

Отчёт об оценке № 2019/05_06

**Рыночной стоимости 20% доли в Уставном
капитале ООО «СТСН» принадлежащая ЗАО
«Трансстрой-Сахалин»**

Исполнитель: ООО «РОЯЛЭДВАЙЗЕРС»

**Заказчик: ЗАО «Трансстрой-Сахалин» в лице
конкурсного управляющего Губайдулина
Руслана Наилевича**

Дата оценки: 10.09.2019

Дата составления отчёта: 25.09.2019

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные сведения	3
1.1. Основные факты и выводы.....	3
1.2. Задание на оценку.....	5
1.3. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике	6
1.4. Заявление Оценщика о соблюдении (соответствии)	8
1.5. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения	8
1.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности.....	9
1.7. Термины и определения, используемые в Отчёте	9
1.8. Последовательность определения стоимости(в том числе содержание и объем работ, использованных для проведения оценки)	11
2. Описание Объекта оценки.....	12
2.1. Общие сведения о предприятии.....	12
2.2. Сведения об уставном капитале	12
2.3. Управление Обществом.....	13
2.4. Права и обязанности участников общества	15
2.5. Описание деятельности Общества	16
2.6. Перечень документов, используемых оценщиком.....	16
3. Анализ внешней среды функционирования объекта оценки	18
3.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок объекта оценки	18
3.2. Анализ отрасли, в которой функционирует организация, ведущая бизнес	20
4. Описание процесса оценки в части применения подходов к оценке	23
5. Анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия.....	27
6. Анализ наиболее эффективного варианта использования	32
7. Затратный подход.....	33
7.1. Оценка активов.....	35
7.2. Оценка пассивов.....	36
7.3. Расчёт стоимости объекта оценки затратным подходом	36
8. Согласование результатов и определение рыночной стоимости Объекта оценки.....	38
9. Итоговая величина стоимости объекта оценки	39
10. Перечень использованных данных, документов и материалов	40
11. ПРИЛОЖЕНИЕ I. Копии документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки.....	42
12. ПРИЛОЖЕНИЕ II. Копии документов Оценщика.....	104

1. Основные сведения

1.1. Основные факты и выводы

Основание для проведения оценки	Договор на проведение оценки № 2019/05_06 от 13.06.2019 г., заключённый между ЗАО «Трансстрой-Сахалин» в лице конкурсного управляющего Губайдулина Руслана Наилевича и ООО «РОЯЛЭДВАЙЗЕРС»		
Порядковый номер и дата составления Отчёта об оценке	№ 2019/05_06 от 25.09.2019 г.		
Информация, идентифицирующая Объект оценки	20% доли в Уставном капитале ООО «СТСН» принадлежащая ЗАО «Трансстрой-Сахалин».		
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Установление рыночной стоимости Объекта оценки, для целей выхода участника общества из общества Иное использование результатов оценки допускается только с письменного разрешения Исполнителя.		
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке (на 10.09.2019 г.), руб.	Затратный подход	44 214 333	(Сорок четыре миллиона двести четырнадцать тысяч триста тридцать три) рубля
	Доходный подход	Не применялся	
	Сравнительный подход	Не применялся	
Итоговая величина рыночной стоимости (на 10.09.2019 г.), руб.	44 214 333	(Сорок четыре миллиона двести четырнадцать тысяч триста тридцать три) рубля	
В соответствии с письмом к участникам ООО «СТСН» Исх. №: 6 от: 06.09.2019 года последними данными бухгалтерской отчетности Общество с ограниченной ответственностью «Сахалин Техникал Сервисез Нэтворк» имеет нераспределённую чистую прибыль в размере 218 136 000 рублей. Общество предлагает рассмотреть вопрос о распределении части указанной чистой прибыли в размере 130 000 000 рублей в соответствии с положениями Устава Общества, т.е. пропорционально размерам их долей в уставном капитале Общества (80% (104 000 000 рублей) ООО «Продакшен Сервисез Нэтворк Сахалин»; 20% (26 000 000 рублей) ЗАО «Трансстрой-Сахалин»).			
Итоговая величина рыночной стоимости 20% доли в Уставном капитале ООО «СТСН» принадлежащая ЗАО «Трансстрой-Сахалин» с учетом чистой	18 214 333	(Восемнадцать миллионов двести четырнадцать тысяч триста тридцать три) рубля	

прибыли в соответствии с размером доли без учета налога на прибыль (на 10.09.2019 г.), руб.	
--	--

Оценщик _____ / Гридина О. А./

Генеральный директор ООО _____ / Смирнов В.И./
«РОЯЛЭДВАЙЗЕРС»

1.2. Задание на оценку

Объект оценки, состав объекта оценки и его частей	<p>20% доли в Уставном капитале: Обществ с ограниченной ответственностью "Сахалин Текникал Сервисез Нэтворк" ОГРН – 1066501073980 (сокращённое наименование: ООО «СТСН») принадлежащая: Закрытое акционерное общество "Трансстрой-Сахалин" ОГРН: 1026500531188 (сокращённое наименование: ЗАО «Трансстрой-Сахалин»).</p> <p>Состав объекта оценки (Участники Общества, размер их доли в уставном капитале Общества):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ЗАО «Трансстрой-Сахалин» -20% доли; ▪ ООО «ПродакшенСервисез Нэворк Сахалин»-80% доли.
Характеристика объекта оценки и его оцениваемых частей	<p>20% доли в Уставном капитале ООО «СТСН» принадлежащая ЗАО «Трансстрой-Сахалин».</p> <p>Состав объекта оценки (Участники Общества, размер их доли в уставном капитале Общества):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ЗАО «Трансстрой-Сахалин» - 20% доли; ▪ ООО «ПродакшенСервисез Нэворк Сахалин» - 80% доли. <p>Документы, устанавливающие характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Бухгалтерский баланс на 31.12.2018 г.; 2. Выписка из ЕГРЮЛ на 04.12.2018 г.
Права, учитываемые при оценке объекта оценки	Право собственности.
Ограничения (обременения) прав, учитываемые при оценке	Права на оцениваемый объект считаются достоверными. Оцениваемые права считаются свободными от каких-либо претензий или ограничений.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	<p>Установление рыночной стоимости Объекта оценки, для целей выхода участника общества из общества.</p> <p>(иное использование результатов оценки допускается только с письменного разрешения Исполнителя)</p>
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	10.09.2019 г.
Допущения на которых должна основываться оценка	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Оценщик не несёт ответственность за достоверность юридических прав на оцениваемое имущество, вывод о которых был сделан на основании документов, предоставленных Заказчиком. ▪ Анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы

профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы.

- Исходные данные, используемые Оценщиком при подготовке Отчёта, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это необходимо, делаются ссылки на источник информации.
- Мнение Оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.
- Отчёт об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно может перейти из рук в руки по цене, равной указанной в Отчёте стоимости в случае ее продажи
- Все расчеты, выполненные для целей подготовки настоящего отчёта, произведены в программе MicrosoftOfficeExcel; числовая информация представлена в удобном для восприятия виде, в том числе, округленном, сами расчеты выполнялись с более высокой точностью в соответствии с внутренней архитектурой указанной программы.
- Результат оценки полностью зависит от адекватности и точности используемой информации и от сделанных допущений. Вследствие этого, полученная величина итоговой стоимости носит вероятностный характер с определенными параметрами рассеивания, независимо от того выражена она одним числом, или в виде диапазона.

1.3. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике

Сведения о Заказчике оценки

ЗАО «Трансстрой-Сахалин»

ИНН 6501104308, ОГРН 650101001

Адрес: 693006, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д. 65

Конкурсный управляющий Губайдулин Руслан Наилевич (ИНН 773466204922, СНИЛС 168-239-170 92), действующий на основании определения Арбитражного суда Сахалинской области от 16.04.2018 г. по делу №А59-5120/2014

Сведения о членство в СРО Член СРО арбитражных управляющих НП АУ «РАЗВИТИЕ»

Реквизиты СРО: ИНН 7703392442 КПП 772601001 ОГРН 1077799003435

Юридический адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д.1, стр.1-2, комната 36

Сведения об Исполнителе оценки	<p>Общество с ограниченной ответственностью «РОЯЛЭДВАЙЗЕРС» ИНН/КПП 7729665944/772901001 ОГРН 1107746840410 от 14.10.2010 Банковские реквизиты БАНК ПАО «Сбербанк», БИК 044525225, К/С 30101810400000000225, Р/С 40702810738000164312 Фактический адрес: 119571, г. Москва, Ленинский проспект 156 Сведения об обязательном страховании ответственности юридического лица: Договор № 433-007178/19 от 30.01.2019 г., выдан СПАО «Ингосстрах», на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей срок действия с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.</p>
Сведения об оценщике	<p>Гридина Ольга Александровна:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Местонахождение: 119571, г. Москва, Ленинский проспект 156 info@royaladvisers.ru ▪ Действительный член СРОРОО, регистрационный № 000083 от 09.07.2007; ▪ Трудовой договор № 19/2 от 01.03.2018 г. ▪ Диплом о профессиональной переподготовке ПП 415112 (Оценка стоимости предприятия (бизнеса)) выдан Ставропольским государственным аграрным университетом 28.01.2003 года; ▪ Свидетельство о повышении квалификации, рег. № 12-366 (Оценочная деятельность), выдано ФГБОУВПО «Ставропольский государственный аграрный университет» 17 октября 2012 г.; ▪ Профессиональная деятельность оценщика застрахована: в СПАО «Ресо-Гарантия». Полис страхования ответственности № 922/1426258764 от 31.08.2018 г. Срок действия договора (полиса): с 19 сентября 2018 г. по 18 сентября 2019. Лимит ответственности 30 000 000 рублей. ▪ Полис страхования ответственности № 922/1600871615 от 13.09.2019 г. Срок действия договора (полиса): с 19 сентября 2019 г. по 18 сентября 2020. Лимит ответственности 30 000 000 рублей. ▪ Стаж работы в оценочной деятельности: с 2000 года;
Сведения о юридическом лице, с которым у оценщиков заключен трудовой договор	ООО «РОЯЛЭДВАЙЗЕРС» (более подробно см. "Сведения об Исполнителе оценки")
Сведения о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчёта организациях и специалистах.	Прочие организации и специалисты в подготовке настоящего Отчёта не принимали участия.
Потенциальные пользователи Отчёта	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Заказчик Отчёта об оценке ▪ Собственник Объекта оценки

1.4. Заявление Оценщика о соблюдении (соответствии)

Оценщик подтверждает следующее:

- утверждения о фактах, представленных в Отчёте, верны и основываются на знаниях и профессиональном опыте оценщика;
- проведенный анализ и сделанные заключения ограничены только изложенными допущениями и ограничивающими условиями;
- оценщик не имел настоящего или будущего интереса в оцениваемом имуществе;
- оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика и собственника; лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки; не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве; не имеет в отношении объекта оценки вещные или обязательственные права вне договора; не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика и собственника и юридическое лицо не является кредитором или страховщиком оценщика;
- вознаграждение оценщика – договора на оценку, исчисляется в денежном выражении и никаким образом не зависит от результата оценки;
- оценка была проведена в соответствии с кодексом этики, действующим законодательством, национальными стандартами оценки и правилами (стандартами) саморегулируемой организации, членом которой является оценщик;
- образование подписавшего Отчёт оценщика соответствует действующим на дату составления Отчёта требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества;
- Оценщик лично произвел обследование оцениваемого имущества;
- никто, кроме лиц, указанных в Отчёте, не оказывал профессиональной помощи в подготовке Отчёта.

Оценщик

_____/Гридина О. А./

1.5. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

Анализ, суждения, расчеты, заключения и выводы, используемые при проведении оценки, а также использование самого Отчёта, ограничены принятыми ниже допущениями и ограничительными условиями:

1. В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на Объект оценки, Исполнителем не проводилась. Права на оцениваемый объект считаются достоверными. Оцениваемые права считаются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме случаев, оговоренных в Отчёте.
2. Количественные показатели и состояние Объекта оценки определялись на основе технической документации, предоставленной Заказчиком.
3. Исполнитель исходил из достоверности данных, предоставленных Заказчиком, и не несет ответственности за их содержание. Исполнитель также не несет ответственности за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.
4. Заключение о стоимости Объекта оценки представляет собой точку зрения Оценщика без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий последующей реализации имущества.

5. Сведения, полученные Оценщиком из разных источников и содержащиеся в Отчёте, считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех приведенных в Отчёте сведений указывается источник информации.
6. Мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки действительно на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость оцениваемого объекта.
7. Отчёт достоверен лишь в полном объёме. Использование отдельных положений и выводов Отчёта вне данного контекста является некорректным и может привести к неверному толкованию результатов оценки.
8. Любая публикация Отчёта целиком или по частям, публикация ссылок на Отчёт, данных, содержащихся в Отчёте, имени и профессиональной принадлежности Оценщика – не допускается без письменного согласия Оценщика, за исключением случаев, связанных с реализацией Заказчиком целей и задач оценки, указанных в настоящем Отчёте.
9. В расчетных таблицах, представленных в Отчёте, приведены округленные значения показателей. Итоговые показатели получены при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в Отчёте.

В дополнение к вышесказанному Оценщик не располагает информацией, способствующей появлению специальных, необычных и экстраординарных допущений.

1.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности

При проведении оценки Объекта оценки Оценщик руководствовался Федеральными стандартами оценки, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденными Минэкономразвития РФ, в составе:

- Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден приказом МЭР РФ от 20.05.2015 г. №297, в редакции, действующей на дату оценки;
- Федеральный стандарт оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден приказом МЭР РФ от 20.05.2015г. №298, в редакции, действующей на дату оценки;
- Федеральный стандарт оценки №3 «Требования к отчёту об оценке (ФСО № 3)», утвержден приказом МЭР РФ от 20.05.2015г. №299, в редакции, действующей на дату оценки;
- Федеральный стандарт оценки №8 «Оценка бизнеса (ФСО №8)» утвержден приказом МЭР РФ 01.06.2015 г. N 326, в редакции, действующей на дату оценки.

«Свод стандартов и правил РОО 2015», утвержден протоколом Совета РОО 07-Р от 23.12.2015 г. Применение ФСО обусловлено тем, что оценочная деятельность осуществляется на территории Российской Федерации и оценщик является членом саморегулируемой организации оценщиков (РОО) и включен в реестр членов РОО.

Использование при подготовке настоящего Отчёта указанных выше стандартов обосновано требованиями ст.15 Федерального закона от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.7. Термины и определения, используемые в Отчёте

Бизнес – любая коммерческая, промышленная или инвестиционная организация, или организация сферы услуг, занимающаяся экономической деятельностью.

Внеоборотные активы (фиксированные или долгосрочные активы) – материальные и нематериальные активы, которые разделяются на две широкие категории:

- **Основные средства** – активы, которые предполагается использовать в деятельности организации на постоянной основе, в том числе земельные участки, здания, машины и оборудование, и активы других видов, определение которых позволяет отнести их к данной категории, за вычетом накопленной амортизации;
- **Прочие внеоборотные активы** – активы, которые не предполагается использовать в деятельности организации на постоянной основе, но которые, как ожидается, будут находиться в долгосрочной собственности – в том числе долгосрочные инвестиции и дебиторская задолженность, гудвилл, расходы будущих периодов, патенты, товарные знаки и другие аналогичные активы.

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости объекта оценки) – календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Итоговая величина стоимости объекта оценки – величина стоимости объекта оценки, полученная, как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки, при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Метод оценки – способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Рынок – среда, в которой товары и услуги переходят от продавцов к покупателям через механизм цен

Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Срок экспозиции объекта оценки – период времени от даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Ставка дисконтирования (ставка дисконта) — discount rate. Ставка отдачи, используемая для преобразования денежной суммы, подлежащей получению или выплате в будущем, в

приведенную стоимость. Теоретически она должна отражать альтернативные издержки привлечения капитала, т. е. ставку отдачи, которую капитал может принести, если будет вложен в другие варианты использования с сопоставимым уровнем риска.

1.8. Последовательность определения стоимости(в том числе содержание и объем работ, использованных для проведения оценки)

1. Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку.

Основанием для проведения оценки является договор на проведение оценки № 2019/05_06 от 13.06.2019г., заключённый между ЗАО «Трансстрой-Сахалин» в лице конкурсного управляющего Губайдулина Руслана Наилевича и ООО «РОЯЛЭДВАЙЗЕРС»

2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.

- произвел анализ количественных и качественных характеристик объекта;
- изучил информацию об объекте оценки: сведения о наличии/отсутствии обременений, связанных с объектом оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки;
- провёл анализ рынка, к которому относится объект оценки, выявил текущую конъюнктуру и тенденции.

3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

Для определения стоимости объекта оценки Оценщик обосновал и использовал затратный подход. В рамках подхода были определены методы и методики оценки, используемые в дальнейших расчетах.

4. Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;

5. Составление отчёта об оценке.

2. Описание Объекта оценки

2.1. Общие сведения о предприятии

Полное наименование предприятия: Общество с ограниченной ответственностью «Сахалин Техникал Сервисез Нэтворк». Сокращенное наименование предприятия: ООО «СТСН».

Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью.

Форма собственности – частная собственность.

В соответствии с уставом, Общество создано с целью получения прибыли.

Таблица 1

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Сахалин Техникал Сервисез Нэтворк».
Сокращенное наименование	ООО «СТСН»
Дата создания	07.02.2014г.
Местонахождение Общества	693000, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Милицейская, 8 - Б К 3
ОГРН Общества и дата его присвоения	ОГРН – 1066501073980; Дата присвоения ОГРН – 03.11.2006 г.
ИНН/ КПП	6501175394 / 650101001
Коды ОКВЭД оцениваемого предприятия	71.1 - Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях
Вид деятельности	Основным видом деятельности компании является деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях
Уставный капитал Общества	10 000,00 (Десять тысяч) рублей

2.2. Сведения об уставном капитале

Уставный капитал Общества составляет 10 000,00 (Десять тысяч) рублей.

Уставной капитал общества составляется из номинальной стоимости долей его участника. Размер уставного капитала общества и номинальная стоимость долей участников общества определяются в рублях. Уставной капитал общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

Размер доли участника общества в уставном капитале общества определяется в процентах или в виде дроби. Размер доли участника общества должен соответствовать соотношению номинальной стоимости его доли и уставного капитала общества. Действительная стоимость доли участника общества соответствует части стоимости чистых активов обществ, пропорциональной размеру его доли.

На момент государственной регистрации устава общества в новой редакции уставной капитал оплачен полностью.

Увеличение уставного капитала общества может осуществляться за счёт имущества общества, за счёт дополнительных вкладов участников общества и за счёт вкладов третьих лиц, принимаемых в общество, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и уставом общества.

Уменьшение уставного капитала общества может осуществляться путём уменьшения номинальной стоимости долей всех участников общества в уставном капитале общества и (или) погашения долей, принадлежащих обществу. Общество не вправе уменьшать свой уставной капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного

капитала, определённого в соответствии с законом на дату представления документов для государственной регистрации изменений в уставе общества, а в случаях, если в соответствии с законом общество обязано уменьшить свой уставной капитал, на дату государственной регистрации общества.

Таблица 2 Сведения об учредителях (участниках) Общества

Учредитель (участник)	Размер доли, %	Номинальная стоимость доли, руб.
ЗАО «Трансстрой-Сахалин»	20%	2000 (Две тысячи) рублей
ООО «Продакшен Сервисез Нэтворк Сахалин»	80%	8000 (Восемь тысяч) рублей

2.3. Управление Обществом

Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников Общества. Общее собрание участников Общества может быть очередным или внеочередным. Все участники общества имеют право присутствовать на общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений. Каждый участник общества имеет на общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором. Исполнительный директор Общества подотчётен общему собранию участников Общества.

Для проверки и подтверждения правильности годовых отчётов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел предприятия оно вправе по решению общего собрания участников Общества привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, участниками Общества.

К исключительной компетенции общего собрания участников Общества относятся:

- Определение основных направления деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
- внесение изменений в учредительный договор;
- образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее управляющий), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- утверждение годовых отчётов и годовых бухгалтерских балансов;
- принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
- утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- создание филиалов и представительств;

- заключение крупных сделок;
- заключение сделок, в которых имеется заинтересованность;
- решение иных вопросов, предусмотренных законом.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение исполнительных органов Общества.

Очередное общее собрание участников Общества проводится не реже чем один раз в год. Очередное общее собрание участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

Порядок созыва и проведения общего собрания участников Общества определен Федеральным Законом "Об Обществах с ограниченной ответственностью".

Участники Общества вправе участвовать в Общем собрании лично или через своих представителей. Представители участников Общества должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащие полномочия.

Единоличный исполнительный орган Общества (Генеральный Директор) избирается общим собранием участников Общества на срок пять лет. Генеральный Директор может быть избран на новый срок неограниченное число раз.

Единоличный исполнительный орган Общества может быть избран также и не из числа его участников.

Договор между Обществом и лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, подписывается от имени Общества лицом, председательствующим на общем собрании участников Общества на котором избрано лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества или участником Общества, уполномоченным решением общего собрания участников Общества.

Единоличный исполнительный орган Общества:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- руководит производственно-хозяйственной деятельностью;
- обеспечивает выполнение решений общего собрания участников, решений единственного участника общества;
- полностью рассчитывается со всеми работниками предприятия согласно заключённым договорам;
- распоряжается имуществом общества в пределах, установленных уставом общества и действующим законодательством РФ;
- утверждает правила, процедуры, издаёт распорядительные документы общества, утверждает организационную структуру общества на основе параметров, определённых общим собранием участников или единственным участником общества;
- утверждает штатное расписание общества;
- открывает в банках счета в рублях РФ и иностранной валюте, распоряжается денежными средствами на них;
- организует ведение бухгалтерского учёта общества и отчётности общества в соответствии с действующим законодательством РФ;
- осуществляет иные полномочия, не отнесенные законом или уставом Общества к компетенции общего собрания участников Общества.

Порядок деятельности единоличного исполнительного органа Общества и принятия им решений устанавливается внутренними документами Общества, а также договором, заключенным между Обществом и лицом, осуществляющим функции его единоличного исполнительного органа.

Единоличный исполнительный орган Общества должен действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

Единоличный исполнительный орган Общества несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

При определении оснований и размера ответственности должны быть приняты во внимание обычные условия делового оборота и иные обстоятельства, имеющие значение для дела.

С иском о возмещении убытков, причиненных Обществу вправе обратиться в суд Общество или его участник.

2.4. Права и обязанности участников общества

Права участников Общества.

Участники Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном учредительными документами Общества;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном его учредительными документами порядке;
- принимать участие в распределении прибыли;
- продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества либо ее часть другим участникам данного Общества в порядке, предусмотренном законом и уставом Общества;
- выйти из Общества путём отчуждения своей доли обществу или потребовать приобретения обществом доли в случаях, предусмотренных законом;
- требовать проведения аудиторской проверки;
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчётов с кредиторами, или его стоимость;
- Участники Общества имеют также другие права, предусмотренные законом.

Дополнительные права участника (участников) Общества могут быть Предоставлены участнику (участникам) Общества по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

Дополнительные права, предоставленные определенному участнику Общества, в случае Отчуждения его доли (части доли) к приобретателю доли (части доли) не переходят.

Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных всем участникам Общества, осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных определенному участнику Общества, осуществляется по решению общего собрания участников единогласно при условии, если участник Общества, которому принадлежат такие дополнительные права. Голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

Участник Общества, которому предоставлены дополнительные права, может отказаться от осуществления принадлежащих ему дополнительных прав, направив письменное уведомление об этом Обществу. С момента получения Обществом указанного уведомления дополнительные права участника Общества прекращаются.

Обязанности участников Общества

Участники Общества обязаны:

- Оплачивать доли в уставном капитале общества в порядке, в размерах, в составе и в сроки, которые предусмотрены учредительными документами Общества;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- соблюдать положения устава и исполнять принятые на себя в установленном порядке обязательства по отношению к обществу;
- оказывать обществу содействие в осуществлении им своей деятельности;
- своевременно информировать общество об изменении сведений о своём имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений и принадлежащих ему долей в уставном капитале общества;
- воздерживаться от деятельности, противной интересам общества.

Участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные законом.

Возложение дополнительных обязанностей на определенного участника Общества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому единогласно, при условии, если участник Общества, на которого возлагаются такие дополнительные обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

Дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника Общества, в случае отчуждения его доли (части доли) к приобретателю доли (части доли) не переходят.

Дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

2.5. Описание деятельности Общества

Направлениями деятельности Общества являются:

- 71.1 - Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях.
- 41.2 Строительство жилых и нежилых зданий
- 71.12.45 Инженерные изыскания в строительстве
- 71.12.5 Деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения
- 71.12.6 Деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции.

Информация о создании и развитии бизнеса, условиях функционирования организации, ведущей бизнес – не предоставлена.

Финансовая информация, включая годовую и промежуточную, финансовая (бухгалтерская) отчётность организации, ведущей бизнес, информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности за репрезентативный период приведена в Приложении I.

Прогнозные данные, включая бюджеты, бизнес-планы и иные внутренние документы организации, ведущей бизнес, устанавливающие прогнозные величины основных показателей, влияющих на стоимость объекта оценки – отсутствуют.

2.6. Перечень документов, используемых оценщиком

Оценщиком использовались следующие документы, предоставленные Заказчиком:

- Бухгалтерский баланс на 31.12.2018 г.;

- Выписка из ЕГРЮЛ на 04.12.2018 г.

3. Анализ внешней среды функционирования объекта оценки

3.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок объекта оценки

АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ РОССИИ в январе 2019 ГОДА

	Ноябрь 2018г.	В % к		Январь-ноябрь 2018г. в % к январю-ноябрю 2017г.	Справочно		
		ноябрю 2017г.	октябрю 2018г.		ноябрь 2017г. в % к ноябрю 2016г.	октябрю 2017г.	январь-ноябрь 2017г. в % к январю-ноябрю 2016г.
Валовой внутренний продукт, млрд.рублей	74093,3 ¹⁾	101,6 ²⁾			101,8 ³⁾		
Индекс промышленного производства ⁴⁾		102,4	99,8	102,9	98,5	101,1	102,5
Продукция сельского хозяйства, млрд.рублей ⁵⁾	481,1	96,1	59,1	99,2	102,1	68,8	103,1
Грузооборот транспорта, млрд.т-км	474,8	102,4	97,2	102,7	101,3	96,4	106,0
в том числе железнодорожного транспорта	220,2	104,3	98,9	104,3	105,8	98,0	106,5
Оборот розничной торговли, млрд.рублей	2763,1	103,0	99,8	102,6	103,1	98,8	101,1
Объем платных услуг населению, млрд.рублей	807,5	102,1	101,5	102,6	99,6	100,8	100,2
Внешнеторговый оборот, млрд.долларов США	62,9 ⁶⁾	118,6 ⁷⁾	107,8 ⁸⁾	119,5 ⁹⁾	123,6 ⁷⁾	103,4 ⁸⁾	125,5 ⁹⁾
в том числе:							
экспорт товаров	41,3	130,8	107,5	128,1	127,6	102,5	126,2
импорт товаров	21,6	100,5	108,3	106,7	118,3	104,6	124,5
Инвестиции в основной капитал, млрд.рублей	10222,6 ¹⁰⁾	104,1 ²⁾			103,0 ³⁾		
Индекс потребительских цен		103,8	100,5	102,7	102,5	100,2	103,8
Индекс цен производителей промышленных товаров ⁴⁾		116,8	100,7	111,9	108,0	100,9	107,6
Реальные располагаемые денежные доходы ^{11),12)}		97,1	97,1	100,4 ¹³⁾	100,4	100,3	98,5 ¹³⁾
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций ¹¹⁾ :							
номинальная, рублей	42750	108,6	101,0	110,3	108,4	101,3	107,2
реальная		104,6	100,5	107,4	105,8	101,1	103,3
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн.человек	3,7 ¹⁴⁾	94,0	101,2	91,9	94,5 ¹⁵⁾	100,7	93,4 ¹⁵⁾
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн.человек	0,7	90,3	104,7	87,3	86,3	103,5	85,2

1) Первая оценка.

2) По видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений".

3) Данные за январь-ноябрь 2018г. и ноябрь 2018г. соответственно.

4) Январь-ноябрь 2018г. и январь-ноябрь 2017г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах.

5) Ноябрь 2018г. и ноябрь 2017г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах.

6) Ноябрь 2018г. и ноябрь 2017г. в % к предыдущему месяцу, в фактически действовавших ценах.

7) Данные за январь-сентябрь 2018 года.

8) Январь-сентябрь 2018г. и январь-сентябрь 2017г. в % к соответствующему периоду предыдущего года.

9) Данные за периоды 2018г. - оценка.

10) В целях сопоставимости данных показатель приведен без учета единовременной денежной выплаты пенсионерам в январе 2017г. в размере 5 тыс.рублей, назначенной в соответствии с Федеральным законом от 22 ноября 2016г. № 385-ФЗ. С учетом указанной выплаты реальные располагаемые денежные доходы в 2018г. в % к 2017г. составили 99,8%, в 2017г. в % к 2016г. - 98,8%.

11) В среднем за месяц.

12) Показатель рассчитан по численности безработных в возрасте 15-72 лет.

Все ключевые экономические показатели Российской Федерации (в сопоставимых ценах – с учетом инфляции) положительны, но недостаточны для ощутимого экономического роста.

В строительстве объем СМР в ноябре 2018г. вырос на 4,3%, за период январь-ноябрь составил 6817,0 млрд. рублей (+0,5% г/г). Объемы жилищного строительства за этот период снизились на 3,7%, учитывая завышенный (экономически необоснованный ростом доходов населения) рост в периоды 2006, 2007, 2013, 2014 годов (7-20% в год), когда за период 2005-2015 гг. среднегодовой рост объемов СМР составлял 9,1%. Это обусловило коррекцию цен рынка недвижимости в 2016-2018гг.



Рост **реальных располагаемых денежных доходов** населения составил +0,4%.

Инфляция по итогам декабря 2018г. составила +4,2%. г/г. Рост обусловлен увеличением денежной массы из-за роста объемов кредитования при недостаточном росте производства на фоне низкого спроса и низкой предпринимательской и потребительской активности.

Ключевая ставка повышена Банком России 17.12.2018г. до 7,75% годовых. Повышение ставки призвано сдерживать необеспеченное кредитование, но не способствует экономическому росту.

Средства организаций и физ. лиц в банках(счета, банковские депозиты и вклады) в рублях, иностранной валюте и драгоценных металлах на 01.12.2018 г. растут высокими темпами и составили 58,5 трлн. руб. (+11,4% г/г).

Объём предоставленных кредитов организациям и предпринимателям в рублях и иностранной валюте с начала года на 01.12.2018 года: – 40,0 трлн. руб. (+18,6% г/г), задолженность составила 32,0 трлн. руб. (в т.ч. просроченная 2,15 трлн.руб. (+8,0% г/г, но меньше роста выданных кредитов)).

Кредиты физическим лицам - 11,1 трлн. руб. (+36,3% г/г). Задолженность 14,7 трлн. руб. (+22,9% г/г), в т.ч. просроченная сократилась до 0,81 трлн. руб. (-6,5% г/г), составив 5,5% от задолженности).

Ипотечных жилищных кредитов предоставлено 2,7 трлн.руб. (+58% г/г), общая задолженность по ним – 6,17 трлн.руб. (+25,9% г/г), из них просроченная - 1,0% от задолженности.

В банковской сфере тенденции положительные – идет нормальное увеличение средств юридических и физических лиц на счетах в банках и контролируемый значительный рост объемов кредитования при нормальной просроченной задолженности.

Государственный внешний долг Российской Федерации (гос. и муницип. органов управления и Центрального банка) на 01.10.2018г. – 57,8 млрд.долл. США (-23,3%).

Золотовалютные резервы Российской Федерации (хранящиеся в Банке России) на 21.12.2018 составили 466,80 млрд долл. США (+8,3% г/г), что обеспечивает гарантии стабилизации в чрезвычайных случаях.

Исполнение федерального бюджета за 9 мес.2018 года – профицит в сумме +2,6 трлн.руб.

Государственные целевые программы. На 01.12.2018 года в России реализуется 43 государственные программы, на которые направлено около 70% Федерального бюджета в сумме 11007 млрд.руб., по пяти основным направлениям: социального, экономического, государственного, регионального и оборонного развития.

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки. С учётом всего вышеизложенного, можно сделать вывод о том, что в 2018 год характеризуется ухудшением экономической ситуацией и стагнацией в экономике. Общая политическая и социально-экономическая обстановка в стране и регионе расположения объекта оценки имеет косвенное влияние на рынок оцениваемого объекта. В случае улучшения экономической ситуации и скором выходе из кризиса будут преобладать тенденции роста цен, в противном случае рынок в общем и объекта оценки в частности ждёт долгая стагнация.

3.2. Анализ отрасли, в которой функционирует организация, ведущая бизнес

Инженерные изыскания для строительства — работы, проводимые для комплексного изучения природных условий района, площадки, участка, трассы проектируемого строительства, местных строительных материалов и источников водоснабжения и получения необходимых и достаточных материалов для разработки экономически целесообразных и технически обоснованных решений при проектировании и строительстве объектов с учетом рационального использования и охраны природной среды, а также получения данных для составления прогноза изменений природной среды под воздействием строительства и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений.

В российской изыскательной отрасли в настоящее время происходят противоречивые процессы, какие из них окажутся сильнее покажет время. Резюмируем текущую ситуацию в отрасли и основные тенденции и перспективы развития на ближайшие годы, вплоть до 2020 г.

В настоящее время, продолжается процесс деградации отрасли инженерных изысканий в строительстве. Идёт общее снижение качества инженерных изысканий, имеют место многочисленные фальсификации результатов инженерных изысканий, получение большей части заказов предусматривает использование коррупционных механизмов.

В отрасли инженерно-строительных изысканий также процветает демпинг, который является крайне опасным, как для самих участников рынка, так и для государственных заказчиков. Эта тенденция ещё больше разрушает отрасль инженерных изысканий, что сказалось на финансово-экономических показателях отрасли. Учитывая, что демпинг при госзаказах стал массовым, превратился в угрозу для всей экономики страны, в новом проекте закона о федеральной контрактной системе эта проблема решается ограничением демпинга до 25%. Закон будет принят в ближайшее время.

В планах участников рынка – активизация борьбы с негативными последствиями деятельности недобропорядочных СРО. Борьба с фирмами-«однодневками», торговлей допусками на строительные работы, демпингом со стороны организаций, принимающих участие в конкурсе на государственный заказ. Борьба с демпингом планирует реализовываться путём законодательного установления ответственности заказчика за правильное определение

стартовой цены конкурса и аукциона и позволит установить действительно справедливые цены на изыскательские работы.

В российской практике сохраняется тенденция к коммерциализации саморегулирования путём создания и функционирования «коммерческих» и «ведомственных» саморегулируемых организаций (СРО).

Судя по всему, финансовая империя посредников, существовавшая при государственной системе строительного лицензирования и выкачивавшая из участников рынка до \$800 миллионов в год, нигде не исчезла, а просто приняла вид «коммерческих» СРО. Ни одна из таких организаций пока не понесла наказания.

Существующая система саморегулирования в строительстве, по заявлениям части игроков рынка, доказала слабую эффективность. Созданная система сохранила основные недостатки системы федерального лицензирования, увеличив при этом финансовую и административную нагрузку на изыскательские фирмы. Благодаря наличию недобропорядочных «коммерческих» СРО, одна из основных целей саморегулирования в строительстве – обеспечение качества и безопасности сооружаемых объектов не достигнута полностью.

Причина, а коммерциализации саморегулирования в области инженерных изысканий, прежде всего, является сама система организации конкурсов по размещению заказов.

Сложившаяся в РФ практика показывает, что зачастую инженерные изыскания проводятся в очень сжатые сроки, а также при недостаточном финансировании, что крайне негативно сказывается на качестве работ и явно не способствует увеличению надёжности сооружений.

Принятие нового закона о ФКС взамен действующего 94-ФЗ позволит проводить нормальные двухэтапные конкурсные процедуры с предварительным квалификационным отбором и эффективно бороться с демпингом. Опыт проведения торгов за последние несколько лет показывает, что снижение и без того невысокой стартовой цены на инженерные изыскания составляет до 40-50 %, что не позволяет получать действительно качественные результаты. От сроков и эффективности внедрения Федеральной контрактной системы (ФКС), заключающейся в прогнозировании и планировании расходов бюджетов всех уровней, будет заключаться, как скоро отрасль выйдет на качественно-новый уровень.

Нормы предквалификации участников конкурсных процедур позволят повысить качество отбора исполнителей, создаст стимулы для поступательного развития каждой изыскательской организации в рамках своей ниши.

Выведение инженерных изысканий из правового поля плохо зарекомендовавших себя с точки зрения коррупционности электронных торгов позволит дать новый толчок развитию отрасли изысканий.

Изыскательская отрасль оказалась чувствительной по отношению к продолжающемуся экономическому кризису, что вылилось в приостановку роста отрасли.

Серьёзное отставание российской технической базы для выполнения инженерных изысканий от европейской не была существенным конкурентным фактором на российском изыскательском рынке. После вступления нашей страны в ВТО ситуация в ближайшую пятилетку изменится. Модернизация отечественной технической базы инженерных изысканий – жизненно важная задача всего изыскательского сообщества. Вступление России в ВТО определяет необходимость модернизации материально-технической базы инженерно-изыскательских организаций и изменения общей стратегии выполнения наукоёмких работ путём развития производства

отечественного инновационного оборудования соответствующего современному уровню, создания специализированных геотехнических лабораторий, центров по выполнению полевых испытаний.

«Подгонка» отрасли под Евростандарты, вследствие вступления в ВТО, и выход западных игроков на российский рынок, бесспорно, усилит конкуренцию на рынке, особенно в сегменте дорогостоящих услуг, требующих высокой квалификации изыскательской фирмы и повлияет на передел рынка.

В современных условиях, когда относительно сложно предположить дальнейшее развитие событий участникам рынка инженерно-строительных изысканий необходимо заблаговременно предпринимать меры, направленные на укрепление различных секторов своей деятельности: финансового, сбытового, производственного и так далее.

Приоритетные направления развития российской отрасли инженерных изысканий, на ближайшее будущее, напрямую связаны с модернизацией, и развитием инноваций. Только серьезные разработки в области новых технологий, позволят получить немалый экономический эффект и повысить уровень своей конкурентоспособности перед конкурентами в отрасли изыскательских работ.

Модернизацию следует проводить в следующих аспектах:

- развитие роботизированной техники, представляющей результаты инженерных изысканий в комплексном виде и цифровой форме.
- привлечение иностранных технологий для технического перевооружения оборудования на базе создания СП.
- перехода на использование ПО позволяющего:
- представлять разнородные результаты инженерных изысканий в формате 4D
- автоматизация создания производных информационных материалы инженерных изысканий.
- обеспечивать управление, включая прогнозирование последствий природных и техногенных катастроф в реальном масштабе времени.
- обладать широким интерфейсом и простотой освоения пользователями.

Решения проблемы развития инноваций целесообразно в виде создания специального «инновационного центра инженерных» изысканий, где результатом (продуктом) его деятельности будет являться вся накопленная информация

Вывод: Отрасль инженерных изысканий, в которой работает оцениваемое предприятие развивается стабильно, но имеет ряд проблем, которые уже обозначены и на государственном уровне предпринимаются попытки переломить негативные тенденции. Рынок услуг в сфере, в которой работает оцениваемое предприятие будет востребован долгие годы, спрос будет оставаться на приемлемом уровне, тенденций к снижению спроса не наблюдается.

4. Описание процесса оценки в части применения подходов к оценке

При определении рыночной стоимости объекта оценки в основном используются три подхода:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Целью оценки является определение рыночной стоимости 20% доли в уставном капитале ООО «СТСН».

Затратный подход в оценке бизнеса предполагает определение стоимости объекта оценки на основе стоимости принадлежащих организации, ведущей бизнес, активов и принятых обязательств (п.11. ФСО №8).

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

Затратный подход к оценке доли в уставном капитале реализуется через применение двух основных методов:

- метод чистых активов;
- метод ликвидационной стоимости.

Метод чистых активов

Порядок расчета стоимости чистых активов определяется в соответствии с Порядком оценки стоимости чистых активов акционерных обществ, утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 29.01.2003 г. № 10н и Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 29.01.2003 г. № 03-6/пз.

Рисунок 1. Блок-схема расчета рыночной стоимости собственного капитала методом чистых активов



Источник: методическая литература, п.15 настоящего Отчёта

Чистые активы – это величина, определяемая путем вычитания из суммы активов общества, принимаемых к расчету, суммы принимаемых к расчету его обязательств.

Существует два метода расчета стоимости чистых активов:

- метод нескорректированных чистых активов;

- метод скорректированных чистых активов.

Расчет скорректированных чистых активов (в бухгалтерской оценке) проводится в соответствии с вышеуказанным Приказом Министерства финансов РФ и Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг. Вследствие изменений конъюнктуры рынка, наличия инфляции, используемых методов учета, балансовая стоимость активов, как правило, не соответствует рыночной стоимости.

В результате встает задача проведения корректировок статей баланса. Для этого проводится оценка обоснованной стоимости каждого актива баланса в отдельности, затем определяется текущая стоимость обязательств и, наконец, из рыночной стоимости суммы активов вычитается текущая стоимость всех его обязательств. Результат показывает оценочную рыночную стоимость собственного капитала предприятия, рассчитанного на базе метода скорректированных чистых активов.

При расчёте методом нескорректированных чистых активов корректировка статей бухгалтерского баланса не производится.

Метод ликвидационной стоимости

Ликвидационная стоимость представляет собой стоимость, которую собственник общества (предприятия) может получить при ликвидации предприятия и раздельной продажи его активов. Ликвидационная стоимость рассчитывается в случае ликвидации предприятия путем вычитания из скорректированной стоимости всех активов баланса, величины всех обязательств и суммы текущих затрат, связанных с ликвидацией предприятия.

Затратный подход определяет стоимость собственного капитала общества (предприятия) как сумму рыночной стоимости его активов за вычетом стоимости всех текущих обязательств. Расчет строится на информации, отражающей текущее состояние активов и долгов предприятия, а именно на анализе и корректировке балансовых отчётов предприятия.

В силу того, что на дату оценки ООО «СТСН» является действующим предприятием, по инициативе собственника не планируется его полная ликвидация или сокращение основной деятельности, в отношении предприятия не открыта процедура банкротства, затратный подход в рамках настоящей оценки реализован с применением метода скорректированных чистых активов.

Таким образом, метод скорректированных чистых активов, по мнению Оценщика, наиболее приемлем для условий оценки ООО «СТСН» как действующего предприятия (бизнеса).

Доходный подход предполагает определение стоимости объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли) (п.9. ФСО №8).

Анализ финансово-хозяйственной деятельности ООО показал, что в рамках предоставленной информации, оценщик посчитал невозможным провести корректный прогноз будущих денежных потоков при реализации доходного подхода к оценке. Таким образом, в настоящем отчёте доходный подход к оценке 20% доли в уставном капитале ООО «СТСН» не применялся.

Таким образом, доходный подход исключен из расчетов.

Сравнительный подход - предполагает определение стоимости акций, паев, долей в уставном (складочном) капитале, имущественного комплекса на основе информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественными комплексами организаций -аналогов с учетом сравнения финансовых и производственных показателей деятельности организаций- аналогов и соответствующих показателей организации, ведущей бизнес, а также на основе ценовой информации о предыдущих сделках с акциями, паями,

долями в уставном (складочном) капитале, имущественным комплексом организации, ведущей бизнес.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

В зависимости от целей и конкретных условий оценки, и наличия рыночной информации сравнительный подход к оценке предприятий (пакетов акций, долей в уставном капитале) предполагает использование основных методов:

- метод компании-аналога;
- метод сделок;
- метод отраслевых коэффициентов.

Агрегированными условиями корректного применения сравнительного подхода являются:

- Имеется адекватное число предприятий-аналогов, по которым известна цена сделки/предложения, совершенной с их акциями. При этом рынок акций аналогичных предприятий характеризуется ликвидностью, открытостью, информативностью, объективностью, что позволит признать условия совершения сделки/предложения рыночными.
- По предприятиям-аналогам известна достаточная, достоверная и доступная информация по характеристикам элементов сравнения наиболее значимых в формировании ценности предприятия.
- Имеется достаточно информации (достоверной и доступной) для осуществления корректного и обоснованного расчета корректировок на отличия между предприятиями-аналогами и оцениваемым предприятием.

Для получения ценового измерителя (цена акции, пакетов акций, стоимость инвестированного капитала) Оценщику необходимо проанализировать состояние фондового рынка (рынка акционерного капитала) и сделать вывод о возможности реализации сравнительного подхода – существует ли достоверная и необходимая (с точки зрения достаточности) информация о рыночных ценах на акции аналогичных предприятий. В частности:

- участники рынка (наличие биржевых котировок на акции предприятий, осуществляющих свою деятельность в той же отрасли, что и оцениваемое предприятие);
- ликвидность рынка (соотношение числа заявок на покупку с количеством заявок на продажу; разница между ценой продажи и ценой покупки; динамика изменения цен);
- биржевой оборот (анализ общего объема биржевых сделок, заключаемых в ходе биржевых торгов в натуральном и стоимостном выражении);
- доходность рынка;
- спекулятивность рынка (выявление спекулятивных сделок);
- «совершенство/эффективность» рынка (влияние общеэкономических и политических событий на ценообразование акций).

Далее, для корректного и обоснованного выбора предприятий-аналогов, для определения элементов сравнения, для расчета необходимых корректировок необходимо получить информацию об их деятельности, а именно:

- отраслевая принадлежность (в большинстве случаев, предприятие занимается несколькими видами деятельности, поэтому необходимо провести анализ структуры и состава выручки с тем, чтобы выявить наиболее значимое направление, с точки зрения формирования дохода (ценности предприятия));
- география деятельности (охват территорий, на которых осуществляет свою деятельность предприятие; специфика деятельности в территориальном разрезе);

- товарный/продуктовый ряд (ассортимент выпускаемой продукции/товаров и оказываемых услуг; выявление наиболее значимых единиц с точки зрения формирования дохода предприятия);
- этап жизненного цикла;
- финансовые характеристики (динамика выручки, себестоимости, прибыли от основной деятельности, чистой прибыли, результатов операционной и вне реализационной деятельности; анализ рентабельности; анализ собственного оборотного капитала; анализ долга; наличие налоговых льгот);
- структура капитала (собственный и заемный капитал; наличие привилегированных акций);
- производственные характеристики (уровень загрузки производственных мощностей, проектная и фактическая мощность/производительность);
- имущественный комплекс (в т.ч., наличие избыточных активов);
- перспективы развития предприятия относительно основного производства;
- информация об условиях совершения сделок купли-продажи с акциями (дата совершения сделки, анализ рыночных условий совершения сделки, объект сделки, цена сделки).

Для получения вышеперечисленной информации о предприятиях-аналогах недостаточно информации, содержащейся в открытых источниках информации (в т.ч. РТС, ММВБ, система комплексного раскрытия информации НАУФОР, система раскрытия информации ФСФР, бюллетень «Реформа»). Для обоснованной и достоверной реализации сравнительного подхода необходим доступ к внутренней финансовой и производственной информации предприятий-аналогов за продолжительный период времени (как минимум от трех лет). Последнюю можно получить, только имея доступ на предприятия-аналоги, что не представляется возможным.

Вышеизложенное свидетельствует, что в рамках настоящей оценки корректная реализация сравнительного подхода для оценки бизнеса предприятий невозможна.

Таким образом, при попытке применить сравнительный подход Оценщик не сможет реализовать п. 4 ФСО № 3: в отчёте должна быть изложена вся информация, существенная с точки зрения стоимости объекта оценки (принцип существенности); информация, приведённая в отчёте об оценке, использованная или полученная в результате расчётов при проведении оценки, существенная с точки зрения стоимости объекта оценки, должна быть подтверждена (принцип обоснованности).

Исходя из вышесказанного, сравнительный подход исключён из расчётов.

Таким образом, для определения рыночной стоимости объекта оценки применён **затратный подход**.

5. Анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия

Финансовое состояние является важнейшей характеристикой деловой активности и надёжности предприятия. Оно определяется имеющимся в распоряжении предприятия имуществом и источниками его финансирования, а также финансовыми результатами деятельности предприятия.

Исходной информацией для анализа являются данные из стандартных форм бухгалтерской отчётности: бухгалтерский баланс и отчёт о прибылях и убытках.

Настоящий анализ предприятия ООО «СТСН» выполнен по состоянию на 10.09.2019 г.

По приведённым данным, можно отметить следующее. Основными источниками финансовых ресурсов организации являются заемные средства, причем по состоянию на 10.09.2019 г. наблюдается значительное преобладание заемного капитала над собственным.

Характеристика ликвидности

Ликвидность (текущая платежеспособность) – одна из важнейших характеристик финансового состояния организации, определяющая возможность своевременно оплачивать счета и фактически является одним из показателей банкротства.

Задача анализа ликвидности баланса возникает в связи с необходимостью давать оценку платежеспособности организации, т.е. ее способности своевременно и полностью рассчитываться по всем своим обязательствам. Ликвидность баланса определяется как степень покрытия обязательств организации ее активами, срок превращения которых в деньги соответствует сроку погашения обязательств. Ликвидность активов определяется как величина, обратная времени, необходимому для превращения их в денежные средства. Чем меньше времени для этого потребуется, тем выше ликвидность активов.

Финансовое положение предприятия можно оценивать с точки зрения краткосрочной и долгосрочной перспектив. В первом случае критерии оценки финансового положения – ликвидность и платежеспособность предприятия, то есть, способность своевременно и в полном объеме произвести расчеты по краткосрочным обязательствам.

Одна из важнейших характеристик финансового состояния предприятия – стабильность его деятельности в свете долгосрочной перспективы. Она связана с общей финансовой структурой предприятия, степенью его зависимости от кредиторов и инвесторов. Таким образом, во втором случае критерием оценки финансового состояния будет являться финансовая устойчивость предприятия.

Оценку финансового положения предприятия можно производить двояко:

Во-первых, с точки зрения определения платежеспособности предприятия как способности предприятия расплачиваться по своим обязательствам. Тогда показатели финансовой устойчивости определяют способность предприятия расплачиваться по своим долгосрочным обязательствам (в перспективе), а показатели ликвидности – способность предприятия расплачиваться по своим краткосрочным (текущим) обязательствам.

Во-вторых, можно избрать традиционный подход, который не меняет существа вопроса. То есть анализируется финансовое положение предприятия, оценка которого строится на анализе ликвидности и платежеспособности (текущие обязательства) и финансовой устойчивости (перспективы).

Задача анализа ликвидности баланса возникает в условиях рынка в связи с усилением жесткости финансовых ограничений и необходимостью давать оценку кредитоспособности предприятия,

то есть его способности своевременно и полностью рассчитываться по всем своим обязательствам. Ликвидность баланса определяется как степень покрытия обязательств предприятия его активами, срок превращения которых в деньги соответствует сроку погашения обязательств. От ликвидности баланса следует отличать ликвидность активов, которая определяется как величина, обратная времени, необходимому для их превращения в денежные средства. Чем меньше время, которое потребуется, тем выше ликвидность активов.

В зависимости от степени ликвидности, активы предприятия разделяются на следующие группы:

А-1 – Наиболее ликвидные активы – к ним относятся все статьи денежных средств предприятия и краткосрочные финансовые вложения

А-2 – Быстро реализуемые активы – дебиторская задолженность и прочие активы (-) иммобилизация

А-3 – Медленно реализуемые активы – запасы и затраты (+) расчеты с учредителями (+) долгосрочные финансовые вложения (-) НДС (-) сч. 31

А-4 – Трудно реализуемые активы – статьи раздела 1 актива, за исключением статей этого раздела, включенных в предыдущую группу.

Пассивы баланса группируются по степени срочности их оплаты:

П-1 – Наиболее срочные обязательства – кредиторская задолженность и ссуды непогашенные в срок;

П-2 – Краткосрочные пассивы – краткосрочные кредиты и заемные средства;

П-3 - Долгосрочные пассивы – долгосрочные кредиты и займы;

П-4 – Постоянные пассивы – 1 раздел «Источники собственных средств» пассива баланса (+) стр. 640, 650, 660 (-)сч. 31 (-)сч. 19 (-) иммобилизация.

Таблица 3 Анализ ликвидности

Наименования позиций	Критерий	Период
		10.09.2019 г.
Характеристика ликвидности		
Наиболее ликвидные активы (А1)	А1> П1	78 300 000,00
Наиболее срочные обязательства (П1)		0,00
Быстро реализуемые активы (А2)	А2> П2	1 173 000,00
Краткосрочные пассивы (П2)		10 689 000,00
Медленно реализуемые активы (А3)	А3 > П3	149 362 000,00
Долгосрочные пассивы (П3)		0,00
Трудно реализуемые активы (А4)	А4< П4	0,00
Постоянные пассивы (П4)		218 146 000,00
Коэффициент общей ликвидности	К≥1; Opt = 2	1,89
Коэффициент быстрой или критической ликвидности	К ≥ 0,7-0,8;	7,43
	Opt = 1,5	
Коэффициент абсолютной ликвидности	К ≥ 0,2 - 0,7	7,32

Примечание. Значения А1, А2, А3, А4, П1, П2, П3, П4 приведены в руб.

Для определения ликвидности баланса Оценщик сопоставил итоги приведенных групп к активу и пассиву. Баланс считается абсолютно ликвидным, если имеют место следующие отношения:

$$A1 \geq P1; A2 \geq P2; A3 \geq P3; A4 \leq P4$$

В случае, когда одно или несколько неравенств системы имеют противоположный знак от зафиксированного в оптимальном варианте, ликвидность баланса в большей или меньшей степени отличается от абсолютной. При этом недостаток средств по одной группе активов компенсируется их избытком по другой группе в стоимостной оценке, в реальной же ситуации менее ликвидные активы не могут заместить более ликвидные.

На протяжении анализируемого периода для ООО «СТСН» отмечается следующее:

- ♦ $A1 \geq P1$: требуемое неравенство выполняется в течение всего анализируемого периода;
- ♦ $A2 \geq P2$: требуемое неравенство не выполняется в течение всего анализируемого периода;
- ♦ $A3 \geq P3$: требуемое неравенство выполняется в течение всего анализируемого периода;
- ♦ $A4 \leq P4$: требуемое неравенство выполняется в течение всего анализируемого периода.

Таким образом, анализ ликвидности баланса ООО «СТСН» показал, что баланс не является абсолютно ликвидным.

Из этого следует, что предприятие не в состоянии платить наиболее срочные платежи за счет своих наиболее ликвидных активов.

Кроме того, для оценки ликвидности были использованы следующие показатели: коэффициент текущей ликвидности, коэффициент срочной ликвидности и коэффициент абсолютной ликвидности.

Коэффициент абсолютной ликвидности – показывает, какая часть краткосрочных заемных обязательств может быть погашена немедленно за счет высоколиквидных активов.

Нормативное значение коэффициента принято считать больше, чем 0,2 -0,7.

$$Кла = A1 / (P1+P2) = 7,32$$

По состоянию на 10.09.2019 г. с коэффициент абсолютной ликвидности соответствует нормативному значению.

Коэффициент быстрой или критической ликвидности – показывает, сможет ли предприятие в установленные сроки рассчитаться по своим краткосрочным долговым обязательствам. Нормативное значение коэффициента принято считать большим, чем 0,7-0,8.

Коэффициент определяется по следующей формуле:

$$Кпл = (A1+A2) / P2 = 7,43$$

Коэффициент текущей (общей) ликвидности – это практически расчет всей суммы оборотных активов на рубль краткосрочной задолженности. Этот показатель и принят в качестве официального критерия неплатежеспособности предприятия (организации). Его преимущество перед другими показателями платежеспособности в том, что он является обобщающим, учитывающим всю величину оборотных активов. Значение данного коэффициента должен превышать 1.

$$Клт = (A1 + A2 + A3) / (P1 + P2) = 21,41$$

Характеристика финансовой устойчивости

Оценка финансового состояния предприятия будет неполной без анализа финансовой устойчивости. Финансовая устойчивость предприятия характеризуется состоянием финансовых ресурсов, обеспечивающих бесперебойный процесс производства и реализации продукции (услуг) на основе реального роста прибыли. Финансовая устойчивость характеризует степень надежности организации в перспективе – зависимость компании от внешних источников финансирования. Финансовая устойчивость определяется величиной собственного капитала, соотношением собственных и заемных средств, а также их структурой.

Коэффициенты финансовой устойчивости характеризуют степень защищенности интересов инвесторов и кредиторов.

В качестве интегрального показателя, характеризующего финансовую устойчивость организации, используются коэффициенты автономии. Чем меньше значение этого коэффициента, тем больше зависимость компании от внешних источников финансирования. Чем больше зависимость компании от внешних источников финансирования, тем меньше ее финансовая устойчивость.

Для оценки финансовой устойчивости рассчитаем следующие показатели.

Таблица 4 Показатели финансовой устойчивости

Наименование показателя	Способ расчета	Нормальное ограничение	Пояснения
1. Коэффициент капитализации (плечо финансового рычага)	$U_1 = \frac{\text{заемный капитал}}{\text{собственный капитал}}$	Не выше 1,5	Показывает сколько заемных средств организация привлекла на 1 руб. вложенных в активы собственных средств
2. Коэффициент финансовой независимости (автономии)	$U_2 = \frac{\text{собственный капитал}}{\text{валюта баланса}}$	$U_2 \geq 0,4 \quad 0,6$	Показывает удельный вес собственных средств в общей сумме источников финансирования
3. Коэффициент финансирования	$U_3 = \frac{\text{собственный капитал}}{\text{заемный капитал}}$	$U_3 \geq 0,7$ Opt. 1,5	Показывает, какая часть деятельности финансируется за счет собственных, а какая - за счет заемных средств

Таблица 5 Анализ финансовой устойчивости

Характеристика финансовой устойчивости		
Коэффициент капитализации (плечо финансового рычага)	$U_1 \leq 1,5$	0,05
Коэффициент финансовой независимости (автономии)	$U_2 \geq 0,4 \quad 0,6$	0,95
Коэффициент финансирования	$U_3 \geq 0,7$ Opt. 1,5	20,41

Экспресс-анализ финансовой устойчивости исследуемой компании показывает ее финансовую зависимость:

- значения коэффициента капитализации находится на оптимальном уровне.
- значения коэффициента автономии компании недостаточен;
- Коэффициент финансирования (показывает какая часть деятельности финансируется за счет собственных, а какая за счет заемных средств) не достигает оптимального значения;

Вертикальный и горизонтальный анализ бухгалтерского баланса и отчёта о финансовых результатах, анализ показателей рентабельности не проводился в связи с тем, что расчёт рыночной стоимости проводился затратным подходом, методом чистых активов.

Анализ предоставленной информации об оцениваемом бизнесе позволяет сделать следующие выводы о финансовом состоянии ООО «СТСН»:

- Коэффициенты ликвидности, за исключением абсолютной ликвидности, оцениваемого бизнеса имеют близкие к оптимальным значения. Баланс предприятия не является абсолютно ликвидным.

Показатели финансовой устойчивости компании на протяжении анализируемого периода удовлетворяют нормативным значениям, либо достаточно близкие к ним.

6. Анализ наиболее эффективного варианта использования

Процедуру оценки предваряет анализ наиболее эффективного способа использования (НЭИ) объекта оценки, поскольку именно оценка объекта с точки зрения его наиболее эффективного использования является наиболее обоснованной и, соответственно, наиболее объективной в рамках рыночной экономики.

В общем случае определение НЭИ должно отвечать следующим критериям:

- юридическая разрешенность;
- физическая возможность;
- экономическая целесообразность;
- максимальная доходность.

Каждый из потенциально возможных способов использования имущества должен быть рассмотрен с точки зрения приведенных критериев. При этом очередность применения критериев соответствует той последовательности, в которой они изложены. Если потенциальный способ использования не отвечает какому-либо из них, такой способ отбрасывается.

Объект оценки - доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью представляет собой финансовое вложение, предполагающее право на получение части нераспределенной прибыли организации, а также участие в управлении делами общества. В результате анализа финансово-хозяйственной деятельности ООО установлено, что компания является действующей, прекращение деятельности компании не ожидается. В связи с этим, для дальнейших рассуждений, расчетов и выводов в рамках настоящего отчёта принимается предположение о наиболее эффективном способе использования объекта оценки – его текущем использовании, предполагающем получение дохода от обладания данным активом, связанным с началом хозяйственной деятельности юридического лица с заявленными направлениями деятельности.

Указанный способ использования объекта оценки является наиболее вероятным, физически и юридически возможным, а также наиболее эффективным с экономической точки зрения

7. Затратный подход

Затратный подход при оценке бизнеса предполагает определение стоимости объекта оценки на основе стоимости принадлежащих организации, ведущей бизнес, активов и принятых обязательств. Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес. (п.11 ФСО №8).

Реализация затратного подхода при оценке бизнеса осуществляется в несколько этапов.

- Изучение и описание состава активов и обязательств организации;
- Выявление специализированных и не специализированных активов организации. Специализированным активом признается актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией, составом, размером, местоположением и другими свойствами актива.
- Расчет стоимости активов и обязательств, а также, в случае необходимости, дополнительные корректировки в соответствии с принятой методологией их расчета.
- Расчет стоимости объекта оценки.

Описание состава активов и пассивов ООО «СТСН» проводилось на основании Бухгалтерского баланса по состоянию на 10.09.2019 г.

Информация об общей структуре дебиторской, кредиторской задолженности, а также наименовании организаций-дебиторов и организаций-кредиторов Заказчиком не предоставлена.

Выявление специализированных и не специализированных активов организации. Специализированным активом признается актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией.

Активы ООО «СТСН» включают в себя запасы, денежные средства, а также финансовые и другие оборотные активы (дебиторская задолженность). Данные активы могут быть проданы на рынке отдельно от всего бизнеса, а, следовательно, не являются специализированными активами. Таким образом, установлено отсутствие специализированных активов. Имеющиеся активы являются неспециализированными.

Оценка рыночной стоимости чистых активов (собственного капитала) ООО «СТСН» в рамках затратного подхода проводилась с использованием метода скорректированных чистых активов.

Расчет стоимости чистых активов проводился в соответствии с порядком, установленным приказом Министерства Финансов РФ №10н и ФКЦБ 03-6/пз от 29 января 2003 «Об утверждении порядка оценки стоимости чистых активов акционерных обществ».

Чистые активы - это величина, определяемая путем вычитания из суммы активов принимаемых к расчету, суммы его обязательств, принимаемых к расчету.

В состав активов, принимаемых к расчету, включаются:¹

- внеоборотные активы, отражаемые в первом разделе бухгалтерского баланса (нематериальные активы, основные средства, незавершенное строительство, доходные вложения в материальные ценности, долгосрочные финансовые вложения, прочие внеоборотные активы);

¹Согласно ФКЦБ 03-6/пз от 29 января 2003 «Об утверждении порядка оценки стоимости чистых активов акционерных обществ».

- оборотные активы, отражаемые во втором разделе бухгалтерского баланса (запасы, налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения, денежные средства, прочие оборотные активы) за исключением стоимости в сумме фактических затрат на выкуп собственных акций, выкупленных акционерным обществом у акционеров для их последующей перепродажи или аннулирования, и задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

В состав пассивов, принимаемых к расчету, включаются:

- долгосрочные обязательства по займам и кредитам и прочие долгосрочные обязательства;
- краткосрочные обязательства по займам и кредитам;
- кредиторская задолженность;
- задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов;
- резервы предстоящих расходов;
- прочие краткосрочные обязательства.

При этом ряд статей бухгалтерского баланса должен корректироваться. Так, согласно порядку, установленному приказом Министерства Финансов РФ №10н и ФКЦБ 03-6/пз от 29 января 2003 «Об утверждении порядка оценки стоимости чистых активов акционерных обществ» поправке подлежат следующие статьи:

Активы:

- Из долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений должны вычитаться фактические затраты по выкупу собственных акций у акционеров.
- Прочие внеоборотные активы включают в себя отложенные налоговые активы.
- Дебиторская задолженность не должна включать в себя задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Пассивы:

- Прочие долгосрочные обязательства включают величину отложенных налоговых обязательств, и в данных о величине прочих долгосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности;
- Прочие краткосрочные обязательства включают также суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

Последовательность действий при расчете стоимости методом скорректированных чистых активов:

- анализ активов Общества по данным баланса и расчет их рыночной стоимости на дату оценки;
- анализ обязательств Общества по данным баланса и расчет их текущей стоимости на дату оценки;
- расчет рыночной стоимости чистых активов Общества путем вычитания из рыночной стоимости активов текущей стоимости обязательств.

Оценка рыночной стоимости чистых активов ООО «СТСН» проводилась по данным бухгалтерских данных на 10.09.2019 г.

Статьи, относящиеся к III разделу баланса (Капитал и резервы), не требуют корректировки, так как величина собственного капитала компании в рамках затратного подхода рассчитывается как разность суммарной величины скорректированных активов и суммарной величины скорректированных обязательств.

7.1. Оценка активов

Активы, участвующие в расчете – это денежное и не денежное имущество Общества, в состав которого в соответствии с балансом на дату оценки входят внеоборотные и оборотные активы.

Активы предприятия на дату проведения оценки представлены следующими статьями баланса:

- долгосрочные финансовые вложения;
- денежные средства и денежные эквиваленты;
- финансовые и другие оборотные активы (дебиторская задолженность);

Прочие статьи активов на балансе Общества отсутствуют.

Расчёт рыночной стоимости долгосрочных финансовых вложений.

Долгосрочные финансовые вложения образовались из договоров займа № 12/001 от 18.12.2012 г.; 12/002 от 18.12.2012 г.; 12/003 от 18.12.2012 г. Компания займополучатель «John Wood Group PLC». Компания займополучатель является иностранным лицом, информация о хозяйственной деятельности компании Оценщику не предоставлена, в открытом доступе отсутствует. Оценщик не может рассчитать коэффициент вероятности возврата долга на основании имеющейся информации в открытом доступе. Динамика погашения займа (прослеживается в бухгалтерском балансе компании ООО «СТСН») компанией займополучателем – положительная. Оценщик рассчитал текущую стоимость процентов, которые по условиям договора подлежат выплате по договорам займа. Балансовая стоимость займа составляет: 149 362 000, соответственно проценты в конце года составят: $149\,362\,000 \times 0,02 = 2\,987\,240$ руб. Текущая стоимость на 10.09.2019 определяется дисконтированием по средневзвешенной процентной ставке по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в долларах США; ссылка: https://www.cbr.ru/vfs/statistics/pdko/int_rat/loans_nonfin.xlsx. Расчёт: $2\,987\,240$ (проценты по займу) / $(1 + 4,87\%$ (рыночная ставка по займам)) 0,438 (года) = 2 925 666 руб.

Таким образом, рыночная стоимость долгосрочных финансовых вложений на 10.09.2019 г. равна: балансовая стоимость плюс текущая стоимость процентов по займу: $149\,362\,000 + 2\,925\,666 = 152\,287\,666$ руб.

Расчет стоимости денежных средств и денежных эквивалентов

В данной строке баланса отражаются денежные средства организации, числящиеся в кассе и на расчетном счете. Денежные средства по балансу предприятия на дату проведения оценки составляют 78 300 000,00 руб.

В связи с тем, что денежные средства, учитываемые предприятием на дату определения стоимости, представляют собой абсолютно ликвидные активы, величина их балансовой стоимости в полном объеме соответствует рыночной и корректировке не подлежит.

Таким образом, рыночная стоимость денежных средств и денежных эквивалентов составляет 78 300 000,00 руб.

Расчет стоимости финансовых и других оборотных активов (дебиторской задолженности)

Строка «Финансовые и другие оборотные активы» заполняется по данным учета по счетам дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.

Дебиторская задолженность - это задолженность сторонних организаций, причитающаяся предприятию, но еще не полученная. Она учитывается в балансе по фактической стоимости реализации, исходя из суммы денежных средств, которая должна быть получена при погашении этой задолженности.

В общем случае, дебиторская задолженность - это элемент оборотного капитала, т. е. сумма долгов, причитающихся организации от юридических или физических лиц. Дебиторская задолженность представляет собой отвлечение из хозяйственного оборота собственных

оборотных средств предприятия, т. е. их иммобилизацию. Этот процесс сопровождается косвенными потерями в доходах предприятия (относительная значимость этих потерь тем выше, чем выше темп инфляции).

Рыночная стоимость финансовых и других оборотных активов (дебиторской задолженности) на дату оценки будет соответствовать балансовой стоимости задолженности за вычетом безнадежной дебиторской задолженности (безнадёжная отсутствует) и составит: 1 173 000,00 руб.

7.2. Оценка пассивов

Обязательства предприятия на дату проведения оценки представлены следующими статьями:

- кредиторская задолженность (краткосрочная).

Прочие статьи пассивов, принимаемые к расчету, на балансе Общества отсутствуют

Расчет стоимости кредиторской задолженности

Данная строка заполняется по данным учёта по счетам кредиторской задолженности на последнюю отчётную дату.

Балансовая стоимость краткосрочных обязательств ООО «СТСН» по состоянию на дату проведения оценки составляет 218 136 000,00 руб.

Расшифровка кредиторской задолженности ООО «СТСН» не предоставлена. В связи с этим, не представляется возможным произвести расчет рыночной стоимости задолженности ООО «СТСН» перед каждым кредитором. Это важно, так как в каждом конкретном случае сроки погашения задолженности и штрафные санкции могут значительно отличаться, что в конечном итоге, повлияет на рыночную стоимость кредиторской задолженности ООО «СТСН» в целом.

В связи с выше сказанным, рыночная стоимость кредиторской задолженности ООО «СТСН» принимается равной балансовой стоимости 218 136 000,00 руб.

7.3. Расчёт стоимости объекта оценки затратным подходом

Рыночная стоимость предприятия, определяемая методом чистых активов, равна разности между активами предприятия, принимаемыми к расчёту и обязательствами предприятия, принимаемыми к расчёту. В таблице ниже представлен расчёт стоимости предприятия на основе затратного подхода.

Таблица1 Расчёт стоимости объекта оценки (100% доли в уставном капитале ООО «СТСН») затратным подходом

Наименование показателя	Код строки баланса	Балансовая стоимость, руб.	Корректировка	Рыночная стоимость, руб.
1. Активы				
Дебиторская задолженность	1230	1 173 000,00	Корректировка не проводилась	1 173 000,00
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	149 362 000,00	Корректировка на текущую стоимость процентов по займу: 2 925 666,00	152 287 666,00
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	78 300 000,00	Корректировка не проводилась	78 300 000,00
Баланс	1600	228 835 000,00		231 760 666,00

Наименование показателя	Код строки баланса	Балансовая стоимость, руб.	Корректировка	Рыночная стоимость, руб.
2. Пассивы				
Уставной капитал	1310	10 000,00	В расчётах стоимости чистых активов не учитывается	0
Капитал и резервы	1370	218 136 000,00	В расчётах стоимости чистых активов не учитывается	0
Кредиторская задолженность	1520	10 689 000,00	Корректировка не проводилась	10 689 000,00
БАЛАНС	1700	228 835 000,00		10 689 000,00

Рыночная стоимость 100% доли в уставном капитале ООО «СТСН» равна

Активы – Обязательства = 231 760 666 - 10 689 000,00 = 221 071 666,00 руб. (100% доля в уставном капитале).

В связи с тем, что оценке подлежит 20% доли, проводим расчёт: 221 071 666 * 20% = 44 214 333 руб.

В рамках затратного подхода определяется стоимость 100% доли участия в уставном капитале на контрольном уровне. 20% доля участия является неконтрольной, но скидка на неконтрольный характер 20% доли не применяется на основании:

- ст. 14 Федерального закона от 08.02.98 № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью";
- Постановления Президиума ВАС РФ от 14.10.2008 № 8115/08 по делу № А40-72274/06-131-501;

п. 3 Постановления Пленума ВС РФ от 19.12.2003 № 23. Таким образом, исходя из проведенных расчетов, можно сделать следующий вывод:

Рыночная стоимость 20% доли в Уставном капитале ООО «СТСН», по состоянию на 10.09.2019 г., рассчитанная затратным подходом, составляет: **44 214 333 руб.**

8. Согласование результатов и определение рыночной стоимости Объекта оценки

Для определения рыночной стоимости Объекта оценки был использован только один подход: затратный. В связи с тем, что это единственный подход, используемый в Отчёте, затратный подход получает вес: 1 (100%).

Таким образом, классическое согласование результатов оценки с учётом принятых весовых коэффициентов не проводится, в связи с тем, что в расчётах использовался только один подход. Итоговое значение рыночной стоимости равно стоимости, определённый в затратном подходе.

Информация, идентифицирующая Объект оценки	Результаты оценки (на 10.09.2019 г.), руб.		
	Затратный подход	Доходный подход	Сравнительный подход
Рыночная стоимость 20% доли в Уставном капитале ООО «СТСН» принадлежащая ЗАО «Трансстрой-Сахалин»	44 214 333	Не применялся	Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, руб.	44 214 333 (Сорок четыре миллиона двести четырнадцать тысяч триста тридцать три) рублей.		

