А Р Б И Т Р А Ж Н Ы Й С У Д А Р Х А Н Г Е Л Ь С К О Й О Б Л А С Т И
ул. Логинова, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799
E-mail: info@arhangelsk.arbitr.ru, http://arhangelsk.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Архангельск Дело № А05-14658/2018
15 июня 2020 года

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Чирковой Т.Н.,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Оррик А.В.,

рассмотрев в судебном заседании 09, 15 июня 2020 года ходатайство финансового управляющего утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества,

поданное в дело о несостоятельности (банкротстве) Пустошинской (Львовой) Ии Николаевны (дата рождения: 18.09.1967, место рождения: гор.Котлас Архангельской области; ИНН 290406867943; СНИЛС 044-255-382-43; адрес регистрации: Архангельская обл., Котласский район),

без участия представителей: не явились (извещены),

у с т а н о в и л:

Определением Арбитражного суда Архангельской области от 24.12.2018 принято заявление Пустошинской Ии Николаевны (далее – должник, гражданин) о признании её несостоятельной (банкротом), возбуждено производство по делу о банкротстве гражданина. Определением того же суда от 13.02.2019 в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов гражданина.

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 15.07.2019 Пустошинская Ия Николаевна признана несостоятельной (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Зворыкина Яна Юрьевна.

22.04.2020 финансовый управляющий должника Зворыкина Я.Ю. (далее - заявитель) направила в Арбитражный суд Архангельской области по системе «Мой Арбитр» ходатайство об утверждении Положения о порядке и условиях продажи имущества посредством публичного предложения.

Заявление финансового управляющего принято к рассмотрению в порядке, установленном статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

11.06.2020 от финансового управляющего поступило уточнение к ходатайству, которым финансовый управляющий просит внести изменения в Положение, утвержденное определением Арбитражного суда Архангельской области от 22.10.2019: в виде включения в пункт 19 дополнений, касающихся продажи имущества посредством повторного публичного предложения.

Рассмотрев материалы дела, суд установил следующее.

Определением Арбитражного суда Архангельской области от 22.10.2019 утверждено предложенное финансовым управляющим положение о порядке реализации ½ доли в праве на земельный участок и ½ доли в праве на жилой дом, расположенных по адресу: Архангельская обл., Котласский район, пп Шипицынский, д.Уртомаж с продажной начальной ценой 200 000 руб.

Пункт 19 утвержденного положения предусматривал продажу имущества посредством публичного предложения.

Как следует из материалов дела, в период с декабря 2019 года по апрель 2020 года финансовым управляющим проводились торги по продаже имущества (первые, повторные и посредством публичного предложения), но они не состоялись по причине отсутствия заявок.

На торгах посредством публичного предложения имущество предлагалось к продаже по начальной стоимости 180 000 руб., минимальной ценой продажи не менее 40 % от указанной, то есть не мене чем за 72 000 руб.

До настоящего времени имущество не реализовано. Конкурсный кредитор Захаров А.А. обратился к финансовому управляющему с предложением провести повторные торги посредством публичного предложения.

Возражений относительно предложения не поступало.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 2 статьи 139 Закона о банкротстве в случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

В рассматриваемом случае порядок продажи в ходе реализации имущества гражданина был утвержден судом, следовательно, изменения в утвержденное судом положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, также должны быть утверждены тем же судом.

На основании пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Поскольку имущество не было продано в порядке, утвержденном судом, финансовый управляющим просит включить в пункт 19 Положения абзац следующего содержания:

«В случае если торги посредством публичного предложения не состоялись, имущество подлежит реализации посредством проведения повторных публичных торгов на следующих условия: начальная цена продажи имущества устанавливается в размере минимальной цены продажи, указанной в сообщении о продаже имущества должника на предыдущих торгах, проведенных посредством публичного предложения (лот №1 –72 000 руб. 00 коп.); величина снижения устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества посредством проведения повторных публичных торгов; срок, по истечении которого последовательно снижается цена – 7 календарных дней; минимальная цена продажи имущества не менее 10% от начальной цены, установленной на этапе повторного публичного предложения (7 200 руб. 00 коп.).»

Оценив предложение финансового управляющего, суд определил внести изменения в утвержденный порядок, изложив пункт 8 Положения в редакции финансового управляющего.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд Архангельской области,

О П Р Е Д Е Л И Л :

Внести изменения в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Пустошинской Ии Николаевны, утвержденное определением Арбитражного суда Архангельской области от 22.10.2019 по настоящему делу

В Пункт 19 Положения добавить второй абзац следующего содержания:

«В случае если торги посредством публичного предложения не состоялись, имущество подлежит реализации посредством проведения повторных публичных торгов на следующих условия: начальная цена продажи имущества устанавливается в размере минимальной цены продажи, указанной в сообщении о продаже имущества должника на предыдущих торгах, проведенных посредством публичного предложения (лот №1 –72 000 руб. 00 коп.); величина снижения устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества посредством проведения повторных публичных торгов; срок, по истечении которого последовательно снижается цена – 7 календарных дней; минимальная цена продажи имущества не менее 10% от начальной цены, установленной на этапе повторного публичного предложения (7 200 руб. 00 коп.).»

Определение может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья Т.Н.Чиркова