



Арбитражный суд Пермского края
Екатерининская, дом 177, Пермь, 614068, www.perm.arbitr.ru
ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Пермь
14 августа 2019 г.

Дело № А50-24306/2017

Резолютивная часть определения оглашена 07 августа 2019 г.
Полный текст определения изготовлен 14 августа 2019 г.

Арбитражный суд Пермского края в составе судьи Саликовой Л.В., при ведении протокола секретарем судебного заседания Чернопазовой М.С., рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела по заявлению акционерного общества «БМ-Банк» (107996, г. Москва, ул. Рождественка, д. 8, стр. 1; ИНН 7702000406, ОГРН 1027700159497) о признании несостоятельным (банкротом) Абзалова Айдара Раисовича (618416, Пермский край, г. Березники, ул. Свердлова, д. 59, кв. 34; 12.05.1967 года рождения; ИНН 591100304615),

ходатайства финансового управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника,
при участии:
финансовый управляющий – Евдокимов А.Л., паспорт.

Суд установил:

решением Арбитражного суда Пермского края от 29.09.2017 (резолютивная часть от 22.09.2017) в отношении Абзалова Айдара Раисовича введена процедура реализации имущества сроком на пять месяцев, финансовым управляющим утвержден Евдокимов Алексей Леонидович.

Объявление об открытии процедуры реализации имущества опубликовано в газете «Коммерсантъ» №192 от 14.10.2017.

12.07.2019 финансовый управляющий Евдокимов Алексей Леонидович представил в суд ходатайство об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника (автомобиль, марки Subaru Forester), которое определением суда от 19.07.2019 принято к производству и назначено к рассмотрению на 07.08.2019.

Финансовый управляющий в судебном заседании заявленные требования поддержал.

Иные лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, возражений по ходатайству финансового управляющего не представили.

Изучив материалы дела, исследовав имеющиеся в деле доказательства

в порядке статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), арбитражный суд считает заявленные требования подлежащими удовлетворению.

Согласно статье 223 АПК РФ, статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В силу п. 1 ст. 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

В соответствии с п.3 ст. 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Как следует из материалов дела в рамках процедуры банкротства по результатам инвентаризации имущества финансовым управляющим выявлено и включено в конкурсную массу следующее имущество:

автомобиль, марки, модель SUBARU FORESTER, 2006 г.в., идентификационный номер JF1SG9LT57G109551.

По итогам проведенной оценки имущества установлена рыночная стоимость имущества в размере 520 600 рублей.

Финансовый управляющий Евдокимов А.Л. обратился в суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в следующей редакции:

«1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Сведения о должнике: Абзалов Айдар Раисович (дата рождения: 12.05.1967 года, место рождения: Пермская обл., г. Березники, СНИЛС 081-306-319-32, ИНН 591100304615, адрес регистрации: 618416, Пермский край, г. Березники, ул. Свердлова, д. 59, кв. 34).

1.2. Дело о банкротстве № А50-24306/2017 в Арбитражном суде Пермского края.

1.3. Сведения о финансовом управляющем: Евдокимов Алексей Леонидович (ИНН 810701856616, СНИЛС 075-310-677-52, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих - 0408; адрес для направления корреспонденции: 614113, г. Пермь, а/я 1), член НП СРО АУ «Развитие» (ОГРН 1077799003435, ИНН 7703392442, адрес: г. Москва, Варшавское ш., д.1, стр. 1-2, ком.36).

1.4. Имущество, подлежащее продаже:

Характеристики	Объекты оценки
Марка, модель	SUBARU FORESTER
Гос. номер	С 012 УМ 59/RUS
Идентификационный номер	JF1SG9LT57G109551
Паспорт транспортного средства	78 TP №457279
Цвет	Черный
Дата выпуска, год	2006 г.
Участие ТС в ДТП	Нет данных
Двигатель: тип / объем, куб.см./мощность л.с.	Бензиновый / 2,5 /230,0
Пробег, тыс. км.	199 548
Начальная цена имущества	520 600,00 руб.

