АРБИТРАЖНЫЙ СУД АЛТАЙСКОГО КРАЯ
656015, Барнаул, пр. Ленина, д. 76, тел.: (3852) 29-88-01
http:// www.altai-krai.arbitr.ru, e-mail: a03.info@arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества

город Барнаул Дело №А03-4924/2019

15 января 2020 года

Арбитражный суд Алтайского края в составе судьи Сигарева П.В., при ведении протокола секретарем Савушкиной А.П., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего имуществом Харитонова Анатолия Ивановича, с. Новокалманка Усть-Калманского района Алтайского края Волокитина А.В. об утверждении положения о порядке продажи имущества,

при участии в судебном заседании:

финансовый управляющий – Волокитин А.В., паспорт.

установил:

Харитонов Анатолий Иванович (далее по тексту – заявитель, гражданин, должник, Харитонов А.И.) обратился в Арбитражный суд Алтайского края с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 24.04.2019 заявление должника принято к производству и назначено судебное заседание по рассмотрению его обоснованности.

Решением Арбитражного суда Алтайского края от 28.05.2019 (резолютивная часть объявлена 22.05.2019) Харитонов Анатолий Иванович 28.08.1953 г.р., уроженца с. Ново-Калманка Усть-Калманского района Алтайского края, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Алтайский край, Усть-Калманский район, с. Новокалманка, ул. Назарова, д.38, ИНН 228499978570, СНИЛС № 147-486-450-99 признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыта процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Волокитин Андрей Викторович.

Определением Арбитражного суда Алтайского края от 14.06.2019 произведена замена судьи Пономаренко С.П. по делу о банкротстве № А03-4924/2019 на судью Сигарева П.В.

28.10.2019 в Арбитражный суд Алтайского края поступило заявление финансового управляющего имуществом Харитонова Анатолия Ивановича Волокитина А.В. об утверждении положения о порядке продажи имущества и разрешении разногласий по размеру начальной цены продажи имущества.

На основании распоряжения председателя судебной коллегии по рассмотрению дел, возникающих из административных и иных публичных правоотношений № 28-АПК от 02.07.2018, вопрос о принятии заявления к производству рассматривается судьей Конопелько Е.И., в связи с отпуском судьи Сигарева П.В.

Определением Арбитражного суда Алтайского края от 29.10.2019 заявление принято к производству.

10.12.2019 от финансового управляющего поступил уточнение заявления, в котором заявлены возражения по размеру начальной цены реализации имущества, в части электронной торговой площадки, в части минимальной цены, по достижении которой торги прекращаются.

Указанное уточнение, в порядке ст.49 АПК РФ, принято судом к производству.

Рассмотрение заявления откладывалось для предоставления залоговым кредитором обоснования размера начальной цены, необходимости привлечения в качестве организатора торгов именно ООО «ВЭТП» и установления цены отсечения в размере 169 052,27 руб.

16.12.2019 от ООО КБ "АйМаниБанк" поступило обоснование начальной цены.

26.12.2019 от финансового управляющего поступило письменное обоснование о нецелесообразности привлечения электронной площадки ООО «ВЭТП» и установления цены отсечения.

Лица, участвующие в деле, в настоящее судебное заседание не явились, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом. В соответствии со ст.123, 156 АПК РФ суд рассматривает заявление без их участия.

Явившийся в судебное заседание финансовый управляющий просил внести соответствующие изменения в предложенное банком Положение о торгах.

Исследовав материалы дела, суд установил следующее.

По итогам инвентаризации имущества должника, финансовым управляющим выявлено имущество должника: автомобиль марки HONDA FIT ARIA, цвет серый, год

выпуска 2002, двигатель № L15A-4002347, кузов № GD8-1002341, идентификационный номер отсутствует.

Указанное имущество является предметом залога перед ООО КБ «Айманибанк» и обеспечивает его требования, включенные в реестр требований кредиторов в размере:

204 464,42 руб. основного долга и процентов в 3-ю очередь по основной сумме задолженности.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом (п.4 ст.213.26 Закона о банкротстве и п.4 ст.138 Закон о банкротстве).

