ПРОЕКТ ДОГОВОРА
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА НА ТОРГАХ

«_____»_____2020г. г.Москва

Общество с ограниченной ответственностью «Дубнадорстрой» , именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Шляхова Алексея Вячеславовиче, действующего на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 28 августа 2017г. по делу № А41-9608/2015, с одной стороны, и

_____ лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», руководствуясь Положенинм о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях продажи имущества, порядке и условиях обеспечения сохранности предмета залога, принадлежащего ООО «Дубнадорстрой» и переданного в залог Банку «Возрождение» (ПАО), принимая во внимание, что:

- **решением Арбитражного суда Московской области по Делу № А41-9608/2015 от 30.08.2016г. в отношении «Продавца» открыто конкурсное производство, определением Арбитражного суда Московской области от 28.08.2017г. По делу №А41-9608/2015 конкурсным управляющим утвержден Шляхов Алексей Вячеславович.**
- **Покупатель принял участие в состоявшихся торгах, был признан победителем торгов в отношении залогового имущества;**

заключили настоящий Договор купли-продажи (далее Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1.1. **Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего Договора следующее имущество: Самосвал КАМАЗ 65115, 2010 года выпуска, регистрационный знак В 498 СХ 190, VIN XTC6511550A1178766, принадлежащий на праве собственности ООО «Дубнадорстрой».**
   1.2. Состояние и комплектность продаваемого имущества: находится в условно-пригодном состоянии, бывший в эксплуатации, требующий значительного ремонта, замены главных частей и других ответственных узлов. Покупатель осведомлен, о техническом состоянии имущества и том, что имущество продается в рамках процедуры банкротства, являлось предметом залога. Продавец не несет ответственность за качество продаваемого имущества.

2. **ЦЕНА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**
   2.1. Цена имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет _____ рублей (НДС не облагается).
   2.2.Оплата определенной в п. 2.1 настоящего Договора стоимости имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего Договора.
   2.3.Реквизиты для перечисления денежных средств:

Наименование получателя: ООО «Дубнадорстрой»
ИНН 6910014912, ОГРН 1056908002370, р/сч. № 40702810200000014334 в Банке ГПБ (АО) г.Москва, к/сч. 30101810200000000823, БИК 044525823
2.4. Задаток за участие в торгах в форме аукциона по лоту №1 в размере _____ руб. , внесенный на расчетный счет организатора торгов засчитывается в счет оплаты имущества.
2.5. Обязательства Покупателя по оплате стоимоти имущества считаются выполненными с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца, что подтверждается выпиской с расчетного счета.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан оплатить приобретенное имущество в полном размере в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.
3.2.Продавец обязан передать Покупателю все имеющиеся документы в отношении продаваемого имущества.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Продавец обязан в течение пяти рабочих дней с момента полной оплаты имущества передать его Покупателю по Акту приема-передачи. Одновременно с передачей имущества Покупателю передаются все имеющиеся документы на имущество. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.
4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
5.2. Проданное имущество возврату не подлежит.
5.3. Все споры и разногласия, возникшие у Сторон из настоящего Договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых обязательств по настоящему Договору.
6.2. Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем п.2.2 настоящего Договора.
6.3. Все изменениями дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.
6.4. Договор считается расторгнутым в случае неосуществления оплаты имущества по истечении тридцати дней с даты заключения договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

6.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:
Общество с ограниченной ответственностью «Дубнадорстрой»
141982, Московская область, г.Дубна, ул.Университетская,1.
ИНН/КПП 6910014912/501001001, ОГРН 1056908002370

Расчетный счет № 40702810200000014334 в Банк ГПБ (АО) г.Москва,

БИК 044525823, кор. сч. № 30101810200000000823.

Покупатель:_____

Продавец: ООО «Дубнадорстрой»

конкурсный управляющий _____Шляхов А.В.

Покупатель _____