1.5. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве) и настоящими Положения, путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене, а также посредством публичного предложения.

1.6. Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме в соответствии с Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г. (далее по тексту - Приказ), регламента проведения торгов, Инструкций участника и организатора торгов (размещены в открытом доступе на сайте оператора ЭТП).

1.7. Организатором торгов выступает финансовый управляющий должника.

1.8. Электронная торговая площадка - Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»), адрес в сети Интернет: <http://nistp.ru/> (далее по тексту - ЭТП).

1.9. Сроки продажи имущества Должника определяются финансовым управляющим самостоятельно, при этом первые торги должны начаться (объявлен прием заявок) не позднее чем, через 20 рабочих дней с даты утверждения настоящего Положения, а также начальной продажной цены имущества в установленном законом порядке. Последующие торги проводятся в соответствии со сроками, установленными Законом о банкротстве.

1.10. Расходы, связанные с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, оплачиваются за счет имущества Должника в размере фактических затрат.

1.11. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

1.12. Оплата предмета торгов должна быть произведена в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на счет должника.

2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

2.1. Сообщение о торгах подлежит размещению на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве в срок - не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов (аукциона). Данное сообщение должно содержать информацию, предусмотренную Законом о банкротстве (п. 10 ст.110 Закона о банкротстве).

2.2. Имущество Должника подлежит продаже на открытых торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене.

2.3. Шаг аукциона составляет 5% (пять процентов) от начальной цены продажи имущества.

2.4. Прием заявок на участие в торгах, порядок их оформления и принятия Организатором торгов устанавливается п. 11 ст.110 Закона о банкротстве.

2.5. Сумма задатка составляет 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества. Сумма задатка в указанном размере должна быть зачислена на расчетный счет, указанный в сообщении о торгах, в срок не позднее даты окончания приема заявок. НДС на сумму задатка не начисляется.

2.6. Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов электронной торговой площадки.

2.7. Проведение торгов осуществляется в порядке, установленном законодательством о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов электронной торговой площадки.

2.8. Дата и время составления протокола об определении участников торгов, проведения торгов и подведения итогов торгов устанавливаются Организатором торгов в соответствии с требованиями законодательства.

2.9. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время. В случае отказа от проведения торгов Организатор торгов возвращает задатки участникам торгов.

2.10. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися (п. 17 ст.110 Закона о банкротстве) и направляет предложение о заключении договора купли-продажи единственному участнику.

2.11. В случае признания торгов несостоявшимися, в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, а также в случае незаключения договора с единственным участником торгов. Организатор торгов в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов (п. 18 ст.110 Закона о банкротстве).

2.12. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

2.13. В случае если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися, в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае незаключения договора с единственным участником торгов, продаваемое на торгах имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения (п.4 ст. 139 Закона о банкротстве) в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

3.1. Сообщение о проведении торгов по продаже имущества Должника, проводимых посредством публичного предложения, подлежит обязательному опубликованию в тех же источниках, которые указаны в п. 2.1. настоящего Положения. Данное сообщение должно содержать информацию, предусмотренную Законом о банкротстве (п. 10 ст.110 и п.4 ст. 139 Закона о банкротстве).

3.2. Начальная (стартовая) цена продажи имущества Должника при проведении торгов посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах (данная цена отражена в п.п. 1.4. и 2.12. настоящего Предложения).

3.3. Величина последовательного снижения начальной цены - «шаг», на который начальная цена последовательно в установленные сроки подлежит снижению, и срок, по истечении которого, последовательно снижается начальная цена - «период снижения цены», казаны в следующей таблице:

№ этапа	Срок, по истечении которого, последовательно, снижается начальная цена (в рабочих днях)	Величина снижения начальной цены продажи имущества (в процентах от начальной цены продажи) на этапе торгов	Цена продажи имущества на этапе снижения цены (в процентах от начальной цены продажи)
1	5	-	100%
2	5	10%	90 %
3	5	10%	80%
4	5	10%	70%
5	5	10%	60%
6	5	10%	50%

3.4. Минимальная цена предложения («цена отсечения») составляет 260 300,00 (Двести шестьдесят тысяч триста рублей) руб.

