 о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ от 30.03.2020 изложить в следующей редакции:

**Перечень имущества Должника, подлежащего реализации в соответствии с настоящим Положением**

| № Лота | Имущество, входящее в состав Лота | Порядок реализации | Начальная цена продажи (НДС не облагается) |
|---|---|---|---|
| 1. | Право собственности на земельный участок S 111900 кв.м.; кадастровый №69:24:0000012:809; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Щучьенское, вблизи д. Лукьяново | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 612000 |
| 2. | Право собственности на земельный участок S 278400 кв.м.; кадастровый №69:24:0000017:1189; вид разрешенного использования: для с/х производства/прочие/; местонахождение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, д.Сиговка, СПК «Луч Свободы» | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 1242000 |
| 3. | Право собственности на земельный участок S 1358251 кв.м.; кадастровый №69:24:0000017:1434; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой | 4203000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, ООО «Луч свободы» | представления предложений о цене | |
| 4. | Право собственности на земельный участок S 6581964 кв.м.; кадастровый №69:24:0000017:1435; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, ООО «Луч свободы» | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 14166000 |
| 5. | Право собственности на земельный участок S 82577 кв.м.; кадастровый №69:24:0000017:1718; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, район д. Зехново | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 486000 |
| 6. | Право собственности на земельный участок S 2001 кв.м.; кадастровый №69:24:0000017:1865; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, вблизи д. Жук | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 27000 |
| 7. | Право собственности на земельный участок: общая площадь 1160 кв.м.; кадастровый №69:24:0000017:1866; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, на северо-восток от д. Дулово | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 18000 |
| 8. | Право собственности на земельный участок S 7000 кв.м.; кадастровый №69:24:0000017:1867; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, вблизи д. Нелегино | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 72000 |
| 9. | Право собственности на земельный участок S 2000 кв.м.; кадастровый №69:24:0000017:1868; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, вблизи д. Зехново | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 27000 |
| 10 | Право собственности на земельный участок S 62090 кв.м.; кадастровый №69:24:0000017:1923; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой | 387000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, вблизи дер. Гладкое | представления предложений о цене | |
| 11 | Право собственности на земельный участок S 158920 кв.м.; кадастровый №69:24:0000017:1944; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, Сиговское с/п, вблизи д. Зехново.; право собственности на нежилое здание S 1904 кв.м., кадастровый № 69:24:0171901:337, местонахождение: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, д.Зехново. Состояние: полуразрушено. | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 3573900 |
| 12 | право собственности на земельный участок S 122000 кв.м.; кадастровый №69:24:0000017:207; вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, район д. Горбово | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 657000 |
| 13 | право собственности на земельный участок S 2003 кв.м.; кадастровый №69:24:0000017:2070; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 27000 |
| 14 | Право собственности на земельный участок S 269400 кв.м.; кадастровый номер: 69:24:0000017:213; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, д. Сиговка, СПК «Луч Свободы»; Право собственности на нежилое здание, 1976 г.п., S 383,20 кв.м., кадастровый №69:24:0171001:482, местонахождение: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, п Сиговка, д. б/н. Состояние: полуразрушено;<br><br>Право собственности на нежилое здание, 1991 г.п., S 630,40 кв.м, кадастровый № 69:24:0171001:483, местонахождение: 9-7501. Состояние: разрушено; Право собственности на нежилое здание, 1992 г.п., S 643,6 кв.м., кадастровый № 69:24:0171001:506, местонахождение: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, п. Сиговка, д. б/н. Состояние: полуразрушено; Право собственности на нежилое здание, 1990 г.п., S 71,7 кв.м., кадастровый № 69:24:0171001:508, местонахождение: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, п. Сиговка, д. б/н. Состояние: полуразрушено; Право собственности на | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 12725100 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | нежилое здание, 1975 г.п., S 1092,8 кв.м., кадастровый № 69:24:0171001:513, местонахождение: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, п. Сиговка, д. б/н. Состояние: полуразрушено; Право собственности на нежилое здание, 1974 г.п., S 342,6 кв.м., кадастровый № 69:24:0171001:515, местонахождение: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, п. Сиговка, д. б/н. Состояние: полуразрушено Право собственности на нежилое здание, 1975 г.п., S 1339,5 кв.м., кадастровый № 69:24:0171001:516, местонахождение: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, п. Сиговка. Состояние: полуразрушено; Право собственности на нежилое здание, 1970 г.п., S 1458,2 кв.м., кадастровый № 69:24:0171001:517, местонахождение: Тверская обл., р-н Осташковский, с/п Сиговское, п. Сиговка, д. 9. Состояние: полуразрушено; Право собственности на нежилое здание, 1910 г.п., S 72,4 кв.м, кадастровый № 69:24:0171001:518, местонахождение: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, п. Сиговка, д. б/н. Состояние: разрушено; Право собственности на нежилое здание, 1980 г.п., S 277,2 кв.м., кадастровый № 69:24:0171001:520, местонахождение: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, п. Сиговка, д. б/н. Состояние: полуразрушено; Право собственности на нежилое сооружение, S 6 кв.м, кадастровый № 69:24:0171001:783, местонахождение:: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, д.Сиговка. Состояние: полуразрушено | | |
