ООО «Оценочная компания «Открытие»
Адрес: 400005 г. Волгоград,
ул. 7-ой Гвардейской Дивизии, д. 2,
оф. 236

Телефон: 8 988 970 70 70
e- mail: oko-volgograd@yandex.ru

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Оценочная компания «Открытие»
_____ Е.М. Ечка
«17» декабря 2019 г.

О Т Ч Ё Т № 64/19

об определении рыночной стоимости автомобиля NISSAN PATHFINDER регистрационный знак К531ХУ 10

Дата определения стоимости:
17 декабря 2019 г.

Дата составления отчёта:
17 декабря 2019 г.

Заказчик:
Фокин Андрей Викторович в лице финансового управляющего Зворыкиной Я. Ю. (ИНН 290222616611), члена Ассоциации «РСОПАУ», действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Карелия от 13 февраля 2019г. по делу № А26-5355/2018

г. Волгоград
2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Оценочная компания «Открытие»
_____ Е.М. Ечка
«17» декабря 2019 г.

АКТ ОЦЕНКИ
стоимости автотранспортного средства

№ 64/19 17 декабря 2019 г.

Выдано на основании договора: № 60/19 от 16 декабря 2019 г.
Представлены документы: Паспорт ТС: 78 УС № 655102
СТС 10 37 № 548929

Таблица 1

Объект оценки	Nissan Pathfinder
Регистрационный знак	К531ХУ 10
Идентификационный номер (VIN)	VSKJVWR51U0478309
Тип ТС	легковой универсал
Категория ТС	B
Год выпуска	2012
Модель двигателя	YD25
Двигатель №	770606B
Шасси (рама) №	VSKJVWR51U0478309
Кузов (коляска)	VSKJVWR51U0478309
Цвет	серебристый
Мощность двигателя, кВт/л.с.	140/190
Рабочий объем двигателя, см3	2488
Тип двигателя	дизельный
Паспорт ТС	78 УС 655102
Разрешенная max. масса, кг	2880
Масса без нагрузки, кг	2285
Свидетельство о регистрации	10 37 548929
Ограничения, обременения и особые отметки	-
Визуальная инспекция объекта исследования на момент оценки	Не проводилась (выводы получены на основании информации предоставленной заказчиком)
Пробег на момент осмотра по показаниям одометра, км	134 565

Владелец: Фокина Ольга Борисовна
Заказчик: Фокин Андрей Викторович в лице финансового управляющего Зворыкиной Я. Ю. (ИНН 290222616611), члена Ассоциации «РСОПАУ», действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Карелия от 13 февраля 2019г. по делу № А26-5355/2018

Основываясь на проведенном анализе и расчетах, Оценщик пришел к выводу, что рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 17 декабря 2019 г. с учетом округления составляет:

900 200 (Девятьсот тысяч двести) рублей.

Оценщик И.В. Гончарова

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ 4

1.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ 4

1.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ 4

1.3. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 4

2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И О СПЕЦИАЛИСТАХ 4

2.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ 4

2.2. СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИСТАХ 4

3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ 5

4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ 5

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 5

6. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ 5

7. АНАЛИЗ РЫНКА И ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ 6

8. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ АВТОМОБИЛЯ 11

8.1. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 11

8.2. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ 12

8.3. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ 12

8.4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ 14

8.5. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ 20

9. СЕРТИФИКАЦИЯ ОЦЕНКИ 20

10. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ 20

11. ПОДПИСИ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ 21

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОКУМЕНТЫ ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ 22

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ИССЛЕДОВАНИЯ 25

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ДОКУМЕНТЫ РАЗРЕШАЮЩИЕ ВЕДЕНИЕ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 26

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объектом оценки является транспортное средство NISSAN PATHFINDER, владелец Фокина Ольга Борисовна.

1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Результаты оценки, полученные затратным подходом:	872 964,00 руб.
Результаты оценки, полученные сравнительным подходом:	927 358,39 руб.
Результаты оценки, полученные доходным подходом:	не применялся.

1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Итоговая рыночная стоимость объекта оценки с округлением составляет:	900 200,00	руб.

2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И О СПЕЦИАЛИСТАХ

2.1. Сведения о заказчике

Заказчик	Фокин Андрей Викторович в лице финансового управляющего Зворыкиной Я. Ю. (ИНН 290222616611), члена Ассоциации «РСОПАУ», действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Карелия от 13 февраля 2019 г. по делу № А26-5355/2018
Реквизиты заказчика	ИНН 100100190076, инд.185011, г.Петрозаводск, ул.Парфенова, д.3, кв.6
Собственник объекта исследования	Фокина Ольга Борисовна

2.2. Сведения о специалистах

Полное наименование, организационно-правовая форма, место нахождения экспертной организации	ООО «Оценочная компания «Открытие», 400005, г. Волгоград, ул. 7-й Гвардейской Дивизии, д.2, офис 236. р/сч 40702810700000000852 в Волгоградском филиале АКБ «ИРС» (АО) БИК 041806813 ИНН/КПП 3444195082 / 344401001 ОГРН 1123444004738 Юридический адрес: 400137, , город Волгоград, улица К. Симонова, 40-81
Фамилия, инициалы, должность специалиста (согласно квалификационному справочнику должностей руководителей, специалистов и других служащих" (утв. Постановлением Минтруда России от 21.08.1998 N 37) (ред. от 12.02.2014))	Гончарова Ирина Владимировна - Оценщик
Информация о членстве в СРОО	Свидетельство о членстве в НП СРОО «Деловой Союз Оценщиков» № 0259 от 20 января 2011 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис № 193700-035-000060 от 05.12.2018 г., выдан ПАО «САО Энергогарант», срок действия с 07.12.2019 г. по 06.12.2020 г.
Стаж работы в экспертной (оценочной) деятельности	С 2010 г.
Номер и дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП-I №612656, выдан Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»,30июня 2011 г.

Сведения о Квалификационном аттестате	Квалификационный Аттестат в области оценочной деятельности №008830-2 от 04 апреля 2018 г. по направлению «Оценка движимого имущества»
Информация о других специалистах, привлекаемых к проведению экспертизы (оценки)	Не привлекались

3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	Таблица № 1
Правоустанавливающие документы	Таблица № 1
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Дата определения стоимости	17 декабря 2019 г.
Срок составления экспертного заключения	17 декабря 2019 г.
Основание для проведения оценки	Договор № 60/19 от 16 декабря 2019 г
Вид стоимости	Рыночная
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Указаны в п. 4
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Для реализации в процедуре банкротства

4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Отчет об оценке представляет собой мнение оценщика в отношении рыночной стоимости объекта оценки. При выполнении настоящей работы оценщик исходил из следующих допущений и ограничительных условий:

• предполагается, что информация, полученная от заказчика, является надежной и достоверной;

• заказчиком предоставлена информация на право собственности оцениваемого имущества. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Объект оценки считается свободным, от каких-либо претензий или ограничений;

• оценщиком визуальная инспекция объекта оценки не проводилась (выводы получены на основании информации предоставленной заказчиком). Оценщик не несет ответственности за возможное влияние на результат оценки дефектов и повреждений, которые возможно обнаружить визуальным осмотром;

• мнение оценщика действительно только на дату оценки;

• оценка была произведена только для указанных выше целей;

• настоящий отчет действителен только в полном объеме, любое использование отдельных его частей в отрыве от полностью сформированного отчёта является некорректным и не отражает точку зрения оценщика;

• оценщик не имеет права разглашать содержание настоящего отчета в целом или по частям без предварительного письменного согласования с заказчиком;

• отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, указанной в данном отчете.

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В данном отчёте для определения рыночной стоимости использованы стандарты оценочной деятельности, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности:

• Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утверждён приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297.

• Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утверждён приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298.

• Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утверждён приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299

6. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Процесс оценки – логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения поставленной проблемы с использованием известных подходов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости.

Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)» требует использования при проведении оценки трёх подходов к оценке:

- доходного;
- сравнительного;
- затратного.