В соответствии с письмом к участникам ООО «СТСН» Исх. №: 6 от Дата: 06.09.2019 последними данными бухгалтерской отчетности Общество с ограниченной ответственностью «Сахалин Текникал Сервисез Нэтворк» имеет нераспределённую чистую прибыль в размере 218 136 000 рублей. Общество предлагает рассмотреть вопрос о распределении части указанной чистой прибыли в размере 130 000 000 рублей в соответствии с положениями Устава Общества, т.е. пропорционально размерам их долей в уставном капитале Общества (80% (104 000 000 рублей) ООО «Продакшен Сервисез Нэтворк Сахалин»; 20% (26 000 000 рублей) ЗАО «Трансстрой-Сахалин»).

Итоговая величина рыночной стоимости 20% доли в Уставном капитале ООО «СТСН» принадлежащая ЗАО «Трансстрой-Сахалин» с учетом чистой прибыли в соответствии с размером доли, без учета налога на прибыль (на 10.09.2019 г.), руб.	18 214 333 (Восемнадцать миллионов двести четырнадцать тысяч триста тридцать три) рублей.
---	--

9. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Подписавший данный Отчёт Оценщик настоящим удостоверяет, что полученные результаты составляют:

Рыночная стоимость 20% доли в Уставном капитале ООО «СТСН» принадлежащая ЗАО «Трансстрой-Сахалин», по состоянию на 10.09.2019 г., округлённо до сотен руб., составляет:	44 214 333	(Сорок четыре миллиона двести четырнадцать тысяч триста тридцать три) рубля.
--	-------------------	---

В соответствии с письмом к участникам ООО «СТСН» Исх. №: 6 от: 06.09.2019 года последними данными бухгалтерской отчетности Общество с ограниченной ответственностью «Сахалин Текникал Сервисез Нэтворк» имеет нераспределённую чистую прибыль в размере 218 136 000 рублей. Общество предлагает рассмотреть вопрос о распределении части указанной чистой прибыли в размере 130 000 000 рублей в соответствии с положениями Устава Общества, т.е. пропорционально размерам их долей в уставном капитале Общества (80% (104 000 000 рублей) ООО «Продакшен Сервисез Нэтворк Сахалин»; 20% (26 000 000 рублей) ЗАО «Трансстрой-Сахалин»).

Итоговая величина рыночной стоимости 20% доли в Уставном капитале ООО «СТСН» принадлежащая ЗАО «Трансстрой-Сахалин» с учетом чистой прибыли в соответствии с размером доли, без учета налога на прибыль (на 10.09.2019 г.), руб.	18 214 333	(Восемнадцать миллионов двести четырнадцать тысяч триста тридцать три) рубля.
---	-------------------	--

Оценщик _____ / Гридина О. А. /

Генеральный директор ООО _____ / Смирнов В.И. /
«РОЯЛЭДВАЙЗЕРС»

10. Перечень использованных данных, документов и материалов

При подготовке Отчёта Исполнителем были использованы следующие материалы:

Документы (копии), устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки, предоставленные Заказчиком

1. Бухгалтерский баланс на 31.12.2018 г.;
2. Выписка из ЕГРЮЛ на 04.12.2018 г.
3. Договора займа № 12/001 от 18.12.2012 г.; 12/002 от 18.12.2012 г.; 12/003 от 18.12.2012 г
4. Письмо Исх №6 от 06.09.2019
5. Протокол №8 Внеочередного Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Сахалин Текникал Сервисез Нэтворк»

Нормативные документы

6. Гражданский кодекс Российской Федерации.
7. Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ;
8. Приказ Минэкономразвития РФ «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)» от 20.05.2015 г. №297;
9. Приказ Минэкономразвития РФ «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)» от 20.05.2015 г. №298;
10. Приказ Минэкономразвития РФ «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчёту об оценке (ФСО №3)» от 20.05.2015 г. №299;
11. Приказ Минэкономразвития РФ «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчёту об оценке (ФСО №8)» от 01.06.2015 г. N 326;

Стандарты оценки:

12. Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден приказом МЭР РФ от 20.05.2015 г. №297;
13. Федеральный стандарт оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден приказом МЭР РФ от 20.05.2015г. №298;
14. Федеральный стандарт оценки №3 «Требования к отчёту об оценке (ФСО № 3)», утвержден приказом МЭР РФ от 20.05.2015г. №299;
15. Федеральный стандарт оценки №8 «Оценка бизнеса (ФСО №8)» утвержден приказом МЭР РФ 01.06.2015 г. N 326;
16. Свод стандартов оценки 2015 (ССО 2015) Общероссийской Общественной Организации «Российского Общества Оценщиков».

Другие данные и литература, используемые в отчёте

17. Оценка бизнеса: Учебник / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. - М.: «Финансы и статистика», 2004. – 736с.
18. Донцова Л. В., Никифорова Н.А. Анализ бухгалтерской отчётности. - М.: «ДИС», 1998

19. Ефимова О.В. Финансовый анализ. - М.: «Бухгалтерский учет». 1999
20. Руководство по оценке стоимости бизнеса/ Фишмен Джей, Прат Шэннон, Гриффит Клиффорд, Уилсон Кейт; Пер. с англ. Л.И. Лопатников.- М.: ЗАО «КВИНТО-КОНСАЛТИНГ».2000.- 388с.
21. Прудников В.И. Оценка стоимости дебиторской задолженности. Изд. «Челябинский Дом печати», Челябинск, 2001 г.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ I. Копии документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Сахалин Техникал Сервисес Нэтворк"	Форма по ОКУД	7010001
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	95639667
Вид экономической Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление деятельности технических консультаций в этих областях	по ОКПО	6501175394
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	ИНН	71.1
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД	65 16
Местонахождение (адрес) 693000, Сахалинская обл, Южно-Сахалинск г, Милицейская ул, д.8Б	по ОКОПФ / ОКФС	384
	по ОКЕИ	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 173	32 133	26 151
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	149 362	319 121	324 866
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	78 300	149 650	149 863
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	228 835	500 904	500 880
	БАЛАНС	1600	228 835	500 904	500 880



ЭП: Скачкова Татьяна Викторовна, Межрайонная ИФНС России № 1 по Сахалинской области
Езерский Михаил Юрьевич, ООО "СТСН"

Форма 0710001 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	218 136	125 134	125 454
	Итого по разделу III	1300	218 146	125 144	125 464
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 689	375 759	375 416
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 689	375 759	375 416
	БАЛАНС	1700	228 835	500 903	500 880

Руководитель _____ Езерский М.Ю.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



ЗП: Скачкова Татьяна Викторовна, Межрайонная ИФНС России № 1 по Сахалинской области
Езерский Михаил Юрьевич, ООО "СТСН"

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

Отчет о финансовых результатах
за 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Сахалин Текникал Сервисез Нэтворк"	по ОКПО	0710002
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	95639667
Вид экономической Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление деятельности технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД	6501175394
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.1
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	65 16
		384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2018 г. ³	За 2017 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(475)	(363)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(475)	(363)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 639	6 373
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	111 839	41 292
	Прочие расходы	2350	(706)	(47 621)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	116 297	(319)
	Текущий налог на прибыль	2410	(23 294)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(35)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1)	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	93 002	(321)



ЗП: Скачкова Татьяна Викторовна, Межрайонная ИФНС России № 1 по Сахалинской области
Езерский Михаил Юрьевич, ООО "СТСН"

Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2018 г. ³	За 2017 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	93 002	(321)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Езерский М.Ю.
(подпись) (расшифровка подписи)

23 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".



1. Сидорова Татьяна Викторовна, Межрайонная ИФНС России № 1 по Сахалинской области
Езерский Михаил Юрьевич, ООО "СТСН"

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

Отчет об изменениях капитала
за 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Сахалин Техникал Сервисез Нэтворк"

Идентификационный номер налогоплательщика

Органической

Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Коды	
Форма по ОКУД	0710003
Дата (число, месяц, год)	
по ОКПО	95639667
ИНН	6501175394
по ОКВЭД	71.1
по ОКФС	65 16
по ОКЕИ	384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Баланс капитала на 31 декабря 2016 г. ¹	3100	10	(-)	-	-	125 454	125 464
Изменение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
Из них:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
доход от имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на изменение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
погашение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

1) Сведения получены из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) по состоянию на 31 декабря 2016 года.



Форма 0710003 с. 2

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(320)	(320)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(320)	(320)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	(-)	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
уменьшение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
уменьшение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Зачислена капитала на 31 декабря 2017 г. ²	3200	10	(-)	-	-	125 134	125 144
Зачислена капитала - всего:	3310	-	-	-	-	93 002	93 002
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	93 002	93 002
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
увеличение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
уменьшение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
уменьшение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Зачислена капитала на 31 декабря 2018 г. ³	3300	10	(-)	-	-	218 136	218 146

Г. Гончарова Татьяна Викторовна, Межрайонная ИФНС России № 1 по Сахалинской области
Бародой Михаил Юрьевич, ООО "ТСНГ"



Форма 0710003 с. 3

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2016 г. ¹	Изменения капитала за 2017 г. ²		На 31 декабря 2017 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым существенны корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Специал: Татьяна Витерова, Межрайонная ИФНС России № 1 по Сахалинской области
Березов Михаил Юрьевич, ООО "СТСН"



Форма 0710003 с. 4

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ²	На 31 декабря 2016 г. ¹
Чистые активы	3600	218 146	125 145	125 464

Подпись: _____ Езерский М.Ю.
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата: 14 марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Земля Татьяна Викторовна, Межрайонная ИФНС России № 1 по Сахалинской области
Земель Михаил Юрьевич, ООО "СТСН"



Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

Отчет о движении денежных средств
за 2018 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710004	
Дата (число, месяц, год)			
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Сахалин Текникал Сервисез Нэтворк" по ОКПО		95639667	
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН		6501175394	
Вид экономической Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление деятельности технических консультаций в этих областях по ОКВЭД		71.1	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС		65	16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ 384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2018 г. ¹	За 2017 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(13 974)	(148)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 057)	(8)
в связи с оплатой труда работников	4122	(177)	(48)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие налоги и сборы		(12 740)	(-)
прочие платежи	4129	(-)	(92)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(13 974)	(148)



Сидорова Татьяна Викторовна, Мекрайонная ИФНС России № 1 по Сахалинской области
Варский Михаил Юрьевич, ООО "СТСН"

Форма 0710004 с. 2

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2018 г. ¹	За 2017 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	256 651	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	215 293	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	41 358	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	256 651	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-



И.О.Ожкова Татьяна Викторовна, Межрайонная ИФНС России № 1 по Сахалинской области
Евдоким Михаил Юрьевич, ООО "СТСН"

Форма 0710004 с. 3

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2018 г. ¹	За 2017 г. ²
Платежи - всего	4320	(375 416)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(375 416)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(375 416)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(132 739)	(148)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	149 650	149 863
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	78 300	149 650
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	61 389	(65)

Руководитель _____ Езерский М.Ю.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



ЗП: Скачкова Татьяна Викторовна, Межрайонная ИФНС России № 1 по Сахалинской области
Езерский Михаил Юрьевич, ООО "СТСН"

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

Отчет о целевом использовании средств

за 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Сахалин Техникал Сервисез Нэтворк"	по ОКПО	95639667
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6501175394
Вид экономической Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление деятельности технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД	71.1
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2018 г. ¹	За 2017 г. ²
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
иные мероприятия	6313	(-)	(-)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
в том числе			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
прочие	6326	(-)	(-)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
Прочие	6350	(-)	(-)
Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ Езерский М.Ю.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



ЭП: Скачкова Татьяна Викторовна, Межрайонная ИФНС России № 1 по Сахалинской области
Езерский Михаил Юрьевич, ООО "СТСН"

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

Сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САХАЛИН ТЕХНИКАЛ
СЕРВИСЭЗ НЭТВОРК"

ОГРН 1066501073980
ИНН/КПП 6501175394/650101001
по состоянию на 04.12.2018

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САХАЛИН ТЕХНИКАЛ СЕРВИСЭЗ НЭТВОРК"
2	Сокращенное наименование	ООО "СТСН"
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1066501073980 03.11.2006
Адрес (место нахождения)		
4	Почтовый индекс	693000
5	Субъект Российской Федерации	ОБЛАСТЬ САХАЛИНСКАЯ
6	Город (волость и т.п.)	ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК
7	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА МИЛИЦЕЙСКАЯ
8	Дом (владение и т.п.)	8Б
9	Офис (квартира и т.п.)	3
10	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2116501038290 11.05.2011
Сведения о регистрации		
11	Способ образования	Создание юридического лица
12	ОГРН	1066501073980
13	Дата регистрации	03.11.2006
14	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1066501073980 03.11.2006
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
15	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Сахалинской области
16	Адрес регистрирующего органа	,693020,,Южно-Сахалинск г.,Ленина ул,105,А,
17	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1066501073980 03.11.2006
Сведения об учете в налоговом органе		
18	ИНН	6501175394
19	КПП	650101001
20	Дата постановки на учет	03.11.2006

Сведения с сайта ФНС России
04.12.2018 00:30

ОГРН 1066501073980



Страница 1 из 8

1	Наименование налогового органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Сахалинской области
22	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2066501157204 03.11.2006
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
23	Регистрационный номер	074001097573
24	Дата регистрации	17.11.2006
25	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Государственное учреждение - Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в г. Южно-Сахалинске Сахалинской области
26	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2066501169678 07.12.2006
Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
27	Регистрационный номер	650022093965001
28	Дата регистрации	14.11.2006
29	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования	Государственное учреждение - Сахалинское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации
30	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2066501169964 07.12.2006
Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах)		
31	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
32	Размер (в рублях)	10000
33	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1066501073980 03.11.2006
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
34	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1066501073980 03.11.2006
35	Фамилия	ЕЗЕРСКИЙ
36	Имя	МИХАИЛ
37	Отчество	ЮРЬЕВИЧ
38	ИНН	290201391519
39	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2116501038058 11.05.2011
40	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
41	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2116501038058 11.05.2011
Сведения об учредителях (участниках) юридического лица		
1		
42	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1066501073980 03.11.2006
43	ОГРН	1066501068281
44	ИНН	6501171689

Сведения с сайта ФНС России
04.12.2018 00:30

ОГРН 1066501073980



Страница 2 из 8

45	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОДАКШЕН СЕРВИСЕЗ НЭТВОРК САХАЛИН"
46	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2116501038290 11.05.2011
47	Номинальная стоимость доли (в рублях)	8000
48	Размер доли (в процентах)	80
49	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2116501038290 11.05.2011
2		
50	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1066501073980 03.11.2006
51	ОГРН	1026500531188
52	ИНН	6501104308
53	Полное наименование	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТРАНССТРОЙ-САХАЛИН"
54	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2116501038290 11.05.2011
55	Номинальная стоимость доли (в рублях)	2000
56	Размер доли (в процентах)	20
57	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2116501038290 11.05.2011
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2)		
Сведения об основном виде деятельности		
58	Код и наименование вида деятельности	71.1 Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях
59	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1066501073980 03.11.2006
Сведения о дополнительных видах деятельности		
1		
60	Код и наименование вида деятельности	41.2 Строительство жилых и нежилых зданий
61	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1066501073980 03.11.2006
2		
62	Код и наименование вида деятельности	71.12.45 Инженерные изыскания в строительстве
63	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1066501073980 03.11.2006
3		
64	Код и наименование вида деятельности	71.12.5 Деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения
65	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1066501073980 03.11.2006

4		
66	Код и наименование вида деятельности	71.12.6 Деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции
67	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1066501073980 03.11.2006
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
68	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1066501073980 03.11.2006
69	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
70	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Сахалинской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
71	Наименование документа	Заявление о государственной регистрации юридического лица при создании
72	Дата документа	31.10.2006
73	Наименование документа	Устав юридического лица
74	Дата документа	25.10.2006
75	Наименование документа	Учредительный договор юридического лица
76	Дата документа	25.10.2006
77	Наименование документа	Протокол
78	Номер документа	1
79	Дата документа	25.10.2006
80	Наименование документа	Доверенность
81	Дата документа	25.10.2006
82	Наименование документа	Документ об уплате государственной пошлины
83	Номер документа	0196
84	Дата документа	27.10.2006
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
85	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	65 000759492 03.11.2006
2		
86	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2066501157204 03.11.2006

87	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
88	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Сахалинской области
3		
89	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2066501169678 07.12.2006
90	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
91	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Сахалинской области
4		
92	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2066501169964 07.12.2006
93	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
94	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Сахалинской области
5		
95	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2086501001706 15.01.2008
96	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
97	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Сахалинской области
6		
98	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2086501001717 15.01.2008
99	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
100	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Сахалинской области
7		
101	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2086501164891 05.12.2008
102	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении документов, подтверждающих наличие лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
103	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Сахалинской области

8		
104	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2116501038058 11.05.2011
105	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
106	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Сахалинской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
107	Наименование документа	Заявление о внесении в единый государственный реестр юридических лиц изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы
108	Номер документа	2198
109	Дата документа	03.05.2011
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
110	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	65 000903278 11.05.2011
9		
111	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2116501038290 11.05.2011
112	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в устав общества с ограниченной ответственностью в целях приведения его в соответствие с положениями Федерального закона от 30.12.2008 № 312-ФЗ
113	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Сахалинской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
114	Наименование документа	Заявление о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица
115	Номер документа	2196
116	Дата документа	03.05.2011
117	Наименование документа	Документ об уплате государственной пошлины
118	Дата документа	03.05.2011
119	Наименование документа	протокол
120	Дата документа	28.04.2011

Сведения с сайта ФНС России
4/2/2018 00:30

ОГРН 1066501073980

Страница 6 из 8



121	Наименование документа	Устав
122	Дата документа	28.04.2011
123	Наименование документа	доверенность
124	Дата документа	28.04.2011
125	Наименование документа	договор аренды
126	Дата документа	03.05.2011
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
127	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	65 000903299 11.05.2011
10		
128	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2136501058912 25.06.2013
129	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
130	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Сахалинской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
131	Наименование документа	Заявление о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица
132	Номер документа	2456
133	Дата документа	18.06.2013
134	Наименование документа	Документ об уплате государственной пошлины
135	Дата документа	06.06.2013
136	Наименование документа	Протокол очередного общего собрания участников
137	Дата документа	26.04.2013
138	Наименование документа	Устав
139	Дата документа	26.04.2013



	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
140	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	65 001010736 25.06.2013

Сведения сформированы с сайта ФНС России с использованием сервиса «Сведения о государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, крестьянских (фермерских) хозяйств».

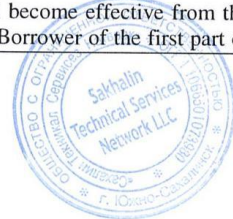


Сведения с сайта ФНС России
04.12.2018 00:30

ОГРН 1066501073980

Страница 8 из 8

Договор займа № 12/001	Loan Contract No 12/001
г. Южно – Сахалинск 18 декабря 2012 г	Yuzhno-Sakhalinsk 18 December 2012
<p>Компания «John Wood Group PLC», в лице Роберта Киллера, уполномоченного представителя, действующего на основании доверенности, именуемый в дальнейшем "Заемщик", с одной стороны, и компания ООО «Сахалин Текникал Сервисес Нэтворк», в лице Мучкаевой Олеси Ярославовны, действующей на основании доверенности без номера от 05 ноября 2012 года, именуемое в дальнейшем "Займодавец", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:</p>	<p>John Wood Group PLC, represented by its authorized representative Robert Keiller, acting by virtue of Power of Attorney hereinafter referred to as Borrower, on the one part, and "Sakhalin Technical Services Network LLC" represented by Olesya Yaroslavovna Muchkaeva, acting under the virtue of Power of Attorney without number dated November 05, 2012, hereinafter referred to as Lender, on the other part, have concluded the present contract for the following:</p>
<p align="center">1. Предмет договора</p>	<p align="center">1. Subject of Contract</p>
<p>1.1. Займодавец передает в Заемщику денежные средства в сумме 1,000,000.00 (один миллион) Фунтов Стерлингов, а Заемщик обязуется возвратить Займодателю эту же сумму (сумму займа) в соответствии с положениями пункта 4, вместе с процентами, оговоренными в пункте 1.2 настоящего Договора.</p>	<p>1.1 Lender will transfer to Borrower funds amounting to GBP 1,000,000.00 (one million British Pounds) and Borrower is obligation to return Lender the same amount (loan amount) in accordance with the provisions of clause 4 together with any interest due as specified in Clause 1.2.</p>
<p>1.2. Проценты на сумму займа устанавливаются в размере 2% (два процента) годовых и подлежат выплате Заемщиком одновременно с погашением соответствующей части займа.</p>	<p>1.2 Interest on the loan amount is 2% (two percent) per annum and is payable by Borrower simultaneously on the day of return of the corresponding loan part.</p>
<p>1.3. Сумма займа передается Займодателем Заемщику путем перечисления средств на расчетный счет Заемщика частями по мере требования.</p>	<p>1.3 Lender gives the loan amount to the Borrower by transferring funds to the Borrower's settlement account in parts upon request.</p>
<p>1.4. Сумма займа считается возвращенной Заемщиком с момента зачисления соответствующих денежных средств на расчетный счет Займодателя.</p>	<p>1.4 The loan amount is deemed returned by Borrower at the time the appropriate funds are credited to the Lender's settlement account.</p>
<p>1.5. Права и обязанности сторон, помимо установленных настоящим договором, определяются по общим правилам ГК РФ.</p>	<p>1.5 Rights and responsibilities of the parties apart from those established by this contract shall be determined by the general regulations of the RF Civil Code.</p>
<p align="center">2. Срок действия Договора</p>	<p align="center">2. Term of Contract</p>
<p>2.1. Настоящий договор вступает в силу со дня получения Заемщиком первой части</p>	<p>2.1 The contract shall become effective from the day of receipt by Borrower of the first part of</p>



суммы займа.	loan amount.
2.2. Соответствующие условия Договора продолжат свое действие до момента исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.	2.2 The appropriate conditions of the contract shall remain in force until the parties have fulfilled their obligations implied by the contract.
3. Получение и назначение	3. Availability and Purpose
Заем будет получен и использован Заемщиком для общих целей компании.	The loan shall be available and used by Borrower for general corporate purposes.
4. Погашение	4. Repayment
(a) Срок погашения займа составляет 1 (один) год, и Заемщик обязуется погасить заем полностью ровно через один 1 (год) с даты вступления в силу настоящего Договора, при условии, что (i) стороны могут договориться о продлении срока погашения займа; (ii) Заемодатель, по своему усмотрению, имеет право запросить досрочное погашение займа, и в этом случае заем полностью или частично погашается Заемщиком по требованию.	(a) The period of the loan is 1 (one) year and Borrower will repay the loan in full on the first anniversary of the effective date of the contract provided that (i) the parties may agree to extend the period of the loan; and (ii) Lender shall be entitled to call for earlier repayment of the loan at its sole discretion, in which case the loan, in whole or in part shall be repaid by Borrower on demand.
(b) Заемщик, по своему выбору, может погасить заем полностью или частично путем подачи Заемодателю за один рабочий день соответствующего письменного уведомления о погашении.	(b) At its own option, Borrower may repay the Loan in whole or in part subject to giving to Lender one working day's notice in writing of such repayment.
5. Ответственность заемщика	5. Responsibility of Borrower
5.1. В случае, когда Заемщик не возвращает в срок сумму займа, на эту сумму подлежат уплате дополнительные проценты за несоблюдение условий договора займа. Размер дополнительных процентов составляет 2% (два процента) от суммы непоплаченного долга <u>пропорционально</u> за год. Проценты уплачиваются со дня, когда сумма займа должна была быть возвращена, до дня ее фактического возврата Заемодателю дополнительно к уплате процентов на сумму займа, установленных в п.1.2 настоящего договора.	5.1 In the instances when Borrower does not return the amount of debt in time, this amount shall be subject to payment of additional interest for non-compliance of the loan agreement. The additional interest rate shall be 2% (two percent) of the amount of the outstanding debt <u>pro rata</u> per annum. Interest shall be paid starting from the day when it should have been returned up to the day of its actual return to Lender, which is in addition to the payment of interest provided by Paragraph 1.2 of this contract.
6. Разрешение споров	6. Disputes Resolution
6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора или в связи с ним, будут, по	6.1 All disputes and differences which may arise out of or in connection with the present contract will be settled as far as possible by



