ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ

Покупатель: _____ (имя/полное фирменное наименование/наименование Покупателя), в лице _____ (должность, имя руководителя организации/имя или наименование представителя), действующе__ на основании _____ (указывается основание) с одной стороны, и

Продавец: Мезенова Надежда Ивановна (ИНН 740800274559; СНИЛС: 068-131-692 66; место жительства: 344065 г. Ростов-на-Дону, пер. Поленова, д. 14; дата рождения: 06.09.1965; место рождения: с. Тимирязево, Казахстан) в процедуре банкротства - реализация имущества, в лице финансового управляющего Винярского Игоря Ивановича, действующего на основании судебного акта: решение арбитражного суда Ростовской области от 28.02.2019 по делу № А53-6681/2018, по результатам торгов в форме публичного предложения заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя недвижимое имущество, описанные в пункте 1.2. настоящего договора, а Покупатель обязуется принять это имущество и оплатить его.

1.2. Описание недвижимого имущества:

- Земельный участок для размещения гаража с кадастровым номером 61:44:0020305:17 по адресу Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, ул. Шостаковича, 22а; площадь 21719 квадратных метров;

и расположенные на этом земельном участке:

- нежилое здание с кадастровым номером 61:44:0020305:79 по адресу Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, ул. Шостаковича, 22а; площадь 85,4 квадратных метров;
- нежилое здание с кадастровым номером 61:44:0020305:24 по адресу Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, ул. Шостаковича, 22а; площадь 1617,8 квадратных метров;
- нежилое здание с кадастровым номером 61:44:0020305:39 по адресу Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, ул. Шостаковича, 22а; площадь 99,8 квадратных метров.

1.3. На момент заключения настоящего договора Покупатель ознакомлен с указанным в пункте 1.2. имуществом в натуре и по документам. Покупатель не имеет претензий по поводу состояния, качества, комплектности имущества осведомлен обо всех его недостатках. В передаваемых зданиях допускается отсутствие (неработоспособность) электроустановочных устройств (розеток, приборов освещения), сантехнического оборудования и водопровода. Проектная и строительная документация у Продавца отсутствует и Покупателю не передается.

1.4. Вместе со зданиями не передаются кадастровые/технические паспорта, технические планы; Покупатель осведомлен о необходимости самостоятельно выполнить мероприятия по подключению указанного в пункте 1.2. имущества к инженерным коммуникациям (водоснабжение, канализация, электроэнергоснабжение, газоснабжение и т.д.).

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА; ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

2.1. Передача недвижимого имущества оформляется передаточным актом и должна состояться в течение пяти рабочих дней после полной оплаты Покупателем цены настоящего договора.

2.2. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации права.

2.3. Стороны обязуются обеспечить сдачу документов для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество (перехода прав и обязанностей по договору аренды земельного участка) в течение пяти рабочих дней после полной уплаты цены настоящего договора.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена имущества составляет **[сумма]** рублей и включает в себя цену зданий и земельного участка. Покупатель уплатил Продавцу в качестве задатка при проведении торгов по продаже имущества **[сумма]** рублей, которые зачитываются в счет исполнения настоящего договора.

3.2. Оставшаяся часть покупной цены – **[сумма]** рублей, должна быть уплачена Покупателем Продавцу в течение тридцати рабочих дней после заключения настоящего договора на банковский счет, указанный в реквизитах сторон.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ИНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Покупатель находится в состоянии, которое позволяет ему в полном мере понять значение и сущность настоящего договора, права и обязанности покупателя ему ясны, Покупатель не признан в установленном порядке ограниченно дееспособным или недееспособным. Отсутствуют какие-либо

пороки воли Покупателя на совершение этой сделки.

4.2. Продавец вправе отказаться от настоящего договора в случае нарушения срока уплаты Покупателем денежных средств на период более 10 рабочих дней. Отказ заявляется в письменной форме и направляется по указанному в настоящем договоре адресу Покупателя; настоящий договор считается расторгнутым по истечение одного рабочего дня со дня получения Покупателем отказа от настоящего договора или по истечение десяти рабочих дней со дня отправки Продавцом отказа от настоящего договора почтовым отправлением, если Покупатель не получает почтовое отправление в установленный срок. В этом случае задаток Покупателю не возвращается.

4.3. За нарушение срока уплаты денежных средств по настоящему договору Покупатель уплачивает Продавцу проценты на сумму долга в размере 0,3% от суммы долга за каждый день просрочки.

ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец
Мезенова Надежда Ивановна (ИНН 740800274559; ОГРН: ; адрес 344065 г. Ростов-на-Дону, пер. Поленова, д. 14) – в лице финансового управляющего - Винярский Игорь Иванович (ИНН 230400973961; почтовый адрес: 353461 г. Геленджик, а.я. 2)
Счет 40817810703540006172
в Краснодарском РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" БИК 040349563 к.с. 30101810700000000536 в ГУ Банка России по ЦФО

Дата подписания Продавцом: ___.__._____

_____

Покупатель:
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Дата подписания Покупателем: ___.__._____

_____