



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Логинова, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799
E-mail: info@arhangelsk.arbitr.ru, <http://arhangelsk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества
должника

г. Архангельск

Дело № А05-13852/2019

23 июня 2020 года

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Скворцова В.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Сухериной А.Н., рассмотрев в судебном заседании 23 июня 2020 года ходатайство финансового управляющего финансового управляющего Зворыкиной Яны Юрьевны об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, поданное в дело о несостоятельности (банкротстве) Гладких Сергея Алексеевича (дата рождения: 15.02.1973 г.р.; место рождения: пос. Черемушский Котласского района Архангельской области; ИНН 290401589315; СНИЛС № 077-632-002-65; место жительства: 165300, Архангельская обл., г. Котлас), с привлечением в качестве третьего лица супруги должника – Амосовой Натальи Николаевны при участии в судебном заседании представителей: не явились (извещены)

установил: определением Арбитражного суда Архангельской области от 02 декабря 2020 года принято к производству заявление Гладких Сергея Алексеевича о признании его несостоятельным (банкротом), возбуждено производство по делу о банкротстве.

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 10 февраля 2020 года Гладких Сергей Алексеевич признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Зворыкина Яна Юрьевна.

25 февраля 2020 года в Арбитражный суд Архангельской области поступило ходатайство финансового управляющего Зворыкиной Яны Юрьевны об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника: квартира общей площадью 53,10 кв.м., с кадастровым номером 29:24:010304:511, расположенная по адресу: Архангельская обл., Котласский р-он, г. Котлас, ул. Кирова, д. 70, кв. 5. (начальная цена – 1 850 000 руб.).

Поступившее заявление назначено к рассмотрению в настоящем судебном заседании в порядке статьи 60 и пункта 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Должник представил в материалы дела возражения относительно продажи указанной квартиры со ссылкой на то обстоятельство, что спорная квартира является единственным жильем для многодетной семьи, его доля в спорной квартире составляет $\frac{1}{2}$, при это в материалах дела есть документы о принадлежности супруге должника прав собственности на 9 объектов недвижимого имущества, приобретенных в период нахождения в браке, включая жилое здание расположенное по адресу: пос. Черемушский, ул. Станционная, д. 36, в котором на дату обращения с заявлением о признании его банкротом, был зарегистрирован должник по месту жительства. Имеются и иные жилые помещения (доли в праве собственности), приобретенные в период нахождения в браке либо полученные супругой должника по договорам дарения.

Участники обособленного спора представителей в судебное заседание не направили, о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом.

В соответствии со статьей 223 АПК РФ, пунктом 1 статьи 32 Закона о банкротстве дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными указанным законом.

Согласно разъяснениям, приведенным в пункте 7 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан» (далее - Постановление № 48) в деле о банкротстве гражданина-должника, по общему правилу, подлежит реализации его личное имущество, а также имущество, принадлежащее ему и супругу (бывшему супругу) на праве общей собственности (пункт 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, пункты 1 и 2 статьи 34, статья 36 Семейного кодекса Российской Федерации).

Согласно абзацу 3 пункта 7 Постановления № 48 при рассмотрении дел о банкротстве судам следует учитывать, что супруг должника подлежит привлечению к участию в обособленных спорах, в рамках которых разрешаются вопросы, связанные с реализацией их общего имущества.

Определением от 14.05.2020 суд предложил супруге должника Аомовой Н.Н. представить отзыв на заявленные требования с учетом того обстоятельства, что спорное имущество находится в долевой совместной собственности.

Каких-либо возражений относительно предложенного порядка, начальной цены продажи имущества должника не поступало.

Рассмотрев материалы дела, суд установил следующее.

При проведении процедуры банкротства финансовым управляющим выявлено недвижимое имущество должника – квартира общей площадью 53,10 кв.м., с кадастровым номером 29:24:010304:511, расположенная по адресу: Архангельская обл., Котласский р-он, г. Котлас, ул. Кирова, д. 70, кв. 5, с установлением начальной стоимости согласно отчету об оценке в размере 1 850 000 руб.

Установлено, что должник зарегистрирован по месту жительства в принадлежащем ему жилом помещении по адресу в Архангельская обл., Котласский р-он, г. Котлас, ул. Кирова, д. 70, кв. 5, ранее согласно справки № 293 Администрации МО «Черемушское» был зарегистрирован совместно с семьей по адресу: пос. Черемушский, ул. Станционная, д. 36. Супруге должника (свидетельство о заключении брака от 15.01.2010) согласно выписки от 20.02.2020 из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельных лиц принадлежит 9 объектов недвижимого имущества, включая 227/300 доли в общей долевой собственности на жилое помещение здание площадью 77 кв.м. по адресу: Архангельская область, р-н Котласский, г. Котлас, ул. Ст. Разина, д. 145А, кв. № 3, кадастровый номер 29:24:050202:319, приобретенная по договору купли-продажи от 01.06.2016 в период нахождения в браке с должником; здание жилое общей площадью 40,5 кв.м., расположенное по адресу: Архангельская область, р-н Котласский, г. Котлас, рп. Искателей. Вычегодский, ул. Привокзальная, д. 15, кадастровый номер 29:07:000000:3246, приобретенная по договору купли-продажи от 27.07.2016 в период нахождения в браке с должником, в связи с чем, предлагаемое к продаже жилое помещение не является единственным для должника и включено финансовым управляющим в конкурсную массу должника. В предполагаемом к продаже жилом помещении доли супругов в натуре не выделены, в связи с чем предполагаются равными.

