

ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ

г. Челябинск

«___» _____ 201__ г.

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с одной стороны, и Финансовый управляющий Валяновой Светланы Вячеславовны (22.02.1970 г.р., уроженка гор. Златоуст Челябинской области, ИНН 745300431210, СНИЛС 078-940-642-12, место регистрации: 455082, г. Челябинск, пер. Удачный, д. 18) Крестовских Елена Викторовна, действующий на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области по делу от 03.04.2018 по делу №А76-1850/2018, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Заявитель для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества Валяновой Светланы Вячеславовны лот № 1, наименование лота: Жилое помещение общей площадью 313,6 кв.м., расположенное по адресу: г. Челябинск, пер. Удачный, д. 6, кадастровый номер 74:36:0401019:619; начальная цена _____, перечисляет, а Организатор торгов принимает Задаток в размере _____ рублей на следующие реквизиты:

Получатель: Валянова Светлана Вячеславовна
ИНН: 745300431210
Номер счета: 40817810972003570929
Банк получателя: Челябинское отделение №8597 ПАО Сбербанк г. Челябинск
БИК: 047501602
Кор. счет: 30101810700000000602

Назначение платежа: «Оплата задатка для участия в торгах посредством публичного предложения по лоту № _____ по договору о задатке № ____ от «___» _____ 2019г.»

2. Денежные средства, указанные в пункте 1 настоящего договора, должны быть перечислены Заявителем на счет Организатора торгов, указанный в настоящем договоре, не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе и считаются внесенными с момента их зачисления на счет.

3. Документом, подтверждающим перечисление Задатка на счет Организатора торгов является выписка со счета Заявителя, указанного в настоящем договоре, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета Заявителя, либо платежный документ от физического лица.

4. Денежные средства, указанные в пункте 1 настоящего договора, должны быть зачислены на счет Организатора торгов не позднее 09.00 часов даты окончания приема заявок на участие в торгах соответствующего периода (серверное время). Документом, подтверждающим зачисления Задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

5. В случае не поступления в указанный срок суммы Задатка на счет Организатора торгов, указанный в пункте 1 настоящего договора, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не исполненными. Заявитель не допускается к участию в аукционе. Представление Заявителем платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

6. В случае, если Заявитель не допущен к участию в аукционе, Организатор торгов обязуется вернуть сумму Задатка на указанный в настоящем договоре или в письменном заявлении Заявителя о возврате Задатка счет Заявителя в течение 5-ти (пяти) дней с даты подписания протокола об определении участников торгов.

7. В случае, если Заявитель не признан Победителем аукциона, Организатор торгов обязуется вернуть сумму Задатка на указанный в настоящем договоре или в письменном заявлении Заявителя о возврате Задатка счет Заявителя в течение 5-ти (пяти) дней с даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах проведения торгов.

8. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе, Организатор торгов обязуется вернуть сумму Задатка на указанный в настоящем договоре или в письменном

заявлении Заявителя о возврате Задатка счет Заявителя в течение 5-ти (пяти) банковских дней с даты получения Организатором торгов письменного уведомления Заявителя об отзыве заявки.

9. В случае, если Заявителем внесен задаток по имуществу, снятому с аукциона или в случае переноса сроков проведения аукциона, приостановления или отмены проведения аукциона, Организатор торгов обязуется возвратить сумму Задатка на указанный в настоящем договоре или в письменном заявлении Заявителя о возврате Задатка счет Заявителя в течение 5-ти (пяти) дней с даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах проведения торгов.

10. В случае признания аукциона несостоявшимся, Организатор торгов обязуется возвратить сумму Задатка на указанный в настоящем договоре или в письменном заявлении Заявителя о возврате Задатка счет Заявителя в течение 5-ти (пяти) дней с даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах проведения торгов.

11. В случае отказа или уклонения Победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение 5(пяти) дней с момента направления Организатором торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты имущества в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи, сумма Задатка Заявителю не возвращается.

12. Задаток, вносимый Победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты стоимости имущества.

13. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

14. Основания расторжения и прекращения договора определяются в соответствии с ГК РФ.

15. Все споры и разногласия, которые могут исходить из настоящего договора, разрешаются путем переговоров и предъявления претензий. При невозможности урегулирования споров путем переговоров и предъявления претензий стороны обращаются в Арбитражный суд Челябинской области.

16. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

17. Все изменения и дополнения к данному договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

18. Реквизиты и подписи сторон:

Заявитель:

Организатор торгов:

Финансовый управляющий

Валяновой Светланы Вячеславовны

(22.02.1970 г.р., уроженка гор. Златоуст

Челябинской области, ИНН 745300431210, СНИЛС

078-940-642-12, место регистрации: 455082, г.

Челябинск, пер. Удачный, д. 18) Крестовских Елена

Викторовна (456320, Челябинская обл., г. Миасс,

а/я 465, тел. +73519040950)

_____/_____/

_____/Крестовских Е.В.