ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Дубна дд.мм.гг.

Финансовый управляющий гражданина Фокина Андрее Викторовича (ИНН 100100190076; дата рождения: 28.04.1968 года; место рождения: г. Петрозаводск; СНИЛС – 067-983-974-46; адрес регистрации: 185011, г. Петрозаводск, ул. Парфенова, д. 3, кв. 6) **Зворыкина Яна Юрьевна**, (ИНН 290222616611 СНИЛС145-931-680 82, член Ассоциации «РСОПАУ» ИНН7701317591 ОГРН1027701018730, адрес: 119121, Москва, 2-ой Неопалимовский переулок, д.7, п. 1), **действующая на основании** Решения Арбитражного суда Республики Карелия по Делу А26-5355/2018 от 06 февраля 2019 года, Определения Арбитражного суда Республики Карелия по Делу А26-5355/2018 от 22 мая 2020 года, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества _____по лоту № __: _____ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «__» _____ ___ г. на электронной торговой площадке _____, размещенной на сайте _____ в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее __.__._____ г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества_____, проводимых «__» _____ ___ г. на ЭТП _____, лот № __».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Смоленской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Фокина Андрее Викторовича (ИНН 100100190076; дата рождения: 28.04.1968 года; место рождения: г.	

Петрозаводск; СНИЛС – 067-983-974-46; адрес регистрации: 185011, г. Петрозаводск, ул. Парфенова, д. 3, кв. 6Реквизиты основного счёта должника Фурсова Андрея Александровича: ФИО получателя: Фокин Андрей Викторович Банк получателя: Доп.офис № 9040/00425 ПАО Сбербанк Кор/счёт банка: 30101810400000000225 БИК банка: 044525225 Счёт получателя: 40817.810.5.4001.4038180 Юридический адрес банка: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19	
Финансовый управляющий _____ Зворыкина Я. Ю.	_____ _____