ПАО «Сбербанк»
«2» октября 2019 г.

_____ /А.П. Прокопьев /

Порядок №2
продажи имущества Чертополохова Артемия Александровича, являющегося предметом залога ПАО «Сбербанк», посредством публичного предложения

Настоящий порядок продажи путем публичного предложения имущества, являющегося предметом залога, определен конкурсным кредитором ПАО «Сбербанк», требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества и включает в себя сведения о составе имущества, о начальной продажное цене, о величине снижения начальной цены продажи имущества должника и срока, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Данный Порядок составлен в соответствии со ст. 448 ГК РФ; ст. ст. 110, 111, 138, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее ФЗ №127), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее - Приказ №495).

Порядок также устанавливает правила определения победителя на торгах и порядок заключения договора и иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

1. Предметом торгов посредством публичного предложения является следующее имущество должника, разделенное на лоты:

№ лота	Наименование и идентификация объекта	Количество единиц	Начальная продажная цена руб.
1	Квартира, расположенная по адресу:165300, Архангельская область, г.Котлас, ул.Чернышевского, д. 13, кв. 2, общая площадь 52,8 кв. м., кадастровый номер 29:24:010205:355	1	756 702 руб.

Место проведения торгов: Электронная площадка Акционерного общества «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»), расположенная в сети Интернет по адресу info@nistp.ru (далее по тексту - «электронная площадка»). Оператором электронной

площадки является АО «НИС» (адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт. 3, ком. 21) (далее по тексту - «оператор электронной площадки»).

Организатор торгов – Финансовый управляющий Чертополохова А.А. – Зворыкина Я.Ю., ИНН:290222616611, член Ассоциации "РСОПАУ" - Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (ИНН 7701317591, ОГРН 1027701018730). Для организации и проведения торгов возможно привлечение специализированного организатора торгов. Размер оплаты - не более 5 000 руб. за одну торговую процедуру.

2. В течение 30 дней с даты утверждения настоящего Порядка и не позднее чем за тридцать дней до даты начала проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве http://www.fedresurs.ru.

В случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и лицами, участвующими в деле о банкротстве, по вопросам, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, не позднее 10 дней после разрешения возникших разногласий Арбитражным судом.

3. В сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

4. Продажа имущества, являющегося предметом залога, посредством публичного предложения производится на следующих условиях:

- начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере конечной цены, указанной в сообщении о проведении первых торгов имущества должника посредством публичного предложения (лот №1 – 756 702 руб. 00 коп.);

- величина снижения устанавливается в размере 10 % от начальной цены продажи имущества установленной настоящим порядком;

- срок, по истечении которого последовательно снижается цена – 7 дней;

- минимальная цена продажи имущества не менее 60 % от начальной цены, установленной настоящим порядком (лот № 1 – 454 022 руб. 00 коп.)

- задаток устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, в котором подана заявка;

- рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Право приобретения прав требования должника принадлежит участнику торгов по продаже прав требования должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене прав требования должника, которая не ниже начальной цены продажи прав требования должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже прав требования должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже прав требования должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене прав требования должника, но не ниже начальной цены продажи прав требования должника, установленной для определенного

проведения торгов, право приобретения прав требования должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за эти права требования.

В случае, если несколько участников торгов по продаже прав требования должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене прав требования должника, но не ниже начальной цены продажи прав требования должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения прав требования должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже прав требования должника посредством публичного предложения.

- с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

5. При продаже имущества должника оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора.

При уклонении или отказе победителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества аннулируются продавцом.

6. В случае если торги по продаже имущества должника посредством публичного предложения признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не заключен по различным причинам, конкурсный кредитор, требования которого обеспечены залогом данного имущества, утверждает новый (повторный) порядок проведения торгов посредством публичного предложения с указанием начальной продажной цены, цены отсечения, величины снижения, продолжительности каждого шага, а также иные условия продажи имущества.

В целях привлечения потенциальных покупателей имущества должника, все участники процедуры банкротства могут размещать в средствах массовой информации объявления рекламного характера.

Настоящий Порядок утвержден залоговым кредитором.
«2» октября 2019 г.

Уполномоченный представитель
Залогового кредитора: _____ /А.П. Прокопьев/

Принято к сведению
Финансовый управляющий _____ /Я.Ю. Зворыкина/


Филиал Публичного акционерного общества "Сбербанк России"
Архангельское отделение г.Архангельск
Публичного акционерного общества "Сбербанк России"
СБЕРБАНК
№ 8637
Управление по работе с проблемными активами юридических лиц
г.Москва