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. Указанные сведения подлежат включению арбитражным управляющим за счет средств должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.

В случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве, по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога каждый из них в течение десяти дней с даты включения сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого

арбитражный суд выносит определение об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога, которое может быть обжаловано.

Таким образом, предоставленное залоговому кредитору право утверждать Положение о продаже (пункт 6 статьи 18.1, абзац второй пункта 4 статьи 138, абзац второй пункта 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве) является безусловным, однако, поскольку разногласия в данном случае передаются на разрешение суда, то теперь уже суд определяет наиболее целесообразные правила продажи заложенного имущества, учитывающие баланс интересов всех вовлеченных в процесс несостоятельности должника лиц, а не только интересы залогового кредитора.

Изучив предложенный банком вариант Положения о торгах, суд, считает его не противоречащим ст.110, 111, 138, 213.26 Закона о банкротстве.

Основания для изменения судом порядка и условий продажи заложенного имущества на торгах, предложенного залоговым кредитором или конкурсным управляющим, имеются, в частности, если предложения по порядку или условиям проведения торгов способны негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи заложенного имущества, в том числе на доступ публики к торгам, а также, если порядок и условия проведения торгов не являются в достаточной степени определенными (п. 9 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 N 58 "О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя").

Рассматривая возражения финансового управляющего относительно начальной цены суд установил, что 30.10.2013 между ООО КБ «АйМаниБанк» (кредитор, займодавец) и Харитоновым Анатолием Ивановичем (заемщик) были согласованы индивидуальные условия по предоставлению кредита под залог транспортного средства № АК 60/2013/02-52/59587, согласно которому кредитор предоставил заемщику кредит под залог транспортного средства в размере 256 700 руб. на срок до 30.10.2018 с начислением за пользование кредитом 22.00 % процентов годовых.

В целях обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору заемщик передал в залог транспортное средство HONDA FIT ARIA, цвет серый, год выпуска 2002, двигатель № L15A-4002347, кузов № GD8-1002341, идентификационный номер отсутствует, которое приобретено заемщиком с использованием кредита. Кредитный договор одновременно является и договором залога.

Залоговая стоимость указанного выше транспортного средства по соглашению сторон составляет 270 000 руб.

Указанную цену банк просит установить в качестве начальной.

30.07.2019 финансовым управляющим на сайте ЕФРСБ (https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=80FC101CEEBC02FB70649AB55CE8C7BC) опубликована инвентаризационная опись, в которой отражено наличие у должника заложенного имущества – автомобиля HONDA FIT ARIA.

25.10.2019 финансового управляющего получена справка №076-19 ИП Батулин Д.Н. об определении рыночной стоимости спорного автомобиля в сумме 186 000 руб.

Финансовым управляющим на основании указанной справки принято решение о установлении цены на автомобиль в размере 180 000 руб.

Полагая, что рыночная цена в сумме 186 000 руб. является наиболее целесообразной, финансовый управляющий просит утвердить ее в качестве начальной цены продажи.

Абзац третий пункта 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве предусматривает, что начальная продажная цена предмета залога определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации о залоге.

Поскольку, ранее действовавший Закон РФ от 29 мая 1992 г. N 2872-I "О залоге" прекратил свое действие, то при продаже предмета залога, суд с учетом ст.6 ГК РФ, в части определения начальной цены продажи, считает возможным руководствоваться нормами ГК РФ о залоге и Федеральным законом от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

Согласно п.4 ч.2 ст.54 Федерального закона от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" в случае спора между залогодателем и залогодержателем начальная продажная цена имущества на публичных торгах определяется судом на основании отчета оценщика, и устанавливается равной восьмидесяти процентам рыночной стоимости такого имущества, определенной в отчете оценщика.

В данном случае стороны не выразили намерения проводить дополнительную оценку спорного имущества, поэтому суд считает возможным установить начальную цену в размере 80% от указанной в договоре залога, что составит 216 000 руб., поскольку такая цена обеспечит баланс интересов банка, должника и его кредиторов, так как она находится в установленном экспертом пределе ценовых колебаний на приведенные оценщиком аналоги (от 185 000 руб. до 230 000 руб.). Тогда как предложенная финансовым управляющим начальная цена является наименьшей ценой предложения, а

указанная банком цена определялась по состоянию на 2013, следовательно, не может являться актуальной.