Проведение оценки рыночной стоимости имущества включает в себя следующие этапы:

1. заключение с заказчиком договора об оценке в письменной форме: на этом этапе были определены: вид объекта оценки, вид определяемой стоимости объекта оценки, денежное вознаграждение за проведение оценки.
2. установление количественных и качественных характеристик объекта оценки: на данном этапе была собрана детальная информация, относящаяся к оцениваемому объекту. Оценщиком лично была проведена инспекция объекта оценки. Изучена вся предоставленная Заказчиком документация.
3. анализ рынка оцениваемого имущества: на данном этапе определен рынок, к которому относится объект оценки, и проведен анализ сегментации рынка, его истории и текущей конъюнктуры.
4. выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов: для оценки рыночной стоимости объекта были применены два подхода к оценке: затратный и сравнительный; в рамках затратного подхода использовался метод расчёта по цене однородного объекта, в рамках сравнительного – метод прямого сравнения продаж.
5. составление и передача заказчику отчета об оценке: на данном этапе все результаты, полученные на предыдущих этапах, сведены воедино и изложены в виде письменного отчета.

7. АНАЛИЗ РЫНКА И ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», по итогам октября 2019 года объем рынка легковых автомобилей с пробегом в России достиг 526,7 тыс. единиц. Это на 2,1% больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Лидерство на вторичном рынке страны сохраняет отечественная марка LADA, на долю которой в прошлом месяце пришлась четверть от общего объема. В количественном выражении это составило 131,5 тыс. штук, что на 0,8% меньше показателя годичной давности. Лучшей среди иномарок по-прежнему остается японская Toyota, чей результат в октябре составил 57,8 тыс. подержанных экземпляров (+3,4%). В тройку лидеров вошел и другой бренд из Японии – Nissan, перепродажи которого тоже увеличились (+4% до 29,3 тыс. шт.). В ТОП-5 также попали корейские Hyundai (28,5 тыс. шт.) и KIA (26,5 тыс. шт.), показывающие рост на 9% и 12,2% соответственно. Эксперты отмечают, что в десятке лидеров положительную динамику вторичного рынка демонстрируют 8 марок, но при этом только у KIA она превышает 10%. А вот «в минусе», помимо отечественной LADA (-0,8%), оказался еще американский Ford (-3,8%). Самой популярной моделью российского вторичного рынка в октябре 2019 года стал хэтчбек LADA 2114. Объем его перепродаж составил 13 тыс. экземпляров, показав падение на 4,9%. Немного уступил ему Ford Focus с результатом 12,9 тыс. единиц и таким же рыночным снижением (-4,9%). Тройку лидеров снова замкнул седан LADA 2107 (11,5 тыс. шт.; -6,5%). Далее в модельном рейтинге располагаются «корейцы» – Hyundai Solaris и KIA Rio (11,2 и 10,3 тыс. шт. соответственно), причем оба они демонстрируют наибольший рост в ТОП-10, который превышает 17%. Также отметим, что по итогам 10 месяцев 2019 года объем рынка легковых автомобилей с пробегом в России составил 4 млн 480,7 тыс. единиц, что на 0,1% меньше аналогичного показателя 2018 года.

ТОП-10 МАРОК ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В РОССИИ В ОКТЯБРЕ 2019 ГОДА (шт.)

№	Марка	Октябрь 2019	Октябрь 2018	Изм., %	10 мес. 2019	10 мес. 2018	Изм., %
1	LADA	131 487	132 564	-0,8	1 117 546	1 155 443	-3,3
2	TOYOTA	57 810	55 884	3,4	495 902	500 429	-0,9
3	NISSAN	29 329	28 202	4,0	252 546	249 408	1,3
4	HYUNDAI	28 471	26 114	9,0	234 403	222 840	5,2
5	KIA	26 522	23 637	12,2	218 170	198 184	10,1
6	CHEVROLET	22 958	22 672	1,3	194 967	196 456	-0,8
7	VOLKSWAGEN	21 496	20 400	5,4	180 864	176 804	2,3
8	FORD	20 190	20 989	-3,8	175 533	178 755	-1,8
9	RENAULT	20 024	18 953	5,7	166 575	158 585	5,0
10	MITSUBISHI	15 886	15 595	1,9	134 642	135 909	-0,9
	Всего по России	**526 679**	**515 655**	**2,1**	**4 480 733**	**4 487 117**	**-0,1**

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В РОССИИ В ОКТЯБРЕ 2019 ГОДА (шт.)

№	Модель	Октябрь 2019	Октябрь 2018	Изм., %	10 мес. 2019	10 мес. 2018	Изм., %
1	LADA 2114	13 036	13 704	-4,9	113 911	122 307	-6,9
2	FORD FOCUS	12 863	13 525	-4,9	110 821	113 509	-2,4
3	LADA 2107	11 480	12 281	-6,5	99 185	107 108	-7,4
4	HYUNDAI SOLARIS	11 157	9 503	17,4	89 237	79 821	11,8
5	KIA RIO	10 330	8 791	17,5	83 295	71 269	16,9
6	LADA 2170	10 261	10 194	0,7	87 852	90 550	-3,0
7	TOYOTA COROLLA	10 087	9 996	0,9	86 524	87 533	-1,2
8	LADA 4X4	9 874	9 215	7,2	77 088	76 386	0,9
9	LADA 2110	9 186	10 178	-9,7	80 989	90 327	-10,3
10	TOYOTA CAMRY	8 117	7 475	8,6	68 444	66 284	3,3
	Всего по России	**526 679**	**515 655**	**2,1**	**4 480 733**	**4 487 117**	**-0,1**

История создания.

Nissan Pathfinder — полноразмерный кроссовер японской компании Nissan, производство тогда ещё внедорожника, началось в 1985 году. У автомобиля существует четыре поколения. В современной линейке автомобилей Nissan, Pathfinder по размеру занимает место между Murano и Armada или Patrol.

Первые два поколения внедорожника (1985-2012 годов выпуска) на некоторых рынках (Японии и др.) известны под именем Nissan Terrano. В частности в России и СНГ популярны праворульные Terrano из Японии.

На базе первого поколения был создан автомобиль Nissan Mistral.

В 2013 году на рынках развивающихся стран (Россия, Индия и др.) имя Nissan Terrano было присвоено технически совсем другому автомобилю — компактному кроссоверу на базе Renault Duster.

Производство внедорожника первого поколения началось в 1985 году.

Название Pathfinder этот автомобиль получил на американском рынке, в других странах назывался Terrano. В США первое время выпускался в трёхдверном варианте, 5-дверные автомобили появились только в 1989 году (в этом же году прошла первая модернизация автомобиля).

Основу конструкции составляли мощная рама, передняя подвеска автомобиля — двухрычажная, торсионная, в пружинной подвеске задних колес применялась неразъемная балка. Также в комплектацию автомобиля входили раздаточная коробка и блокировка заднего дифференциала.

На базе этой модели был создан автомобиль Nissan Mistral. Известный как Nissan Terrano II на европейском рынке, и как Ford Maverick на американском. Автомобиль отличается измененным кузовом и салоном, техническая же основа едина.

Производство Nissan Pathfinder первого поколения продолжалось до 1996 года, после чего в США и Японии был показан новый автомобиль второго поколения. Изменения коснулись как внешнего облика, так и внутренней комплектации автомобиля. В основе конструкции сочетание несущего кузова и рамы.

В рестайлинговых моделях отличительными чертами выступают: решетка радиатора, встроенные противотуманные фары, форма крышка багажника (пятая дверь), форма крепления зеркал.

В 2005 году на североамериканском международном автосалоне Nissan представил полностью новый Pathfinder. Начиная со следующего поколения название Pathfinder одно единственное для всех рынков.

Автомобиль был построен на базе пикапа Nissan Navara. В основе машины конструкция с рамой, независимая, с мощными пружинами и стабилизаторами подвеска на двойных треугольных рычагах, реечный рулевой механизм с довольно коротким передаточным отношением, система полного привода ALL MODE 4x4, успешно зарекомендовавшая себя на таких моделях как X-Trail и Murano, 6-ступенчатая механическая и 5-ступенчатая автоматическая коробки передач.

В целом автомобиль стал крупнее своего предшественника, появилась возможность разместить третий ряд сидений, благодаря широким возможностям по трансформации существует 64 варианта различного построения салона.

Для европейского рынка Pathfinder собирали на заводе Nissan в Испании.

Концепт Nissan Pathfinder четвёртого поколения был показан в 2013 году. Серийная модель была показана в 2014 году.