3.5. Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в торгах, проводимых посредством публичного предложения, устанавливается финансовым управляющим.

3.6. Сумма задатка для всех периодов проведения торгов составляет 10% (десять процентов) от начальной цены, действующей в периоде, в котором подается заявка. НДС на сумму задатка не начисляется.

3.7. Задаток в размере указанном в п.3.6. должен быть зачислен на расчетный счет, указанный в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, до даты определения участников торгов.

3.8. Определение участников торгов и рассмотрение заявок на участие в торгах производится на первый рабочий день, следующий после окончания периода, в котором поступили заявки, и оформляется протоколом.

3.9. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника ; осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения до установления минимальной начальной цены («цены отсечения») продажи имущества.

3.10. Подведение результатов (итогов) торгов, проводимых посредством публичного предложения, производится на электронной торговой площадке на следующий рабочий день после окончания периода, в который поступили заявки, и оформляется протоколом о результатах торгов.

3.11. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который своевременно оплатил задаток и представил в

установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

3.12. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

3.13. В случае уклонения или отказа победителя торгов от подписания договора купли-продажи, а также не оплаты предмета торгов в установленные законом сроки, финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи следующему участнику торгов, подавшему заявку с наибольшей ценой после победителя торгов, согласно журналу заявок на участие в торгах, размещенному на электронной торговой площадке. При этом задаток, уплаченный ранее выявленному победителю торгов, не возвращается и включается в конкурсную массу.

3.14. Ознакомление с необходимой информацией и документами, а также с предметом торгов осуществляется с даты объявления торгов до даты окончания последнего периода торгов по продаже имущества должника, проводимых посредством публичного предложения, на условиях, указанных организатором торгов в сообщении о проведении торгов».

При утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника суд учитывает положения ст. 2, 213.24-213.26 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", согласно которым основной задачей процедуры реализации имущества должника является реализация конкурсной массы должника для целей наиболее полного и соразмерного удовлетворения требований кредиторов.

Доказательства того, что реализация имущества должника в предложенном финансовым управляющим порядке противоречит действующему законодательству, повлечет уменьшение конкурсной массы

или нарушит права и законные интересы кредиторов иным образом, в материалах дела отсутствуют.

При таких обстоятельствах, учитывая, что возражений по заявленному ходатайству кредиторами в материалы дела не представлено, суд удовлетворяет ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условий продажи имущества должником в предложенной финансовым управляющим редакции.

Возражений, свидетельствующих о недостоверности оценки имущества, незаконности предложенного финансовым управляющим порядка продажи имущества должника, кредиторами не представлено.

Таким образом, суд устанавливает начальную продажную цену имущества должника в размере, определенном в решении финансового управляющего, в общей сумме 520 600 рублей, и утверждает положение о порядке продажи имущества должника в редакции финансового управляющего от 09.07.2019.

В отсутствие разногласий и возражений со стороны участников дела о банкротстве в отношении условий продажи имущества, принимая во внимание, что в целом они соответствуют положениям законодательства о банкротстве, суд считает возможным воздержаться от их конкретизации в резолютивной части судебного акта.

Руководствуясь ст.ст.176, 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст.ст. 60,61,213.26 Федерального закона от 26.10.2002. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Ходатайство финансового управляющего Евдокимова Алексея Леонидовича удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях имущества Абзалова Айдара Раисовича по делу о банкротстве №А50-24306/2017 в редакции финансового управляющего, установив начальную цену продажи имущества в размере 520 600 рублей.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня принятия в окончательной форме через Арбитражный суд Пермского края.

Информацию о движении дела можно получить на интернет-сайте Арбитражного суда Пермского края www.perm.arbitr.ru, тел. специалиста (342) 217-48-46, факс (342) 236-80-13, e-mail: 3sostav@perm.arbitr.ru.

Судья

Л.В. Саликова