**ДОГОВОР**

**купли-продажи доли в уставном капитале**

**Общества с ограниченной ответственностью**

**«Сахалин Текникал Сервисез Нэтворк»**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |
|  |  |

ЗАО «Трансстрой-Сахалин», в лице конкурсного управляющего Кузьменко Василия Николаевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Сахалинской области от 25.09.2015 г. по делу № А59-5120/2014, Определения Арбитражного суда Сахалинской области от 17.12.2019 г. по делу № А59-5120/2014, именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Продавец передает в собственность Покупателя долю в уставном капитале ООО «Сахалин Текникал Сервисез Нэтворк» (ИНН 6501175394, ОГРН 1066501073980, адрес: 693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Милицейская, д. 8Б, оф. 3) (далее по тексту - Общество), составляющую 20% (двадцать процентов) уставного капитала Общества (далее по тексту - Доля), а Покупатель принимает и оплачивает Долю на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.3. Продавец гарантирует:

1.4. Доля оплачена полностью, доля или отдельные ее части не заложены, не находятся под арестом, не являются предметом судебных разбирательств или притязаний иных лиц.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. За приобретаемую долю в уставном капитале Общества Покупатель уплачивает Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек.

2.2. Задаток, ранее внесенный Покупателем для участия в торгах по реализации доли в уставном капитале Общества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек (далее – Задаток), засчитывается в счет цены, указанной в п. 2.1 Договора.

2.3. Денежные средства, за вычетом суммы Задатка, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек, Покупатель перечисляет на счет Продавца, указанный в разделе 8 Договора, не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания Договора.

2.4. Обязанность Покупателя по оплате доли в уставном капитале Общества считается исполненной с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 2.3. Договора.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Долю Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.1.2. До передачи Доли обеспечить соблюдение требований законодательства Российской Федерации.

3.1.3. Сообщить Покупателю все сведения, относящиеся к исполнению настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Приобрести Долю с соблюдением порядка, установленного законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Уплатить цену Договора в порядке, предусмотренном [разд. 2](#Par20) настоящего Договора

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

**5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны разрешают путем переговоров и взаимных консультаций.

5.2. В случае если Стороны не придут к соглашению по результатам проведенных переговоров, спор передается на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение произошли вследствие обстоятельств непреодолимой силы. В число таких обстоятельств входят войны, военные действия, мятежи, саботаж, забастовки, пожары, взрывы, наводнения или иные стихийные бедствия, нормативно-правовые акты государственных органов власти.

6.2. Немедленно после получения информации о наступлении любых обстоятельств, задерживающих исполнение или иным образом препятствующих исполнению настоящего Договора, Стороны письменно уведомляют об этом друг друга.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий Договор подлежит нотариальному удостоверению в порядке, предусмотренном [ст. 21](consultantplus://offline/ref=DDA90BD64512474B7E403518490096B206C300CC3946079D83C59D3EA49F31821DA634A6n63FO) Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Проданная по настоящему Договору Доля в уставном капитале Общества переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Покупатель становится участником Общества с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

7.5. Расходы по удостоверению настоящего Договора, а также по свидетельствованию подлинности подписи на заявлении о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, передаче заявления в налоговый орган, передаче документов Обществу несет Покупатель.

7.6. Настоящий Договор составлен в пяти экземплярах: один экземпляр настоящего Договора хранится в делах нотариуса, удостоверившего Договор, второй экземпляр выдается Продавцу, третий экземпляр - Покупателю, четвертый экземпляр направляется в налоговый орган, пятый экземпляр передается Обществу.

**8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **ЗАО «Трансстрой-Сахалин»**  ИНН 6501104308  ОГРН 1026500531188  КПП 650101001  р/с  40702810200030005165  к/с 30101810700000000187,  Банк ВТБ (ПАО) г. Москва,  БИК 044525187  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Кузьменко В.Н. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |