

# ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ – ПРОДАЖИ

г. Челябинск

«\_\_\_» \_\_\_\_ 2019г.

Продавец: Валянова Светлана Вячеславовна (22.02.1970 г.р., уроженка гор. Златоуст Челябинской области, ИНН 745300431210, СНИЛС 078-940-642-12, место регистрации: 455082, г. Челябинск, пер. Удачный, д. 18), в лице финансового управляющего Крестовских Елены Викторовны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области по делу от 03.04.2018 по делу №А76-1850/2018, с одной стороны, и

Покупатель: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов по продаже имущества Валяновой Светланы Вячеславовны от \_\_\_\_\_ обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить на условиях, определенных настоящим Договором, следующее имущество:  
Жилое помещение общей площадью 313,6 кв.м., расположенное по адресу: г. Челябинск, пер. Удачный, д. 6, кадастровый номер 74:36:0401019:619.

Право собственности на продаваемое имущество возникает у Покупателя с момента регистрации права собственности в установленном законодательством РФ порядке.

1.2. Согласно п. 5 ст. 18.1 Федерального закона 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа заложенного имущества влечет за собой прекращение залога в отношении конкурсного кредитора, по требованию которого обращено взыскание на предмет залога.

## 2. Цена и порядок оплаты

2.1. Стоимость продаваемого имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. Покупатель производит оплату оставшейся суммы в размере \_\_\_\_\_ рублей (Окончательный платеж), путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора, то есть до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г. включительно.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате Окончательного платежа в соответствии с настоящим Договором считается выполненным в случае если на указанную выше дату сумма Окончательного платежа в полном объеме поступила на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

2.5. В случае невыполнения Покупателем обязательства по оплате суммы Окончательного платежа в полном объеме в установленный срок настоящий Договор автоматически расторгается в 00 часов 00 минут «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г. В этом случае Продавец извещает Покупателя о расторжении настоящего Договора, при этом дополнительного соглашения сторон о расторжении настоящего Договора не требуется.

2.6. Стороны настоящим согласились, что в случае расторжения настоящего Договора по основаниям, изложенным в п. 2.5 настоящего Договора, Продавец освобождается от исполнения своих обязательств по настоящему Договору. При этом сумма задатка не подлежит возврату Покупателю и удерживается Продавцом в качестве неустойки по настоящему Договору. Кроме того Покупателем подлежат возмещению понесенные Продавцом расходы на проведение торгов, а также причиненные Продавцу убытки, связанные с уклонением Покупателя от оплаты имущества.

2.7. В случае если на дату, указанную в п. 2.5 настоящего Договора на счет Продавца поступила часть суммы Окончательного платежа, то такая часть суммы Окончательного платежа подлежит возврату Покупателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты расторжения настоящего Договора в соответствии с п. 2.5 настоящего Договора.

## 3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуются:

3.1.1. Передать Покупателю продаваемое имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты Окончательного платежа. Обязательство Продавца по передаче имущества Покупателю считается исполненным с момента подписания Сторонами передаточного акта.

3.1.2. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Сторонами передаточного акта по настоящему Договору обеспечить сбор необходимых документов и представление их в орган, осуществляющий регистрацию перехода права собственности на продаваемое имущество.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Принять у Продавца продаваемое имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты Окончательного платежа. Риск случайной гибели или случайного повреждения продаваемого имущества Покупатель принимает на себя с момента подписания им акта приема-передачи.

3.2.2. Своими силами и за свой счёт зарегистрировать право на имущество в органах государственной регистрации.

3.2.3. За свой счет осуществлять эксплуатацию и содержание приобретаемого имущества.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством РФ.

#### 5. Особые условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу в дату его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами обеих сторон.

5.3. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр направляется в орган, осуществляющий регистрацию перехода права собственности на имущество.

5.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора является акт приема-передачи имущества.

5.6. Все возможные споры и разногласия по настоящему Договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласия путем переговоров, такой спор или разногласие будет передаваться на разрешение в Арбитражный суд Челябинской области.

#### 6. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон:

ПРОДАВЕЦ: Валянова Светлана Вячеславовна

22.02.1970 г.р., уроженка гор. Златоуст Челябинской области, место регистрации: 455082, г. Челябинск, пер. Удачный, д. 18

ИНН 745300431210, СНИЛС 078-940-642-12,

р/с 40817810972003570929 в Челябинское отделение №8597 ПАО Сбербанк г. Челябинск, БИК 047501602, к/с 30101810700000000602

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_ Крестовских Елена Викторовна

ПОКУПАТЕЛЬ: