ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы»

город Москва Двадцать третье января две тысячи двадцатого года

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ВОЛГО» ОГРН: 1037710046736, ИНН: 7710467265, именуемое в дальнейшем Доверитель, в лице конкурсного управляющего Медведева Александра Александровича, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 25 июля 2019 г. по делу №А40-73626/18-8-79Б, с одной стороны, и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ «ЭКСКЛАВЮНИКТЕНДЕР» ОГРН: 1155749001980 ИНН/КПП: 5753061675/575301001, являющееся «Организатором торгов», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Фурсова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на организацию и проведение торгов по продаже имущества должника - АО «НПО «Волго» о нижеследующем:

ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПОНЯТИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

Торги - конкурентные открытые процедуры по продаже имущества Заказчика, осуществляемые в электронной форме.

Активы - имущественный комплекс/имущество Заказчика, в том числе: движимое и недвижимое имущество, ценные бумаги, имущественные права, охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации.

Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве) - Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Приказ Минэкономразвития России N 495 - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России".

Электронная площадка - программно-аппаратный комплекс, осуществляющий проведение торгов в электронной форме в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - Интернет, сеть Интернет).

ЕФРСБ - Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

Торги ППП - Торги посредством публичного предложения.

СМИ - средства массовой информации.

Лот - объект (предмет) продажи на Торгах, состоящий из Активов Заказчика.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Доверитель поручает, а Поверенный на возмездной основе принимает на себя обязательство оказать Поручителю услуги по проведению комплекса открытых торгов по продаже имущества должника АО «НПО «Волго» в электронной форме в Системе – Новые информационные сервисы, размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: www.nistp.ru (далее – открытых торгов в электронной форме). Состав имущества Доверителя, подлежащего продаже, приведен в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. В рамках настоящего договора для проведения открытых торгов в электронной форме по продаже указанного имущества Поверенный обязуется:

1.2.1. Опубликовать в соответствии со ст. 28, 110 Закона о банкротстве сообщение о проведении торгов. Информационное сообщение должно включать сведения об имуществе, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений, порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на

которые вносится задаток; начальная цена продажи имущества; величина повышения начальной цены, порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;

1.2.2. подготовить следующие документы для проведения открытых торгов в электронной форме:

- форма договора о задатке;
- форма протокола о допуске к торгам;
- форма протокола о результатах торгов;
- форма договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов;

1.2.3. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в электронной форме;

1.2.4. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о продаваемом на торгах имуществе;

1.2.5. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о порядке ознакомления с продаваемым на торгах имуществом;

1.2.6. обеспечить любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, предоставление консультационных услуг квалифицированных специалистов, обладающих специальными познаниями в сфере производства молочной продукции, ознакомление с основными техническими и эксплуатационными характеристиками оборудования, а также особенностями технологического процесса производства молочной продукции.

1.2.7. заключать договоры о задатке, принимать на свой расчетный счет задатки от заявителей, рассматривать принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами и проводить правовой анализ текста заявок, содержания и состава документов, прилагаемых к заявкам на участие в торгах в электронной форме на предмет соответствия требованиям действующего законодательства РФ о несостоятельности (банкротстве);

1.2.8. осуществлять проверку поступления от заявителей установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на открытых торгах в электронной форме имущества Поручителя;

1.2.9. Осуществить все действия, связанные с организацией и проведением открытых торгов в электронной форме на электронной площадке Новые информационные сервисы, размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: www.nistp.ru, в срок и на условиях, определенных Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «НПО «Волго», информационным сообщением о проведении открытых торгов в электронной форме;

1.2.10. утвердить протокол о результатах торгов в электронной форме и направить его оператору Системы – Межрегиональная торговая электронная система.

1.2.11. Подготовить договор купли-продажи имущества между Доверителем и победителем торгов и направить его сторонам для подписания в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Денежные средства по договору купли-продажи вносятся покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на счет Доверителя:

Реквизиты расчетного счета: АО «НПО «Волго», ИНН: 7710467265, КПП: 771601001, в ПАО СБЕРБАНК г.Москва, БИК: 044525225, Р.сч. № 40702810338040033201, Кор. счет. 30101810400000000225.

1.3. Оказание услуг начинается Поверенным с момента заключения настоящего договора.

1.4. Услуги считаются оказанными с момента подписания сторонами Акта оказания услуг, а также Отчета Поверенного о понесенных расходах, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора. Акт оказания услуг и Отчет подписываются по окончании оказания услуг, перечисленных в пп.1.1., 1.2. настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЗАННОСТИ ДОВЕРИТЕЛЯ

2.1. Доверитель обязан:

2.1.1. Обеспечить Поверенного информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.2. Оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Поверенным своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.3. Возмещать текущие расходы, связанные с оказанием Поверенным услуг, определенных в п. 1.1, 1.2 настоящего договора.

2.1.4. Возмещать расходы, связанные с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки.

2.1.5. Принять оказанные Поверенным услуги путем подписания Акта оказания услуг в течение 3 (трех) дней со дня его получения и оплатить стоимость услуг в размере, порядке и на условиях, определенных в соответствии с п. 5 настоящего договора. Если Доверитель в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения Акта оказания услуг не подпишет его, равно как и не предъявит к нему претензий в форме мотивированного отказа, то Поверенный будет считаться полностью исполнившим свои обязательства на 4 (Четвертый) рабочий день с момента получения Доверителем Акта оказания услуг.

2.2. Доверитель имеет право:

2.2.1. Требовать от Поверенного качественного оказания предусмотренных настоящим договором услуг.

2.2.2. Требовать устранения недостатков, допущенных Поверенным при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОВЕРЕННОГО

3.1. Поверенный обязан:

3.1.1. надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п. 1.1., 1.2. настоящего договора;

3.1.2. в разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему договору;

3.1.3. по требованию Доверителя сообщать ему информацию о ходе оказания услуг;

3.1.4. по окончании оказания всех или части услуг подготовить Акт оказания услуг, Отчет о понесенных расходах и представить их Доверителю для подписания.

3.2. Поверенный имеет право:

3.2.1. получать за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном п. 5 настоящего договора.

3.2.2. получать от Доверителя разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения полученной информации.

4.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

5. ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ ЗАДАТКОВ, ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Задатки, уплачиваемые заявителями для участия в Торгах, подлежат зачислению на счет Организатора торгов или Электронной площадки, открытый в кредитной организации, отвечающей требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2018 г. N 440 "О требованиях к банкам, которые вправе выдавать банковские гарантии для обеспечения заявок и исполнения контрактов".

5.1.1. В течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Торгов Организатор торгов возвращает всем заявителям, за исключением победителей Торгов, внесенные ими задатки для участия в Торгах.

5.1.2. Внесенные участниками Торгов, признанными победителями Торгов, задатки для участия в Торгах подлежат перечислению Организатором торгов на расчетный счет Заказчика, указанный в разделе 10 Договора, не позднее первого рабочего дня, следующего за днем подписания протокола о результатах проведения торгов.

5.2. Вознаграждение Организатора торгов за надлежащим образом оказанные услуги уплачивается Заказчиком в порядке, предусмотренном пунктом 5.5 Договора, в следующем размере:

5.2.1. Фиксированное вознаграждение за проведение одних торгов в электронной форме по настоящему Договору составляет 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей. Указанная сумма перечисляется Доверителем в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания акта оказанных услуг. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов услуги подлежат оплате в полном объеме.

5.2.2. Вознаграждение, которое выплачивается Организатору торгов в случае, если по итогам Торгов Актив был отчужден, в размере:

5.2.2.1. 5% от начальной цены продажи Актива, установленной для первых Торгов, повторных Торгов или соответствующего периода Торгов ППП, в случае продажи данного Актива, соответственно, на первых Торгах, повторных Торгах или на соответствующем периоде Торгов ППП;

5.2.2.2. 30% от суммы превышения цены продажи Актива над начальной ценой продажи, установленной для первых Торгов, повторных Торгов или соответствующего периода Торгов ППП, в случае продажи данного Актива, соответственно, на первых Торгах, повторных Торгах или на соответствующем периоде Торгов ППП, но не более 15% от цены реализации, в том числе включая НДС.

