ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № СИ 30-03

о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ

г. Санкт - Петербург 30 марта 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Лекс Капитал», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице генерального директора Колмогорова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «СелигерИнвест» (далее - Должник) Плотницкий Дмитрий Игоревич, действующая на основании решения Арбитражный суд Тверской области от 23.10.2019 по делу № А66-583/2019, именуемый в дальнейшем «Доверитель», с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Доверитель поручает, а Поверенный на возмездной основе принимает на себя обязательство оказать Доверителю услуги по проведению открытых электронных торгов по продаже имущества Должника.

1.2. Перечень имущества определяется Сторонами в приложениях к настоящему договору, являющихся его неотъемлемыми частями, с указанием Лотов, подлежащих реализации на торгах.

1.3. Настоящий Договор предусматривает возможность проведения Поверенным неограниченного количества торгов при согласовании их с Доверителем.

1.4. В рамках настоящего договора для проведения открытых торгов в электронной форме по продаже указанного имущества Поверенный обязуется:

1.4.1. Подготовить информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме в соответствии со ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 г. 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»);

1.4.2. Направить документы для публикации информационного сообщения о продаже имущества Доверителя на открытых торгах в электронной форме в официальное издание, определяемое в соответствии со ст.28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также в местный печатный орган по месту нахождения Должника;

1.4.3. Объявить сроки, условия и реквизиты счетов для внесения задатка;

1.4.4. Подготовить следующие документы для проведения открытых торгов в электронной форме:

- форма договора о задатке;
- форма протокола об определении участников торгов;
- форма протокола (решения) о результатах торгов;
- форма договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов;

1.4.5. Сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в электронной форме;

1.4.6. Сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о продаваемом на торгах имуществе;

1.4.7. Сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о порядке ознакомления с продаваемым на торгах имуществом;

1.4.8. Рассматривать принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами и проводить правовой анализ текста заявок, содержания и состава документов, прилагаемых к заявкам на участие в торгах в электронной форме на предмет соответствия требованиям действующего законодательства РФ о несостоятельности (банкротстве);

1.4.9. Осуществлять проверку поступления от заявителей установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на открытых торгах в электронной форме имущества Доверителя;

1.4.10. Осуществить все действия, связанные с организацией и проведением открытых торгов в электронной форме на электронной площадке, в срок и на условиях, определенных Доверителем;

1.4.11. Утвердить протокол о результатах торгов в электронной форме и направить его оператору электронной торговой площадки.

1.5. Оказание услуг начинается Поверенным с момента заключения настоящего договора.

1.6. Услуги считаются оказанными с момента подписания сторонами Акта оказания услуг, а также Отчета Поверенного о понесенных расходах. Акт оказания услуг и Отчет подписываются по окончании оказания услуг, перечисленных в пп. 1.1. настоящего договора.

2. Пава и обязанности Доверителя

2.1. Доверитель обязан:

2.1.1. Обеспечить Поверенного информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.2. В случае перечисления задатков на счет Доверителя или Должника, незамедлительно сообщать Поверенному о поступлении от заявителей установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на открытых торгах в электронной форме имущества Доверителя.

2.1.3. Оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Поверенным своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.4. Возмещать текущие расходы, связанные с оказанием Поверенным услуг, определенных в п. 1.2 настоящего договора.

2.1.5. Принять оказанные Поверенным услуги путем подписания Акта оказания услуг и Отчета о понесенных затратах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения. Если Доверитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта оказания услуг не подпишет его, равно как и не предъявит к нему претензий в форме мотивированного отказа, то Поверенный будет считаться полностью исполнившим свои обязательства на 6 (шестой) рабочий день с момента получения Доверителем Акта оказания услуг.

2.1.6. Оплатить стоимость услуг в размере, порядке и на условиях, определенных в соответствии с п. 5 настоящего договора.

2.2. Доверитель имеет право:

2.2.1. Требовать от Поверенного качественного оказания предусмотренных настоящим договором услуг.

2.2.2. Требовать устранения недостатков, допущенных Поверенным при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

3. Права и обязанности Поверенного

3.1. Поверенный обязан:

3.1.1. Надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п. 1.1. настоящего договора;

3.1.2. В разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему договору;

3.1.3. По требованию Доверителя сообщать ему информацию о ходе оказания услуг;

3.1.4. По окончании оказания всех или части услуг подготовить Акт оказания услуг, Отчет о понесенных расходах и представить их Доверителю для подписания.

3.2. Поверенный имеет право:

3.2.1. Получать за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном п. 5 настоящего договора.

3.2.2. Получать от Доверителя разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору.

4. Конфиденциальность

4.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения полученной информации.

4.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

5. Порядок и условия оплаты оказанных услуг

5.1 Вознаграждение Организатору торгов устанавливается из фиксированной части в размере 50 000 руб. (пятьдесят тысяч руб.) за проведение одного этапа торгов в отношении одного лота.

5.2 Оплата услуг осуществляется Доверителем в течение 5 (Пяти) дней с момента подписания Сторонами Акта оказания услуг в безналичной форме путем перечисления суммы, указанной в п. 5.1. настоящего договора, на расчетный счет Поверенного, реквизиты которого указаны в п. 10 настоящего договора. Расчет с Организатором торгов производится не ранее поступления денежных средств от приобретателя имущества Должника. В случае частичного расчета покупателя вознаграждение рассчитывается исходя из фактически произведенной оплаты.

