



ОТЧЕТ №22/77-04-08-2019

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В КОЛИЧЕСТВЕ 47 ПОЗИЦИЙ

Дата оценки: 24 сентября 2019 г.

Дата составления
отчета: 02 декабря 2019 г.

Заказчик: АО «Ариал»

Исполнитель: ООО «Международный центр оценки и консалтинга»
тел. +7 916 917 78 77
e-g-s@yandex.ru www.mcouk.ru

Москва 2019 г



СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО К ОТЧЕТУ №22/77-04-08-2019

Конкурсному управляющему
АО «Ариал»
Лазуткину Д.В.

Уважаемый Денис Владимирович!

В соответствии с Договором № 22/77-08-2019 от 15 августа 2019 г., оценщик ООО «Международный центр оценки и консалтинга» (далее Исполнитель) провел оценку рыночной стоимости объектов движимого имущества в количестве 47 позиций

Цель оценки – определение рыночной стоимости движимого имущества для целей реализации в рамках процедуры банкротства.

Датой оценки (датой, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки) является 24 сентября 2019 года. Дата составления отчета – 02 декабря 2019 года.

Оценка выполнена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г., Федеральными стандартами оценки ФСО №1, №2, №3 (утверждены Приказами Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.05.2015 г. № 1197, № 1198, № 1199 соответственно и 467 от 10.07.2015 г.) и Федеральным стандартом оценки ФСО №10 (утвержден Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ 01.06.2015 г. №328).

Настоящий Отчет представляет собой единое целое. Развернутая характеристика Объекта оценки представлена в Отчете. Исследования и анализ, приведенные в Отчете, были проведены на основании осмотра и предоставленной информации о наличии и состоянии объекта на дату оценки. Отдельные части Отчета не могут трактоваться самостоятельно, а только в связи с полным текстом Отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

В результате проведенного исследования, на основании полученной информации и сделанных общих и специальных допущений по состоянию на 24 сентября 2019 г., рыночная стоимость объектов движимого имущества в количестве 47 позиций, без учета НДС составляет:

238 945,00 (Двести тридцать восемь тысяч девятьсот сорок пять) рублей 00 копеек РФ,
в том числе:

№	Наименование	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с учетом НДС с учетом кол-ва	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. без учета НДС с учетом кол-ва
1	Тушь Lan SOURCILS STYLER - 01 Blond 903400	1	18,00	15,00
2	Сваровски кольцо SW ATTRACT:NECKLACE CHOKER CZWH/ROS 931801	1	2 229,00	1 857,50
3	Сваровски браслет SW BRACELET SPORT (ACC.SATJ) 909929	2	4 754,00	3 961,67

№	Наименование	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с учетом НДС с учетом кол-ва	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. без учета НДС с учетом кол-ва
4	Сваровски перчатки SW GLOVES WHITE 903514	45	82 620,00	68 850,00
5	Сваровски чехол SW THAO GALAXY S4 CASE FOR TELEPHONE 800455	1	2 229,00	1 857,50
6	Сваровски чехол SW MICKEY BODY S9:CASE BLK/STS 940965	1	2 229,00	1 857,50
7	Сваровски чехол SW MICKEY FACE S9:CASE BLK/STS 940966	2	4 458,00	3 715,00
8	Сваровски чехол SW HIGH S9:CASE SIS/STS 941127	1	2 229,00	1 857,50
9	Шкатулка Box Laquered №038 800486	1	344,00	286,67
10	Магнит Magnet 02-34-3KR-276 754856	1	7,00	5,83
11	Магнит Magnet 940315 940315	51	357,00	297,50
12	Игрушка Mattel Monster High Gil Webber 926386	1	897,00	747,50
13	Бутылочка PIGEON Nursing Bottle 160ml 921801	3	873,00	727,50
14	Соска PIGEON Silicone Nipple Size S 921803	2	346,00	288,33
15	Соска PIGEON Silicone Nipple Size M 921804	1	173,00	144,17
16	Соска PIGEON Silicone Nipple Size L 921805	2	346,00	288,33
17	Игрушка Zapf Baby Annabell Apparel Superset and Accessory 926397	2	5 876,00	4 896,67
18	Часы SWISS MOUNT WATCH ST/BR 274306	1	6 328,00	5 273,33
19	Футляр для часов CASIO 212-CASIOBOX for Watch 727353	6	1 164,00	970,00
20	Часы SWISS MOUNT WATCH 803495	1	3 474,00	2 895,00
21	Часы SWISS MOUNT WATCH 803496	1	3 474,00	2 895,00
22	Часы SWISS MOUNT WATCH GTS 316L 803508	1	5 931,00	4 942,50
23	Часы SWISS MOUNT WATCH 803536	1	4 268,00	3 556,67
24	Часы SWISS MOUNT WATCH LDS 803769	1	3 474,00	2 895,00
25	Часы SWISS MOUNT WATCH 804708	1	2 625,00	2 187,50
26	Часы SWISS MOUNT WATCH 804709	1	7 003,00	5 835,83
27	Часы SWISS MOUNT WATCH 804712	1	6 194,00	5 161,67
28	Часы SWISS MOUNT WATCH 804713	1	5 038,00	4 198,33
29	Часы SWISS MOUNT WATCH 804714	1	9 505,00	7 920,83
30	Часы SWISS MOUNT WATCH 804717	1	5 212,00	4 343,33
31	Часы SWISS MOUNT WATCH 804719	1	6 343,00	5 285,83
32	Часы SWISS MOUNT WATCH 804720	1	9 172,00	7 643,33
33	Часы SWISS MOUNT WATCH GTS ST/BR 896055	1	3 474,00	2 895,00
34	Часы SWISS MOUNT WATCH GTS ST/BR 896058	1	7 753,00	6 460,83
35	Часы SWISS MOUNT WATCH ST/BR 901722	1	9 669,00	8 057,50
36	Часы SWISS MOUNT WATCH STRAP 901726	1	6 651,00	5 542,50

Определение рыночной стоимости объектов движимого имущества в количестве 47 позиций

№	Наименование	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с учетом НДС с учетом кол-ва	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. без учета НДС с учетом кол-ва
37	Часы SWISS MOUNT WATCH STRAP 901728	1	5 837,00	4 864,17
38	Часы SWISS MOUNT WATCH 901730	1	8 026,00	6 688,33
39	Часы SWISS MOUNT WATCH 901732	1	8 026,00	6 688,33
40	Часы SWISS MOUNT WATCH P/STRAP 903963	1	5 524,00	4 603,33
41	Часы SWISS MOUNT WATCH STRAP 903964	1	7 658,00	6 381,67
42	Часы SWISS MOUNT WATCH STRAP 903967	1	7 658,00	6 381,67
43	Часы SWISS MOUNT WATCH STRAP 903968	1	5 852,00	4 876,67
44	Часы SWISS MOUNT WATCH P/STRAP 908586	1	6 442,00	5 368,33
45	Часы SWISS MOUNT WATCH ST/BR 917949	1	3 474,00	2 895,00
46	Часы SWISS MOUNT WATCH STRAP 919415	1	8 026,00	6 688,33
47	Часы SWISS MOUNT WATCH STRAP 919416	1	3 474,00	2 895,00
Итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки, руб. за все количество			286 734,00	238 945,00

Выводы, содержащиеся в нашем Отчете базируются на расчетах, заключениях и информации, основанной на опыте и профессиональных знаниях. Источники информации и методика расчетов и заключений отражены в соответствующих разделах данного Отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь к руководству нашей компании.

Генеральный директор ООО «МЦОИК»
02 декабря 2019 г.



О.В. Перепечко

СОДЕРЖАНИЕ

1.ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	6
2.СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	9
3.ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	11
4.ДОПУЩЕНИЯ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТА ОЦЕНКИ	11
5.ПРИМЕНЯЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ.....	13
5.1.ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ	13
5.2.ПЕРЕЧЕНЬ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ.....	13
5.3.МЕТОДИЧЕСКАЯ ЛИТЕРАТУРА	13
5.4.ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ.....	14
6.ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	14
7.ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	14
8.АНАЛИЗ РЫНКА	17
9.ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	21
9.1.ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	21
9.2.АНАЛИЗ ТЕХНИКО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	21
10.АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ..	23
11.РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	23
12.ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ.....	35
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	38

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 1-1 Задание на оценку

Объекты оценки (состав и характеристики объектов оценки)	Объекты движимого имущества в количестве 47 позиций:		
	№	Наименование	Кол-во
	1	Тушь Lan SOURCILS STYLER - 01 Blond 903400	1
	2	Сваровски кольцо SW ATTRACT:NECKLACE CHOKER CZWH/ROS 931801	1
	3	Сваровски браслет SW BRACELET SPORT (ACC.SATJ) 909929	2
	4	Сваровски перчатки SW GLOVES WHITE 903514	45
	5	Сваровски чехол SW THAO GALAXY S4 CASE FOR TELEPHONE 800455	1
	6	Сваровски чехол SW MICKEY BODY S9:CASE BLK/STS 940965	1
	7	Сваровски чехол SW MICKEY FACE S9:CASE BLK/STS 940966	2
	8	Сваровски чехол SW HIGH S9:CASE SIS/STS 941127	1
	9	Шкатулка Box Laquered №038 800486	1
	10	Магнит Magnet 02-34-3KR-276 754856	1
	11	Магнит Magnet 940315 940315	51
	12	Игрушка Mattel Monster High Gil Webber 926386	1
	13	Бутылочка PIGEON Nursing Bottle 160ml 921801	3
	14	Соска PIGEON Silicone Nipple Size S 921803	2
	15	Соска PIGEON Silicone Nipple Size M 921804	1
	16	Соска PIGEON Silicone Nipple Size L 921805	2
	17	Игрушка Zapf Baby Annabell Apparel Superset and Accessory 926397	2
	18	Часы SWISS MOUNT WATCH ST/BR 274306	1
	19	Футляр для часов CASIO 212-CASIOBOX for Watch 727353	6
	20	Часы SWISS MOUNT WATCH 803495	1
	21	Часы SWISS MOUNT WATCH 803496	1
	22	Часы SWISS MOUNT WATCH GTS 316L 803508	1
	23	Часы SWISS MOUNT WATCH 803536	1
	24	Часы SWISS MOUNT WATCH LDS 803769	1
	25	Часы SWISS MOUNT WATCH 804708	1
	26	Часы SWISS MOUNT WATCH 804709	1
	27	Часы SWISS MOUNT WATCH 804712	1
	28	Часы SWISS MOUNT WATCH 804713	1
	29	Часы SWISS MOUNT WATCH 804714	1
	30	Часы SWISS MOUNT WATCH 804717	1
	31	Часы SWISS MOUNT WATCH 804719	1
	32	Часы SWISS MOUNT WATCH 804720	1
	33	Часы SWISS MOUNT WATCH GTS ST/BR 896055	1
	34	Часы SWISS MOUNT WATCH GTS ST/BR 896058	1
	35	Часы SWISS MOUNT WATCH ST/BR 901722	1
	36	Часы SWISS MOUNT WATCH STRAP 901726	1
	37	Часы SWISS MOUNT WATCH STRAP 901728	1
	38	Часы SWISS MOUNT WATCH 901730	1
	39	Часы SWISS MOUNT WATCH 901732	1
	40	Часы SWISS MOUNT WATCH P/STRAP 903963	1
	41	Часы SWISS MOUNT WATCH STRAP 903964	1
	42	Часы SWISS MOUNT WATCH STRAP 903967	1
	43	Часы SWISS MOUNT WATCH STRAP 903968	1
	44	Часы SWISS MOUNT WATCH P/STRAP 908586	1
	45	Часы SWISS MOUNT WATCH ST/BR 917949	1
	46	Часы SWISS MOUNT WATCH STRAP 919415	1
	47	Часы SWISS MOUNT WATCH STRAP 919416	1
Права, учитываемые при определении стоимости объекта		Право собственности - АО «Ариал» Ограничения (обременения) прав - не зарегистрированы	

оценки	
Основание для проведения оценки	Договор № 22/77-08-2019 от 15 августа 2019 г.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости движимого имущества для целей реализации в рамках процедуры банкротства
Предполагаемое использование результатов оценки	Для целей реализации в рамках процедуры банкротства
Ограничения, связанные с использованием результатов оценки	- предполагаемое использование результатов оценки обуславливает необходимость определения рыночной стоимости; - результат оценки достоверен только в целях вышеуказанного предполагаемого использования.
Применяемые стандарты оценки	• Федеральный Закон от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» • Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 мая 2015 г. № 297; • Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)» утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 мая 2015 г. № 298; • Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)» утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 мая 2015 г. № 299; • Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.06.2015 г. № 328; • Стандарты и правила оценочной деятельности, установленные саморегулируемой организацией оценщиков, членами которой являются Оценщики
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: -одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; -стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; -объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; -цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; -платеж за объект оценки выражен в денежной форме.
Дата оценки	24 сентября 2019 года
Дата обследования объекта оценки	24 сентября 2019 года
Срок проведения оценки	15 августа 2019 г. по 02 декабря 2019 г.
Дата составления отчета	02 декабря 2019 г.
Требования к предоставлению итоговой величины стоимости объекта оценки в Отчете	Итоговая величина стоимости Объекта оценки в Отчете об оценке должна быть предоставлена в виде конкретного числа без указания интервала, в котором, может находиться эта стоимость.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	1. При расчетах, формировании заключения и выводов оценщиком использовалась информация из источников открытого доступа (сети интернет, печатных изданий и т.д.). Достоверность и достаточность

	данной информация была проверена при помощи средств и методов, которые были доступны в процессе проведения оценочных работ. Тем не менее, применение доступных оценщику средств и методов не может гарантировать абсолютную достоверность этой информации, поэтому там, где возможно, делаются ссылки на источник информации. 2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Анализ имущественных прав, связанных с Объектом оценки, не проводился. Оценщик не несет ответственность за правовые аспекты, которые могут существовать в отношении анализируемой недвижимости, если в настоящем Отчете не указано иное. Оценщики не несут ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но ссылаются на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на оцениваемые активы и обязательства. 3. Все расчеты, заключения и выводы сделаны на основании ксерокопий официальных документов Заказчика, на бумажном носителе, заверенных надлежащим образом. У оценщика нет причин сомневаться в достоверности предоставленных Заказчиком документов. 4. Оценщик не занимался измерениями физических параметров объекта (ов) оценки (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера. 5. Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов. 6. Приведенные в Отчете факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны оценщиком с наибольшей степенью использования их знаний и умений и являются, на взгляд оценщика, достоверными и не содержащими фактических ошибок. 7. Во избежание некорректного толкования результатов оценки любые ссылки на материалы Отчета, любая его трансформация, в том числе перевод Отчета на иностранные языки, без соответствующей редакции и разрешения Оценщика не допускаются. 8. Настоящий отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях. Понимается, что проведенный нами анализ и данные нами заключения не содержат полностью или частично предвзятые мнения. 9. Настоящий отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно наиболее вероятной стоимости Объекта оценки на дату определения стоимости и не является гарантией того, что Объект оценки будет отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции именно по этой цене. 10. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать настоящий отчет иначе, чем это предусмотрено Договором между ними. Оценщик обязуется сохранить конфиденциальность в отношении информации, полученной от Заказчика, или полученной и рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством. 11. Оценщики не предоставляют дополнительных консультаций по данному отчету и не отвечают в суде по вопросам, связанным с объектом оценки, за исключением случаев оговариваемых
--	--

	законодательством и отдельными договорами. 12. Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты оценки и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта, если таковые не могли быть им предвидены в процессе выполнения работ. 13. Итоговая величина рыночной стоимости, указанная в настоящем отчете об оценке, составленном в порядке и на основании требований, установленных ФЗ № 135 «Об оценочной деятельности» с дополнениями и приложениями, Федеральными стандартами оценки, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. 14. В отношениях с Заказчиком, определяемых рамками данного отчета, Оценщик руководствуется действующим законодательством в области оценочной деятельности. 15. В рамках данного отчета расчеты проведены с использованием программного комплекса Microsoft® Office Excel® и могут незначительно отличаться при перерасчете на других вычислительных устройствах. 16. В настоящем отчете определен следующий порядок нумерации страниц - нумерации подлежит страница листа отчета, содержащая информацию, оборотная сторона листа нумерации не подлежит. 17. Документы, предоставленные Заказчиком для проведения оценки, содержатся в архивном экземпляре отчета об оценке, который хранится у Исполнителя. В настоящем отчете об оценке представлены копии с документов, представленных Заказчиком. Ответственность за достоверность документов и информации, предоставленных Заказчиком, Оценщик не несет, в связи с этим копии документов, используемые Оценщиком при оценке, представленные в настоящем отчете, заверению Оценщиком не подлежат. 18. Копия настоящего отчета, не заверенная надлежащим образом считается недействительной.
--	---

2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица 2-1 Сведения о Заказчике

Организационно-правовая форма и полное наименование	Акционерное общество «Ариал»
Сокращенное наименование	АО «Ариал»
ОГРН	1035002019084
Дата присвоения ОГРН	01.12.2003
Реквизиты	ИНН 5009043336, КПП 500901001
Место нахождения Общества	142015, Московская область, г. Домодедово, территория аэропорт Домодедово, стр. 1
Конкурсный управляющий	Лазуткин Д.В.

Таблица 2-2 Сведения об Оценщике

Информация о специалисте оценщике	Специалист Оценщик, проводивший оценку – Леонов Никита Андреевич. Диплом о профессиональной переподготовке 772400404067, выдан 07.02.2014г. НОУ ВПО "Московский финансово-промышленный университет "Синергия" Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №011758-2 от 10 мая 2018 г.
--	--

	Леонов Никита Андреевич – член СРО «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», включен в реестр оценщиков за регистрационным №193. Номер контактного телефона: 89206078634 Почтовый адрес оценщика: совпадает с фактическим адресом юридического лица (Исполнителя), с которым оценщик заключил трудовой договор. Адрес электронной почты: e-g-s@yandex.ru, leonike86@mail.ru
Местоположение саморегулируемой организации оценщиков	СРО «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», 109147, г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, оф. 7, телефон: 8(495) 1079370 Внесена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков за рег. № 17, 23.12.2016.
Страхование ответственности:	Гражданская ответственность Оценщика застрахована в СОАО «ВСК»: Страховой полис №180E0B4070582 от 27.09.2018.. Срок действия договора с 28 сентября 2018 г. по 27 сентября 2019 г., страховая сумма 300 000,0 руб. Страховой полис №190E0B40R3474 от 27.09.2019 г. Срок действия договора с 28 сентября 2019 г. по 27 сентября 2020 г., страховая сумма 300 000,0 руб.
Стаж в оценочной деятельности	Стаж работы в оценочной деятельности с 2008г
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Трудовой договор №б/н от 01.03.2011г.

Таблица 2-3 Сведения об Исполнителе, с которым оценщик заключил трудовой договор

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Международный центр оценки и консалтинга»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН), дата присвоения	ОГРН 1067761567026, дата присвоения 23.12.2006г.
Юридический адрес (местонахождение)	127422 г. Москва, ул. Тимирязевская, д. 23
Телефон	8 916-917 7877, 8 910-333-52-52
Реквизиты	ИНН 7717577450 КПП 771301001 р/с 40702810300470000074 в ОАО "ОТП Банк" БИК 044525311
Страхование гражданской ответственности исполнителя	Гражданская (профессиональная) ответственность оценщика (ООО «Международный центр оценки и консалтинга») застрахована ООО «Абсолют Страхование»: Страховой полис № 022-073-002784/18, страховая сумма 20 000 000 руб. Срок действия договора страхования: с 01 ноября 2018г. по 31 октября 2019 г. Страховой полис № 022-073-004079/19, страховая сумма 20 000 000 руб. Срок действия договора страхования: с 01 ноября 2019г. по 31 октября 2020 г.
Сведения о независимости специалиста оценщика и Исполнителя	- Оценщик действует непредвзято по отношению к сторонам настоящего Договора. - Оценщик не является кредитором Заказчика. - Заказчик не является кредитором Оценщика. - Между Оценщиком и Заказчиком не существует финансовой и имущественной зависимости (совместное участие в инвестициях в других организациях, и др.) - Оценщик не имеет и не предполагает в будущем имущественного интереса в объекте оценки. - Между Оценщиком и Заказчиком не ведутся судебные (арбитражные) дела - Оценщик не имеет вещных и обязательственных прав вне настоящего договора в отношении объекта оценки. - Оценщик не является аффилированным лицом для Заказчика.

