



Международный центр
оценки и консалтинга

International centre of valuation and consulting

ОТЧЕТ №22/77-02-08-2019

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В КОЛИЧЕСТВЕ 12 ПОЗИЦИЙ

Дата оценки: 24 сентября 2019 г.

Дата составления
отчета: 02 декабря 2019 г.

Заказчик: АО «Ариал»

Исполнитель: ООО «Международный центр оценки и консалтинга»
тел. +7 916 917 78 77
e-g-s@yandex.ru www.mcouk.ru

Москва 2019 г



Международный центр оценки и консалтинга

International centre of valuation and consulting

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО К ОТЧЕТУ №22/77-02-08-2019

Конкурсному управляющему

АО «Ариал»

Лазуткину Д.В.

Уважаемый Денис Владимирович!

В соответствии с Договором № 22/77-08-2019 от 15 августа 2019 г., оценщик ООО «Международный центр оценки и консалтинга» (далее Исполнитель) провел оценку рыночной стоимости объектов движимого имущества в количестве 12 позиций

Цель оценки – определение рыночной стоимости движимого имущества для целей реализации в рамках процедуры банкротства.

Датой оценки (датой, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки) является 24 сентября 2019 года. Дата составления отчета – 02 декабря 2019 года.

Оценка выполнена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г., Федеральными стандартами оценки ФСО №1, №2, №3 (утверждены Приказами Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.05.2015 г. № 1197, № 1198, № 1199 соответственно и 467 от 10.07.2015 г.) и Федеральным стандартом оценки ФСО №10 (утвержден Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ 01.06.2015 г. №328).

Настоящий Отчет представляет собой единое целое. Развернутая характеристика Объекта оценки представлена в Отчете. Исследования и анализ, приведенные в Отчете, были проведены на основании осмотра и предоставленной информации о наличии и состоянии объекта на дату оценки. Отдельные части Отчета не могут трактоваться самостоятельно, а только в связи с полным текстом Отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

В результате проведенного исследования, на основании полученной информации и сделанных общих и специальных допущений по состоянию на 24 сентября 2019 г., рыночная стоимость объектов движимого имущества в количестве 12 позиций, без учета НДС составляет:

7 882 700,00 (Семь миллионов восемьсот восемьдесят две тысячи семьсот) рублей 00 копеек РФ, в том числе:

№	Наименование	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. без учета НДС с учетом кол-ва	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с учетом НДС с учетом кол-ва
1	Электропогрузчик Тойота 6FBRE14, 00002071	1	420 000,00	504 000,00
2	Автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 150 (PRADO) VIN: JTEBR3FJ005005780, 00-000184	1	1 643 000,00	1 971 600,00
3	Автофургон Сэндвич на ISUZU, 000002474	1	410 600,00	492 720,00
4	Автобус Форд 224326-02(H624RV 50) VIN Z8 X224326D0000869, 000002496	1	225 400,00	270 480,00

№	Наименование	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. без учета НДС с учетом кол-ва	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с учетом НДС с учетом кол-ва
5	Автомобиль MERCEDES-BENZ SPRINTER CLASSIC 311 CDI ЦЕЛ/МЕТАЛЛ. ФУРГОН VIN: XDN9096331B120158, 00-000265	1	1 072 700,00	1 287 240,00
6	Автомобиль Тойота Королла Т808ТТ190К VIN JTNBV58E40J171895, 000002495	1	562 300,00	674 760,00
7	MAN Фургон грузовой изотермический X6347444GC0000145, 00-000103	1	2 107 500,00	2 529 000,00
8	Форд Транзит Комби (О 641 ВТ 190)	1	518 600,00	622 320,00
9	Автомобиль Тойота Камри (8823) (375 СН 190)	1	446 300,00	535 560,00
10	Автомобиль Форд Фокус 79529 (М 613 НН 197)	1	278 800,00	334 560,00
11	Автошины Кама NF202 215/75 (на Isuzu)	4	13 333,00	15 999,60
12	Электропогрузчик RRE 200, 00-000102	1	184 167,00	221 000,40
Итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки, руб. за все количество			7 882 700,00	9 459 240,00

Выводы, содержащиеся в нашем Отчете базируются на расчетах, заключениях и информации, основанной на опыте и профессиональных знаниях. Источники информации и методика расчетов и заключений отражены в соответствующих разделах данного Отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь к руководству нашей компании.

Генеральный директор ООО «МЦОИК»
02 декабря 2019 г.



О.В. Перепечко

СОДЕРЖАНИЕ

1.ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	5
2.СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	8
3.ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	9
4.ДОПУЩЕНИЯ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТА ОЦЕНКИ	10
5.ПРИМЕНЯЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ.....	12
5.1.ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ	12
5.2.ПЕРЕЧЕНЬ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ.....	12
5.3.МЕТОДИЧЕСКАЯ ЛИТЕРАТУРА.....	12
5.4.ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ.....	13
6.ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	13
7.ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	13
8.АНАЛИЗ РЫНКА	16
9.ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	24
9.1.ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	24
9.2.АНАЛИЗ ТЕХНИКО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	24
10.АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ..	26
11.РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	27
12.ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ.....	41
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	42

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 1-1 Задание на оценку

Объекты оценки (состав и характеристики объектов оценки)	Объекты движимого имущества в количестве 12 позиций:		
	№	Наименование	Кол-во
	1	Электропогрузчик Тойота 6FBRE14, 00002071	1
	2	Автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 150 (PRADO) VIN: JTEBR3FJ005005780, 00-000184	1
	3	Автофургон Сэндвич на ISUZU, 000002474	1
	4	Автобус Форд 224326-02(Н624RV 50) VINZ8 X224326D0000869, 000002496	1
	5	Автомобиль MERCEDES-BENZ SPRINTER CLASSIC 311 CDI ЦЕЛ/МЕТАЛЛ. ФУРГОН VIN: XDN9096331B120158, 00-000265	1
	6	Автомобиль Тайота Королла Т808ТТ190К VIN JTNBV58E40J171895, 000002495	1
	7	MAN Фургон грузовой изотермический X6347444GC0000145, 00-000103	1
	8	Форд Транзит Комби (О 641 BT 190)	1
	9	Автомобиль Тойота Камри (8823) (375 СН 190)	1
	10	Автомобиль Форд Фокус 79529 (М 613 НН 197)	1
	11	Автошины Кама NF202 215/75 (на Isuzu)	4
	12	Электропогрузчик RRE 200, 00-000102	1
Права, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности - АО «Ариал» Ограничения (обременения) прав - не зарегистрированы		
Основание для проведения оценки	Договор № 22/77-08-2019 от 15 августа 2019 г.		
Цель оценки	Определение рыночной стоимости движимого имущества для целей реализации в рамках процедуры банкротства		
Предполагаемое использование результатов оценки	Для целей реализации в рамках процедуры банкротства		
Ограничения, связанные с использованием результатов оценки	- предполагаемое использование результатов оценки обуславливает необходимость определения рыночной стоимости; - результат оценки достоверен только в целях вышеуказанного предполагаемого использования.		
Применяемые стандарты оценки	• Федеральный Закон от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» • Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 мая 2015 г. № 297; • Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)» утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 мая 2015 г. № 298; • Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)» утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 мая 2015 г. № 299; • Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.06.2015 г. № 328; • Стандарты и правила оценочной деятельности, установленные саморегулируемой организацией оценщиков, членами которой являются Оценщики		
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая		

	всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: -одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; -стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; -объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; -цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; -платеж за объект оценки выражен в денежной форме.
Дата оценки	24 сентября 2019 г.
Дата обследования объекта оценки	24 сентября 2019 г.
Срок проведения оценки	15 августа 2019 г. по 02 декабря 2019 г.
Дата составления отчета	02 декабря 2019 г.
Требования к предоставлению итоговой величины стоимости объекта оценки в Отчете	Итоговая величина стоимости Объекта оценки в Отчете об оценке должна быть предоставлена в виде конкретного числа без указания интервала, в котором, может находиться эта стоимость.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	1. При расчетах, формировании заключения и выводов оценщиком использовалась информация из источников открытого доступа (сети интернет, печатных изданий и т.д.). Достоверность и достаточность данной информация была проверена при помощи средств и методов, которые были доступны в процессе проведения оценочных работ. Тем не менее, применение доступных оценщику средств и методов не может гарантировать абсолютную достоверность этой информации, поэтому там, где возможно, делаются ссылки на источник информации. 2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Анализ имущественных прав, связанных с Объектом оценки, не проводился. Оценщик не несет ответственность за правовые аспекты, которые могут существовать в отношении анализируемой недвижимости, если в настоящем Отчете не указано иное. Оценщики не несут ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но ссылаются на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на оцениваемые активы и обязательства. 3. Все расчеты, заключения и выводы сделаны на основании ксерокопий официальных документов Заказчика, на бумажном носителе, заверенных надлежащим образом. У оценщика нет причин сомневаться в достоверности предоставленных Заказчиком документов. 4. Оценщик не занимался измерениями физических параметров объекта (ов) оценки (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера. 5. Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов. 6. Приведенные в Отчете факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны оценщиком с наибольшей степенью использования их знаний и умений и являются, на взгляд оценщика, достоверными и не содержащими

	фактических ошибок. 7. Во избежание некорректного толкования результатов оценки любые ссылки на материалы Отчета, любая его трансформация, в том числе перевод Отчета на иностранные языки, без соответствующей редакции и разрешения Оценщика не допускаются. 8. Настоящий отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях. Понимается, что проведенный нами анализ и данные нами заключения не содержат полностью или частично предвзятые мнения. 9. Настоящий отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно наиболее вероятной стоимости Объекта оценки на дату определения стоимости и не является гарантией того, что Объект оценки будет отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции именно по этой цене. 10. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать настоящий отчет иначе, чем это предусмотрено Договором между ними. Оценщик обязуется сохранить конфиденциальность в отношении информации, полученной от Заказчика, или полученной и рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством. 11. Оценщики не предоставляют дополнительных консультаций по данному отчету и не отвечают в суде по вопросам, связанным с объектом оценки, за исключением случаев оговариваемых законодательством и отдельными договорами. 12. Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты оценки и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта, если таковые не могли быть им предвидены в процессе выполнения работ. 13. Итоговая величина рыночной стоимости, указанная в настоящем отчете об оценке, составленном в порядке и на основании требований, установленных ФЗ № 135 «Об оценочной деятельности» с дополнениями и приложениями, Федеральными стандартами оценки, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. 14. В отношениях с Заказчиком, определяемых рамками данного отчета, Оценщик руководствуется действующим законодательством в области оценочной деятельности. 15. В рамках данного отчета расчеты проведены с использованием программного комплекса Microsoft® Office Excel® и могут незначительно отличаться при перерасчете на других вычислительных устройствах. 16. В настоящем отчете определен следующий порядок нумерации страниц - нумерации подлежит страница листа отчета, содержащая информацию, оборотная сторона листа нумерации не подлежит. 17. Документы, предоставленные Заказчиком для проведения оценки, содержатся в архивном экземпляре отчета об оценке, который хранится у Исполнителя. В настоящем отчете об оценке представлены копии с документов, представленных Заказчиком. Ответственность за достоверность документов и информации, предоставленных Заказчиком, Оценщик не несет, в связи с этим копии документов, используемые Оценщиком при оценке, представленные в настоящем отчете, заверению Оценщиком не подлежат. 18. Копия настоящего отчета, не заверенная надлежащим образом считается недействительной.
--	--

2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица 2-1 Сведения о Заказчике

Организационно-правовая форма и полное наименование	Акционерное общество «Ариал»
Сокращенное наименование	АО «Ариал»
ОГРН	1035002019084
Дата присвоения ОГРН	01.12.2003
Реквизиты	ИНН 5009043336, КПП 500901001
Место нахождения Общества	142015, Московская область, г. Домодедово, территория аэропорт Домодедово, стр. 1
Конкурсный управляющий	Лазуткин Д.В.

Таблица 2-2 Сведения об Оценщике

Информация о специалисте оценщике	Специалист Оценщик, проводивший оценку – Леонов Никита Андреевич. Диплом о профессиональной переподготовке 772400404067, выдан 07.02.2014г. НОУ ВПО "Московский финансово-промышленный университет "Синергия" Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №011758-2 от 10 мая 2018 г. Леонов Никита Андреевич – член СРО «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», включен в реестр оценщиков за регистрационным №193. Номер контактного телефона: 89206078634 Почтовый адрес оценщика: совпадает с фактическим адресом юридического лица (Исполнителя), с которым оценщик заключил трудовой договор. Адрес электронной почты: e-g-s@yandex.ru, leonike86@mail.ru
Местоположение саморегулируемой организации оценщиков	СРО «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», 109147, г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, оф. 7, телефон: 8(495) 1079370 Внесена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков за рег. № 17, 23.12.2016.
Страхование ответственности:	Гражданская ответственность Оценщика застрахована в СОАО «ВСК»: Страховой полис №180E0B4070582 от 27.09.2018.. Срок действия договора с 28 сентября 2018 г. по 27 сентября 2019 г., страховая сумма 300 000,0 руб. Страховой полис №190E0B40R3474 от 27.09.2019 г. Срок действия договора с 28 сентября 2019 г. по 27 сентября 2020 г., страховая сумма 300 000,0 руб.
Стаж в оценочной деятельности	Стаж работы в оценочной деятельности с 2008г
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Трудовой договор №б/н от 01.03.2011г.

Таблица 2-3 Сведения об Исполнителе, с которым оценщик заключил трудовой договор

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Международный центр оценки и консалтинга»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН), дата присвоения	ОГРН 1067761567026, дата присвоения 23.12.2006г.
Юридический адрес (местонахождение)	127422 г. Москва, ул. Тимирязевская, д. 23
Телефон	8 916-917 7877, 8 910-333-52-52
Реквизиты	ИНН 7717577450 КПП 771301001 р/с 40702810300470000074 в ОАО "ОТП Банк" БИК 044525311

Страхование гражданской ответственности исполнителя	Гражданская (профессиональная) ответственность оценщика (ООО «Международный центр оценки и консалтинга») застрахована ООО «Абсолют Страхование»: Страховой полис № 022-073-002784/18, страховая сумма 20 000 000 руб. Срок действия договора страхования: с 01 ноября 2018г. по 31 октября 2019 г. Страховой полис № 022-073-004079/19, страховая сумма 20 000 000 руб. Срок действия договора страхования: с 01 ноября 2019г. по 31 октября 2020 г.
Сведения о независимости специалиста оценщика и Исполнителя	• Оценщик действует непредвзято по отношению к сторонам настоящего Договора. • Оценщик не является кредитором Заказчика. • Заказчик не является кредитором Оценщика. • Между Оценщиком и Заказчиком не существует финансовой и имущественной зависимости (совместное участие в инвестициях в других организациях, и др.) • Оценщик не имеет и не предполагает в будущем имущественного интереса в объекте оценки. • Между Оценщиком и Заказчиком не ведутся судебные (арбитражные) дела • Оценщик не имеет вещных и обязательственных прав вне настоящего договора в отношении объекта оценки. • Оценщик не является аффилированным лицом для Заказчика. • Оценщик не находится в близком родстве или свойстве с Заказчиком. • Размер оплаты Оценщику не зависит от какого-либо аспекта Отчета об оценке, в том числе от итоговой величины стоимости объекта оценки, а также от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключения, содержащихся в Отчете об оценке.

Таблица 2-4 Иные специалисты, привлеченные к проведению оценки

Иные специалисты, привлеченные к проведению оценки	Не привлекались
---	-----------------

3. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица 3-1 Основные факты и выводы

Основание для проведения оценки	Договор № 22/77-08-2019 от 15 августа 2019 г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Объекты движимого имущества в количестве 12 позиций. Подробный перечень объектов приведен в разделе «9. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ»
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Итоговая стоимость, полученная в данном отчете применима только для целей реализации в рамках процедуры банкротства
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:	

№ №	Наименование	Год выпуска	Подходы						Рыночная стоимость объекта, без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с учетом НДС
			затратный	вес	сравнительный	вес	доходный	вес		
1	Электропогрузчик Тойота 6FBRE14, 00002071	2008	420 000,00	1	обоснованно не использовался		обоснованно не использовался		420 000,00	504 000,00
2	Автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 150 (PRADO) VIN: JTEBR3FJ005005780, 00-000184	2016	обоснованно не использовался		1 643 000,00	1	обоснованно не использовался		1 643 000,00	1 971 600,00
3	Автофургон Сэндвич на ISUZU, 000002474	2007	обоснованно не использовался		410 600,00	1	обоснованно не использовался		410 600,00	492 720,00

№ №	Наименование	Год выпуска	Подходы						Рыночная стоимость объекта, без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с учетом НДС
			затратный	вес	сравнительный	вес	доходный	вес		
4	Автобус Форд 224326-02(H624RV 50) VIN Z8 X224326D0000869, 000002496	2013	обоснованно не использовался		225 400,00	1	обоснованно не использовался		225 400,00	270 480,00
5	Автомобиль MERCEDES-BENZ SPRINTER CLASSIC 311 CDI ЦЕЛ/МЕТАЛЛ. ФУРГОН VIN: XDN9096331B120158, 00-000265	2016	обоснованно не использовался		1 072 700,00	1	обоснованно не использовался		1 072 700,00	1 287 240,00
6	Автомобиль Тойота Королла Т808ТТ190К VIN JTNBV58E40J171895, 000002495	2012	обоснованно не использовался		562 300,00	1	обоснованно не использовался		562 300,00	674 760,00
7	MAN Фургон грузовой изотермический X6347444GC0000145, 00-000103	2012	обоснованно не использовался		2 107 500,00	1	обоснованно не использовался		2 107 500,00	2 529 000,00
8	Форд Транзит Комби (О 641 ВТ 190)	2010	обоснованно не использовался		518 600,00	1	обоснованно не использовался		518 600,00	622 320,00
9	Автомобиль Тойота Камри (8823) (375 СН 190)	2009	обоснованно не использовался		446 300,00	1	обоснованно не использовался		446 300,00	535 560,00
10	Автомобиль Форд Фокус 79529 (М 613 НН 197)	2011	обоснованно не использовался		278 800,00	1	обоснованно не использовался		278 800,00	334 560,00
11	Автошины Кама NF202 215/75 (на Isuzu)	Нет данных	13 333,00	1	обоснованно не использовался		обоснованно не использовался		13 333,00	15 999,60
12	Электропогрузчик RRE 200, 00-000102	2012	184 167,00	1	обоснованно не использовался		обоснованно не использовался		184 167,00	221 000,40
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, руб.									7 882 700,00	9 459 240,00

4. ДОПУЩЕНИЯ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТА ОЦЕНКИ

Отчет об оценке подготовлен в соответствии со следующими допущениями:

- При расчетах, формировании заключения и выводов оценщиком использовалась информация из источников открытого доступа (сети интернет, печатных изданий и т.д.). Достоверность и достаточность данной информация была проверена при помощи средств и методов, которые были доступны в процессе проведения оценочных работ. Тем не менее, применение доступных оценщику средств и методов не может гарантировать абсолютную достоверность этой информации, поэтому там, где возможно, делаются ссылки на источник информации.
- Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы.
- Все расчеты, заключения и выводы сделаны на основании ксерокопий официальных документов Заказчика, на бумажном носителе, заверенных надлежащим образом. У оценщика нет причин сомневаться в достоверности предоставленных Заказчиком документов.
- Оценщик не занимался измерениями физических параметров объекта (ов) оценки (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
- Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

- Приведенные в Отчете факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны оценщиком с наибольшей степенью использования их знаний и умений и являясь, на взгляд оценщика, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
- Во избежание некорректного толкования результатов оценки любые ссылки на материалы Отчета, любая его трансформация, в том числе перевод Отчета на иностранные языки, без соответствующей редакции и разрешения Оценщика не допускаются.
- Настоящий отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях. Понимается, что проведенный нами анализ и данные нами заключения не содержат полностью или частично предвзятые мнения.
- Настоящий отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно наиболее вероятной стоимости Объекта оценки на дату определения стоимости и не является гарантией того, что Объект оценки будет отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции именно по этой цене.
- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать настоящий отчет иначе, чем это предусмотрено Договором между ними. Оценщик обязуется сохранить конфиденциальность в отношении информации, полученной от Заказчика, или полученной и рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.
- Оценщики не предоставляют дополнительных консультаций по данному отчету и не отвечают в суде по вопросам, связанным с объектом оценки, за исключением случаев, оговариваемых законодательством и отдельными договорами.
- Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты оценки и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта, если таковые не могли быть им предвидены в процессе выполнения работ.
- Специальные исследования экологической ситуации договором на оценку не предусмотрены и не проводились.
- Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2002, N 4, ст. 251; N 12, ст. 1093; N 46, ст. 4537; 2003, N 2, ст. 167; N 9, ст. 805; 2004, N 35, ст. 3607; 2006, N 2, ст. 172; N 31, ст. 3456; 2007, N 7, ст. 834; N 29, ст. 3482; N 31, ст. 4016; 2008, N 27, ст. 3126; 2009, N 19, ст. 2281; N 29, ст. 3582, ст. 3618; N 52, ст. 6419, 6450; 2010, N 30, ст. 3998; 2011, N 1, ст. 43; N 27, ст. 3880; N 29, ст. 4291; N 48, ст. 6728; N 49, ст. 7024, ст. 7061; 2012, N 31, ст. 4333; 2013, N 23, ст. 2871; N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4082; 2014, N 11, ст. 1098; N 23, ст. 2928; N 30, ст. 4226; 2015, N 1, ст. 52; N 10, ст. 1418), признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное. Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (часть вторая введена Федеральным законом от 21.07.2014 N 225-ФЗ).
- В отношениях с Заказчиком, определяемых рамками данного отчета, Оценщик руководствуется действующим законодательством в области оценочной деятельности.
- В рамках данного отчета расчеты проведены с использованием программного комплекса Microsoft® Office Excel® и могут незначительно отличаться при перерасчете на других вычислительных устройствах.
- В отчете об оценке итоговое значение стоимости после согласования результатов применения подходов к оценке может быть представлено в округленной форме по правилам округления.
- В настоящем отчете определен следующий порядок нумерации страниц - нумерации подлежит страница листа отчета, содержащая информацию, обратная сторона листа нумерации не подлежит.
- В приложении к отчету об оценке содержатся заверенные копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, в том числе правоустанавливающие и правоподтверждающие документы, а также документы технической

инвентаризации, заключения экспертиз, а также другие документы по объекту оценки.

- Копия настоящего отчета, не заверенная надлежащим образом, считается недействительной.
- Итоговое значение, округлялось согласно Федеральным стандартам оценки по правилам округления.

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ. СПИСОК ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ

5.1. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

- Гражданский кодекс РФ (часть I от 30.11.2005 г. №51-ФЗ, часть II от 26.01.1996 г. №14-ФЗ, часть III от 26.11.2001 г. №146-ФЗ).
- Налоговый кодекс РФ (часть I от 31.07.1998 г. №146-ФЗ, часть II от 05.08.2000 г. №117-ФЗ) в посл. ред.
- Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. с изменениями и дополнениями.

5.2. ПЕРЕЧЕНЬ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. N 297.
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 298.
- Федеральный стандарт оценки «Требования к Отчету об оценке (ФСО N 3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 299.
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.06.2015 г. № 328.
- Свод стандартов оценки СРО СФСО.
- Приведенный перечень использованных при проведении оценки документов не содержит сведений о методической литературе. Прочие источники информации, используемые в настоящем Отчете, указаны по тексту Отчета.

5.3. МЕТОДИЧЕСКАЯ ЛИТЕРАТУРА

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 июля 1998 г. N 880 "О порядке проведения государственного технического осмотра транспортных средств, зарегистрированных в Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации".
- Правила оказания услуг (выполнения работ) по техническому обслуживанию и ремонту автомототранспортных средств. Утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 1998 г. N 639.
- Правила продажи отдельных видов товаров. Утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 1998 г. N 55.
- Перечень неисправностей и условий, при которых запрещается эксплуатация транспортных средств. Приложение к Основным положениям по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанностям должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения, утвержденным Постановлением Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 г. N 1090.
- Методические рекомендации по определению границ и объемов товарных рынков. Утверждены Приказом Государственного комитета Российской Федерации по антимонопольной политике и поддержке новых экономических структур от 26 октября 1993 г. N 112.
- Положение о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта / Министерство автомобильного транспорта РСФСР. М.: Транспорт, 1986. 73 с.
- Руководство по диагностике технического состояния подвижного состава автомобильного транспорта. РД-200-РСФСР-15-0150-81, РД-200-УССР-90-82. М., 1982. 88 с.

- Сборник нормативных и информационных документов по контролю технического состояния автотранспортных средств в Российской Федерации. Министерство транспорта Российской Федерации, Министерство внутренних дел Российской Федерации, Комитет Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации. АО "Трансконсалтинг". М., 1996. 244 с.
- Инструкция о порядке содержания и эксплуатации спидометрового оборудования и автомобилей. Р-3012185-12-0163-83 / Министерство автомобильного транспорта РСФСР. М., 1984. 65 с.
- Правила эксплуатации автомобильных шин. Утверждены Министерством транспорта Российской Федерации и Министерством промышленности Российской Федерации. Введены в действие с 01.07.97. Разработаны НИИАТ, НИИШП. М., 1997. 71 с.
- Методика оценки стоимости поврежденных транспортных средств, стоимости их восстановления и ущерба от повреждения. Р-03112194-0377-98. Утверждена Министерством транспорта Российской Федерации 15 декабря 1998 г.
- Методика нормирования расхода материалов на капитальный и текущий ремонт автомобилей. Государственный научно - исследовательский институт автомобильного транспорта (НИИАТ). М., 1989. 180 с.
- Методика определения ресурсов лома цветных металлов при списании транспортных средств в системе Минавтотранса РСФСР. Государственный научно - исследовательский институт автомобильного транспорта (НИИАТ). М., 1989. 78 с.
- Надежность изделий автомобилестроения. Система сбора и обработки информации. Единый классификатор неисправностей изделий автомобилестроения (классификация и кодирование неисправностей). РТМ 37.031.004-78. М., 1978. 48 с.
- Система добровольной сертификации услуг по оценке автотранспортных средств и объектов отрасли автомобильного транспорта "СЕРТОЦАТ". Зарегистрирована Госстандартом России 26 декабря 1997 года в Государственном реестре. Свидетельство РОСС RU.0001.03 ЮФОО.
- Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния (Р-03112194-0376-98)
- Краткий автомобильный справочник / А.Н. Понизовкин, Ю.М. Власко, М.Б. Ляликов и др. М.: АО "ТРАНСКОНСАЛТИНГ", НИИАТ, 1994. 780 с.

5.4. Источники информации

- Информация ГОСКОМСТАТА, www.gks.ru;
- Исследования рынка, проводимые компанией GVA Sawyer, Colliers Internation
- Информация сайтов - <https://www.avito.ru>, <https://www.avto.ru> и др.

6. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Процесс проведения оценки включает следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

7. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В целях настоящего Отчета Оценщиками ООО «Международный центр оценки и консалтинга» вводятся следующие термины и определения основных понятий, используемых при проведении Оценки:

В целях настоящего Отчета Оценщиком вводятся следующие термины и определения основных понятий, используемых при проведении Оценки:

Объект оценки – объект гражданских прав, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Цена - это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки - это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)".

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Итоговая величина стоимости - стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке - это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) - это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки. Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

Допущение - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Арендная плата – это плата за пользование объектом аренды. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды (ст. 614 ГК РФ). В контексте «определения арендной платы» под арендной платой подразумевается арендный платеж за первый платежный период.

Арендный платеж – сумма арендной платы, уплачиваемая по договору аренды за один платежный период.

Платежный период – интервал времени между установленными условиями договора аренды датами арендных платежей.

Арендная ставка (ставка арендной платы) – арендный платеж, отнесенный к количеству единиц измерения объекта аренды (например, за квадратный метр).

Срок аренды – период времени, на который заключается договор аренды.

Срок действия арендной ставки – период, определяемый условиями договора аренды, в течение которого будет использоваться определенная оценщиком (и установленная договором аренды) арендная плата (либо способ ее расчета). Может быть меньше срока аренды.

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним - юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Государственная регистрация является единственным доказательством существования

зарегистрированного права. Зарегистрированное право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2002, N 4, ст. 251; N 12, ст. 1093; N 46, ст. 4537; 2003, N 2, ст. 167; N 9, ст. 805; 2004, N 35, ст. 3607; 2006, N 2, ст. 172; N 31, ст. 3456; 2007, N 7, ст. 834; N 29, ст. 3482; N 31, ст. 4016; 2008, N 27, ст. 3126; 2009, N 19, ст. 2281; N 29, ст. 3582, ст. 3618; N 52, ст. 6419, 6450; 2010, N 30, ст. 3998; 2011, N 1, ст. 43; N 27, ст. 3880; N 29, ст. 4291; N 48, ст. 6728; N 49, ст. 7024, ст. 7061; 2012, N 31, ст. 4333; 2013, N 23, ст. 2871; N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4082; 2014, N 11, ст. 1098; N 23, ст. 2928; N 30, ст. 4226; 2015, N 1, ст. 52; N 10, ст. 1418), признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Единицы сравнения – некоторые общие для всех объектов удельные или абсолютные, физические или экономические единицы измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемые и подвергаемые корректировке.

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) называют такие характеристики объектов недвижимости и сделок, которые вызывают изменения цен или арендных ставок на недвижимость.

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Ставка дисконтирования – процентная ставка, используемая для приведения ожидаемых будущих денежных сумм (доходов и расходов) к текущей стоимости на дату определения стоимости.

Ставка (коэффициент) капитализации – процентная ставка, используемая для пересчета годового дохода, получаемого от объекта недвижимости, в его рыночную стоимость.

Безрисковая ставка – минимальная процентная ставка дохода, которую инвестор может получить на свой капитал, при его вложении в наиболее ликвидные активы, характеризующиеся отсутствием риска невозвращения вложенных средств.

Ограничения (обременения) - наличие установленных законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условий, запретов, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на конкретный объект недвижимого имущества (сервитута, ипотеки, доверительного управления, аренды, не зарегистрированного имущества и других).

Право собственности - право собственника владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом. К правам собственности относятся:

- право совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц;
- право отчуждать свое имущество в собственность другим лицам;
- право передавать свои права владения, пользования и распоряжения имуществом; право отдавать имущество в залог.

Срок экспозиции объекта оценки - период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки, до даты совершения сделки с ним.

Стоимость остаточная - стоимость, определенная на основе нормативных документов, относящихся к налогообложению недвижимости.

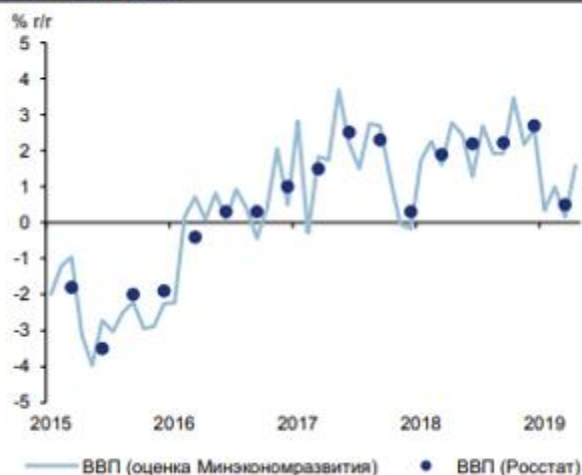
8. АНАЛИЗ РЫНКА

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ РФ ЗА АПРЕЛЬ 2019 ГОДА

Экономическая активность

По оценке Минэкономразвития России, в апреле наблюдалось восстановление темпов роста ВВП до 1,6 % г/г после временного замедления в начале года (по сравнению с 0,2 %¹ г/г в марте и 0,5 % г/г в 1кв19). В целом за первые 4 месяца текущего года рост ВВП оценивается на уровне 0,8 % г/г.

Рис. 1. В апреле наблюдалось восстановление динамики ВВП...



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 2. ...главным образом за счет увеличения вклада промышленного производства



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Основной вклад в увеличение годовых темпов роста ВВП в апреле по сравнению с мартом (около 0,8 п.п. из 1,4 п.п.) внесло улучшение динамики промышленности. По уточненным данным Росстата², рост промышленного производства в апреле ускорился до 4,6 % г/г после 1,2 % г/г в марте и 2,1 % г/г в целом за 1кв19.

Добыча полезных ископаемых продолжает демонстрировать уверенный рост в годовом выражении (по уточненным данным, на 4,2 % г/г в апреле после 4,3 % г/г в марте). Существенный вклад в рост добывающей промышленности по-прежнему вносит увеличение производства в газовой отрасли (+18,3 % г/г в апреле), обусловленное в первую очередь ростом выпуска сжиженного природного газа. Годовые темпы роста добычи нефти в апреле сохранились приблизительно на уровне предыдущего месяца. При этом в условиях действия соглашения ОПЕК+ в нефтяной отрасли в последние месяцы наблюдается постепенное замедление годовой динамики (+2,4 % г/г в апреле после 3,0 % г/г в 1кв19 и 4,1 % г/г в 4кв18).

Рост обрабатывающей промышленности в апреле ускорился до 4,7 % г/г после 0,3 % г/г в марте (в 1кв19 рост составил 1,3 % г/г). Увеличение темпов роста выпуска обрабатывающих отраслей было отчасти обусловлено благоприятным календарным фактором: число рабочих дней в апреле текущего года было на 1 больше, чем в аналогичном месяце прошлого года (в марте действие календарного фактора было нейтральным). Вместе с тем и после коррекции на календарный фактор темпы роста обрабатывающей промышленности остаются высокими (по оценке, 4,0 % г/г в апреле).

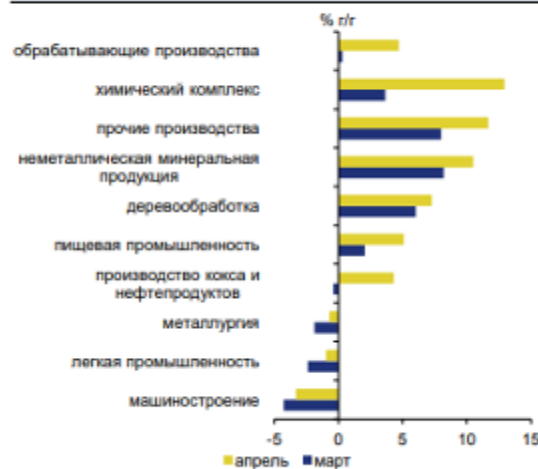
Улучшение годовой динамики в апреле продемонстрировали все отрасли обрабатывающей промышленности. При этом наибольший вклад в увеличение темпов ее роста внесли химический комплекс (+12,9 % г/г в апреле), пищевая промышленность (+5,1 % г/г), а также нефтепереработка (+4,3 % г/г). Позитивная динамика в широком круге отраслей обрабатывающей промышленности

¹ Оценки роста ВВП за январь, февраль и март были скорректированы с учетом отчетных данных Росстата за 1кв19, а также в результате пересмотра оперативных данных по отдельным видам экономической деятельности.

² Росстат 23 мая скорректировал оценку роста промышленного производства за апрель до 4,6 % г/г (по сравнению с 4,9 % г/г ранее), оценку роста добычи полезных ископаемых – до 4,2 % г/г (6,0 % ранее). Пересмотр произошел за счет газовой отрасли и был связан с уточнением респондентом ранее представленной информации.

нашла отражение в увеличении медианного темпа ее роста до 3,4 % г/г в апреле после -0,4 % г/г в марте.

Рис. 3. Улучшение динамики в апреле наблюдалось в широком круге обрабатывающих отраслей ...



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 4. ... что позитивно отразилось на медианном темпе роста обрабатывающей промышленности



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

В отличие от промышленного производства, в большинстве других базовых отраслей – строительстве, транспортной отрасли, розничной торговле – улучшения динамики выпуска в апреле не наблюдалось. Объем строительных работ в апреле не изменился по отношению к соответствующему месяцу прошлого года после символического роста на 0,2 % г/г в марте и в целом за 1кв19. Грузооборот транспорта в апреле увеличился на 2,3 % г/г после 2,6 % г/г в марте и 2,3 % г/г в 1кв19. Темп роста оборота розничной торговли в апреле опустился до 1,2 % г/г (по сравнению с 1,6 % г/г в марте и 1,8 % г/г в целом за 1кв19), достигнув минимального с середины 2017 года уровня. Основной вклад в ухудшение показателей розничного товарооборота в апреле внесла торговля продовольственными товарами, в то время как в сегменте непродовольственных товаров динамика оставалась стабильной.

Рост инвестиций в основной капитал по итогам 1кв19 замедлился до 0,5 % г/г после 2,9 % г/г в 4кв18 и 4,3 % в 2018 году. На снижение инвестиционной активности с начала текущего года указывала слабая динамика ее оперативных индикаторов – объема строительных работ, инвестиционного импорта, выпуска отечественной машиностроительной продукции инвестиционного назначения.

Рис. 5. Рост розничного товарооборота в апреле продолжил замедляться



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 6. Темпы роста инвестиций в основной капитал в 1кв19 снизились до 0,5 % г/г



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рынок труда и доходы

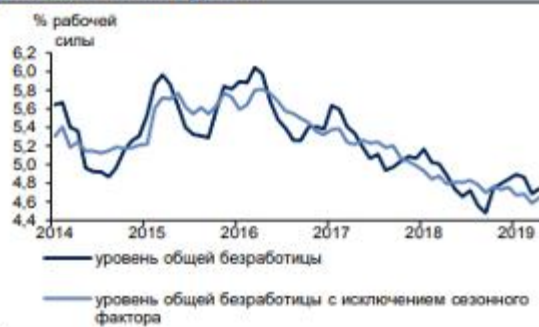
Уровень безработицы с исключением сезонного фактора в апреле сохранился на рекордно низком уровне 4,6 % (аналогичный показатель был зафиксирован по итогам марта и 1кв19 в целом).

Численность занятого населения с исключением сезонного фактора снижается второй месяц

поряд, уменьшившись в апреле на 70,5 тыс. человек (-0,1 % м/м SA). Годовые темпы роста показателя, которые с начала текущего года находятся в отрицательной зоне, в апреле снизились до -1,2 % г/г (после -1,1 % г/г в марте). Численность безработных с исключением сезонности в апреле увеличилась на 46,3 тыс. человек (или на 1,3 % м/м SA), однако по сравнению с соответствующим месяцем прошлого года снижение показателя продолжилось и составило -4,3 % г/г в апреле. В итоге совокупная численность рабочей силы с исключением сезонного фактора в апреле незначительно сократилась (на 24,1 тыс. человек, или -0,03 % м/м SA).

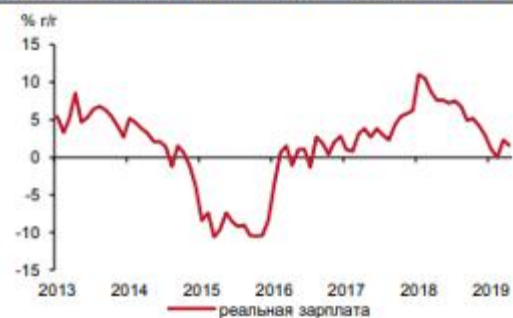
По отчетным данным, темп роста реальных заработных плат в марте составил 2,3 % г/г, существенно превысив предварительную оценку Росстата (до корректировки показатель демонстрировал нулевую динамику). Таким образом, в кв19 реальные заработные платы выросли на 1,3 % г/г (предыдущая оценка – 0,4 % г/г). Рост показателя за апрель оценивается Росстатом на уровне 1,6 % г/г.

Рис. 7. Безработица в апреле сохранилась на рекордно низком уровне



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 8. Рост реальных заработных плат в марте превысил предварительные оценки Росстата



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Таблица 1. Показатели деловой активности

в % к соотв. периоду предыдущего года	апр.19	1кв19	мар.19	фев.19	январ.19	2018	4кв18	2017
ВВП	1,6*	0,5	0,2*	1,0*	0,3*	2,3	2,7	1,6
Сельское хозяйство	1,4	1,1	1,5	1,0	0,7	-0,6	4,2	2,9
Строительство	0,0	0,2	0,2	0,3	0,1	5,3	4,1	-1,2
Розничная торговля	1,2	1,8	1,6	2,0	1,9	2,8	2,8	1,3
Грузооборот транспорта	2,3	2,3	2,6	1,9	2,4	2,8	2,3	5,6
Промышленное производство	4,6	2,1	1,2	4,1	1,1	2,9	2,7	2,1
Добыча полезных ископаемых	4,2	4,7	4,3	5,1	4,8	4,1	7,2	2,1
добыча угля	0,1	3,1	2,4	0,0	6,8	4,2	7,4	3,7
добыча сырой нефти и природного газа	4,0	4,5	4,3	5,2	4,1	2,8	5,7	0,4
добыча металлических руд	6,4	10,9	11,7	11,2	9,8	4,6	7,3	3,5
добыча прочих полезных ископаемых	9,8	-3,5	-5,7	0,7	-5,6	4,0	7,3	15,6
Обрабатывающие производства	4,7	1,3	0,3	4,6	-1,0	2,6	0,9	2,5
пищевая промышленность	5,1	4,0	2,0	5,9	4,1	4,4	4,9	1,5
легкая промышленность	-1,0	-2,6	-2,4	-0,4	-2,5	2,3	-2,1	5,4
деревообработка	7,3	7,3	6,0	5,0	11,0	11,7	13,3	3,9
производство кокса и нефтепродуктов	4,3	2,0	-0,4	5,2	1,2	1,8	0,7	1,1
химический комплекс	12,9	3,3	3,6	3,2	2,8	3,3	3,3	5,8
производство прочих неметаллической минеральной продукции	10,5	8,4	8,2	9,8	7,2	4,4	3,3	11,2
металлургия	-0,7	2,6	-1,9	8,8	0,9	1,6	5,6	0,8
машиностроение	-3,3	-7,7	-4,3	-1,5	-17,6	1,2	-4,1	5,6
прочие производства	11,7	6,9	8,0	7,5	5,4	1,4	-3,0	-2,3
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	1,0	-1,5	-4,8	-1,1	1,3	1,6	1,2	-0,4
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	7,4	0,9	3,7	1,8	-2,8	2,0	5,2	-2,1

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

* Оценка Минэкономразвития России.

Таблица 2. Показатели рынка труда

	апр.19	1кв19	мар.19	фев.19	январ.19	2018	4кв18	2017
Реальная заработная плата								
в % к соотв. периоду предыдущего года	1,6	1,3	2,3	0,0	1,1	6,8	4,1	2,9
в % к предыдущему периоду (SA)	-0,3	0,9	1,4	-0,4	0,8		0,5	
Номинальная заработная плата								
в % к соотв. периоду предыдущего года	6,9	6,5	7,7	5,2	6,1	9,9	8,1	6,7
в % к предыдущему периоду (SA)	0,2	2,1	1,6	0,1	1,1		1,9	
Реальные располагаемые доходы								
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-2,3	-	-	-	0,1 ³	-1,9	-0,5
в % к предыдущему периоду (SA)	-	-1,0	-	-	-	-	-0,3	-
Реальные денежные доходы								
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-2,0	-	-	-	1,1 ³	-0,5	-0,7
в % к предыдущему периоду (SA)	-	-0,9	-	-	-	-	-0,5	-
Численность рабочей силы*								
в % к соотв. периоду предыдущего года	-1,4	-1,2	-1,4	-0,8	-1,3	-0,1	-0,3	-0,7
млн. чел. (SA)	75,4	75,5	75,4	75,6	75,5		76,0	
Численность занятых*								
в % к соотв. периоду предыдущего года	-1,2	-0,9	-1,1	-0,7	-1,0	0,3	-0,1	-0,3
млн. чел. (SA)	71,9	72,0	71,9	72,1	72,0		72,4	
Численность безработных*								
в % к соотв. периоду предыдущего года	-4,3	-6,0	-7,6	-4,0	-6,4	-7,8	-5,7	-6,5
млн. чел. (SA)	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5		3,6	
Уровень занятости*								
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	59,3	59,4	59,4	59,5	59,4		59,7	
Уровень безработицы**								
в % к рабочей силе /SA	4,7/4,6	4,8/4,6	4,7/4,6	4,9/4,7	4,9/4,7	4,8/-	4,8/4,8	5,2/-

* Данные за 2016–2017 гг. представлены по возрастной группе «15–72 года», за 2018 год – по возрастной группе «15 лет и старше».

** Данные за 2016 г. представлены по возрастной группе «15–72 года», за 2017–2018 гг. – по возрастной группе «15 лет и старше».

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

О динамике весенних полевых работ

Благоприятные агрометеорологические условия, наступившие текущей весной на 10–15 дней раньше средних многолетних показателей в большинстве субъектов Российской Федерации, способствовали высоким темпам посевной кампании в текущем году.

Так, по данным Росстата (учитываются данные по сельскохозяйственным организациям), по состоянию на 1 мая яровые культуры посеяны на площади 9,1 млн. га, что на 82,7 % выше уровня прошлого года. Более активная по сравнению с прошлым годом посевная кампания ведется по всем сельскохозяйственным культурам, при этом максимальные годовые темпы роста – по севу зерновых и зернобобовых культур, в том числе пшеницы (в 2,2 и в 3,3 раза соответственно).

По оперативным данным Минсельхоза России (учитываются данные по сельскохозяйственным организациям и крестьянским (фермерским) хозяйствам) по состоянию на 20 мая 2019 г. темпы посевной кампании продолжают опережать прошлогодние (на 21,7 %), вместе с тем разрыв сокращается (по состоянию на 30 апреля 2019 г. – рост в 2 раза).

Таблица 3. Сев яровых культур в 2019 году

	На 1 мая*		На 21 мая**	
	млн. га	в %, г/г	млн. га	в %, г/г
Яровые культуры	9,1	182,7	37,0	121,7
в том числе:				
зерновые и зернобобовые (без кукурузы)	4,4	в 2,2 р	20,9	120,8
из них пшеница	1,0	в 3,3 р.	7,4	142,3
кукуруза на зерно	0,8	132,5	2,4	104,3
подсолнечник	1,5	166,7	6,8	119,3
сахарная свекла	0,8	181,0	1,1	100,0
картофель	0,03	175,6	0,2	119,9
овощи	0,02	127,2	0,1	108,2

Источник: Росстат, Минсельхоз России.

* Данные Росстата по сельскохозяйственным организациям.

** Данные Минсельхоза России по сельскохозяйственным организациям и крестьянским (фермерским) хозяйствам.

АНАЛИЗ РЫНКА АВТОМОБИЛЕЙ ПО ИТОГАМ 2018 ГОДА

Российский авторынок вряд ли покажет рост по итогам 2019 года, если во втором полугодии будет наблюдаться положительный тренд, то в лучшем случае показатель окажется на уровне прошлого года, считают в Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ). По ее данным, за июнь продажи новых легковых и легких коммерческих (LCV) машин в РФ снизились на 3,3%, в первом полугодии – на 2,4%. Показатель за прошлый год вырос на 12,8%, до 1,8 млн машин.

По мнению опрошенных агентством "Прайм" экспертов, стагнация авторынка является следствием падающего потребительского спроса и снижения уровня благосостояния населения. Потребсектор может оставаться в угнетенном состоянии до конца первого полугодия 2020 года, что, очевидно, будет негативно влиять на автомобильный спрос.

ПРИЧИНЫ СПАДА

Стагнация и спад объемов авторынка является наиболее ярким отражением давленности текущего потребительского спроса на фоне продолжающегося снижения уровня благосостояния населения, отмечает главный аналитик "БКС Премьер" Антон Покатович. "В перспективе этого года ситуация на авторынке будет развиваться по вектору с отрицательным наклоном", – убежден эксперт. По его мнению, исходя из текущих реалий, можно ожидать, что динамика объемов авторынка по итогам 2019 года может оказаться вблизи околонулевых отметок, в диапазоне от – 1% до 2% год к году. Основной причиной для столь сдержанных прогнозов являются ожидания сохранения подавленности в потребительском спросе в перспективе до I-II кварталов 2020 года, объясняет эксперт. Консультант компании SBS Consulting Дмитрий Бабанский соглашается с прогнозом АЕБ. "Российский рынок автомобилей, скорее всего, сократится", – полагает он.

Во второй половине года может быть некоторый рост, связанный с возможным снижением стоимости кредитов, но одного этого фактора даже в оптимистичном сценарии недостаточно, отмечает он. Выделенная господдержка только смягчит снижение рынка, но глобально для него нужны более системные меры: например, льготное рефинансирование автокредитов.

АВТОКРЕДИТЫ И ГОСПОДДЕРЖКА

Авторынок продолжает находиться под влиянием прежде всего двух факторов: снижения доходов населения, стагнации инвестиционной активности, а также высоких ставок по кредитам, говорит Бабанский. По его мнению, позитивное влияние может оказать ожидаемое снижение ставки ЦБ, но эффект будет ограничен. Для преодоления негативной динамики необходимо масштабирование господдержки, а также расширение круга возможных получателей – это окажет рынку поддержку, убежден эксперт. Покатович ожидает продолжения замедления роста объемов автокредитования. В начале года наблюдался достаточно активный рывок в объемах выданных автокредитов, который был сформирован за счет действия государственных программ льготного автокредитования. С исчерпанием ресурсов данной господдержки спрос населения на автокредиты также испытает существенное сжатие. "Другими словами, недостаточные методы государственного стимулирования авторынка могут в значительной мере снизить его эффективность", – поясняет он. По его словам, пока государство не вернется к реальной поддержке потребительского спроса, склонность населения к покупке авто как на кредитной основ

Источник: <https://www.autostat.ru/news/39956/> © Автостат..

Продажи легковых автомобилей и легкого коммерческого транспорта в России в июне снизились на 3,3% до 151180 машин. По итогам шести месяцев 2019 года российский авторынок составил 828750 автомобилей (-2,4%), гласят данные Ассоциации европейского бизнеса. Как отмечают в АЕБ, второй квартал стал более трудным, чем первый. Ожидания на рынке в отношении второй половины года не лучше. Ясно, что рост рынка в 2019 году – уже больше нереалистичный сценарий.

Даже при некотором положительном тренде во второй половине года, самое лучшее, на что можно было бы надеяться, – повторение результата продаж прошлого года. Напомним, ранее АЕБ прогнозировала, что в 2019 году российский авторынок может вырасти на 3,6% к прошлому году до 1,87 млн автомобилей.

Лидерство на российском авторынке удерживает АВТОВАЗ, реализовавший в июне 30786 автомобилей LADA, что на 2% ниже показателя годичной давности. Второе место по объему продаж заняла KIA – реализация 19343 машин (-3%) обеспечила корейской марке лидерство на рынке иномарок. Третью строчку сохраняет Hyundai с показателем 16331 проданный автомобиль, что на 1% меньше по сравнению с прошлым годом. Далее следует Renault – автомобили этой марки выбрали 11944 покупателя (-12%). Замыкает пятерку лидеров Volkswagen, чьи продажи составили 9441 машину (+6%). В ТОП-10 самых продаваемых марок по итогам июня также вошли Toyota (8548 шт., -6%), Skoda (7054 шт., -1%), Ford (6146 шт., +43%), Nissan (5450 шт., -26%) и ГАЗ (4796 шт., -10%).

Источник: <https://www.autostat.ru/news/39943/> © Автостат.

АНАЛИЗ РЫНКА КОММЕРЧЕСКИХ АВТОМОБИЛЕЙ³

В рамках деловой программы выставки Comtrans 2019 маркетинговое автомобильное агентство Russian Automotive Market Research и аналитическое агентство «Автостат» представили свои прогнозы развития российского рынка коммерческих автомобилей.

Выставка «Комтранс» сегодня не столько смотр видимых достижений производителей грузовой техники, сколько прогноз перспектив их приживаемости в нашей стране. Санкции, утилизационный сбор, падение цен на нефть, спад в собственной экономике, общая политическая ситуация в мире — сопутствующих факторов, влияющих на производство и продажу грузовиков в России, целое море. Вот почему большого смысла в долгосрочных прогнозах аналитики не видят, высказывая осторожные прикидки на ближайшие три-пять лет. Своими изысканиями в этой области поделились два уважаемых института.

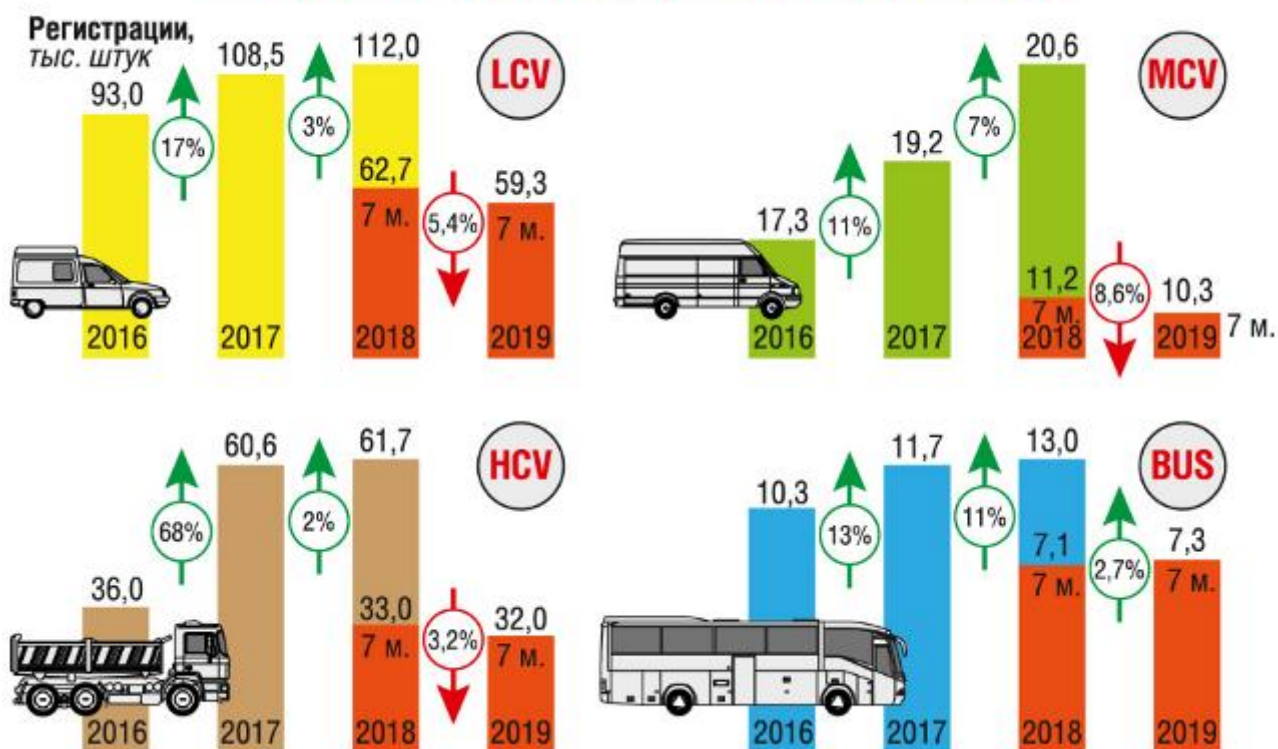
РЫНОК КОММЕРЧЕСКИХ АВТОМОБИЛЕЙ: ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ

Макроэкономический фактор	2017	2018	2018/2017	6 мес. 2019	тренд
Среднегодовое число рабочей силы в экономике, млн чел.	71,84	71,56	-0,4%	71,5	снижение
в том числе в обрабатывающем производстве, млн чел.	10,17	10,07	-1,0%	н. д.	снижение
Годовая численность малых предприятий, тыс. ед.	267	250,7	-6,1%	244	устойчивое снижение
Годовой объем импорта РФ, \$ млрд	227	249	+9,7%	117,3	снижение
Годовой грузооборот автотранспорта, млрд т-км	250,9	257,4	+2,6%	127,1	небольшой рост
Годовой оборот розничной торговли, млрд руб.	29 804	30 508	+2,6%	15 687	небольшой рост
Средний возраст грузового автопарка (HCV), лет	20,4	20,6	+1,0%	20,7	рост
Среднегодовая цена нефти Brent, \$/барр	55	71,5	+30,0%	66,1	снижение
Среднегодовой курс доллара (ЦБ), руб./\$	58,5	62,8	+7,4%	65,3	небольшой рост
Среднегодовой курс евро (ЦБ), руб./euro	65,8	73,9	+12,3%	73,8	стабильность
Среднегодовая цена дизтоплива, руб./л	37,7	44,0	+16,7%	46,9	рост
Среднегодовая цена бензина АИ-92, руб./л	36,7	41,0	+11,7%	41,8	рост

Глава Russian Automotive Market Research Татьяна Арабаджи, предваряя свое выступление, заметила, что ее прогноз построен на общемировых трендах, которые, как в зеркале, нашли свое отражение в нашей стране. Вначале о текущей ситуации с грузовыми автомобилями в России. Она такова, что сегодня на один новый проданный грузовик приходится шесть подержанных. Традиционный лидер рынка — КАМАЗ. За рассматриваемый период, январь-август 2019 года, реализовано 17,93 тыс. новых грузовых автомобилей, что на 7,9% больше, чем в прошлом году. Однако на фоне роста продаж грузовых автомобилей отечественных марок наблюдается падение спроса на технику европейских брендов. Особенно заметно это у большой семерки. Марка VolvoTrucks с января по август этого года в России просела на 13,5% по отношению к 2018 году. Чуть хуже дела у Mercedes-Benz — 19,6%. Несколько лучше у Scania — 15,3%. Но есть результаты вообще печальные: DAF с его проданными 1235 грузовиками откатился аж на 26,7% по продажам, если сравнивать его нынешние успехи с прошлым годом. Напомню, что в лучшие времена, в 2013 году, на каждый новый проданный грузовик в России приходилось всего три подержанных. Зато сейчас у нас вырос спрос на импортные шасси — все больше самосвалов, коммунальной техники и других специализированных надстроек отечественного производства базируется на импортной базе. По мнению госпожи Арабаджи, особенно в этом деле преуспели те же Volvo и Mercedes.

³ <https://5koleso.ru/avtopark/edem-vniz-cto-zhdyot-rossiyskiy-rynok-kommercheskih-avtomobiley>

РЫНОК КОММЕРЧЕСКИХ АВТОМОБИЛЕЙ 2019: ИТОГИ 7 МЕСЯЦЕВ



Теперь о так сказать приживаемости новой грузовой техники в российских регионах. Первое место держит Московская область. За январь-август этого года здесь было приобретено почти 4,5 тыс. грузовиков. Результат по сегодняшнему дню солидный, однако в прошлом году область, взявшая Москву в кольцо, была еще щедрее на закупки — 5,3 тысячи машин. На втором месте столица с результатом 4,1 тыс. грузовиков — спасибо реновации и бесконечному сериалу «расширение дорожной сети Москвы в целях повышения пропускной способности и т. д.». Третье место — за северянами, Ханты-Мансийский автономный округ. Там приобрели 2,38 тыс. единиц техники. Затем следуют Поволжье, Урал и Сибирь с финишем в Тюменской области, где с января по август грузовое «поголовье» увеличилось на 720 новых грузовиков.

А вот где ситуация более-менее стабильная, так это в стане автобусов. За вышеозначенный период рынок новых машин для пассажирских перевозок вырос на 7%! В передовиках — наши бренды. Павловский автобусный завод реализовал за прошедшие 8 месяцев более 5 тысяч единиц техники, динамика продаж составляет 16% к прошлому году. Второе и третье места тоже российские — ЛиАЗ и НефАЗ. Иностранцы лишь на 4-м месте, это китайский Yutong. Бренд хотя и показывает минус 12,2% по сравнению с отчетным периодом прошлого года, однако ведет агрессивную маркетинговую политику. (Yutong буквально завалил эту выставку своими моделями в разных классах, одну из которых возвел даже в разряд мировой премьеры.)

По итогам своего обзора глава Russian Automotive Market Research спрогнозировала три варианта развития событий к 2024 году: оптимистический, базовый и пессимистический. Разлет от плохого (52,16 шт.) до хорошего (63,51 шт.) небольшой, всего чуть более 11 тыс. грузовиков, что позволяет говорить об очень сдержанном оптимизме в деле наращивания производства. Напомним, что в 2013 году в России грузовиков всех марок было произведено почти 80 тыс. штук.



«Автостат» в своих исследованиях «заглянул» в будущее всего лишь до 2021 года. Виктор Пушкарев, замначальника отдела аналитики, тоже начал с нынешней ситуации. Рынок коммерческих автомобилей во всех сегментах в минусе: у легких (LCV) — 1,3%, среднетоннажных (MCV) — 5% и у тяжелых грузовиков падение 0,5% по отношению к прошлому году. Аналитики «Автостата» связывают грядущие улучшения в наращивании производства легкой коммерческой техники и грузовиков лишь с усилением роли государства, ставя в пример пока немногочисленные программы помощи и другие субсидирования при покупке. Хотя за скобками явно читалось, что, по версии «Автостата», в ближайшем будущем главный покупатель — государство, а не частный бизнес. Он не борец из-за общей экономической нестабильности, а как следствие — снижение спроса. Да и откуда взяться росту рынка LCV в нашей стране, если по статистике в России годовая численность малых предприятий неуклонно снижается? Средний возраст машины среди тяжелых грузовиков у нас равняется 20,6 годам с тенденцией к его увеличению. Прибавьте к этому все возрастающую цену на автомобильное топливо, и получается, что нынешний бизнес покупать новые грузовые автомобили не готов в принципе. Аналитики подсчитали, что с 2014 по 2018 годы снижение доли численности потенциальных покупателей новых автомобилей среди MCV и HCV снизилось на 24%. На рынке автобусов этот показатель еще плачевнее. За прошедшее десятилетие, с 2008 по 2018 годы, доля потенциальных покупателей сократилась на 54%! Прогноз по всем грузовым сегментам специалист «Автостата» тоже разделил на три: оптимистический, средний и плохой. Если все пойдет хорошо, то к 2022 году легких коммерческих фургонов произведут 123 тысячи штук. Если нас накроет низкая цена на нефть, плюс доллар и прочие санкции, то мы получим всего 106 тысяч авто. По среднетоннажным грузовикам расклад такой: отлично — 22 тыс. штук, плохо — 18,5 тысяч. Тяжелые грузовики к 2021 году: оптимистичный прогноз — 66 тысяч, пессимистичный — 58 тыс. штук.

Расклады у аналитических агентств практически одинаковы — самые радужные перспективы не выходят за рубеж в 66 тыс. грузовиков ежегодно. Выводы аналитической бухгалтерии, кстати, полностью совпали с представленными экспонатами нынешней выставки. По большому счету новинка была лишь одна — «ГАЗель NN», которая, кстати, попадет в серию как раз к 2020–2021 году. Все остальные производители показали машины, уже так или иначе засвеченные специалистами по другим выставкам и пресс-показам. Какие новинки? Продать бы то, что сейчас на конвейере.

9. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

9.1. ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В данной работе проводилась оценка объектов оценки – автотранспортные средства, погрузчики и автошины, всего в количестве 12 позиций.

Осмотр проводился 24 сентября 2019 г.

Сведения об обременении Объекта оценки – не зарегистрированы.

Для проведения работ по оценке рыночной стоимости Объекта, Заказчиком были предоставлены следующие документы:

1. Перечень объектов оценки
2. Ответ из Гостехнадзора от 28 марта 2019 г. исх №280319.
3. Ответ из ГУ МВД России по Московской области от 24 апреля 2019 г. исх. № 3/197705288076.

9.2. АНАЛИЗ ТЕХНИКО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Подробное описание Объекта оценки представлено ниже на основании анализа предоставленных документов.

№	Наименование	Кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние	Физический износ, %
1	Электропогрузчик Тойота 6FBRE14, 00002071	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Заводской номер 6FBRE1431958 Год выпуска 2008 Цвет оранжевый Гос.рег.знак – 1340XB50 Мощность – 4,3 кВт (5,8 л.с.) Наработка 4900 н.ч. Повреждения окрасочного слоя Двигатель в рабочем состоянии Хорошее техническое состояние	30%
2	Автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 150 (PRADO) VIN: JTEBR3FJ005005780, 00-000184	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Гос.рег.знак – B563HB750 Пробег – 94 936 км. VIN JTEBR3FJ00500578 Год выпуска – 2016 Цвет - черный ПТС 78 УУ 928585 Кузов – без повреждений Двигатель в рабочем состоянии Салон без видимых повреждений Общее состояние - хорошее	20%
3	Автофургон Сэндвич на ISUZU, 000002474	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Гос.рег.знак – Y673MB150 VIN JTEBR3FJ00500578 Год выпуска – 2007 Цвет - белый Следы коррозии кабины, колесных дисков, кузова Двигатель в рабочем состоянии Салон без видимых значительных повреждений Общее состояние - удовлетворительное	50%
4	Автобус Форд 224326- 02(H624RV 50) VIN Z8 X224326D0000869, 000002496	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Гос.рег.знак – H624KM50 VIN Z8X224326D0000869 Год выпуска – 2013 Цвет - белый Следы коррозии колесных дисков, кузова Двигатель в рабочем состоянии Салон без видимых значительных повреждений Общее состояние - удовлетворительное	50%

№	Наименование	Кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние	Физический износ, %
5	Автомобиль MERCEDES-BENZ SPRINTER CLASSIC 311 CDI ЦЕЛ/МЕТАЛЛ. ФУРГОН VIN: XDN9096331B120158, 00-000265	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Гос.рег.знак – Х407ОА750 VIN XDN9096331B120158 Пробег – 51 367 км. Год выпуска – 2016 Цвет – белый Кузов без видимых повреждений Двигатель в рабочем состоянии Салон без видимых значительных повреждений Общее состояние - хорошее	30%
6	Автомобиль Тойота Королла Т808ТТ190К VIN JTNBV58E40J171895, 000002495	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Гос.рег.знак – Т808ТК190 Пробег – 165779 км. VIN JTNBV58E40J171895 Год выпуска – 2012 Следы незначительных повреждений окрасочного слоя Двигатель в рабочем состоянии Салон без видимых значительных повреждений Общее состояние - хорошее	30%
7	MAN Фургон грузовой изотермический Х6347444GC0000145, 00-000103	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Гос.рег.знак – Р086ХР197 VIN Х6347444GC0000145 Год выпуска – 2012 Цвет - белый Следы коррозии кузова в районе задних дверей Двигатель в рабочем состоянии Салон без видимых значительных повреждений Общее состояние - хорошее	30%
8	Форд Транзит Комби (О 641 ВТ 190)	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Гос.рег.знак – О641ВТ190 VIN WF0SXXTTF SAY81059 Год выпуска – 2010 Цвет – серый (серебристый) Следы коррозии колесных арок, кузова Двигатель в рабочем состоянии Салон – повреждения окрасочного слоя Общее состояние - удовлетворительное	50%
9	Автомобиль Тойота Камри (8823) (375 СН 190)	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Гос.рег.знак – Х375СН190 Пробег – 317 775 км. VIN XW7В*****8823 Год выпуска – 2009 Тип двигателя: Бензиновый Мощность двигателя:165.87 л.с. Объем двигателя:2362 куб. см Кузов без видимых повреждений Двигатель в рабочем состоянии Салон без видимых значительных повреждений Общее состояние - удовлетворительное	40%

№	Наименование	Кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние	Физический износ, %
10	Автомобиль Форд Фокус 79529 (М 613 НН 197)	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Гос.рег.знак – М613НН197 VIN X9FPXXEEDPBL79529 Год выпуска – 2011 Цвет – серый (серебристый) Следы незначительных повреждений окрасочного слоя Двигатель в рабочем состоянии Салон без видимых значительных повреждений Общее состояние - хорошее	30%
11	Автошины Кама NF202 215/75 (на Isuzu)	4	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Износ протектора Удовлетворительное техническое состояние	50%
12	Электропогрузчик RRE 200, 00-000102	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Заводской номер 6218320 Год выпуска 2012 Цвет оранжевый Гос.рег.знак – 7999МУ50 Мощность – 9 кВт (12,2 л.с.) Повреждения окрасочного слоя Двигатель в рабочем состоянии Хорошее техническое состояние	30%

10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Поскольку каждому способу использования объекта соответствует определенная величина его стоимости, то перед проведением оценки выбирается один способ использования, называемый наилучшим и наиболее эффективным.

Заключение о наилучшем использовании отражает мнение Оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа состояния рынка. Понятие «наилучшего и наиболее эффективного использования», применяемое в настоящем отчете, определяется как вероятное и разрешённое законом использование объекта с наилучшей отдачей, причём непременно условия физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий. Данное понятие подразумевает наряду с выгодами для собственника объекта, особую общественную пользу и увязывается с задачами развития общества.

Объекты оборудования, спецтехника и автотранспортные средства, в отличие от объектов недвижимости, имеют строго определенное функциональное назначение, которое определяется конструкцией объекта и которое нельзя изменить. В связи с этим в оценке машин, оборудования и транспортных средств проблема наилучшего и наиболее эффективного использования не стоит так остро, как при оценке объектов недвижимости. Изменить функциональное назначение того или иного объекта оборудования без потери его качества практически нельзя («Оценка для целей залога – теория, практика, рекомендация», М.А. Федотова, В.Ю. Рослов, О.Н. Щербакова, А.И. Мышанов, Изд. «Финансы и статистика», Москва, 2008, стр. 79).

Принимая во внимание особенности рассматриваемых объектов, а также цель оценки и анализа рыночной ситуации на дату оценки, Оценщики пришли к выводу о необходимости рассматривать объекты как *автотранспортные средства, погрузчики и комплектующие*.

11. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

ОТКАЗ ОТ ДОХОДНОГО ПОДХОДА

Доходный подход основан на определении текущей стоимости объектов как совокупности будущих доходов от их использования. Чтобы применить доходный подход, необходимо спрогнозировать будущие доходы за несколько лет эксплуатации объекта.

Определение рыночной стоимости объектов оценки доходным подходом не возможно, так как не представляется возможным корректно определить денежные потоки от эксплуатации объектов оценки. Таким образом, Оценщик счел нецелесообразным применение доходного подхода к оценке рыночной стоимости Объектов оценки.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Данный подход оценки основывается на принципе замещения. Он имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленную на продажу объект не заплатит большую сумму, чем та, за которую можно приобрести сходный по качеству и пригодности. Сравнительный подход основан на зависимости стоимости оцениваемого объекта с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с оцениваемым объектом. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки, отражающие существенные различия между ними.

Сравнительный подход включает в себя несколько этапов.

1. Изучаются состояние и тенденции развития рынка и особенно того сегмента, к которому принадлежит оцениваемый объект. Выявляются объекты, наиболее сопоставимые с оцениваемым.
2. Собирается и проверяется информация по объектам-аналогам; анализируется собранная информация и каждый объект-аналог сравнивается с оцениваемым объектом.
3. На выделенные различия в ценообразующих характеристиках сравниваемых объектов вносятся корректировки в цены продаж сопоставимых аналогов.
4. Согласовываются скорректированные цены объектов-аналогов и выводится итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на основе сравнительного подхода.

В целом возможность применения сравнительного подхода зависит от наличия активного рынка, поскольку подход предполагает использование данных о фактически совершенных сделках, а также от открытости рынка и доступности финансовой информации.

В данном случае, стоимость большинства объектов оценки рассчитывается сравнительным подходом, т.к. на рынке имеются предложения о продаже аналогичных объектов бывших в употреблении в сопоставимом техническом состоянии в количестве, достаточном для проведения корректных расчетов по большинству объектов оценки.

Сравнительный подход не применяется для оценки следующих объектов оценки: Электропозрузчик Тойота 6FBRE14, 00002071, Автошины Кама NF202 215/75 (на Isuzu) и Электропозрузчик RRE 200, 00-000102, т.к. по данным объектам отсутствуют предложения о продаже аналогичных объектов бывших в употреблении в сопоставимом техническом состоянии в количестве, достаточном для проведения корректных расчетов.

Обоснование поправок

Поправка на цену предложения. Ее величина зависит от устойчивости рынка. По данным «Справочника оценщика машин и оборудования-2019» под редакцией Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2018, табл. 2.2.1.1 скидка на торг для автотранспортных средств может составлять -10%.

**Средние значения и доверительные интервалы для
скидки «на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

Корректировка на дату предложения. В связи с тем, что все объекты аналоги были выставлены на продажу в аналогичный период времени, по данному элементу сравнения корректировка не применялась.

Корректировка пробега

Корректировка не вводится, т.к. в данном случае, на стоимость объекта оценки в большей степени влияет его техническое состояние, а не пробег, т.к. не известно в каких условиях данный пробег наработывался. Также, Заказчиком не предоставлены данные о пробеге объекта оценки, а при осмотре выявить его невозможно, т.к. автомобили опечатаны.

Корректировка на год выпуска

Корректировка вводится при оценке объекта оценки: MAN Фургон грузовой изотермический X6347444GC0000145, 00-000103, т.к. объект оценки – 2012 года выпуска, а аналоги – 2011 года выпуска.

По данным «Справочника оценщика машин и оборудования-2019» под редакцией Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2018, табл. 6.4.1.1, автотранспортные средства за год эксплуатации теряют 11% своей стоимости, т.е. корректировка составит: $1 / 0,89 = 1,1236$ или +12,36%.

**Средние значения и доверительные интервалы
коэффициента снижения стоимости за год
эксплуатации, в процентах**

Таблица 6.4.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	11	9,8	12,2
Спецтехника узкого применения	12	10,2	12,9
Железнодорожный и водный транспорт	10	9,2	11,6
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,1	13,2
Узкоспециализированное оборудование	12	10,1	13,2
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	11	10,2	12,4
Электронное оборудование	15	13,6	16,3
Инструменты, инвентарь, приборы	16	13,9	17,3

Корректировка на техническое состояние.

Корректировка на техническое состояние объекта оценки производится в соответствии с методикой, приведенной в учебнике «Организация и методы оценки предприятия (бизнеса)» под редакцией профессора, доктора экономических наук В.И. Кошкина (Москва, 2002г.), где

корректировка на техническое состояние определяется в соответствии с формулой:

$$K_{\text{техн. сост.}} = 1 - (100 - \text{Износ объекта оценки}) / (100 - \text{Износ аналога})$$

Затраты на ремонт транспортных средств (машин, оборудования) могут определяться 2 методами:

1) Экспертным путём по результатам интервью с эксплуатационно-ремонтными службами предприятий, а также с соответствующими службами фирм, поставляющих данные транспортные средства (машины, оборудование) на вторичный рынок.

2) В случаях, когда затраты на ремонт транспортных средств определить затруднительно, используется следующая Шкала экспертных оценок для определения износа при обследовании физического состояния машин и оборудования на основании «Методического руководства РД 37.009.015-98» представлена ниже.

Таблица 11-1 Описание износа машин и оборудования

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0—10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10—20
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей; после капитального ремонта	Хорошее	20—40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40—60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60—75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Техническое состояние объекта оценки определяется на основании визуального осмотра и Перечня объектов, предоставленного заказчиком и приведенного в приложении к настоящему отчету.

Техническое состояние объектов-аналогов определяется по результатам собеседования с собственниками автотранспортных средств, разместившими объявления о продаже аналогов.

Расчет рыночной стоимости объектов оценки сравнительным подходом приведен далее.

Таблица 11-2 Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Характеристики	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Марка	Автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 150 (PRADO)	Автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 150 (PRADO)	Автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 150 (PRADO)	Автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 150 (PRADO)
Описание	Хорошее состояние	Хорошее состояние	Хорошее состояние	Хорошее состояние
Год выпуска	2 016	2 016	2 016	2 016
Пробег, км.	94 936	97 577	95 131	99 760
Источник информации		https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/land-cruiser-prado/1092054746-b4c8150d/?sort=price	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/land-cruiser-prado/1089741245-618c0256/?sort=price	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/land-cruiser-prado/1091043524-1498ab8f/?sort=price

Характеристики	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
		e-asc&page_from=pag e_listing%2Cblock_l isting%2Ctype_singl e	e-asc&page_from=pag e_listing%2Cblock_l isting%2Ctype_singl e	-asc&page_from=pag e_listing%2Cblock_l isting%2Ctype_singl e
Стоимость с НДС, руб.		2 174 000	2 189 000	2 209 000
Стоимость без НДС, руб.		1 811 667	1 824 167	1 840 833
Скидка на торг, %		-10,00%	-10,00%	-10,00%
Скорректированная стоимость, руб.		1 630 500	1 641 750	1 656 750
Дата предложения	сен.19	сен.19	сен.19	сен.19
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		1 630 500	1 641 750	1 656 750
Год выпуска	2 016	2 016	2 016	2 016
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		1 630 500	1 641 750	1 656 750
Пробег, км.	94 936	97 577	95 131	99 760
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		1 630 500	1 641 750	1 656 750
Техническое состояние, руб.	Хорошее состояние	Хорошее состояние	Хорошее состояние	Хорошее состояние
Процент износа	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		1 630 500	1 641 750	1 656 750
Рыночная стоимость без учета НДС, руб.		1 643 000		

Таблица 11-3 Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Характеристики	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Марка	Автофургон Сэндвич на ISUZU	Автофургон Сэндвич на ISUZU	Автофургон Сэндвич на ISUZU	Автофургон Сэндвич на ISUZU
Описание	Удовлетворительное состояние	Хорошее состояние	Хорошее состояние	Хорошее состояние
Год выпуска	2 007	2 007	2 007	2 007
Пробег, км.	-	256 000	234 000	442 000
Источник информации		https://auto.ru/truck/used/sale/isuzu/elf_truck/16014065-508a8e0d/?page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single	https://auto.ru/truck/used/sale/isuzu/elf_truck/16068440-90647509/?page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single	https://auto.ru/truck/used/sale/isuzu/elf_truck/16095905-34b06d9f/?page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single
Стоимость с НДС, руб.		---	---	---
Стоимость без НДС, руб.		499 000	500 000	650 000
Скидка на торг, %		-10,00%	-10,00%	-10,00%
Скорректированная стоимость, руб.		449 100	450 000	585 000
Дата предложения	сен.19	сен.19	сен.19	сен.19
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		449 100	450 000	585 000
Год выпуска	2 007	2 007	2 007	2 007
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		449 100	450 000	585 000

Характеристики	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Пробег, км.	-	256 000	234 000	442 000
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		449 100	450 000	585 000
Техническое состояние, руб.	Удовлетворительное состояние	Хорошее состояние	Хорошее состояние	Хорошее состояние
Процент износа	50,00%	40,00%	40,00%	40,00%
Корректировка		-17,00%	-17,00%	-17,00%
Скорректированная стоимость, руб.		372 753	373 500	485 550
Рыночная стоимость без учета НДС, руб.		410 600		

Таблица 11-4 Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Характеристики	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Марка	Автобус Форд 224326-02(H624RV 50)	Автобус Форд 224326-02	Автобус Форд 224326-02	Автобус Форд 224326-02
Описание	Удовлетворительное состояние	Хорошее состояние	Хорошее состояние	Хорошее состояние
Год выпуска	2 013	2 013	2 013	2 013
Пробег, км.	-	254 000	265 865	200 000
Источник информации		https://auto.ru/bus/us-ed/sale/ford/transit/15881193-759ea231/?page_from=page_listing%2cblock_listing%2ctype_single	https://auto.ru/bus/us-ed/sale/ford/transit/15966626-5a534e85/?page_from=page_listing%2cblock_listing%2ctype_single	https://auto.ru/bus/us-ed/sale/ford/transit/15939782-60f50a76/?page_from=page_listing%2cblock_listing%2ctype_single
Стоимость с НДС, руб.		---	370 000	---
Стоимость без НДС, руб.		350 000	308 333	400 000
Скидка на торг, %		-10,00%	-10,00%	-10,00%
Скорректированная стоимость, руб.		315 000	277 500	360 000
Дата предложения	сен.19	сен.19	сен.19	сен.19
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		315 000	277 500	360 000
Год выпуска	2 013	2 013	2 013	2 013
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		315 000	277 500	360 000
Пробег, км.	-	254 000	265 865	200 000
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		315 000	277 500	360 000
Техническое состояние, руб.	Удовлетворительное состояние	Хорошее состояние	Хорошее состояние	Хорошее состояние
Процент износа	50,00%	30,00%	30,00%	30,00%
Корректировка		-29,00%	-29,00%	-29,00%
Скорректированная стоимость, руб.		223 650	197 025	255 600
Рыночная стоимость без учета НДС, руб.		225 400		

Таблица 11-5 Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Характеристики	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Марка	Автомобиль MERCEDES-BENZ SPRINTER CLASSIC 311 CDI ЦЕЛ/МЕТАЛЛ.	Автомобиль MERCEDES-BENZ SPRINTER CLASSIC 311 CDI	Автомобиль MERCEDES-BENZ SPRINTER CLASSIC 311 CDI	Автомобиль MERCEDES-BENZ SPRINTER CLASSIC 311 CDI

Характеристики	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
	ФУРГОН VIN: XDN9096331B120158, 00-000265			
Описание	Хорошее состояние	Хорошее состояние	Хорошее состояние	Хорошее состояние
Год выпуска	2 016	2 016	2 016	2 016
Пробег, км.	51 367	170 000	254 000	65 000
Источник информации		https://auto.ru/bus/us-ed/sale/mercedes/sprinter_classic_bus/16071520-af25fd07/?page_from=page_listing%2cblock_listing%2ctype_single	https://auto.ru/bus/us-ed/sale/mercedes/sprinter_classic_bus/16049574-7faa3cee/?page_from=page_listing%2cblock_listing%2ctype_single	https://auto.ru/bus/us-ed/sale/mercedes/sprinter_classic_bus/16078796-fd4e1870/?page_from=page_listing%2cblock_listing%2ctype_single
Стоимость с НДС, руб.		---	---	1 230 000
Стоимость без НДС, руб.		990 000	1 190 000	1 025 000
Скидка на торг, %		-10,00%	-10,00%	-10,00%
Скорректированная стоимость, руб.		891 000	1 071 000	922 500
Дата предложения	сен.19	сен.19	сен.19	сен.19
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		891 000	1 071 000	922 500
Год выпуска	2 016	2 016	2 016	2 016
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		891 000	1 071 000	922 500
Пробег, км.	51 367	170 000	254 000	65 000
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		891 000	1 071 000	922 500
Техническое состояние, руб.	Хорошее состояние	Хорошее состояние	Хорошее состояние	Хорошее состояние
Процент износа	30,00%	40,00%	40,00%	30,00%
Корректировка		17,00%	17,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		1 042 470	1 253 070	922 500
Рыночная стоимость без учета НДС, руб.		1 072 700		

Таблица 11-6 Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Характеристики	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Марка	Автомобиль Тойота Королла Т808ТТ190К VIN JTNBV58E40J171895, 000002495	Автомобиль Тойота Королла	Автомобиль Тойота Королла	Автомобиль Тойота Королла
Описание	Хорошее состояние	Хорошее состояние	Хорошее состояние	Хорошее состояние
Год выпуска	2 012	2 012	2 012	2 012
Пробег, км.	165 779	170 000	170 000	160 000
Источник информации		https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/corolla/1089212160-73e36302/?sort=price-asc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/corolla/1090806998-0b691866/?sort=price-asc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/corolla/1092086610-11f18e1a/?sort=price-asc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single
Стоимость с НДС, руб.		---	---	689 000

Характеристики	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Стоимость без НДС, руб.		630 000	670 000	574 167
Скидка на торг, %		-10,00%	-10,00%	-10,00%
Скорректированная стоимость, руб.		567 000	603 000	516 750
Дата предложения	сен.19	сен.19	сен.19	сен.19
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		567 000	603 000	516 750
Год выпуска	2 012	2 012	2 012	2 012
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		567 000	603 000	516 750
Пробег, км.	165 779	170 000	170 000	160 000
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		567 000	603 000	516 750
Техническое состояние, руб.	Хорошее состояние	Хорошее состояние	Хорошее состояние	Хорошее состояние
Процент износа	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		567 000	603 000	516 750
Рыночная стоимость без учета НДС, руб.		562 300		

Таблица 11-7 Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Характеристики	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Марка	MAN Фургон грузовой изотермический X63474444GC0000145, 00-000103	MAN Фургон грузовой изотермический	MAN Фургон грузовой изотермический	MAN Фургон грузовой изотермический
Описание	Хорошее состояние	Хорошее состояние	Хорошее состояние	Удовлетворительное состояние
Год выпуска	2 012	2 011	2 011	2 011
Пробег, км.	-	650 000	265 715	1 007 116
Источник информации		https://auto.ru/truck/used/sale/man/tgm/16119628-cefd12eb/?page_from=page_listing%2cblock_listing%2ctype_single&geo_id=225	https://auto.ru/truck/used/sale/man/tgm/16079472-64732915/?page_from=page_listing%2cblock_listing%2ctype_single&geo_id=225	https://auto.ru/truck/used/sale/man/tgm/16017812-97e7e0c3/?page_from=page_listing%2cblock_listing%2ctype_single&geo_id=225
Стоимость с НДС, руб.		---	---	1 799 000
Стоимость без НДС, руб.		1 760 000	1 790 000	1 499 167
Скидка на торг, %		-10,00%	-10,00%	-10,00%
Скорректированная стоимость, руб.		1 584 000	1 611 000	1 349 250
Дата предложения	сен.19	сен.19	сен.19	сен.19
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		1 584 000	1 611 000	1 349 250
Год выпуска	2 012	2 011	2 011	2 011
Корректировка, %		12,36%	12,36%	12,36%
Скорректированная стоимость, руб.		1 779 775	1 810 112	1 516 011
Пробег, км.	-	650 000	265 715	1 007 116
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		1 779 775	1 810 112	1 516 011

Характеристики	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Техническое состояние, руб.	Хорошее состояние	Хорошее состояние	Хорошее состояние	Удовлетворительное состояние
Процент износа	30,00%	40,00%	40,00%	50,00%
Корректировка		17,00%	17,00%	40,00%
Скорректированная стоимость, руб.		2 082 337	2 117 831	2 122 415
Рыночная стоимость без учета НДС, руб.		2 107 500		

Таблица 11-8 Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Характеристики	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Марка	Форд Транзит Комби (О 641 ВТ 190)	Форд Транзит Комби	Форд Транзит Комби	Форд Транзит Комби
Описание	Удовлетворительное состояние	Хорошее состояние	Хорошее состояние	Хорошее состояние
Год выпуска	2 010	2 010	2 010	2 010
Пробег, км.	-	140 000	400 000	230 000
Источник информации		https://www.avito.ru/ulyanovsk/avtomobili/ford_transit_2010_1793522737	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/ford_transit_2010_275564982	https://www.avito.ru/timashevsk/avtomobili/ford_transit_2010_1790494437
Стоимость с НДС, руб.		1 000 000	---	---
Стоимость без НДС, руб.		833 333	660 000	710 000
Скидка на торг, %		-10,00%	-10,00%	-10,00%
Скорректированная стоимость, руб.		750 000	594 000	639 000
Дата предложения	сен.19	сен.19	сен.19	сен.19
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		750 000	594 000	639 000
Год выпуска	2 010	2 010	2 010	2 010
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		750 000	594 000	639 000
Пробег, км.	-	140 000	400 000	230 000
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		750 000	594 000	639 000
Техническое состояние, руб.	Удовлетворительное состояние	Хорошее состояние	Хорошее состояние	Хорошее состояние
Процент износа	50,00%	30,00%	40,00%	40,00%
Корректировка		-29,00%	-17,00%	-17,00%
Скорректированная стоимость, руб.		532 500	493 020	530 370
Рыночная стоимость без учета НДС, руб.		518 600		

Таблица 11-9 Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Характеристики	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Марка	Автомобиль Тойота Камри (8823) (375 СН 190)	Автомобиль Тойота Камри	Автомобиль Тойота Камри	Автомобиль Тойота Камри
Описание	Удовлетворительное состояние	Хорошее состояние	Хорошее состояние	Хорошее состояние
Год выпуска	2 009	2 009	2 009	2 009
Пробег, км.	317 775	290 000	269 000	288 000
Источник информации		https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1092402860-	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1091532264-	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1090658894-

Характеристики	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
		0c269974/?sort=price-asc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_singl	65e7af35/?sort=price-asc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_singl	39b83814/?sort=price-asc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_singl
Стоимость без НДС, руб.		565 000	565 000	600 000
Скидка на торг, %		-10,00%	-10,00%	-10,00%
Скорректированная стоимость, руб.		508 500	508 500	540 000
Дата предложения	сен.19	сен.19	сен.19	сен.19
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		508 500	508 500	540 000
Год выпуска	2 009	2 009	2 009	2 009
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		508 500	508 500	540 000
Пробег, км.	317 775	290 000	269 000	288 000
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		508 500	508 500	540 000
Техническое состояние, руб.	Удовлетворительное состояние	Хорошее состояние	Хорошее состояние	Хорошее состояние
Процент износа	40,00%	30,00%	30,00%	30,00%
Корректировка		-14,00%	-14,00%	-14,00%
Скорректированная стоимость, руб.		437 310	437 310	464 400
Рыночная стоимость без учета НДС, руб.		446 300		

Таблица 11-10 Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Характеристики	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Марка	Автомобиль Форд Фокус 79529 (М 613 НН 197)	Автомобиль Форд Фокус	Автомобиль Форд Фокус	Автомобиль Форд Фокус
Описание	Хорошее состояние	Хорошее состояние	Хорошее состояние	Хорошее состояние
Год выпуска	2 011	2 011	2 011	2 011
Пробег, км.	-	380 000	250 000	265 000
Источник информации		https://auto.ru/cars/used/sale/ford/focus/1092460796-b36f8507/?sort=price-asc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_singl	https://auto.ru/cars/used/sale/ford/focus/1092382478-53484836/?sort=price-asc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_singl	https://auto.ru/cars/used/sale/ford/focus/1092076222-dcd74aa9/?sort=price-asc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_singl
Стоимость с НДС, руб.		---	329 000	---
Стоимость без НДС, руб.		325 000	274 167	330 000
Скидка на торг, %		-10,00%	-10,00%	-10,00%
Скорректированная стоимость, руб.		292 500	246 750	297 000
Дата предложения	сен.19	сен.19	сен.19	сен.19
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		292 500	246 750	297 000
Год выпуска	2 011	2 011	2 011	2 011
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%

Характеристики	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Скорректированная стоимость, руб.		292 500	246 750	297 000
Пробег, км.	-	380 000	250 000	265 000
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		292 500	246 750	297 000
Техническое состояние, руб.	Хорошее состояние	Хорошее состояние	Хорошее состояние	Хорошее состояние
Процент износа	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		292 500	246 750	297 000
Рыночная стоимость без учета НДС, руб.		278 800		

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Затратный подход основывается на изучении возможностей инвестора в приобретении движимого имущества, исходя из того, что инвестор, проявляя должную благоразумность, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется воспроизводство соответствующего имущества. Данный подход к оценке приводит к объективным результатам, при наличии возможности точно оценить величины стоимости и износа объекта.

Затратный подход в оценке движимого имущества основывается на принципе замещения. Для определения стоимости восстановления или стоимости замещения, являющихся базой расчетов в затратном подходе, необходимо рассчитать затраты (издержки), связанные с созданием, приобретением и установкой оцениваемого объекта.

Затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки.

Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства.

Точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

Объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме.

Остаточная стоимость замещения определяется как стоимость замещения за вычетом износа.

Стоимость объектов как новых определялась на основании данных открытых источников информации (сайты в сети Интернет).

При расчете объектов движимого имущества в затратном подходе следует учитывать скидку при переходе на вторичный рынок. Данная скидка начинает действовать с момента передачи прав собственности на объект от производителя продавцу. Данная скидка распространяется на каждый объект один раз. Ее экономический смысл заключается в передаваемых рисках (возникновение скрытых дефектов при транспортировке, заводские браки и т.д.). В данном случае, скидка определена на основании «Справочника оценщика машин и оборудования-2019» под редакцией Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2019, табл. 2.1.1 и составила для объектов оценки 10%.

Средние значения и доверительные интервалы для скидki «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.1.1.

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10,0	9,3	10,7
Спецтехника узкого применения	12,5	11,5	13,6
Железнодорожный и водный транспорт	11,4	10,3	12,5
Серийное оборудование широкого профиля	11,3	10,4	12,2
Узкоспециализированное оборудование	13,5	12,3	14,7
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1	11,1	13,1
Электронное оборудование	14,5	13,3	15,7
Инструменты, инвентарь, приборы	14,7	13,4	16,0

Расчет рыночной стоимости объектов оценки

При применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

Накопленный износ – это потеря стоимости улучшений, которая может происходить в результате физического разрушения, функционального, внешнего (экономического) устаревания, или комбинации этих источников.

Физический износ – это износ, вызываемый постепенной утратой материалами, из которых построено здание, первоначальных качеств, в результате чего ухудшаются их эксплуатационные качества, и снижается их стоимость.

Шкала экспертных оценок для определения износа при обследовании физического состояния машин и оборудования на основании «Методического руководства РД 37.009.015-98» представлена ниже.

Таблица 11-11 Описание износа машин и оборудования

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0—10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10—20
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей; после капитального ремонта	Хорошее	20—40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40—60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60—75

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Кроме физического износа на обесценивание машин и оборудования оказывают влияние функциональное и экономическое устаревание.

Функциональное устаревание возникает в результате технического и технологического прогресса. Машина, выпущенная несколько лет назад, естественно, отличается от современных машин, имея худшие технические характеристики, что снижает привлекательность ранее изготовленной техники и приводит к ее обесцениванию.

Экономическое устаревание происходит из-за внешних по отношению к объекту собственности причин (экономических) и приводит к недоиспользованию объектов, т. е. к снижению уровня доходов, приносимых владельцу. Такое устаревание называют также внешним.

В данном случае, внешнее устаревание учтено в стоимости замещения и отдельно не рассчитывается.

Таким образом, совокупный износ имущества на дату оценки равен физическому износу и функциональному (моральному) устареванию, принимаемому экспертным методом на основании предоставленных Заказчиком данных.

Расчет рыночной стоимости объектов оценки приведен ниже в таблице.

Таблица 11-12 Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода

№№	Наименование	Кол-во, шт.	Источник информации	Стоимость объекта как нового, с учетом НДС, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Стоимость замещения объекта, руб. с учетом НДС	Физический износ, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с учетом НДС с учетом кол-ва (округленно)	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. без учета НДС с учетом кол-ва (округленно)
1	Электропогрузчик Тойота 6FBRE14, 00002071	1	https://vilochnyi.ru/pogruzchiki/shinko-6fbre14/	800 000	0,900	720 000,00	30%	30%	504 000	420 000,00
2	Автошины Кама NF202 215/75 (на Isuzu)	4	https://mosautoshina.ru/catalog/gruz/kama/nf-202/215-75-17,5-126-M-rul-124/	8 690	0,900	7 821,00	50%	50%	16 000	13 333,00
3	Электропогрузчик RRE 200, 00-000102	1	https://tehservice.pro/catalog/shtabelery-richtraki/3633	350 000	0,900	315 000,00	30%	30%	221 000	184 167,00
Рыночная стоимость всего перечня объектов оценки, руб.									741 000,00	617 500,00

11.1. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

В настоящем пункте Отчета мы свели результаты всех используемых подходов с целью определения преимуществ и недостатков каждого из них, и, тем самым, выработки единой стоимостной оценки. При присвоении весов каждому подходу учитывались следующие факторы:

- учет влияния рыночной ситуации в примененном подходе;
- учет основных специфических особенностей объекта оценки в подходе;
- наличие достоверной исходной информации в примененном подходе;
- отсутствие грубых допущений в примененном подходе;
- адекватность примененного подхода (степень соответствия полученной величины стоимости понятию рыночной стоимости);
- наличие учета рисков.

При расчетах стоимости объекта оценки использовался либо только затратный подход, либо только сравнительный подход, доходный подход к оценке обоснованно не использовался (обоснования приведены в соответствующем разделе отчета).

Таблица 10-2 Согласование результатов

№ №	Наименование	Год выпуска	Подходы						Рыночная стоимость объекта, без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с учетом НДС
			затратный	вес	сравнительный	вес	доходный	вес		
1	Электропогрузчик Тойота 6FBRE14, 00002071	2008	420 000,00	1	обоснованно не использовался		обоснованно не использовался		420 000,00	504 000,00
2	Автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 150 (PRADO) VIN: JTEBR3FJ005005780, 00-000184	2016	обоснованно не использовался		1 643 000,00	1	обоснованно не использовался		1 643 000,00	1 971 600,00
3	Автофургон Сэндвич на ISUZU, 000002474	2007	обоснованно не использовался		410 600,00	1	обоснованно не использовался		410 600,00	492 720,00
4	Автобус Форд 224326- 02(H624RV 50) VIN Z8 X224326D0000869, 000002496	2013	обоснованно не использовался		225 400,00	1	обоснованно не использовался		225 400,00	270 480,00
5	Автомобиль MERCEDES-BENZ SPRINTER CLASSIC 311 CDI ЦЕЛ/МЕТАЛЛ. ФУРГОН VIN: XDN9096331B120158, 00-000265	2016	обоснованно не использовался		1 072 700,00	1	обоснованно не использовался		1 072 700,00	1 287 240,00
6	Автомобиль Тойота Королла T808TT190K VIN JTNBV58E40J171895, 000002495	2012	обоснованно не использовался		562 300,00	1	обоснованно не использовался		562 300,00	674 760,00
7	MAN Фургон грузовой изотермический X6347444GC0000145, 00-000103	2012	обоснованно не использовался		2 107 500,00	1	обоснованно не использовался		2 107 500,00	2 529 000,00
8	Форд Транзит Комби (О 641 BT 190)	2010	обоснованно не использовался		518 600,00	1	обоснованно не использовался		518 600,00	622 320,00
9	Автомобиль Тойота Камри (8823) (375 CH 190)	2009	обоснованно не использовался		446 300,00	1	обоснованно не использовался		446 300,00	535 560,00
10	Автомобиль Форд Фокус 79529 (М 613 НН 197)	2011	обоснованно не использовался		278 800,00	1	обоснованно не использовался		278 800,00	334 560,00
11	Автошины Кама NF202 215/75 (на Isuzu)	Нет данных	13 333,00	1	обоснованно не использовался		обоснованно не использовался		13 333,00	15 999,60
12	Электропогрузчик RRE 200, 00-000102	2012	184 167,00	1	обоснованно не использовался		обоснованно не использовался		184 167,00	221 000,40
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, руб.									7 882 700,00	9 459 240,00

12. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ

В результате проведенных исследований и расчетов, основанных на информации, представленной и проанализированной в приведенном Отчете об оценке, подготовленном и подписанном профессиональным Оценщиком, делается следующее заключение в отношении оцениваемого объекта:

Рыночная стоимости объектов движимого имущества в количестве 12 позиций, по состоянию на 24 сентября 2019 г., без учета НДС составляет:

7 882 700,00 (Семь миллионов восемьсот восемьдесят две тысячи семьсот) рублей 00 копеек РФ, в том числе:

№	Наименование	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. без учета НДС с учетом кол-ва	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с учетом НДС с учетом кол-ва
1	Электропогрузчик Тойота 6FBRE14, 00002071	1	420 000,00	504 000,00
2	Автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 150 (PRADO) VIN: JTEBR3FJ005005780, 00-000184	1	1 643 000,00	1 971 600,00
3	Автофургон Сэндвич на ISUZU, 000002474	1	410 600,00	492 720,00
4	Автобус Форд 224326-02(Н624RV 50) VIN Z8 X224326D0000869, 000002496	1	225 400,00	270 480,00
5	Автомобиль MERCEDES-BENZ SPRINTER CLASSIC 311 CDI ЦЕЛ/МЕТАЛЛ. ФУРГОН VIN: XDN9096331B120158, 00-000265	1	1 072 700,00	1 287 240,00
6	Автомобиль Тайота Королла Т808ТТ190К VIN JTNBV58E40J171895, 000002495	1	562 300,00	674 760,00
7	MAN Фургон грузовой изотермический X6347444GC0000145, 00-000103	1	2 107 500,00	2 529 000,00
8	Форд Транзит Комби (О 641 ВТ 190)	1	518 600,00	622 320,00
9	Автомобиль Тойота Камри (8823) (375 СН 190)	1	446 300,00	535 560,00
10	Автомобиль Форд Фокус 79529 (М 613 НН 197)	1	278 800,00	334 560,00
11	Автошины Кама NF202 215/75 (на Isuzu)	4	13 333,00	15 999,60
12	Электропогрузчик RRE 200, 00-000102	1	184 167,00	221 000,40
Итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки, руб. за все количество			7 882 700,00	9 459 240,00

В конце мы хотим сделать замечание, что сделанный нами вывод о рыночной величине стоимости для рассматриваемого объекта основан на предположениях (указанных выше при определении термина «рыночная стоимость») при которых данный объект может перейти из рук в руки по указанной цене. Однако необходимо принять во внимание, что цена, установленная в случае реальной сделки, может отличаться от оценочной стоимости, определенной нами, вследствие таких факторов, как мотивы сторон, умение сторон вести переговоры, условия сделки (например, финансовые) и иные факторы, непосредственно относящиеся к особенностям конкретной сделки. В случае сделки, осуществленной на других условиях договора, не оговоренных в данном отчете, происходит изменение величины стоимости.

Действительный член СРО «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», оценщик

Леонов Никита Андреевич _____

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 **Документы оценщика**



109147, Москва, а/я 176

ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ

info@fsosro.ru
+7 (495) 107-93-70

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»
зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре
саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017.

Оценщик:

Леонов Никита Андреевич

паспорт: серия 1505 № 484179, выдан 27.04.2006 г.
ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ВОЛОДАРСКОГО РАЙОНА ГОРОДА
БРЯНСКА
Код подразделения 322-002

включен в реестр СРО «СФСО»:
27.10.2016, регистрационный № 193

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей
территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от
29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства 1 год с даты выдачи.

Выдано «21» августа 2018г.

Президент

М.А. Скатов



М.П.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017



109147, Москва, а/я 176

**ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ**

info@fsosro.ru
+7 (495) 107-93-70

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»
зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре
саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017.

Оценщик:

Леонов Никита Андреевич

паспорт: серия 1505 № 484179, выдан 27.04.2006 г.

ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ВОЛОДАРСКОГО РАЙОНА ГОРОДА
БРЯНСКА

код подразделения 322-002

включен в реестр СРО «СФСО»:

27.10.2016, регистрационный № 193

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей
территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от
29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства 1 год с даты выдачи.

Выдано «22» августа 2019г.



М.А. Скотов

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
23 декабря 2016 года за № 0017

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 011758-2

« 10 » мая 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Леонову Никите Андреевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 10 » мая 20 18 г. № 63

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 10 » мая 20 21 г.

АО «Опцион», Москва, 2018 г., «5». Лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ. ТЗ № 367. Тел.: (495) 726-47-42, www.opcion.ru

**ДОГОВОР/ПОЛИС №180E0B4070582
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

НАСТОЯЩИЙ СТРАХОВОЙ ПОЛИС УДОСТОВЕРЯЕТ ФАКТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ) В ФОРМЕ СТРАХОВОГО ПОЛИСА НА УСЛОВИЯХ, ИЗЛОЖЕННЫХ В НАСТОЯЩЕМ СТРАХОВОМ ПОЛИСЕ И СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПРАВИЛАХ №114/2 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР СОАО «ВСК» ОТ 05.08.2014 Г. (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ).

Страхователь (Ф.И.О.):	Леонов Никита Андреевич
Объект страхования:	имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.
Страховой случай:	(с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда).
Застрахованная деятельность:	оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Страховая сумма:	300 000,00 (Триста тысяч) рублей.
Страховая премия и порядок ее уплаты:	500,00 (Пятьсот) рублей (единовременно в срок до «27» сентября 2018 г.)
Срок действия Полиса:	с «28» сентября 2018 г. по «27» сентября 2019 г., но не ранее момента уплаты страховой премии в полном объеме.
Приложения:	Правила №114/2 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, в редакции от «05» августа 2014 г. СОАО «ВСК».

Особые условия страхования:

563. Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей.

564. Условия страхования, изложенные в Правилах страхования и не оговоренные в настоящем Договоре страхования, заключенном в форме настоящего Страхового полиса, применяются. Положения настоящего Договора страхования, заключенного в форме настоящего Страхового полиса, имеют преимущественную силу (приоритет) над положениями Правил страхования (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации).

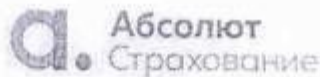
СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/2 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «05» АВГУСТА 2014 ГОДА СОАО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
Страховое акционерное общество «ВСК» Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4. ИНН 7710026574 КПП 997950001 Р/с 40701810600020001241 в ПАО Сбербанк г. Москва К/с 301018104000000000225 БИК 044525225 Тел.: (495) 727-44-44. Факс: (495) 624-35-95	Леонов Никита Андреевич Дата рождения: 05.04.1986 ИНН: 325090510324 Паспорт: 1505 484179, 27.04.2006, ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ВОЛОДАРСКОГО РАЙОНА ГОРОДА БЯНСКА Адрес регистрации: 241022, Россия, Брянская обл., г. Брянск, ул. Пушкина, д. 72А, кв. 42
От имени Страховщика: Э. А. Мурадянц М. П.	Н. А. Леонов

Место выдачи: г. Москва

Дата выдачи 27.09.2018 г.

ДОГОВОР/ПОЛИС №190E0B40R3474 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	
НАСТОЯЩИЙ СТРАХОВОЙ ПОЛИС УДОСТОВЕРЯЕТ ФАКТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ) В ФОРМЕ СТРАХОВОГО ПОЛИСА НА УСЛОВИЯХ, ИЗЛОЖЕННЫХ В НАСТОЯЩЕМ СТРАХОВОМ ПОЛИСЕ И СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПРАВИЛАХ №114/2 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР САО «ВСК» ОТ 15.05.2019 Г. (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ).	
Страхователь (Ф.И.О.):	Леонов Никита Андреевич
Объект страхования:	имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.
Страховой случай:	(с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда).
Застрахованная деятельность:	оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Страховая сумма:	300 000,00 (Триста тысяч) рублей.
Страховая премия и порядок ее уплаты:	500,00 (Пятьсот) рублей (единовременно в срок до «27» сентября 2019 г.)
Срок действия Полиса:	с «28» сентября 2019 г. по «27» сентября 2020 г., но не ранее момента уплаты страховой премии в полном объеме.
Приложения:	Правила №114/2 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, в редакции от «05» мая 2019 г. САО «ВСК».
Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей. Условия страхования, изложенные в Правилах страхования и не оговоренные в настоящем Договоре страхования, заключенном в форме настоящего Страхового полиса, применяются. Положения настоящего Договора страхования, заключенного в форме настоящего Страхового полиса, имеют преимущественную силу (приоритет) над положениями Правил страхования (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации). Настоящий договор заключен при посредничестве и непосредственном участии агента ООО «Эксон», действующего на основании агентского договора № 05284680001 от 19.05.2016 г. с САО «ВСК». СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/2 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «15» МАЯ 2019 ГОДА САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.	
СТРАХОВЩИК: Страховое акционерное общество «ВСК» Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4. ИНН 7710026574 КПП 997950001 Р/с 40701810600020001241 в ПАО Сбербанк г. Москва К/с 30101810400000000225 БИК 044525225 Тел.: (495) 727-44-44	СТРАХОВАТЕЛЬ: Леонов Никита Андреевич ИНН: 325090510324 Дата рождения: 05.04.1986 Место рождения: ГОР. БРЯНСК Паспорт: 1505 484179 27.04.2006 ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ВОЛОДАРСКОГО РАЙОНА ГОРОДА БРЯНСКА код подразделения 322-002 Место жительства: 241022, Россия, Брянская область, г. Брянск, ул. Пушкина, д.72А, кв.42
От имени Страховщика:  Э. А. Мурадяни М. П.	 Н. А. Леонов
Место выдачи: г. Москва	Дата выдачи 27.09.2019 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)
115280, г. Москва, ул. Ленинская, д. 15, стр. 4
+7 (495) 947-11-30 ИИН: 7726179635
info@absolutins.ru КИП: 772501001
www.absolutins.ru

ПОЛИС № 022-073-002784/18

страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 022-073-002784/18 от 21.09.2018 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности оценщиков ООО «Абсолют Страхование» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «Международный центр оценки и консалтинга»
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, 23
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не устанавливается
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	10 000 (Десять тысяч) рублей
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «01» ноября 2018 г. по «31» октября 2019 г.
СБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования является не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Страхователем требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованное лицо) осуществляет оценочную деятельность: - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт: - нарушения договора на проведение оценки действующими (бездействующими) Страхователем в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба; - причинения вреда имуществу третьих лиц действующими (бездействующими) Страхователем в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора

Страховщик:
ООО «Абсолют Страхование»
Представитель страховой компании
на основании проверки №80/18 от 25.01.2018г.



(Попалов Е.Ю.)

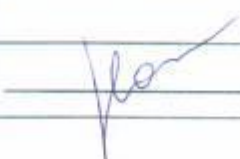
«21» сентября 2018г.

Страхователь:
ООО «Международный центр оценки и консалтинга»
Генеральный директор на основании Устава



(Терещенко О.В.)

«21» октября 2018г.

