Договор на оказание услуг по организации и проведению торговых процедур

г. Благовещенск *«22» декабря 2017 года*

Общество с ограниченной ответственностью «Деметра», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Филипповой Оксаны Гавриловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Белогорскгазсервис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Кишека Дмитрия Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Амурской области от 23.05.2017 по делу № А04-10850/2016, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства за вознаграждение от своего имени за счет Заказчика совершить действия, направленные на организацию и проведение торгов по продаже имущества ООО «Белогорскгазсервис» (далее – Торги) согласно Порядку, срокам и условиям продажи имущества, утвержденным собранием кредиторов ООО «Белогорскгазсервис» (далее – Порядок продажи) – в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене или посредством публичного предложения.

1.2. Исполнитель в зависимости от положений Порядка продажи проводит Торги в обычной форме либо в электронной форме на одной из электронных торговых площадок (по своему усмотрению), соответствующих требованиям к электронным торговым площадкам, установленным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 и Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), и обладающих правом на проведение торгов по продаже имущества предприятий-банкротов.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

– опубликовывать и размещать сообщения о продаже Имущества и сообщения о результатах проведения Торгов в соответствии с требованиями Закона о банкротстве и положениями Порядка продажи;

– организовывать и проводить Торги в утвержденной форме согласно положениям Порядка продажи;

– с момента начала приема заявок предоставить каждому претенденту возможность ознакомления с Порядком продажи, имуществом, проектом договора купли-продажи, проектом договора о задатке, а также с иной имеющейся информацией о предлагаемом к продаже Имуществе и о порядке проведения Торгов;

– принимать заявки на участие в Торгах, предложения о цене Имущества, вести их учет;

– заключать с заявителями договоры о задатке и принимать задатки на свои расчетные счета. В случае признания Торгов состоявшимися, Исполнитель перечисляет задаток победителя на расчетный счет Заказчика;

– определять участников Торгов, подписывать протоколы определения участников Торгов;

– определять победителя Торгов, подписывать протоколы определения участников Торгов, протоколы о результатах проведения Торгов;

– уведомлять заявителей и участников Торгов о результатах проведения Торгов;

– осуществлять иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации и Порядком продажи.

– сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Заказчика, ставших известными в связи с исполнением поручения.

– осуществлять активные мероприятия по поиску потенциальных клиентов.

2.2. Исполнитель имеет право:

– знакомиться с документами на Имущество, в том числе оценочными заключениями, снимать с них копии для использования в целях исполнения обязательств по настоящему договору;

– затребовать от Заказчика фотографии Имущества в электронном виде и текстовую информацию, содержащую исчерпывающее описание Имущества;

– осуществлять телефонные переговоры с Заказчиком по согласованию вопросов, касающихся исполнения настоящего договора;

– по согласованию с Заказчиком определять время и место проведения Торгов согласно положениям Порядка продажи, действующему законодательству Российской Федерации и регламенту работы электронной торговой площадки;

– привлекать для исполнения договора своих сотрудников, представителей и третьих лиц.

2.3. Заказчик обязан:

– предоставить Исполнителю документы и информацию, необходимые для выполнения услуг в соответствии с положениями Порядка продажи и требованиями законодательства Российской Федерации;

– не разглашать конфиденциальные сведения Исполнителя и третьих лиц, ставшие ему известными в ходе исполнения настоящего договора;

– возмещать Исполнителю понесенные расходы на опубликование в соответствии с настоящим договором;

– оплатить Исполнителю вознаграждение в соответствии с настоящим договором;

– незамедлительно информировать Исполнителя обо всех юридических и иных действиях, результат которых может повлиять на стоимость Имущества или изменить ее;

2.4. Заказчик имеет право:

– требовать от Исполнителя сведения о ходе исполнения договора, в том числе подтверждающие выполнение поручения документы;

2.5. Заказчик гарантирует, что Имущество в залоге не состоит, не передано третьим лицам, свободно от каких-либо притязаний третьих лиц и право собственности на него ни кем не оспаривается. В случае нахождения имущества в залоге Заказчик предоставляет письменное согласие залогодержателя на продажу Имущества. Всю материальную и иную ответственность за предоставленные документы и их копии несет Заказчик.

3. Оплата услуг

3.1. Возмещение расходов, связанных с опубликованием информационных сообщений о проведении Торгов и об их результатах в соответствии с требованиями Закона о банкротстве и положениями Порядка продажи, осуществляется за счет Заказчика.

3.2. В случае признания Торгов состоявшимися Исполнителю за счет Заказчика выплачивается вознаграждение в размере двух процентов от цены договора купли-продажи, заключенного по результатам Торгов. Расходы по оплате услуг электронной торговой площадки входят в размер указанного вознаграждения.

3.3. Услуги по настоящему договору считаются выполненными после предоставления Заказчику документации по итогам проведения Торгов, включая протокол Торгов, подписания сторонами акта выполненных работ, либо предоставления Заказчику протокола о признании Торгов несостоявшимися.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до окончания процедуры конкурсного производства.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению Сторон, с оформлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

5.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров, все споры, разногласия, требования и пре-

тензии, возникшие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, либо вытекающее из него, подлежат окончательному разрешению в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае невыполнения или некачественного выполнения Исполнителем услуг по настоящему договору Исполнитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть известны заранее и которые нельзя было предвидеть или предупредить их последствия (стихийные бедствия, военные действия, изменения законодательства и т.п.), Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя по договору обязательств, в части конкретных нарушений обязательств, вызванных наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

5.5. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик:
Общество с ограниченной ответственностью «Белогорскгазсервис»
ОГРН 1032800154177
ИНН 2804010524 КПП 280401001
Юридический адрес: 676850, Амурская обл., г. Белогорск, ул. Мелькомбинат, д. 20А
Почтовый адрес: 675000, г. Благовещенск, ул. Амурская, д. 329, кв. 2.
р/с № 40702810503030100356 в Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк» г. Хабаровск, к/с № 30101810600000000608, БИК 040813608

Исполнитель:
Общество с ограниченной ответственностью «Деметра»
ОГРН 1082801002635,
ИНН 2801130206, КПП 280101001
Юридический и почтовый адрес: 675000, Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Калинина, д. 103/1, оф. 509,
р/счет № 40702810303000003764
в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк» г. Хабаровск,
к/счет № 30101810600000000608,
БИК 040813608.

Конкурсный управляющий: _____ Д.А. Кищек

Генеральный директор: _____ О.Г. Филиппова