	Оценщик не находится в близком родстве или свойстве с Заказчиком. Размер оплаты Оценщику не зависит от какого-либо аспекта Отчета об оценке, в том числе от итоговой величины стоимости объекта оценки, а также от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключения, содержащихся в Отчете об оценке.
--	---

Таблица 2-4

Иные специалисты, привлеченные к проведению оценки

Иные специалисты, привлеченные к проведению оценки	Не привлекались
---	-----------------

3. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица 3-1

Основные факты и выводы

Основание для проведения оценки	Договор № 22/77-08-2019 от 15 августа 2019 г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Объекты движимого имущества в количестве 47 позиций. Подробный перечень объектов приведен в разделе «9. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ»
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Итоговая стоимость, полученная в данном отчете применима только для целей реализации в рамках процедуры банкротства
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:	
Рыночная стоимость объекта оценки, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, руб.	Обоснованно не использовался
Рыночная стоимость объекта оценки, рассчитанная в рамках доходного подхода, руб.	Обоснованно не использовался
Рыночная стоимость объекта оценки, рассчитанная в рамках затратного подхода, руб.	238 945,00; весовой коэффициент 1,0
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, руб. без учета НДС	238 945,00 (Двести тридцать восемь тысяч девятьсот сорок пять) рублей 00 копеек РФ

4. ДОПУЩЕНИЯ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТА ОЦЕНКИ

Отчет об оценке подготовлен в соответствии со следующими допущениями:

- При расчетах, формировании заключения и выводов оценщиком использовалась информация из источников открытого доступа (сети интернет, печатных изданий и т.д.). Достоверность и достаточность данной информация была проверена при помощи средств и методов, которые были доступны в процессе проведения оценочных работ. Тем не менее, применение доступных оценщику средств и методов не может гарантировать абсолютную достоверность этой информации, поэтому там, где возможно, делаются ссылки на источник информации.
- Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы.
- Все расчеты, заключения и выводы сделаны на основании ксерокопий официальных документов Заказчика, на бумажном носителе, заверенных надлежащим образом. У оценщика нет причин сомневаться в достоверности предоставленных Заказчиком документов.
- Оценщик не занимался измерениями физических параметров объекта (ов) оценки (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

- Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.
- Приведенные в Отчете факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны оценщиком с наибольшей степенью использования их знаний и умений и являются, на взгляд оценщика, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
- Во избежание некорректного толкования результатов оценки любые ссылки на материалы Отчета, любая его трансформация, в том числе перевод Отчета на иностранные языки, без соответствующей редакции и разрешения Оценщика не допускаются.
- Настоящий отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях. Понимается, что проведенный нами анализ и данные нами заключения не содержат полностью или частично предвзятые мнения.
- Настоящий отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно наиболее вероятной стоимости Объекта оценки на дату определения стоимости и не является гарантией того, что Объект оценки будет отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции именно по этой цене.
- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать настоящий отчет иначе, чем это предусмотрено Договором между ними. Оценщик обязуется сохранить конфиденциальность в отношении информации, полученной от Заказчика, или полученной и рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.
- Оценщики не предоставляют дополнительных консультаций по данному отчету и не отвечают в суде по вопросам, связанным с объектом оценки, за исключением случаев, оговариваемых законодательством и отдельными договорами.
- Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты оценки и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта, если таковые не могли быть им предвидены в процессе выполнения работ.
- Специальные исследования экологической ситуации договором на оценку не предусмотрены и не проводились.
- Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2002, N 4, ст. 251; N 12, ст. 1093; N 46, ст. 4537; 2003, N 2, ст. 167; N 9, ст. 805; 2004, N 35, ст. 3607; 2006, N 2, ст. 172; N 31, ст. 3456; 2007, N 7, ст. 834; N 29, ст. 3482; N 31, ст. 4016; 2008, N 27, ст. 3126; 2009, N 19, ст. 2281; N 29, ст. 3582, ст. 3618; N 52, ст. 6419, 6450; 2010, N 30, ст. 3998; 2011, N 1, ст. 43; N 27, ст. 3880; N 29, ст. 4291; N 48, ст. 6728; N 49, ст. 7024, ст. 7061; 2012, N 31, ст. 4333; 2013, N 23, ст. 2871; N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4082; 2014, N 11, ст. 1098; N 23, ст. 2928; N 30, ст. 4226; 2015, N 1, ст. 52; N 10, ст. 1418), признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное. Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (часть вторая введена Федеральным законом от 21.07.2014 N 225-ФЗ).
- В отношениях с Заказчиком, определяемых рамками данного отчета, Оценщик руководствуется действующим законодательством в области оценочной деятельности.
- В рамках данного отчета расчеты проведены с использованием программного комплекса Microsoft® Office Excel® и могут незначительно отличаться при перерасчете на других вычислительных устройствах.
- В отчете об оценке итоговое значение стоимости после согласования результатов применения подходов к оценке может быть представлено в округленной форме по правилам округления.
- В настоящем отчете определен следующий порядок нумерации страниц - нумерации подлежит страница листа отчета, содержащая информацию, оборотная сторона листа нумерации не подлежит.

- В приложении к отчету об оценке содержатся заверенные копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, в том числе правоустанавливающие и правоподтверждающие документы, а также документы технической инвентаризации, заключения экспертиз, а также другие документы по объекту оценки.
- Копия настоящего отчета, не заверенная надлежащим образом, считается недействительной.
- Итоговое значение, округлялось согласно Федеральным стандартам оценки по правилам округления.

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ. СПИСОК ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ

5.1. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

- Гражданский кодекс РФ (часть I от 30.11.2005 г. №51-ФЗ, часть II от 26.01.1996 г. №14-ФЗ, часть III от 26.11.2001 г. №146-ФЗ).
- Налоговый кодекс РФ (часть I от 31.07.1998 г. №146-ФЗ, часть II от 05.08.2000 г. №117-ФЗ) в посл. ред.
- Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. с изменениями и дополнениями.

5.2. ПЕРЕЧЕНЬ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. N 297.
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 298.
- Федеральный стандарт оценки «Требования к Отчету об оценке (ФСО N 3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 299.
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.06.2015 г. № 328.
- Свод стандартов оценки СРО СФСО.
- Приведенный перечень использованных при проведении оценки документов не содержит сведений о методической литературе. Прочие источники информации, используемые в настоящем Отчете, указаны по тексту Отчета.

5.3. МЕТОДИЧЕСКАЯ ЛИТЕРАТУРА

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 июля 1998 г. N 880 "О порядке проведения государственного технического осмотра транспортных средств, зарегистрированных в Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации".
- Правила оказания услуг (выполнения работ) по техническому обслуживанию и ремонту автомототранспортных средств. Утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 1998 г. N 639.
- Правила продажи отдельных видов товаров. Утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 1998 г. N 55.
- Перечень неисправностей и условий, при которых запрещается эксплуатация транспортных средств. Приложение к Основным положениям по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанностям должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения, утвержденным Постановлением Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 г. N 1090.
- Методические рекомендации по определению границ и объемов товарных рынков. Утверждены Приказом Государственного комитета Российской Федерации по антимонопольной политике и поддержке новых экономических структур от 26 октября 1993 г. N 112.
- Положение о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта / Министерство автомобильного транспорта РСФСР. М.: Транспорт, 1986. 73 с.

- Руководство по диагностике технического состояния подвижного состава автомобильного транспорта. РД-200-РСФСР-15-0150-81, РД-200-УСССР-90-82. М., 1982. 88 с.
- Сборник нормативных и информационных документов по контролю технического состояния автотранспортных средств в Российской Федерации. Министерство транспорта Российской Федерации, Министерство внутренних дел Российской Федерации, Комитет Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации. АО "Трансконсалтинг". М., 1996. 244 с.
- Инструкция о порядке содержания и эксплуатации спидометрового оборудования и автомобилей. Р-3012185-12-0163-83 / Министерство автомобильного транспорта РСФСР. М., 1984. 65 с.
- Правила эксплуатации автомобильных шин. Утверждены Министерством транспорта Российской Федерации и Министерством промышленности Российской Федерации. Введены в действие с 01.07.97. Разработаны НИИАТ, НИИШП. М., 1997. 71 с.
- Методика оценки стоимости поврежденных транспортных средств, стоимости их восстановления и ущерба от повреждения. Р-03112194-0377-98. Утверждена Министерством транспорта Российской Федерации 15 декабря 1998 г.
- Методика нормирования расхода материалов на капитальный и текущий ремонт автомобилей. Государственный научно - исследовательский институт автомобильного транспорта (НИИАТ). М., 1989. 180 с.
- Методика определения ресурсов лома цветных металлов при списании транспортных средств в системе Минавтотранса РСФСР. Государственный научно - исследовательский институт автомобильного транспорта (НИИАТ). М., 1989. 78 с.
- Надежность изделий автомобилестроения. Система сбора и обработки информации. Единый классификатор неисправностей изделий автомобилестроения (классификация и кодирование неисправностей). РТМ 37.031.004-78. М., 1978. 48 с.
- Система добровольной сертификации услуг по оценке автотранспортных средств и объектов отрасли автомобильного транспорта "СЕРТОЦАТ". Зарегистрирована Госстандартом России 26 декабря 1997 года в Государственном реестре. Свидетельство РОСС RU.0001.03 ЮФОО.
- Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния (Р-03112194-0376-98)
- Краткий автомобильный справочник / А.Н. Понизовкин, Ю.М. Власко, М.Б. Ляликов и др. М.: АО "ТРАНСКОНСАЛТИНГ", НИИАТ, 1994. 780 с.

5.4. Источники информации

- Информация ГОСКОМСТАТА, www.gks.ru;
- Исследования рынка, проводимые компанией GVA Sawyer, Colliers International
- Информация сайтов - <https://www.avito.ru>, <https://www.avto.ru> и др.

6. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Процесс проведения оценки включает следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

7. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В целях настоящего Отчета Оценщиками ООО «Международный центр оценки и консалтинга» вводятся следующие термины и определения основных понятий, используемых при проведении Оценки:

В целях настоящего Отчета Оценщиком вводятся следующие термины и определения основных понятий, используемых при проведении Оценки:

Объект оценки – объект гражданских прав, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Цена - это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки - это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)".

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Итоговая величина стоимости - стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке - это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) - это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки. Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

Допущение - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Арендная плата – это плата за пользование объектом аренды. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды (ст. 614 ГК РФ). В контексте «определения арендной платы» под арендной платой подразумевается арендный платеж за первый платежный период.

Арендный платеж – сумма арендной платы, уплачиваемая по договору аренды за один платежный период.

Платежный период – интервал времени между установленными условиями договора аренды датами арендных платежей.

Арендная ставка (ставка арендной платы) – арендный платеж, отнесенный к количеству единиц измерения объекта аренды (например, за квадратный метр).

Срок аренды – период времени, на который заключается договор аренды.

Срок действия арендной ставки – период, определяемый условиями договора аренды, в течение которого будет использоваться определенная оценщиком (и установленная договором аренды) арендная плата (либо способ ее расчета). Может быть меньше срока аренды.

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним - юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или

прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Государственная регистрация является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Зарегистрированное право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2002, N 4, ст. 251; N 12, ст. 1093; N 46, ст. 4537; 2003, N 2, ст. 167; N 9, ст. 805; 2004, N 35, ст. 3607; 2006, N 2, ст. 172; N 31, ст. 3456; 2007, N 7, ст. 834; N 29, ст. 3482; N 31, ст. 4016; 2008, N 27, ст. 3126; 2009, N 19, ст. 2281; N 29, ст. 3582, ст. 3618; N 52, ст. 6419, 6450; 2010, N 30, ст. 3998; 2011, N 1, ст. 43; N 27, ст. 3880; N 29, ст. 4291; N 48, ст. 6728; N 49, ст. 7024, ст. 7061; 2012, N 31, ст. 4333; 2013, N 23, ст. 2871; N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4082; 2014, N 11, ст. 1098; N 23, ст. 2928; N 30, ст. 4226; 2015, N 1, ст. 52; N 10, ст. 1418), признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Единицы сравнения – некоторые общие для всех объектов удельные или абсолютные, физические или экономические единицы измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемые и подвергаемые корректировке.

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) называют такие характеристики объектов недвижимости и сделок, которые вызывают изменения цен или арендных ставок на недвижимость.

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Ставка дисконтирования – процентная ставка, используемая для приведения ожидаемых будущих денежных сумм (доходов и расходов) к текущей стоимости на дату определения стоимости.

Ставка (коэффициент) капитализации – процентная ставка, используемая для пересчета годового дохода, получаемого от объекта недвижимости, в его рыночную стоимость.

Безрисковая ставка – минимальная процентная ставка дохода, которую инвестор может получить на свой капитал, при его вложении в наиболее ликвидные активы, характеризующиеся отсутствием риска невозвращения вложенных средств.

Ограничения (обременения) - наличие установленных законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условий, запрещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на конкретный объект недвижимого имущества (сервитута, ипотеки, доверительного управления, аренды, не зарегистрированного имущества и других).

Право собственности - право собственника владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом. К правам собственности относятся:

- право совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц;
- право отчуждать свое имущество в собственность другим лицам;
- право передавать свои права владения, пользования и распоряжения имуществом; право отдавать имущество в залог.

Срок экспозиции объекта оценки - период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки, до даты совершения сделки с ним.

Стоимость остаточная - стоимость, определенная на основе нормативных документов, относящихся к налогообложению недвижимости.

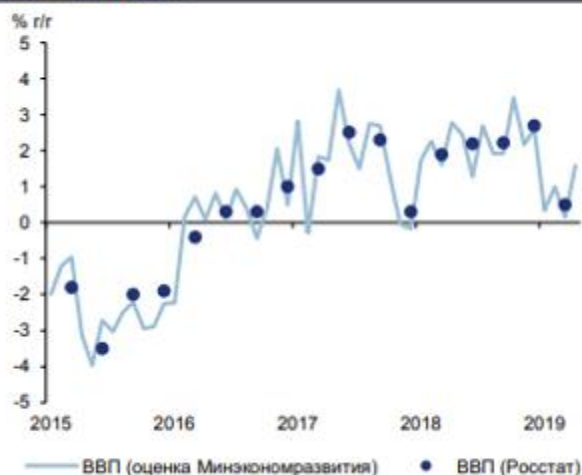
8. АНАЛИЗ РЫНКА

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ РФ ЗА АПРЕЛЬ 2019 ГОДА

Экономическая активность

По оценке Минэкономразвития России, в апреле наблюдалось восстановление темпов роста ВВП до 1,6 % г/г после временного замедления в начале года (по сравнению с 0,2 %¹ г/г в марте и 0,5 % г/г в 1кв19). В целом за первые 4 месяца текущего года рост ВВП оценивается на уровне 0,8 % г/г.

Рис. 1. В апреле наблюдалось восстановление динамики ВВП...



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 2. ...главным образом за счет увеличения вклада промышленного производства



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Основной вклад в увеличение годовых темпов роста ВВП в апреле по сравнению с мартом (около 0,8 п.п. из 1,4 п.п.) внесло улучшение динамики промышленности. По уточненным данным Росстата², рост промышленного производства в апреле ускорился до 4,6 % г/г после 1,2 % г/г в марте и 2,1 % г/г в целом за 1кв19.

Добыча полезных ископаемых продолжает демонстрировать уверенный рост в годовом выражении (по уточненным данным, на 4,2 % г/г в апреле после 4,3 % г/г в марте). Существенный вклад в рост добывающей промышленности по-прежнему вносит увеличение производства в газовой отрасли (+18,3 % г/г в апреле), обусловленное в первую очередь ростом выпуска сжиженного природного газа. Годовые темпы роста добычи нефти в апреле сохранились приблизительно на уровне предыдущего месяца. При этом в условиях действия соглашения ОПЕК+ в нефтяной отрасли в последние месяцы наблюдается постепенное замедление годовой динамики (+2,4 % г/г в апреле после 3,0 % г/г в 1кв19 и 4,1 % г/г в 4кв18).

Рост обрабатывающей промышленности в апреле ускорился до 4,7 % г/г после 0,3 % г/г в марте (в 1кв19 рост составил 1,3 % г/г). Увеличение темпов роста выпуска обрабатывающих отраслей было отчасти обусловлено благоприятным календарным фактором: число рабочих дней в апреле текущего года было на 1 больше, чем в аналогичном месяце прошлого года (в марте действие календарного фактора было нейтральным). Вместе с тем и после коррекции на календарный фактор темпы роста обрабатывающей промышленности остаются высокими (по оценке, 4,0 % г/г в апреле).

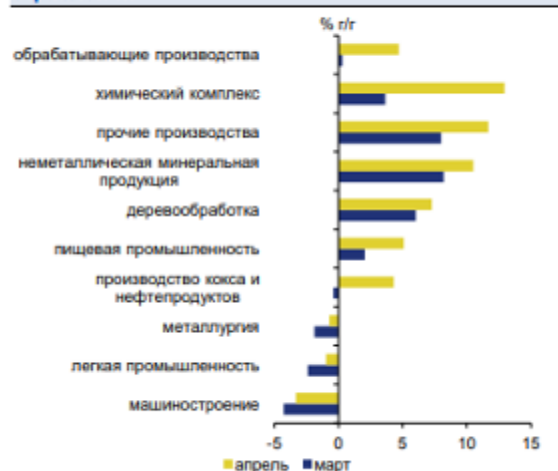
Улучшение годовой динамики в апреле продемонстрировали все отрасли обрабатывающей промышленности. При этом наибольший вклад в увеличение темпов ее роста внесли химический комплекс (+12,9 % г/г в апреле), пищевая промышленность (+5,1 % г/г), а также нефтепереработка (+4,3 % г/г). Позитивная динамика в широком круге отраслей обрабатывающей промышленности

¹ Оценки роста ВВП за январь, февраль и март были скорректированы с учетом отчетных данных Росстата за 1кв19, а также в результате пересмотра оперативных данных по отдельным видам экономической деятельности.

² Росстат 23 мая скорректировал оценку роста промышленного производства за апрель до 4,6 % г/г (по сравнению с 4,9 % г/г ранее), оценку роста добычи полезных ископаемых – до 4,2 % г/г (6,0 % ранее). Пересмотр произошел за счет газовой отрасли и был связан с уточнением респондентом ранее представленной информации.

нашла отражение в увеличении медианного темпа ее роста до 3,4 % г/г в апреле после -0,4 % г/г в марте.

Рис. 3. Улучшение динамики в апреле наблюдалось в широком круге обрабатывающих отраслей ...



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 4. ... что позитивно отразилось на медианном темпе роста обрабатывающей промышленности



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

В отличие от промышленного производства, в большинстве других базовых отраслей – строительстве, транспортной отрасли, розничной торговле – улучшения динамики выпуска в апреле не наблюдалось. Объем строительных работ в апреле не изменился по отношению к соответствующему месяцу прошлого года после символического роста на 0,2 % г/г в марте и в целом за 1кв19. Грузооборот транспорта в апреле увеличился на 2,3 % г/г после 2,6 % г/г в марте и 2,3 % г/г в 1кв19. Темп роста оборота розничной торговли в апреле опустился до 1,2 % г/г (по сравнению с 1,6 % г/г в марте и 1,8 % г/г в целом за 1кв19), достигнув минимального с середины 2017 года уровня. Основной вклад в ухудшение показателей розничного товарооборота в апреле внесла торговля продовольственными товарами, в то время как в сегменте непродовольственных товаров динамика оставалась стабильной.