Как указывал Верховный Суд Российской Федерации, торги проводятся с целью привлечения максимально широкого круга участников и получения должником наибольшей цены за реализуемое имущество (определение от 03.12.2015 N 309-ЭС14-5788); установленное подпунктом 4 пункта 2 статьи 54 Закона об ипотеке правило об определении начальной продажной цены заложенного имущества исходя из его рыночной стоимости со снижением ее на двадцать процентов направлено на обеспечение баланса интересов взыскателя и должника, а снижение цены относительно рыночной стоимости обеспечивает возможность привлечения необходимого количества участников для того, чтобы торги состоялись; цена, по которой реализуется переданное на торги имущество, определяется по итогам торгов исходя из предложений участников этих торгов (определение от 22.09.2015 N 16-КГ15-21).

Необоснованное увеличение начальной продажной цены имущества может привести к отсутствию спроса на имущество должника (в виду увеличения размера задатка) и увеличению расходов по делу о банкротстве, что нарушает права кредиторов на наиболее полное удовлетворение своих требований за счет имущества должника.

Суд удовлетворяет требование финансового управляющего в части изменения торговой площадки в связи со следующим.

Согласно абз. 2 п. 5 ст. 18.1 и абз. 1 п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает арбитражный управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация. По смыслу названных норм предполагается, что организация торгов по общему правилу возлагается на арбитражного управляющего. Привлечение сторонней организации для этих целей должно быть обосновано какими-либо дополнительными аргументами, например, указывающими на то, что использование ее услуг сократит расходы должника на проведение торгов либо даст иные положительные эффекты, которые не могут быть достигнуты при проведении торгов арбитражным управляющим.

Банком в свое Положении о торгах включено условие о проведении электронных торгов с привлечением оператора – ООО «ВЭТП».

Финансовым управляющим заявлены возражения относительно привлечения ООО «ВЭТП», поскольку у него уже имеется действующий договор с «Новые информационные сервисы», следовательно, смена оператора приведет к дополнительным расходам.

Из пояснений финансового управляющего следует, что согласно условиям договора с «Новые информационные сервисы» оплата торгов производится в размере

20 000 руб. на весь год, без взимания каких-либо дополнительных комиссий. Данная сумма уже оплачена за счет собственных средств финансового управляющего и не будет предъявляться к возмещению, тогда как условия проведения торгов на площадке ООО «ВЭТП» требует оплаты вступительного взноса в размере 1 000 руб., а также оплаты 3% от цены лота, что составит 5 580 руб.

В соответствии с ч.2 ст.41 АПК РФ стороны должны добросовестно пользоваться всеми принадлежащими им процессуальными правами, и согласно ч.2 ст.9 АПК РФ несут риск наступления последствий совершения или несовершения ими процессуальных действий.

Каких-либо доводов относительно необходимости проведения торгов на площадке ООО «ВЭТП» банком, не смотря на требования суда, не представлено.

С учетом изложенного, суд приходит к выводу, что искусственное увеличение расходов на 6 580 руб. не целесообразно.

Рассматривая возражения в части цены отсечения, суд установил, что предложенная банком редакция предполагает снижение цены только до 169 052 руб.

Финансовый управляющий заявляя, что указанная цена отсечения является высокой, привел калькуляцию расходов, из которой следует, что повторные публичные торги увеличат расходы как минимум на 1 413,17 руб.

Сам по себе факт установления высокой цены отсечения в размере 169 052 руб. не свидетельствует о создании наиболее благоприятных условий для достижения целей конкурсного производства, поскольку фактическая стоимость реализации имущества определится соотношением спроса и предложения, а не фиксированием ее предельного размера.

Установление цены отсечения в редакции, предложенной банком, может привести к затягиванию процедуры банкротства и, соответственно, увеличению суммы судебных расходов.

Каких-либо аргументов в отношении необходимости установления цены отсечения в размере 169 052 руб. банком не приведено.