ДОГОВОР/ПОЛИС №190E0B40R3474 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	
НАСТОЯЩИЙ СТРАХОВОЙ ПОЛИС УДОСТОВЕРЯЕТ ФАКТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ) В ФОРМЕ СТРАХОВОГО ПОЛИСА НА УСЛОВИЯХ, ИЗЛОЖЕННЫХ В НАСТОЯЩЕМ СТРАХОВОМ ПОЛИСЕ И СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПРАВИЛАХ №114/2 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР САО «ВСК» ОТ 15.05.2019 Г. (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ).	
Страхователь (Ф.И.О.):	Леонов Никита Андреевич
Объект страхования:	имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.
Страховой случай:	(с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда).
Застрахованная деятельность:	оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Страховая сумма:	300 000,00 (Триста тысяч) рублей.
Страховая премия и порядок ее уплаты:	500,00 (Пятьсот) рублей (единовременно в срок до «27» сентября 2019 г.)
Срок действия Полиса:	с «28» сентября 2019 г. по «27» сентября 2020 г., но не ранее момента уплаты страховой премии в полном объеме.
Приложения:	Правила №114/2 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, в редакции от «05» мая 2019 г. САО «ВСК».
Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей. Условия страхования, изложенные в Правилах страхования и не оговоренные в настоящем Договоре страхования, заключенном в форме настоящего Страхового полиса, применяются. Положения настоящего Договора страхования, заключенного в форме настоящего Страхового полиса, имеют преимущественную силу (приоритет) над положениями Правил страхования (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации). Настоящий договор заключен при посредничестве и непосредственном участии агента ООО «Эксон», действующего на основании агентского договора № 05284680001 от 19.05.2016 г. с САО «ВСК». СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/2 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «15» МАЯ 2019 ГОДА САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.	
СТРАХОВЩИК: Страховое акционерное общество «ВСК» Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4. ИНН 7710026574 КПП 997950001 Р/с 40701810600020001241 в ПАО Сбербанк г. Москва К/с 30101810400000000225 БИК 044525225 Тел.: (495) 727-44-44	СТРАХОВАТЕЛЬ: Леонов Никита Андреевич ИНН: 325090510324 Дата рождения: 05.04.1986 Место рождения: ГОР. БРЯНСК Паспорт: 1505 484179 27.04.2006 ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ВОЛОДАРСКОГО РАЙОНА ГОРОДА БРЯНСКА код подразделения 322-002 Место жительства: 241022, Россия, Брянская область, г. Брянск, ул. Пушкина, д.72А, кв.42
От имени Страховщика:  Э. А. Мурадяни М. П. Место выдачи: г. Москва	 Н. А. Леонов Дата выдачи 27.09.2019 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)
115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.26, стр.4
+7 (495) 987-18-38
info@absolutins.ru
ИНН 7726178835
КПП 772501001
www.absolutins.ru

ПОЛИС № 022-073-004079/19

страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 022-073-004079/19 от 18.09.2019 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО «Абсолют Страхование» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование. Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarify/>.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «Международный центр оценки и консалтинга»
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, 23
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	10 000 (Десять тысяч) рублей
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный настоящим Полисом срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право расторгнуть настоящий Полис в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «01» ноября 2019 г. по «31» октября 2020 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Страхователем требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованные лица) осуществляет оценочную деятельность: - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт: - нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; - причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	

Страховщик:
ООО «Абсолют Страхование»
Представитель страховой компании
на основании Доверенности №09/19 от 25.01.2019г.

(Потапова Е.Ю.)
М.П. «18» сентября 2019г.

Страхователь:
ООО «Международный центр оценки и консалтинга»
Генеральный директор на основании Устава

(Перепечко О.В.)
М.П. «18» сентября 2019г.

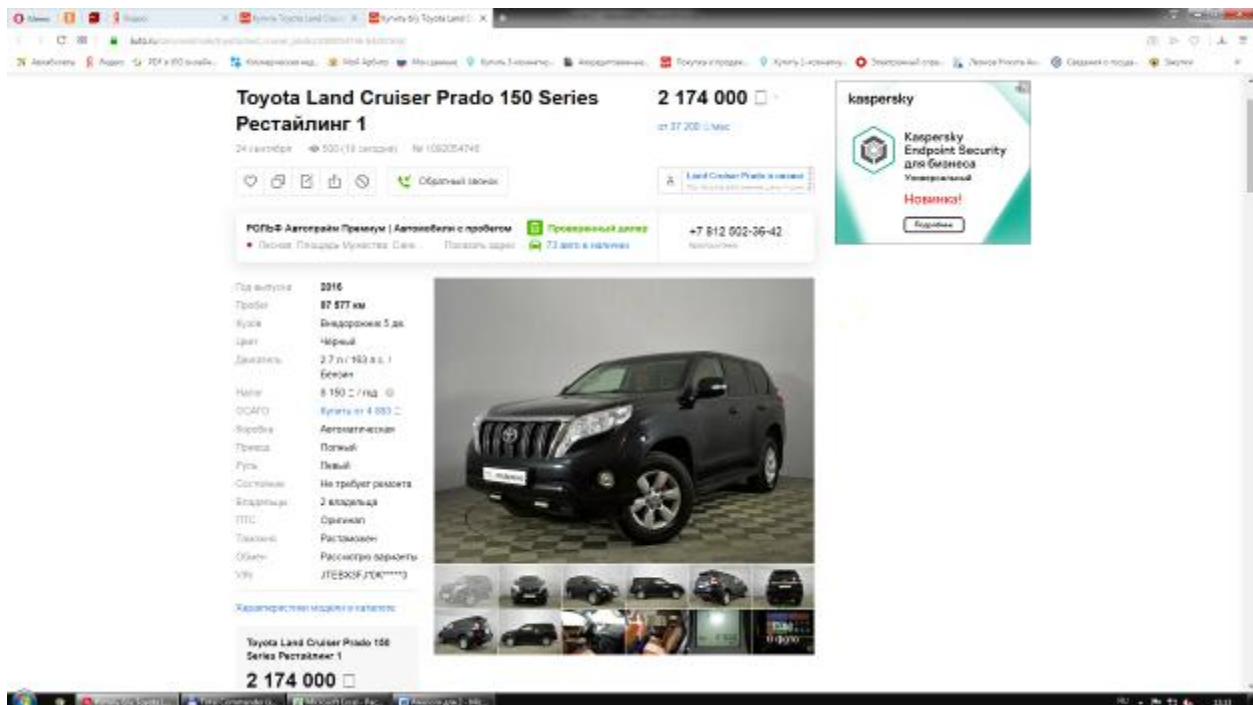
ДИПЛОМ О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ 772400404067 <i>Документ о квалификации</i> Регистрационный номер 0062 Города Москва Дата выдачи 07 февраля 2014 года	Настоящий диплом свидетельствует о том, что ЛЕОНОВ Никита Андреевич прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) НОУ ВПО "Московский финансово-промышленный университет "Синергия" по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» Решением от 07 февраля 2014 года диплом предоставляет право на ведение профессиональной деятельности в сфере Оценки стоимости предприятия (бизнеса) 
---	--



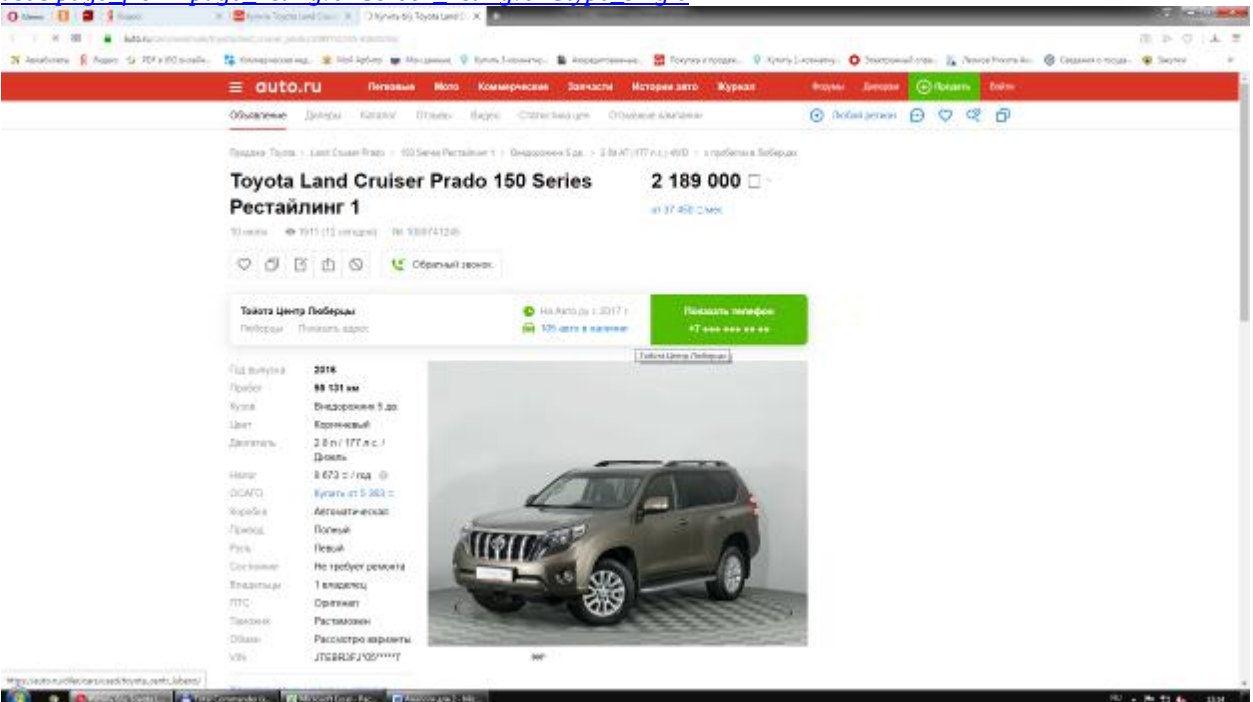


ПРИЛОЖЕНИЕ 2

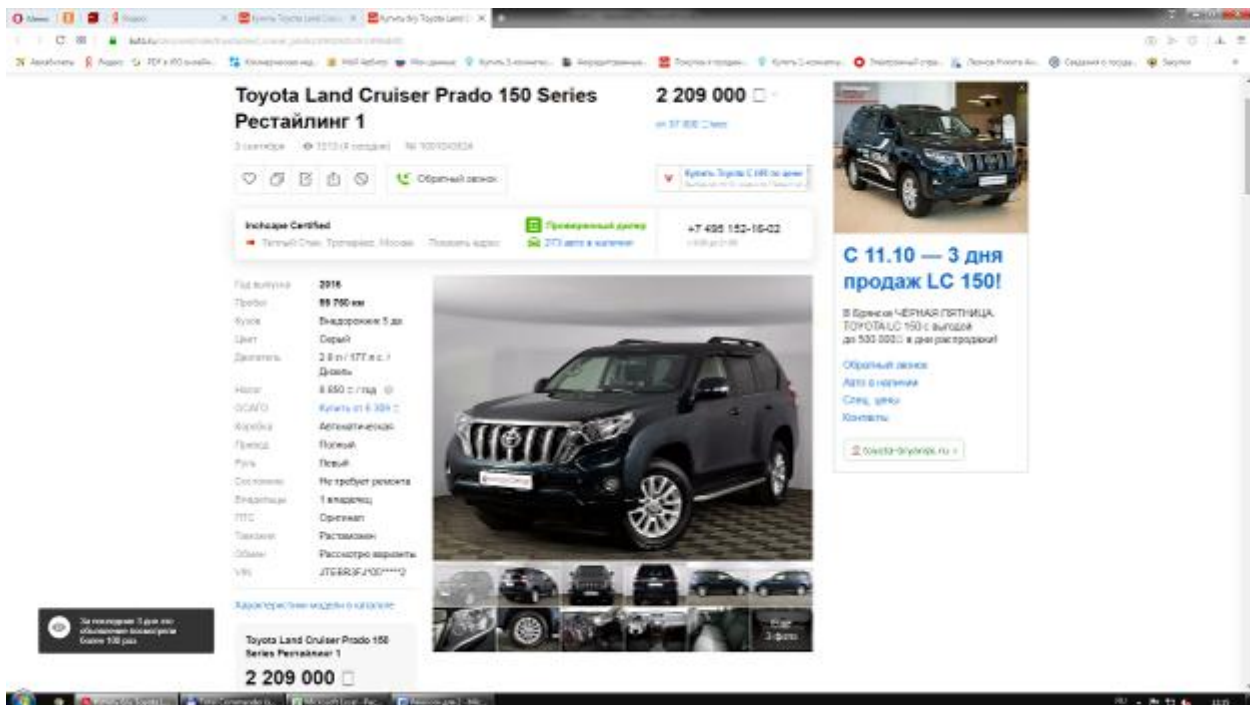
Информация об объектах-аналогах



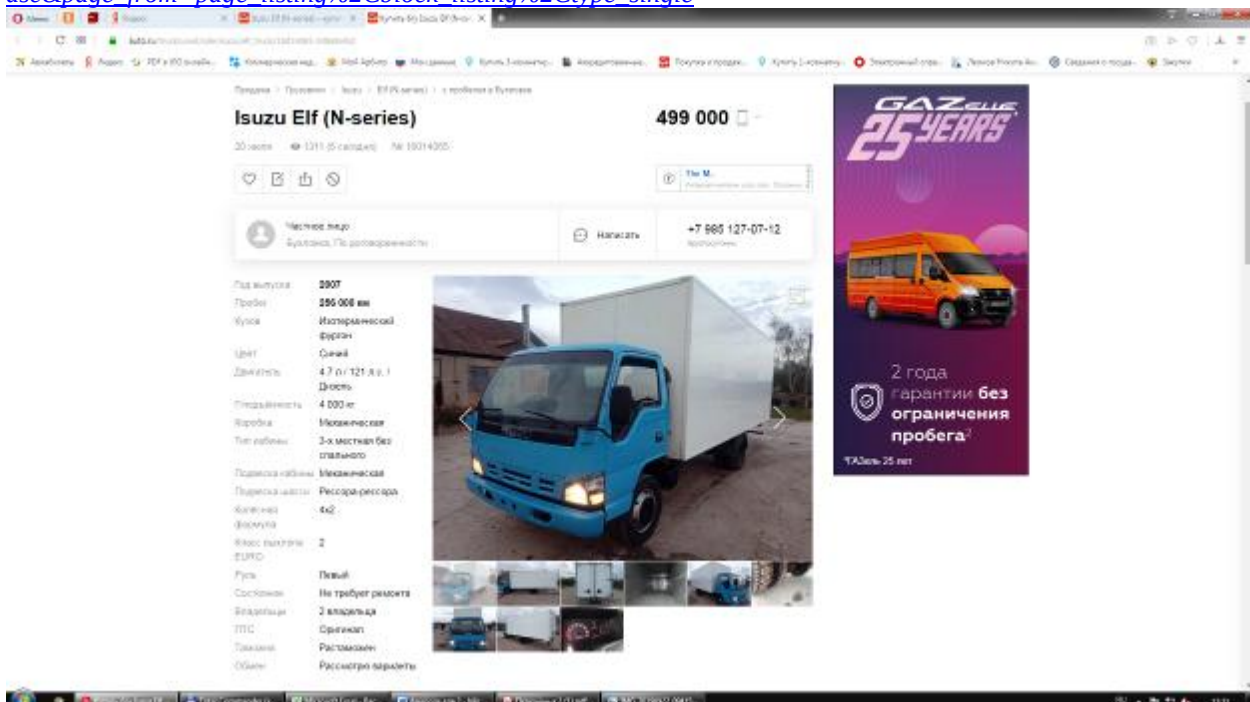
https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/land_cruiser_prado/1092054746-b4c8150d/?sort=price-asc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single



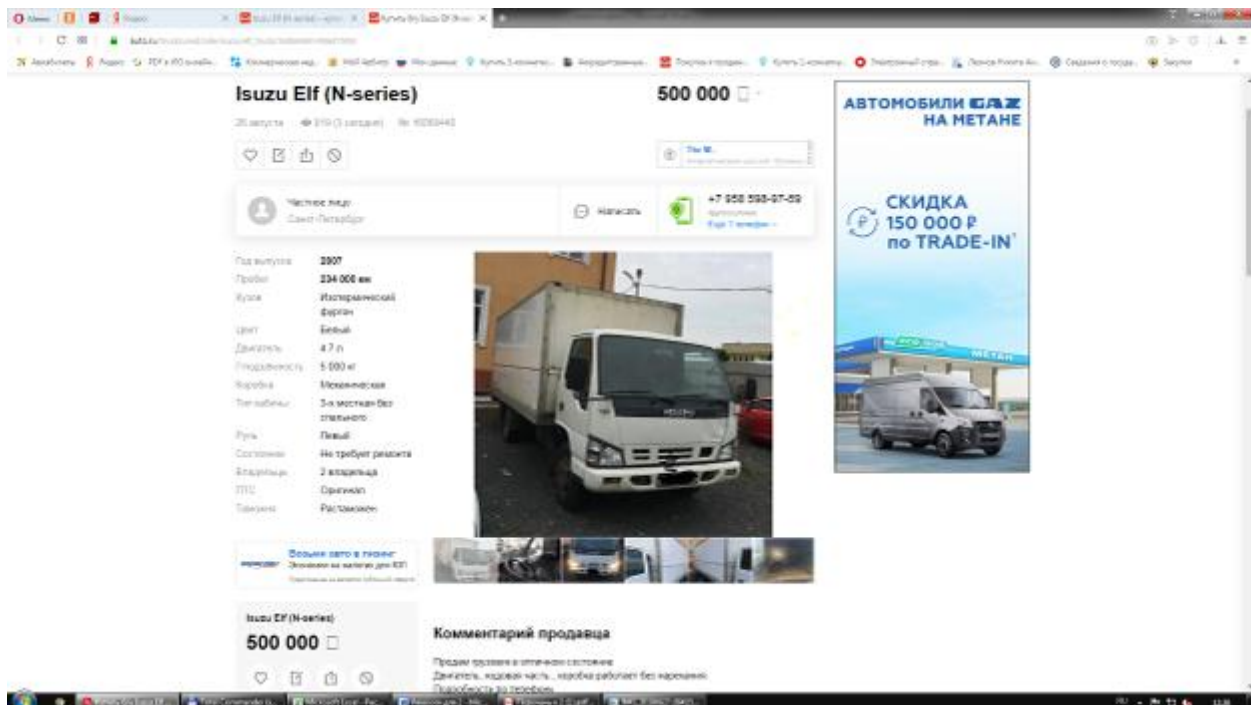
https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/land_cruiser_prado/1089741245-618c0256/?sort=price-asc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single



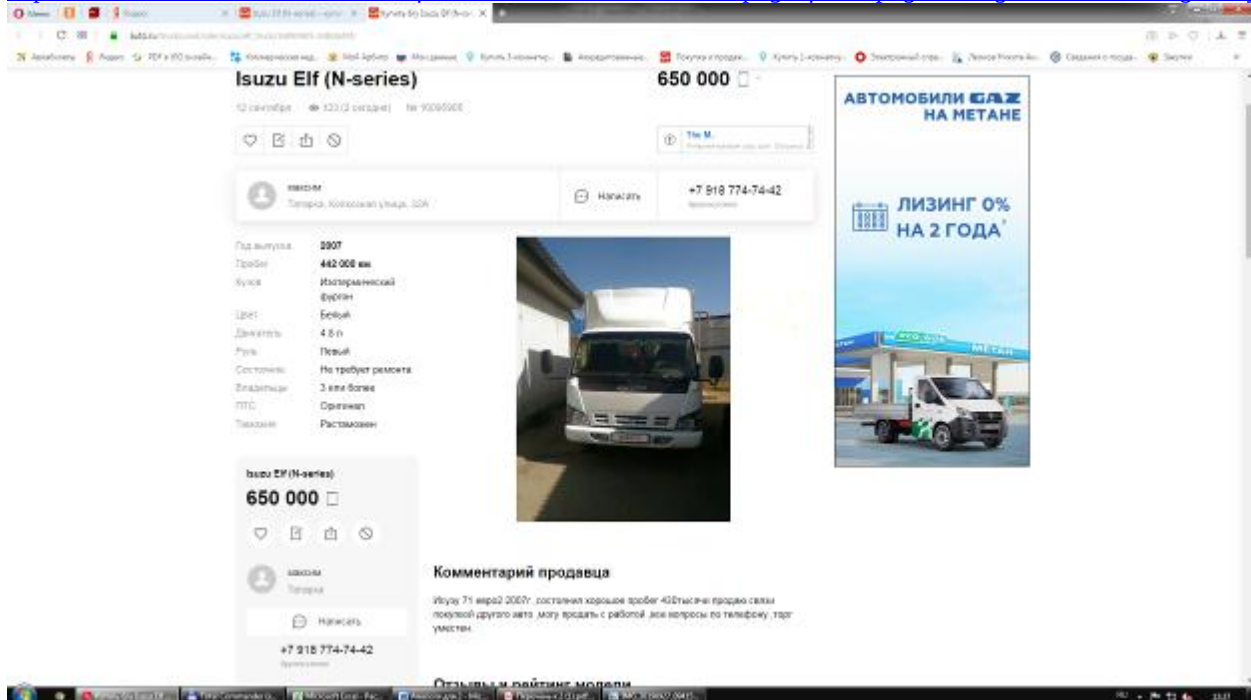
https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/land_cruiser_prado/1091043524-1498ab8f/?sort=price-asc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single



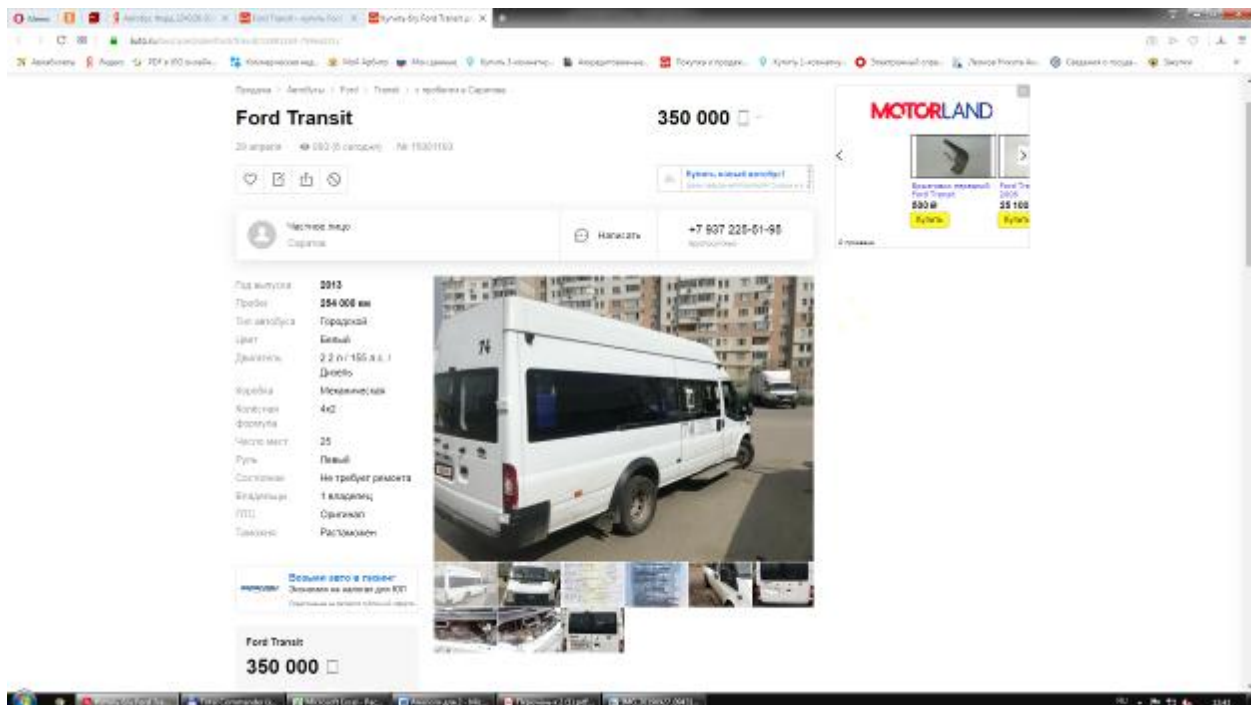
https://auto.ru/truck/used/sale/isuzu/elf_truck/16014065-508a8e0d/?page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single



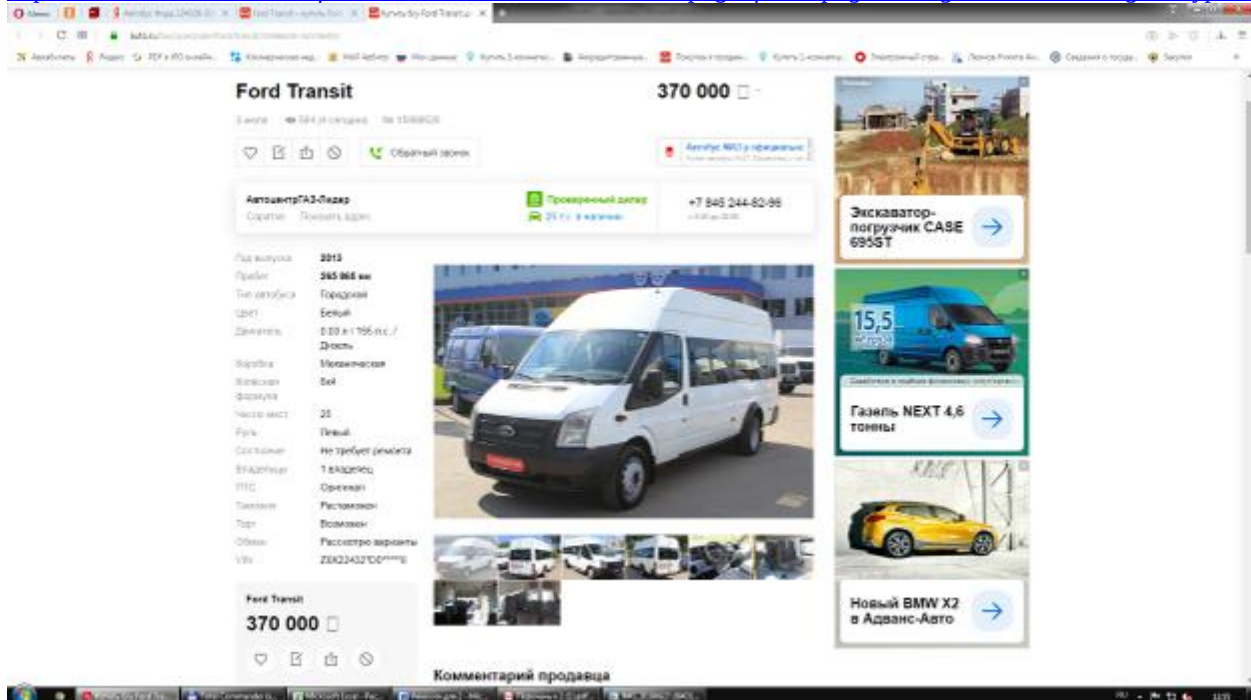
https://auto.ru/truck/used/sale/isuzu/elf_truck/16068440-90647509/?page_from=page_listing%2cblock_listing%2ctype_single



https://auto.ru/truck/used/sale/isuzu/elf_truck/16095905-34b06d9f/?page_from=page_listing%2cblock_listing%2ctype_single



https://auto.ru/bus/used/sale/ford/transit/15881193-759ea231/?page_from=page_listing%2cblock_listing%2ctype_single



https://auto.ru/bus/used/sale/ford/transit/15966626-5a534e85/?page_from=page_listing%2cblock_listing%2ctype_single

Ford Transit 400 000

4 июля · 493 01 показов · № 18038702

Частное лицо: Иванко

Написать: +7 962 162-91-56

Год выпуска	2013
Пробег	200 000 км
Тип кузова	Городской
Цвет	Белый
Двигатель	2.2 л / 155 л.с. / Дизель
Коробка	Механическая
Колесная база	4x2
Руль	Правый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Тягово-сцепная	Расплазован

Комментарий продавца

https://auto.ru/bus/used/sale/ford/transit/15939782-60f50a76/?page_from=page_listing%2cblock_listing%2ctype_single

Mercedes-Benz Sprinter Classic 990 000

20 августа · 163 01 показов · № 16071520

Андрей: Сергей, улица Баррикада

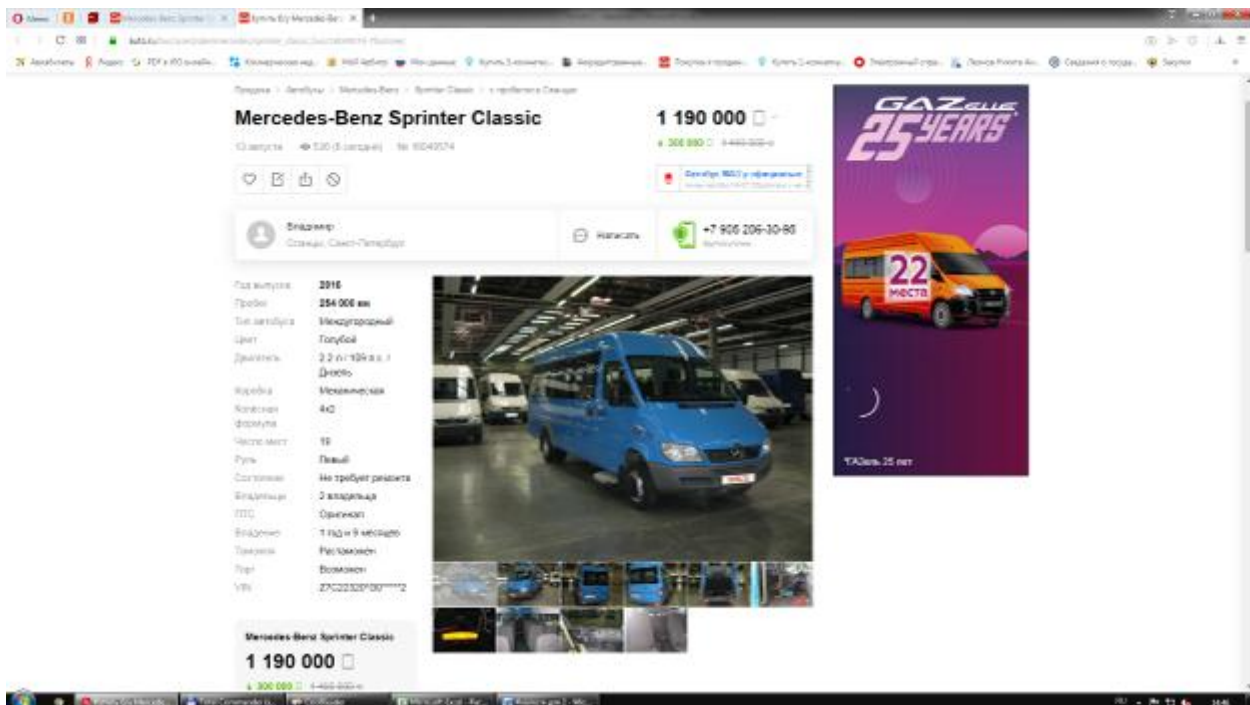
Написать: +7 966 727-32-78

Год выпуска	2016
Пробег	170 000 км
Тип кузова	Полторосный
Цвет	Белый
Двигатель	2.1 л / 139 л.с. / Дизель
Коробка	Механическая
Колесная база	4x4
Число мест	17
Руль	Правый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Владельцы	2 года и 10 месяцев
Тягово-сцепная	Расплазован
Турб	Включен
VIN	3D7NA6004758****6

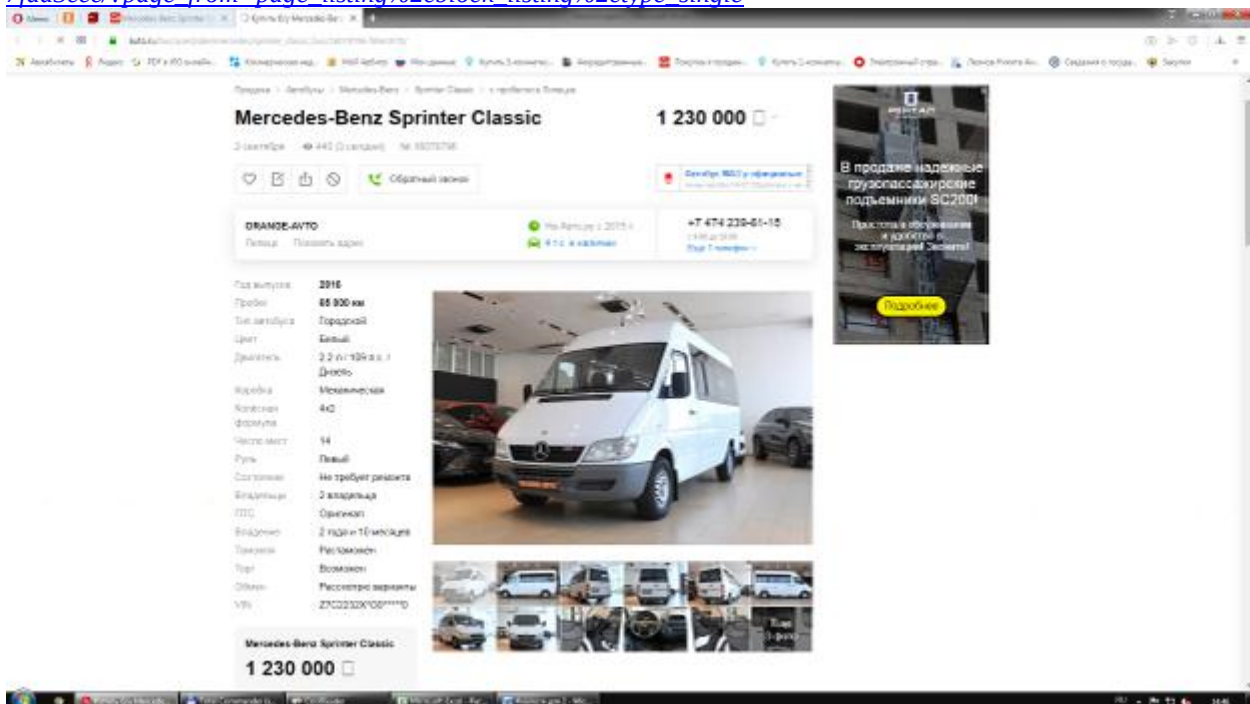
Комментарий продавца

Отличное состояние, в зимний период не требует обогрева.

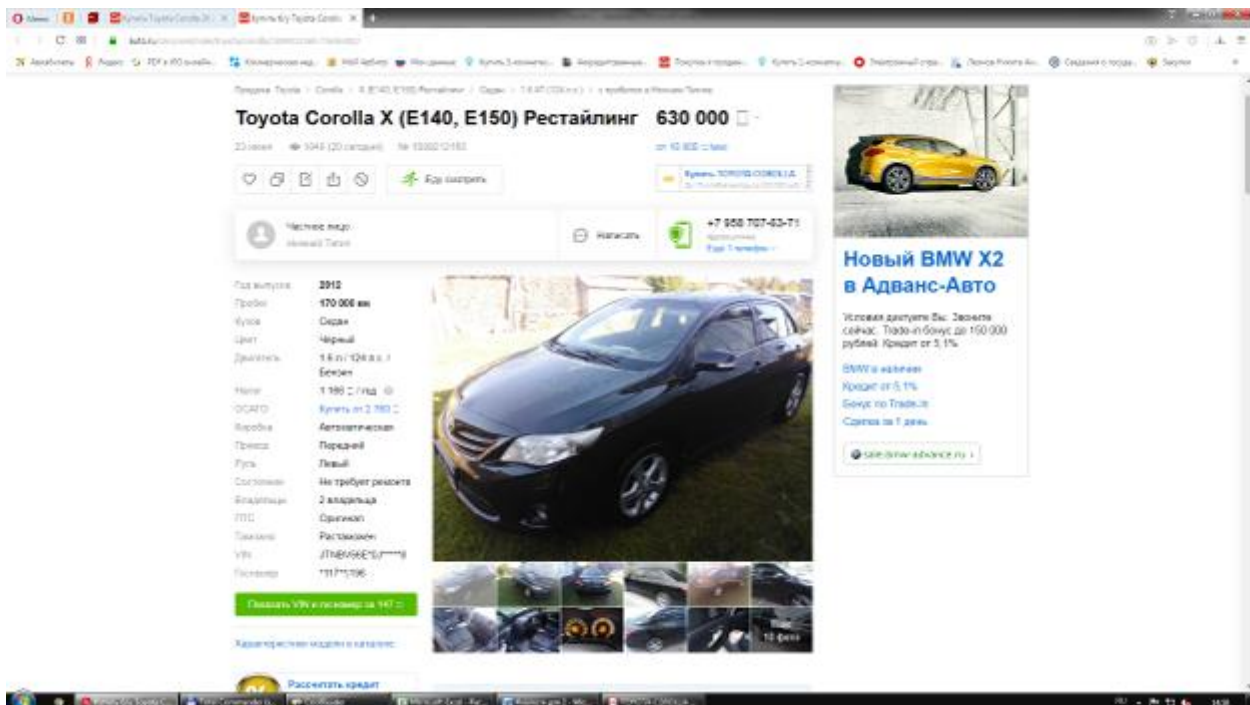
https://auto.ru/bus/used/sale/mercedes/sprinter_classic_bus/16071520-af25fd07/?page_from=page_listing%2cblock_listing%2ctype_single



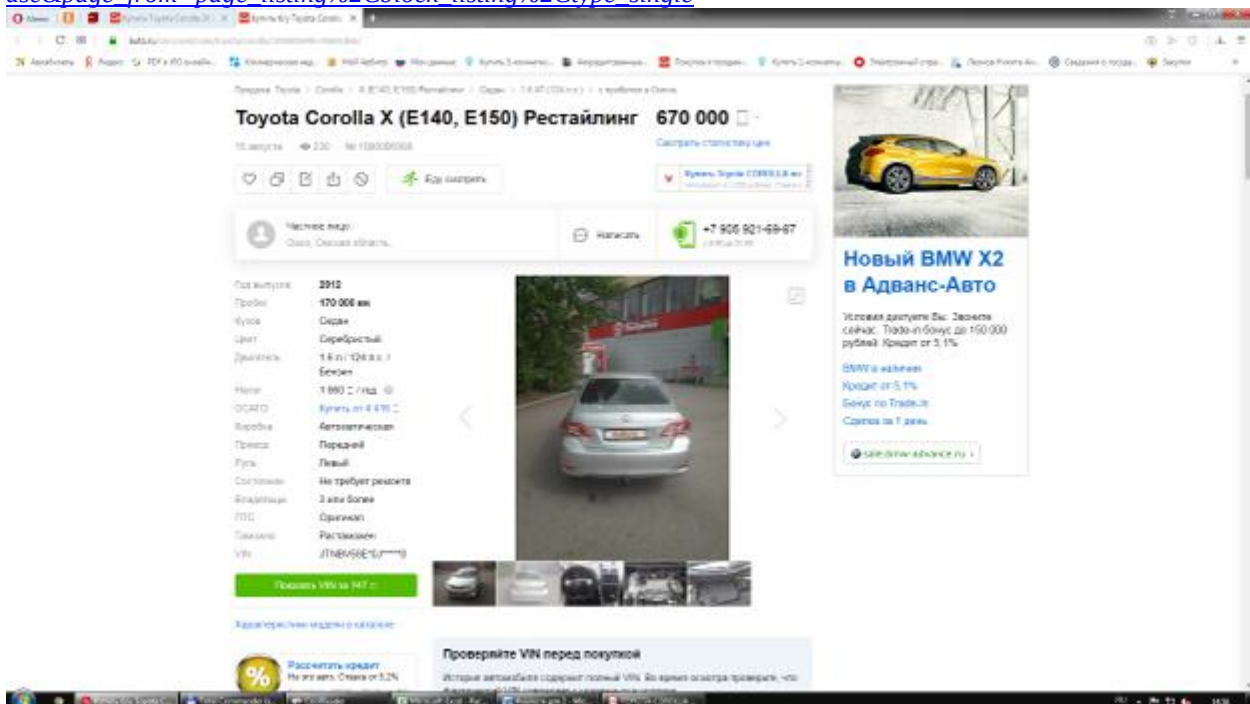
https://auto.ru/bus/used/sale/mercedes/sprinter_classic_bus/16049574-7faa3cee/?page_from=page_listing%2cblock_listing%2ctype_single



https://auto.ru/bus/used/sale/mercedes/sprinter_classic_bus/16078796-fd4e1870/?page_from=page_listing%2cblock_listing%2ctype_single



https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/corolla/1089212160-73e36302/?sort=price-asc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single



https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/corolla/1090806998-0b691866/?sort=price-asc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single

Toyota Corolla X (E140, E150) Рестайлинг **689 000**

26 сентября • 537 114 просмотров • № 106268616 • от 11 800 руб/мес

Обратный звонок

Реклама Профи на СвоядомСаме
Частичная оплата авто

Проверенный дилер
260 лет в наличии

+7 351 725-06-29
Приветствие

Год выпуска	2012
Пробег	180 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Серый металлик
Дополнительно	1.6 л / 124 л.с. / Бесключь
Мотор	2 400 см³ / год.
ОСАГО	Купить от 5 737 р.
Автомат	Автоматический
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Техосмотр	Расшифрован
VIN	JTNBVSKEUJ*****

Характеристики модели автомобиля

**Toyota Corolla X (E140, E150)
Рестайлинг**

689 000

от 11 800 руб/мес

Проверка по VIN



Автобусы MAN в лизинг для юр. лиц

Аренд от 15% Дельтаман -40%
по налогам! Союзный график платежей! Оформление онлайн!

RADCO от 1.4%
Государством до 12.5%
Калькулятор лизинга
Аренда и продажа

Узнать больше... В контакте...

Деловые услуги Автолизинг 2017-2018

https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/corolla/1092086610-11f18e1a/?sort=price-asc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single

MAN TGM

24 сентября • 520 (14 человек) № 10118826

1 760 000

Сообщения
Мессенджер, рабочий почтовый ящик

Написать +7 956 496-20-56
Приветствие

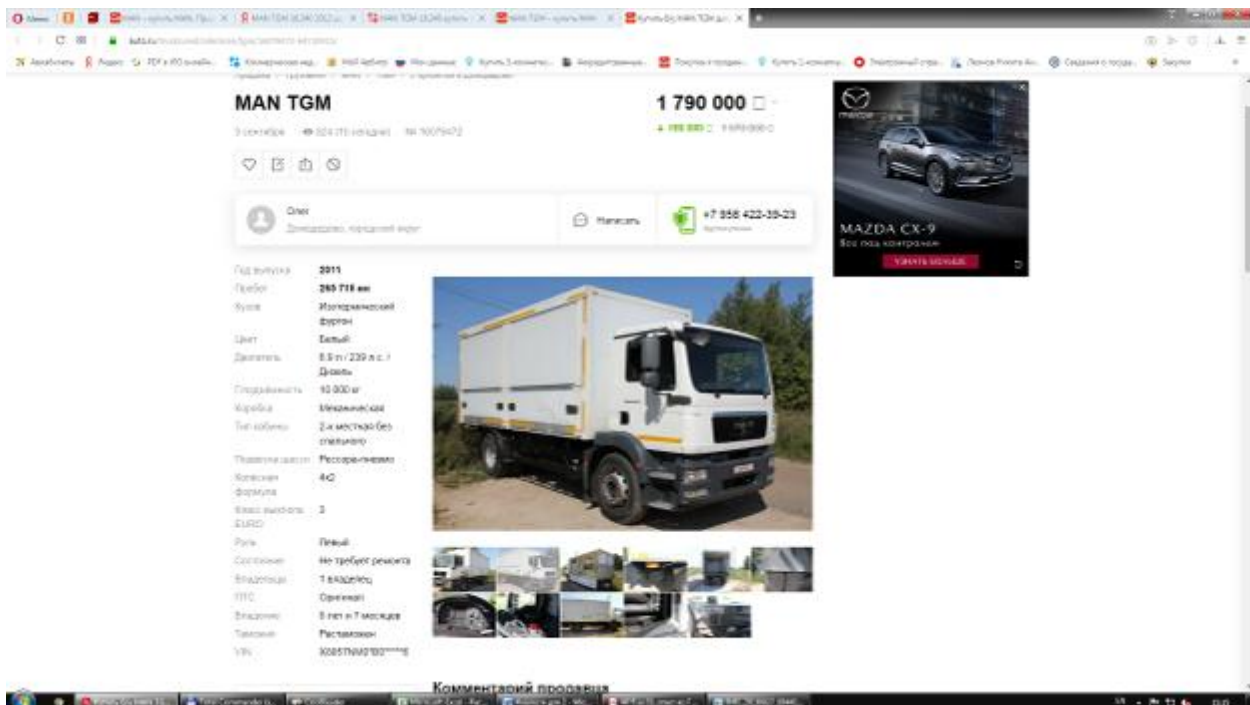
Год выпуска	2011
Пробег	580 000 км
Кузов	Рефрижератор
Цвет	Белый
Двигатель	0.2 л / 240 л.с. / Дизель
Коробка	Механическая
Тип кабины	2-х местная без спального места
Подвеска кабины	Пневматическая
Подвеска шасси	Рессорно-пружина
Валы/оси	4x2
Формула	
Высота вылета	3
Евро	EURO
Руль	Левый
Состояние	не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Дубликат
Владение	10 месяцев
Тягово-тормозной агрегат	Расширенный
Тип	Возможен
VIN	XG557H6A2T02****



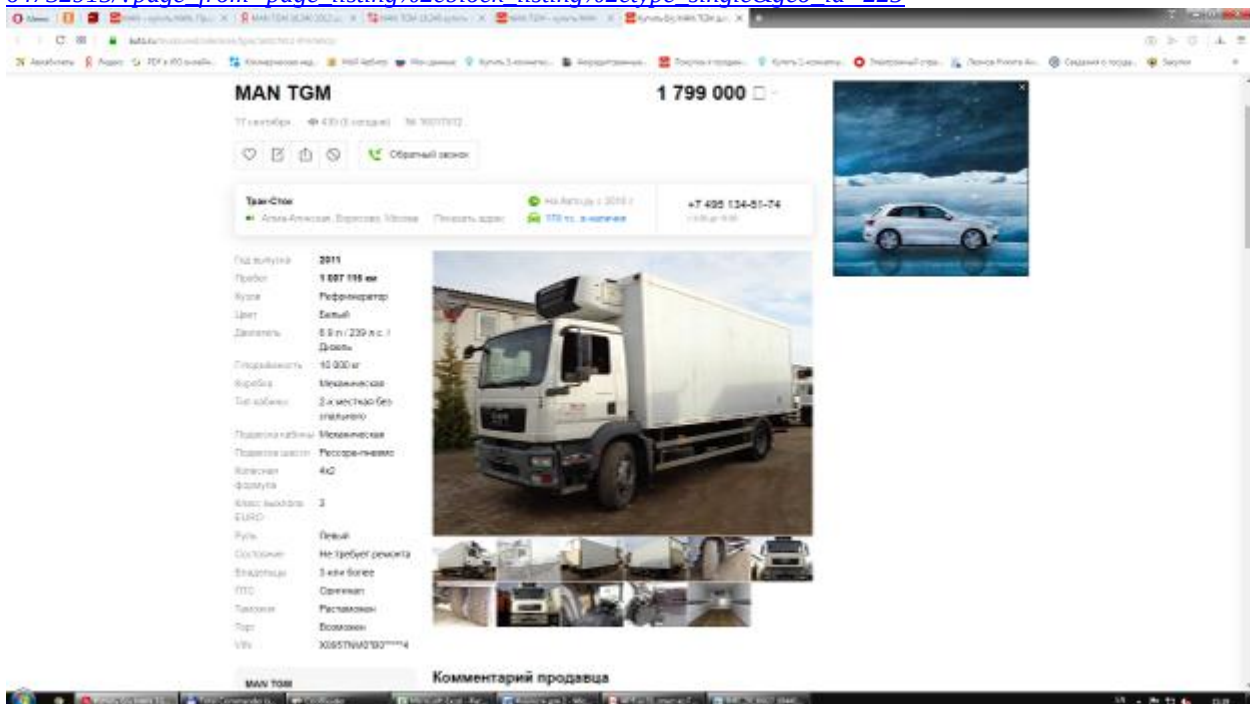
Комментарий продавца

Еврей, 17 лет на рынке, лицензия, фирма, активный клиентский сервис! Много опыта в работе с клиентами, ремонте грузовых автомобилей, рывках по заводу торсионных навесов Т.О. рефра NewAge (авто) и т.

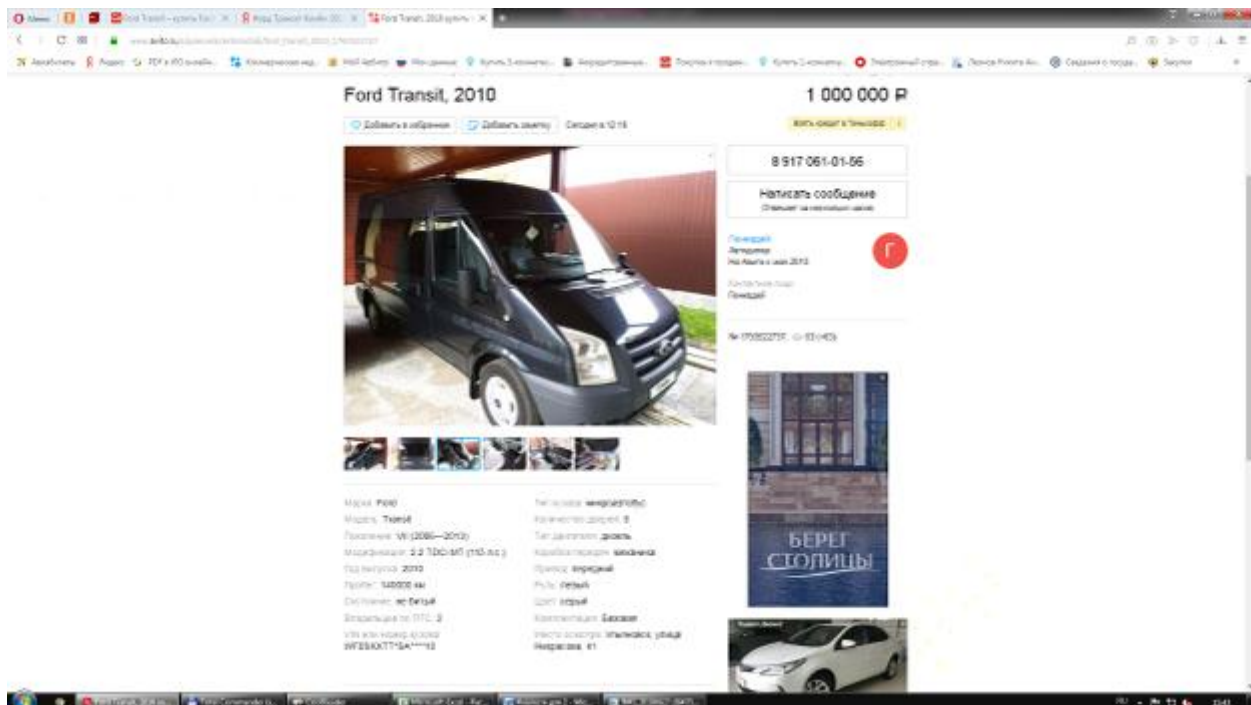
https://auto.ru/truck/used/sale/man/tqm/16119628-cefd12eb/?page_from=page_listing%2cblock_listing%2ctype_single&qeo_id=225



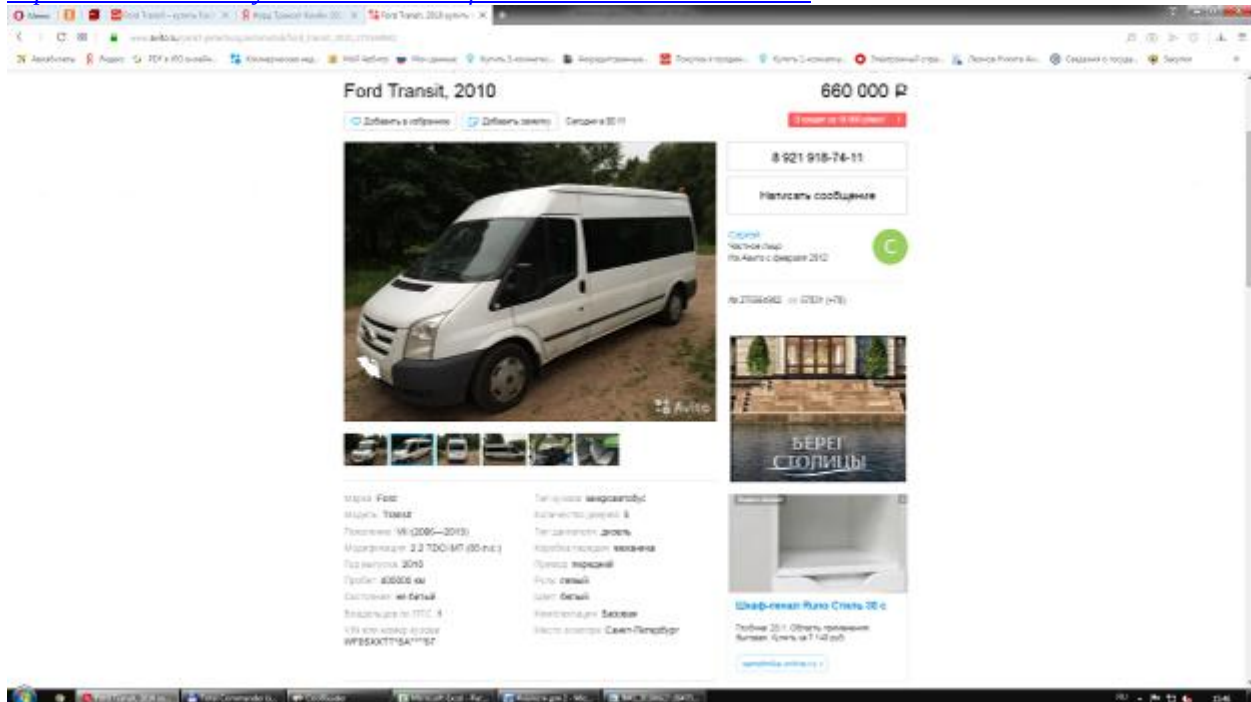
https://auto.ru/truck/used/sale/man/tgm/16079472-64732915/?page_from=page_listing%2cblock_listing%2ctype_single&geo_id=225



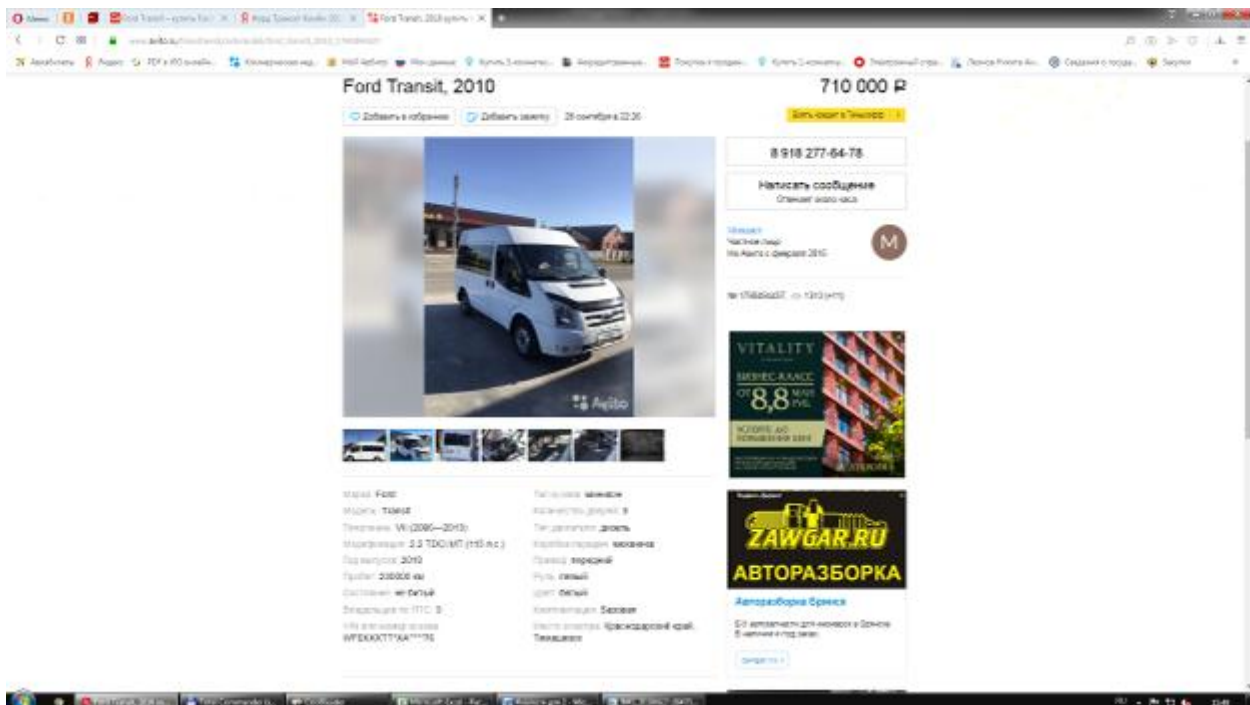
https://auto.ru/truck/used/sale/man/tgm/16017812-97e7e0c3/?page_from=page_listing%2cblock_listing%2ctype_single&geo_id=225



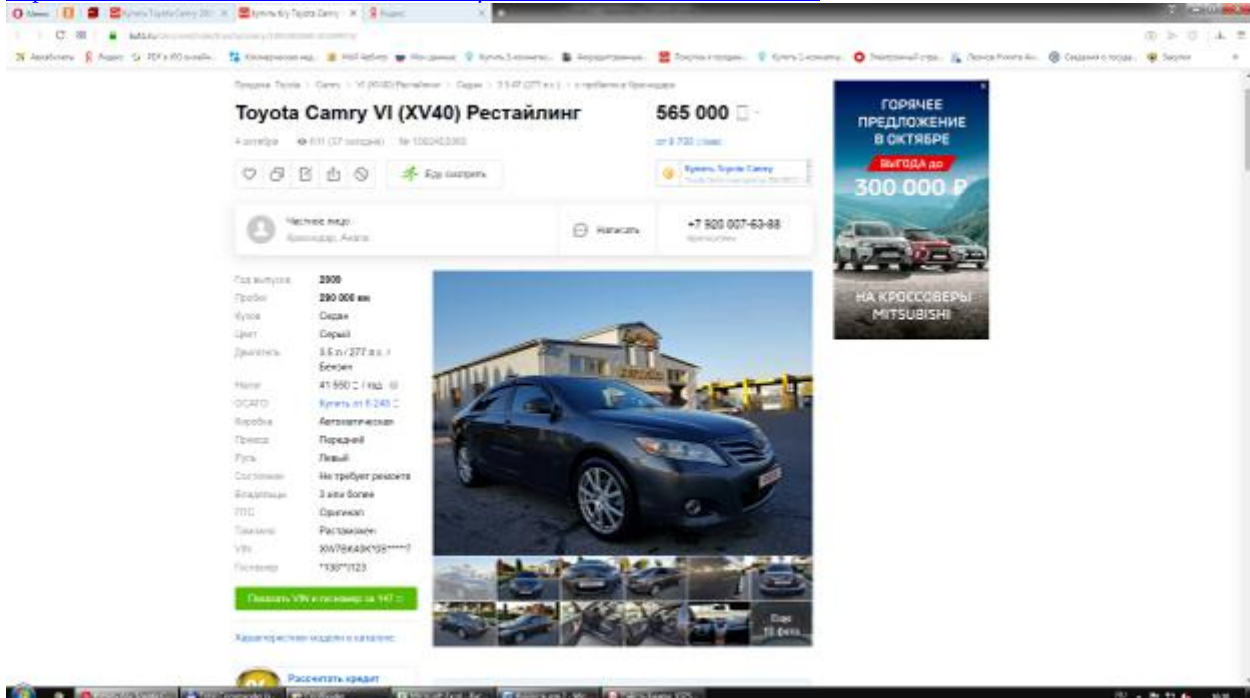
https://www.avito.ru/ulyanovsk/avtomobili/ford_transit_2010_1793522737



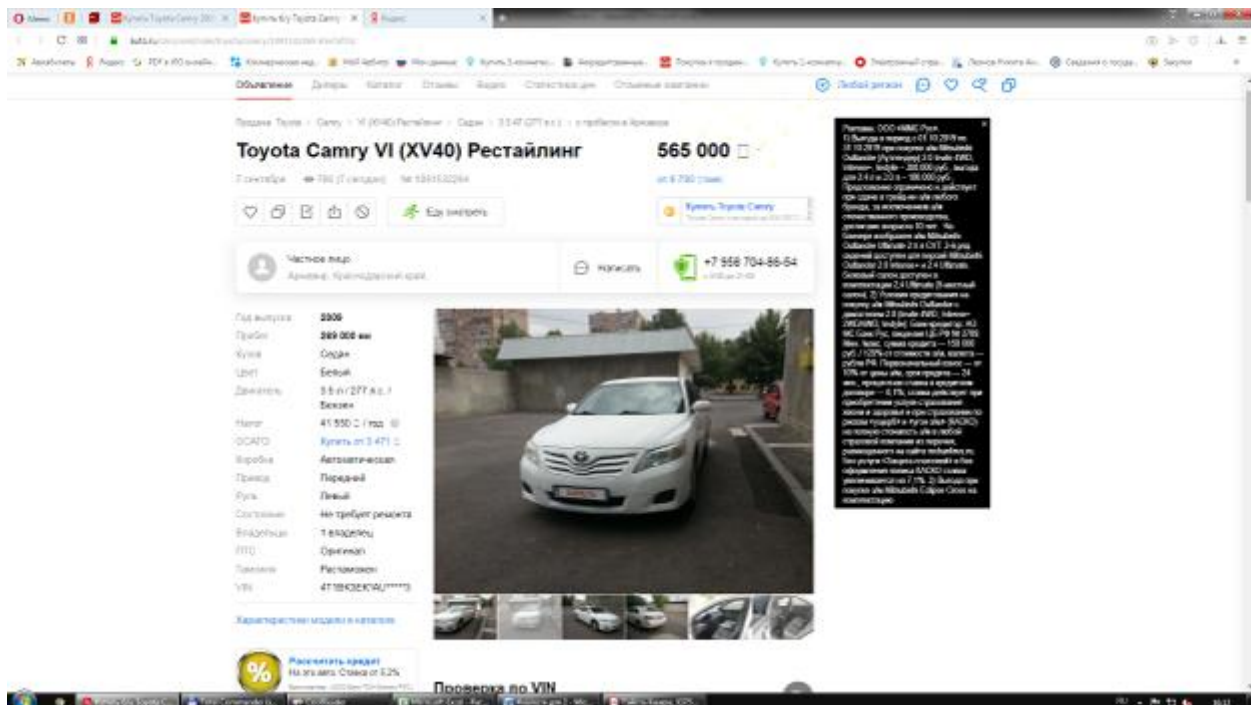
https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/ford_transit_2010_275564982



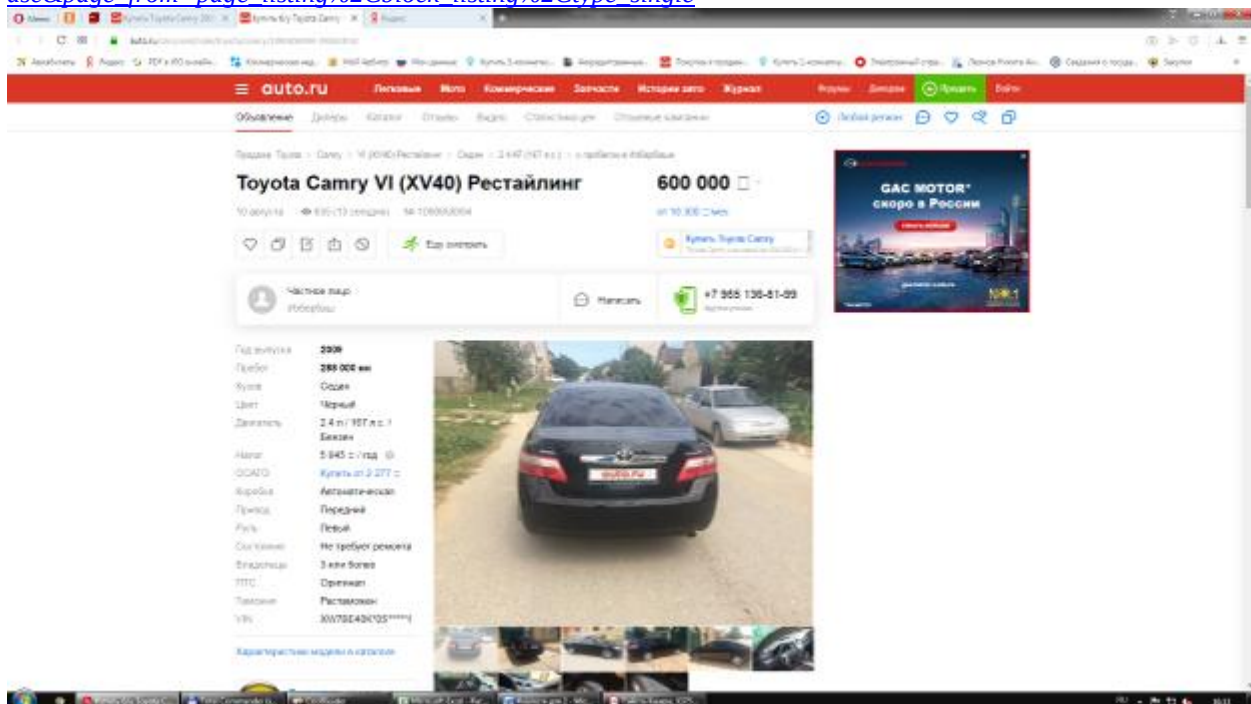
https://www.avito.ru/timashhevsk/avtomobili/ford_transit_2010_1790494437



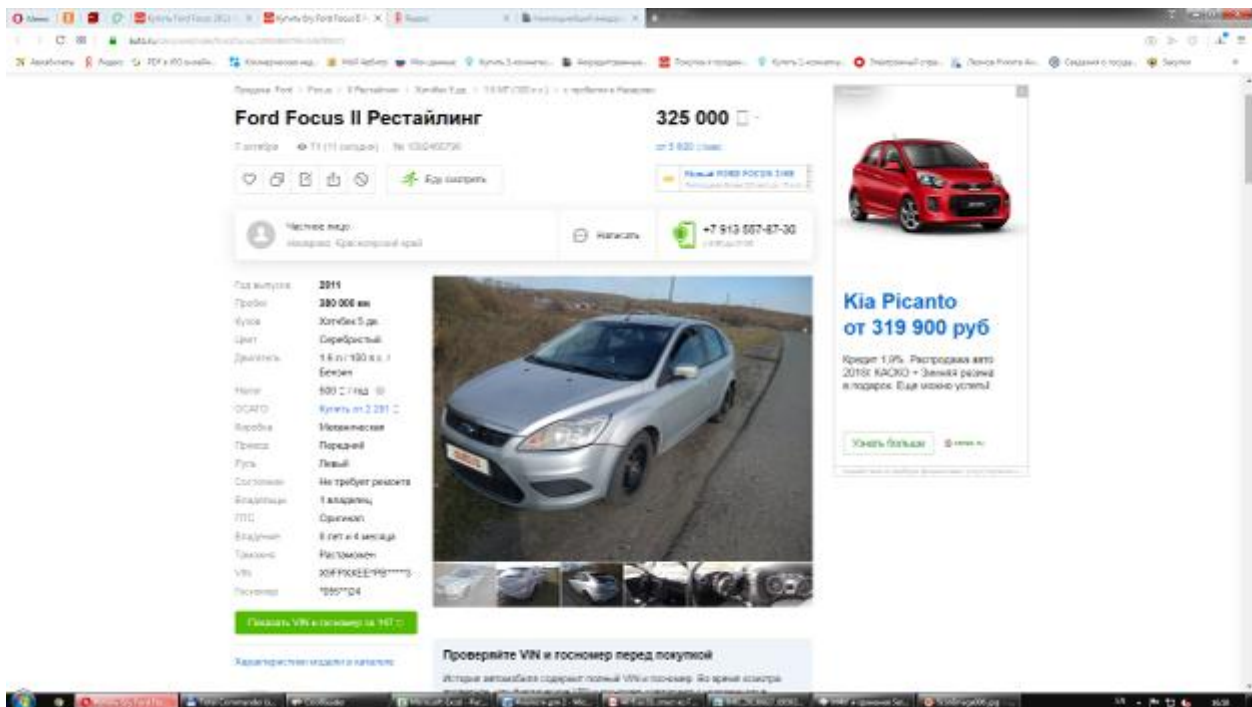
https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1092402860-0c269974/?sort=price-asc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single



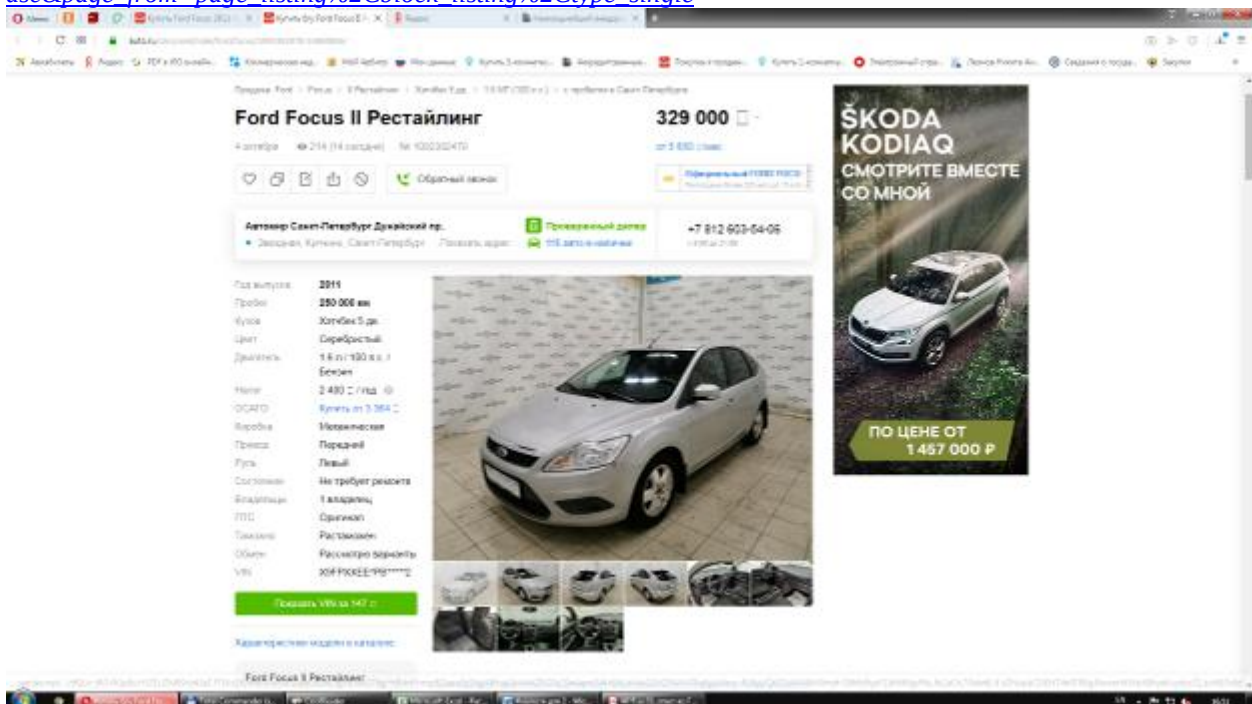
https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1091532264-65e7af35/?sort=price-asc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single



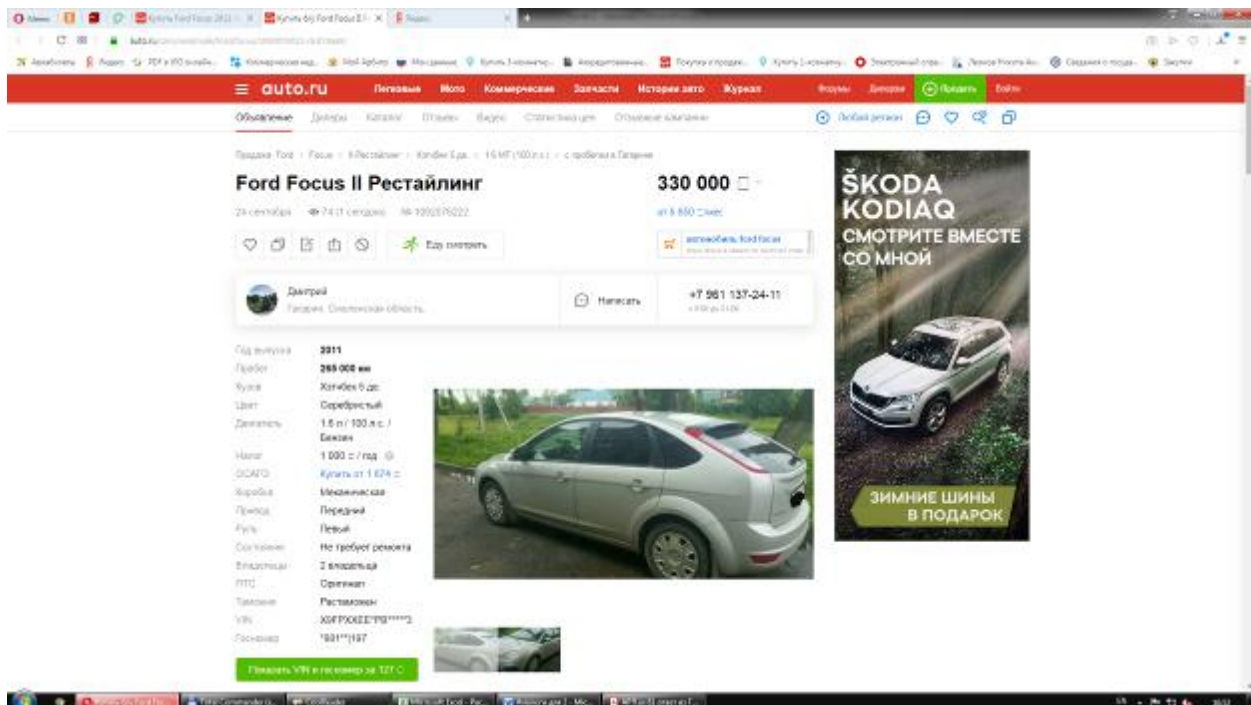
https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1090658894-39b83814/?sort=price-asc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single



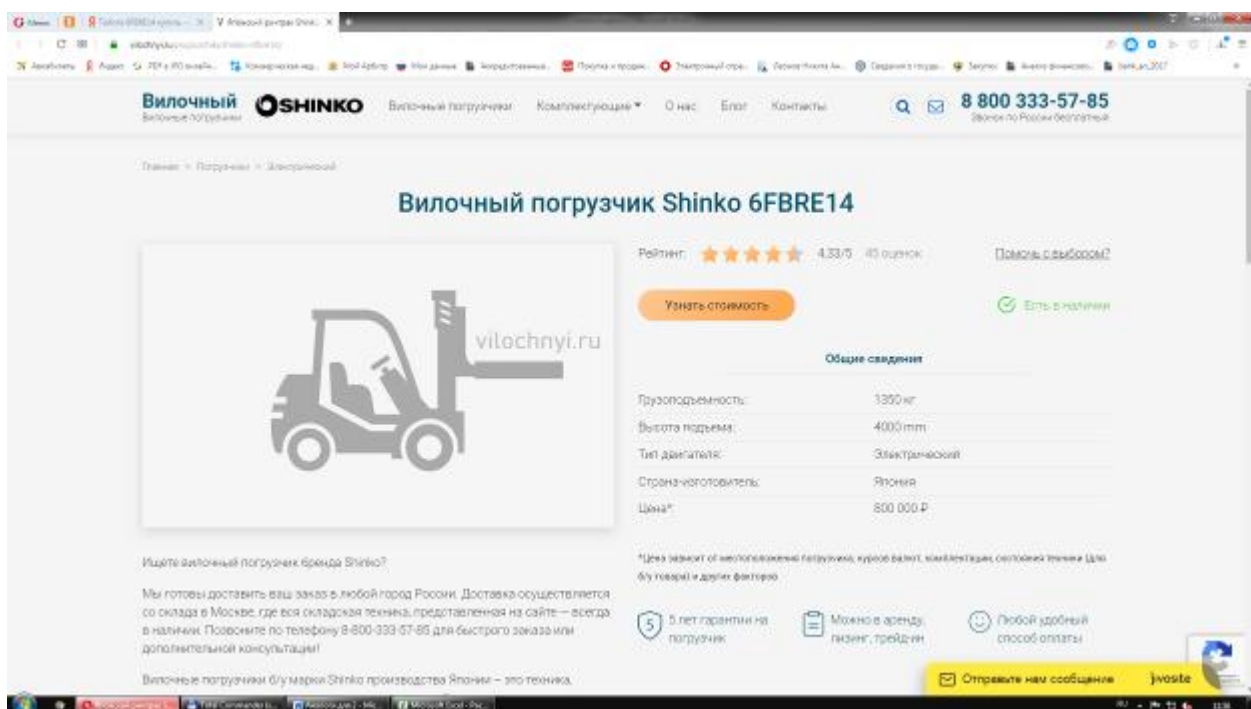
https://auto.ru/cars/used/sale/ford/focus/1092460796-b36f8507/?sort=price-asc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single



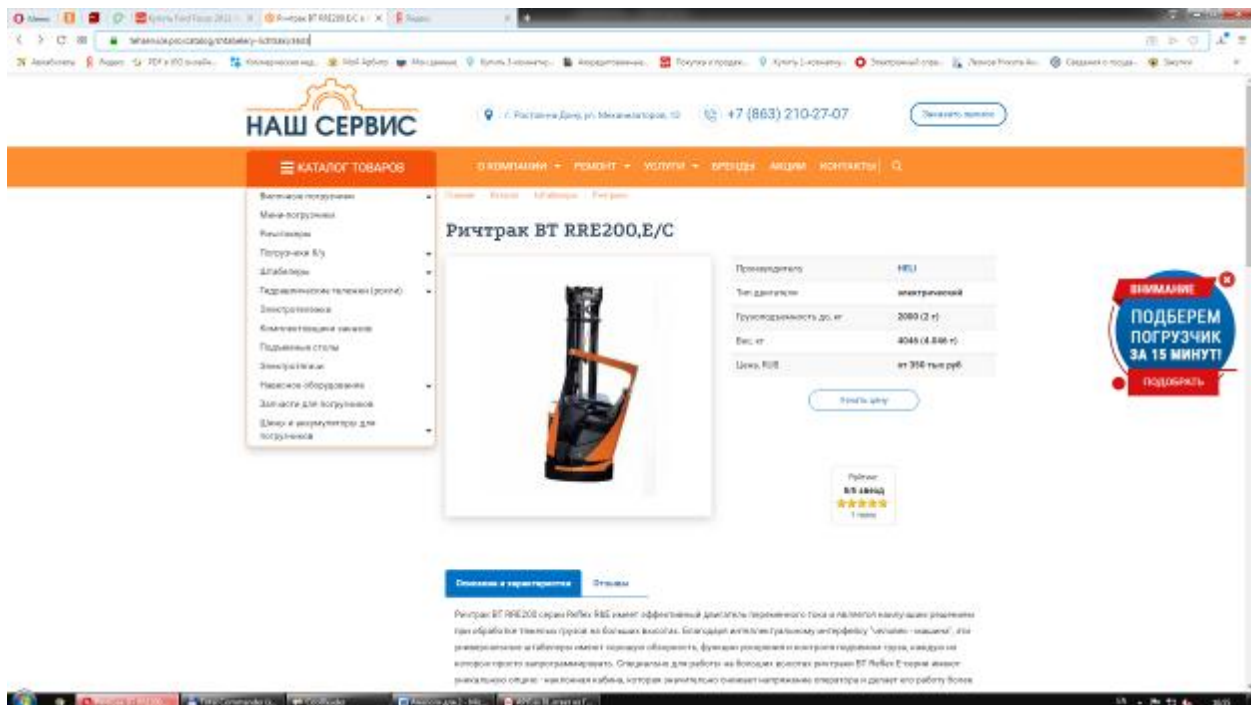
https://auto.ru/cars/used/sale/ford/focus/1092382478-53484836/?sort=price-asc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single



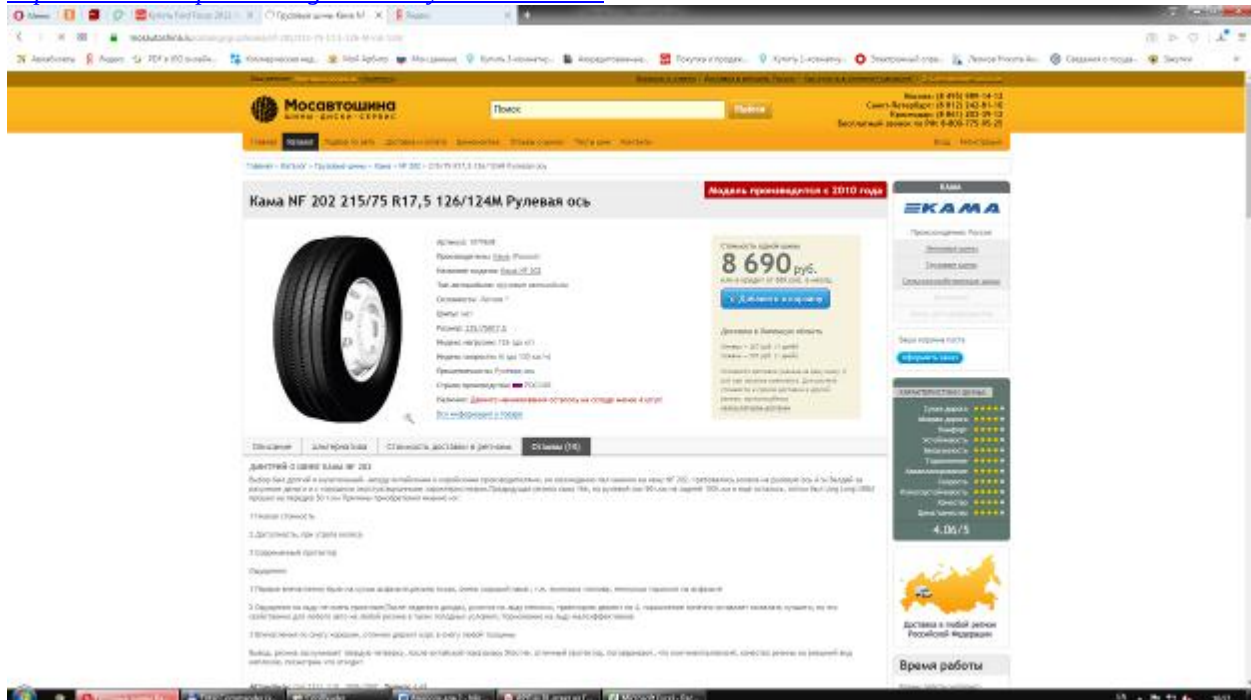
https://auto.ru/cars/used/sale/ford/focus/1092076222-dcd74aa9/?sort=price-asc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single