Рост инвестиций в основной капитал по итогам 1кв19 замедлился до 0,5 % г/г после 2,9 % г/г в 4кв18 и 4,3 % в 2018 году. На снижение инвестиционной активности с начала текущего года указывала слабая динамика ее оперативных индикаторов – объема строительных работ, инвестиционного импорта, выпуска отечественной машиностроительной продукции инвестиционного назначения.

Рис. 5. Рост розничного товарооборота в апреле продолжил замедляться



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 6. Темпы роста инвестиций в основной капитал в 1кв19 снизились до 0,5 % г/г



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рынок труда и доходы

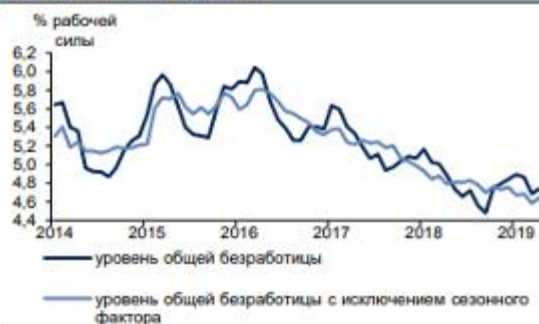
Уровень безработицы с исключением сезонного фактора в апреле сохранился на рекордно низком уровне 4,6 % (аналогичный показатель был зафиксирован по итогам марта и 1кв19 в целом).

Численность занятого населения с исключением сезонного фактора снижается второй месяц

поряд, уменьшившись в апреле на 70,5 тыс. человек (-0,1 % м/м SA). Годовые темпы роста показателя, которые с начала текущего года находятся в отрицательной зоне, в апреле снизились до -1,2 % г/г (после -1,1 % г/г в марте). Численность безработных с исключением сезонности в апреле увеличилась на 46,3 тыс. человек (или на 1,3 % м/м SA), однако по сравнению с соответствующим месяцем прошлого года снижение показателя продолжилось и составило -4,3 % г/г в апреле. В итоге совокупная численность рабочей силы с исключением сезонного фактора в апреле незначительно сократилась (на 24,1 тыс. человек, или -0,03 % м/м SA).

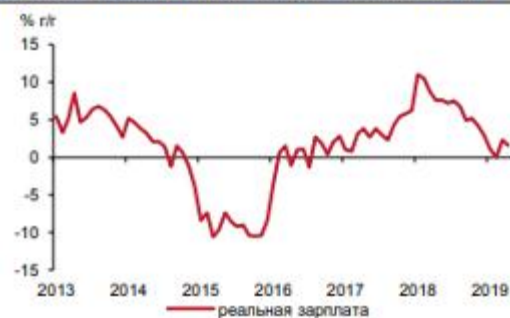
По отчетным данным, темп роста реальных заработных плат в марте составил 2,3 % г/г, существенно превысив предварительную оценку Росстата (до корректировки показатель демонстрировал нулевую динамику). Таким образом, в 1кв19 реальные заработные платы выросли на 1,3 % г/г (предыдущая оценка – 0,4 % г/г). Рост показателя за апрель оценивается Росстатом на уровне 1,6 % г/г.

Рис. 7. Безработица в апреле сохранилась на рекордно низком уровне



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 8. Рост реальных заработных плат в марте превысил предварительные оценки Росстата



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Таблица 1. Показатели деловой активности

в % к соотв. периоду предыдущего года	апр.19	1кв19	мар.19	фев.19	январ.19	2018	4кв18	2017
ВВП	1,6*	0,5	0,2*	1,0*	0,3*	2,3	2,7	1,6
Сельское хозяйство	1,4	1,1	1,5	1,0	0,7	-0,6	4,2	2,9
Строительство	0,0	0,2	0,2	0,3	0,1	5,3	4,1	-1,2
Розничная торговля	1,2	1,8	1,6	2,0	1,9	2,8	2,8	1,3
Грузооборот транспорта	2,3	2,3	2,6	1,9	2,4	2,8	2,3	5,6
Промышленное производство	4,6	2,1	1,2	4,1	1,1	2,9	2,7	2,1
Добыча полезных ископаемых	4,2	4,7	4,3	5,1	4,8	4,1	7,2	2,1
добыча угля	0,1	3,1	2,4	0,0	6,8	4,2	7,4	3,7
добыча сырой нефти и природного газа	4,0	4,5	4,3	5,2	4,1	2,8	5,7	0,4
добыча металлических руд	6,4	10,9	11,7	11,2	9,8	4,6	7,3	3,5
добыча прочих полезных ископаемых	9,8	-3,5	-5,7	0,7	-5,6	4,0	7,3	15,6
Обрабатывающие производства	4,7	1,3	0,3	4,6	-1,0	2,6	0,9	2,5
пищевая промышленность	5,1	4,0	2,0	5,9	4,1	4,4	4,9	1,5
легкая промышленность	-1,0	-2,6	-2,4	-0,4	-2,5	2,3	-2,1	5,4
деревообработка	7,3	7,3	6,0	5,0	11,0	11,7	13,3	3,9
производство кокса и нефтепродуктов	4,3	2,0	-0,4	5,2	1,2	1,8	0,7	1,1
химический комплекс	12,9	3,3	3,6	3,2	2,8	3,3	3,3	5,8
производство прочих неметаллической минеральной продукции	10,5	8,4	8,2	9,8	7,2	4,4	3,3	11,2
металлургия	-0,7	2,6	-1,9	8,8	0,9	1,6	5,6	0,8
машиностроение	-3,3	-7,7	-4,3	-1,5	-17,6	1,2	-4,1	5,6
прочие производства	11,7	6,9	8,0	7,5	5,4	1,4	-3,0	-2,3
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	1,0	-1,5	-4,8	-1,1	1,3	1,6	1,2	-0,4
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	7,4	0,9	3,7	1,8	-2,8	2,0	5,2	-2,1

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

* Оценка Минэкономразвития России.

Таблица 2. Показатели рынка труда

	апр.19	1кв19	мар.19	фев.19	январ.19	2018	4кв18	2017
Реальная заработная плата								
в % к соотв. периоду предыдущего года	1,6	1,3	2,3	0,0	1,1	6,8	4,1	2,9
в % к предыдущему периоду (SA)	-0,3	0,9	1,4	-0,4	0,8		0,5	
Номинальная заработная плата								
в % к соотв. периоду предыдущего года	6,9	6,5	7,7	5,2	6,1	9,9	8,1	6,7
в % к предыдущему периоду (SA)	0,2	2,1	1,6	0,1	1,1		1,9	
Реальные располагаемые доходы								
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-2,3	-	-	-	0,1 ³	-1,9	-0,5
в % к предыдущему периоду (SA)	-	-1,0	-	-	-	-	-0,3	-
Реальные денежные доходы								
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-2,0	-	-	-	1,1 ³	-0,5	-0,7
в % к предыдущему периоду (SA)	-	-0,9	-	-	-	-	-0,5	-
Численность рабочей силы*								
в % к соотв. периоду предыдущего года	-1,4	-1,2	-1,4	-0,8	-1,3	-0,1	-0,3	-0,7
млн. чел. (SA)	75,4	75,5	75,4	75,6	75,5		76,0	
Численность занятых*								
в % к соотв. периоду предыдущего года	-1,2	-0,9	-1,1	-0,7	-1,0	0,3	-0,1	-0,3
млн. чел. (SA)	71,9	72,0	71,9	72,1	72,0		72,4	
Численность безработных*								
в % к соотв. периоду предыдущего года	-4,3	-6,0	-7,6	-4,0	-6,4	-7,8	-5,7	-6,5
млн. чел. (SA)	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5		3,6	
Уровень занятости*								
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	59,3	59,4	59,4	59,5	59,4		59,7	
Уровень безработицы**								
в % к рабочей силе /SA	4,7/4,6	4,8/4,6	4,7/4,6	4,9/4,7	4,9/4,7	4,8/-	4,8/4,8	5,2/-

* Данные за 2016–2017 гг. представлены по возрастной группе «15–72 года», за 2018 год – по возрастной группе «15 лет и старше».

** Данные за 2016 г. представлены по возрастной группе «15–72 года», за 2017–2018 гг. – по возрастной группе «15 лет и старше».

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

О динамике весенних полевых работ

Благоприятные агрометеорологические условия, наступившие текущей весной на 10–15 дней раньше средних многолетних показателей в большинстве субъектов Российской Федерации, способствовали высоким темпам посевной кампании в текущем году.

Так, по данным Росстата (учитываются данные по сельскохозяйственным организациям), по состоянию на 1 мая яровые культуры посеяны на площади 9,1 млн. га, что на 82,7 % выше уровня прошлого года. Более активная по сравнению с прошлым годом посевная кампания ведется по всем сельскохозяйственным культурам, при этом максимальные годовые темпы роста – по севу зерновых и зернобобовых культур, в том числе пшеницы (в 2,2 и в 3,3 раза соответственно).

По оперативным данным Минсельхоза России (учитываются данные по сельскохозяйственным организациям и крестьянским (фермерским) хозяйствам) по состоянию на 20 мая 2019 г. темпы посевной кампании продолжают опережать прошлогодние (на 21,7 %), вместе с тем разрыв сокращается (по состоянию на 30 апреля 2019 г. – рост в 2 раза).

Таблица 3. Сев яровых культур в 2019 году

	На 1 мая*		На 21 мая**	
	млн. га	в %, г/г	млн. га	в %, г/г
Яровые культуры	9,1	182,7	37,0	121,7
в том числе:				
зерновые и зернобобовые (без кукурузы)	4,4	в 2,2 р	20,9	120,8
из них пшеница	1,0	в 3,3 р.	7,4	142,3
кукуруза на зерно	0,8	132,5	2,4	104,3
подсолнечник	1,5	166,7	6,8	119,3
сахарная свекла	0,8	181,0	1,1	100,0
картофель	0,03	175,6	0,2	119,9
овощи	0,02	127,2	0,1	108,2

Источник: Росстат, Минсельхоз России.

* Данные Росстата по сельскохозяйственным организациям.

** Данные Минсельхоза России по сельскохозяйственным организациям и крестьянским (фермерским) хозяйствам.

АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В данном случае, объектом оценки выступают товарно-материальные ценности, в массе которых невозможно определить преобладающие над другими объекты, т.е. невозможно определить рынок, к которому относится большинство объектов оценки. Учитывая вышесказанное, в данном конкретном случае, оценщиком не проводится анализ рынка объекта оценки. При этом, для каждого объекта оценки в открытых источниках информации оценщиком найдены

предложения по продаже аналогичных новых объектов.

9. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

9.1. ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В данной работе проводилась оценка объектов оценки – товарно-материальные ценности в количестве 47 позиций.

Осмотр проводился 24 сентября 2019 г.

Сведения об обременении Объекта оценки – не зарегистрированы.

Для проведения работ по оценке рыночной стоимости Объекта, Заказчиком были предоставлены следующие документы:

1. Перечень объектов оценки

9.2. АНАЛИЗ ТЕХНИКО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Подробное описание Объекта оценки представлено ниже на основании анализа предоставленных документов.

№	Наименование	Кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние	Физический износ, %
1	Тушь Lan SOURCILS STYLER - 01 Blond 903400	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Нарушены условия хранения, значительные повреждения упаковки, плохое состояние	70%
2	Сваровски кольцо SW ATTRACT:NECKLACE CHOKER CZWH/ROS 931801	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
3	Сваровски браслет SW BRACELET SPORT (ACC.SATJ) 909929	2	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
4	Сваровски перчатки SW GLOVES WHITE 903514	45	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
5	Сваровски чехол SW THAO GALAXY S4 CASE FOR TELEPHONE 800455	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
6	Сваровски чехол SW MICKEY BODY S9:CASE BLK/STS 940965	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
7	Сваровски чехол SW MICKEY FACE S9:CASE BLK/STS 940966	2	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
8	Сваровски чехол SW HIGH S9:CASE SIS/STS 941127	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
9	Шкатулка Box Laquered №038 800486	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
10	Магнит Magnet 02-34-3KR-276 754856	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Повреждения упаковки, удовлетворительное состояние	50%
11	Магнит Magnet 940315 940315	51	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Повреждения упаковки, удовлетворительное состояние	50%
12	Игрушка Mattel Monster High Gil Webber 926386	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Повреждения упаковки, удовлетворительное состояние	50%

№	Наименование	Кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние	Физический износ, %
13	Бутылочка PIGEON Nursing Bottle 160ml 921801	3	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
14	Соска PIGEON Silicone Nipple Size S 921803	2	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
15	Соска PIGEON Silicone Nipple Size M 921804	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
16	Соска PIGEON Silicone Nipple Size L 921805	2	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
17	Игрушка Zapf Baby Annabell Apparel Superset and Accessory 926397	2	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
18	Часы SWISS MOUNT WATCH ST/BR 274306	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
19	Футляр для часов CASIO 212-CASIOBOX for Watch 727353	6	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
20	Часы SWISS MOUNT WATCH 803495	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
21	Часы SWISS MOUNT WATCH 803496	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
22	Часы SWISS MOUNT WATCH GTS 316L 803508	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
23	Часы SWISS MOUNT WATCH 803536	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
24	Часы SWISS MOUNT WATCH LDS 803769	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
25	Часы SWISS MOUNT WATCH 804708	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Сломан браслет (литой корпус), плохое состояние	70%
26	Часы SWISS MOUNT WATCH 804709	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
27	Часы SWISS MOUNT WATCH 804712	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
28	Часы SWISS MOUNT WATCH 804713	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
29	Часы SWISS MOUNT WATCH 804714	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
30	Часы SWISS MOUNT WATCH 804717	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
31	Часы SWISS MOUNT WATCH 804719	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
32	Часы SWISS MOUNT WATCH 804720	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
33	Часы SWISS MOUNT WATCH GTS ST/BR 896055	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
34	Часы SWISS MOUNT WATCH GTS ST/BR 896058	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
35	Часы SWISS MOUNT WATCH ST/BR 901722	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
36	Часы SWISS MOUNT WATCH STRAP 901726	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
37	Часы SWISS MOUNT WATCH STRAP 901728	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
38	Часы SWISS MOUNT WATCH 901730	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
39	Часы SWISS MOUNT WATCH 901732	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
40	Часы SWISS MOUNT WATCH P/STRAP 903963	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%

№	Наименование	Кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние	Физический износ, %
41	Часы SWISS MOUNT WATCH STRAP 903964	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
42	Часы SWISS MOUNT WATCH STRAP 903967	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
43	Часы SWISS MOUNT WATCH STRAP 903968	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
44	Часы SWISS MOUNT WATCH P/STRAP 908586	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
45	Часы SWISS MOUNT WATCH ST/BR 917949	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
46	Часы SWISS MOUNT WATCH STRAP 919415	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
47	Часы SWISS MOUNT WATCH STRAP 919416	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%

10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Поскольку каждому способу использования объекта соответствует определенная величина его стоимости, то перед проведением оценки выбирается один способ использования, называемый наилучшим и наиболее эффективным.

Заключение о наилучшем использовании отражает мнение Оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа состояния рынка. Понятие «наилучшего и наиболее эффективного использования», применяемое в настоящем отчёте, определяется как вероятное и разрешённое законом использование объекта с наилучшей отдачей, причём непременно условия физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий. Данное понятие подразумевает наряду с выгодами для собственника объекта, особую общественную пользу и увязывается с задачами развития общества.

Объекты оборудования, спецтехника и автотранспортные средства, в отличие от объектов недвижимости, имеют строго определенное функциональное назначение, которое определяется конструкцией объекта и которое нельзя изменить. В связи с этим в оценке машин, оборудования и транспортных средств проблема наилучшего и наиболее эффективного использования не стоит так остро, как при оценке объектов недвижимости. Изменить функциональное назначение того или иного объекта оборудования без потери его качества практически нельзя («Оценка для целей залога – теория, практика, рекомендация», М.А. Федотова, В.Ю. Рослов, О.Н. Щербакова, А.И. Мышанов, Изд. «Финансы и статистика», Москва, 2008, стр. 79).

Принимая во внимание особенности рассматриваемых объектов, а также цель оценки и анализа рыночной ситуации на дату оценки, Оценщики пришли к выводу о необходимости рассматривать объекты как *товарно-материальные ценности*.

11. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

ОТКАЗ ОТ ДОХОДНОГО ПОДХОДА

Доходный подход основан на определении текущей стоимости объектов как совокупности будущих доходов от их использования. Чтобы применить доходный подход, необходимо спрогнозировать будущие доходы за несколько лет эксплуатации объекта.

Определение рыночной стоимости объектов оценки доходным подходом не возможно, так как не представляется возможным корректно определить денежные потоки от эксплуатации объектов оценки. Таким образом, Оценщик счел нецелесообразным применение доходного подхода к оценке рыночной стоимости Объекта оценки.

ОТКАЗ ОТ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Данный подход оценки основывается на принципе замещения. Он имеет в своей основе

предположение, что благоразумный покупатель за выставленную на продажу объект не заплатит большую сумму, чем та, за которую можно приобрести сходный по качеству и пригодности. Сравнительный подход основан на зависимости стоимости оцениваемого объекта с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с оцениваемым объектом. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки, отражающие существенные различия между ними.

Сравнительный подход включает в себя несколько этапов.

1. Изучаются состояние и тенденции развития рынка и особенно того сегмента, к которому принадлежит оцениваемый объект. Выявляются объекты, наиболее сопоставимые с оцениваемым.
2. Собирается и проверяется информация по объектам-аналогам; анализируется собранная информация и каждый объект-аналог сравнивается с оцениваемым объектом.
3. На выделенные различия в ценообразующих характеристиках сравниваемых объектов вносятся корректировки в цены продаж сопоставимых аналогов.
4. Согласовываются скорректированные цены объектов-аналогов и выводится итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на основе сравнительного подхода.

В целом возможность применения сравнительного подхода зависит от наличия активного рынка, поскольку подход предполагает использование данных о фактически совершенных сделках, а также от открытости рынка и доступности финансовой информации.

В данном случае, стоимость объектов оценки сравнительным подходом не рассчитывается, т.к. на рынке отсутствуют предложения о продаже аналогичных объектов бывших в употреблении в сопоставимом техническом состоянии в количестве, достаточном для проведения корректных расчетов.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Затратный подход основывается на изучении возможностей инвестора в приобретении движимого имущества, исходя из того, что инвестор, проявляя должную благоразумность, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется воспроизводство соответствующего имущества. Данный подход к оценке приводит к объективным результатам, при наличии возможности точно оценить величины стоимости и износа объекта.

Затратный подход в оценке движимого имущества основывается на принципе замещения. Для определения стоимости восстановления или стоимости замещения, являющихся базой расчетов в затратном подходе, необходимо рассчитать затраты (издержки), связанные с созданием, приобретением и установкой оцениваемого объекта.

Затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки.

Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства.

Точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

Объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме.

Остаточная стоимость замещения определяется как стоимость замещения за вычетом износа.

Стоимость объектов как новых определялась на основании данных открытых источников информации (сайты в сети Интернет).

При расчете объектов движимого имущества в затратном подходе следует учитывать скидку при переходе на вторичный рынок. Данная скидка начинает действовать с момента передачи прав собственности на объект от производителя продавцу. Данная скидка распространяется на каждый объект один раз. Ее экономический смысл заключается в передаваемых рисках (возникновение скрытых дефектов при транспортировке, заводские браки и т.д.). В данном случае, скидка

определена на основании «Справочника оценщика машин и оборудования-2019» под редакцией Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2019, табл. 2.2.3.1 и составила для объектов оценки 18,5% $((17+20)/2=18,5\%$ или 0,815), учитывая среднюю ликвидность объектов оценки (объекты представляют собой в подавляющем большинстве – наручные часы).

Зависимость скидки «при переходе на вторичный рынок» и ликвидности объекта

Таблица 2.2.3.1

Параметр	Степень ликвидности					
	Высокая	Выше средней	Средняя	Ниже средней	Низкая	Неликвидное
Скидка «переход на вторичный рынок» (диапазон), %	10	15 – 17	17 – 20	23 – 30	36 – 60	65 – 100

Также, учитывая то, что объекты будут продаваться единым лотом, необходимо учесть скидку на опт, которая на основании «Справочника оценщика машин и оборудования-2019» под редакцией Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2019, табл. 2.3.1.3 и составила для объектов оценки 13% или коэффициент 0,87.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на опт» для партии 10-50 объектов в процентах

Таблица 2.3.1.3

Партия 10-50 объектов	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	12	11,0	13,0
Железнодорожный и водный транспорт	13	11,8	14,2
Серийное оборудование широкого профиля	13	11,5	13,6
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,8	13,9
Электронное оборудование	14	12,2	14,8
Инструменты, инвентарь, приборы	13	11,9	14,8

Расчет рыночной стоимости объектов оценки

При применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

Накопленный износ – это потеря стоимости улучшений, которая может происходить в результате физического разрушения, функционального, внешнего (экономического) устаревания, или комбинации этих источников.

Физический износ – это износ, вызываемый постепенной утратой материалами, из которых построено здание, первоначальных качеств, в результате чего ухудшаются их эксплуатационные качества, и снижается их стоимость.

Шкала экспертных оценок для определения износа при обследовании физического состояния машин и оборудования представлена в таблице № 11-1: Шкала экспертных оценок технического состояния зданий, сооружений, машин и оборудования, транспортных средств³

Таблица 11-1 Шкала экспертных оценок технического состояния зданий, сооружений,

³ Приказ Росстата от 03.07.2015 N 296 "Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за наличием и движением основных фондов (средств) и других нефинансовых активов"
https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182497/e85356438b8af8a71f1714fbc2e63e315021437c/

машин и оборудования, транспортных средств

Оценка технического состояния объектов	Характеристика технического состояния машин, оборудования, транспортных средств, инструмента, инвентаря	Примерная степень фактического износа, %
1 - Отличное	"Почти новый объект", в отличном состоянии. Возможны лишь приработочные отказы.	до 5
2 - Очень хорошее	Безотказно работающий объект, после недолгой эксплуатации, без выявленных дефектов и неисправностей.	от 5 до 15
3 - Хорошее	Объект с небольшими дефектами эксплуатации, которые не ограничивают его работоспособность. Объект после капитального ремонта, в хорошем состоянии.	от 15 до 30
4 - Удовлетворительное	Объект в удовлетворительном состоянии. Могут быть некоторые ограничения в выборе режимов работы, устраняемые при межремонтном обслуживании или текущем ремонте.	от 30 до 50
5 - Плохое	При работе объекта наблюдаются отказы, для ликвидации которых требуются внеплановые ремонты. Есть ограничения на выбор режимов работы и максимальные нагрузки.	от 50 до 75
6 - Неудовлетворительное	Объект работает с частыми отказами, негодно к применению по основному назначению в существующем виде, требует капитального ремонта, модернизации или ликвидации.	От 75 до 100

Кроме физического износа на обесценивание машин и оборудования оказывают влияние функциональное и экономическое устаревание.

Функциональное устаревание возникает в результате технического и технологического прогресса. Машина, выпущенная несколько лет назад, естественно, отличается от современных машин, имея худшие технические характеристики, что снижает привлекательность ранее изготовленной техники и приводит к ее обесцениванию.

Экономическое устаревание происходит из-за внешних по отношению к объекту собственности причин (экономических) и приводит к недоиспользованию объектов, т. е. к снижению уровня доходов, приносимых владельцу. Такое устаревание называют также внешним.

В данном случае, внешнее устаревание учтено в стоимости замещения и отдельно не рассчитывается.

Таким образом, совокупный износ имущества на дату оценки равен физическому износу и функциональному (моральному) устареванию, принимаемому экспертным методом на основании предоставленных Заказчиком данных.

Расчет рыночной стоимости объектов оценки приведен ниже в таблице.

Таблица 11-2 Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода

№№	Наименование	Кол-во, шт.	Источник информации	Стоимость объекта как нового, с учетом НДС, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок (0,815) и коэффициент скидки на опт (0,87)	Стоимость замещения объекта, руб. с учетом НДС	Физический износ, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с учетом НДС с учетом кол-ва	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. без учета НДС с учетом кол-ва
1	Тушь Lan SOURCILS STYLER - 01 Blond 903400	1	http://www.kosmetichca.ru/product/tush-dlya-resnits/	85,0	0,709	60,27	70%	70%	18,00	15,00
2	Сваровски кольцо SW ATTRACT:NECKLACE CHOKER CZWH/ROS 931801	1	https://www.swarovski.com/ru-RU/p-5408442/Attract-Round-Kol-e-Belyj-rodievoe-pokrytie/	4 490,0	0,709	3 183,63	30%	30%	2 229,00	1 857,50
3	Сваровски браслет SW BRACELET SPORT (ACC.SATJ) 909929	2	https://www.swarovski.com/ru-RU/p-M5250073/-/?color=color-white-stainless-steel-plating	4 790,0	0,709	3 396,35	30%	30%	4 754,00	3 961,67
4	Сваровски перчатки SW GLOVES WHITE 903514	45	http://ch-perchatki.ru/shop/UID_248_zhenskie_kozhanye_perchatki_s_elementami_swarovski_9258sw.html	3 700,0	0,709	2 623,49	30%	30%	82 620,00	68 850,00
5	Сваровски чехол SW THAO GALAXY S4 CASE FOR TELEPHONE 800455	1	https://golden-time.ru/catalog/swarovski_2/swarovski_5354479_chekhol_d_heroism_s8_case_sis_sts/	4 490,0	0,709	3 183,63	30%	30%	2 229,00	1 857,50
6	Сваровски чехол SW MICKEY BODY S9:CASE BLK/STS 940965	1	https://golden-time.ru/catalog/swarovski_2/swarovski_5354479_chekhol_d_heroism_s8_case_sis_sts/	4 490,0	0,709	3 183,63	30%	30%	2 229,00	1 857,50
7	Сваровски чехол SW MICKEY FACE S9:CASE BLK/STS 940966	2	https://golden-time.ru/catalog/swarovski_2/swarovski_5354479_chekhol_d_heroism_s8_case_sis_sts/	4 490,0	0,709	3 183,63	30%	30%	4 458,00	3 715,00
8	Сваровски чехол SW HIGH S9:CASE SIS/STS 941127	1	https://golden-time.ru/catalog/swarovski_2/swarovski_5354479_chekhol_d_heroism_s8_case_sis_sts/	4 490,0	0,709	3 183,63	30%	30%	2 229,00	1 857,50
9	Шкатулка Box Laquered №038 800486	1	https://shopozz.ru/items/372562197124	694,0	0,709	492,08	30%	30%	344,00	286,67

№№	Наименование	Кол-во, шт.	Источник информации	Стоимость объекта как нового, с учетом НДС, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок (0,815) и коэффициент скидки на опт (0,87)	Стоимость замещения объекта, руб. с учетом НДС	Физический износ, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с учетом НДС с учетом кол-ва	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. без учета НДС с учетом кол-ва
10	Магнит Magnet 02-34-3KR-276 754856	1	http://podarok52.ru/kat_suvenir/suveniry_s_simvolikoj_nizhnego_novgoroda/magnity-znachki-breluki-nizhniy-novgorod/02-34-3kr-276-10-magnit-nizhniy-novgorod/	18,9	0,709	13,40	50%	50%	7,00	5,83
11	Магнит Magnet 940315 940315	51	http://podarok52.ru/kat_suvenir/suveniry_s_simvolikoj_nizhnego_novgoroda/magnity-znachki-breluki-nizhniy-novgorod/02-34-3kr-276-10-magnit-nizhniy-novgorod/	18,9	0,709	13,40	50%	50%	357,00	297,50
12	Игрушка Mattel Monster High Gil Webber 926386	1	https://skidka-msk.ru/tovar/1557776_kukla-mattel-monster-high-dtv85-shkola-monstrov-kuklyi-iz-serii-quot-piratskaya-aventyuraquot-gil-vebber-dtv85.html	2 529,0	0,709	1 793,19	50%	50%	897,00	747,50
13	Бутылочка PIGEON Nursing Bottle 160ml 921801	3	https://www.utkonos.ru/item/3264588/butyl-ochka-pigeon-dlja-kormlenija-nursing-bottle-peristaltic-plus--160ml	586,0	0,709	415,50	30%	30%	873,00	727,50
14	Соска PIGEON Silicone Nipple Size S 921803	2	https://www.detmir.ru/product/index/id/413511/	349,0	0,709	247,46	30%	30%	346,00	288,33
15	Соска PIGEON Silicone Nipple Size M 921804	1	https://www.detmir.ru/product/index/id/229931/	349,0	0,709	247,46	30%	30%	173,00	144,17
16	Соска PIGEON Silicone Nipple Size L 921805	2	https://www.detmir.ru/product/index/id/217342/	349,0	0,709	247,46	30%	30%	346,00	288,33

№№	Наименование	Кол-во, шт.	Источник информации	Стоимость объекта как нового, с учетом НДС, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок (0,815) и коэффициент скидки на опт (0,87)	Стоимость замещения объекта, руб. с учетом НДС	Физический износ, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с учетом НДС с учетом кол-ва	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. без учета НДС с учетом кол-ва
17	Игрушка Zapf Baby Annabell Apparel Superset and Accessory 926397	2	https://topcomputer.ru/tovary/751613/?r1=yandex&utm_source=direct.yandex.ru&utm_medium=cpc&utm_campaign=yorra.smart&utm_term={keyword}&where={source_type}&device={device_type}&_openstat=ZGlyZWN0LnlnhbmRleC5ydTszNDk5MjU0Mjs1NzU4NzEyOTIxO3lhbmlleC5ydTpwcmVtaXVt&yclid=2753918013358767904&utm_source=direct.yandex.ru&utm_medium=cpc&utm_campaign=yorakot.dynamit&utm_term=&region_name=Москва	5 920,0	0,709	4 197,58	30%	30%	5 876,00	4 896,67
18	Часы SWISS MOUNT WATCH ST/BR 274306	1	https://www.alltime.ru/watch/swiss-mountaineer/SM1510/145256/	12 750,0	0,709	9 040,39	30%	30%	6 328,00	5 273,33
19	Футляр для часов CASIO 212-CASIOBOX for Watch 727353	6	http://chasiki77.ru/magazin/product/futlyar-dlya-chasov-casio-1	390,0	0,709	276,53	30%	30%	1 164,00	970,00
20	Часы SWISS MOUNT WATCH 803495	1	https://www.alltime.ru/watch/swiss-mountaineer/SM1201/145159/?utm_source=admitad&utm_medium=cpa&utm_campaign=286635&channel=marketing&admitad_uid=f194bd28d02972a23d5d0f209357d9c4&utm_term=420219	7 000,0	0,709	4 963,35	30%	30%	3 474,00	2 895,00
21	Часы SWISS MOUNT WATCH 803496	1	https://www.alltime.ru/watch/swiss-mountaineer/SM1201/145159/?utm_source=admitad&utm_medium=cpa&utm_campaign=286635&channel=marketing&admitad_uid=f194bd28d02972a23d5d0f209357d9c4&utm_term=420219	7 000,0	0,709	4 963,35	30%	30%	3 474,00	2 895,00

№№	Наименование	Кол-во, шт.	Источник информации	Стоимость объекта как нового, с учетом НДС, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок (0,815) и коэффициент скидки на опт (0,87)	Стоимость замещения объекта, руб. с учетом НДС	Физический износ, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с учетом НДС с учетом кол-ва	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. без учета НДС с учетом кол-ва
22	Часы SWISS MOUNT WATCH GTS 316L 803508	1	https://watchtown.ru/catalog/swiss_mountaineer/SML8041/	11 950,0	0,709	8 473,15	30%	30%	5 931,00	4 942,50
23	Часы SWISS MOUNT WATCH 803536	1	https://www.alltime.ru/watch/swiss-mountaineer/SML8039A/145234/	8 600,0	0,709	6 097,83	30%	30%	4 268,00	3 556,67
24	Часы SWISS MOUNT WATCH LDS 803769	1	https://www.alltime.ru/watch/swiss-mountaineer/SM1201/145159/?utm_source=admitad&utm_medium=cpa&utm_campaign=286635&channel=marketing&admitad_uid=f194bd28d02972a23d5d0f209357d9c4&utm_term=420219	7 000,0	0,709	4 963,35	30%	30%	3 474,00	2 895,00
25	Часы SWISS MOUNT WATCH 804708	1	https://www.alltime.ru/watch/swiss-mountaineer/SM1343/147076/	12 340,0	0,709	8 749,68	70%	70%	2 625,00	2 187,50
26	Часы SWISS MOUNT WATCH 804709	1	https://www.alltime.ru/watch/swiss-mountaineer/SM1346/145218/	14 110,0	0,709	10 004,70	30%	30%	7 003,00	5 835,83
27	Часы SWISS MOUNT WATCH 804712	1	https://www.alltime.ru/watch/swiss-mountaineer/SM1530/145238/	12 480,0	0,709	8 848,94	30%	30%	6 194,00	5 161,67
28	Часы SWISS MOUNT WATCH 804713	1	https://www.alltime.ru/watch/swiss-mountaineer/SM1531/145239/	10 150,0	0,709	7 196,86	30%	30%	5 038,00	4 198,33
29	Часы SWISS MOUNT WATCH 804714	1	https://www.alltime.ru/watch/swiss-mountaineer/SM2021/147056/	19 150,0	0,709	13 578,31	30%	30%	9 505,00	7 920,83
30	Часы SWISS MOUNT WATCH 804717	1	https://www.alltime.ru/watch/swiss-mountaineer/SM1215/145203/?utm_source=admitad&utm_medium=cpa&utm_campaign=286635&channel=marketing&admitad_uid=7b49d119b4cd89748ea3cb5e3ff83efa&utm_term=420219	10 500,0	0,709	7 445,03	30%	30%	5 212,00	4 343,33

№№	Наименование	Кол-во, шт.	Источник информации	Стоимость объекта как нового, с учетом НДС, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок (0,815) и коэффициент скидки на опт (0,87)	Стоимость замещения объекта, руб. с учетом НДС	Физический износ, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с учетом НДС с учетом кол-ва	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. без учета НДС с учетом кол-ва
31	Часы SWISS MOUNT WATCH 804719	1	https://www.alltime.ru/watch/swiss-mountaineer/SM1421/145169/?utm_source=admitad&utm_medium=cpa&utm_campaign=286635&channel=marketing&admitad_uid=c5d2b8f45fe6aac8d12ff1b8897b8ebd&utm_term=420219	12 780,0	0,709	9 061,66	30%	30%	6 343,00	5 285,83
32	Часы SWISS MOUNT WATCH 804720	1	https://www.alltime.ru/watch/swiss-mountaineer/SM1441/145172/?utm_source=admitad&utm_medium=cpa&utm_campaign=286635&channel=marketing&admitad_uid=200678448d8d8e71c5d02aa66a5889c8&utm_term=420219	18 480,0	0,709	13 103,24	30%	30%	9 172,00	7 643,33
33	Часы SWISS MOUNT WATCH GTS ST/BR 896055	1	https://www.alltime.ru/watch/swiss-mountaineer/SM1201/145159/?utm_source=admitad&utm_medium=cpa&utm_campaign=286635&channel=marketing&admitad_uid=f194bd28d02972a23d5d0f209357d9c4&utm_term=420219	7 000,0	0,709	4 963,35	30%	30%	3 474,00	2 895,00
34	Часы SWISS MOUNT WATCH GTS ST/BR 896058	1	https://www.alltime.ru/watch/swiss-mountaineer/SM1210/145200/?utm_source=admitad&utm_medium=cpa&utm_campaign=286635&channel=marketing&admitad_uid=d9684ed8e4f9749034146bf93fb0b63e&utm_term=420219	15 620,0	0,709	11 075,36	30%	30%	7 753,00	6 460,83

№№	Наименование	Кол-во, шт.	Источник информации	Стоимость объекта как нового, с учетом НДС, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок (0,815) и коэффициент скидки на опт (0,87)	Стоимость замещения объекта, руб. с учетом НДС	Физический износ, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с учетом НДС с учетом кол-ва	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. без учета НДС с учетом кол-ва
35	Часы SWISS MOUNT WATCH ST/BR 901722	1	https://www.alltime.ru/watch/swiss-mountaineer/SM1380/145219/?utm_source=admitad&utm_medium=cpa&utm_campaign=286635&channel=marketing&admitad_uid=ab40410fc45fdb1a8740fca43a61988d&utm_term=420219	19 480,0	0,709	13 812,29	30%	30%	9 669,00	8 057,50
36	Часы SWISS MOUNT WATCH STRAP 901726	1	https://www.alltime.ru/watch/swiss-mountaineer/SM2012/145185/?utm_source=admitad&utm_medium=cpa&utm_campaign=286635&channel=marketing&admitad_uid=ea0ac10423f4822e5002b51fc33d9d3b&utm_term=420219	13 400,0	0,709	9 501,27	30%	30%	6 651,00	5 542,50
37	Часы SWISS MOUNT WATCH STRAP 901728	1	https://www.alltime.ru/watch/swiss-mountaineer/SM2030/145188/?utm_source=admitad&utm_medium=cpa&utm_campaign=286635&channel=marketing&admitad_uid=25160210d23081c15de66f1cf60c25af&utm_term=420219	11 760,0	0,709	8 338,43	30%	30%	5 837,00	4 864,17
38	Часы SWISS MOUNT WATCH 901730	1	https://www.alltime.ru/watch/swiss-mountaineer/SM2083/193713/	16 170,0	0,709	11 465,34	30%	30%	8 026,00	6 688,33
39	Часы SWISS MOUNT WATCH 901732	1	https://www.alltime.ru/watch/swiss-mountaineer/SM2083/193713/	16 170,0	0,709	11 465,34	30%	30%	8 026,00	6 688,33
40	Часы SWISS MOUNT WATCH P/STRAP 903963	1	https://www.alltime.ru/watch/swiss-mountaineer/SM2001/145178/?utm_source=admitad&utm_medium=cpa&utm_campaign=286635&channel=marketing&admitad_uid=b4d03f0563b43171ff5a6aa500a1292f&utm_term=420219	11 130,0	0,709	7 891,73	30%	30%	5 524,00	4 603,33

№№	Наименование	Кол-во, шт.	Источник информации	Стоимость объекта как нового, с учетом НДС, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок (0,815) и коэффициент скидки на опт (0,87)	Стоимость замещения объекта, руб. с учетом НДС	Физический износ, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с учетом НДС с учетом кол-ва	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. без учета НДС с учетом кол-ва
41	Часы SWISS MOUNT WATCH STRAP 903964	1	https://www.alltime.ru/watch/swiss-mountaineer/SM2040/145141/?utm_source=admitad&utm_medium=cpa&utm_campaign=286635&channel=marketing&admitad_uid=653a21437153e70133a2bfd5ca46b3a3&utm_term=420219	15 430,0	0,709	10 940,64	30%	30%	7 658,00	6 381,67
42	Часы SWISS MOUNT WATCH STRAP 903967	1	https://www.alltime.ru/watch/swiss-mountaineer/SM2040/145141/?utm_source=admitad&utm_medium=cpa&utm_campaign=286635&channel=marketing&admitad_uid=653a21437153e70133a2bfd5ca46b3a3&utm_term=420219	15 430,0	0,709	10 940,64	30%	30%	7 658,00	6 381,67
43	Часы SWISS MOUNT WATCH STRAP 903968	1	https://www.alltime.ru/watch/swiss-mountaineer/SM2045/145226/	11 790,0	0,709	8 359,70	30%	30%	5 852,00	4 876,67
44	Часы SWISS MOUNT WATCH P/STRAP 908586	1	https://www.alltime.ru/watch/swiss-mountaineer/SM2002/145179/?utm_source=admitad&utm_medium=cpa&utm_campaign=286635&channel=marketing&admitad_uid=bf2d49c066fc63b777e72251713b19dd&utm_term=420219	12 980,0	0,709	9 203,47	30%	30%	6 442,00	5 368,33
45	Часы SWISS MOUNT WATCH ST/BR 917949	1	https://www.alltime.ru/watch/swiss-mountaineer/SM1074/145157/?utm_source=admitad&utm_medium=cpa&utm_campaign=286635&channel=marketing&admitad_uid=9a7982b9691b6dce80ba09b22f4f1678&utm_term=420219	7 000,0	0,709	4 963,35	30%	30%	3 474,00	2 895,00
46	Часы SWISS MOUNT WATCH STRAP 919415	1	https://www.alltime.ru/watch/swiss-mountaineer/SM2083/193713/	16 170,0	0,709	11 465,34	30%	30%	8 026,00	6 688,33

№№	Наименование	Кол-во, шт.	Источник информации	Стоимость объекта как нового, с учетом НДС, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок (0,815) и коэффициент скидки на опт (0,87)	Стоимость замещения объекта, руб. с учетом НДС	Физический износ, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с учетом НДС с учетом кол-ва	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. без учета НДС с учетом кол-ва
47	Часы SWISS MOUNT WATCH STRAP 919416	1	https://www.alltime.ru/watch/swiss-mountaineer/SM1074/145157/?utm_source=admitad&utm_medium=cpa&utm_campaign=286635&channel=marketing&admitad_uid=002699b6688449231efa8c64c29787b1&utm_term=420219	7 000,0	0,709	4 963,35	30%	30%	3 474,00	2 895,00
Рыночная стоимость всего перечня объектов оценки, руб.									286 734,00	238 945,00

11.1. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

В настоящем пункте Отчета мы свели результаты всех используемых подходов с целью определения преимуществ и недостатков каждого из них, и, тем самым, выработки единой стоимостной оценки. При присвоении весов каждому подходу учитывались следующие факторы:

- учет влияния рыночной ситуации в примененном подходе;
- учет основных специфических особенностей объекта оценки в подходе;
- наличие достоверной исходной информации в примененном подходе;
- отсутствие грубых допущений в примененном подходе;
- адекватность примененного подхода (степень соответствия полученной величины стоимости понятию рыночной стоимости);
- наличие учета рисков.

При расчетах стоимости объекта оценки использовался только затратный подход, а сравнительный и доходный подходы к оценке обоснованно не использовались (обоснования приведены в соответствующих разделах отчета).

Таблица 10-2 Согласование результатов

№ №	Наименование	Подходы						Стоимость объекта оценки, руб. без учета НДС
		Сравнитель ный	Вес	Затратный	Вес	Доходный	Вес	
1	Объекты движимого имущества в количестве 47 позиций	обоснованно не использовался		238 945,00	1,0	обоснованно не использовался		238 945,00
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, руб.								238 945,00

12. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ

В результате проведенных исследований и расчетов, основанных на информации, представленной и проанализированной в приведенном Отчете об оценке, подготовленном и подписанном профессиональным Оценщиком, делается следующее заключение в отношении оцениваемого объекта:

Рыночная стоимости объектов движимого имущества в количестве 47 позиций, по состоянию на 24 сентября 2019 г., без учета НДС составляет:

***238 945,00 (Двести тридцать восемь тысяч девятьсот сорок пять) рублей 00 копеек РФ,
в том числе:***

№	Наименование	Кол- во, шт.	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с учетом НДС с учетом кол-ва	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. без учета НДС с учетом кол-ва
1	Тушь Lan SOURCILS STYLER - 01 Blond 903400	1	18,00	15,00
2	Сваровски кольцо SW ATTRACT:NECKLACE CHOKER CZWH/ROS 931801	1	2 229,00	1 857,50
3	Сваровски браслет SW BRACELET SPORT (ACC.SATJ) 909929	2	4 754,00	3 961,67
4	Сваровски перчатки SW GLOVES WHITE 903514	45	82 620,00	68 850,00
5	Сваровски чехол SW THAO GALAXY S4 CASE FOR TELEPHONE 800455	1	2 229,00	1 857,50
6	Сваровски чехол SW MICKEY BODY S9:CASE BLK/STS 940965	1	2 229,00	1 857,50
7	Сваровски чехол SW MICKEY FACE S9:CASE BLK/STS 940966	2	4 458,00	3 715,00
8	Сваровски чехол SW HIGH S9:CASE SIS/STS 941127	1	2 229,00	1 857,50
9	Шкатулка Box Laquered №038 800486	1	344,00	286,67
10	Магнит Magnet 02-34-3KR-276 754856	1	7,00	5,83

№	Наименование	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с учетом НДС с учетом кол-ва	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. без учета НДС с учетом кол-ва
11	Магнит Magnet 940315 940315	51	357,00	297,50
12	Игрушка Mattel Monster High Gil Webber 926386	1	897,00	747,50
13	Бутылочка PIGEON Nursing Bottle 160ml 921801	3	873,00	727,50
14	Соска PIGEON Silicone Nipple Size S 921803	2	346,00	288,33
15	Соска PIGEON Silicone Nipple Size M 921804	1	173,00	144,17
16	Соска PIGEON Silicone Nipple Size L 921805	2	346,00	288,33
17	Игрушка Zapf Baby Annabell Apparel Superset and Accessory 926397	2	5 876,00	4 896,67
18	Часы SWISS MOUNT WATCH ST/BR 274306	1	6 328,00	5 273,33
19	Футляр для часов CASIO 212-CASIOBOX for Watch 727353	6	1 164,00	970,00
20	Часы SWISS MOUNT WATCH 803495	1	3 474,00	2 895,00
21	Часы SWISS MOUNT WATCH 803496	1	3 474,00	2 895,00
22	Часы SWISS MOUNT WATCH GTS 316L 803508	1	5 931,00	4 942,50
23	Часы SWISS MOUNT WATCH 803536	1	4 268,00	3 556,67
24	Часы SWISS MOUNT WATCH LDS 803769	1	3 474,00	2 895,00
25	Часы SWISS MOUNT WATCH 804708	1	2 625,00	2 187,50
26	Часы SWISS MOUNT WATCH 804709	1	7 003,00	5 835,83
27	Часы SWISS MOUNT WATCH 804712	1	6 194,00	5 161,67
28	Часы SWISS MOUNT WATCH 804713	1	5 038,00	4 198,33
29	Часы SWISS MOUNT WATCH 804714	1	9 505,00	7 920,83
30	Часы SWISS MOUNT WATCH 804717	1	5 212,00	4 343,33
31	Часы SWISS MOUNT WATCH 804719	1	6 343,00	5 285,83
32	Часы SWISS MOUNT WATCH 804720	1	9 172,00	7 643,33
33	Часы SWISS MOUNT WATCH GTS ST/BR 896055	1	3 474,00	2 895,00
34	Часы SWISS MOUNT WATCH GTS ST/BR 896058	1	7 753,00	6 460,83
35	Часы SWISS MOUNT WATCH ST/BR 901722	1	9 669,00	8 057,50
36	Часы SWISS MOUNT WATCH STRAP 901726	1	6 651,00	5 542,50
37	Часы SWISS MOUNT WATCH STRAP 901728	1	5 837,00	4 864,17
38	Часы SWISS MOUNT WATCH 901730	1	8 026,00	6 688,33
39	Часы SWISS MOUNT WATCH 901732	1	8 026,00	6 688,33
40	Часы SWISS MOUNT WATCH P/STRAP 903963	1	5 524,00	4 603,33
41	Часы SWISS MOUNT WATCH STRAP 903964	1	7 658,00	6 381,67
42	Часы SWISS MOUNT WATCH STRAP 903967	1	7 658,00	6 381,67
43	Часы SWISS MOUNT WATCH STRAP 903968	1	5 852,00	4 876,67

№	Наименование	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с учетом НДС с учетом кол-ва	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. без учета НДС с учетом кол-ва
44	Часы SWISS MOUNT WATCH P/STRAP 908586	1	6 442,00	5 368,33
45	Часы SWISS MOUNT WATCH ST/BR 917949	1	3 474,00	2 895,00
46	Часы SWISS MOUNT WATCH STRAP 919415	1	8 026,00	6 688,33
47	Часы SWISS MOUNT WATCH STRAP 919416	1	3 474,00	2 895,00
Итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки, руб. за все количество			286 734,00	238 945,00

В конце мы хотим сделать замечание, что сделанный нами вывод о рыночной величине стоимости для рассматриваемого объекта основан на предположениях (указанных выше при определении термина «рыночная стоимость») при которых данный объект может перейти из рук в руки по указанной цене. Однако необходимо принять во внимание, что цена, установленная в случае реальной сделки, может отличаться от оценочной стоимости, определенной нами, вследствие таких факторов, как мотивы сторон, умение сторон вести переговоры, условия сделки (например, финансовые) и иные факторы, непосредственно относящиеся к особенностям конкретной сделки. В случае сделки, осуществленной на других условиях договора, не оговоренных в данном отчете, происходит изменение величины стоимости.

Действительный член СРО «Союз «Федерация Специалистов
Оценщиков», оценщик

Леонов Никита Андреевич _____

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 **Документы оценщика**



109147, Москва, а/я 176

ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ

info@fsosro.ru
+7 (495) 107-93-70

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»
зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре
саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017.

Оценщик:

Леонов Никита Андреевич

паспорт: серия 1505 № 484179, выдан 27.04.2006 г.
ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ВОЛОДАРСКОГО РАЙОНА ГОРОДА
БРЯНСКА
Код подразделения 322-002

включен в реестр СРО «СФСО»:
27.10.2016, регистрационный № 193

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей
территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от
29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства 1 год с даты выдачи.

Выдано «21» августа 2018г.

Президент

М.А. Скатов



М.П.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017



109147, Москва, а/я 176

**ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ**

info@fsosro.ru
+7 (495) 107-93-70

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»
зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре
саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017.

Оценщик:

Леонов Никита Андреевич

паспорт: серия 1505 № 484179, выдан 27.04.2006 г.
ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ВОЛОДАРСКОГО РАЙОНА ГОРОДА
БРЯНСКА
код подразделения 322-002

включен в реестр СРО «СФСО»:
27.10.2016, регистрационный № 193

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей
территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от
29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства 1 год с даты выдачи.

Выдано «22» августа 2019г.



М.А. Скатов

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
23 декабря 2016 года за № 0017

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 011758-2

« 10 » мая 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Леонову Никите Андреевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 10 » мая 20 18 г. № 63

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 10 » мая 20 21 г.

АО «Опцион», Москва, 2018 г., «5». Лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ. ТЗ № 367. Тел.: (495) 726-47-42, www.opcion.ru

**ДОГОВОР/ПОЛИС №180E0B4070582
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

НАСТОЯЩИЙ СТРАХОВОЙ ПОЛИС УДОСТОВЕРЯЕТ ФАКТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ) В ФОРМЕ СТРАХОВОГО ПОЛИСА НА УСЛОВИЯХ, ИЗЛОЖЕННЫХ В НАСТОЯЩЕМ СТРАХОВОМ ПОЛИСЕ И СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПРАВИЛАХ №114/2 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР СОАО «ВСК» ОТ 05.08.2014 Г. (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ).

Страхователь (Ф.И.О.):	Леонов Никита Андреевич
Объект страхования:	имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.
Страховой случай:	(с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда).
Застрахованная деятельность:	оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Страховая сумма:	300 000,00 (Триста тысяч) рублей.
Страховая премия и порядок ее уплаты:	500,00 (Пятьсот) рублей (единовременно в срок до «27» сентября 2018 г.)
Срок действия Полиса:	с «28» сентября 2018 г. по «27» сентября 2019 г., но не ранее момента уплаты страховой премии в полном объеме.
Приложения:	Правила №114/2 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, в редакции от «05» августа 2014 г. СОАО «ВСК».

Особые условия страхования:

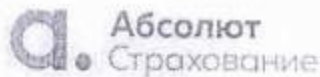
563. Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей.
564. Условия страхования, изложенные в Правилах страхования и не оговоренные в настоящем Договоре страхования, заключенном в форме настоящего Страхового полиса, применяются. Положения настоящего Договора страхования, заключенного в форме настоящего Страхового полиса, имеют преимущественную силу (приоритет) над положениями Правил страхования (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации).

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/2 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «05» АВГУСТА 2014 ГОДА СОАО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
Страховое акционерное общество «ВСК» Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4. ИНН 7710026574 КПП 997950001 Р/с 40701810600020001241 в ПАО Сбербанк г. Москва К/с 30101810400000000225 БИК 044525225 Тел.: (495) 727-44-44. Факс: (495) 624-35-95	Леонов Никита Андреевич Дата рождения: 05.04.1986 ИНН: 325090510324 Паспорт: 1505 484179, 27.04.2006, ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ВОЛОДАРСКОГО РАЙОНА ГОРОДА БРЯНСКА Адрес регистрации: 241022, Россия, Брянская обл., г. Брянск, ул. Пушкина, д. 72А, кв. 42
От имени Страховщика:  Э.А. Мурадянц М. П.	 Н. А. Леонов

Место выдачи: г. Москва

Дата выдачи 27.09.2018 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)
115280, г. Москва, ул. Деминская, д. 25, стр. 4
+7 (495) 947-18-36
info@absolutins.ru
www.absolutins.ru
ИНН 7702178035
КПП 772501001

ПОЛИС № 022-073-002784/18

страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 022-073-002784/18 от 21.09.2018 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности оценщиков ООО «Абсолют Страхование» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «Международный центр оценки и консалтинга»
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, 23
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не устанавливается
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	10 000 (Десять тысяч) рублей
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «01» ноября 2018 г. по «31» октября 2019 г.
СБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектами страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Страхователем требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованный) осуществляет оценочную деятельность: - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт: - нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействиями) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; - причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействиями) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора.

Страховщик:
ООО «Абсолют Страхование»
Представитель страховой компании
на основании Протокола № 80/18 от 25.01.2018 г.

(Поталова Е.Ю.)
«21» сентября 2018 г.

Страхователь:
ООО «Международный центр оценки и консалтинга»
Генеральный директор на основании Устава

(Терещенко О.В.)
«21» сентября 2018 г.

**ДОГОВОР/ПОЛИС №190Е0В40R3474
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

НАСТОЯЩИЙ СТРАХОВОЙ ПОЛИС УДОСТОВЕРЯЕТ ФАКТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ) В ФОРМЕ СТРАХОВОГО ПОЛИСА НА УСЛОВИЯХ, ИЗЛОЖЕННЫХ В НАСТОЯЩЕМ СТРАХОВОМ ПОЛИСЕ И СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПРАВИЛАХ №114/2 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР САО «ВСК» ОТ 15.05.2019 Г. (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ).

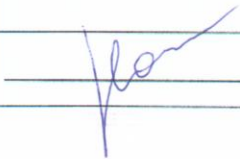
Страхователь (Ф.И.О.):	Леонов Никита Андреевич
Объект страхования:	имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.
Страховой случай:	(с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда).
Застрахованная деятельность:	оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Страховая сумма:	300 000,00 (Триста тысяч) рублей.
Страховая премия и порядок ее уплаты:	500,00 (Пятьсот) рублей (единовременно в срок до «27» сентября 2019 г.)
Срок действия Полиса:	с «28» сентября 2019 г. по «27» сентября 2020 г., но не ранее момента уплаты страховой премии в полном объеме.
Приложения:	Правила №114/2 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, в редакции от «05» мая 2019 г. САО «ВСК».

Особые условия страхования:

Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей. Условия страхования, изложенные в Правилах страхования и не оговоренные в настоящем Договоре страхования, заключенном в форме настоящего Страхового полиса, применяются. Положения настоящего Договора страхования, заключенного в форме настоящего Страхового полиса, имеют преимущественную силу (приоритет) над положениями Правил страхования (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Настоящий договор заключен при посредничестве и непосредственном участии агента ООО «Эксон», действующего на основании агентского договора № 05284680001 от 19.05.2016 г. с САО «ВСК».

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/2 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «15» МАЯ 2019 ГОДА САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
Страховое акционерное общество «ВСК» Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4. ИНН 7710026574 КПП 997950001 Р/с 40701810600020001241 в ПАО Сбербанк г. Москва К/с 30101810400000000225 БИК 044525225 Тел.: (495) 727-44-44 От имени Страховщика:  М. П. 	Леонов Никита Андреевич ИНН: 325090510324 Дата рождения: 05.04.1986 Место рождения: ГОР. БРЯНСК Паспорт: 1505 484179 27.04.2006 ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ВОЛОДАРСКОГО РАЙОНА ГОРОДА БРЯНСКА код подразделения 322-002 Место жительства: 241022, Россия, Брянская область, г. Брянск, ул. Пушкина, д.72А, кв.42  Н. А. Леонов

Место выдачи: г. Москва

Дата выдачи 27.09.2019 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)
115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.26, стр.4 +7 (495) 987-18-38
info@absolutins.ru ИНН 7728178835
www.absolutins.ru КПП 772501001

ПОЛИС № 022-073-004079/19

страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 022-073-004079/19 от 18.09.2019 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО «Абсолют Страхование» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование. Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarify/>.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «Международный центр оценки и консалтинга»
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, 23
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	10 000 (Десять тысяч) рублей
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный настоящим Полисом срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право: расторгнуть настоящий Полис в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «01» ноября 2019 г. по «31» октября 2020 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Страхователем требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованные лица) осуществляет оценочную деятельность: - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт: - нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; - причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.

Страховщик:
ООО «Абсолют Страхование»
Представитель страховой компании
на основании Доверенности №09/19 от 25.01.2019г.



(Потапова Е.Ю.)

«18» сентября 2019г.

Страхователь:
ООО «Международный центр оценки и консалтинга»
Генеральный директор на основании Устава



(Перепечко О.В.)

«18» сентября 2019г.

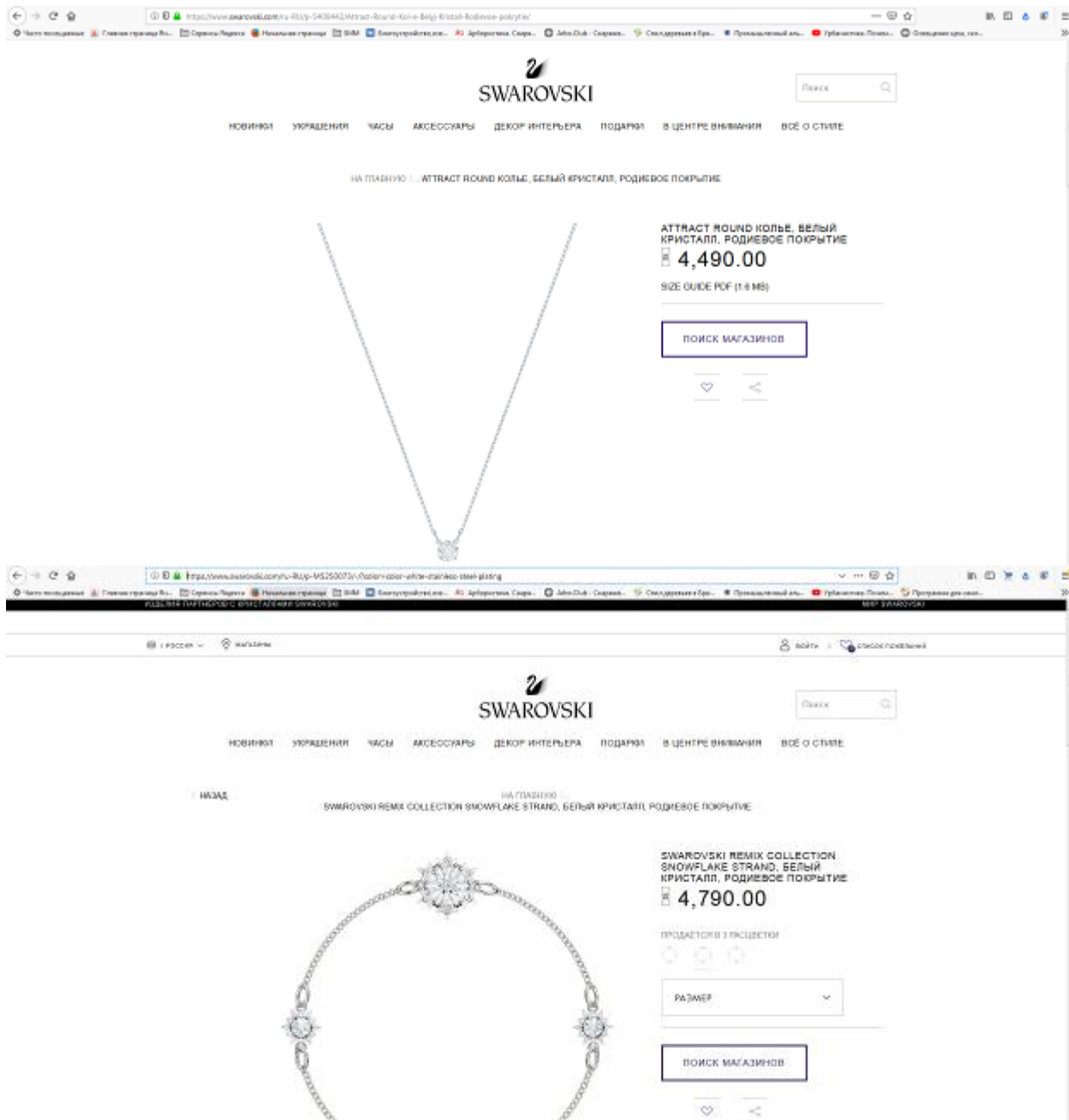
ДИПЛОМ О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ 772400404067 <i>Документ о квалификации</i> Регистрационный номер 0062 Город Москва Дата выдачи 07 февраля 2014 года	Настоящий диплом свидетельствует о том, что ЛЕОНОВ Никита Андреевич прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) НОУ ВПО "Московский финансово-промышленный университет "Синергия" по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» Решением от 07 февраля 2014 года диплом предоставляет право на ведение профессиональной деятельности в сфере Оценки стоимости предприятия (бизнеса) 
--	---

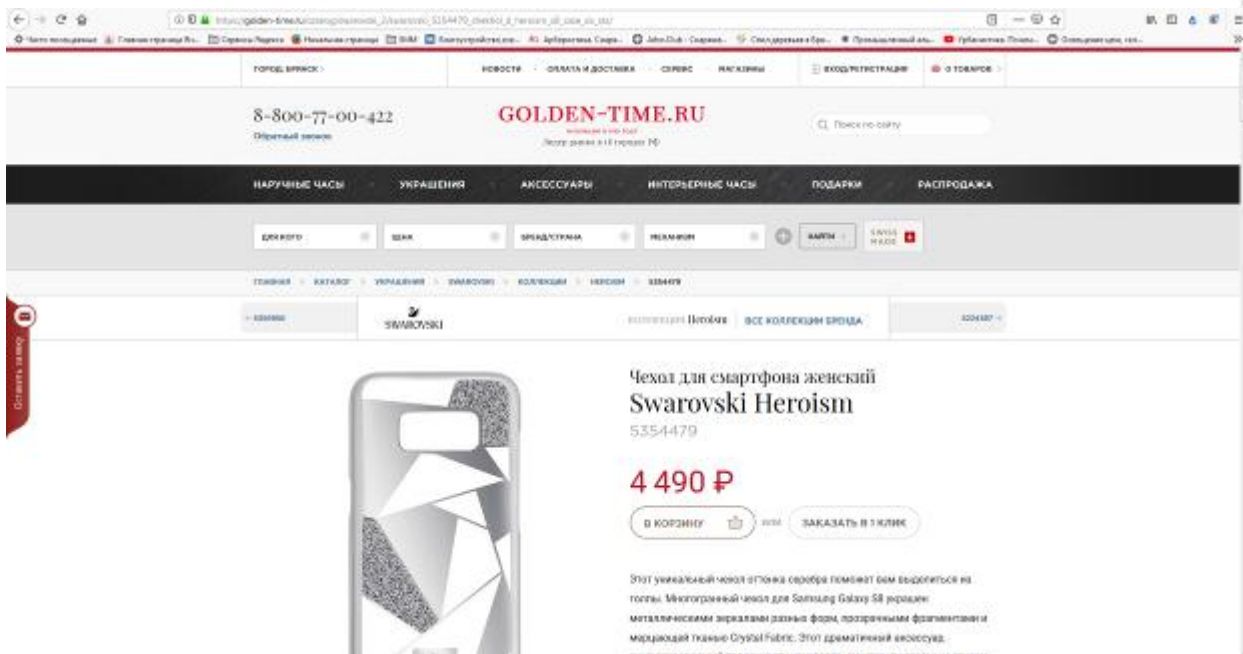
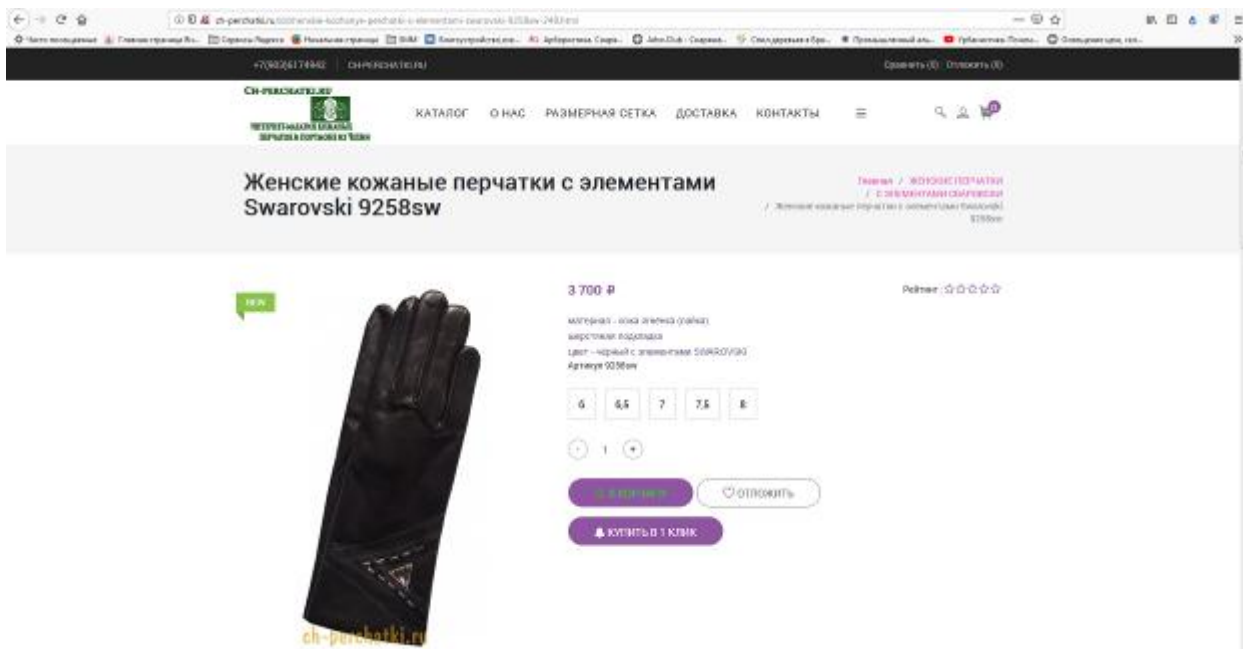


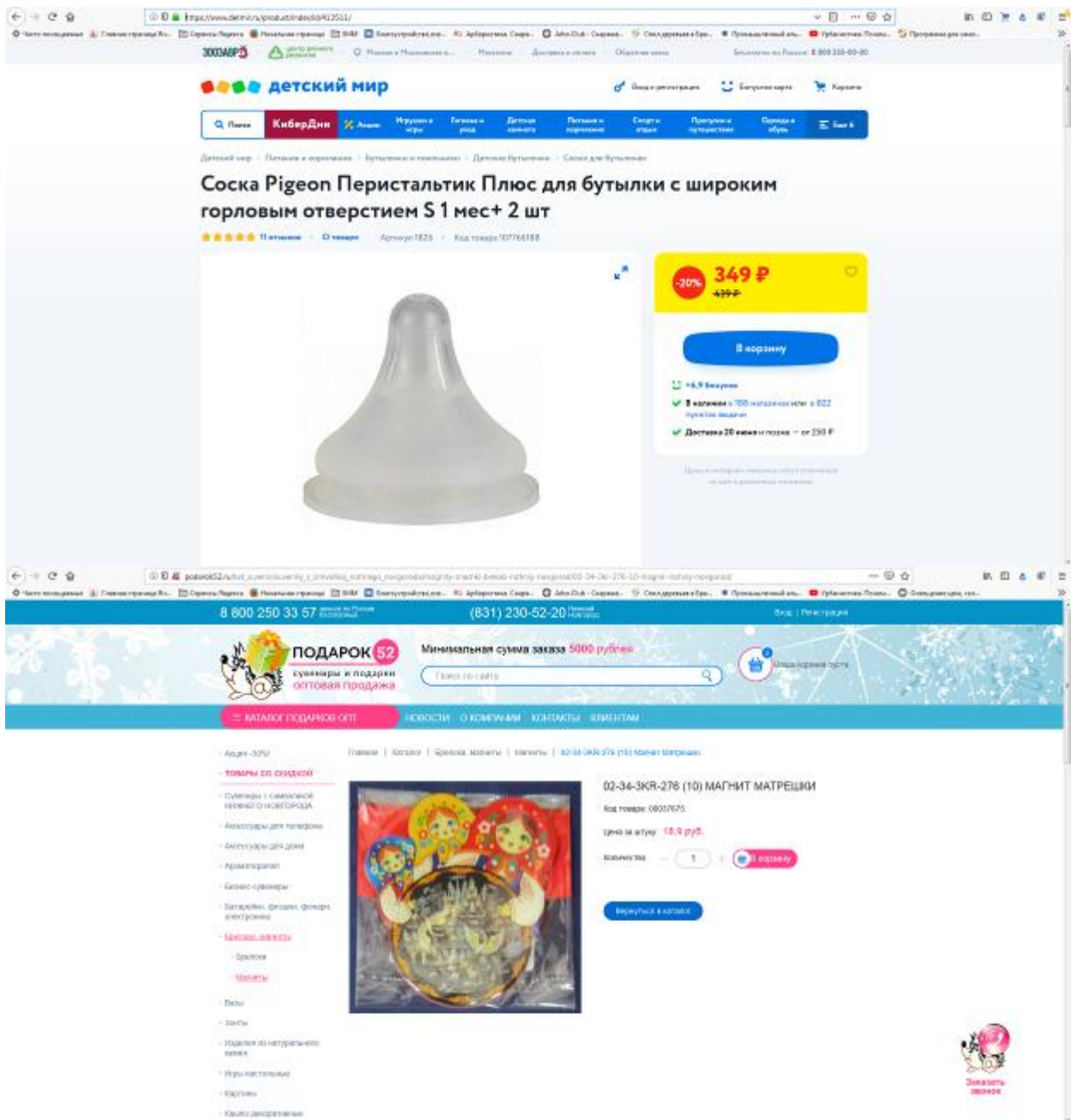


ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Информация об объектах-аналогах







детский мир

Планш КиберДни

Детский мир: Питание и кормление > Бутылочки и соски > Детские бутылочки > Соски для бутылочки

Соска Pigeon Перистальтик Плюс для бутылки с широким горловым отверстием S 1 мес+ 2 шт

★★★★★ 11 отзывов

Артикул: 1626

Код товара: 107766188

349 Р -20% ~~436 Р~~

В корзину

✚ в корзину

✓ в подарок о 700 изданий книги в 622 пунктах выдачи

✓ Доставка 20 июня в подарок — от 230 Р

Цены в интернет-магазине могут отличаться от цен в розничных магазинах

8 800 250 33 57

(831) 230-52-20

ПОДАРОК 52
сладости и подарки
оптовая продажа

Минимальная сумма заказа 5000 рублей

Поиск по сайту

Каталог подарков ОПТ

Новости

Контакты

Кристаллы

Аудио-CD/DVD

товары со скидкой

Сладости с экологически чистыми ингредиентами

Аксессуары для телефонов

Аксессуары для дома

Ароматизаторы

Бижутерия

Батареи, фонари, фонарики, электроника

Книжки, альбомы

Буклеты

Магниты

Вазы

Замки

Изделия из натурального камня

Игрушки настольные

Карты

Куклы декоративные

02-34-SKR-276 (10) МАГНИТ МАТРЕШКИ

Код товара: 08037675

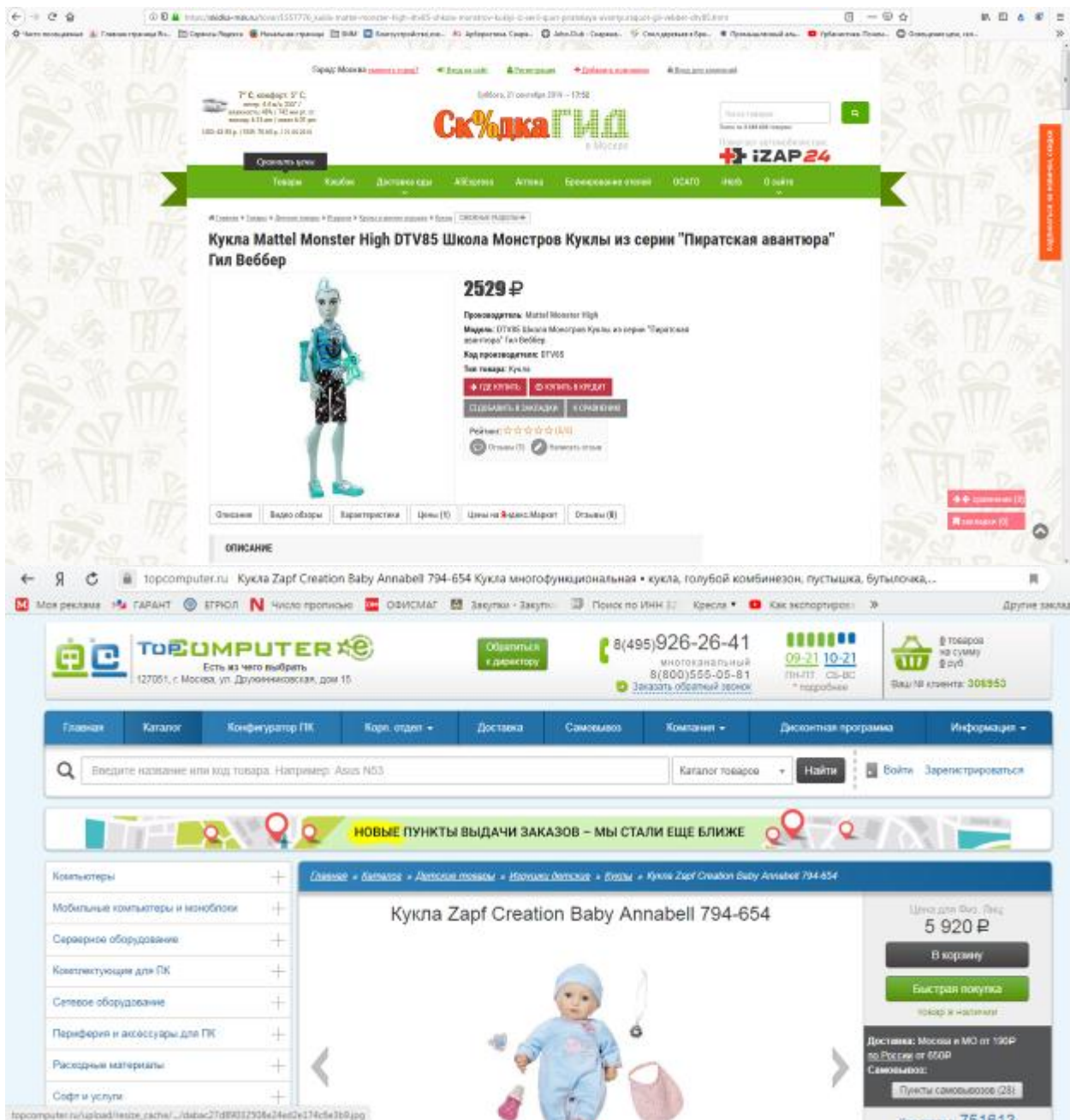
Цена за штуку: 18,9 руб.

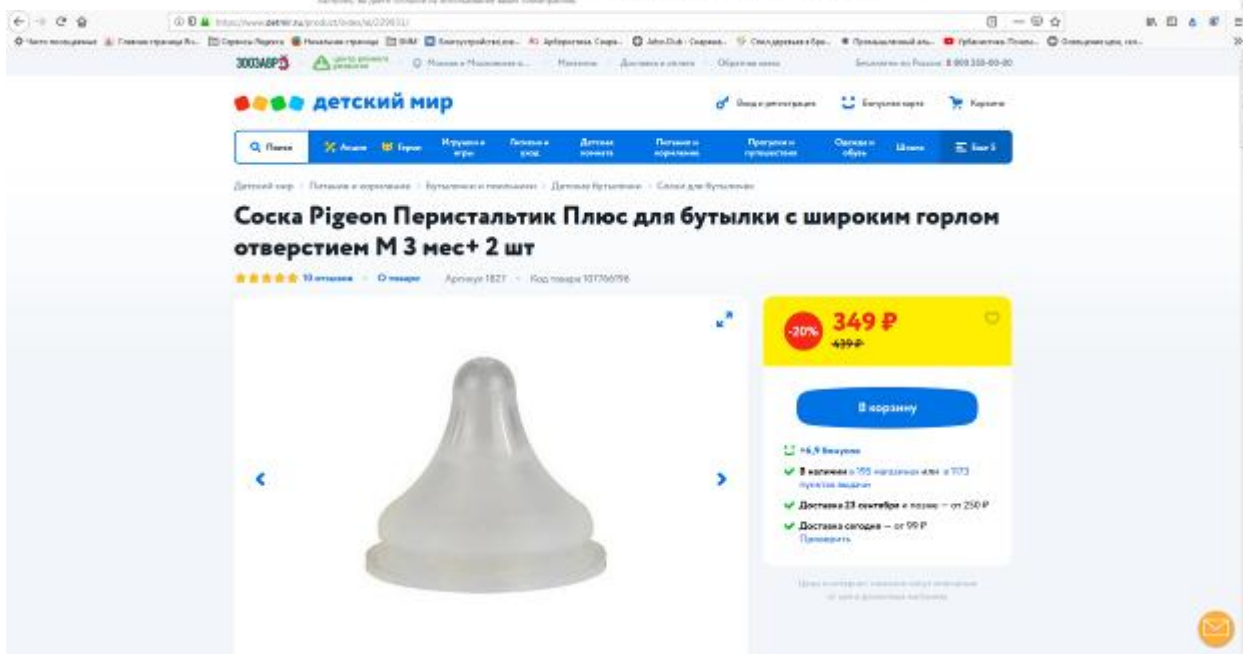
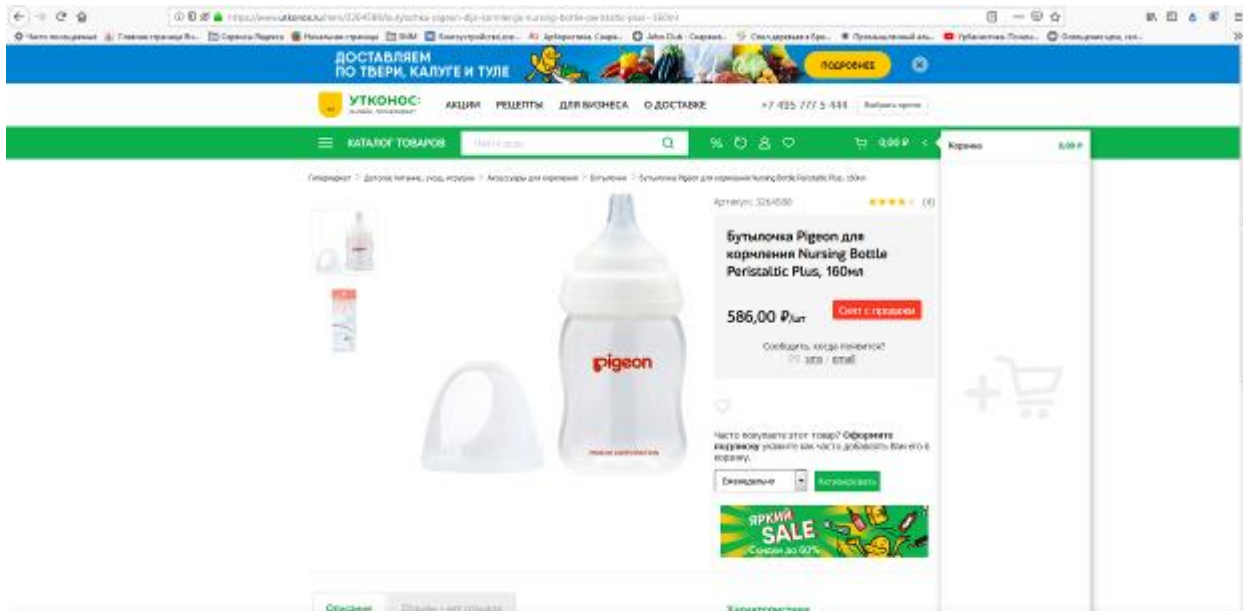
Количество: 1

