Trade Consult

# Договор о привлечении специализированной организации для проведения электронных торгов

«19» августа 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Трейд Консалт Сервис», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Рущицкой Ольги Евгеньевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Финансовый управляющий Сидоренкова Дмитрия Геннадьевича Кулешов Сергей Анатольевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Калужской области от 26.08.2019 г. по делу № А23-4088/2017, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Доверитель поручает выполнять свои функции по подготовке, организации и проведению торгов по продаже имущества должника Сидоренкова Дмитрия Геннадьевича, а Поверенный обязуется выполнить указанные функции.

Подготовка, организация и проведение электронных торгов осуществляется в соответствии с Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Сидоренкова Дмитрия Геннадьевича, утвержденным Определением Арбитражного суда Калужской области от 20.07.2020 г. по делу № А23-4088/2017.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ ДОВЕРИТЕЛЯ

2.1. Доверитель обязуется:

- давать поручения Поверенному в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также условиями настоящего Договора;
- передать Поверенному выполнение своих функций по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Сидоренкова Дмитрия Геннадьевича;
- передать Поверенному необходимую информацию и документы об имуществе для его размещения на аукционе;
- передать Поверенному проект договора купли-продажи для его размещения на аукционе;
- производить ознакомление Заявителей с имуществом Должника по его местонахождению;
- участвовать в работе аукционной комиссии через своих представителей;
- утверждать вместе с Поверенным итоговый Протокол – Протокол о результатах электронных торгов;
- оплачивать выполненную Поверенным работу и фактически понесенные им расходы в соответствии с порядком и условиями, предусмотренными разделом 4 настоящего Договора;
- заключить договор купли-продажи с Покупателем, признанным победителем по результатам торгов, после утверждения итогового Протокола (Протокола о результатах торгов).

## 3. ОБЯЗАННОСТИ ПОВЕРЕННОГО

3.1. Поверенный обязуется:

- приступить к исполнению своих обязанностей по договору в течение 10 (десяти) дней с даты заключения настоящего договора;
- исполнять данные ему Доверителем поручения в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также условиями настоящего Договора;
- оплачивать расходы по подготовке и проведению электронных торгов с последующей компенсацией таковых за счет Доверителя;

Доверитель _____ Поверенный _____

- подготавливать документы для объявления электронных торгов, осуществлять публикацию объявлений и (или) рассылку приглашений;
- готовить и распространять документацию по проводимым торгам;
- привлекать при необходимости консультационные специализированные аудиторские и иные организации, экспертов или иных специалистов для подготовки аукционной и другой необходимой документации;
- производить ознакомление заявителей по торгам и давать необходимые разъяснения;
- производить сбор заявок на участие в электронных торгах;
- обеспечивать сбор и хранение представленных заявок;
- создавать банк данных потенциальных участников электронных торгов;
- заключать договоры о задатке и принимать задатки;
- формировать и подписывать протокол о выборе участников электронных торгов, протокол о результатах торгов и представлять протоколы на утверждение Доверителю;
- после завершения торгов предоставлять Доверителю отчет о проведении торгов с приложением всех сопутствующих документов.

3.2. Поверенный обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

## 4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость услуг Поверенного составляет 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за одни торги.

4.2. Фактически понесенные Поверенным расходы по публикации сообщений о проведении торгов и сообщений о результатах торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве подлежат компенсации Доверителем на основании представленных Поверенным документов об оплате таких расходов. Компенсации Доверителем Поверенному также подлежат фактически понесенные расходы, связанные с услугами электронной площадки «Новые Информационные Сервисы» (НИС), размещенной на сайте в сети Интернет: http://www.nistp.ru, а также на основании документов, подтверждающим оплату таких расходов, представленных Поручителем. Доверитель компенсирует Поверенному иные фактически понесенные расходы, связанные с выполнением поручения, предусмотренного п. 1.1 настоящего Договора.

4.3. Денежные средства для погашения расходов, указанных в п. 4.2. перечисляются Доверителем Поверенному согласно счёту, выставленному Поверенным Доверителю.

4.4. Окончательный расчет за каждые произведенные торги производится Доверителем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления оплаты по договору купли-продажи, заключенному между Доверителем и покупателем, признанным победителем торгов (в случае если таковой договор был подписан), или в течение 10 (десяти) дней с момента признания торгов несостоявшимися.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Поверенный несет ответственность за соблюдение установленных правил и процедур проведения электронных торгов и за объективность результатов электронных торгов в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае возникновения споров Стороны обязуются принять все меры для их разрешения путем договоренности.

5.3. За неисполнение и ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Доверитель и Поверенный несут ответственность в соответствии с действующим

законодательством.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ В НЕГО ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует в течение срока выполнения Поверенным и Доверителем своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

6.3. В настоящий Договор по письменному соглашению Сторон могут быть внесены изменения и дополнения в порядке, предусмотренном для заключения настоящего Договора.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Доверитель:**

Финансовый управляющий Сидоренкова Дмитрия Геннадьевича

ИНН 500905015864
СНИЛС 068-049-321 73
142005, Московская область, город Домодедово, а/я 677
тел 8(985)761-33-60
e-mail: kuleshov.s.a@yandex.ru

Кулешов С.А.

М.П.

**Поверенный:**

Общество с ограниченной ответственностью «Трейд Консалт Сервис»

123317 г. Москва,
ул. 3я Красногвардейская, 3-188
ИНН 6629027142
КПП 662901001
р/с 40702810402740003533
в АО "АЛЬФА-БАНК", г. Москва
к/с 30101810200000000593
БИК 044525593

Директор

Рущицкая О.Е.

М.П.

Доверитель _____

Поверенный _____