<p>возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами.</p>	<p>means of negotiations between the parties.</p>
<p>6.2. Настоящий Договор регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>	<p>6.2 This contract shall be governed by and construed in accordance with Russian law.</p>
<p>6.3 Любой спор, разногласие или претензия, возникающие в связи или в отношении настоящего Договора, или его нарушения, расторжения или недействительности, урегулируется путем арбитражного разбирательства в соответствии с действующим регламентом ЮНСИТРАЛ (UNCITRAL). Любое арбитражное разбирательство, начатое в соответствии с настоящим пунктом, ведется лондонским международным третейским судом (LCIA). Местом проведения разбирательства является Лондон, Великобритания. Разбирательство ведется на английском языке. Решение суда является окончательным и обязательным для исполнения сторонами.</p>	<p>6.3 Any dispute, controversy or claim arising out of or relating to this contract, or a breach, termination or invalidity thereof, shall be settled by arbitration in accordance with the UNCITRAL Arbitration Rules as currently in force. Any arbitration commenced pursuant to this clause shall be administered by the LCIA (London court of International Arbitration). The place of arbitration shall be London, UK. The language of the arbitration shall be English. The arbitral award shall be final and binding upon the parties.</p>
<p>7. Заключительные положения</p>	<p>7. Concluding Provisions</p>
<p>7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон. Под письменной формой Стороны для целей настоящего Договора понимают как составление единого документа, так и обмен письмами, телеграммами, сообщениями с использованием средств факсимильной связи, позволяющими идентифицировать отправителя и дату отправления.</p>	<p>7.1 Any changes and amendments to this contract are valid provided these are made in writing and signed by authorised representatives of both parties. By writing for purposes of the contract, the parties mean settling a single document and exchanging letter, telegrams, facsimile messages, which allow identification of the sender and date dispatched.</p>
<p>7.2. Любые дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.</p>	<p>7.2 Any addenda, records, attachments to this contract shall become its integral parts from the moment of signing by authorised representatives of both parties.</p>



8. Адреса и банковские реквизиты сторон	8. Addresses and Bank Details of Parties
<p><u>Заемщик:</u></p> <p>John Wood Group PLC Юрид. адрес: Великобритания, SCO AB11 6EQ, Абердин, Джастис Милл Лэйн, 15.</p> <p>Банк: HSBC Bank PLC Адрес Банка: Великобритания, EC3M 4BA, Лондон, Фенчерч Стрит, 60 СВИФТ: MIDLGB22 Номер счета: 81001051 IBAN: GB76MIDL40012581001051</p> <p><u>Заимодавец:</u></p> <p>ООО«Сахалин Текникал Сервисез Нэтворк» ИНН 6501175394, 693000, г. Южно-Сахалинск, Милицейская, 8Б, 3-ий этаж</p> <p>Банк: Филиал Закрытого акционерного общества «Королевский Банк Шотландии» в г. Южно-Сахалинск Адрес банка: 693008, Россия, г. Южно-Сахалинск, ул. Чехова, 78 СВИФТ: ABNARUMMSAK Валютный счет, Фунты Стерлингов: 40702826200203001814</p> <p>Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском и английском языках. В случае разночтений, англоязычная версия обладает преимущественной силой. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.</p> <p align="center">Подписи сторон</p> <p>Заимодавец О.Я. Мучкаева</p> <p>Заемщик М.П.</p>	<p><u>Borrower:</u></p> <p>John Wood Group PLC Legal address: 15 Justice Mill Lane, ABERDEEN, SCO AB11 6EQ, United Kingdom</p> <p>Name of Bank: HSBC Bank PLC Bank Address: 60 Fenchurch Street, London, EC3M 4BA, United Kingdom Swift code: MIDLGB22 Acc. Number: 81001051 IBAN: GB76MIDL40012581001051</p> <p><u>Lender:</u></p> <p>"Sakhalin Technical Services Network LLC " TIN 6501175394, Level 3, 8-B, Militseiskaya St., Yuzhno-Sakhalinsk, Russia, 693000</p> <p>Name of Bank: Branch of the Closed Joint Stock Company "The Royal Bank of Scotland", Yuzhno-Sakhalinsk Bank Address: 693008, Chekhova st., 78, Yuzhno-Sakhalinsk, Russia Swift code: ABNARUMMSAK GBP Currency Acc: 40702826200203001814</p> <p>The present contract is drawn up in two copies in the Russian and English languages. In the event of any discrepancy, the provisions of the English version shall prevail. Each Party has one copy of this contract.</p> <p align="center">Signatures of Parties</p> <p>Lender Olesya Y. Muchkaeva</p> <p>Borrower</p> <p>Stamp</p>

Дополнительное соглашение №1 к договору
займа № 12/001 от 18 декабря 2012 года

Additional agreement No. 1 to Loan Contracts No.
12/001 dated December 18, 2012

27 ноября 2013 года

Южно-Сахалинск

November 27, 2013

Yuzhno-Sakhalinsk

Компания «John Wood Group PLC», именуемая в
дальнейшем «Заемщик» в лице
уполномоченного представителя Билла Сеттера, с
одной стороны,
и

Общество с ограниченной ответственностью
«Сахалин Текникал Сервисез Нэтворк»,
именуемое в дальнейшем «Заимодавец», в лице
Мучкаевой Олеси Ярославовны, действующей на
основании доверенности без номера от 05
ноября 2013 года, с другой стороны,
заключили настоящее Дополнительное
соглашение №1 к договору займа №12/001 от 18
декабря 2012 года о нижеследующем:

John Wood Group PLC, hereinafter referred to as
Borrower, represented by its authorized
representative Bill Setter, on the one part,

And

Sakhalin Technical Services Network, Limited
Liability Company, hereinafter referred to as Lender,
represented by Olesya Yaroslavovna Muchkaeva,
acting under the virtue of Power of Attorney without
number dated November 05, 2013, on the other
part,
have entered in to this Additional agreement No. 1
to Loan Contract No. 12/001 dated December 18,
2012 as following:

1. Продлить срок погашения займа на 1
(один) год и установить его равным 2
(двум) годам.
2. Настоящее Дополнительное
соглашение №1 вступает в силу с даты
его подписания Сторонами.
3. Настоящее Дополнительное
Соглашение №1 является
неотъемлемой частью Договора
займа №12/001 от 18 декабря 2012
года.
4. Пункты и положения, не затронутые
настоящим Дополнительным
Соглашением №1, остаются
неизменными и действуют в полной
силе.
1. To extend the period of the loan for 1 (one)
year, so the total period of loan shall be 2
(two) years.
2. This Additional agreement No. 1 shall come
into effect from the date of signing by the
Parties.
3. This additional agreement No. 1 shall be an
integral part of the Loan Contract No.
12/001 dated December 18, 2012.
4. Terms and provisions not altered by this
Additional agreement No.1 shall remain
unchanged and in full force.

Заемщик / Borrower
Компания «John Wood Group PLC»

Заимодавец / Lender
ООО «Сахалин Текникал Сервисез Нэтворк» /
Sakhalin Technical Services Network, LLC

Дата /Date:

5/12/13



Дата /Date:

5/12/13



Дополнительное соглашение №2 к договору займа № 12/001 от 18 декабря 2012 года

Additional agreement No. 2 to Loan Contracts No. 12/001 dated December 18, 2012

24 декабря 2014 года

Южно-Сахалинск

December 24, 2014

Yuzhno-Sakhalinsk

Компания «John Wood Group PLC», именуемая в дальнейшем «Заемщик» в лице уполномоченного представителя Роберта Келлера, с одной стороны,

John Wood Group PLC, hereinafter referred to as Borrower, represented by its authorized representative Robert Keiller, on the one part,

и

And

Общество с ограниченной ответственностью «Сахалин Текникал Сервисез Нэтворк», именуемое в дальнейшем «Заимодавец», в лице Мучкаевой Олеси Ярославовны, действующей на основании доверенности без номера от 05 ноября 2013 года, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение №2 к договору займа №12/001 от 18 декабря 2012 года о нижеследующем:

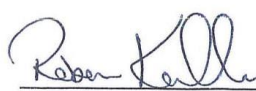
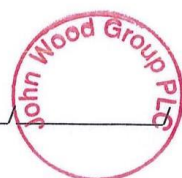
Sakhalin Technical Services Network, Limited Liability Company, hereinafter referred to as Lender, represented by Olesya Yaroslavovna Muchkaeva, acting under the virtue of Power of Attorney without number dated November 05, 2013, on the other part, have entered in to this Additional agreement No. 2 to Loan Contract No. 12/001 dated December 18, 2012 as following:

1. Продлить срок погашения займа на 1 (один) год и установить его равным 3 (трем) годам.
2. Настоящее Дополнительное соглашение №2 вступает в силу с даты его подписания Сторонами.
3. Настоящее Дополнительное Соглашение №2 является неотъемлемой частью Договора займа №12/001 от 18 декабря 2012 года.
4. Пункты и положения, не затронутые настоящим Дополнительным Соглашением №2, остаются неизменными и действуют в полной силе.




1. To extend the period of the loan for 1 (one) year, so the total period of loan shall be 3 (three) years.
2. This Additional agreement No. 2 shall come into effect from the date of signing by the Parties.
3. This additional agreement No. 2 shall be an integral part of the Loan Contract No. 12/001 dated December 18, 2012.
4. Terms and provisions not altered by this Additional agreement No.2 shall remain unchanged and in full force.

Заемщик / Borrower
Компания «John Wood Group PLC»

Заимодавец / Lender
ООО «Сахалин Текникал Сервисез Нэтворк» /
Sakhalin Technical Services Network, LLC

X  

Дата /Date: _____

Дополнительное соглашение №2 к договору займа № 12/001 от 18 декабря 2012 года

Additional agreement No. 2 to Loan Contracts No. 12/001 dated December 18, 2012

24 декабря 2014 года

Южно-Сахалинск

December 24, 2014

Yuzhno-Sakhalinsk

Компания «John Wood Group PLC», именуемая в дальнейшем «Заемщик» в лице уполномоченного представителя Роберта Келлера, с одной стороны, и

John Wood Group PLC, hereinafter referred to as Borrower, represented by its authorized representative Robert Keiller, on the one part,

Общество с ограниченной ответственностью «Сахалин Текникал Сервисез Нэтворк», именуемое в дальнейшем «Заимодавец», в лице Мучкаевой Олеси Ярославовны, действующей на основании доверенности без номера от 05 ноября 2013 года, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение №2 к договору займа №12/001 от 18 декабря 2012 года о нижеследующем:

And

Sakhalin Technical Services Network, Limited Liability Company, hereinafter referred to as Lender, represented by Olesya Yaroslavovna Muchkaeva, acting under the virtue of Power of Attorney without number dated November 05, 2013, on the other part, have entered in to this Additional agreement No. 2 to Loan Contract No. 12/001 dated December 18, 2012 as following:

1. Продлить срок погашения займа на 1 (один) год и установить его равным 3 (трем) годам.
2. Настоящее Дополнительное соглашение №2 вступает в силу с даты его подписания Сторонами.
3. Настоящее Дополнительное Соглашение №2 является неотъемлемой частью Договора займа №12/001 от 18 декабря 2012 года.
4. Пункты и положения, не затронутые настоящим Дополнительным Соглашением №2, остаются неизменными и действуют в полной силе.

1. To extend the period of the loan for 1 (one) year, so the total period of loan shall be 3 (three) years.
2. This Additional agreement No. 2 shall come into effect from the date of signing by the Parties.
3. This additional agreement No. 2 shall be an integral part of the Loan Contract No. 12/001 dated December 18, 2012.
4. Terms and provisions not altered by this Additional agreement No.2 shall remain unchanged and in full force.

Заемщик / Borrower
Компания «John Wood Group PLC»

Заимодавец / Lender
ООО «Сахалин Текникал Сервисез Нэтворк» /
Sakhalin Technical Services Network, LLC

X  

Дата /Date: _____

Дата / Date: _____

Дополнительное соглашение №2 к договору
займа № 12/001 от 18 декабря 2012 года

Additional agreement No. 2 to Loan Contracts No.
12/001 dated December 18, 2012

24 декабря 2014 года

Южно-Сахалинск

December 24, 2014

Yuzhno-Sakhalinsk

Компания «John Wood Group PLC», именуемая в
дальнейшем «Заемщик» в лице
уполномоченного представителя Роберта
Келлера, с одной стороны,

И
Общество с ограниченной ответственностью
«Сахалин Техникал Сервисез Нэтворк»,
именуемое в дальнейшем «Заимодавец», в лице
Мучкаевой Олеси Ярославовны, действующей на
основании доверенности без номера от 05
ноября 2013 года, с другой стороны,
заключили настоящее Дополнительное
соглашение №2 к договору займа №12/001 от 18
декабря 2012 года о нижеследующем:

John Wood Group PLC, hereinafter referred to as
Borrower, represented by its authorized
representative Robert Keiller, on the one part,

And
Sakhalin Technical Services Network, Limited
Liability Company, hereinafter referred to as Lender,
represented by Olesya Yaroslavovna Muchkaeva,
acting under the virtue of Power of Attorney without
number dated November 05, 2013, on the other
part,
have entered in to this Additional agreement No. 2
to Loan Contract No. 12/001 dated December 18,
2012 as following:

1. Продлить срок погашения займа на 1
(один) год и установить его равным 3
(трем) годам.
2. Настоящее Дополнительное соглашение
№2 вступает в силу с даты его подписания
Сторонами.
3. Настоящее Дополнительное Соглашение
№2 является неотъемлемой частью
Договора займа №12/001 от 18 декабря
2012 года.
4. Пункты и положения, не затронутые
настоящим Дополнительным
Соглашением №2, остаются неизменными
и действуют в полной силе.




1. To extend the period of the loan for 1 (one)
year, so the total period of loan shall be 3
(three) years.
2. This Additional agreement No. 2 shall come
into effect from the date of signing by the
Parties.
3. This additional agreement No. 2 shall be an
integral part of the Loan Contract No.
12/001 dated December 18, 2012.
4. Terms and provisions not altered by this
Additional agreement No.2 shall remain
unchanged and in full force.

Заемщик / Borrower
Компания «John Wood Group PLC»

Заимодавец / Lender
ООО «Сахалин Техникал Сервисез Нэтворк» /
Sakhalin Technical Services Network, LLC

X  

Дата /Date: _____

Дата /Date: _____

Дополнительное соглашение №3 к договору займа № 12/001 от 18 декабря 2012 года

Additional agreement No. 3 to Loan Contracts No. 12/001 dated December 18, 2012

24 декабря 2015 года

Южно-Сахалинск

December 24, 2015

Yuzhno-Sakhalinsk

Компания «John Wood Group PLC», именуемая в дальнейшем «Заемщик» в лице уполномоченного представителя Давида Кемпа, с одной стороны, И

John Wood Group PLC, hereinafter referred to as Borrower, represented by its authorized representative David Kemp, on the one part,

Общество с ограниченной ответственностью «Сахалин Текникал Сервисез Нэтворк», именуемое в дальнейшем «Заимодавец», в лице Мучкаевой Олеси Ярославовны, действующей на основании доверенности без номера от 01 января 2015 года, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение №3 к договору займа №12/001 от 18 декабря 2012 года о нижеследующем:

And

Sakhalin Technical Services Network, Limited Liability Company, hereinafter referred to as Lender, represented by Olesya Yaroslavovna Muchkaeva, acting under the virtue of Power of Attorney without number dated January 01, 2015, on the other part,

have entered in to this Additional agreement No. 3 to Loan Contract No. 12/001 dated December 18, 2012 as following:

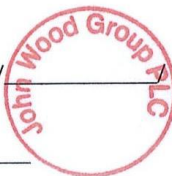
1. Продлить срок погашения займа на 1 (один) год и установить его равным 4 (четырем) годам.
2. Настоящее Дополнительное соглашение №3 вступает в силу с даты его подписания Сторонами.
3. Настоящее Дополнительное Соглашение №3 является неотъемлемой частью Договора займа №12/001 от 18 декабря 2012 года.
4. Пункты и положения, не затронутые настоящим Дополнительным Соглашением №3, остаются неизменными и действуют в полной силе.

1. To extend the period of the loan for 1 (one) year, so the total period of loan shall be 4 (four) years.
2. This Additional agreement No. 3 shall come into effect from the date of signing by the Parties.
3. This additional agreement No.3 shall be an integral part of the Loan Contract No. 12/001 dated December 18, 2012.
4. Terms and provisions not altered by this Additional agreement No.3 shall remain unchanged and in full force.

Заемщик / Borrower
Компания «John Wood Group PLC»

Заимодавец / Lender
ООО «Сахалин Текникал Сервисез Нэтворк» /
Sakhalin Technical Services Network, LLC

Дата /Date: _____



Дополнительное соглашение №4 к договору
займа № 12/001 от 18 декабря 2012 года

Additional agreement No. 4 to Loan Contracts No.
12/001 dated December 18, 2012

15 декабря 2016 года

Южно-Сахалинск

December 15, 2016

Yuzhno-Sakhalinsk

Компания «John Wood Group PLC», именуемая в
дальнейшем «Заемщик» в лице
уполномоченного представителя Давида Кемпа, с
одной стороны,
И

John Wood Group PLC, hereinafter referred to as
Borrower, represented by its authorized
representative David Kemp, on the one part,

Общество с ограниченной ответственностью
«Сахалин Текникал Сервисез Нэтворк»,
именуемое в дальнейшем «Заимодавец», в лице
Мучкаевой Олеси Ярославовны, действующей на
основании доверенности без номера от 01
января 2015 года, с другой стороны,
заключили настоящее Дополнительное
соглашение №4 к договору займа №12/001 от 18
декабря 2012 года о нижеследующем:

And

Sakhalin Technical Services Network, Limited
Liability Company, hereinafter referred to as Lender,
represented by Olesya Yaroslavovna Muchkaeva,
acting under the virtue of Power of Attorney without
number dated January 01, 2015, on the other part,

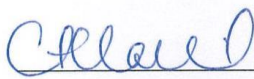

have entered in to this Additional agreement No. 4
to Loan Contract No. 12/001 dated December 18,
2012 as following:

1. Продлить срок погашения займа на 1
(один) год и установить его равным 5
(пяти) годам.
2. Настоящее Дополнительное соглашение
№4 вступает в силу с даты его подписания
Сторонами.
3. Настоящее Дополнительное Соглашение
№4 является неотъемлемой частью
Договора займа №12/001 от 18 декабря
2012 года.
4. Пункты и положения, не затронутые
настоящим Дополнительным
Соглашением №4, остаются неизменными
и действуют в полной силе.

1. To extend the period of the loan for 1 (one)
year, so the total period of loan shall be 5
(five) years.
2. This Additional agreement No. 4 shall come
into effect from the date of signing by the
Parties.
3. This additional agreement No.4 shall be an
integral part of the Loan Contract No.
12/001 dated December 18, 2012.
4. Terms and provisions not altered by this
Additional agreement No.4 shall remain
unchanged and in full force.

Заемщик / Borrower
Компания «John Wood Group PLC»

Заимодавец / Lender
ООО «Сахалин Текникал Сервисез Нэтворк» /
Sakhalin Technical Services Network, LLC

Дата /Date: 22/03/17

Дата /Date: _____



Дополнительное соглашение №5 к договору займа № 12/001 от 18 декабря 2012 года

Additional agreement No.5 to Loan Contracts No. 12/001 dated December 18, 2012

15 декабря 2017 года

Южно-Сахалинск

December 15, 2017

Yuzhno-Sakhalinsk

Компания «John Wood Group PLC», именуемая в дальнейшем «Заемщик» в лице уполномоченного представителя Давида Кемпа, с одной стороны, и
Общество с ограниченной ответственностью «Сахалин Текникал Сервисез Нэтворк», именуемое в дальнейшем «Займодавец», в лице Мучкаевой Олеси Ярославовны, действующей на основании доверенности без номера от 01 января 2015 года, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение №5 к договору займа №12/001 от 18 декабря 2012 года о нижеследующем:

John Wood Group PLC, hereinafter referred to as Borrower, represented by its authorized representative David Kemp, on the one part, And
Sakhalin Technical Services Network, Limited Liability Company, hereinafter referred to as Lender, represented by Olesya Yaroslavovna Muchkaeva, acting under the virtue of Power of Attorney without number dated January 01, 2015, on the other part, have entered in to this Additional agreement No. 5 to Loan Contract No. 12/001 dated December 18, 2012 as following:

1. Продлить срок погашения займа на 1 (один) год и установить его равным 6 (шести) годам.
2. Настоящее Дополнительное соглашение №5 вступает в силу с даты его подписания Сторонами.
3. Настоящее Дополнительное Соглашение №5 является неотъемлемой частью Договора займа №12/001 от 18 декабря 2012 года.
4. Пункты и положения, не затронутые настоящим Дополнительным Соглашением №5, остаются неизменными и действуют в полной силе.

1. To extend the period of the loan for 1 (one) year, so the total period of loan shall be 6 (six) years.
2. This Additional agreement No. 5 shall come into effect from the date of signing by the Parties.
3. This additional agreement No.5 shall be an integral part of the Loan Contract No. 12/001 dated December 18, 2012.
4. Terms and provisions not altered by this Additional agreement No.5 shall remain unchanged and in full force.

Займодавец / Lender

ООО «Сахалин Текникал Сервисез Нэтворк» /
Sakhalin Technical Services Network, LLC

Заемщик / Borrower

Компания «John Wood Group PLC»

Дата / Date:

Дата / Date:



Договор займа № 12/002	Loan Contract No 12/002
г. Южно – Сахалинск 18 декабря 2012 г	Yuzhno-Sakhalinsk 18 December 2012
<p>Компания «John Wood Group PLC», в лице Роберта Киллера, уполномоченного представителя, действующего на основании доверенности, именуемый в дальнейшем "Заемщик", с одной стороны, и компания ООО «Сахалин Техникал Сервисес Нэтворк», в лице Мучкаевой Олеси Ярославовны, действующей на основании доверенности без номера от 05 ноября 2012 года, именуемое в дальнейшем "Займодавец", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:</p>	<p>John Wood Group PLC, represented by its authorized representative Robert Keiller, acting by virtue of Power of Attorney hereinafter referred to as Borrower, on the one part, and "Sakhalin Technical Services Network LLC" represented by Olesya Yaroslavovna Muchkaeva, acting under the virtue of Power of Attorney without number dated November 05, 2012, hereinafter referred to as Lender, on the other part, have concluded the present contract for the following:</p>
1. Предмет договора	1. Subject of Contract
<p>1.1. Займодавец передает в Заемщику денежные средства в сумме 2,500,000.00 (два миллиона пятьсот тысяч) Австралийских Долларов, а Заемщик обязуется возвратить Займодателю эту же сумму (сумму займа) в соответствии с положениями пункта 4, вместе с процентами, оговоренными в пункте 1.2 настоящего Договора.</p>	<p>1.1 Lender will transfer to Borrower funds amounting to AUD 2,500,000.00 (two million five hundred thousand Australian Dollars) and Borrower is obligation to return Lender the same amount (loan amount) in accordance with the provisions of clause 4 together with any interest due as specified in Clause 1.2.</p>
<p>1.2. Проценты на сумму займа устанавливаются в размере 2% (два процента) годовых и подлежат выплате Заемщиком одновременно с погашением соответствующей части займа.</p>	<p>1.2 Interest on the loan amount is 2% (two percent) per annum and is payable by Borrower simultaneously on the day of return of the corresponding loan part.</p>
<p>1.3. Сумма займа передается Займодателем Заемщику путем перечисления средств на расчетный счет Заемщика частями по мере требования.</p>	<p>1.3 Lender gives the loan amount to the Borrower by transferring funds to the Borrower's settlement account in parts upon request.</p>
<p>1.4. Сумма займа считается возвращенной Заемщиком с момента зачисления соответствующих денежных средств на расчетный счет Займодателя.</p>	<p>1.4 The loan amount is deemed returned by Borrower at the time the appropriate funds are credited to the Lender's settlement account.</p>
<p>1.5. Права и обязанности сторон, помимо установленных настоящим договором, определяются по общим правилам <u>ГК</u> РФ.</p>	<p>1.5 Rights and responsibilities of the parties apart from those established by this contract shall be determined by the general regulations of the RF Civil Code.</p>
2. Срок действия Договора	2. Term of Contract
<p>2.1. Настоящий договор вступает в силу со дня получения Заемщиком первой части</p>	<p>2.1 The contract shall become effective from the day of receipt by Borrower of the first part of</p>



