ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА НАХОДЯЩЕГО В ЗАЛОГЕ У ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

г. Дубна **«____» _____ 20___ г.**

Чертополохов Артемий Александрович (дата и место рождения: 03.09.1986г., с. Тимошино Верхнетоемского района Архангельской области; ИНН 290801982714; СНИЛС 119-353-227 51; место жительства: г. Котлас Архангельской области), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Зворыкиной Яны Юрьевны, действующий на основании Решения Арбитражного суда Архангельской области по Делу А05-14958/2018 от 28 января 2019 года, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество: **квартира общей площадью 52,8 кв.м по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Чернышевского, д. 13, кв. 2 с кадастровым номером 29:24:010205:355**

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся «___» _____ 201___года на электронной торговой площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО«НИС»)119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1 ОГРН1127746228972; ИНН 7725752265; КПП 770401001 Для направления почтовой корреспонденции: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт. 3, ком. 21, Телефон: +7 (495) 653-81-62 (многоканальный) E-mail: info@nistp.ru, support@nistp.ru, **сайт: http://nistp.ru/**, размещенной на сайте в сети Интернет.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ рублей

3.2. Задаток в сумме 10 (Десять процентов), внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ рублей в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Суде, рассматривающем дело о банкротстве.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области.

7. Реквизиты сторон

Продавец	**Покупатель**
Чертополохов Артемий Александрович (дата и место рождения: 03.09.1986г., с. Тимошино Верхнетоемского района Архангельской области; ИНН 290801982714; СНИЛС 119-353-227 51; место жительства: г. Котлас Архангельской области) Реквизиты основного счёта должника: ФИО получателя: Чертополохов Артемий Александрович Банк получателя: Доп.офис № 9040/00425 ПАО Сбербанк Кор/счёт банка: 30101810400000000225 БИК банка: 044525225 **Счёт получателя: 40817.810.8.4001.3965750**	
Финансовый управляющий _____ Зворыкина Я. Ю.	_____ _____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Дубна **«___» _____ 20___г.**

Чертополохов Артемий Александрович (дата и место рождения: 03.09.1986г., с. Тимошино Верхнетоемского района Архангельской области; ИНН 290801982714; СНИЛС 119-353-227 51; место жительства: г. Котлас Архангельской области), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Зворыкиной Яны Юрьевны, действующий на основании Решения Арбитражного суда Архангельской области по Делу А05-14958/2018 от 28 января 2019 года, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили акт во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от «___» _____ 20__г.. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество: **квартира общей площадью 52,8 кв.м по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Чернышевского, д. 13, кв. 2 с кадастровым номером 29:24:010205:355**.

Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.

1. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

Подписи и реквизиты сторон:

Продавец	**Покупатель**
Чертополохов Артемий Александрович (дата и место рождения: 03.09.1986г., с. Тимошино Верхнетоемского района Архангельской области; ИНН 290801982714; СНИЛС 119-353-227 51; место жительства: г. Котлас Архангельской области) Реквизиты основного счёта должника: ФИО получателя: Чертополохов Артемий Александрович Банк получателя: Доп.офис № 9040/00425 ПАО Сбербанк Кор/счёт банка: 30101810400000000225 БИК банка: 044525225 **Счёт получателя: 40817.810.8.4001.3965750**	
Финансовый управляющий _____ Зворыкина Я. Ю.	_____ _____