ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

__.__.2020

Заявитель: _____ (имя/полное фирменное наименование/наименование Покупателя), в лице _____ (должность, имя руководителя организации/имя или наименование представителя), действующе__ на основании _____ (указывается основание) с одной стороны, и

Продавец: Мезенова Надежда Ивановна (ИНН 740800274559; СНИЛС: 068-131-692 66; место жительства: 344065 г. Ростов-на-Дону, пер. Поленова, д. 14; дата рождения: 06.09.1965; место рождения: с. Тимирязево, Казахстан) в процедуре банкротства - реализация имущества, в лице Организатора торгов - финансового управляющего Винярского Игоря Ивановича, действующего на основании судебного акта: решение арбитражного суда Ростовской области от 28.02.2019 по делу № А53-6681/2018 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Организатор торгов проводит торги по продаже имущества должника в форме публичного предложения в составе лота:
   - Земельный участок для размещения гаража с кадастровым номером 61:44:0020305:17 по адресу Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, ул. Шостаковича, 22а; площадь 21719 квадратных метров;

   и расположенные на этом земельном участке:
   - нежилое здание с кадастровым номером 61:44:0020305:79 по адресу Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, ул. Шостаковича, 22а; площадь 85,4 квадратных метров;
   - нежилое здание с кадастровым номером 61:44:0020305:24 по адресу Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, ул. Шостаковича, 22а; площадь 1617,8 квадратных метров;
   - нежилое здание с кадастровым номером 61:44:0020305:39 по адресу Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, ул. Шостаковича, 22а; площадь 99,8 квадратных метров.
2. Начальная продажная цена указанного в пункте 1 настоящего договора имущества составляет 50 551 378,20 рубля, цена снижается на 5% каждые 5 рабочих дней; цена отсечения составляет 90% начальной продажной цены.
3. Покупатель обязуется уплатить Продавцу в качестве задатка при проведении торгов по продаже имущества 10% от цены продажи имущества на соответствующем периоде снижения цены:

   Получатель: Мезенова Надежда Ивановна ИНН 740800274559 Счет 40817810703540006554 в Краснодарском РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" БИК 040349563 к.с. 30101810700000000536 в ГУ Банка России по ЦФО
   Заявитель, уплативший задаток в соответствии с условиями настоящего договора без подписания настоящего договора считается заключившим договор о задатке на условиях, указанных в настоящем договоре.
4. Заявитель, в случае его признания победителем торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества и направить подписанный договор Организатору торгов.
5. Датой получения предложения о заключении договора купли-продажи победителем торгов считается срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Организатором торгов предложения о заключении договора купли-продажи победителю торгов.
6. В случае отказа или уклонения Заявителя, признанного победителем торгов, от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.
7. В этом случае Организатор торгов обязан предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
8. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов.

ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец
Мезенова Надежда Ивановна (ИНН 740800274559; ОГРН: ; адрес 344065 г. Ростов-на-Дону, пер. Поленова, д. 14) – в лице финансового управляющего - Винярский Игорь Иванович (ИНН 230400973961;

Покупатель:
_____
_____
_____
_____

почтовый адрес: 353461 г. Геленджик, а.я. 2)
Дата подписания Продавцом: ___.__._____

_____

_____
_____
_____

Дата подписания Покупателем: ___.__._____

_____