суммы займа.	loan amount.
2.2. Соответствующие условия Договора продолжают свое действие до момента исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.	2.2 The appropriate conditions of the contract shall remain in force until the parties have fulfilled their obligations implied by the contract.
3. Получение и назначение	3. Availability and Purpose
Заем будет получен и использован Заемщиком для общих целей компании.	The loan shall be available and used by Borrower for general corporate purposes.
4. Погашение	4. Repayment
(a) Срок погашения займа составляет 1 (один) год, и Заемщик обязуется погасить заем полностью ровно через один 1 (год) с даты вступления в силу настоящего Договора, при условии, что (i) стороны могут договориться о продлении срока погашения займа; (ii) Заемодатель, по своему усмотрению, имеет право запросить досрочное погашение займа, и в этом случае заем полностью или частично погашается Заемщиком по требованию.	(a) The period of the loan is 1 (one) year and Borrower will repay the loan in full on the first anniversary of the effective date of the contract provided that (i) the parties may agree to extend the period of the loan; and (ii) Lender shall be entitled to call for earlier repayment of the loan at its sole discretion, in which case the loan, in whole or in part shall be repaid by Borrower on demand.
(b) Заемщик, по своему выбору, может погасить заем полностью или частично путем подачи Заемодателю за один рабочий день соответствующего письменного уведомления о погашении.	(b) At its own option, Borrower may repay the Loan in whole or in part subject to giving to Lender one working day's notice in writing of such repayment.
5. Ответственность заемщика	5. Responsibility of Borrower
5.1. В случае, когда Заемщик не возвращает в срок сумму займа, на эту сумму подлежат уплате дополнительные проценты за несоблюдение условий договора займа. Размер дополнительных процентов составляет 2% (два процента) от суммы непоплаченного долга пропорционально за год. Проценты уплачиваются со дня, когда сумма займа должна была быть возвращена, до дня ее фактического возврата Заемодателю дополнительно к уплате процентов на сумму займа, установленных в п.1.2 настоящего договора.	5.1 In the instances when Borrower does not return the amount of debt in time, this amount shall be subject to payment of additional interest for non-compliance of the loan agreement. The additional interest rate shall be 2% (two percent) of the amount of the outstanding debt <u>pro rata</u> per annum. Interest shall be paid starting from the day when it should have been returned up to the day of its actual return to Lender, which is in addition to the payment of interest provided by Paragraph 1.2 of this contract.
6. Разрешение споров	6. Disputes Resolution
6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора или в связи с ним, будут, по	6.1 All disputes and differences which may arise out of or in connection with the present contract will be settled as far as possible by



<p>возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами.</p>	<p>means of negotiations between the parties.</p>
<p>6.2. Настоящий Договор регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>	<p>6.2 This contract shall be governed by and construed in accordance with Russian law.</p>
<p>6.3 Любой спор, разногласие или претензия, возникающие в связи или в отношении настоящего Договора, или его нарушения, расторжения или недействительности, урегулируется путем арбитражного разбирательства в соответствии с действующим арбитражным регламентом ЮНСИТРАЛ (UNCITRAL). Любое арбитражное разбирательство, начатое в соответствии с настоящим пунктом, ведется лондонским международным третейским судом (LCIA). Местом проведения разбирательства является Лондон, Великобритания. Разбирательство ведется на английском языке. Решение суда является окончательным и обязательным для исполнения сторонами.</p>	<p>6.3 Any dispute, controversy or claim arising out of or relating to this contract, or a breach, termination or invalidity thereof, shall be settled by arbitration in accordance with the UNCITRAL Arbitration Rules as currently in force. Any arbitration commenced pursuant to this clause shall be administered by the LCIA (London court of International Arbitration). The place of arbitration shall be London, UK. The language of the arbitration shall be English. The arbitral award shall be final and binding upon the parties.</p>
<p>7. Заключительные положения</p>	<p>7. Concluding Provisions</p>
<p>7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон. Под письменной формой Стороны для целей настоящего Договора понимают как составление единого документа, так и обмен письмами, телеграммами, сообщениями с использованием средств факсимильной связи, позволяющими идентифицировать отправителя и дату отправления.</p>	<p>7.1 Any changes and amendments to this contract are valid provided these are made in writing and signed by authorised representatives of both parties. By writing for purposes of the contract, the parties mean settling a single document and exchanging letter, telegrams, facsimile messages, which allow identification of the sender and date dispatched.</p>
<p>7.2. Любые дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.</p>	<p>7.2 Any addenda, records, attachments to this contract shall become its integral parts from the moment of signing by authorised representatives of both parties.</p>



8. Адреса и банковские реквизиты сторон	8. Addresses and Bank Details of Parties
<p>Заемщик:</p> <p>John Wood Group PLC Юрид. адрес: Великобритания, SCO AB11 6EQ, Абердин, Джастис Милл Лэйн, 15.</p> <p>Банк: HSBC Bank PLC Адрес Банка: Великобритания, EC3M 4BA, Лондон, Фенчерч Стрит, 60 СВИФТ: MIDLGB22 Номер счета: 67866800 IBAN: GB22MIDL40051567866800</p> <p>Заимодавец:</p> <p>ООО«Сахалин Текникал Сервисез Нэтворк»</p> <p>ИНН 6501175394, 693000, г. Южно-Сахалинск, Милицейская, 8Б, 3-ий этаж</p> <p>Банк: Филиал Закрытого акционерного общества «Королевский Банк Шотландии» в г. Южно-Сахалинск Адрес банка: 693008, Россия, г. Южно-Сахалинск, ул. Чехова, 78 СВИФТ: ABNARUMMSAK Валютный счет, Австралийские Доллары: 40702036100203001814</p> <p>Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском и английском языках. В случае разночтений, англоязычная версия обладает преимущественной силой. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.</p> <p>Подписи сторон</p> <p>Заимодавец О.Я. Мухоморова</p> <p>Заемщик М.П.</p>	<p>Borrower:</p> <p>John Wood Group PLC Legal address: 15 Justice Mill Lane, ABERDEEN, SCO AB11 6EQ, United Kingdom</p> <p>Name of Bank: HSBC Bank PLC Bank Address: 60 Fenchurch Street, London, EC3M 4BA, United Kingdom Swift code: MIDLGB22 Acc. Number: 67866800 IBAN: GB22MIDL40051567866800</p> <p>Lender:</p> <p>"Sakhalin Technical Services Network LLC "</p> <p>TIN 6501175394, Level 3, 8-B, Militseiskaya St., Yuzhno-Sakhalinsk, Russia, 693000</p> <p>Name of Bank: Branch of the Closed Joint Stock Company "The Royal Bank of Scotland", Yuzhno-Sakhalinsk Bank Address: 693008, Chekhova st., 78, Yuzhno-Sakhalinsk, Russia Swift code: ABNARUMMSAK GBP Currency Acc: 40702036100203001814</p> <p>The present contract is drawn up in two copies in the Russian and English languages. In the event of any discrepancy, the provisions of the English version shall prevail. Each Party has one copy of this contract.</p> <p>Signatures of Parties</p> <p>Lender Olesya Y. Mikhomorova</p> <p>Borrower</p> <p>Stamp</p>

Дополнительное соглашение №1 к договору
займа № 12/002 от 18 декабря 2012 года

Additional agreement No. 1 to Loan Contracts No.
12/002 dated December 18, 2012

27 ноября 2013 года

Южно-Сахалинск

November 27, 2013

Yuzhno-Sakhalinsk

Компания «John Wood Group PLC», именуемая в
дальнейшем «Заемщик» в лице
уполномоченного представителя Билла Сеттера, с
одной стороны,

John Wood Group PLC, hereinafter referred to as
Borrower, represented by its authorized
representative William Setter, on the one part,

И

And

Общество с ограниченной ответственностью
«Сахалин Текникал Сервисез Нэтворк»,
именуемое в дальнейшем «Заимодавец», в лице
Мучкаевой Олеси Ярославовны, действующей на
основании доверенности без номера от 05
ноября 2013 года, с другой стороны,

Sakhalin Technical Services Network, Limited
Liability Company, hereinafter referred to as Lender,
represented by Olesya Yaroslavovna Muchkaeva,
acting under the virtue of Power of Attorney without
number dated November 05, 2013, on the other
part,

заключили настоящее Дополнительное
соглашение №1 к договору займа №12/002 от 18
декабря 2012 года о нижеследующем:

have entered in to this Additional agreement No. 1
to Loan Contract No. 12/002 dated December 18,
2012 as following:

1. Продлить срок погашения займа на 1
(один) год и установить его равным 2
(двум) годам.
2. Настоящее Дополнительное
соглашение №1 вступает в силу с даты
его подписания Сторонами.
3. Настоящее Дополнительное
Соглашение №1 является
неотъемлемой частью Договора
займа №12/002 от 18 декабря 2012
года.
4. Пункты и положения, не затронутые
настоящим Дополнительным
Соглашением №1, остаются
неизменными и действуют в полной
силе.

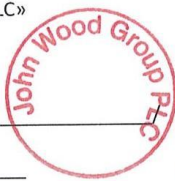
1. To extend the period of the loan for 1 (one)
year, so the total period of loan shall be 2
(two) years.
2. This Additional agreement No. 1 shall come
into effect from the date of signing by the
Parties.
3. This additional agreement No. 1 shall be an
integral part of the Loan Contract No.
12/002 dated December 18, 2012.
4. Terms and provisions not altered by this
Additional agreement No.1 shall remain
unchanged and in full force.

Заемщик / Borrower
Компания «John Wood Group PLC»

Заимодавец / Lender
ООО «Сахалин Текникал Сервисез Нэтворк» /
Sakhalin Technical Services Network, LLC

Дата / Date: 5/12/13

Дата / Date: 08/12/2013



Дополнительное соглашение №2 к договору займа № 12/002 от 18 декабря 2012 года

Additional agreement No. 2 to Loan Contracts No. 12/002 dated December 18, 2012

24 декабря 2014 года

Южно-Сахалинск

December 24, 2014

Yuzhno-Sakhalinsk

Компания «John Wood Group PLC», именуемая в дальнейшем «Заемщик» в лице уполномоченного представителя Роберта Келлера, с одной стороны,

John Wood Group PLC, hereinafter referred to as Borrower, represented by its authorized representative Robert Keiller, on the one part,

и Общество с ограниченной ответственностью «Сахалин Текникал Сервисез Нэтворк», именуемое в дальнейшем «Займодавец», в лице Мучкаевой Олеси Ярославовны, действующей на основании доверенности без номера от 05 ноября 2013 года, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение №2 к договору займа №12/002 от 18 декабря 2012 года о нижеследующем:

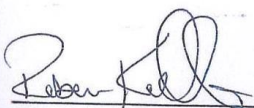

And Sakhalin Technical Services Network, Limited Liability Company, hereinafter referred to as Lender, represented by Olesya Yaroslavovna Muchkaeva, acting under the virtue of Power of Attorney without number dated November 05, 2013, on the other part, have entered in to this Additional agreement No. 2 to Loan Contract No. 12/002 dated December 18, 2012 as following:

1. Продлить срок погашения займа на 1 (один) год и установить его равным 3 (трем) годам.
2. Настоящее Дополнительное соглашение №2 вступает в силу с даты его подписания Сторонами.
3. Настоящее Дополнительное Соглашение №2 является неотъемлемой частью Договора займа №12/002 от 18 декабря 2012 года.
4. Пункты и положения, не затронутые настоящим Дополнительным Соглашением №2, остаются неизменными и действуют в полной силе.



1. To extend the period of the loan for 1 (one) year, so the total period of loan shall be 3 (three) years.
2. This Additional agreement No. 2 shall come into effect from the date of signing by the Parties.
3. This additional agreement No. 2 shall be an integral part of the Loan Contract No. 12/002 dated December 18, 2012.
4. Terms and provisions not altered by this Additional agreement No.2 shall remain unchanged and in full force.

Заемщик / Borrower
Компания «John Wood Group PLC»

Займодавец / Lender
ООО «Сахалин Текникал Сервисез Нэтворк» /
Sakhalin Technical Services Network, LLC

X  

Дата /Date: _____

Дата /Date: 16.12.2014

Дополнительное соглашение №2 к договору
займа № 12/002 от 18 декабря 2012 года

Additional agreement No. 2 to Loan Contracts No.
12/002 dated December 18, 2012

24 декабря 2014 года

Южно-Сахалинск

December 24, 2014

Yuzhno-Sakhalinsk

Компания «John Wood Group PLC», именуемая в
дальнейшем «Заемщик» в лице
уполномоченного представителя Роберта
Келлера, с одной стороны,

John Wood Group PLC, hereinafter referred to as
Borrower, represented by its authorized
representative Robert Keiller, on the one part,

и

And

Общество с ограниченной ответственностью
«Сахалин Текникал Сервисез Нэтворк»,
именуемое в дальнейшем «Заимодавец», в лице
Мучкаевой Олеси Ярославовны, действующей на
основании доверенности без номера от 05
ноября 2013 года, с другой стороны,
заключили настоящее Дополнительное
соглашение №2 к договору займа №12/002 от 18
декабря 2012 года о нижеследующем:

Sakhalin Technical Services Network, Limited
Liability Company, hereinafter referred to as Lender,
represented by Olesya Yaroslavovna Muchkaeva,
acting under the virtue of Power of Attorney without
number dated November 05, 2013, on the other
part,
have entered in to this Additional agreement No. 2
to Loan Contract No. 12/002 dated December 18,
2012 as following:

1. Продлить срок погашения займа на 1
(один) год и установить его равным 3
(трем) годам.
2. Настоящее Дополнительное соглашение
№2 вступает в силу с даты его подписания
Сторонами.
3. Настоящее Дополнительное Соглашение
№2 является неотъемлемой частью
Договора займа №12/002 от 18 декабря
2012 года.
4. Пункты и положения, не затронутые
настоящим Дополнительным
Соглашением №2, остаются неизменными
и действуют в полной силе.

1. To extend the period of the loan for 1 (one)
year, so the total period of loan shall be 3
(three) years.
2. This Additional agreement No. 2 shall come
into effect from the date of signing by the
Parties.
3. This additional agreement No. 2 shall be an
integral part of the Loan Contract No.
12/002 dated December 18, 2012.
4. Terms and provisions not altered by this
Additional agreement No.2 shall remain
unchanged and in full force.

Заемщик / Borrower
Компания «John Wood Group PLC»

Заимодавец / Lender
ООО «Сахалин Текникал Сервисез Нэтворк» /
Sakhalin Technical Services Network, LLC

X  

Дата /Date: _____

Дата /Date: _____

Дополнительное соглашение №2 к договору займа № 12/002 от 18 декабря 2012 года

Additional agreement No. 2 to Loan Contracts No. 12/002 dated December 18, 2012

24 декабря 2014 года

Южно-Сахалинск

December 24, 2014

Yuzhno-Sakhalinsk

Компания «John Wood Group PLC», именуемая в дальнейшем «Заемщик» в лице уполномоченного представителя Роберта Келлера, с одной стороны,

John Wood Group PLC, hereinafter referred to as Borrower, represented by its authorized representative Robert Keiller, on the one part,

и

And

Общество с ограниченной ответственностью «Сахалин Текникал Сервисез Нэтворк», именуемое в дальнейшем «Заимодавец», в лице Мучкаевой Олеси Ярославовны, действующей на основании доверенности без номера от 05 ноября 2013 года, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение №2 к договору займа №12/002 от 18 декабря 2012 года о нижеследующем:

Sakhalin Technical Services Network, Limited Liability Company, hereinafter referred to as Lender, represented by Olesya Yaroslavovna Muchkaeva, acting under the virtue of Power of Attorney without number dated November 05, 2013, on the other part,

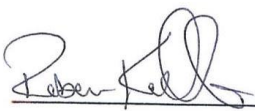
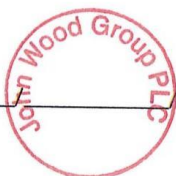
have entered in to this Additional agreement No. 2 to Loan Contract No. 12/002 dated December 18, 2012 as following:

1. Продлить срок погашения займа на 1 (один) год и установить его равным 3 (трем) годам.
2. Настоящее Дополнительное соглашение №2 вступает в силу с даты его подписания Сторонами.
3. Настоящее Дополнительное Соглашение №2 является неотъемлемой частью Договора займа №12/002 от 18 декабря 2012 года.
4. Пункты и положения, не затронутые настоящим Дополнительным Соглашением №2, остаются неизменными и действуют в полной силе.

1. To extend the period of the loan for 1 (one) year, so the total period of loan shall be 3 (three) years.
2. This Additional agreement No. 2 shall come into effect from the date of signing by the Parties.
3. This additional agreement No. 2 shall be an integral part of the Loan Contract No. 12/002 dated December 18, 2012.
4. Terms and provisions not altered by this Additional agreement No.2 shall remain unchanged and in full force.

Заемщик / Borrower
Компания «John Wood Group PLC»

Заимодавец / Lender
ООО «Сахалин Текникал Сервисез Нэтворк» /
Sakhalin Technical Services Network, LLC

X  

Дата /Date: _____

Дата /Date: _____



Дополнительное соглашение №3 к договору займа № 12/002 от 18 декабря 2012 года

Additional agreement No. 3 to Loan Contracts No. 12/002 dated December 18, 2012

24 декабря 2015 года

Южно-Сахалинск

December 24, 2015

Yuzhno-Sakhalinsk

Компания «John Wood Group PLC», именуемая в дальнейшем «Заемщик» в лице уполномоченного представителя Давида Кемпа, с одной стороны,
И

John Wood Group PLC, hereinafter referred to as Borrower, represented by its authorized representative David Kemp, on the one part,

Общество с ограниченной ответственностью «Сахалин Текникал Сервисез Нэтворк», именуемое в дальнейшем «Заимодавец», в лице Мучкаевой Олеси Ярославовны, действующей на основании доверенности без номера от 01 января 2015 года, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение №3 к договору займа №12/002 от 18 декабря 2012 года о нижеследующем:

And
Sakhalin Technical Services Network, Limited Liability Company, hereinafter referred to as Lender, represented by Olesya Yaroslavovna Muchkaeva, acting under the virtue of Power of Attorney without number dated January 01, 2015, on the other part,

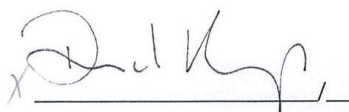
have entered in to this Additional agreement No. 3 to Loan Contract No. 12/002 dated December 18, 2012 as following:

1. Продлить срок погашения займа на 1 (один) год и установить его равным 4 (четырем) годам.
2. Настоящее Дополнительное соглашение №3 вступает в силу с даты его подписания Сторонами.
3. Настоящее Дополнительное Соглашение №3 является неотъемлемой частью Договора займа №12/002 от 18 декабря 2012 года.
4. Пункты и положения, не затронутые настоящим Дополнительным Соглашением №3, остаются неизменными и действуют в полной силе.

1. To extend the period of the loan for 1 (one) year, so the total period of loan shall be 4 (four) years.
2. This Additional agreement No. 3 shall come into effect from the date of signing by the Parties.
3. This additional agreement No. 3 shall be an integral part of the Loan Contract No. 12/002 dated December 18, 2012.
4. Terms and provisions not altered by this Additional agreement No.3 shall remain unchanged and in full force.

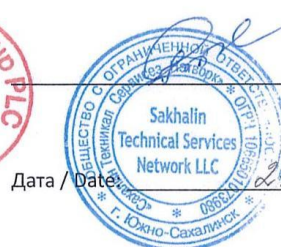
Заемщик / Borrower
Компания «John Wood Group PLC»

Заимодавец / Lender
ООО «Сахалин Текникал Сервисез Нэтворк» /
Sakhalin Technical Services Network, LLC





Дата /Date: _____



Дата /Date: _____



Дополнительное соглашение №4 к договору
займа № 12/002 от 18 декабря 2012 года

Additional agreement No.4 to Loan Contracts No.
12/002 dated December 18, 2012

15 декабря 2016 года

Южно-Сахалинск

December 15, 2016

Yuzhno-Sakhalinsk

Компания «John Wood Group PLC», именуемая в
дальнейшем «Заемщик» в лице
уполномоченного представителя Давида Кемпа, с
одной стороны,
И

Общество с ограниченной ответственностью
«Сахалин Текникал Сервисез Нэтворк»,
именуемое в дальнейшем «Заимодавец», в лице
Мучкаевой Олеси Ярославовны, действующей на
основании доверенности без номера от 01
января 2015 года, с другой стороны,
заключили настоящее Дополнительное
соглашение №4 к договору займа №12/002 от 18
декабря 2012 года о нижеследующем:

John Wood Group PLC, hereinafter referred to as
Borrower, represented by its authorized
representative David Kemp, on the one part,

And

Sakhalin Technical Services Network, Limited
Liability Company, hereinafter referred to as Lender,
represented by Olesya Yaroslavovna Muchkaeva,
acting under the virtue of Power of Attorney without
number dated January 01, 2015, on the other part,


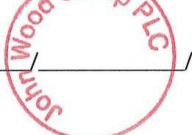
have entered in to this Additional agreement No.4 to
Loan Contract No. 12/002 dated December 18, 2012
as following:

1. Продлить срок погашения займа на 1
(один) год и установить его равным 5
(пяти) годам.
2. Настоящее Дополнительное соглашение
№4 вступает в силу с даты его подписания
Сторонами.
3. Настоящее Дополнительное Соглашение
№4 является неотъемлемой частью
Договора займа №12/002 от 18 декабря
2012 года.
4. Пункты и положения, не затронутые
настоящим Дополнительным
Соглашением №4, остаются неизменными
и действуют в полной силе.

1. To extend the period of the loan for 1 (one)
year, so the total period of loan shall be 5
(five) years.
2. This Additional agreement No. 4 shall come
into effect from the date of signing by the
Parties.
3. This additional agreement No. 4 shall be an
integral part of the Loan Contract No.
12/002 dated December 18, 2012.
4. Terms and provisions not altered by this
Additional agreement No.4 shall remain
unchanged and in full force.

Заемщик / Borrower
Компания «John Wood Group PLC»

Заимодавец / Lender
ООО «Сахалин Текникал Сервисез Нэтворк» /
Sakhalin Technical Services Network, LLC

Дата /Date: 22/03/17




Дата /Date:



Дополнительное соглашение №5 к договору займа № 12/002 от 18 декабря 2012 года

Additional agreement No.5 to Loan Contracts No. 12/002 dated December 18, 2012

15 декабря 2017 года

Южно-Сахалинск

December 15, 2017

Yuzhno-Sakhalinsk

Компания «John Wood Group PLC», именуемая в дальнейшем «Заемщик» в лице уполномоченного представителя Давида Кемпа, с одной стороны, И

John Wood Group PLC, hereinafter referred to as Borrower, represented by its authorized representative David Kemp, on the one part, And

Общество с ограниченной ответственностью «Сахалин Текникал Сервисез Нэтворк», именуемое в дальнейшем «Займодавец», в лице Мучкаевой Олеси Ярославовны, действующей на основании доверенности без номера от 01 января 2015 года, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение №5 к договору займа №12/002 от 18 декабря 2012 года о нижеследующем:

Sakhalin Technical Services Network, Limited Liability Company, hereinafter referred to as Lender, represented by Olesya Yaroslavovna Muchkaeva, acting under the virtue of Power of Attorney without number dated January 01, 2015, on the other part, have entered in to this Additional agreement No.5 to Loan Contract No. 12/002 dated December 18, 2012 as following:

1. Продлить срок погашения займа на 1 (один) год и установить его равным 6 (шести) годам.
2. Настоящее Дополнительное соглашение №5 вступает в силу с даты его подписания Сторонами.
3. Настоящее Дополнительное Соглашение №5 является неотъемлемой частью Договора займа №12/002 от 18 декабря 2012 года.
4. Пункты и положения, не затронутые настоящим Дополнительным Соглашением №5, остаются неизменными и действуют в полной силе.

1. To extend the period of the loan for 1 (one) year, so the total period of loan shall be 6 (six) years.
2. This Additional agreement No. 5 shall come into effect from the date of signing by the Parties.
3. This additional agreement No. 5 shall be an integral part of the Loan Contract No. 12/002 dated December 18, 2012.
4. Terms and provisions not altered by this Additional agreement No.5 shall remain unchanged and in full force.

Займодавец / Lender

ООО «Сахалин Текникал Сервисез Нэтворк» /
Sakhalin Technical Services Network, LLC

Заемщик / Borrower

Компания «John Wood Group PLC»



Дата / Date:



Дата /Date:

16/12/18



Договор займа № 12/003	Loan Contract No 12/003
г. Южно – Сахалинск 18 декабря 2012 г	Yuzhno-Sakhalinsk 18 December 2012
<p>Компания «John Wood Group PLC», в лице Роберта Киллера, уполномоченного представителя, действующего на основании доверенности, именуемый в дальнейшем "Заемщик", с одной стороны, и компания ООО «Сахалин Текникал Сервисес Нэтворк», в лице Мучкаевой Олеси Ярославовны, действующей на основании доверенности без номера от 05 ноября 2012 года, именуемое в дальнейшем "Займодавец", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:</p>	<p>John Wood Group PLC, represented by its authorized representative Robert Keiller, acting by virtue of Power of Attorney hereinafter referred to as Borrower, on the one part, and "Sakhalin Technical Services Network LLC" represented by Olesya Yaroslavovna Muchkaeva, acting under the virtue of Power of Attorney without number dated November 05, 2012, hereinafter referred to as Lender, on the other part, have concluded the present contract for the following:</p>
<p>1. Предмет договора</p>	<p>1. Subject of Contract</p>
<p>1.1. Займодавец передает в Заемщику денежные средства в сумме 3,500,000.00 (три миллиона пятьсот тысяч) Долларов США, а Заемщик обязуется возвратить Займодателю эту же сумму (сумму займа) в соответствии с положениями пункта 4, вместе с процентами, оговоренными в пункте 1.2 настоящего Договора.</p>	<p>1.1 Lender will transfer to Borrower funds amounting to USD 3,500,000.00 (three million five hundred thousand US Dollars) and Borrower is obligation to return Lender the same amount (loan amount) in accordance with the provisions of clause 4 together with any interest due as specified in Clause 1.2.</p>
<p>1.2. Проценты на сумму займа устанавливаются в размере 2% (два процента) годовых и подлежат выплате Заемщиком одновременно с погашением соответствующей части займа.</p>	<p>1.2 Interest on the loan amount is 2% (two percent) per annum and is payable by Borrower simultaneously on the day of return of the corresponding loan part.</p>
<p>1.3. Сумма займа передается Займодателем Заемщику путем перечисления средств на расчетный счет Заемщика частями по мере требования.</p>	<p>1.3 Lender gives the loan amount to the Borrower by transferring funds to the Borrower's settlement account in parts upon request.</p>
<p>1.4. Сумма займа считается возвращенной Заемщиком с момента зачисления соответствующих денежных средств на расчетный счет Займодателя.</p>	<p>1.4 The loan amount is deemed returned by Borrower at the time the appropriate funds are credited to the Lender's settlement account.</p>
<p>1.5. Права и обязанности сторон, помимо установленных настоящим договором, определяются по общим правилам <u>ГК РФ</u>.</p>	<p>1.5 Rights and responsibilities of the parties apart from those established by this contract shall be determined by the general regulations of the RF Civil Code.</p>
<p>2. Срок действия Договора</p>	<p>2. Term of Contract</p>
<p>2.1. Настоящий договор вступает в силу со дня получения Заемщиком первой части суммы займа.</p>	<p>2.1 The contract shall become effective from the day of receipt by Borrower of the first part of loan amount.</p>



<p>2.2. Соответствующие условия Договора продолжат свое действие до момента исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.</p>	<p>2.2 The appropriate conditions of the contract shall remain in force until the parties have fulfilled their obligations implied by the contract.</p>
<p>3. Получение и назначение</p> <p>Заем будет получен и использован Заемщиком для общих целей компании.</p>	<p>3. Availability and Purpose</p> <p>The loan shall be available and used by Borrower for general corporate purposes.</p>
<p>4. Погашение</p> <p>(a) Срок погашения займа составляет 1 (один) год, и Заемщик обязуется погасить заем полностью ровно через один 1 (год) с даты вступления в силу настоящего Договора, при условии, что (i) стороны могут договориться о продлении срока погашения займа; (ii) Заимодатель, по своему усмотрению, имеет право запросить досрочное погашение займа, и в этом случае заем полностью или частично погашается Заемщиком по требованию.</p> <p>(b) Заемщик, по своему выбору, может погасить заем полностью или частично путем подачи Заимодателю за один рабочий день соответствующего письменного уведомления о погашении.</p>	<p>4. Repayment</p> <p>(a) The period of the loan is 1 (one) year and Borrower will repay the loan in full on the first anniversary of the effective date of the contract provided that (i) the parties may agree to extend the period of the loan; and (ii) Lender shall be entitled to call for earlier repayment of the loan at its sole discretion, in which case the loan, in whole or in part shall be repaid by Borrower on demand.</p> <p>(b) At its own option, Borrower may repay the Loan in whole or in part subject to giving to Lender one working day's notice in writing of such repayment.</p>
<p>5. Ответственность заемщика</p> <p>5.1. В случае, когда Заемщик не возвращает в срок сумму займа, на эту сумму подлежат уплате дополнительные проценты за несоблюдение условий договора займа. Размер дополнительных процентов составляет 2% (два процента) от суммы неоплаченного долга <u>пропорционально</u> за год. Проценты уплачиваются со дня, когда сумма займа должна была быть возвращена, до дня ее фактического возврата Заимодателю дополнительно к уплате процентов на сумму займа, установленных в п.1.2 настоящего договора.</p>	<p>5. Responsibility of Borrower</p> <p>5.1 In the instances when Borrower does not return the amount of debt in time, this amount shall be subject to payment of additional interest for non-compliance of the loan agreement. The additional interest rate shall be 2% (two percent) of the amount of the outstanding debt <u>pro rata</u> per annum. Interest shall be paid starting from the day when it should have been returned up to the day of its actual return to Lender, which is in addition to the payment of interest provided by Paragraph 1.2 of this contract.</p>
<p>6. Разрешение споров</p> <p>6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора или в связи с ним, будут, по возможности, разрешаться путем</p>	<p>6. Disputes Resolution</p> <p>6.1 All disputes and differences which may arise out of or in connection with the present contract will be settled as far as possible by means of negotiations between the parties.</p>



<p>переговоров между сторонами.</p> <p>6.2. Настоящий Договор регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>6.3 Любой спор, разногласие или претензия, возникающие в связи или в отношении настоящего Договора, или его нарушения, расторжения или недействительности, урегулируется путем арбитражного разбирательства в соответствии с действующим арбитражным регламентом ЮНСИТРАЛ (UNCITRAL). Любое арбитражное разбирательство, начатое в соответствии с настоящим пунктом, ведется лондонским международным третейским судом (LCIA). Местом проведения разбирательства является Лондон, Великобритания. Разбирательство ведется на английском языке. Решение суда является окончательным и обязательным для исполнения сторонами.</p>	<p>6.2 This contract shall be governed by and construed in accordance with Russian law.</p> <p>6.3 Any dispute, controversy or claim arising out of or relating to this contract, or a breach, termination or invalidity thereof, shall be settled by arbitration in accordance with the UNCITRAL Arbitration Rules as currently in force. Any arbitration commenced pursuant to this clause shall be administered by the LCIA (London court of International Arbitration). The place of arbitration shall be London, UK. The language of the arbitration shall be English. The arbitral award shall be final and binding upon the parties.</p>
<p>7. Заключительные положения</p> <p>7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон. Под письменной формой Стороны для целей настоящего Договора понимают как составление единого документа, так и обмен письмами, телеграммами, сообщениями с использованием средств факсимильной связи, позволяющими идентифицировать отправителя и дату отправления.</p> <p>7.2. Любые дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.</p>	<p>7. Concluding Provisions</p> <p>7.1 Any changes and amendments to this contract are valid provided these are made in writing and signed by authorised representatives of both parties. By writing for purposes of the contract, the parties mean settling a single document and exchanging letter, telegrams, facsimile messages, which allow identification of the sender and date dispatched.</p> <p>7.2 Any addenda, records, attachments to this contract shall become its integral parts from the moment of signing by authorised representatives of both parties.</p>



8. Адреса и банковские реквизиты сторон	8. Addresses and Bank Details of Parties
<p><u>Заемщик:</u></p> <p>John Wood Group PLC Юрид. адрес: Великобритания, SCO AB11 6EQ, Абердин, Джастис Милл Лэйн, 15.</p> <p>Банк: HSBC Bank PLC Адрес Банка: Великобритания, EC3M 4BA, Лондон, Фенчерч Стрит, 60 СВИФТ: MIDLGB22 Номер счета: 39229337 IBAN: GB79MIDL40051539229337</p> <p><u>Займодавец:</u></p> <p>ООО«Сахалин Текникал Сервисез Нэтворк»</p> <p>ИНН 6501175394, 693000, г. Южно-Сахалинск, Милицейская, 8Б, 3-ий этаж</p> <p>Банк: Филиал Закрытого акционерного общества «Королевский Банк Шотландии» в г. Южно-Сахалинск Адрес банка: 693008, Россия, г. Южно-Сахалинск, ул. Чехова, 78 СВИФТ: ABNARUMMSAK Валютный счет, Доллары США: 40702840600203001814</p> <p>Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском и английском языках. В случае разночтений, англоязычная версия обладает преимущественной силой. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.</p> <p align="center">Подписи сторон</p> <p>Займодавец О.Я. Мункаев</p> <p>Заемщик</p> <p>М.П.</p>	<p><u>Borrower:</u></p> <p>John Wood Group PLC Legal address: 15 Justice Mill Lane, ABERDEEN, SCO AB11 6EQ, United Kingdom</p> <p>Name of Bank: HSBC Bank PLC Bank Address: 60 Fenchurch Street, London, EC3M 4BA, United Kingdom Swift code: MIDLGB22 Acc. Number: 39229337 IBAN: GB79MIDL40051539229337</p> <p><u>Lender:</u></p> <p>"Sakhalin Technical Services Network LLC "</p> <p>TIN 6501175394, Level 3, 8-B, Militseiskaya St., Yuzhno-Sakhalinsk, Russia, 693000</p> <p>Name of Bank: Branch of the Closed Joint Stock Company "The Royal Bank of Scotland", Yuzhno-Sakhalinsk Bank Address: 693008, Chekhova st., 78, Yuzhno-Sakhalinsk, Russia Swift code: ABNARUMMSAK USD Currency Acc: 40702840600203001814</p> <p>The present contract is drawn up in two copies in the Russian and English languages. In the event of any discrepancy, the provisions of the English version shall prevail. Each Party has one copy of this contract.</p> <p align="center">Signatures of Parties</p> <p>Lender Olesya Munkaeva</p> <p>Borrower</p> <p>Stamp</p>

Дополнительное соглашение №1 к договору
займа № 12/003 от 18 декабря 2012 года

Additional agreement No. 1 to Loan Contracts No.
12/003 dated December 18, 2012

27 ноября 2013 года

Южно-Сахалинск

November 27, 2013

Yuzhno-Sakhalinsk

Компания «John Wood Group PLC», именуемая в
дальнейшем «Заемщик» в лице
уполномоченного представителя Билла Сеттера, с
одной стороны,
И

Общество с ограниченной ответственностью
«Сахалин Текникал Сервисез Нэтворк»,
именуемое в дальнейшем «Заимодавец», в лице
Мучкаевой Олеси Ярославовны, действующей на
основании доверенности без номера от 05
ноября 2013 года, с другой стороны,
заключили настоящее Дополнительное
соглашение №1 к договору займа №12/003 от 18
декабря 2012 года о нижеследующем:

John Wood Group PLC, hereinafter referred to as
Borrower, represented by its authorized
representative Bill Setter, on the one part,

And

Sakhalin Technical Services Network, Limited
Liability Company, hereinafter referred to as Lender,
represented by Olesya Yaroslavovna Muchkaeva,
acting under the virtue of Power of Attorney without
number dated November 05, 2013, on the other
part,

have entered in to this Additional agreement No. 1
to Loan Contract No. 12/003 dated December 18,
2012 as following:

1. Продлить срок погашения займа на 1
(один) год и установить его равным 2
(двум) годам.
2. Настоящее Дополнительное
соглашение №1 вступает в силу с даты
его подписания Сторонами.
3. Настоящее Дополнительное
Соглашение №1 является
неотъемлемой частью Договора
займа №12/003 от 18 декабря 2012
года.
4. Пункты и положения, не затронутые
настоящим Дополнительным
Соглашением №1, остаются
неизменными и действуют в полной
силе.
1. To extend the period of the loan for 1 (one)
year, so the total period of loan shall be 2
(two) years.
2. This Additional agreement No. 1 shall come
into effect from the date of signing by the
Parties.
3. This additional agreement No. 1 shall be an
integral part of the Loan Contract No.
12/003 dated December 18, 2012.
4. Terms and provisions not altered by this
Additional agreement No.1 shall remain
unchanged and in full force.

Заемщик / Borrower
Компания «John Wood Group PLC»

Заимодавец / Lender
ООО «Сахалин Текникал Сервисез Нэтворк» /
Sakhalin Technical Services Network, LLC

Дата /Date:

8/12/13

Дата

8/12/13



Дополнительное соглашение №2 к договору
займа № 12/003 от 18 декабря 2012 года

Additional agreement No. 2 to Loan Contracts No.
12/003 dated December 18, 2012

24 декабря 2014 года

Южно-Сахалинск

December 24, 2014

Yuzhno-Sakhalinsk

Компания «John Wood Group PLC», именуемая в
дальнейшем «Заемщик» в лице
уполномоченного представителя Роберта
Келлера, с одной стороны,

John Wood Group PLC, hereinafter referred to as
Borrower, represented by its authorized
representative Robert Keiller, on the one part,

И
Общество с ограниченной ответственностью
«Сахалин Текникал Сервисез Нэтворк»,
именуемое в дальнейшем «Заимодавец», в лице
Мучкаевой Олеси Ярославовны, действующей на
основании доверенности без номера от 05
ноября 2013 года, с другой стороны,
заключили настоящее Дополнительное
соглашение №2 к договору займа №12/003 от 18
декабря 2012 года о нижеследующем:



And
Sakhalin Technical Services Network, Limited
Liability Company, hereinafter referred to as Lender,
represented by Olesya Yaroslavovna Muchkaeva,
acting under the virtue of Power of Attorney without
number dated November 05, 2013, on the other
part,
have entered in to this Additional agreement No. 2
to Loan Contract No. 12/003 dated December 18,
2012 as following:

1. Продлить срок погашения займа на 1
(один) год и установить его равным 3
(трем) годам.
2. Настоящее Дополнительное соглашение
№2 вступает в силу с даты его подписания
Сторонами.
3. Настоящее Дополнительное Соглашение
№2 является неотъемлемой частью
Договора займа №12/003 от 18 декабря
2012 года.
4. Пункты и положения, не затронутые
настоящим Дополнительным
Соглашением №2, остаются неизменными
и действуют в полной силе.

1. To extend the period of the loan for 1 (one)
year, so the total period of loan shall be 3
(three) years.
2. This Additional agreement No. 2 shall come
into effect from the date of signing by the
Parties.
3. This additional agreement No. 2 shall be an
integral part of the Loan Contract No.
12/003 dated December 18, 2012.
4. Terms and provisions not altered by this
Additional agreement No.2 shall remain
unchanged and in full force.

Заемщик / Borrower
Компания «John Wood Group PLC»

Заимодавец / Lender
ООО «Сахалин Текникал Сервисез Нэтворк» /
Sakhalin Technical Services Network, LLC

X  

Дата /Date: _____

Дополнительное соглашение №2 к договору
займа № 12/003 от 18 декабря 2012 года

Additional agreement No. 2 to Loan Contracts No.
12/003 dated December 18, 2012

24 декабря 2014 года

Южно-Сахалинск

December 24, 2014

Yuzhno-Sakhalinsk

Компания «John Wood Group PLC», именуемая в
дальнейшем «Заемщик» в лице
уполномоченного представителя Роберта
Келлера, с одной стороны,

John Wood Group PLC, hereinafter referred to as
Borrower, represented by its authorized
representative Robert Keiller, on the one part,

И
Общество с ограниченной ответственностью
«Сахалин Текникал Сервисес Нэворк»,
именуемое в дальнейшем «Заимодавец», в лице
Мучкаевой Олеси Ярославовны, действующей на
основании доверенности без номера от 05
ноября 2013 года, с другой стороны,
заключили настоящее Дополнительное
соглашение №2 к договору займа №12/003 от 18
декабря 2012 года о нижеследующем:

And
Sakhalin Technical Services Network, Limited
Liability Company, hereinafter referred to as Lender,
represented by Olesya Yaroslavovna Muchkaeva,
acting under the virtue of Power of Attorney without
number dated November 05, 2013, on the other
part,
have entered in to this Additional agreement No. 2
to Loan Contract No. 12/003 dated December 18,
2012 as following:

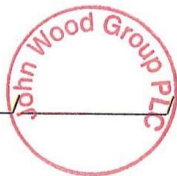
1. Продлить срок погашения займа на 1
(один) год и установить его равным 3
(трем) годам.
2. Настоящее Дополнительное соглашение
№2 вступает в силу с даты его подписания
Сторонами.
3. Настоящее Дополнительное Соглашение
№2 является неотъемлемой частью
Договора займа №12/003 от 18 декабря
2012 года.
4. Пункты и положения, не затронутые
настоящим Дополнительным
Соглашением №2, остаются неизменными
и действуют в полной силе.

1. To extend the period of the loan for 1 (one)
year, so the total period of loan shall be 3
(three) years.
2. This Additional agreement No. 2 shall come
into effect from the date of signing by the
Parties.
3. This additional agreement No. 2 shall be an
integral part of the Loan Contract No.
12/003 dated December 18, 2012.
4. Terms and provisions not altered by this
Additional agreement No.2 shall remain
unchanged and in full force.

Заемщик / Borrower
Компания «John Wood Group PLC»

Заимодавец / Lender
ООО «Сахалин Текникал Сервисес Нэворк» /
Sakhalin Technical Services Network, LLC

X Robert Keiller



Дата / Date: _____



Дата / Date: _____

Дополнительное соглашение №2 к договору займа № 12/003 от 18 декабря 2012 года

Additional agreement No. 2 to Loan Contracts No. 12/003 dated December 18, 2012

24 декабря 2014 года

Южно-Сахалинск

December 24, 2014

Yuzhno-Sakhalinsk

Компания «John Wood Group PLC», именуемая в дальнейшем «Заемщик» в лице уполномоченного представителя Роберта Келлера, с одной стороны,

John Wood Group PLC, hereinafter referred to as Borrower, represented by its authorized representative Robert Keiller, on the one part,

И

And

Общество с ограниченной ответственностью «Сахалин Текникал Сервисез Нэтворк», именуемое в дальнейшем «Заимодавец», в лице Мучкаевой Олеси Ярославовны, действующей на основании доверенности без номера от 05 ноября 2013 года, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение №2 к договору займа №12/003 от 18 декабря 2012 года о нижеследующем:



Sakhalin Technical Services Network, Limited Liability Company, hereinafter referred to as Lender, represented by Olesya Yaroslavovna Muchkaeva, acting under the virtue of Power of Attorney without number dated November 05, 2013, on the other part, have entered in to this Additional agreement No. 2 to Loan Contract No. 12/003 dated December 18, 2012 as following:




1. Продлить срок погашения займа на 1 (один) год и установить его равным 3 (трем) годам.
2. Настоящее Дополнительное соглашение №2 вступает в силу с даты его подписания Сторонами.
3. Настоящее Дополнительное Соглашение №2 является неотъемлемой частью Договора займа №12/003 от 18 декабря 2012 года.
4. Пункты и положения, не затронутые настоящим Дополнительным Соглашением №2, остаются неизменными и действуют в полной силе.

1. To extend the period of the loan for 1 (one) year, so the total period of loan shall be 3 (three) years.
2. This Additional agreement No. 2 shall come into effect from the date of signing by the Parties.
3. This additional agreement No. 2 shall be an integral part of the Loan Contract No. 12/003 dated December 18, 2012.
4. Terms and provisions not altered by this Additional agreement No.2 shall remain unchanged and in full force.

Заемщик / Borrower
Компания «John Wood Group PLC»

Заимодавец / Lender
ООО «Сахалин Текникал Сервисез Нэтворк» /
Sakhalin Technical Services Network, LLC

X  
Дата /Date: _____

  
Дата /Date: _____

Дополнительное соглашение №3 к договору займа № 12/003 от 18 декабря 2012 года

Additional agreement No. 3 to Loan Contracts No. 12/003 dated December 18, 2012

24 декабря 2015 года

Южно-Сахалинск

December 24, 2015

Yuzhno-Sakhalinsk

Компания «John Wood Group PLC», именуемая в дальнейшем «Заемщик» в лице уполномоченного представителя Давида Кемпа, с одной стороны,
И

John Wood Group PLC, hereinafter referred to as Borrower, represented by its authorized representative David Kemp, on the one part,

Общество с ограниченной ответственностью «Сахалин Текникал Сервисез Нэтворк», именуемое в дальнейшем «Заимодавец», в лице Мучкаевой Олеси Ярославовны, действующей на основании доверенности без номера от 01 января 2015 года, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение №3 к договору займа №12/003 от 18 декабря 2012 года о нижеследующем:

And
Sakhalin Technical Services Network, Limited Liability Company, hereinafter referred to as Lender, represented by Olesya Yaroslavovna Muchkaeva, acting under the virtue of Power of Attorney without number dated January 01, 2015, on the other part,

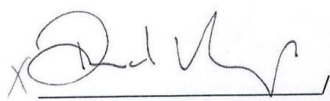
have entered in to this Additional agreement No. 3 to Loan Contract No. 12/003 dated December 18, 2012 as following:

1. Продлить срок погашения займа на 1 (один) год и установить его равным 4 (четырем) годам.
2. Настоящее Дополнительное соглашение №3 вступает в силу с даты его подписания Сторонами.
3. Настоящее Дополнительное Соглашение №3 является неотъемлемой частью Договора займа №12/003 от 18 декабря 2012 года.
4. Пункты и положения, не затронутые настоящим Дополнительным Соглашением №3, остаются неизменными и действуют в полной силе.

1. To extend the period of the loan for 1 (one) year, so the total period of loan shall be 4 (four) years.
2. This Additional agreement No. 3 shall come into effect from the date of signing by the Parties.
3. This additional agreement No. 3 shall be an integral part of the Loan Contract No. 12/003 dated December 18, 2012.
4. Terms and provisions not altered by this Additional agreement No.3 shall remain unchanged and in full force.

Заемщик / Borrower
Компания «John Wood Group PLC»

Заимодавец / Lender
ООО «Сахалин Текникал Сервисез Нэворк» /
Sakhalin Technical Services Network, LLC





Дата /Date: _____

Дата /Date: _____

Дополнительное соглашение №4 к договору займа № 12/003 от 18 декабря 2012 года

Additional agreement No. 4 to Loan Contracts No. 12/003 dated December 18, 2012

15 декабря 2016 года

Южно-Сахалинск

December 15, 2016

Yuzhno-Sakhalinsk

Компания «John Wood Group PLC», именуемая в дальнейшем «Заемщик» в лице уполномоченного представителя Давида Кемпа, с одной стороны,

John Wood Group PLC, hereinafter referred to as Borrower, represented by its authorized representative David Kemp, on the one part,

И
Общество с ограниченной ответственностью «Сахалин Текникал Сервисез Нэтворк», именуемое в дальнейшем «Заимодавец», в лице Мучкаевой Олеси Ярославовны, действующей на основании доверенности без номера от 01 января 2015 года, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение №4 к договору займа №12/003 от 18 декабря 2012 года о нижеследующем:

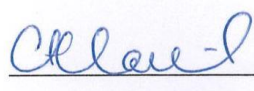
And
Sakhalin Technical Services Network, Limited Liability Company, hereinafter referred to as Lender, represented by Olesya Yaroslavovna Muchkaeva, acting under the virtue of Power of Attorney without number dated January 01, 2015, on the other part,

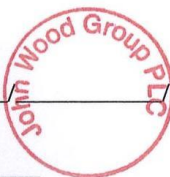
have entered in to this Additional agreement No. 4 to Loan Contract No. 12/003 dated December 18, 2012 as following:

1. Продлить срок погашения займа на 1 (один) год и установить его равным 5 (пяти) годам.
2. Настоящее Дополнительное соглашение №4 вступает в силу с даты его подписания Сторонами.
3. Настоящее Дополнительное Соглашение №4 является неотъемлемой частью Договора займа №12/003 от 18 декабря 2012 года.
4. Пункты и положения, не затронутые настоящим Дополнительным Соглашением №4, остаются неизменными и действуют в полной силе.
1. To extend the period of the loan for 1 (one) year, so the total period of loan shall be 5 (five) years.
2. This Additional agreement No. 4 shall come into effect from the date of signing by the Parties.
3. This additional agreement No. 4 shall be an integral part of the Loan Contract No. 12/003 dated December 18, 2012.
4. Terms and provisions not altered by this Additional agreement No.4 shall remain unchanged and in full force.