<https://vilochnyi.ru/pogruzchiki/shinko-6fbre14/>



<https://tehservice.pro/catalog/shtabelery-richtraki/3633>



<https://mosautoshina.ru/catalog/gruz/kama/nf-202/215-75-17,5-126-M-rul-124/>

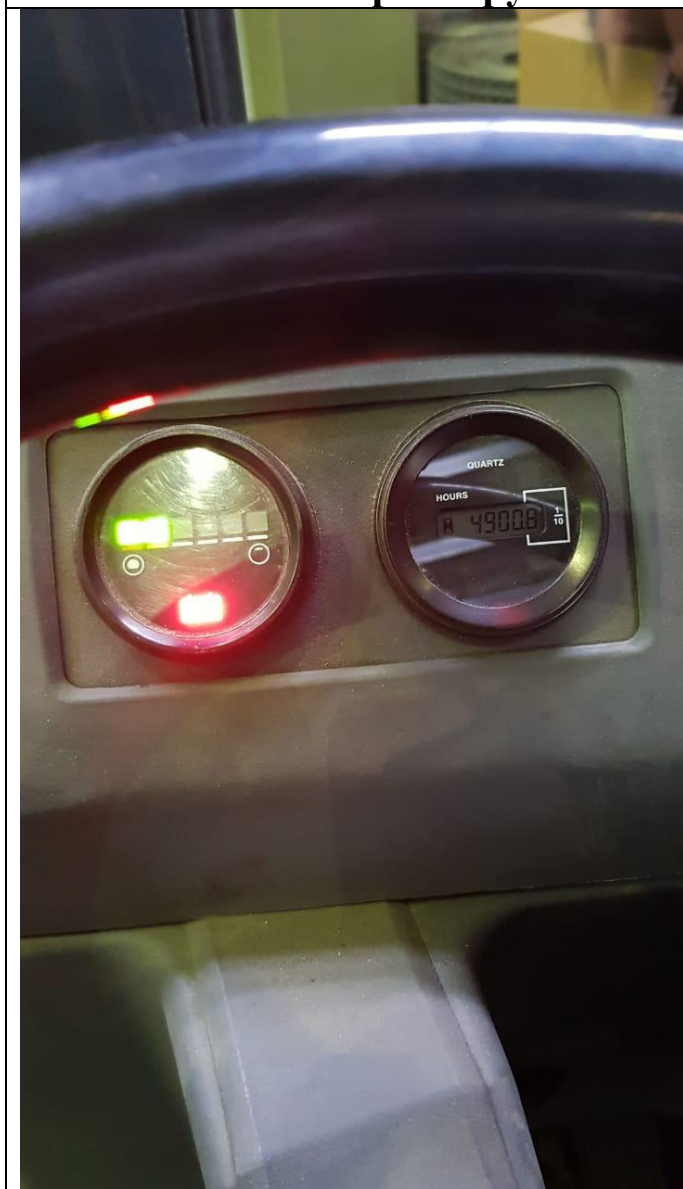
ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Фотографии объектов оценки

Электропогрузчик Тойота 6FBRE14, 00002071



Электропогрузчик Тойота 6FBRE14, 00002071



Электропогрузчик Тойота 6FBRE14, 00002071



Автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 150 (PRADO) VIN: JTEBR3FJ005005780, 00-000184



**Автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 150 (PRADO) VIN:
JTEBR3FJ005005780, 00-000184**



**Автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 150 (PRADO) VIN:
JTEBR3FJ005005780, 00-000184**



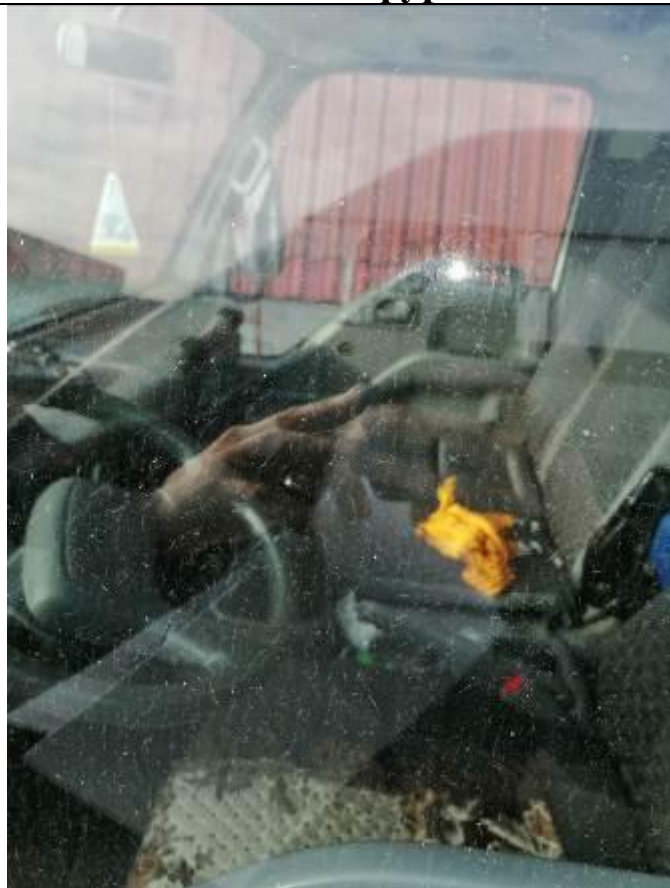
**Автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 150 (PRADO) VIN:
JTEBR3FJ005005780, 00-000184**



Автофургон Сэндвич на ISUZU, 000002474



Автофургон Сэндвич на ISUZU, 000002474



**Автобус Форд 224326-02(Н624RV 50) VIN Z8 X224326D0000869,
000002496**



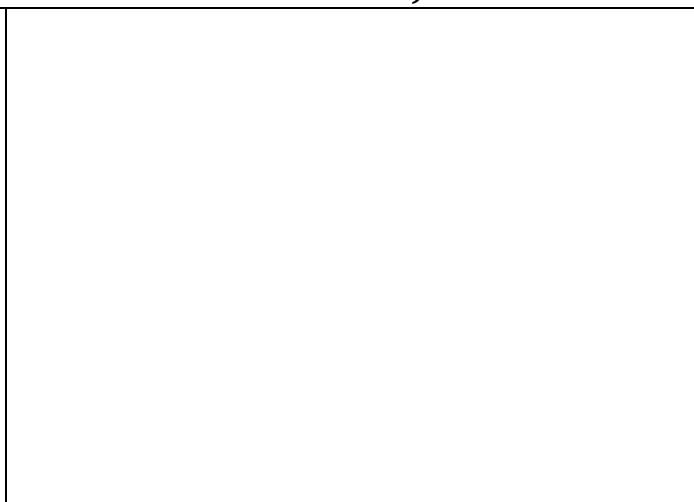
**Автомобиль MERCEDES-BENZ SPRINTER CLASSIC 311 CDI
ЦЕЛ/МЕТАЛЛ. ФУРГОН VIN: XDN9096331B120158, 00-000265**



**Автомобиль MERCEDES-BENZ SPRINTER CLASSIC 311 CDI
ЦЕЛ/МЕТАЛЛ. ФУРГОН VIN: XDN9096331B120158, 00-000265**



**Автомобиль MERCEDES-BENZ SPRINTER CLASSIC 311 CDI
ЦЕЛ/МЕТАЛЛ. ФУРГОН VIN: XDN9096331B120158, 00-000265**



**Автомобиль Тайота Королла T808TT190K VIN JTNBV58E40J171895,
000002495**



**Автомобиль Тойота Королла Т808ТТ190К VIN JTNBV58E40J171895,
000002495**



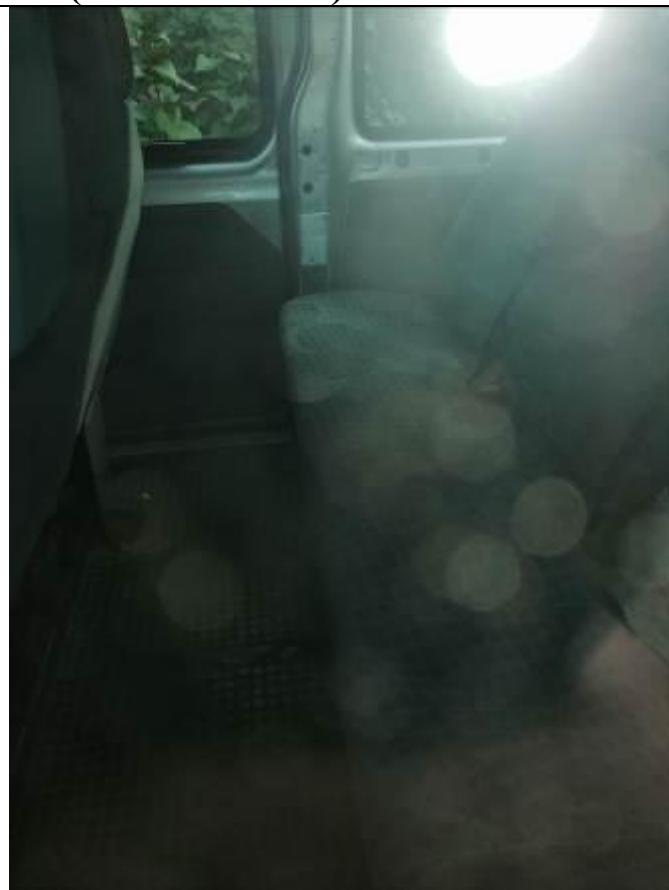
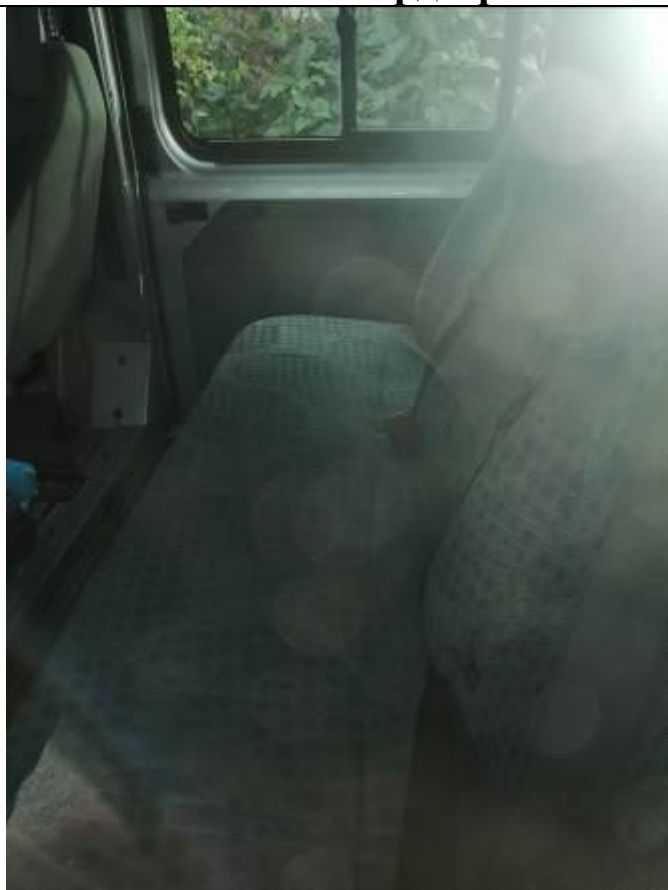
MAN Фургон грузовой изотермический X6347444GC0000145, 00-000103



Форд Транзит Комби (О 641 ВТ 190)



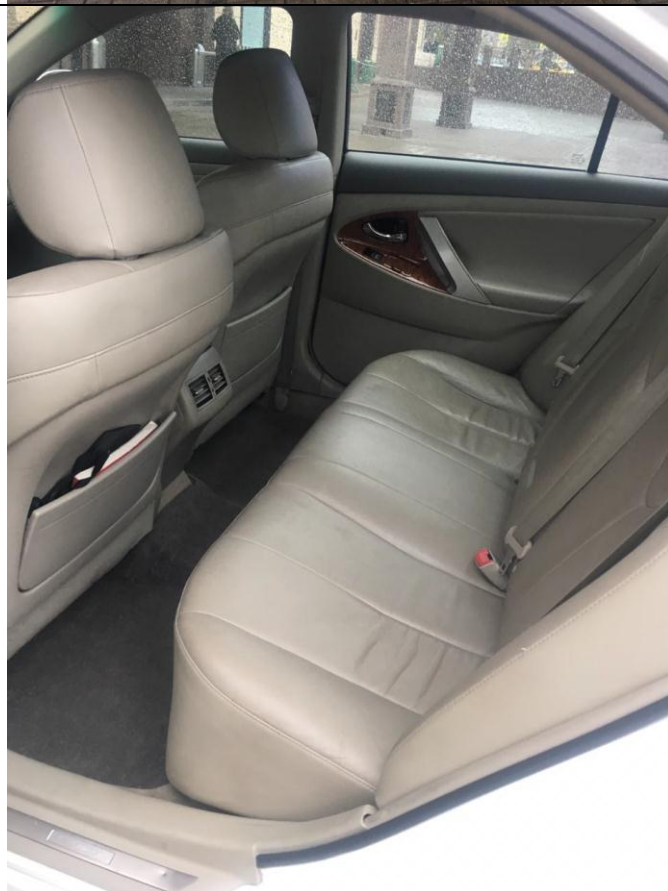
Форд Транзит Комби (О 641 ВТ 190)



Автомобиль Тойота Камри (8823) (375 СН 190)



Автомобиль Тойота Камри (8823) (375 СН 190)



Автомобиль Тойота Камри (8823) (375 СН 190)



Автомобиль Форд Фокус 79529 (М 613 НН 197)



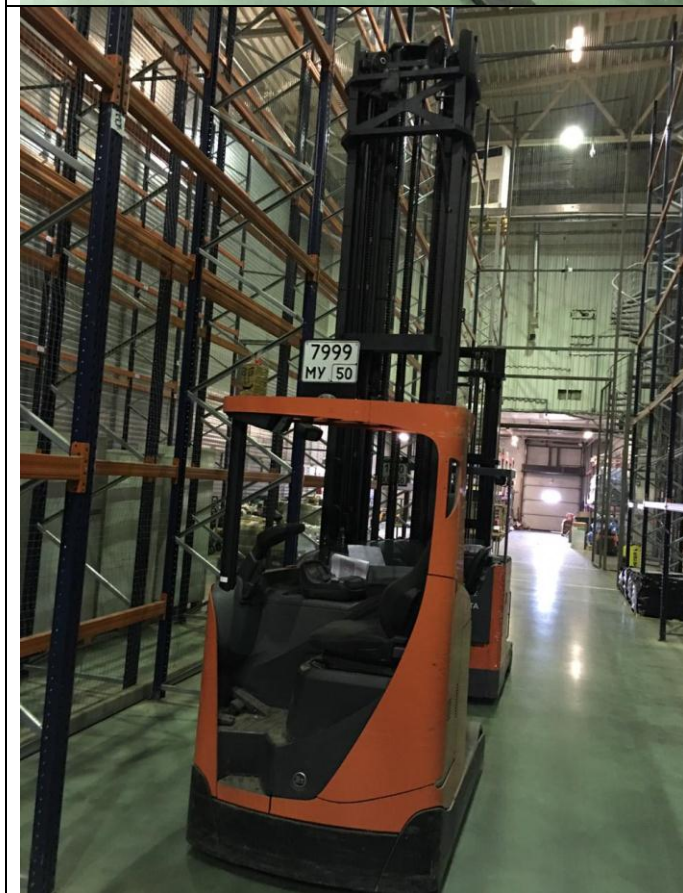
Автомобиль Форд Фокус 79529 (М 613 НН 197)



Автошины Кама NF202 215/75 (на Isuzu)



Электропогрузчик RRE 200, 00-000102



ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Документы Заказчика



Акционерное общество «АРИАЛ»
(АО «АРИАЛ»)
Юридический адрес: территория «Аэропорт
«Домодедово», стр. 1, г. Домодедово,
Московская область, Российская Федерация, 142015
Тел.: +7(495)660-01-81 Факс: +7(495)660-01-82
ОКПО 53905310, ОГРН 1035002019084
ИНН/КПП: 5009/043336/500901001

Перечень объектов оценки

15 августа 2019 г.

г. Москва

№	Наименование	Кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние	Физический износ, %
1	Электропоездчик Тойота 6FBRE14, 00002071	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Заводской номер 6FBRE1431958 Год выпуска 2008 Цвет оранжевый Гос.рег.знак – 1340XB50 Мощность – 4,3 кВт (5,8 л.с.) Наработка 4900 н.ч. Повреждения окрасочного слоя Двигатель в рабочем состоянии Хорошее техническое состояние	30%
2	Автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 150 (PRADO) VIN: LTEBR3FJ005005780, 00-000184	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Гос.рег.знак – B563HB750 Пробег – 94 936 км. VIN LTEBR3FJ00500578 Год выпуска – 2016 Цвет - черный ПТС 78 УУ 928585 Кузов – без повреждений Двигатель в рабочем состоянии Салон без видимых повреждений Общее состояние - хорошее	20%

№	Наименование	Кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние	Физический износ, %
3	Автофургон Сэндвич на ISUZU, 000002474	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Гос.рег.знак – У673МВ150 VIN JTEBR3FJ00500578 Год выпуска – 2007 Цвет - белый Следы коррозии кабины, колесных дисков, кузова Двигатель в рабочем состоянии Салон без видимых значительных повреждений Общее состояние - удовлетворительное	50%
4	Автобус Форд 224326- 02(Н624RV 50) VIN Z8 X224326D00000869, 000002496	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Гос.рег.знак – Н624КМ50 VIN Z8X224326D00000869 Год выпуска – 2013 Цвет - белый Следы коррозии колесных дисков, кузова Двигатель в рабочем состоянии Салон без видимых значительных повреждений Общее состояние - удовлетворительное	50%
5	Автомобиль MERCEDES-BENZ SPRINTER CLASSIC 311 CDI ЦЕЛ/МЕТАЛЛ. ФУРГОН VIN: XDN9096331B120158, 00- 000265	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Гос.рег.знак – Х4070А750 VIN XDN9096331B120158 Пробег – 51 367 км. Год выпуска – 2016 Цвет – белый Кузов без видимых повреждений Двигатель в рабочем состоянии Салон без видимых значительных повреждений Общее состояние - хорошее	30%
6	Автомобиль Тайота Королла Т808ТТ190К VIN JTNBV58E40J171895, 000002495	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Гос.рег.знак – Т808ТК190 Пробег – 165779 км. VIN JTNBV58E40J171895 Год выпуска – 2012 Следы незначительных повреждений окрасочного слоя Двигатель в рабочем состоянии Салон без видимых значительных повреждений Общее состояние - хорошее	30%

№	Наименование	Кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние	Физический износ, %
7	MAN Фургон грузовой изотермический X63474444G0000145, 00-000103	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Гос.рег.знак – P086XP197 VIN X63474444G0000145 Год выпуска – 2012 Цвет - белый Следы коррозии кузова в районе задних дверей Двигатель в рабочем состоянии Салон без видимых значительных повреждений Общее состояние - хорошее	30%
8	Форд Транзит Комби (О 641 ВТ 190)	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Гос.рег.знак – O641BT190 VIN WF0SXXTTF5AY81059 Год выпуска – 2010 Цвет – серый (серебристый) Следы коррозии колесных арок, кузова Двигатель в рабочем состоянии Салон – повреждения окрасочного слоя Общее состояние - удовлетворительное	50%
9	Автомобиль Тойота Камри (8823) (375 СН 190)	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Гос.рег.знак – X375CH190 Пробег – 317 775 км. VIN XW7B*****8823 Год выпуска – 2009 Тип двигателя: Бензиновый Мощность двигателя:165,87 л.с. Объем двигателя:2362 куб. см Кузов без видимых повреждений Двигатель в рабочем состоянии Салон без видимых значительных повреждений Общее состояние - удовлетворительное	40%
10	Автомобиль Форд Фокус 79529 (М 613 НН 197)	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Гос.рег.знак – M613HN197 VIN X9FRXXEEDPBL79529 Год выпуска – 2011 Цвет – серый (серебристый) Следы незначительных повреждений окрасочного слоя Двигатель в рабочем состоянии Салон без видимых значительных повреждений Общее состояние - хорошее	30%
11	Автошины Кама NF202 215/75 (на Isuzu)	4	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Изнас протектора Удовлетворительное техническое состояние	50%

№	Наименование	Кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние	Физический износ, %
12	Электропогрузчик RRE 200, 00-000102	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Заводской номер 6218320 Год выпуска 2012 Цвет оранжевый Гос.рег.знак – 7999МУ50 Мощность – 9 кВт (12,2 л.с.) Повреждения окрасочного слоя Двигатель в рабочем состоянии Хорошее техническое состояние	30%



Конкурентный управляющий

Лазуткин Д.В.



**Министерство сельского хозяйства и продовольствия
Московской области**

142000, Московская область,
г.Домодедово, ул.Промышленная, д.11
телефон: 8 (915) 075-13-86

Отдел по надзору № 4 Управления регионального
государственного надзора в области технического
состояния самоходных машин и других видов техники,
инспекция по городскому округу Домодедово и
Ленинскому муниципальному району Московской
области

исх. № 280319 от 28.03.2019 г.
на № 123 от 28.03.2019 г.

Конкурсному управляющему
АО «АРИАЛ»
Д.В.Лазуткину

Направляю Вам сведения о наличии и снятии с учета самоходных машин
собственника АО «АРИАЛ» по состоянию на 28 марта 2019 года
(ИНН 5009043336; ОГРН 1035002019084; адрес: 142015, Московская область,
г.Домодедово, территория аэропорт Домодедово, стр.1).

В дальнейшем запросы просьба направлять в Управление регионального
государственного надзора в области технического состояния самоходных машин
и других видов техники Министерства сельского хозяйства и продовольствия
Московской области по адресу: 127994, г.Москва, ул.Садовая-Триумфальная,
д.10/13.

Приложение: «Сведения...» на 2 л. в 1 экз.

Старший инспектор



Тимофеев А.М.

СВЕДЕНИЯ о наличии самоходных машин и прицепов к ним за АРИАП ЗАО на 28.03.2019
ИНН: 5009043336, ОГРН: 1035020219084

142000, МОСКОВСКАЯ ОБЛ. ДОМОДЕДОВО Г. ТЕРРИТОРИЯ АЭРОПОРТА ДОМОДЕДОВО, ... 1.

№	Гос. рег. знак	Марка	Наименование	Зав. №	№ Динг.	№ ИТП	№ Осн. Моста	№ Доп. моста	Дата рег.	Цвет	Год. вып.	Мощн		Дата ТО	Позиция	Залог	Отрек.	ОСАГО
												кВт	л.с.					
1	1340 XB 50	TOYOTA	6FBRE14	ЭЛЕКТРОПОГРУЗЧИК	6FBRE1431658	отсутствует	отсутствует	отсутствует	31.03.2009	ОРАНЖЕ- ВЫЙ	2008	4,3	5,8	28.07.2018				
2	7999 MY 50	RRE 200	ЭЛЕКТРОПОГРУЗЧИК	6218320	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	02.09.2015	ОРАНЖЕ- ВЫЙ	2012	9	12,2	28.07.2018				

Старший инспектор Тимофеев Андрей Михайлович



28 МАР 2019



ГУ МВД России по Московской области

Управление Министерства внутренних
дел

Российской Федерации
по городскому округу Домодедово
(УМВД России по городскому
округу Домодедово)

ул. Советская, д.24, г. Домодедово
Московская область, 142000
тел. факс (49679) 3-14-02

24 АПР 2019

№ 3/197705288076

на № _____ от _____

О направлении ответа

Конкурсному управляющему
Лазуткину Д.В.

Почтовый адрес: 117105,
г. Москва, а/я 96

Ваше обращение направленное в Управление Министерства Внутренних
Дел Российской Федерации по городскому округу Домодедово,
зарегистрированное в отделе делопроизводства вх. № 3/197705288076 от
05.04.2019года рассмотрен.

Регистрационный экзаменационный отдел Отдела государственной
инспекции безопасности дорожного движения по городскому округу
Домодедово предоставляет Вам карточки учета транспортных средств
принадлежащих АО «АРИАЛ».

Приложение: на 2 листах.

Начальник
полковник полиции

Ю.Ю. Бойко

Лямин Максим Валерьевич

18.04.2019 17:05:09

Параметры поиска

ГРЗ	Шасси	VIN	Кузов	Двигатель	ПТС	СТС
Фамилия	Имя	Отчество	Дата рождения	Серия, № паспорта	ИНН	ОГРН
					5009043336	

Результаты поиска регистрационных действий

Зид /чет а	Статус	Операция	Дата опер.	Владелец Дата рождения	Адрес	ГРЗ	Марка, модель VIN	Год Вып	Двигатель Кузов	Шасси	Мощн. двиг. л.с (кВт)	Владелец Место рождения	СТС
Текущая	Текущая	(42) выдача дубликата регистрационного документа (11)	16.10.2009	ЗАО АРИАЛ	ДОМОДЕДОВСКИЙ, ДОМОДЕДОВО А/П П., А/П	У673МВ150	ИСУЗУ АФ-4749РА Х9Н4749РА70000009	2007	465130 Х9Н4749РА70000009	ХТТН1R71P70300645	(88)	я	50ТР67957
Текущая	Текущая	(11) первичная регистрация	06.07.2010	"АРИАЛ" ЗАО	ДОМОДЕДОВО Г. А/П	О641ВТ190	ФОРД ТРАНЗИТ КОМБИ WFO5XXTTFSAV81059	2010	АУ81059 WFO5XXTTFSAV81059		115 (85)		50ТХ55848
Текущая	Текущая	(16) регистрация ТС, прибиших из других регионов РФ	25.10.2011	"АРИАЛ" ЗАО	ДОМОДЕДОВО Г. А/П	Х375СН190	ТОЙОТА КАМРИ ХВ7ВЕ40К50500823	2009	НЗ46291 ХВ7ВЕ40К50500823		167 (122)		50ХЕ51312
Текущая	Текущая	(03) Изменение собственниа (владельца)	16.09.2014	"АРИАЛ" ЗАО	142000, ДОМОДЕДОВО Г. А/П	М613НН197	ФОРД ФОКУС Х9ФРХХЕЕДРВЛ79529	2011	ВЛ79529 Х9ФРХХЕЕДРВЛ79529		145 (107)		502501739
Текущая	Текущая	(03) Изменение собственниа (владельца)	26.09.2014	"АРИАЛ" ЗАО	142000, ДОМОДЕДОВО Г. А/П	Н624КМ50	224326-02 Z8X224326D0000869	2013	DM87540 Z6FXXHESFXDM87540		155 (114)		502501800
Текущая	Текущая	(03) Изменение собственниа (владельца)	26.09.2014	"АРИАЛ" ЗАО	142000, ДОМОДЕДОВО Г. А/П	Т808ТК190	ТОЙОТА КОРОЛЛА JTNBV58E40J171895	2012	0976471 JTNBV58E40J171895		124 (91)		502504002

УМВД РОССИИ по г.о. Домодедовск

Лямин

Лямин Максим Валерьевич

18.04.2019 17:05:09

Текущая	а (владельца)	16.09.2015	АРИАЛ ЗАО	ДОМОДЕДОВО Г. А/п ДОМОДЕДОВО	Р086ХР19 7	47444G MAN TGM 18.240 X6347444GC00001 45	2012	20832635923268 X6347444GC000 0145	WMAN08ZZ6 DU288087	239 (176)	5036261 23
Текущая	а (владельца)	10.05.2016	АРИАЛ ЗАО	ДОМОДЕДОВО Г. А/п ДОМОДЕДОВО	В563НВ75 0	ТОЙОТА ЛЕНД КРУЗЕР ПРАДО 150 JTEBR3FJ00500578 0	2016	3060268 JTEBR3FJ0050057 80	JTEBR3FJ005 005780	177 (130)	5043698 05
ФИСМ	Новое, изготовленное в Российской Федерации	27.12.2016	АО АРИАЛ	Московская обл тер Аэропорт Домодедово, 1	Х4070А75 0	МЕРСЕДЕС-БЕНЦ СПРИНТЕР XDN9096331В1201 58	2016	646701В0018688 XDN9096331В12 0158		109 (80)	5047683 28

Количество записей по запросу: 9

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УМВД РОССИИ
ПО ГОРОДУ ДОМОДЕДОВО
ЛЯМИН М. В.