5.3. Указанное в п. 5.2 Договора вознаграждение Организатора торгов включает все налоги и сборы, взимаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, и расходы Организатора торгов, связанные с исполнением им своих обязательств по Договору, в том числе расходы на оказание услуг, направленных на повышение эффективности Торгов, за исключением расходов, указанных в п. 2.4 Договора.

5.4. Дополнительно к сумме вознаграждения Заказчик обязуется возместить Организатору торгов фактически понесенные и документально подтвержденные обоснованные расходы на опубликование (размещение/включение) сообщений в ЕФРСБ, на опубликование (размещение) сообщений в официальном издании в соответствии со ст. 28 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - официальное издание) в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

5.5. Расчеты по Договору осуществляются путем перечисления Заказчиком Организатору торгов сумм вознаграждения, указанных в п. 5.2 Договора, и сумм в счет возмещения расходов, предусмотренных п. 5.4 Договора на расчетный счет Организатора торгов по реквизитам, указанным в разделе 10 Договора.

Обязательства Заказчика по перечислению Организатору торгов денежных средств считаются выполненными со дня списания соответствующих сумм со счета Заказчика.

5.6. Расчеты по Договору осуществляются в следующем порядке:

5.6.1. Фиксированное вознаграждение, предусмотренное подпунктом 5.2.1 Договора, выплачивается после подписания Сторонами акта об оказании услуг, указанного в разделе 6 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком выставленного Организатором торгов соответствующего счета.

5.6.2. Денежные средства в счет возмещения расходов Организатора торгов на размещение сообщений в ЕФРСБ, на опубликование (размещение) сообщений в официальном издании в соответствии со ст. 28 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" перечисляются Заказчиком на расчетный счет Организатора торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком от Организатора торгов соответствующего счета с приложением подтверждающих понесенные расходы документов.

5.6.3. Указанное в подпункте 5.2.2 Договора вознаграждение Организатора торгов выплачивается Заказчиком после подписания Сторонами акта об оказании услуг, указанного в разделе 6 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления на расчетный счет Заказчика денежных средств, уплаченных победителем Торгов (иным лицом, с которым заключен договор) в оплату заключенного по итогам Торгов договора, в полном объеме.

5.7. Если впоследствии будет признано, что Торги недействительны или проведены с нарушениями, то указанное в настоящем разделе вознаграждение подлежит возврату Заказчику в течение 20 рабочих дней с даты вступления в законную силу соответствующего акта компетентного органа.

6. ПОРЯДОК И СРОКИ СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ

6.1. Организатор торгов уведомляет Заказчика о результатах Торгов в течение одного рабочего дня с даты подведения итогов Торгов посредством направления на адрес электронной почты Заказчика, указанный в разделе 10 Договора, следующих документов и информации:

протоколов о результатах проведения Торгов по Лотам;

документов, представленных участниками Торгов для участия в Торгах, признанными победителями Торгов либо единственными участниками Торгов;

сводной информации в формате MS Excel о нереализованных на Торгах лотах.

6.2. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подведения итогов Торгов предоставляет Заказчику Отчет о результатах проведения Торгов (далее - Отчет), который должен содержать следующую информацию по каждому Лоту:

о поступивших заявках на участие в Торгах (по каждому заявителю с указанием даты);

о перечисленных задатках за участие в Торгах (датах и размере);

об участниках и победителях Торгов;

о цене проданных на Торгах лотов;

иные существенные сведения о ходе/результатах Торгов (при необходимости или по требованию Заказчика).

Отчет предоставляется Организатором торгов Заказчику посредством направления на адрес электронной почты Заказчика, путем направления в адрес Заказчика заказным письмом с простым уведомлением или курьерской службой на бумажном носителе, заверенный печатью и подписью уполномоченного лица Организатора торгов.

Одновременно с Отчетом Организатор торгов передает Заказчику акт об оказании услуг в 2-х экземплярах, заверенный печатью и подписью уполномоченного лица Организатора торгов.

Замечания Заказчика по Отчету устраняются Организатором торгов в течение 3 (трех) рабочих дней.