В материалы дела представлено решение об оценке от 10.03.2020, в соответствии с которым общая долевая собственность на квартиру общей площадью 53,10 кв.м. оценена финансовым управляющим в размере 1 850 000 руб.

В обоснование указанной оценки финансовым управляющим также представлены распечатки с сайтов продажи вторичного жилья в г. Котласе, аналогичной площадью.

Изучив материалы дела, суд считает, что ходатайство подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно статье 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные главой X «Банкротство гражданина», регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI указанного закона.

Пунктом 1 статьи 213.25. Закона о банкротстве установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 указанной статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26. Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве).

Возражения относительно оценки имущества лицами, участвующими в деле, не заявлены, решение об оценке не оспорено. Каких-либо сведений о том, что предложенная цена не соответствует рыночной стоимости имущества не представлено.

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Предложенное финансовым управляющим для утверждения судом Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Гладких С.А. соответствуют требованиям Закона о банкротстве.

Возражений по предложенному Положению должником, иными лицами, участвующими в деле, не представлено, кроме возражений должника, что спорная квартира является для него единственным жильем для многодетной семьи, что опровергается имеющимися в материалах дела доказательствами.

Как обоснованно указано финансовым управляющим, силу пункта 1 Статьи 33 Главы 7 Семейного кодекса Российской Федерации от 29.12.1995 № 223-ФЗ (ред. от 03.08.2018) законным режимом имущества супругов является режим их совместной собственности. Законный режим имущества супругов действует, если брачным договором не установлено иное.

В силу пункта 1 Статьи 34. Семейного кодекса РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью.

В силу пункта 2 Статьи 34. Семейного кодекса РФ имуществу, нажитому супругами во время брака (общему имуществу супругов), относятся доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы

материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо иного повреждения здоровья, и другие).

Общим имуществом супругов являются также приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.

Гражданином Гладких Сергеем Алексеевичем и гражданкой Амосовой Натальей Николаевной брачный договор, изменяющий законный режим имущества супругов, не представлен. Следовательно, выявленное финансовым управляющим совместно нажитое имущество, принадлежащее гражданину Гладких Сергею Алексеевичу на праве общей собственности с супругой, подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным статьей 213.26 ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно пунктам 1 и 3 статьи 256 Гражданского кодекса РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества. По обязательствам одного из супругов взыскание может быть обращено лишь на имущество, находящееся в его собственности, а также на его долю в общем имуществе супругов, которая причиталась бы ему при разделе этого имущества.

Согласно Постановлению Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 51 следует, что в случае если должник - индивидуальный предприниматель состоит или состоял в браке, суды должны исходить из того, что имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью (пункт 1 статьи 34 СК РФ). Имущество супругов является общим независимо от того, на имя кого конкретно из супругов оно приобретено, зарегистрировано или учтено (пункт 2 статьи 34 СК РФ). Общее имущество супругов не может быть включено в конкурсную массу. В целях формирования конкурсной массы конкурсный управляющий в интересах всех кредиторов может обратиться в суд с требованием о разделе общего имущества супругов (пункт 3 статьи 256 ГК РФ, пункт 1 статьи 45 СК РФ). Данное требование рассматривается в суде по общим правилам подведомственности.

Из положений части 7 статьи 213.26 Закона о несостоятельности (банкротстве) следует, имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьёй. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств, либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счёт денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

Следовательно, в случае банкротства одного из супругов (бывших супругов) имущество, нажитое ими в период брака, подлежит реализации в рамках дела о банкротстве гражданина, доля другого супруга в виде части вырученных средств выплачивается ему после такой реализации.

Законом о банкротстве предусмотрены достаточные гарантии соблюдения прав и интересов супруга (бывшего супруга) должника. Свою долю из общей собственности в виде денежных средств супруг (бывший супруг) должника сможет получить после реализации имущества, составляющего конкурсную массу.

Согласно пункту 2 статьи 244 Гражданского кодекса Российской Федерации

имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность). Исходя из представленных в материалы дела выписок из Единого государственного реестра недвижимости размер доли каждого из супругов на спорную квартиру не определен, что не изменяет режима общей собственности и, как следствие, не исключает применения положения пункта 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве о реализации находящегося в общей собственности имущества в деле о банкротстве.

При этом выдела доли Гладких С.А. в натуре (пункт 3 статьи 252 ГК РФ) в судебном порядке не производилось.

Учитывая, что факт заключения брака между Гладких С.А. и Амосовой Н.Н. установлен судом, спорное имущество является общим имуществом должника с супругом и подлежит реализации в процедуре банкротства должника в порядке пункта 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве.

В связи с чем, в целях получения максимальной выручки в интересах всех кредиторов должника, суд утверждает Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, подготовленное финансовым управляющим.

Начальная продажная цена имущества должника подлежит установлению в размере, указанном финансовым управляющим в решении об оценке и пункте 1 Положения.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223, 224 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд Архангельской области

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить предложенное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Гладких Сергея Алексеевича с начальной ценой продажи в размере 1 850 000 руб.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области.

Судья

В.В. Скворцов