ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Дубна **«____» _____ 20___ г.**

Пустошинская Ия Николаевна (дата рождения: 18.09.1967, место рождения: гор.Котлас Архангельской области; ИНН 290406867943; СНИЛС 044-255-382-43; адрес регистрации: Архангельская обл., Котласский район), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Зворыкиной Яны Юрьевны, действующая на основании Решения Арбитражного суда Архангельской области по Делу № А05-14658/2018 от 15 июля 2019 года, Определения Арбитражного суда Архангельской области по Делу № А05-14658/2018 от 22 октября 2019 года с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество: **1/2 доли в праве на земельный участок по адресу Архангельская обл., Котласский р-он, пп Шипицынский, д. Уртомаж, дом 2 общей площадью 1758,00 кв.м кадастровый номер 29:07:090501:4; 1/2 доли в праве на жилой дом по адресу Архангельская обл., Котласский р-он, пп Шипицынский, д. Уртомаж, дом 2 общей площадью 40,30 кв.м кадастровый номер 29:07:090501:46**

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся «___» _____ 201___года на электронной торговой площадке Межрегиональная электронная торговая система - Сайт: http:// m-ets.ru/ (Контакты-Адрес для направления корреспонденции: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15., размещенной на сайте в сети Интернет.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ рублей

3.2. Задаток в сумме 10 (Десять процентов), внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить ___ _____ рублей тридцати дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Суде, рассматривающем дело о банкротстве.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

7. Реквизиты сторон

Организатор торгов	**Заявитель**
Ф.И.О. должника: Пустошинская Ия Николаевна Дата рождения должника: 18.09.1967г. Место рождения должника: гор.Котлас Архангельской области ИНН должника: 290406867943 СНИЛС должника: 044-255-382-43 Регистрация по месту жительства: 165340, Россия, г.Котлас, пос.Вычегодский, Архангельская область, ул.Ленина, дом 36 кв.11 Задаток вносится денежными средствами по следующим реквизитам: ФИО получателя: Пустошинская Ия Николаевна Банк получателя: Доп.офис № 9040/00425 ПАО Сбербанк Кор/счёт банка: 30101810400000000225 БИК банка: 044525225 Счёт получателя: 40817.810.9.4001.4766256 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 Юридический адрес банка: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19	
_____Зворыкина Я.Ю.	_____ _____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Дубна **«___» _____ 20___г.**

Пустошинская Ия Николаевна (дата рождения: 18.09.1967, место рождения: гор.Котлас Архангельской области; ИНН 290406867943; СНИЛС 044-255-382-43; адрес регистрации: Архангельская обл., Котласский район), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Зворыкиной Яны Юрьевны, действующая на основании Решения Арбитражного суда Архангельской области по Делу № А05-14658/2018 от 15 июля 2019 года, Определения Арбитражного суда Архангельской области по Делу № А05-14658/2018 от 22 октября 2019 года, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили акт во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от «___» _____ 20__г.. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество: **1/2 доли в праве на земельный участок по адресу Архангельская обл., Котласский р-он, пп Шипицынский, д. Уртомаж, дом 2 общей площадью 1758,00 кв.м кадастровый номер 29:07:090501:4; 1/2 доли в праве на жилой дом по адресу Архангельская обл., Котласский р-он, пп Шипицынский, д. Уртомаж, дом 2 общей площадью 40,30 кв.м кадастровый номер 29:07:090501:46**

Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.

1. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

Подписи и реквизиты сторон:

Организатор торгов	**Заявитель**
Ф.И.О. должника: Пустошинская Ия Николаевна Дата рождения должника: 18.09.1967г. Место рождения должника: гор.Котлас Архангельской области ИНН должника: 290406867943 СНИЛС должника: 044-255-382-43 Регистрация по месту жительства: 165340, Россия, г.Котлас, пос.Вычегодский, Архангельская область, ул.Ленина, дом 36 кв.11 Задаток вносится денежными средствами по следующим реквизитам: ФИО получателя: Пустошинская Ия Николаевна Банк получателя: Доп.офис № 9040/00425 ПАО Сбербанк Кор/счёт банка: 30101810400000000225 БИК банка: 044525225 Счёт получателя: 40817.810.9.4001.4766256 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 Юридический адрес банка: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19	
_____Зворыкина Я.Ю.	_____ _____