При этом финансовый управляющий полагает, что цена отсечения при снижении на 7% на публичных торгах после 10 этапов составит 55 800 руб., что позволить покрыть расходы на торги и с большей вероятностью продать имущество.

С учетом изложенного суд удовлетворяет требования финансового управляющего в части изменения цены отсечения и количества этапов торгов, и торговой площадки.

Руководствуясь статьями 110, 111, 138, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд,

определил:

утвердить начальную цену и положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества Харитонова Анатолия Ивановича в следующей редакции:

Раздел I. Общие условия продажи заложенного имущества Харитонова Анатолия Ивановича.

Решением Арбитражного суда Алтайского края от 28.05.2019г. (резолютивная часть объявлена «22» мая 2019г.) по делу № А03-4924/2019 Харитонов Анатолий Иванович (дата рождения: 28.08.1953г., место рождения: Алтайский край, с. Ново-Калманка, СНИЛС 147-486-450 99, ИНН 228499978570, место жительства: Алтайский край, село Новокалманка, улица Назарова дом 38) признан несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утвержден Волокитин Андрей Викторович (ИНН 222507491020, СНИЛС 036-843-557-77, адрес для корреспонденции: 656038, край Алтайский, г Барнаул, а/я 700) - член Союз СРО "СЕМТЭК" (ОГРН 1027703026130, ИНН 7703363900, адрес: 129626, г. Москва, проспект Мира, д. 102, стр.34, комната 13).

1.1. Настоящим Положением устанавливаются порядок, сроки и условия продажи имущества Должника - транспортного средства: HONDA FIT ARIA, цвет серый, год выпуска 2002, двигатель № L15A-4002347, кузов № GD8-1002341, идентификационный номер отсутствует

На торги выставляется один имущественный лот. Продаже подлежит следующее имущество Должника:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость (PV6.)
1	транспортное средство: HONDA FIT ARIA, цвет серый, год выпуска 2002, двигатель № L15A-4002347, кузов № GD8-1002341, идентификационный номер отсутствует	216 000

1.2. Начальная цена продажи заложенного имущества Должника на первых открытых торгах составляет 216 000 (Двести шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

1.3. Имущество гражданина подлежит реализации на открытых торгах в форме аукциона. Торги по продаже имущества гражданина проводятся в электронной форме. Для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества гражданина финансовый управляющий заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным Федеральным законом «О

несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ и Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23 июля 2015 г. – «Новые информационные сервисы», расположенной в сети Интернет по адресу http://nistp.ru/. Оператором электронной площадки является АО «НИС» (119019, г. Москва, наб .Пречистенская, д. 45/1, стр. 1 ОГРН 1127746228972,ИНН 7725752265; КПП 770401001). Привлекаемый финансовым управляющим оператор электронной площадки не является заинтересованным лицом по отношению к финансовому управляющему, гражданину и его кредиторам.

1.4. Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей, с учетом особенностей выставленного на торги имущества гражданина.

1.5. Изменения и дополнения в настоящее Положение допускаются исключительно по согласованию с залоговым кредитором. В случае возникновения в ходе реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений и дополнений в Положение, финансовый управляющий обязан предоставить залоговому кредитору соответствующие предложения для утверждения в течение четырнадцати дней с момента возникновения соответствующих обстоятельств.

Такими обстоятельствами признаются:

- имущество не продано в порядке, установленном настоящим Положением;
- другие условия, которые могут вызвать необходимость изменения Положения.

Раздел II. Продажа заложенного имущества Должника на отрытых электронных торгах, проводимых в форме аукциона,

2.1. Организатор торгов организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых электронных торгов по продаже имущества должника не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов, в порядке, установленном статьей 213.7 настоящего ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.3. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.4. Размер задатка для участия в торгах по продаже заложенного имущества Должника составляет 10 (Десять) процентов начальной цены лота.

Задаток оплачивается путем перечисления на расчетный счет Должника.

2.5. К торгам допускаются лица, чей задаток поступил на расчетный счет должника не позднее 25 (двадцати пяти) рабочих дней (включительно) с момента

публикации сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и размещения сообщения о торгах.