Nissan Pathfinder четвёртого поколения продаётся с 3,5 л V-образным 6-цилиндровым двигателем, мощностью в 249 л. с. Также продаётся с 2,5-литровым рядным 4-цилиндровым двигателем, мощностью в 250 л. с. Максимальная скорость — 190 км/ч.

У Pathfinder также есть 2 трансмиссии: первая — механическая 6х ступенчатая; вторая — автоматическая вариатор 5х ступенчатая.

В России новый Pathfinder начал производиться в 2014 году, но из-за низких продаж в конце 2015 года производство прекращено.

Основные параметры авто	
Идентификационный номер	VSKJVWR51U0478309
Кузов	VSKJVWR51U0478309
Марка	NISSAN
Модель	Pathfinder
Модельный год	2012 г
Тип транспортного средства	Легковой универсал
Параметры двигателя	Дизель
Объем двигателя, куб.см.	2488
Производитель ТС	НИССАН МОТОР (ИСПАНИЯ)
Страна вывоза ТС	СОЕДИНЕННОЕ КОРОЛЕВСТВО

8.РАСЧЕТ СТОИМОСТИ АВТОМОБИЛЯ

8.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Таблица 1

Объект оценки	Nissan Pathfinder
Регистрационный знак	К531ХУ 10
Идентификационный номер (VIN)	VSKJVWR51U0478309
Тип ТС	легковой универсал
Категория ТС	B
Год выпуска	2012
Модель двигателя	YD25
Двигатель №	770606B
Шасси (рама) №	VSKJVWR51U0478309
Кузов (коляска)	VSKJVWR51U0478309
Цвет	серебристый
Мощность двигателя, кВт/л.с.	140/190
Рабочий объем двигателя, см3	2488
Паспорт ТС	78 УС 655102
Разрешенная max. масса, кг	2880
Масса без нагрузки, кг	2285
Свидетельство о регистрации	10 37 548929

Ограничения, обременения и особые отметки	
Визуальная инспекция объекта исследования на момент оценки	Не проводилась (выводы получены на основании информации предоставленной заказчиком)
Пробег на момент осмотра по показаниям одометра, км	134 565
Результаты осмотра технического состояния автомобиля	
Номерные знаки	Наличие знаков, совпадение с записями в регистрационных документах
Кузов	Механические повреждения отсутствуют. Величина и равномерность зазоров между панелями кузова - отсутствует. Коррозионные повреждения панелей и мест их соединения - нет. Отслоение ЛКП - нет. Признаки неоднократной окраски панелей - нет. Старение ЛКП, царапины, сколы ЛКП - есть.
Внешние световые приборы и сигнализации	Трещины, сколы, выцветание рассеивателей, коррозия рефлекторов - нет
Бамперы и все их элементы (облицовки, накладки, молдинги, усилители, кронштейны, наполнители и др.)	Деформация, коррозия металлических частей, разрушение в виде трещин и с утратой фрагментов, повреждение ЛКП - есть.
Стекла	На лобовом стекле наблюдается трещина, скол. Стекло подлежит замене. Потертости и царапины от стеклоочистителей - есть
Колеса	Износ протектора шин - 65%. Деформация и коррозия диска колеса - нет
Элементы подвески	Деформация рычагов, штанг, элементов их крепления, повреждение резиновых элементов, подтекание рабочей жидкости амортизаторов-нет
Моторный отсек	Подтекание масла и охлаждающей жидкости - нет
АКБ	Износ - 60%
Электропроводка	Разрушение и окисление изоляции, обрывы, разрушение и окисление разъемов - нет
Сиденья	Разрыв материалов обивки и нитей швов, загрязнения, выцветание - нет. Деформация каркаса спинок и сидений - нет
Обивка салона	В хорошем состоянии.
Панель приборов	Трещины, разрывы, деформация, царапины - нет
Ремни безопасности	Ненадежная работа замков, не работает автоматическая установка положения ремня - нет
Ковры	Разрыв, износ, загрязнения, прожоги - нет
Комплект инструментов, домкрат, аптечка, огнетушитель	есть
Физическая характеристика состояния ТС	Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия
Состояние	Удовлетворительное
Физический износ, определенный экспертным методом %	60

8.2. Расчет стоимости доходным подходом

Доходный подход, в основном, используется для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. В связи с тем, что понятие дохода связано с конкретным производством или оказанием услуг, то доходный подход малоэффективен при оценке отдельных видов средств труда, включая автомобили, которые, как правило, являются элементами системы, приносящие доход. Данные автомобили могут использоваться у частных предпринимателей, осуществляющих транспортные и иные услуги, но определить реальный доход, который они получают, практически невозможно, так как на это влияет найм водителей, затраты на ТО и ремонт, применяемая система налогообложения. В связи с вышесказанным, а также во избежание получения некорректного результата, расчёты стоимости доходным подходом не производились.

8.3. Расчет стоимости затратным подходом

Сущность затратного подхода в оценке транспортных средств заключается в достоверном определении затрат на воспроизводство или замещение точной копии объекта оценки или объекта аналогичного функционального назначения за вычетом потерь от всех видов износа, обесценивания и устаревания.

Таблица 2

Показатели	Обозначение	Алгоритм расчета (пояснения)	Параметры
Стоимость нового транспортного средства, руб. (Nissan Pathfinder)	$С_Н$	г.Москва, Дмитровское шоссе, д.157, стр.4 8 (800) 333-25-18 (бесплатный по РФ) 8 (495) 292-67-09(многоканальный) https://www.saloncentr.ru/contacts	2 055 000
Коэффициент, учитывающий регион предложения нового транспортного средства (территориальный индекс, учитывающий регион продажи/предложения)	$К_{Н1}$	Средние потребительские цены на отдельные виды и группы товаров и услуг по субъектам Российской Федерации (www.gks.ru)	1,000
Коэффициент приведения цены на модель транспортного средства, снятого с производства, к выпускаемой модели транспортного средства	$К_{Н2}$	Приложение 11. Коэффициенты приведения цен на модели АМТС, снятые с производства, к выпускаемым моделям АМТС.	1,00
Коэффициент приведения по мощности двигателя (корректировка по мощности двигателя)	$К_{Н3}$	«Методические рекомендации по проведению независимой технической экспертизы транспортного средства при ОСАГО» (приложение 2)	1,000
Коэффициент приведения по объему двигателя (корректировка по объему двигателя)	$К_{Н4}$	«Методические рекомендации по проведению независимой технической экспертизы транспортного средства при ОСАГО» (приложение 2)	1,000
Скорректированная стоимость нового транспортного средства Nissan Pathfinder, руб.	$С_{АН}$	$С_Н * К_{Н1} * К_{Н2} * К_{Н3} * К_{Н4}$	**2 055 000**
Определение физического износа			
Коэффициент, учитывающий влияние возраста транспортного средства и зависящий от вида, марки, модели транспортного средства	**kT**	«Экспертиза транспортных средств при ОСАГО». Андрианов Ю.В., Москва, 2008 г.	0,050
Коэффициент, учитывающий влияние пробега транспортного средства с начала эксплуатации и зависящий от вида, марки, модели транспортного средства	**kL**	«Экспертиза транспортных средств при ОСАГО». Андрианов Ю.В., Москва, 2008 г.	0,0025
Фактический возраст, лет	$Т_Ф$	Паспорт транспортного средства, свидетельство о регистрации	7,00
Фактический или Среднегодовой пробег с начало эксплуатации, тыс.км	$L_Ф$	Показание одометра	134,565
Основание натурального логарифма	**e**	Математический справочник	2,72
Функция, зависящая от возраста и фактического пробега	**Ω**	$k_Т * Т_Ф + k_l * L_Ф$	0,686
Коэффициент, учитывающий дорожные условия эксплуатации	**Кдор**	таблица 4.34 «Экспертиза транспортных средств при ОСАГО». Андрианов Ю.В., Москва, 2008 г.	1,05
Коэффициент, учитывающий климатические условия эксплуатации	**Ккл**	таблица 4.35 «Экспертиза транспортных средств при ОСАГО». Андрианов Ю.В., Москва, 2008 г.	1,00
Коэффициент, учитывающий организацию перевозок и тип транспортных средств	**Кпер**	таблица 4.36 «Экспертиза транспортных средств при ОСАГО». Андрианов Ю.В., Москва, 2008 г.	1,00
Коэффициент, учитывающий особые условия использования	**Коуи**	таблица 4.37 «Экспертиза транспортных средств при ОСАГО». Андрианов Ю.В., Москва, 2008 г.	1,00
Коэффициент, учитывающий различные факторы, влияющие на значение физического износа	$К_\Sigma$	$К_\Sigma = К_{дор} * К_{кл} * К_{пер} * К_{оуи}$	1,05
Физический износ, %	**Иф**	$100 * (1 - e^{-К_\Sigma * \Omega})$	51,36
Коэффициент физического износа	**kФ**	Иф/100	0,5136
Определение морального (внешнего) износа			

Моральный износ, учитывающий снятие автотранспортного средства с производства, %	$И_{М1}$	2 х ТСН, при ТСН ≤ 10 лет 20 %, при ТСН ≥ 10 лет	0
Срок снятия автотранспортного средства с производства, лет	$Т_{СН}$		0
Моральный износ, учитывающий прекращение выпуска запасных частей, %	$И_{М2}$	равен 20 % при прекращении выпуска запасных частей	0
Моральный износ, учитывающий наличие дорожно-транспортного происшествия до даты оценки, %	$И_{М3}$	равен 5% при наличие ДТП	0
Моральный износ, учитывающий количество владельцев, %	$И_{М4}$	боле 3 владельцев - 5%	5
Моральный износ, %	$И_{М}$		5,00
Коэффициент морального износа	$k_{М}$	$И_{М}/100$	0,0500
Определение функционального износа			
Функциональный износ, %	$И_{Фун}$		0,00
Коэффициент функционального износа	$k_{Фун}$	$k_{Фун}/100$	0,0000
Накопительный износ (расчетный)			
Коэффициент накопительного износа	$k_{Н}$	$1-(1-k_{Ф})*(1-k_{М})*(1-k_{Фун})$	0,5379
Накопительный износ, %	**Ин**	$k_{Н}*100$	53,79
Согласование физического и накопительного износа			
Коэффициент весовой физического износа, определенный экспертным методом	$k_{в1}$	Экспертом визуальная инспекция объекта оценки не проводилась	0,6
Взвешенное значение физического износа, определенное экспертным методом		$И_{э}* k_{в1}$	36,00
Коэффициент весовой, учитывающий накопительный износ	$k_{в2}$	является расчетным показателем, т.к. не учитывает условия эксплуатации объекта оценки	0,4
Взвешенное значение накопительного износа		$И_{Н}* k_{в2}$	21,52
Итоговая величина износа			57,52
Коэффициент износа	**k**		0,5752
Определение стоимости объекта с учетом износа			
Накопительный износ в денежном выражении, руб.	$С_{АНк}$	$С_{АН} * k$	1 182 036
Рыночная стоимость, руб.			872 964
Дополнительные коэффициенты, учитывающие специфические условия реализации (продажи)			
Коэффициент, учитывающий длительное хранение в ненадлежащих условиях		снижается на 5% за каждый год хранения	1,00
Коэффициент, учитывающий продажу АМТС с измененными маркировочными обозначениями		снижается дополнительно на 10%;	1,00
Коэффициент, учитывающий ограничение по срокам продажи (срочная продажа)		снижается до 15%;	1,00
Коэффициент, учитывающий продажу на условии "где есть"		снижается до 15%;	1,00
Результаты оценки, полученные затратным подходом:			872 964,00

Стоимость объекта оценки, определённая затратным подходом, по состоянию на дату оценки:
872 964 (Восемьсот семьдесят две тысячи девятьсот шестьдесят четыре) рубля.

8.4. Расчет стоимости сравнительным подходом

Сравнительный подход, называемый также рыночным подходом, является наиболее широко применяемым подходом оценки. Основой применения данного подхода является тот факт, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов.

В рамках сравнительного подхода используется метод прямого сравнения. При этом для того, чтобы получить наиболее вероятную цену продажи оцениваемой собственности, анализируются данные о недавних продажах и цены предложений на аналогичные объекты.

Разница между ценами предложений и продаж может иметь место в виде поправки на уторговывание, которая вносится при анализе найденных аналогов. При этом, как правило, цена сделки отличается от цены предложения на 5-15%. В тоже время, некоторые специализированные фирмы не допускают снижения опубликованной стоимости предложения. В этом случае корректировка не производится.

Полученные данные анализируются с точки зрения сравнимости и соответствия оцениваемой собственности. Как правило, нельзя найти точно такой же проданный объект, поэтому в данные о сравнимой продаже необходимо вносить корректировки, чтобы устранить различия между проданным и оцениваемым объектом. Следует подчеркнуть, что корректируются данные по сравнимому, а не по оцениваемому объекту.

Каждая сопоставимая продажа сравнивается с оцениваемым объектом, и в цену сопоставимой продажи вносятся поправки, отражающие существенные различия между ними.

При использовании сравнительного подхода выполняются следующие действия:

- подробно исследован рынок с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к подобным объектам;
- оцениваемый объект сопоставлен с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравниваемых.

Рыночная стоимость оцениваемого объекта с фактическим возрастом T_0 и фактическим пробегом с начала эксплуатации L_0 проводиться по формуле:

$$C = \frac{\sum_{i=1}^{n} C_{T_i L_i} e^{-(\Omega - \Omega i)}}{n}$$

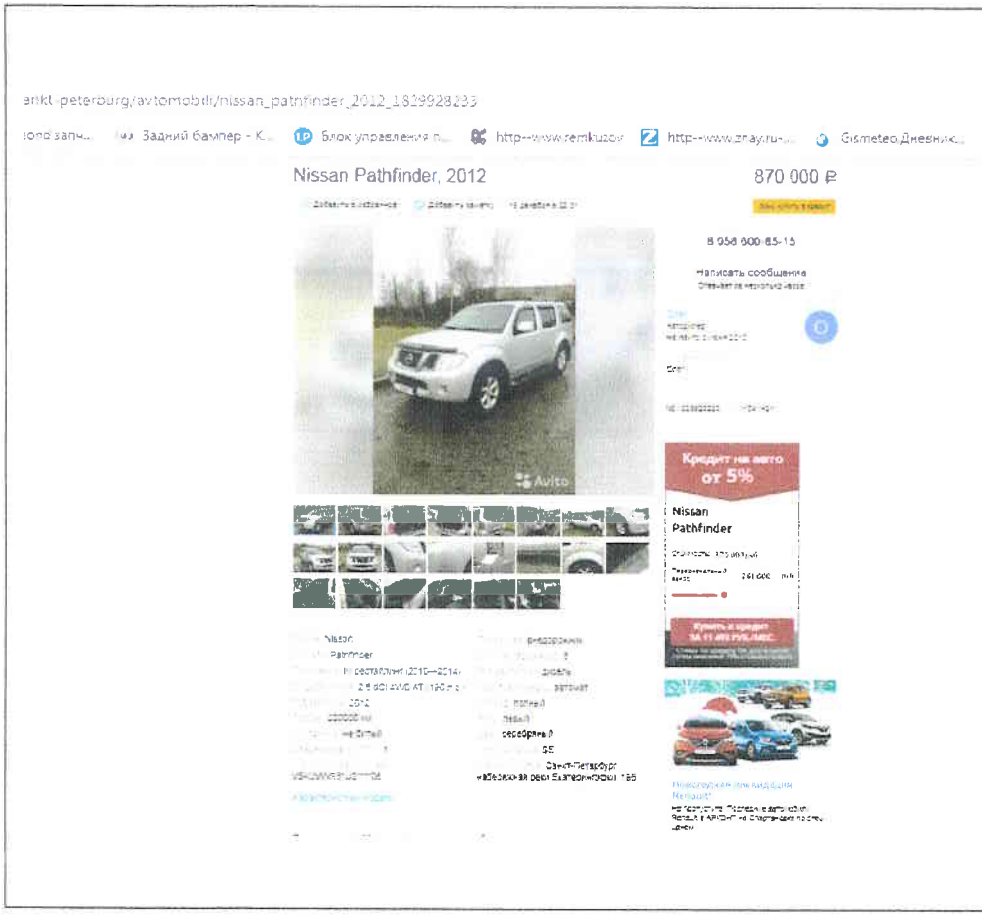
где C – рыночная стоимость оцениваемого объекта с возрастом $T_Ф$ и пробегом $L_Ф$, руб.;
n- объем выборки цен на вторичном рынке транспортных средств;
C_{TiLi} – цена предложения транспортного средства с возрастом T_i и пробегом L_i, руб.;
Ω – значение функции Ω для транспортного средства с возрастом $T_Ф$ и пробегом $L_Ф$;
$Ω_i$- значение функции Ω для транспортного средства с возрастом Ti и пробегом L_i

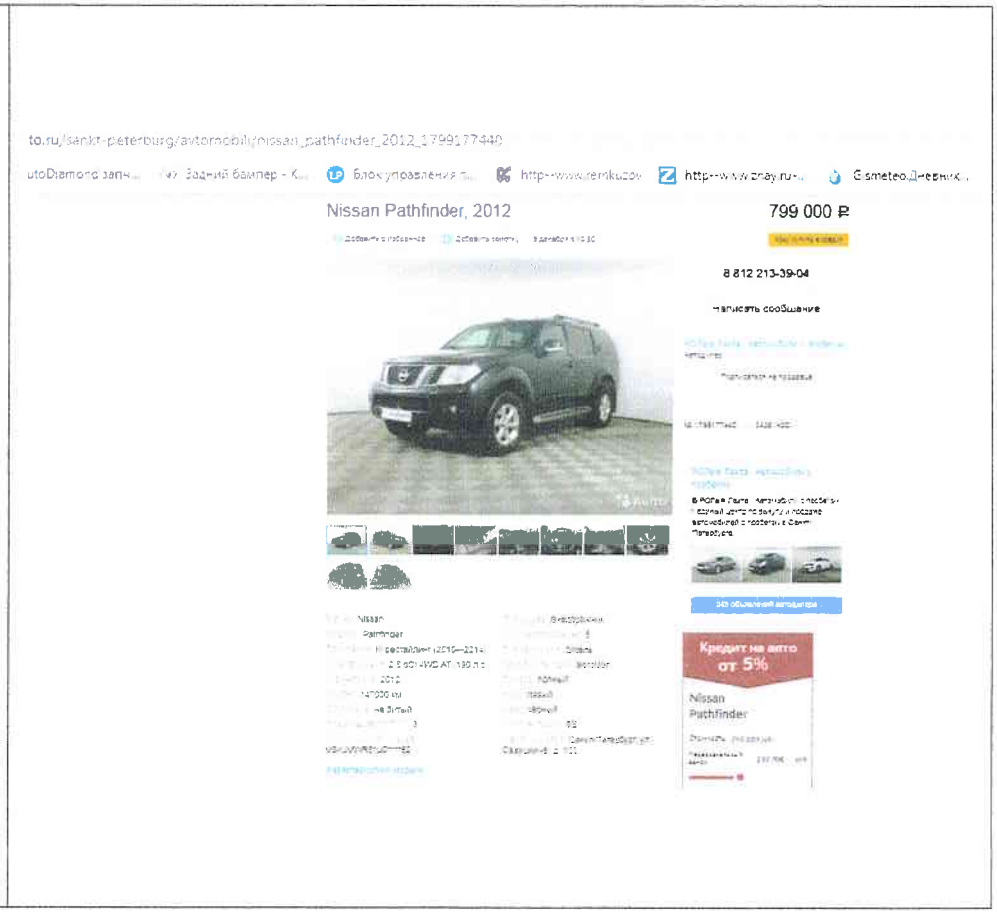
При сравнительном анализе стоимости оцениваемых объектов Оценщики опираются на цены, опубликованные в средствах массовой информации и каталогах специализированных изданий.

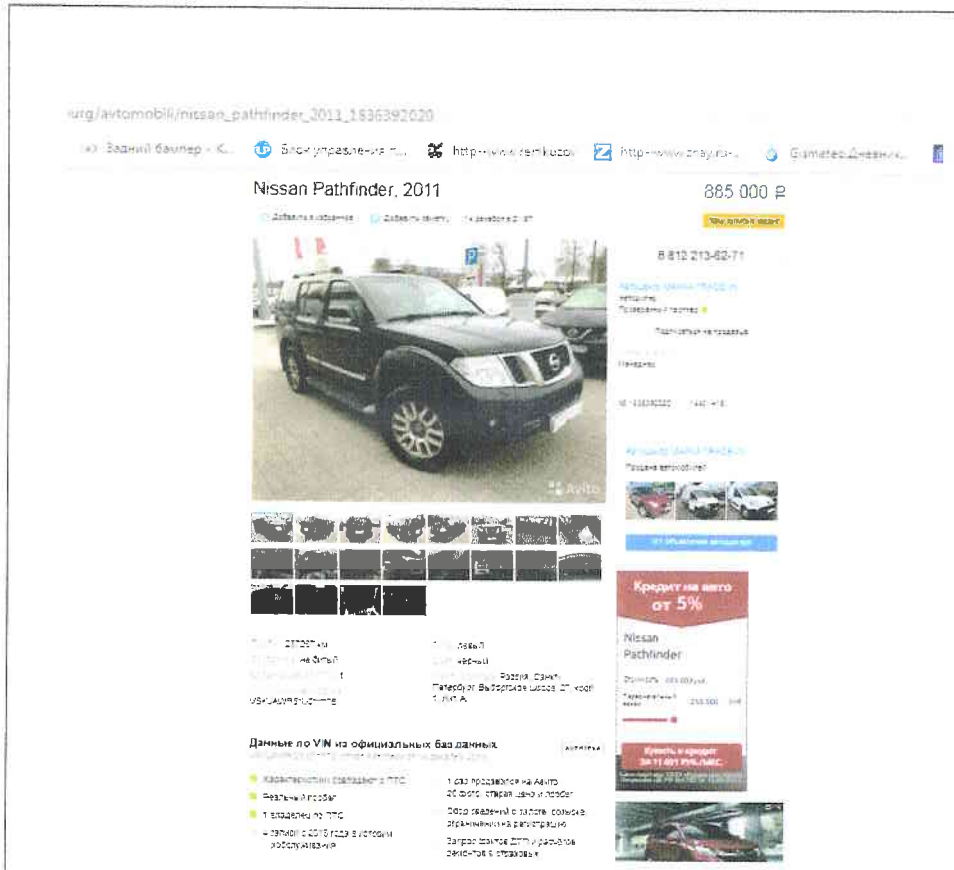
	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Описание	Nissan Pathfinder, 2012 г.в., тел. 8 958 600 85 15	Nissan Pathfinder, 2012 г.в., тел. 8 812 213 39 04	Nissan Pathfinder, 2011 г.в., тел. 8 812 213 62 71	Nissan Pathfinder, 2012 г.в., тел. 8 921 427 02 70	Nissan Pathfinder, 2011 г.в., тел. 8 812 213 77 39
Источник информации	www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru
Стоимость предложения, руб.	870 000	799 000	885 000	920 000	805 000
k_T	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050
$T_Ф$	7,00	7,00	8,00	7,00	8,00
k_L	0,0025	0,0025	0,0025	0,0025	0,0025
$L_Ф$	200,000	147,000	287,267	158,000	295,213
Ωi	0,850	0,718	1,118	0,745	1,138
Ω - Ωi	-0,164	-0,032	-0,432	-0,059	-0,452
Корректировки на техническую сопоставимость					

