ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Нижний Новгород **«___» _____ 20__г.**

Финансовый управляющий должника – Иодаева Светлана Юрьевна (дата рождения: 28.12.1959; место рождения: г. Челябинск; адрес регистрации:150031, г. Ярославль, ул. Автозаводская, д. 101, кв. 69, СНИЛС: 031-490-741-29, ИНН 760603258416), Чурюмов Валерий Иванович (ИНН 526200571619, СНИЛС 003-684-117-24), член Ассоциация "РСОПАУ" - Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (ИНН 7701317591, ОГРН 1027701018730) действующий на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-41284/2018, именуемый в дальнейшем «Организатор», и
_____, именуемое в дальнейшем «**Претендент»**, в лице **_____**, действующего на основании **_____**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1 Претендент с целью участия в аукционе (Далее – Торги) вносит на счет **организатора торгов**, указанный в настоящем Договоре, задаток в размере **_____ руб. ___ коп.** (далее – «Задаток»), что составляет 10% от начальной цены Лота, указанной в объявлении.
1.2 Задаток вносится в целях обеспечения исполнения Претендентом обязательств по оплате Имущества, включенного в Лот, в случае признания его победителем Торгов.

Статья 2. Порядок Оплаты Задатка

2.1 Задаток вносится единой суммой на счет: Номер счета: №40817810204830098004, Банк: АО «Альфа-Банк», г. Москва, Корр. счет: 30101810200000000593, ИНН 7728168971, КПП 770801001, БИК: 044525593, Получатель: Чурюмов Валерий Иванович. Счет открыт в качестве специального банковского счета должника в деле о банкротстве. Задаток вносится не позднее даты окончания срока приема заявок, указанной в объявлении, и считается внесенным с момента зачисления суммы Задатка на счет. В назначении платежа необходимо указывать: Код торгов, период снижения цены, номер лота и наименование должника.
2.2 Претендент настоящим соглашается, что в случае если сумма Задатка не поступит в полном объеме на счет организатора торов в установленные сроки, обязательства Претендента по внесению Задатка будут считаться неисполненными, и Претендент не допускается к участию в Торгах.
2.3 Претендент не вправе распоряжаться суммой Задатка, в том числе, не вправе требовать от Организатора перечисления суммы Задатка на какой-либо иной банковский счет.
2.4 На сумму Задатка, внесенного Претендентом в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

Статья 3. Условия и Порядок Распоряжения Суммой Задатка

3.1 В случае если Претендент отзывает свою заявку на участие в Торгах, до даты окончания приема заявок, Организатор обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.
3.2 В случае если Претендент не допущен к участию в Торгах, Организатор обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Торгов.
3.3 В случае если Претендент не признан победителем Торгов, Организатор обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Торгов.
3.4 В случае если Претендент, признанный победителем Торгов, уклоняется от подписания протокола о результатах открытых торгов или договора купли-продажи имущества (далее – «Договор купли-продажи») или в течение 30 (тридцати) дней после подписания Протокола о результатах открытых торгов и Договора купли-продажи не произвел окончательный платеж по Договору купли-продажи, сумма Задатка не подлежит возврату Претенденту и удерживается Организатором.
3.5 В случае если Претендент признан победителем Торгов, и Протокол о результатах открытых торгов и Договор купли-продажи подписаны сторонами, сумма Задатка не подлежит возврату Претенденту и учитывается как внесенный Претендентом первоначальный платеж в счет оплаты Имущества, включенного в Лот, в соответствии с Протоколом о результатах открытых торгов и Договором купли-продажи.
3.6 В случае признания Торгов несостоявшимся Организатор возвращает Претенденту сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Торгов.
Статья 4. Разное
4.1 Настоящий Договор вступает в силу в дату его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

4.2 Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.
4.3 Все возможные споры и разногласия по настоящему Договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласия путем переговоров, такой спор или разногласие будет передаваться на разрешение в Арбитражный суд Нижегородской области или Советсткий районный суд города Нижнего Новгорода.
4.4 Настоящий Договор составлен в 2 (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Статья 5.

Подписи сторон Организатор торгов: Претендент:
_____ /_____ / _____ /_____ /