| 15 | Право собственности на земельный участок S 5000 кв.м; кадастровый №69:24:0000017:214; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, д Сиговка, СПК «Луч Свободы» | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 54000 |
| 16 | Право собственности на земельный участок S 26000 кв.м.; кадастровый № 69:24:0000017:215; вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Замошское, д. Сиговка СПК «Луч Свободы» | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 198000 |
| 17 | Право собственности на земельный участок S 45000 кв.м.; кадастровый №69:24:0000017:216; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, д. Сиговка, СПК «Луч Свободы»; Право собственности на нежилое | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 708300 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | здание, 1962 г.п., S 456,4 кв.м., кадастровый №69:24:0171001:510, местонахождение: Тверская область, р-н Осташковский, с/п Сиговское, п Сиговка, д б/н. Состояние: полуразрушено | | |
| 18 | Право собственности на земельный участок S 48000 кв.м.; кадастровый №69:24:0000017:217; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, д.Сиговка, СПК «Луч Свободы»; Право собственности на нежилое здание, 1976 г.п., 1322,6 кв.м., кадастровый № 69:24:0171001:514, местонахождение: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, п. Сиговка, птичник 15. Состояние: разрушено | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 1931400 |
| 19 | Право собственности на земельный участок: S 827000 кв.м.; кадастровый №69:24:0000017:592; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, п. Сиговка СПК «Луч Свободы» | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 2871000 |
| 20 | Право собственности на земельный участок: S 1384887 кв.м.; кадастровый №69:24:0000017:593; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, д.Сиговка СПК «Луч Свободы» | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 4266000 |
| 21 | Право собственности на земельный участок S 198000 кв.м.; кадастровый №69:24:0000017:594; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, п. Сиговка, СПК «Луч Свободы» | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 954000 |
| 22 | Право собственности на земельный участок S 101000 кв.м.; кадастровый №69:24:0000017:595; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, д. Сиговка СПК «Луч Свободы» | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 567000 |
| 23 | Право собственности на земельный участок S 100000 кв.м.; кадастровый №69:24:0000017:596; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 567000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, пос Сиговка, СПК «Луч Свободы» | представления предложений о цене | |
| 31 | Право собственности на земельный участок S 473500 кв.м.; кадастровый №69:24:0000017:977; вид разрешенного использования: для с/х производства/прочие/; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский, р-н с/п Сиговское, п. Сиговка, СПК «Луч Свободы» | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 1863000 |
| 32 | право собственности на земельный участок S 1469 кв.м.; кадастровый №69:24:0171001:306; вид разрешенного использования: под жилищное строительство; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, п.Сиговка; право собственности на нежилое здание, 1982 г.п., S 669,4 кв.м., кадастровый №69:24:0171001:519, местонахождение: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, п. Сиговка, д. б/н. Состояние: разрушено | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 733500 |
| 33 | Право собственности на земельный участок: S 2369 кв.м.; кадастровый №69:24:0171001:308; вид разрешенного использования: для общественно-деловых целей; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, п. Сиговка; | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 1962000 |
| 34 | право собственности на земельный участок S 3074 кв.м.; кадастровый №69:24:0171001:310; вид разрешенного использования: для общественно-деловых целей; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, п. Сиговка; право собственности на нежилое здание, 1963 г.п., S 264.30 кв.м., кадастровый № 69:24:0171001:504, местонахождение: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, п. Сиговка, д. б/н. Состояние: полуразрушено | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 42291000 |
| 35 | право собственности на земельный участок S 273 кв.м.; кадастровый №69:24:0171001:343; вид разрешенного использования: под жилищное строительство; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, п. Сиговка, ул. Осташковская, д. 7 | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 126 000 |
| 36 | Право собственности на земельный участок S 239152 кв.м.; кадастровый №69:25:0000010:1007; вид разрешенного использования: для с/х производства; | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой | 1107000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Пеновский р-н, с/п. Чайкинское | представления предложений о цене | |
| 37 | Право собственности на земельный участок S 70000 кв.м.; кадастровый №69:25:0000010:848; вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Пеновский р-н, с/п. Чайкинское | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 432000 |
| 38 | Право собственности на земельный участок S 174835 кв.м.; кадастровый №69:25:0000010:850; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Пеновский р-н, с/п. Чайкинское | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 864000 |
| 39 | Право собственности на земельный участок S 69282 кв.м.; кадастровый №69:25:0000010:852; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Пеновский р-н, с/п. Чайкинское | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 423000 |
| 40 | Право собственности на земельный участок S 68999 кв.м.; кадастровый №69:25:0000010:853; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Пеновский р-н, с/п. Чайкинское | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 423000 |