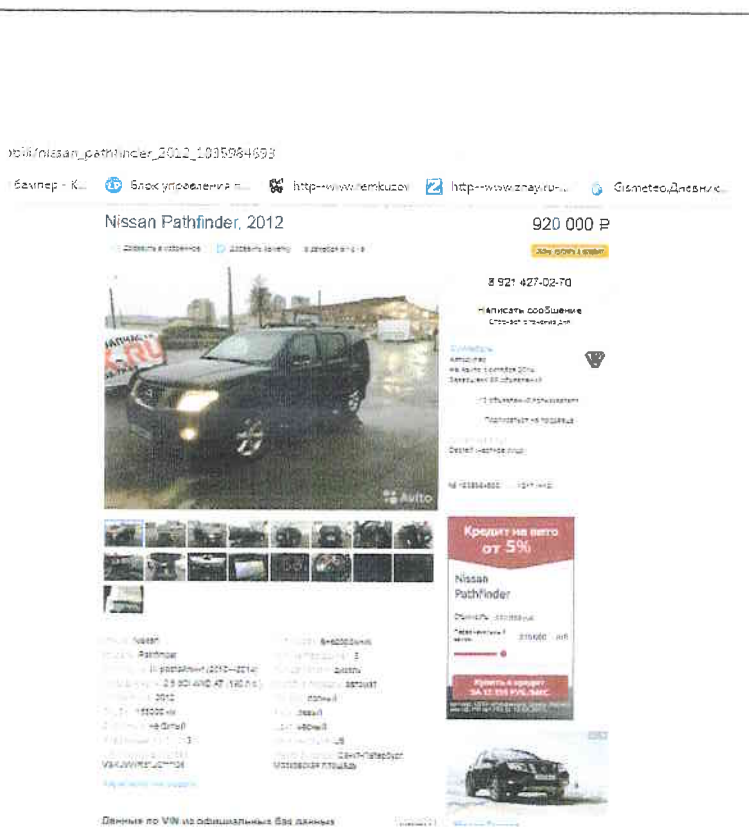
Корректировка по мощности двигателя	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Корректировка по объему двигателя	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Корректировки на различные условия продаж					
Корректировка на возможный торг (0,95-0,85)	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850
Корректировка на время продажи/ предложения	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Корректировка на регион продажи/ предложения	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Корректировки на различия в комплектации					
Корректировка по типу КПП	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Корректировка по типу отделки салона	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Скорректированная стоимость, руб.	**739 500**	**679 150**	**752 250**	**782 000**	**684 250**
Результаты оценки, полученные сравнительным подходом:					**927 358,39**

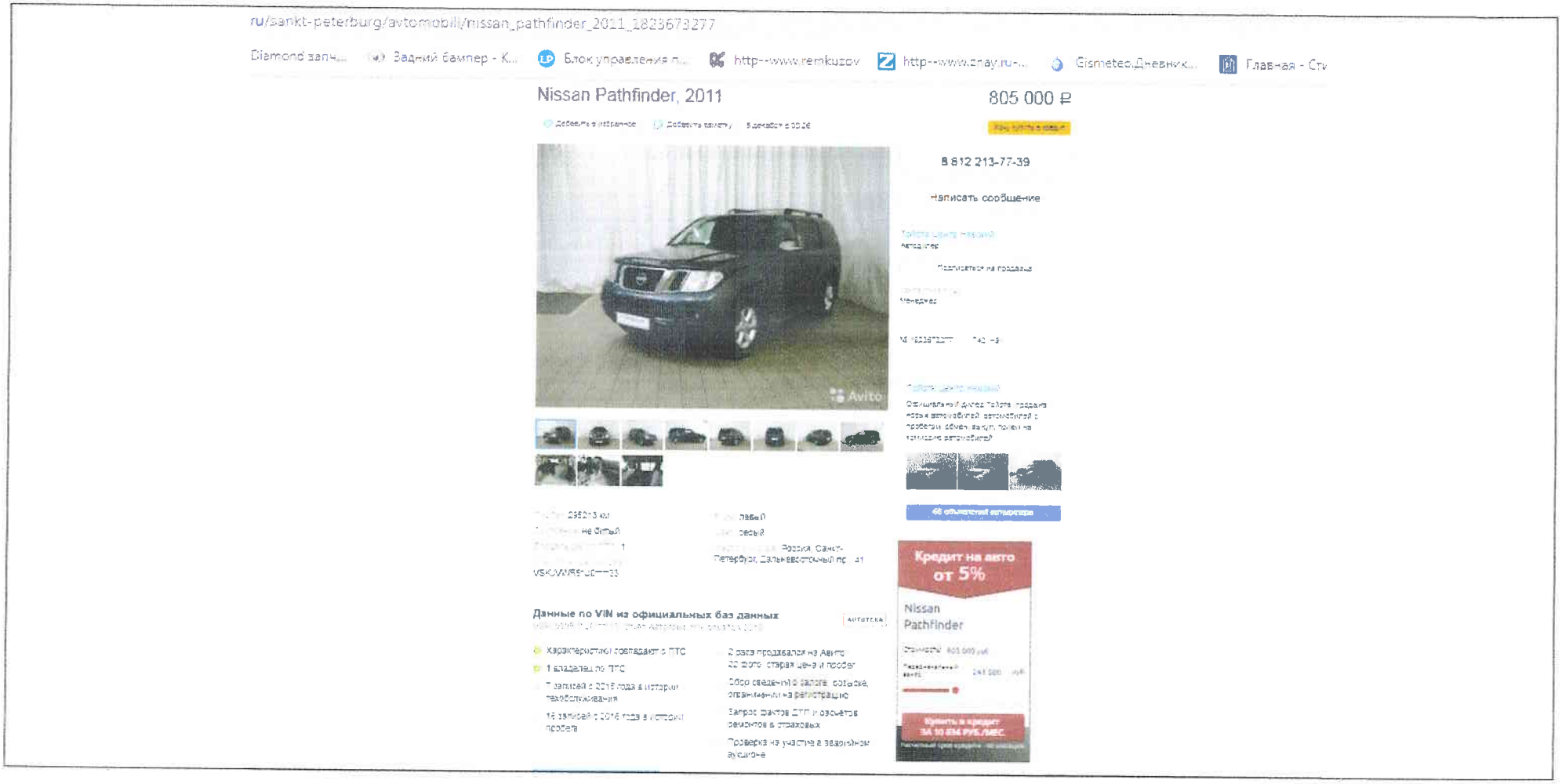
ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ






Nissan Pathfinder, 2011
885 000 ₽
8 812 213-62-71
Кредит на авто от 5%
Nissan Pathfinder
Данные по VIN из официальных баз данных


Nissan Pathfinder, 2012
920 000 ₽
8 921 427-02-70
Кредит на авто от 5%
Nissan Pathfinder
Данные по VIN из официальных баз данных


ru/sankt-peterburg/avtomobili/nissan_pathfinder_2011_1823673277
Diamond запч...
Задний бампер - К...
Блок управления п...
http--www.remkuzov
http--www.znay.ru-...
GismeteoДневник...
Главная - Ст
Nissan Pathfinder, 2011
805 000 ₽
Добавить в избранное
Добавить заметку
8 812 213-77-39
Написать сообщение
Avito
Данные по VIN из официальных баз данных
Характеристики совпадают с ПТС
1 владелец по ПТС
Кредит на авто от 5%
Nissan Pathfinder

Стоимость объекта оценки, определённая сравнительным подходом, по состоянию на дату оценки:
927 358,39 (Девятьсот двадцать семь тысяч триста пятьдесят восемь) рублей 39 копеек.

8.5. Согласование результатов

В расчётах сравнительным подходом был проанализирован рынок продаж б/у автомобилей с аналогичными годами производства и оценщик пришел к выводу, что есть небольшой разбег в ценах на данную модель. Однако результатам оценки присвоим одинаковый вес.

Результаты согласования результатов различных подходов

Таблица 4

Применяемые подходы к оценке	Рыночная стоимость, руб.	Весовой коэффициент	Взвешенное значение, руб.
Результаты оценки, полученные затратным подходом:	872 964,00	0,50	436 482,00
Результаты оценки, полученные сравнительным подходом:	927 358,39	0,50	463 679,20
Итоговая стоимость			**900 161,20**

Итоговая рыночная стоимость объекта оценки с округлением составляет:	900 200

Итоговая рыночная стоимость объекта оценки, составляет, с учётом округления по состоянию на 17 декабря 2019 г., 900 200 (Девятьсот тысяч двести) рублей.