Заемщик / Borrower
Компания «John Wood Group PLC»

Заимодавец / Lender
ООО «Сахалин Текникал Сервисез Нэтворк» /
Sakhalin Technical Services Network, LLC


Дата /Date: 22.03.17




Дата /Date: 


Дополнительное соглашение №5 к договору займа № 12/003 от 18 декабря 2012 года

Additional agreement No. 5 to Loan Contracts No. 12/003 dated December 18, 2012

15 декабря 2017 года

Южно-Сахалинск

December 15, 2017

Yuzhno-Sakhalinsk

Компания «John Wood Group PLC», именуемая в дальнейшем «Заемщик» в лице уполномоченного представителя Давида Кемпа, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Сахалин Текникал Сервисез Нэтворк», именуемое в дальнейшем «Заимодавец», в лице Мучкаевой Олеси Ярославовны, действующей на основании доверенности без номера от 01 января 2015 года, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение №5 к договору займа №12/003 от 18 декабря 2012 года о нижеследующем:

John Wood Group PLC, hereinafter referred to as Borrower, represented by its authorized representative David Kemp, on the one part, And Sakhalin Technical Services Network, Limited Liability Company, hereinafter referred to as Lender, represented by Olesya Yaroslavovna Muchkaeva, acting under the virtue of Power of Attorney without number dated January 01, 2015, on the other part, have entered in to this Additional agreement No. 5 to Loan Contract No. 12/003 dated December 18, 2012 as following:

1. Продлить срок погашения займа на 1 (один) год и установить его равным 6 (шести) годам.
2. Настоящее Дополнительное соглашение №5 вступает в силу с даты его подписания Сторонами.
3. Настоящее Дополнительное Соглашение №5 является неотъемлемой частью Договора займа №12/003 от 18 декабря 2012 года.
4. Пункты и положения, не затронутые настоящим Дополнительным Соглашением №5, остаются неизменными и действуют в полной силе.
1. To extend the period of the loan for 1 (one) year, so the total period of loan shall be 6 (six) years.
2. This Additional agreement No. 5 shall come into effect from the date of signing by the Parties.
3. This additional agreement No. 5 shall be an integral part of the Loan Contract No. 12/003 dated December 18, 2012.
4. Terms and provisions not altered by this Additional agreement No.5 shall remain unchanged and in full force.

Заимодавец / Lender

ООО «Сахалин Текникал Сервисез Нэворк» /
Sakhalin Technical Services Network LLC

[Signature]

Дата / Date:



Заемщик / Borrower

Компания «John Wood Group PLC»

[Signature]

Дата / Date: 16/12/18



Дополнительное соглашение № 6 к договору займа № 12/003 от 18 декабря 2012 года

Additional agreement No. 6 to Loan Contracts No. 12/003 dated December 18, 2012

01 Ноябрь 2018 года

Южно-Сахалинск

November 01, 2018

Yuzhno-Sakhalinsk

Компания «John Wood Group PLC», именуемая в дальнейшем «Заемщик», с одной стороны, И Общество с ограниченной ответственностью «Сахалин Техникал Сервисес Нэтворк», именуемое в дальнейшем «Займодавец», с другой стороны, заключили настоящее **Дополнительное соглашение № 6 к договору займа № 12/003 от 18 декабря 2012 года** о нижеследующем:

John Wood Group PLC, hereinafter referred to as Borrower, on the one part, And Sakhalin Technical Services Network, Limited Liability Company, hereinafter referred to as Lender, on the other part,

have entered in to this **Additional agreement No. 6 to Loan Contract No. 12/003 dated December 18, 2012** as following:

1. Продлить срок погашения займа на 1 (один) год и установить его равным 7 (семи) годам.
2. Настоящее **Дополнительное соглашение № 6** вступает в силу с даты его подписания Сторонами.
3. Настоящее **Дополнительное Соглашение № 6** является неотъемлемой частью Договора займа № 12/003 от 18 декабря 2012 года.
4. Пункты и положения, не затронутые настоящим **Дополнительным Соглашением № 6**, остаются неизменными и действуют в полной силе.

1. To extend the period of the loan for 1 (one) year, so the total period of loan shall be 7 (seven) years.
2. This **Additional agreement No. 6** shall come into effect from the date of signing by the Parties.
3. This additional agreement No. 6 shall be an integral part of the Loan Contract No. 12/003 dated December 18, 2012.
4. Terms and provisions not altered by this **Additional agreement No. 6** shall remain unchanged and in full force.

Займодавец / Lender
ООО «Сахалин Техникал Сервисес Нэтворк» /
Sakhalin Technical Services Network, LLC

Заемщик / Borrower
Компания «John Wood Group PLC»

 
Дата / Date: 20 dec 2018


Дата / Date: _____



Sakhalin Technical Services Network	
Sakhalin-Technical-Services-Network LLC Адрес: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская 88 ИНН 6901175384 КПП 690101001 ОГРН 1066901073880	ООО «Сахалин-Технический Сервисес-Нэтворк» Address: 69 Amurskaya, Yuzhno-Sakhalinsk, Russia 693000 ИНН 6901175384 КПП 690101001 ОГРН 1066901073880
Исх. №: 6	Ref №: 6
Дата: 06.09.2019	Date: 06.09.2019
Участникам ООО «СТСН»:	Participants of STSN-LLC:
ООО «Продакшен-Сервисес-Нэтворк-Сахалин» Адрес: 693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Амурская-улица, д. 88 ЗАО «Трансстрой-Сахалин» Вним.: конкурсного управляющего Губайдулина Руслана Наилевича Организация: Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Развитие» Адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, комната 36 Кас.: распределения прибыли	Production Services Network Sakhalin LLC Address: 88 Amurskaya Street, Yuzhno-Sakhalinsk, Sakhalin Region, 693000 Transstroy Sakhalin CJSC Att.: Ruslan Nailevich Gubaidulin, Bankruptcy Manager Company: The Non-commercial Partnership "Self-Regulatory Organization of Arbitration Managers "Razvitie" Address: room 36, bld. 1, suit 1-2, Varshavskoye shosse, Moscow, 117105 Re.: dividends distribution
Общество с ограниченной ответственностью «Сахалин-Технический Сервисес-Нэтворк» («Общество»), настоящим информирует участников Общества о том, что в соответствии с последними данными бухгалтерской отчетности Общества у Общества имеется нераспределённая чистая прибыль в размере 218 136 000 рублей.	Sakhalin Technical Services Network LLC ("Company") hereby informs the Company's participants that, based on the Company's latest accounting records, the Company has an undistributed net profit in the amount RUB 218,136,000.
Общество предлагает участникам рассмотреть вопрос о распределении части указанной чистой прибыли в размере 130 000 000 рублей в соответствии с положениями Устава Общества, т.е. пропорционально размерам их долей в уставном капитале Общества (80% (104 000 000 рублей) ООО «Продакшен-Сервисес-Нэтворк-Сахалин»; 20% (26 000 000 рублей) ЗАО «Трансстрой-Сахалин»).	It is hereby suggested that the Company's participants consider the distribution of the portion of the above net profit in the amount of RUB 130,000,000 in accordance with the provisions of the Company's Charter, i.e., proportionally to their shares in the Company's charter capital (80% (RUB 104,000,000) Production Services Network Sakhalin LLC; 20% (RUB 26,000,000) Transstroy Sakhalin CJSC).
В соответствии с пунктом 3 статьи 275 Налогового кодекса Российской Федерации Общество признаётся налоговым агентом и будет обязано исчислить и удержать (для последующего перечисления в бюджетную систему Российской Федерации) сумму налога на прибыль из выплачиваемых в пользу участников Общества сумм распределённой чистой прибыли.	In accordance with item 3 article 275 of the Russian Federation Tax Code the Company shall be considered as a tax agent and shall calculate and withhold (for the purpose of the subsequent transfer to the Russian Federation Budget) the amount of the profit tax from the amounts of the net profit payable to the Company's participants.

Sakhalin Technical Services Network	
Sakhalin Technical Services Network LLC Адрес: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская 33Б ИНН 6501175394 КПП 650101001 ОГРН 1066501073930	ООО «Сахалин Технисал Сервисес Нэтворк» Address: 69 Amurskaya, Yuzhno-Sakhalinsk, Russia 693000 INN 6501175394 KPP 650101001 OGRN 1066501073930
В этом случае, в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации, к доходам, в виде дивидендов, выплачиваемых ООО «Производство Сервисес Нэворк Сахалин», применяется ставка по налогу на прибыль в размере 0%, в соответствии с подпунктом 2 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации, к доходам, в виде дивидендов, выплачиваемых ЗАО «Трансстрой Сахалин», применяется ставка по налогу на прибыль в размере 13%.	In this case in accordance with sub-item 1 item 3 article 284 of the Russian Federation Code a tax rate of 0% shall apply to dividend amounts payable to Production Services Network Sakhalin LLC, in accordance with sub-item 2 item 3 article 284 of the Russian Federation Code a tax rate of 13% shall apply to dividend amounts payable to Transstroy Sakhalin CJSC.
Из оставшейся части чистой прибыли в размере 88 136 000 рублей сумма в размере 50 827 000 рублей вошла в корректировку баланса 2018 года, сумма в размере 37 309 000 рублей пойдёт на покрытие текущих расходов Общества.	The remainder of the net profit in the amount of RUB 88,136,000 has been partially (RUB 50,827,000) declared as 2018 Balance Sheet revision, with the remaining balance in the amount of RUB 37,309,000 will be allocated to cover the Company's operating costs.
Приложения: - Бухгалтерский баланс 2018 от 25.03.2019 - Проект протокола внеочередного общего собрания участников ООО «СТСН»	Attachments: - Balance Sheet 2018 dated 25.03.2019 - Draft Minutes of Extraordinary General Meeting of Participants of STSN LLC
Генеральный Директор / General Director → → → → Езерский М.Ю. / Ezersky M.Y.	

ПРОТОКОЛ № 8

Внеочередного Общего собрания участников
Общества с ограниченной ответственностью
«Сахалин-Техникал-Сервисез-Нэтворк»
(далее – «Общество»)

Форма проведения собрания – очная

Дата проведения Собрания: «__» сентября 2019 г.

Дата составления протокола: «__» сентября 2019 г.

Место (адрес) проведения Собрания: г. Москва,

Время открытия Собрания: [●]

Время закрытия Собрания: [●]

Присутствовали участники Общества, являющиеся владельцами 100% долей в уставном капитале Общества:

1. → ООО «Продакшен-Сервисез-Нэтворк-Сахалин» (владеющее долей в размере 80% уставного капитала Общества), ОГРН 1066501068281, адрес: 693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Амурская улица, д. 88, в лице Генерального директора Езерского М.Ю., действующего на основании Устава;
2. → ЗАО «Трансстрой-Сахалин» (владеющее долей в размере 20% уставного капитала Общества), ОГРН 1026500531188, в лице конкурсного управляющего Губайдулина Р.Н. (Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Развитие», 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, комната 36), действующего на

MINUTES No. 8

of Extraordinary General Meeting of Participants
of Sakhalin Technical Services Network,
Limited Liability Company
(hereinafter – the “Company”)

Meeting form – in person meeting

Date of holding the Meeting: September __, 2019

Date of issuance of Minutes: September __, 2019

Meeting held at: _____,
Moscow

Meeting started at: [●]

Meeting closed at: [●]

Following Participants of the Company holding 100% of shares in its charter capital attended the Meeting:

1. → Production Services Network Sakhalin LLC, (holding 80% share in the Company's charter capital), OGRN 1066501068281, address: 88 Amurskaya Street, Yuzhno-Sakhalinsk, Sakhalin Region, 693000, represented by its General Director Mikhail Y. Ezersky, acting on the basis of the Articles of Association;
2. → Transstroy-Sakhalin CJSC (holding 20% of shares in the Company's charter capital), OGRN 1026500531188, represented by the Bankruptcy Manager Ruslan N. Gubaidulin (Non-commercial Partnership “Self-Regulatory Organization of Arbitration Managers “Razvitie”, room 36, bld. 1, suit 1-2, Varshavskoye shosse, Moscow, 117105), acting on the basis of the Articles of

<p>основании Устава и определения Арбитражного суда Сахалинской области от 16.04.2018 по делу №А59-5120/2014;</p>	<p>Association and Arbitration Court of Sakhalin Region Ruling dated 16.04.2018 Case No. A59-5120/2014;</p>
<p>В соответствии с Уставом Общества Собрание считается правомочным.</p>	<p>In accordance with the Company's Charter the Meeting is duly constituted.</p>
<p>Председательствующим на Собрании единогласно избран Езерский М.Ю.; секретарём Собрания и ответственным за подсчёт голосов назначен Губайдулина Р.Н.</p>	<p>Mikhail Y. Ezersky was unanimously elected to act as a Chairman of the Meeting; Ruslan N. Gubaidulin was appointed to act as a Secretary of the Meeting in charge of the vote counting.</p>
<p>Повестка дня:</p>	<p>Agenda of the Meeting:</p>
<p>1.→ Распределение чистой прибыли Общества за 2014-2018 гг.;</p> <p>2.→ Подтверждение принятия внеочередным Общим собранием участников Общества решений и состава участников Общества, присутствовавших при их принятии.</p>	<p>1.→ Distribution of the Company's net profit for 2014-2018;</p> <p>2.→ Confirmation of adoption of decisions by Extraordinary General Meeting of the Participants of the Company as well as the list of Participants attended the Meeting.</p>
<p>ХОД СОБРАНИЯ:</p>	<p>COURSE OF THE MEETING:</p>
<p>1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Распределение чистой прибыли Общества за [●]»</p>	<p>1. ON THE FIRST QUESTION OF THE AGENDA: "Distribution of the Company's net profit for [●]"</p>
<p>Участники Общества, заслушав доклад Генерального директора Общества М.Ю. Езерского, который:</p>	<p>Participants of the Company, upon hearing the Company's General Director Mikhail Y. Ezersky, who:</p>
<p>•→ проинформировал участников Общества о том, что в соответствии с последними данными бухгалтерской отчетности Общества у Общества</p>	<p>•→ reported that, based on the Company's latest accounting records, the Company has an undistributed net profit in the amount RUB 218,136,000;</p>

имеется нераспределённая чистая прибыль в размере 218 136 000 рублей;

• → сообщил участникам Общества, что в случае распределения чистой прибыли в пользу участников Общество признаётся налоговым агентом и будет обязано исчислить и удержать (для последующего перечисления в бюджетную систему Российской Федерации) сумму налога на прибыль из выплачиваемых в пользу участников Общества сумм распределённой чистой прибыли и что в этом случае в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации к доходам в виде дивидендов, выплачиваемых ООО «Продакшен Сервисес Нэтворк Сахалин» применяется ставка по налогу на прибыль в размере 0%, в соответствии с подпунктом 2 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации к доходам в виде дивидендов, выплачиваемых ЗАО «Трансстрой Сахалин» применяется ставка по налогу на прибыль в размере 13%;

• → предложил распределить часть полученной Обществом по итогам 2014-2018 гг. чистой прибыли в размере 130 000 000 рублей между участниками Общества пропорционально размеру их долей в уставном капитале Общества, а именно:

- ООО «Продакшен Сервисес Нэтворк Сахалин» - 104 000 000 рублей (80%);
- ЗАО «Трансстрой Сахалин» - 26 000 000 рублей (20%);

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100% голосов (М.Ю. Езерский от имени ООО

• → informed the Participants that in case of the distribution of the portion of the net profit among the Participants the Company shall be considered as a tax agent and shall calculate and withhold (for the purpose of the subsequent transfer to the Russian Federation Budget) the amount of the profit tax from the amounts of the net profit payable to the Company's participants and that in this case in accordance with sub-item 1 item 3 article 284 of the Russian Federation Code a tax rate of 0% shall apply to dividend amounts payable to Production Services Network Sakhalin LLC, in accordance with sub-item 2 item 3 article 284 of the Russian Federation Code a tax rate of 13% shall apply to dividend amounts payable to Transstroy-Sakhalin CJSC;

• → proposed to distribute the portion of the Company's net profit for 2014-2018 in the amount of RUB 130,000,000 between the Company's Participants proportionally to their shares in the Company's charter capital, namely:

- Production Services Network Sakhalin LLC - RUB 104,000,000 (80%);
- Transstroy-Sakhalin CJSC - RUB 26,000,000 (20%);

VOTED:

«For» - 100% votes (Mikhail Y. Ezersky on behalf of

«Продакшен Сервисез Нэтворк Сахалин»,
Губайдулин Р.Н. от имени ЗАО «Трансстрой-Сахалин»»

«ПРОТИВ»--0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»--0% голосов

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

-- Распределить часть полученной Обществом по итогам 2014-2018 г.г. чистой прибыли в размере 130 000 000 рублей между участниками Общества пропорционально размеру их долей в уставном капитале Общества, а именно:

-- ООО «Продакшен Сервисез Нэтворк Сахалин» -- 104 000 000 рублей (80%);

-- ЗАО «Трансстрой-Сахалин» -- 26 000 000 рублей (20%).

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Подтверждение принятия внеочередным Общим собранием участников Общества решений и состава участников Общества, присутствовавших при их принятии»

Участники Общества, заслушав Губайдулина Р.Н., предложившего принять решение о том, что:

•→ в соответствии с пунктом 3 статьи 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации нотариальное подтверждение принятия внеочередным Общим собранием участников Общества решений и состава участников Общества, присутствовавших при их принятии, не требуется;

Production Services Network Sakhalin LLC, Ruslan N. Gubaidulin on behalf of Transstroy-Sakhalin CJSC)

«AGAINST»--0% votes

«ABSTAIN»--0% votes

RESOLUTION:

-- To distribute the portion of the Company's net profit for 2014-2018 years in the amount of RUB 130,000,000 between the Company's participants proportionally to their shares in the Company's charter capital, namely:

-- Production Services Network Sakhalin LLC -- RUB 104,000,000 (80%);

-- Transstroy-Sakhalin CJSC -- RUB 26,000,000 (20%).

2. ON THE SECOND QUESTION OF THE AGENDA:

"Confirmation of adoption of decisions by Extraordinary General Meeting of the Participants of the Company as well as the list of Participants attended the Meeting"

Participants of the Company, upon hearing Ruslan N. Gubaidulin, who proposed to resolve that:

•→ in accordance with item 3 article 67.1 of the Russian Federation Civil Code notarial certification of adoption of decisions by the Extraordinary Meeting of the Participants of the Company as well as the list of Participants attended the Meeting shall not be required;

•→ подписи всех участников (их уполномоченных представителей) Общества под настоящим Протоколом являются достаточным подтверждением решений, принятых внеочередным Общим собранием участников Общества и сформулированных в настоящем Протоколе, а также состава участников Общества, присутствовавших при их принятии.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -- 100% голосов (М.Ю. Езерский от имени ООО «Продакшен Сервисез Нэтворк Сахалин», Губайдулин Р.Н. от имени ЗАО «Трансстрой-Сахалин»)

«ПРОТИВ» -- 0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -- 0% голосов

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Принять решение о том, что:

-- в соответствии с пунктом 3 статьи 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации нотариальное подтверждение принятия внеочередным Общим собранием участников Общества решений и состава участников Общества, присутствовавших при их принятии, не требуется;

-- подписи всех участников (их уполномоченных представителей) Общества под настоящим Протоколом являются достаточным подтверждением решений, принятых внеочередным Общим собранием участников Общества и сформулированных в настоящем

•→ signatures of all of the Participants (their duly authorized representatives) of the Company on these Minutes shall be considered to be sufficient evidence of the decisions taken by the Extraordinary General Meeting of the Participants and referred to in these Minutes as well as the list of Participants of the Company attended the Meeting;

VOTED:

«FOR» -- 100% votes (Mikhail Y. Ezersky on behalf of Production Services Network Sakhalin LLC, Ruslan N. Gubaidulin on behalf of Transstroy-Sakhalin CJSC)

«AGAINST» -- 0% votes

«ABSTAIN» -- 0% votes

RESOLUTION:

To resolve that:

-- in accordance with item 3 article 67.1 of the Russian Federation Civil Code notarial certification of adoption of decisions by the Extraordinary Meeting of the Participants of the Company as well as the list of Participants attended the Meeting shall not be required;

-- signatures of all of the Participants (their duly authorized representatives) of the Company on these Minutes shall be considered to be sufficient evidence of the decisions taken by the Extraordinary General Meeting of the Participants and referred to in these Minutes as well as the list of Participants of the

Протоколе, а также состава участников
Общества, присутствовавших при их принятии.

Повестка дня исчерпана, Собрание объявлено
закрытым.

От имени ООО «Продакшен Сервисез Нэтворк
Сахалин»:

М.Ю. Езерский
Генеральный директор
Председатель Собрания

От имени ЗАО «Трансстрой-Сахалин»:

Губайдулин Р.Н.
Конкурсный управляющий
Секретарь Собрания

Company attended the Meeting.

All questions of the agenda were settled and the
Meeting was closed.

For and on behalf of Production Services Network
Sakhalin LLC:

Mikhail Y. Ezersky
General Director
Chairman of the Meeting

For and on behalf of Transstroy-Sakhalin CJSC:

Ruslan N. Gubaidulin
Bankruptcy Manager
Secretary of the Meeting

□

12. ПРИЛОЖЕНИЕ II. Копии документов Оценщика



ПОЛИС № 922/1600871615

Нагорный пр-д, д. 6, Москва, 117105

т. (495) 730-3000, ф. (495) 730-2913

e-mail: mail@pesco.ru, www.pesco.ru

Настоящий полис выдан в подтверждение факта заключения СПАО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Нагорный пр-д, д. 6; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) со Страхователем договора страхования, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденных Страховщиком 18 августа 2014 года (далее по тексту – «Правила страхования»).

Дата оформления полиса «13» сентября 2019 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Гридина Ольга Александровна. Дата рождения: 07.06.1981 г. Адрес по месту регистрации: г. Ставрополь, ул. Баумана, 48 Паспорт: 07 02 885184 выдан ОВД Ленинского района г. Ставрополя 05.04.2002 г. Член СРО оценщиков: Саморегулируемая организация оценщиков «РОО»
---------------	--

1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 19.09.2019г. по 24 часа 00 минут 18.09.2020г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 19.09.2019 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая. 3.3. Страховой случай считается имевшим место, если: 3.3.1. Основания, в связи с которыми Страхователю (Застрахованному лицу) предъявлены требования, не относятся ни к одному из исключений из страхования, перечисленных в настоящем Договоре и в Правилах страхования. 3.3.2. Действия (бездействие) Страхователя (Застрахованного лица), ставшие причиной возникновения ущерба у третьих лиц, были допущены им в период, начиная с даты, указанной в п.2.3 настоящего Договора, но в пределах срока действия настоящего Договора; 3.3.3. О возникновении обстоятельств, которые стали основанием предъявления требований о возмещении убытков, Страхователю впервые стало известно в течение срока действия настоящего Договора, а сами требования предъявлены Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством РФ (3 года).
4. Страховая сумма:	30.000.000 (тридцать миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	12240 (двенадцать тысяч двести сорок) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/1600871615 от 13.09.2019г. - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Сиротенко Елена Геннадьевна
	Код 26218772

Экземпляр Правил страхования получил.
С упомянутыми Правилами ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П.

(подпись)



**СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО
РЕСО-ГАРАНТИЯ**Нагорный пр-д, 6 Москва, 117105
т. (495) 730-3000 ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru**RESO-GARANTIA
INSURANCE COMPANY**6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
т. (495) 730-3000 ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru**ПОЛИС № 922/1426258764****страхования ответственности оценщика**

Настоящий полис выдан в подтверждение факта заключения СПАО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Нагорный пр-д, д.6; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) со Страхователем договора страхования, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденных Страховщиком 18 августа 2014 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «31» августа 2018г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:

Гридина Ольга Александровна, Дата рождения: 07.06.1981 г

Адрес по месту регистрации: г. Ставрополь, ул. Баумана, 48

Паспорт: 07 02 885184 выдан ОВД Ленинского района г. Ставрополя 05.04.2002 г.

Член СРО оценщиков: Саморегулируемая организация оценщиков «РОО»

1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 19.09.2018г., но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии, по 24 часа 00 минут 18.09.2019г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 19.09.2018 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	30 000 000 (тридцать миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	12240 (двенадцать тысяч двести сорок) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/1426258764 от 31.08.2018г. - Правила страхования.
Представитель страховщика: Талалаевский Владимир Иосифович Код: 24654638	

Экземпляр Правил страхования получил, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П.

(подпись)



М.П.

(подпись)



**ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ”**

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»
зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре
саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г., регистрационный № 0003.

Оценщик:

Гридина Ольга Александровна
(фамилия, имя и отчество)

паспорт: серия 0702 № 885184, выдан 05.04.2002г.
ОВД Ленинского района г. Ставрополя
(орган, выдавший документ)

включен в реестр членов РОО:
«09» июля 2007г., регистрационный № 000083

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия настоящего свидетельства 3 года с даты выдачи.
Выдано «28» мая 2016 года.

Президент



С.А. Табакова

0021018 *



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☒ 107078, г. Москва, а/я 308;
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс: (499) 267-87-18; E-mail: info@sroroo.ru; http://www.sroroo.ru



Член Международной федерации
участников рынка недвижимости
(FIABCI)



Ассоциированный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков
(TEGoVA)



Член
Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки
(IVSC)

Выписка

из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Гридиной Ольги Александровны

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Гридина Ольга Александровна является членом
Общероссийской общественной организации «Российское общество
оценщиков»

и включен(а) в реестр оценщиков
за регистрационным № 000083

«09» июля 2007г.

Приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Данные сведения предоставлены по состоянию на 27 мая 2016 г.

Дата составления выписки «27» мая 2016г.

Президент
саморегулируемой
организации оценщиков



С.А. Табакова