| 41 | Право собственности на земельный участок S 1027907 кв.м.; кадастровый №69:25:0000010:855; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, д.Сиговка, СПК «Луч Свободы» | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 3393000 |
| 42 | Право собственности на земельный участок S 118442 кв.м.; кадастровый №69:25:0000010:856; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Пеновский р-н, с/п. Чайкинское | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 639000 |
| 43 | Право собственности на земельный участок S 255253 кв.м.; кадастровый №69:25:0000010:858; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Пеновский р-н, с/п. Чайкинское | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 1 161 000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 44 | Право собственности на земельный участок S 56001 кв.м.; кадастровый №69:25:0000010:859; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Пеновский р-н, с/п. Чайкинское | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 360 000 |
| 45 | Право собственности на земельный участок S 83057 кв.м.; кадастровый №69:25:0000010:860; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Пеновский р-н, с/п. Чайкинское | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 486 000 |
| 46 | Право собственности на земельный участок S 778997 кв.м.; кадастровый №69:25:0000010:865; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Пеновский р-н, с/п. Чайкинское | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 2736000 |
| 47 | Право собственности на земельный участок S 543708 кв.м.; кадастровый №69:25:0000010:866; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Пеновский р-н, с/п. Чайкинское | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 2079000 |
| 48 | Право собственности на земельный участок S 1519760 кв.м.; кадастровый №69:25:0000010:867; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Пеновский р-н, с/п. Чайкинское | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 4581000 |
| 49 | Право собственности на земельный участок S 587689 кв.м.; кадастровый №69:25:0000010:972; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Пеновский р-н, с/п Чайкинское | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 2205000 |
| 50 | Право собственности на земельный участок S 170698 кв.м.; кадастровый №69:25:0000010:979; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой | 855000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | обл., Пеновский р-н, с/п Чайкинское, вблизи д. Кобенево | представления предложений о цене | |
| 51 | Право собственности на земельный участок S 25150 кв.м.; кадастровый №69:25:0000010:980; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Пеновский р-н, с/п Чайкинское, вблизи д. Кобенево | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 198000 |
| 52 | Право собственности на земельный участок S 14772 кв.м.; кадастровый номер: 69:25:0000011:1206; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Пеновский, с/п Заевское, район д.Подлядье | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 126000 |
| 53 | Право собственности на земельный участок S 12672 кв.м.; кадастровый №69:25:0000011:1207; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Пеновский р-н, с/п Заевское, р-н д. Подлядье | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 117000 |
| 54 | Право собственности на земельный участок S 3988 кв.м.; кадастровый №69:25:0000011:1210; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Пеновский р-н, с/п Заевское, р-н д. Олений Рог-2 | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 45000 |
| 55 | Право собственности на земельный участок S 4145 кв.м.; кадастровый №69:25:0000011:1211; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Пеновский р-н, с/п Заевское, р-н д. Олений Рог-2 | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 45000 |
| 56 | Право собственности на земельный участок S 70126 кв.м.; кадастровый №69:25:0000011:602; вид разрешенного использования: для с/х производства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Пеновский р-н, с/п Заёвское, вблизи д.Олений Рог-1 и д.Олений Рог-2 | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 432000 |
| 57 | Право собственности на жилое помещение S 41,3 кв.м., кадастровый №69:24:0171301:81, местонахождение: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, д. Спицыно, д. 13 | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 946000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 58 | Право собственности на жилое здание S 84 кв.м., кадастровый №69:24:0171001:412, местонахождение: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, п. Сиговка, ул. Осташковская, д. 12 | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 830700 |
| 59 | Право собственности на 307/631 доли в общей долевой собственности на жилое здание, S 63,1 кв.м., кадастровый № 69:24:0171001:413, местонахождение: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, п. Сиговка, ул. Калищенская, д. 6 | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 313200 |
| 60 | Право собственности на нежилое здание, S 131 кв.м., кадастровый №69:24:0171001:497, местонахождение: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, п. Сиговка, д. б/н. Состояние: разрушено. | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 483300 |
| 61 | Право собственности на нежилое здание, S 361,9 кв.м., кадастровый № 69:24:0171001:773, местонахождение: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Сиговское, д. Сиговка, д. б/н. Состояние: полуразрушено | Повторные электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене | 2125800 |

2. Настоящее соглашение распространяется на отношения, возникшие после 23.06.2020.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью ДОГОВОРА ПОРУЧЕНИЯ № ЛС 30-03 о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ от 30.03.2020

3. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются положениями ДОГОВОРА ПОРУЧЕНИЯ № ЛС 30-03 о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ от 30.03.2020.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Конкурсный управляющий
ООО «Луч Свободы»

_____/ Плотницкий Д.И. /
М.П.

Генеральный директор
ООО «Лекс Капитал»

_____/Колмогоров А.Н./
М.П.