В случае признания незаконными действия (бездействие) по проведению Торгов, недействительными Торгов Организатор торгов обязан устранить выявленные нарушения за свой счет, в т.ч. осуществить заново оплату публикаций, повторное проведение Торгов Активами, указанными в Поручении на проведение Торгов.

Заказчик не несет ответственности за виновные действия Организатора торгов при проведении Торгов, в т.ч. за невозврат задатка в установленный срок лицам, не признанным победителями Торгов. Организатор торгов несет все расходы, включая убытки, пени, штрафы, судебные и иные расходы, которые могут возникнуть из-за его действий/бездействия при проведении Торгов Активами, указанными в Поручении на проведение Торгов.

6.3. При отсутствии замечаний Заказчик подписывает акт об оказании услуг в течение 5 (пять) рабочих дней со дня получения Отчета и иных предусмотренных п.п. 6.1 и 6.2 Договора документов, при условии перечисления Организатором торгов Заказчику задатка победителя торгов, принятого в соответствии с подпунктом 5.1.2 Договора и предоставления сведений о возврате в установленный срок задатков лицам, участвовавшим в Торгах и не признанным победителями Торгов.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае представления неполных и (или) недостоверных сведений, необходимых для надлежащего оказания услуг Поверенным, вся ответственность за несоответствие результатов работы Поверенного требованиям действующего законодательства Российской Федерации переходит на Доверителя. Поверенный не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Доверителем документов и сведений, не соответствующих действительности.

7.2. В остальном Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Орловской области.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Доверителя, а другой – у Поверенного.

9.3. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

9.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

9.5. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.6. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Доверитель:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ВОЛГО»

Адрес: 129226, Москва, ул. Докукина, д. 8, стр. 2, комната 14,
ИНН: 7710467265, ОГРН: 1037710046736
Банковские реквизиты:
КПП: 771601001, в ПАО СБЕРБАНК г.Москва, БИК: 044525225, Р.сч. № 40702810338040033201, Кор. счет. 30101810400000000225.
Эл. почта: canmed@mail.ru

Конкурсный управляющий
АО «НПО «Волго» _____ **А.А. Медведев**

Поверенный:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ «ЭКСКЛАВЮНИКТЕНДЕР»

Юридический адрес: 302030, Орловская область, г. Орел, ул. Грузовая, д. 3Б, пом. 119
ОГРН: 1155749001980, ИНН: 5753061675, КПП: 575301001;
Банковские реквизиты:
Расчетный счет: 40702810147000000322, Орловское отделение №8595 ПАО «Сбербанк», г. Орел, БИК: 045402601, корр. счет: 30101810300000000601.

Директор
ООО «ЭЮТ» _____ **Фурсов А.В.**

Приложение № 1

к договору поручения от «24» января 2020 г.

В соответствии с договором поручения от 24.01.2020 г. подлежит реализации принадлежащее на праве собственности АО «НПО «Волго» имущество.

Реализация имущества осуществляется тремя лотами (Таблица №1).

Таблица 1 - Состав имущества должника, подлежащего продаже в соответствии с Договором поручения от 24.01.2020 г.

№ Лота	Наименование	Начальная стоимость, руб.
1	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 43200 кв.м., адрес объекта: Псковская область, Печорская волость, в 100 метрах на юг от д. Подавалицы, кадастровый номер: 60:15:8018001:0031	190 891
2	Транспортное средство: Марка, модель: ГАЗ 27527, 2008 года выпуска, VIN: X9627527080620288, цвет: темно-синий, ПТС: 52 МС 251968	98 113
3	Доля в уставном капитале ООО "Юнит-Мед" (ИНН:5029174658, ОГРН: 1135029004990), номинальная стоимость (в рублях) – 9 900, размер доли (в процентах) – 99 %, принадлежащих АО "Научно-Производственное Объединение "Волго" (ИНН: 7710467265) на праве собственности	1
	Итого:	**289 005**

Конкурсный управляющий

АО «НПО «Волго» _____ **А.А. Медведев**

Директор
ООО «ЭЮТ» _____ **А.В. Фурсов**