

Проект Договора купли-продажи

г. Москва

Дата подписания Договора Продавцом «___» _____ 20__ г.

Дата подписания Договора Покупателем «___» _____ 20__ г.

ООО «ТПК «Гродэс» (Должник, юридический адрес: 127549, г. Москва, Алтуфьевское ш., д. 48, корп.1 оф. 308, ОГРН 1027739379326, ИНН/КПП 7734226452/771501001), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Конкурсного управляющего Плотниченко Дмитрия Игоревича (ИНН 420592839684, СНИЛС 121-997-388 91, почтовый адрес: 199155, г. Санкт-Петербург, а/я 186, член Союза «СРО АУ СЗ» (адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, 51, лит. А, пом. 2- Н, №436, ГРН №001-3 от 19.12.2002, ОГРН 1027809209471, ИНН 7825489593), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 08.10.2019 по делу № А40-56928/18-178-82«Б», с одной стороны, и _____ (ОГРН _____, ИНН/КПП _____, юр. адрес: _____), именуемое далее «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**» во исполнение положений протокола/решения _____ заключили настоящий Договор (Далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Продавец, обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями Договора следующее имущество (далее – Имущество):

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляет _____ (_____) руб. НДС не облагается. Цена Имущества является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Срок для уплаты денежных средств за Имущество устанавливается в соответствии с п. 2 ст. 140 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - не позднее чем через тридцать дней с даты заключения настоящего Договора.

2.3. «Покупатель обязуется в течение 30 календарных дней с момента заключения Договора оплатить Продавцу цену, определенную п. 2.1. Договора путем единовременного перечисления денежных средств по реквизитам Продавца, указанным в Разделе 8 Договора, за вычетом задатка, внесенного Покупателем на расчетный счет ООО «ТПК «Гродэс», ОГРН 1027739379326, ИНН/КПП 7734226452/771501001, р/с 40702810655000055761 в Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653 в соответствии с Договором о задатке от __ /платёжным поручением №_ от __.20__ в размере _____ (_____) руб.» (условие п. 2.3. Договора в случае признания торгов состоявшимися, определения победителя торгов и направления предложения о заключении Договора победителю торгов).

«Покупатель обязуется в течение 30 календарных дней с момента заключения Договора оплатить Продавцу цену, определенную п. 2.1. Договора путем единовременного перечисления денежных средств по реквизитам Продавца, указанным в Разделе 8 Договора.» (условие п. 2.3. Договора в случаях: признания торгов не состоявшимися и направления предложения о заключении Договора единственному участнику торгов; признания торгов состоявшимися отказа или уклонения победителя торгов от подписания Договора и направления Договора участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов).

2.4. Обязательство Покупателя по оплате Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме.

2.5. Все расходы, связанные с заключением настоящего договора, осуществлением государственной регистрации, в том числе, уплата государственной пошлины, относятся на Покупателя. Расходы по вывозу и демонтажу Имущества в цену отчуждаемого Имущества не входят и возлагаются на Покупателя.

3. Порядок передачи имущества

3.1. В соответствии с абз. 10 п. 19 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество передается Продавцом Покупателю по Передаточному акту, подписываемому полномочными представителями Сторон после поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме.

3.2. С даты подписания Сторонами Передаточного акта, ответственность за сохранность Имущества, бремя его содержания, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества, несет Покупатель.

3.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Передаточного акта.

4. Переход права собственности

4.1. Право собственности на Имущество, указанное в п. 1.1. Договора, возникает у Покупателя с момента его передачи от Продавца Покупателю по Передаточному акту.

5. Обязанности Сторон

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Передать Покупателю Имущество в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в полном объеме на расчетный счет Продавца.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Передаточного акта.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Произвести оплату Имущества в порядке, установленном п.п. 2.1-2.3. Договора.

5.2.2. Принять Имущество в порядке и сроки, предусмотренные п. 3.1., 5.1.1. Договора.

5.2.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Передаточного акта.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения обязательств по оплате Имущества Покупателем, предусмотренных п.п. 2.2, 2.3 Договора, Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке. В таком случае Договор считается расторгнутым на следующий календарный день после дня направления Продавцом по адресу Покупателя, указанному в Договоре, соответствующего уведомления. При расторжении настоящего Договора сумма внесенного задатка Покупателю не возвращается и включается в конкурсную массу Должника.

7. Прочие условия

7.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Подписанные скан копии Договора и Приложения к нему, направленные Сторонами друг другу посредством электронной почты, указанной в п. 7.3. настоящего Договора имеют такую же силу, как и оригиналы документов.

7.3. Сообщения направляются Сторонами друг другу по следующим адресам электронной почты: адрес электронной почты Продавца: _____; Покупателя: адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах: _____.

7.4. Стороны признают переписку с электронных адресов, указанных в п. 7.3 Договора условием о признании электронного адреса простой электронной подписью.

7.5. Условия настоящего Договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

7.6. Расторжение Договора возможно по взаимному соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.

7.7. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Должника.

7.8. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Продавец:

ООО «ТПК «Гродэс»
ОГРН 1027739379326,
ИНН/КПП 7734226452/771501001,
Юридический адрес: 127549, г. Москва, Алтуфьевское ш.,
д.48, корп.1 оф. 308,
Почтовый адрес: 199155, г. Санкт-Петербург, а/я 186,
получатель Плотницкий Д.И.
р/с 40702810855000055736 в Северо-Западный Банк ПАО
Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653

Конкурсный управляющий

_____/ Плотницкий Д.И./
М.п.

Покупатель:

ОГРН _____
ИНН _____, КПП _____
Юр.адрес: _____, г. _____, _____, д. _____
Почт.адрес: _____, г. _____, _____, д. _____
р/с _____ в _____ «_____»
к/с _____, БИК _____

_____/_____
М.п.