5.3 Компенсации текущих расходов Поверенного (оплата публикаций, а также иных связанных с выполнение поручения) производится Доверителем в 100% размере, в течение 5 дней с момента подписания сторонами Акта оказания услуг путем перечисления на расчетный счет Поверенного.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае представления неполных и (или) недостоверных сведений, необходимых для надлежащего оказания услуг Поверенным, вся ответственность за несоответствие результатов работы Поверенного требованиям действующего законодательства Российской Федерации переходит на Доверителя. Поверенный не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Доверителем документов и сведений, не соответствующих действительности.

6.2. В остальном Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Статью 317.1 Гражданского кодекса РФ «проценты по денежному обязательству» стороны не применяют.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8. Порядок разрешения спора

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. Прочие и особые условия

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Доверителя, а другой - у Поверенного.

9.2. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором. Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

9.4. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.5. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения.

10. Реквизиты и подписи Сторон:

	Доверитель: ООО «СелигерИнвест»	Поверенный: ООО «Лекс Капитал»
Адрес	172734, Тверская область, г. Осташков, ул. Строителей, д.9А	194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, дом 15, лит. А.
ИНН/КПП	6913011758/691301001	7802525333/780201001
ОГРН	1056914003740	1157847190148
Расч./сч.	407028 109 55 00000 5515	40702810432130002552
Банк	в Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк	Филиал «Санкт-Петербургский» ОАО «АЛЬФА-БАНК»
Кор./сч.	30101810500000000653	30101810600000000786
БИК	044030653	044030786

Конкурсный управляющий

_____/ Плотницкий Д.И./

М.п.

Генеральный директор

_____/Колмогоров А.Н./

М.п.

Приложение №1 к Договору поручения № СИ 30-03 о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ от 30 марта 2020 г.

Перечень имущества, подлежащего реализации в соответствии с Договором

№ Лота	Имущество, входящее в состав Лота	Порядок реализации	Начальная цена продажи (НДС не облагается)
1.	Право собственности на земельный участок площадью 105400 кв.м.; кадастровый №69:24:0000008:12; вид разрешенного использования: для ведения к/ф хозяйства; местонахождение: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Свапущенское, район д. Воровское	Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене	2310000
2.	Право собственности на земельный участок площадью 65000 кв.м.; кадастровый №69:24:0000008:1224; вид разрешенного использования: для ведения к/ф хозяйства; местонахождение: ориентир д. Залесье, участок находится примерно в 520 м. по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Свапущенское, д. Залесье	Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене	1720000
3.	Право собственности на земельный участок площадью 4000 кв.м.; кадастровый №69:24:0000008:1225; вид разрешенного использования: для ведения к/ф хозяйства; местонахождение: ориентир д. Залесье, участок находится примерно в 370 м, по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Свапущенское, д. Залесье	Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене	160000
4.	Право собственности на земельный участок площадью 11200 кв.м.; кадастровый №69:24:0000008:1226; вид разрешенного использования: для ведения к/ф хозяйства; местонахождение: ориентир д. Залесье, участок находится примерно в 220 м. по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Свапущенское, д. Залесье	Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене	350000
5.	Право собственности на земельный участок площадью 131000 кв.м.; кадастровый №69:24:0000008:1235; вид разрешенного использования: для ведения к/ф хозяйства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, КДСП «Заозерный»	Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене	2360000
6.	Право собственности на земельный участок площадью 159000 кв.м.; кадастровый №69:24:0000013:893; вид разрешенного использования: для ведения к/ф хозяйства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Осташковский р-н, ориентир местоположения вне границ район д. Первомайское	Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене	2770000
7.	Право собственности на земельный участок площадью 87000 кв.м.; кадастровый №69:24:0000014:2636; вид разрешенного использования: для с/х производства (ООО «Ботовское»); местонахождение: ориентир	Электронные торги в форме аукциона с открытой формой	2050000

	д.Жуково, участок находится примерно примыкает по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Хитинское, д. Жуково	представления предложений о цене	
8.	Право собственности на земельный участок площадью 65200 кв.м.; кадастровый №69:24:0000014:860; вид разрешенного использования: для ведения к/ф хозяйства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Осташковский р-н, ориентир местоположения вне границ район д. Давыдово	Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене	1720000
9.	Право собственности на земельный участок площадью 108000 кв.м.; кадастровый №69:24:0000018:124; вид разрешенного использования: для ведения к/ф хозяйства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Ждановское, район д. Раменье	Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене	2290000
10	Право собственности на земельный участок площадью 67300 кв.м.; кадастровый номер: 69:24:0000018:129; вид разрешенного использования: для ведения к/ф хозяйства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Ждановское, урочище Старое	Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене	1730000
11	Право собственности на земельный участок площадью 203000 кв.м.; кадастровый №69:24:0000018:134; вид разрешенного использования: для ведения к/ф хозяйства; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п Ждановское, район д. Ель	Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене	3380000
12	Право собственности на земельный участок площадью 43397 кв.м.; кадастровый №69:24:0000018:138; вид разрешенного использования: для ведения к/х; местонахождение: почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Осташковский р-н, с/п, район д. Ель	Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене	1200000
13	Право требование к ООО «Мастер и К», ИНН 5445117115 в размере 498000 руб.	Электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене	498000

Конкурсный управляющий
ООО «СелигерИнвест»

_____/ Плотницкий Д.И. /
М.п.

Генеральный директор
ООО «Лекс Капитал»

_____/Колмогоров А.Н./
М.п.