

ДОГОВОР ЗАДАТКА

г. Киров (обл.)

«___» 2019 г.

Алалыкин Дмитрий Владимирович, финансовый управляющий Окомина Сергея Валентиновича (02.08.1968 г.р.; место рождения: Коммунарск Ворошиловградской обл.; СНИЛС 114-311-016 80; ИНН 430705046445; место жительства: Кировская обл., Слободской р-н, п. Боровица, д.3, кв.3), действующий на основании решения Арбитражного суда Кировской области от 25.09.2018 г. по делу №А28-12217/2017, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны и

_____, в лице
_____, действующей на основании ____,
именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны,

руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.10.02 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, заключили настоящий договор (далее – Договор, настоящий договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Для участия в открытых торгах по продаже имущества Окомина Сергея Валентиновича, проводимых на электронной торговой площадке АО «НИС» в сети Интернет по адресу: <http://www.nistp.ru/> (далее – ЭТП), Заявитель обязуется перечислить на Счет задаток в размере 20% от цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, что составляет _____ (_____) руб. ____ коп. (далее по тексту – Задаток), а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Заявителя связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества в случае признания Заявителя победителем торгов на условиях Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, заявки на участие в торгах, поданной Заявителем.

1.3. Согласно условий торговой процедуры сумма задатка должна поступить на Счет до подачи заявки.

1.4. В случае признания Заявителя Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2. Передача денежных средств

2.1. Заявитель, вносит задаток, предусмотренный п.1.1. настоящего договора единовременным безналичным денежным перечислением по следующим реквизитам: Получатель: Окомин Сергей Валентинович; ИНН 430705046445; Р/С № 40817810127005450943 в Доп.офис №8612/031 ПАО Сбербанк, К/С № 3010181050000000609, БИК 043304609) (далее по тексту – Счет).

2.2. При перечислении денежных средств, в платежном поручении графе назначение платежа Заявителем указывается: «Задаток в размере 20% к заявке на участие в торгах по продаже имущества Окомина С.В., лот №____».

2.3. Денежные средства, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, должны быть перечислены Заявителем единым платежом в сроки, обеспечивающие поступления вышеуказанных денежных средств на Счет, не позднее момента подачи заявки и считаются внесенными Заявителем с момента их зачисления на Счет. Организатор торгов не несет ответственности за сроки межбанковских операций и при принятии решений руководствуется датой фактического зачисления денежных средств на Счет.

Организатор торгов:

_____/Д.В. Алалыкин
(подпись)

Заявитель:

_____/_____
(подпись)

2.4. В случае не поступления Задатка, в сроки, предусмотренные п.2.3. настоящего договора, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.6. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка Заявителю в установленных настоящим Договором случаях, предусмотренных разделом 3 настоящего договора.

2.7. Возврат денежных средств осуществляется по следующим банковским реквизитам Заявителя: _____. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель изменил свои банковские реквизиты, либо указал их неверно.

3. Возврат денежных средств

3.1. Организатор торгов обязуется возвратить задаток Заявителю в случаях, предусмотренных настоящим договором путем безналичного денежного перечисления по банковским реквизитам, указанным в п.2.6. настоящего Договора. Возврат задатка Заявителю путем выдачи наличных денежных средств не предусматривается.

3.2. Сумма внесенного Задатка возвращается Заявителю в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, в случае:

3.2.1. Непризнание Заявителя участником торгов;

3.2.2. Отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до окончания срока представления заявок;

3.2.3. Непризнание Заявителя победителем торгов;

3.3. Сумма внесенного Задатка не возвращается Заявителю в случае:

3.3.1. Признание Заявителя Победителем торгов. Заявителю, признанному Победителем торгов, заключившему и оплатившему договор купли-продажи в установленные сроки, сумма задатка не возвращается и учитывается как внесенный Заявителем первоначальный платеж за приобретаемое имущество.

3.3.2. Отказа или уклонения Заявителя - победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества по итогам торгов, в течении пяти дней с даты получения указанного предложения.

3.3.3. Неоплаты Заявителем - победителем торгов в установленный договором срок или нарушение Заявителем - победителем торгов иных положений предусмотренных договором купли-продажи повлекших его расторжение.

3.4. В случае переноса сроков приема заявок или отмены проведения торгов Организатор торгов в течение 5 (пяти) дней с даты принятия такого решения перечисляет Заявителю сумму задатка на счет, указанный в настоящем Договоре. Заявитель не вправе требовать от Организатора торгов уплаты задатка в двойном размере.

3.5. Сумма задатка, утраченного Заявителем, включается в конкурсную массу Должника.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

Организатор торгов:

_____ / Д.В. Алалыкин
(подпись)

Заявитель:

_____ / _____
(подпись)

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в суде по месту нахождения организатора торгов (договорная подсудность).

4.3. Заявитель обязуется соблюдать Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника, условия и правила проведения торгов, установленные электронной торговой площадкой, условия договора купли-продажи, с которыми Заявитель ознакомлен и согласен

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у Организатора торгов и один у Заявителя.

5. Место нахождения, реквизиты и подписи Сторон

Организатор торгов:

Алалыкин Дмитрий Владимирович
610025 г. Киров, Автотранспортный пер., д.4
Тел.: 8 (912) 701-01-23
E-mail: alalykin.dv@gmail.com

Заявитель:

_____ / Д.В. Алалыкин

М.П.

_____ / _____

М.П.