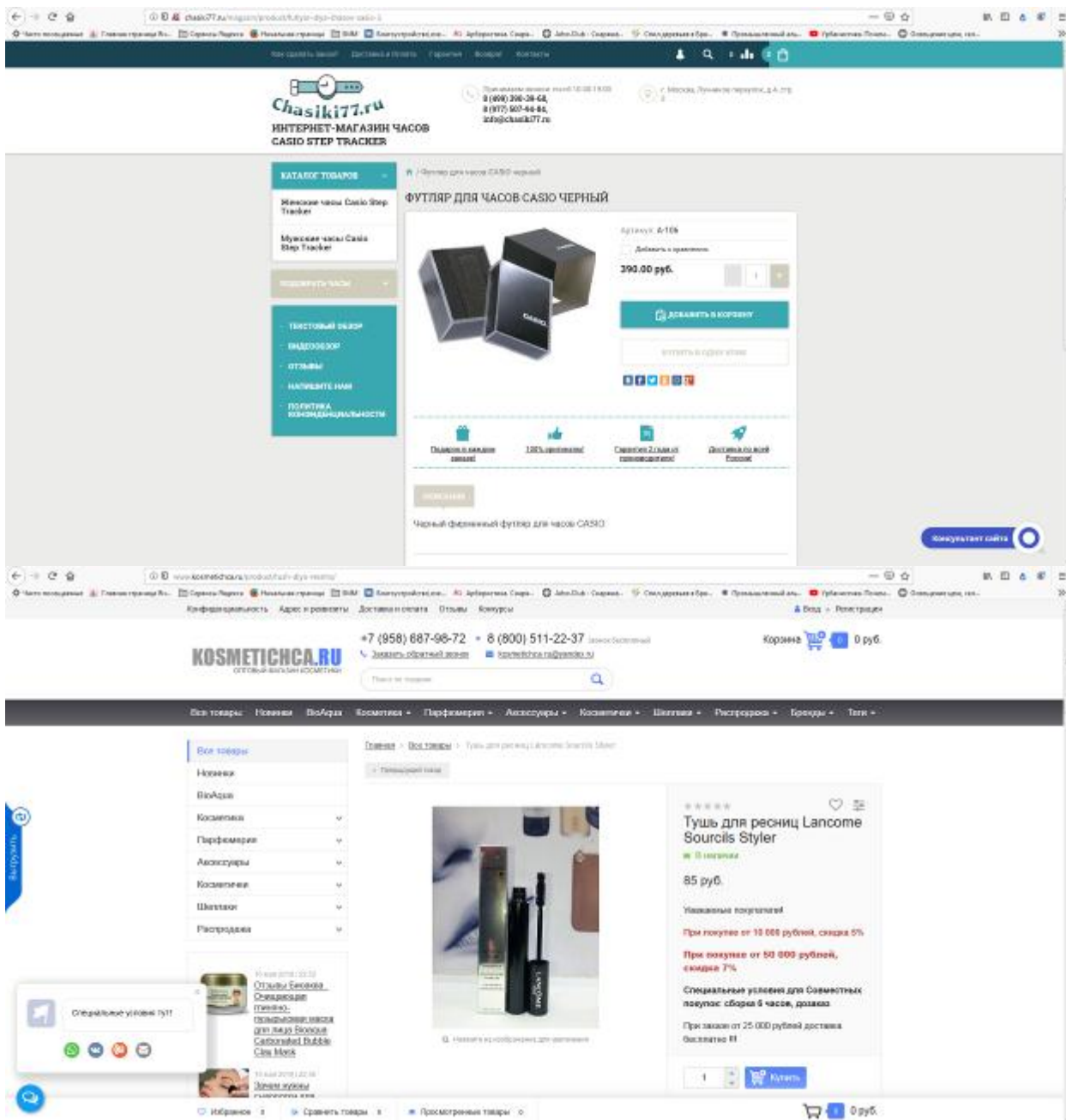
В корзину

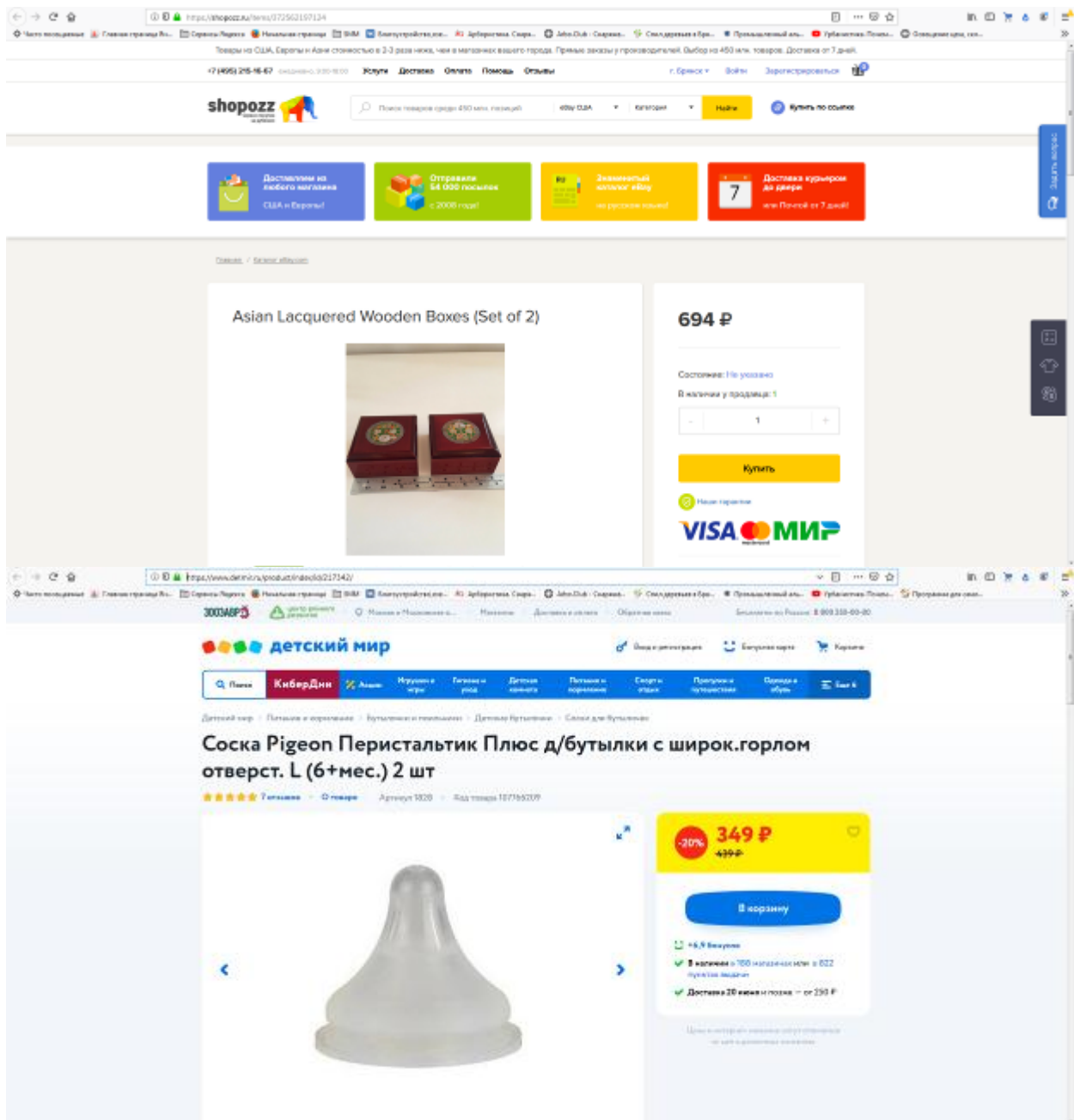
Вернуться в каталог

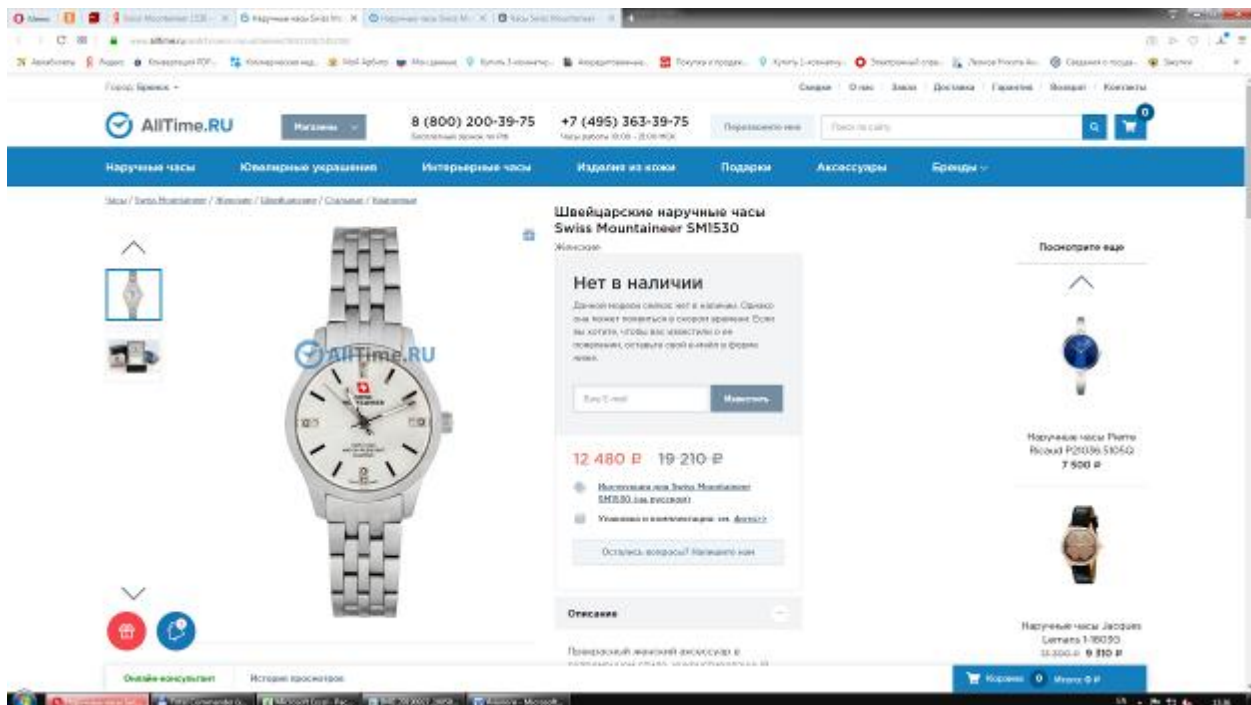
Доставка бесплатно



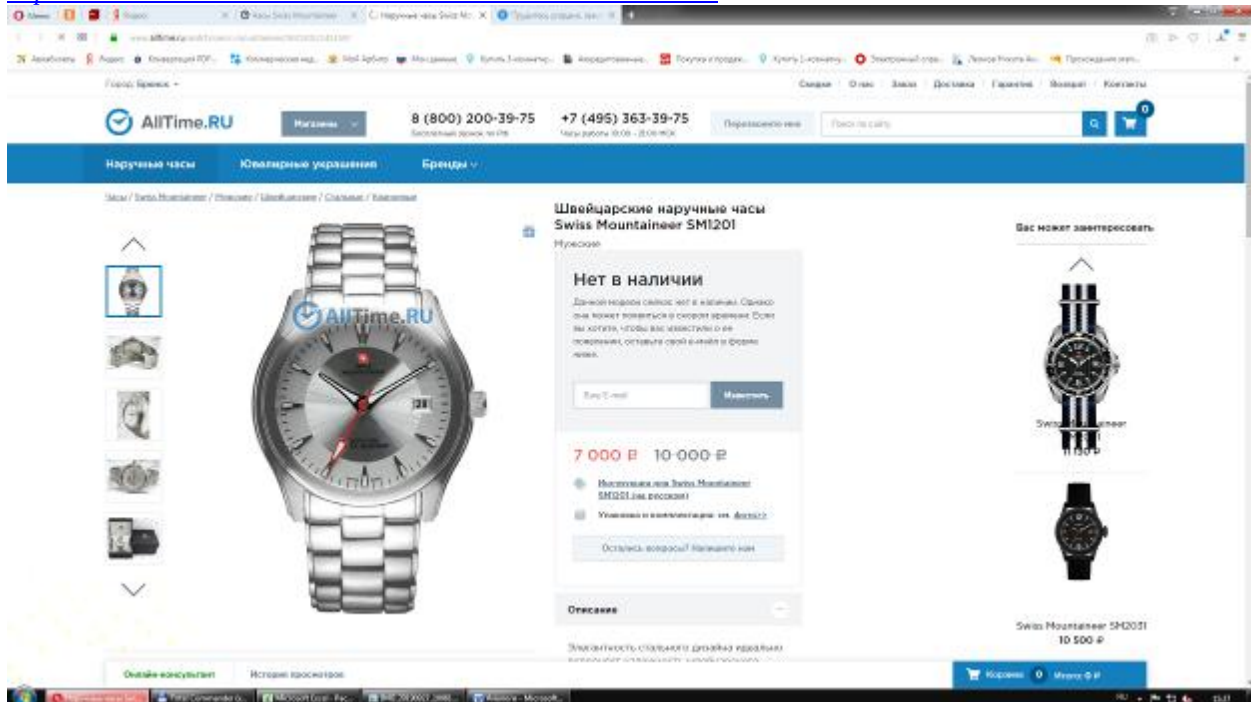




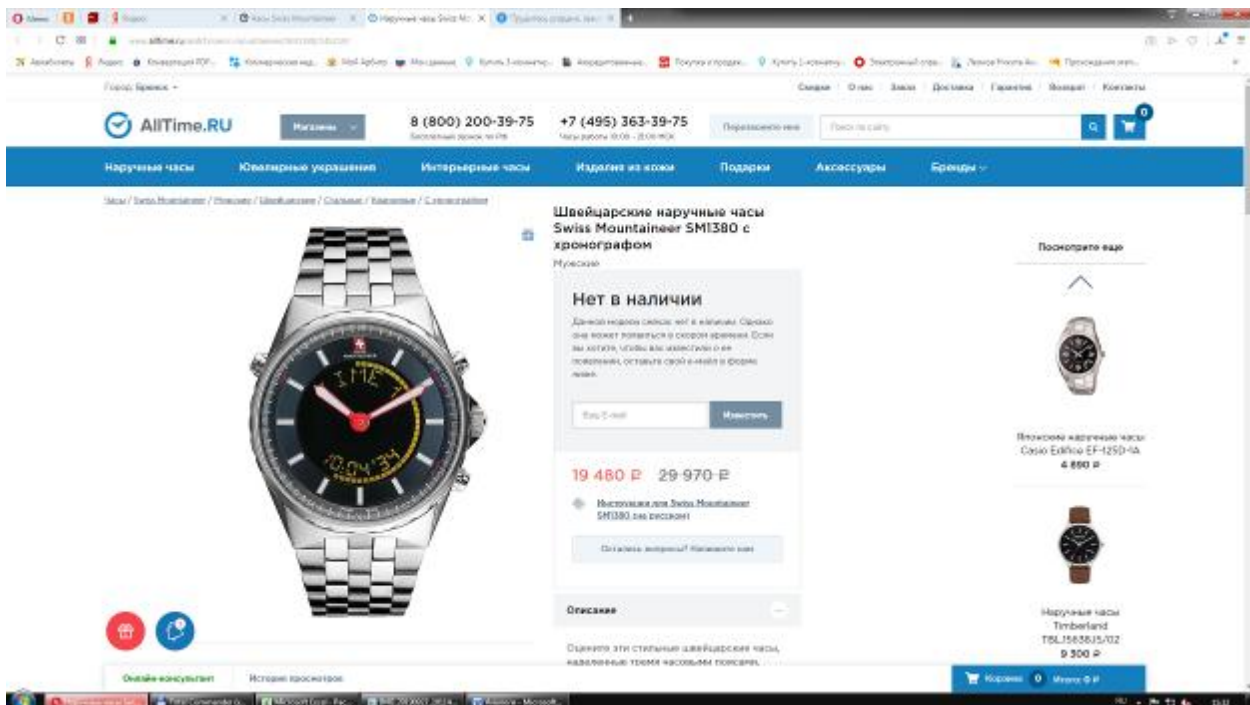




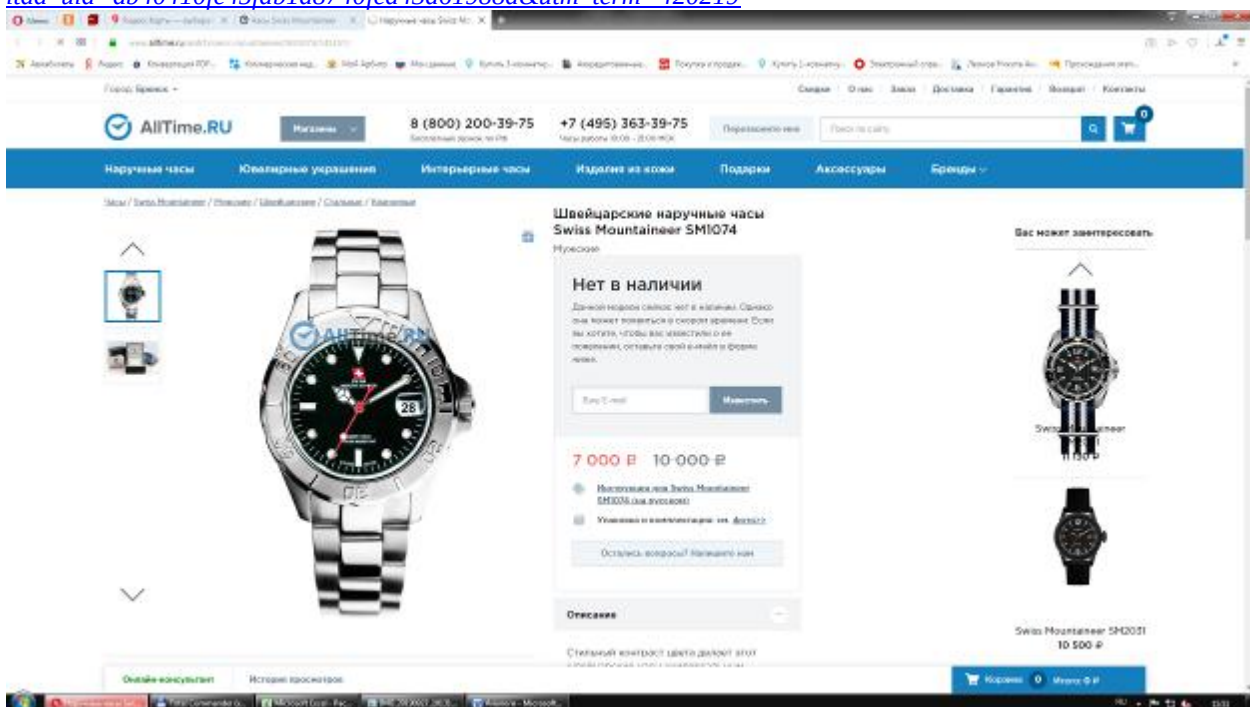
<https://www.alltime.ru/watch/swiss-mountaineer/SM1530/145238/>