9. СЕРТИФИКАЦИЯ ОЦЕНКИ

Мы, нижеподписавшиеся, настоящим удостоверяем, что в соответствии с имеющимися у нас данными, и исходя из наших знаний и убеждений:

- Все факты, изложенные в настоящем отчете, верны и соответствуют действительности.
- Сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в настоящем отчете допущений и ограничительных условий и являются персональным беспристрастным, профессиональным анализом, мнениями и выводами оценщика.
- Оценщик не имеет ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объектах оцениваемой собственности, равно как и личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон.
- Вознаграждение оценщика не связано с объявлением предопределенной стоимости или тенденцией в определении стоимости в пользу заказчика с достижением заранее оговоренного результата, или событиями, произошедшими в результате анализа, мнений или выводов, содержащихся в отчете.
- Анализ, мнения и выводы получены, а отчет составлен на основании требований Федеральных стандартов оценки, утверждённых приказами МЭРТ РФ от 20 мая 2015 г. № 297, 298, 299.
- Представитель заказчика получил все разъяснения относительно целей оценки, своих прав, обязанностей и возможностей оценщика, ознакомлен со значением используемых терминов.
- Статус оценщика определяется как независимый оценщик, т.е. внешний оценщик, который не имел к объекту оценки отношений, подразумевающих оплату услуг (кроме оплаты услуг по оценке).
- Оценочная стоимость признается действительной на дату оценки.

10. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

Федеральные стандарты оценки, утверждённые приказами МЭРТ РФ № 297, 298, 299 от 20 мая 2015 г.
Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998 г. с изменениями и дополнениями.
Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учётом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98/1-3, М, 2001 г.
Методические рекомендации по проведению независимой технической экспертизы транспортного средства при ОСАГО №001МР/СЭ, М. 2013 г.
«Методология оценки стоимости промышленного оборудования», Институт промышленного развития, Э. Б. Саприцкий, Москва.

«Оценивая машины и оборудование», под ред. Дж. Алико, перевод избранных глав (гл.2,4-9,13) Институт Экономического Развития Всемирного Банка, Москва.
«Методические основы оценки машин и оборудования», Институт профессиональной оценки, учебно-методическое пособие, Москва, 2001 г.
«Оценка машин, оборудования и транспортных средств». А.П. Ковалев, Москва, Академия оценки, 1996 г.
«Экспертиза транспортных средств при ОСАГО». Андрианов Ю.В., Москва, 2007 г.
«Износ технологических машин и оборудования при оценке рыночной стоимости», ООО «Российское общество оценщиков», учебное пособие, Москва, 2008 г.

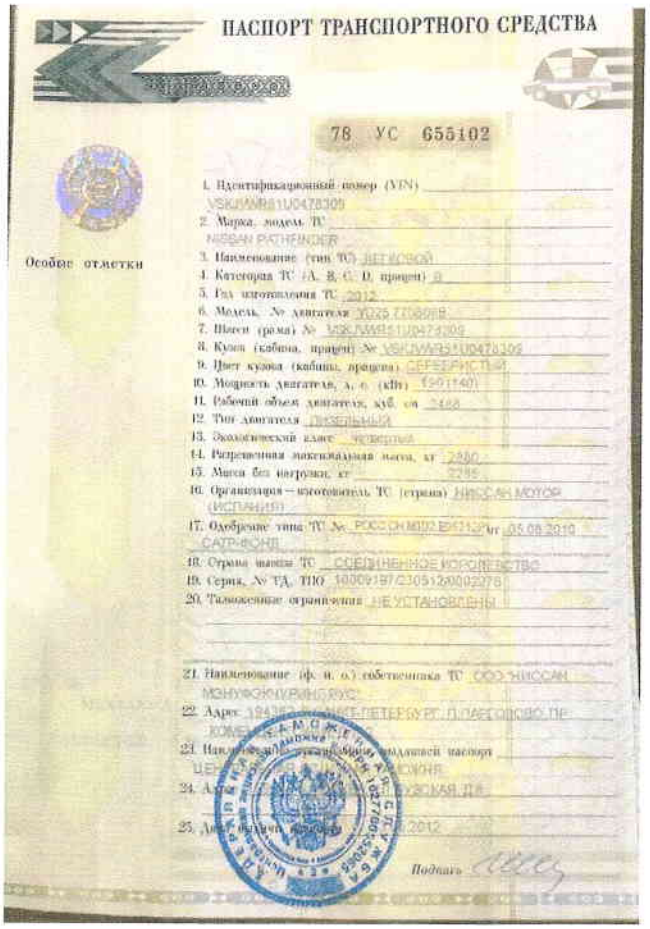
11. ПОДПИСИ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

В подготовке отчета по оценке рыночной стоимости транспортного средства принимали участие следующие специалисты:

Оценщик _____ И.В. Гончарова

Генеральный директор
ООО «Оценочная компания «Открытие» _____ Е.М. Ечка

Документы, подтверждающие право собственности



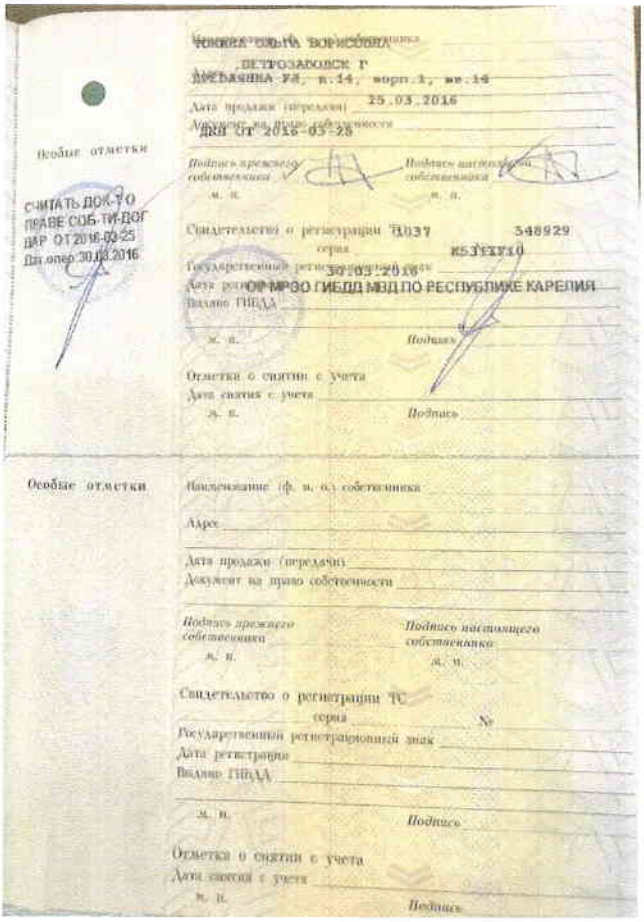
ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

78 УС 655102

Особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN) VSKJAMR61U0478309
2. Марка, модель ТС NISSAN PATHFINDER
3. Наименование (тип ТС) ВНЕДОРОЖНИК
4. Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) D
5. Год изготовления ТС 2012
6. Модель, № двигателя YD25 770696R
7. Шасси (рама) № VSKJAMR61U0478309
8. Кузов (кабина, прицеп) № VSKJAMR61U0478309
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) СЕРЕБРИСТЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 190(140)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2488
12. Тип двигателя ДИЗЕЛЬНЫЙ
13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 2880
15. Масса без нагрузки, кг 2295
16. Организация – изготовитель ТС (страна) НИССАН МОТОР (ИСПАНИЯ)
17. Одобрение типа ТС № РОСС JP.MT02.B01137 от 05.08.2010 САТР-ФСНВ
18. Страна вывоза ТС СОЕДИНЕННОЕ КОРОЛЕВСТВО
19. Серия, № ТД, ТПО 10009197/230512/0002278
20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "НИССАН МАНУФЭКЧУРИНГ РУС"
22. Адрес 194358, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, П.ПАРГОЛОВО, ПР. КОЛЬЦОВСКИЙ
23. Наименование, серия, номер, кем выдан паспорт ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ ОВИР ГУ МВД РОССИИ
24. Адрес собственника ВЫБОРГСКАЯ Д.6
25. Дата выдачи паспорта 2012

Подпись



Особые отметки

СЧИТАТЬ ДОК-ТО ПРАВЕ СОБ-ТИ-ДОГ ДАР ОТ 2016-03-25 Дог.опер 30.03.2016

ЧЕНКАЯ ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА

г. ПЕТРОЗАВОДСК Г

ЛЕНИНА УЛ, Д.14, КОРП.1, КВ.16

Дата продажи (передачи) 25.03.2016

Документ на право собственности ДКП ОТ 2016-03-25

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

м. п.

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС 3037 348929

серия

Государственный регистрационный знак К531ХТ10

Дата регистрации 30.03.2016

Выдано ГИБДД ОГ МРЭО ГИБДД МВД ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ

м. п.

Подпись

Отметки о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

м. п.

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.

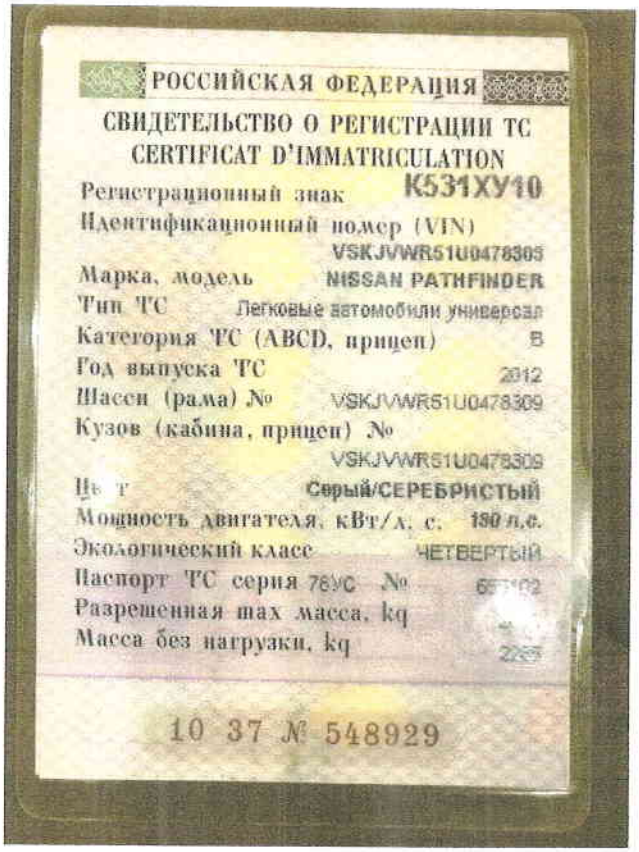
Подпись

Отметки о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак К531ХУ10
Идентификационный номер (VIN) VSKJVWR51U0478305
Марка, модель NISSAN PATHFINDER
Тип ТС Легковые автомобили универсал
Категория ТС (ABCD, прицеп) B
Год выпуска ТС 2012
Шасси (рама) № VSKJVWR51U0478309
Кузов (кабина, прицеп) № VSKJVWR51U0478305
Цвет Серый/СЕРЕБРИСТЫЙ
Мощность двигателя, кВт/л. с. 190 л.с.
Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
Паспорт ТС серия 78УС № 657102
Разрешенная max масса, kg
Масса без нагрузки, kg 2265

10 37 № 548929



10 37 № 548929

СОБСТВЕННИК (владелец)
ФОКИНА
FOKINA
ОЛЬГА OL'GA
БОРИСОВНА

Республика, край, область Республика Карелия
Район
Нас. пункт ПЕТРОЗАВОДСК Г
Улица ДРЕВЛЯНКА УЛ
Дом 14 корп. 1 кв. 14
Особые отметки

НОМЕР КУЗОВА ПО ПТС

Код подразделения ГИБДД
ОР МРЭО ГИБДД МВД ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ
"30" 03 2016 г.
10 37 № 548929

Объект исследования
















0
1
2
3
4
5
6
x1000r/min
20
40
60
80
100
120
140
160
180
200
220
km/h
134565





Документы разрешающие ведение оценочной деятельности

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 4191R/776/00038/9

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков №4191R/776/0038/9 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015 , которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомился с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Наименование: **ООО «Оценочная компания «Открытие»**
400137, г. Волгоград, ул. Константина Симонова, д. 40 кв. 81
ИНН: 3444196082

Объект страхования: не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с:
а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;
б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;

Страховой случай: - события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 Договора страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: по всем страховым случаям: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 копеек.

Лимит ответственности: по одному страховому случаю устанавливается в размере 5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 копеек

Франшиза: не установлена

Территория страхования: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:
Договор страхования вступает в силу с «07» ноября 2019 года и действует до «06» ноября 2020 года включительно.
По Договору страхования покрываются исключительно требования о возмещении вреда требования (иски, претензии), причиной его должным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации (три года)

Страховщик:
АО "АльфаСтрахование" Волгоградский филиал
_____ /Голощапов М.Л./

Страхователь:
ООО «Оценочная компания «Открытие»
_____ /Ечка Е.М./

Место и дата выдачи полиса:
г.Волгоград, «11» октября 2019 г.


НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ
СВИДЕТЕЛЬСТВО
Ускова
Ирина Владимировна
Паспорт выдан: Советским РОВД города Волгограда
Зарегистрирован: г. Волгоград, ул. Алексеевская д.13,
кв. 30
Председатель Президиума
Саморегулируемой организации
НП «Деловой Союз Оценщиков»
Ворончихин Д.В.
"Деловой Союз Оценщиков"
Является членом
Некоммерческого партнерства
СРО «Деловой Союз Оценщиков»
Свидетельство № 259
Дата выдачи: 20 января 2011 г.

ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ

111396, г. Москва,
ул. Алексея Дикого,
д. 18Б, стр. 1

тел.: +7 499 230-04-50
факс: +7 499 230-02-84

e-mail: info@dssro.ru
web: www.dssro.ru

Выписка № 529
Из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Дата выдачи: 12.10.2011 г.

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению Усковой Ирина Владимировны о том, что она является членом Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков», включена в реестр оценщиков «20» января 2011 г. за регистрационным № 0259.

Генеральный директор
НП СРО «Деловой Союз Оценщиков» И.А. Шевцова

КОПИЯ ПОЛИСА СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страховая Акционерная Компания
ЭНЕРГОГАРАНТ
Волгоградский филиал

ПОЛИС N 193700-035-000060
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Гончарова Ирина Владимировна
Адрес: г. Волгоград, ул. Алексеевская, д. 13, кв. 30
Паспорт: серия 18 14 № 998901 выдан Отделом УФМС России по Волгоградской области в Советском р-не гор. Волгограда

Диплом о профессиональной переподготовке ПП-1 № 612656 Дата выдачи: 30.06.2011г
Выдан (кем): Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	**3 000 000,00 (три миллиона) рублей 00 копеек**
Лимит ответственности на один страховой случай	**3 000 000,00 (три миллиона) рублей 00 копеек**
Франшиза	**по договору страхования не предусмотрена**

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 5 банковских дней с момента подписания настоящего Договора.
Форма уплаты страховой премии: наличным платежом в кассу Страховщика

Настоящий Полис действует с 07 декабря 2019 г. по 06 декабря 2020г. с условием возмещения ущерба, причиненного в период действия договора обязательного страхования ответственности, в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N **193700-035-000060 от 05.12.2019г.** обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	**СТРАХОВАТЕЛЬ:**
Начальник отдела имущественных видов страхования ВФ ПАО «САО «ЭНЕРГОГАРАНТ» _____ /Л.В. Вербина/ МП.	_____ / Гончарова И.В /

Дата выдачи полиса: 05.12.2019 г.

ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПОЛУЧЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЗНАНИЙ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-I № 612656

Настоящий диплом выдан Утковой
(фамилия, имя, отчество)
Ирине Владимировне

в том, что он(а) с "11" января 2011 г. по "30" июня 2011 г.
федеральном
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) государственном
(наименование)
автономном образовательном учреждении высшего профессионального
образования "Национальный исследовательский университет "Высшая
школа экономики"
(наименование программы дополнительного профессионального образования)
по программе Оценка стоимости
предприятия (бизнеса)

Государственная аттестационная комиссия решением от "30" июня 2011 г.
удостоверяет право (соответствие квалификации) Уткиной
(фамилия, имя, отчество)
Ирины Владимировны
на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки
стоимости предприятия (бизнеса)
(наименование)

Председатель государственной аттестационной комиссии

Ректор (директор)

Город Москва 2011

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 4.8-28/055

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 008830-2 «04» апреля 2018 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Гончаровой Ирине Владимировне

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»

от «04» апреля 2018 г. № 58

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «04» апреля 2021 г.