2.6. К участию в открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии с Гражданским кодексом РФ покупателями, своевременно подавшие заявку, внесшие задаток и предоставившие документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.7. До признания заявителя участником торгов он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления на имя финансового управляющего. В этом случае поступивший от заявителя задаток подлежит возврату в течение 5 рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки.

2.8. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента подписания финансовым управляющим протокола об определении участников торгов.

2.9. Торги являются Открытыми по составу участников. Предложения о цене имущества Должника подаются участниками торгов в открытой форме посредством электронного документа в ходе проведения торгов.

2.10. Организатор торгов устанавливает «шаг аукциона» в размере 5 (Пять) процентов от начальной цены лота.

Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

2.11. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом.

2.12. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания протокола, финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи.

2.13. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнения с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.14. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

2.15. Если к участию в торгах допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

2.16. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов организатор торгов в течение двух дней после принятия решений о признании торгов несостоявшимися, не заключения договора купли продажи с единственным участником торгов, или не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цени продажи имущества.

2.17. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

2.18. Продажа имущества Должника оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

2.18. Условия оплаты имущества по договору купли-продажи: Оплата стоимости имущества, определенной по результатам торгов, производится в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи на счет Должника. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения договора.

2.19. Передача имущества покупателю осуществляется по месту нахождения имущества по акту приема-передачи в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента полной оплаты по договору купли- продажи. Право собственности на имущество переходит к покупателю после подписания сторонами акта приема-передачи имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.20. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его на 10 (Десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

2.21. Конкурный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п. 1, 2 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 3 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение 10

(Десять) дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Раздел III. Продажа заложенного имущества Должника на отрытых электронных торгах, посредством публичного предложения

3.1. При продаже имущества посредством публичного предложения начальная цена имущества на первом периоде проведения торгов устанавливается в размере начальной цены, указанной в Сообщении о повторных торгах.

3.2. При продаже имущества посредством публичного предложения начальная цена на первом периоде проведения торгов устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах, сроком на 37 (Тридцать семь) календарных дней с даты начала приема заявок. По истечении указанного срока цена публичного предложения понижается на 7% (семь процентов) (величина снижения) от начальной цены продажи имущества Должника (каждого лота) каждые 7 (семь) календарных дней (период проведения торгов, этап снижения цены). Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения цены) задается как начальная цена на предыдущем периоде проведения торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде. Срок приема заявок на торгах посредством публичного предложения может включать не более 10 (десяти) этапов снижения цены от даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения с возможностью объявления дополнительных этапов снижения.

3.3. Цена отсечения при продаже посредством публичного предложения после 10 (десяти) этапов снижения цены от даты начала приема заявок, составляет 63 320 (Шестьдесят три тысячи триста двадцать) рублей.

3.4. В сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения указываются сведения, предусмотренные пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

3.5. По окончании очередного периода проведения торгов (этапа снижения цены), в случае, если в указанном периоде поступили заявки на участие в торгах, Организатор торгов утверждает Протокол об Участниках торгов.

3.6. Участниками признаются заявители, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требования, установленным Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о торгах, а также обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, на дату составления Протокола об Участниках.

3.7. Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

3.8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

3.9. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Банк при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г., на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г., одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

Раздел IV. Заключительные положения

4.1. Изменение сроков или существенных условий продажи имущества Должника подлежит обязательному согласованию с кредитором Должника, чье требование обеспечено залогом имущества Должника.

4.2. В случае обнаружения финансовым управляющим Должника при проведении процедуры реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в настоящее Положение, финансовый управляющий предоставлении кредитору Должника, чье требование обеспечено залогом имущества Должника, соответствующие предложения об изменениях/дополнениях настоящего Положения не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента, когда финансовому управляющему Должника стало известно о таких обстоятельствах.

4.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, финансовый управляющий руководствуется действующим законодательством Российской Федерации».

Определение может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции в течение десяти дней со дня его вынесения через Арбитражный суд Алтайского края.

Судья П.В. Сигарев