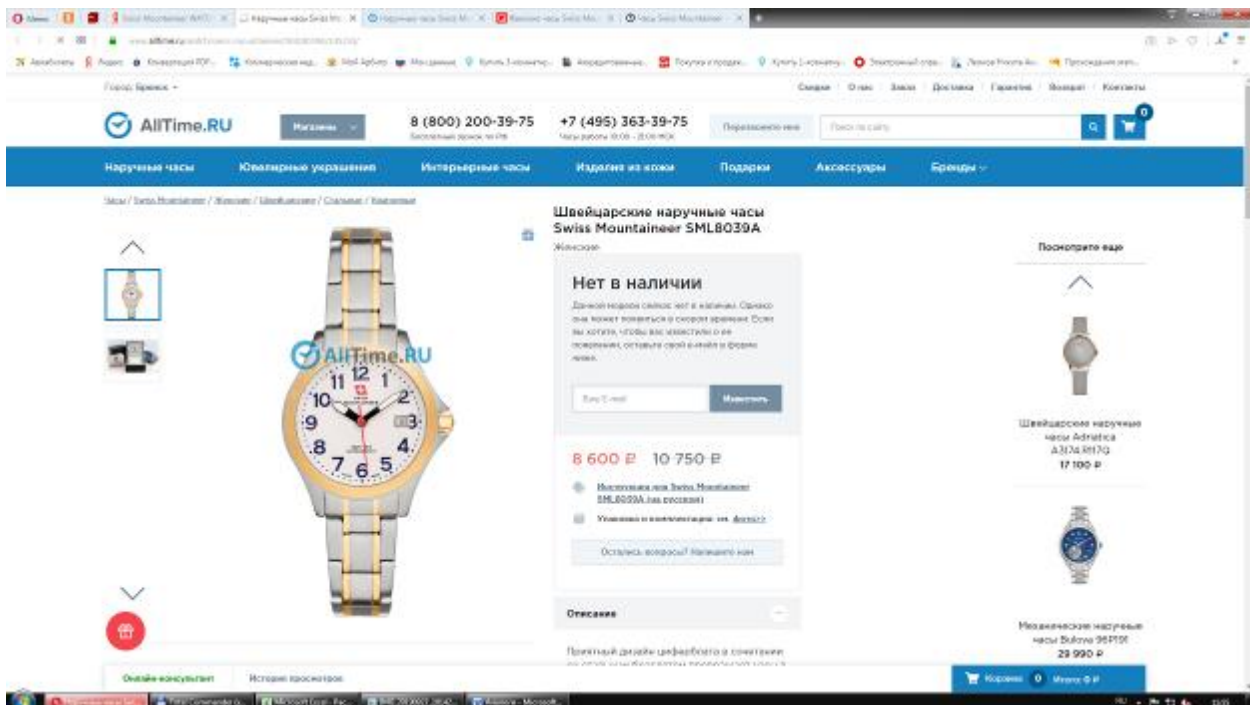
https://www.alltime.ru/watch/swiss-mountaineer/SM1201/145159/?utm_source=admitad&utm_medium=cpa&utm_campaign=286635&channel=marketing&admitad_uid=f194bd28d02972a23d5d0f209357d9c4&utm_term=420219



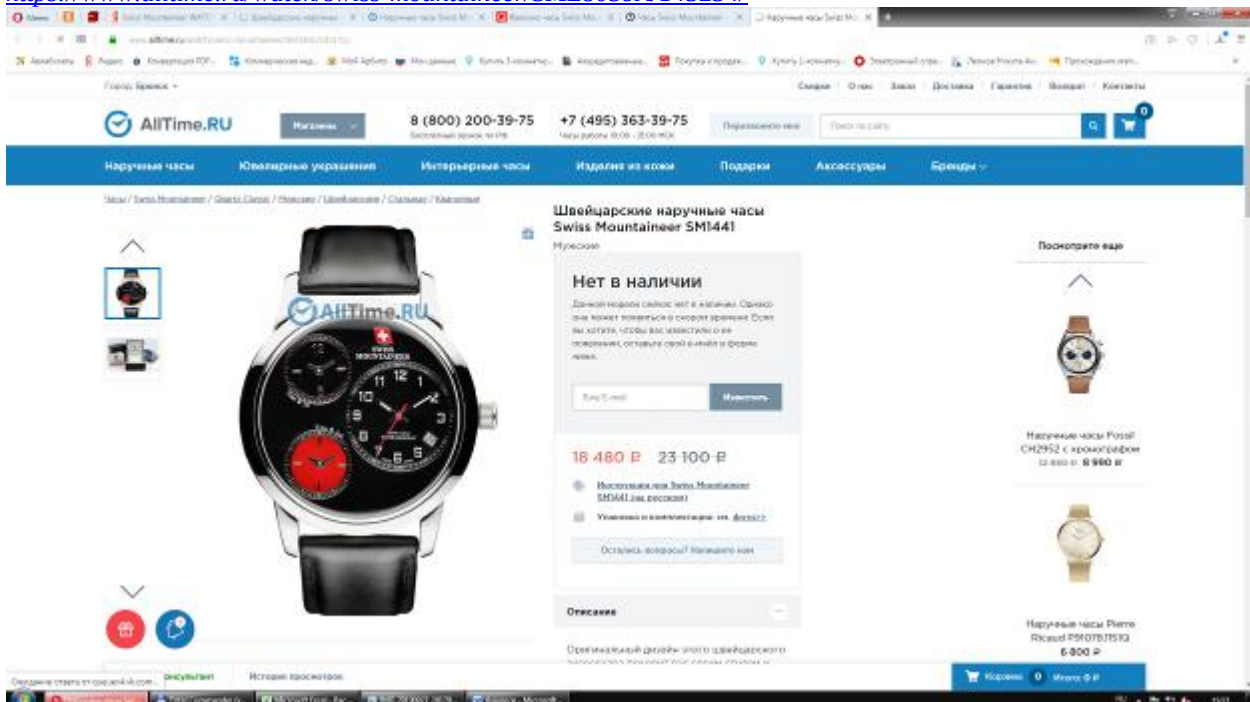
https://www.alltime.ru/watch/swiss-mountaineer/SM1380/145219/?utm_source=admitad&utm_medium=cpa&utm_campaign=286635&channel=marketing&admitad_uid=ab40410fc45fdb1a8740fca43a61988d&utm_term=420219



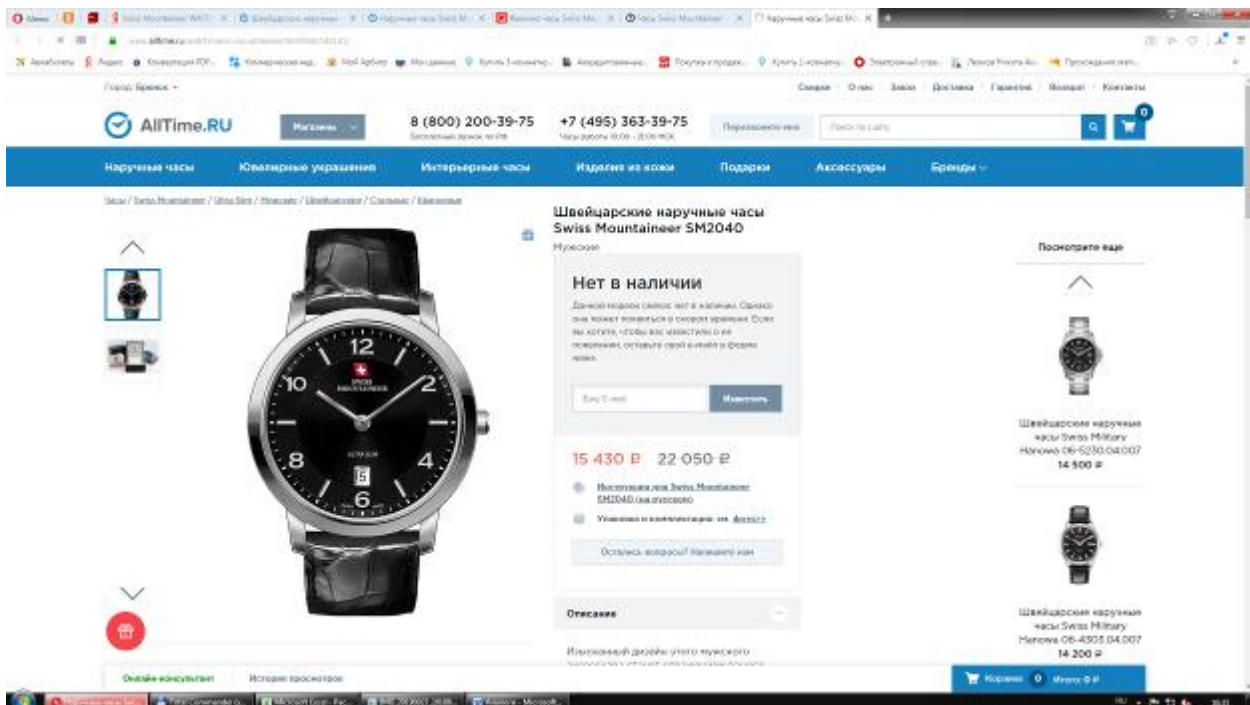
https://www.alltime.ru/watch/swiss-mountaineer/SM1074/145157/?utm_source=admitad&utm_medium=cpa&utm_campaign=286635&channel=marketing&admitad_uid=9a7982b9691b6dce80ba09b22f4f1678&utm_term=420219



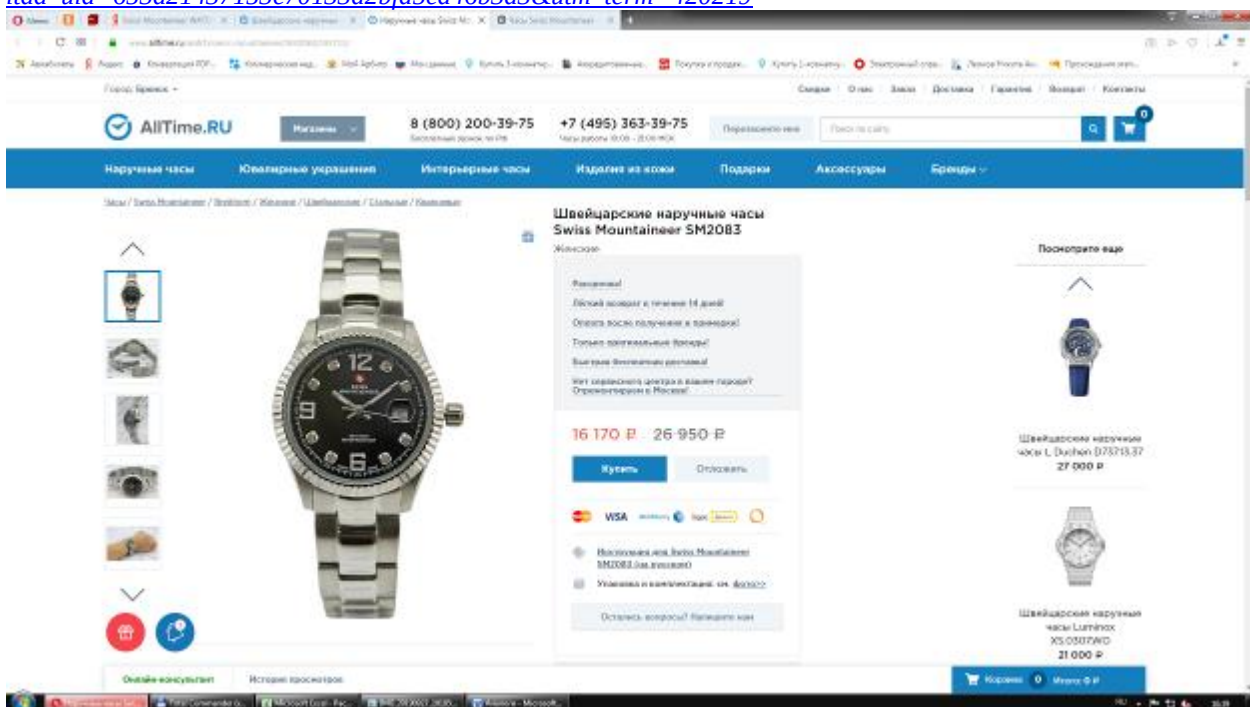
<https://www.alltime.ru/watch/swiss-mountaineer/SML8039A/145234/>



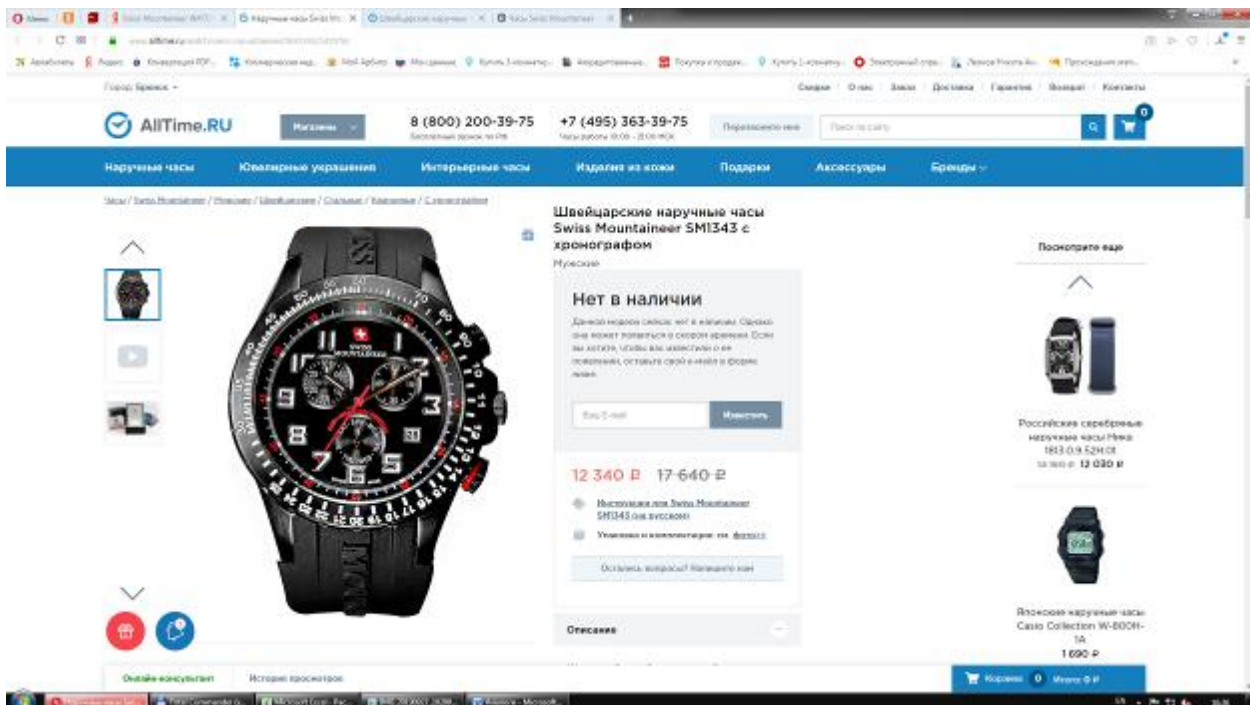
https://www.alltime.ru/watch/swiss-mountaineer/SM1441/145172/?utm_source=admitad&utm_medium=cpa&utm_campaign=286635&channel=marketing&admitad_uid=200678448d8d8e71c5d02aa66a5889c8&utm_term=420219



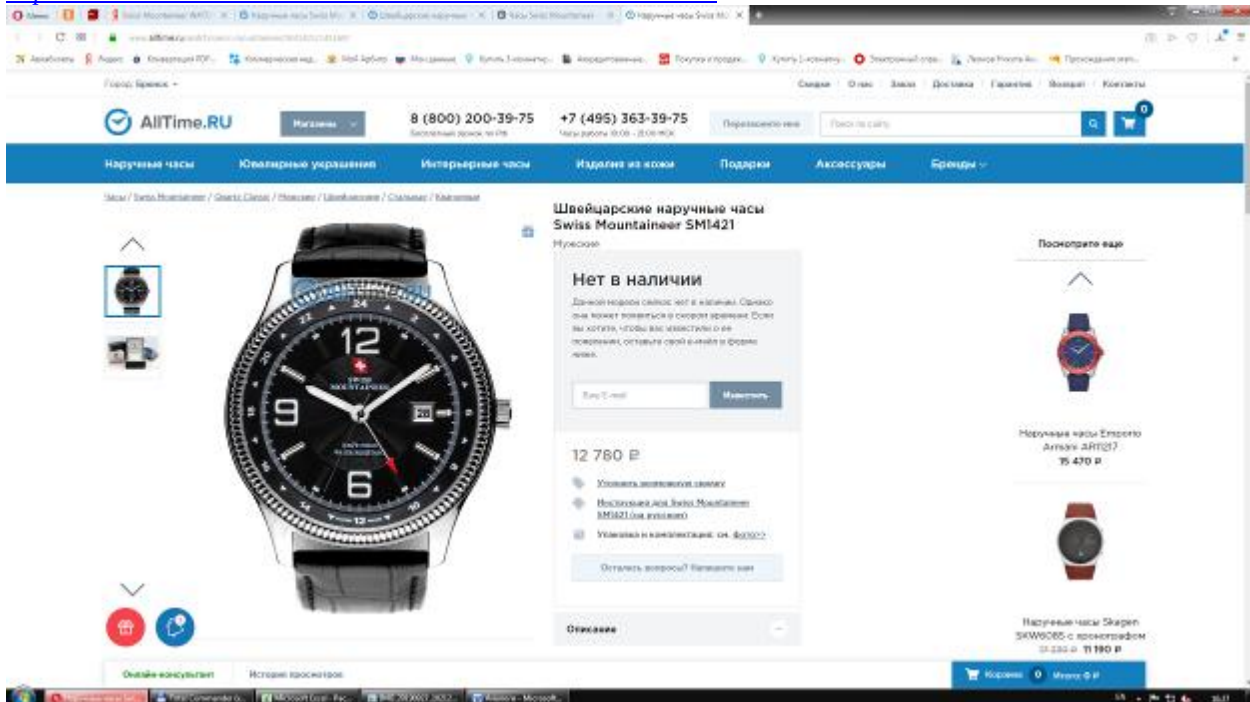
https://www.alltime.ru/watch/swiss-mountaineer/SM2040/145141/?utm_source=admitad&utm_medium=cpa&utm_campaign=286635&channel=marketing&admitad_uid=653a21437153e70133a2bfd5ca46b3a3&utm_term=420219



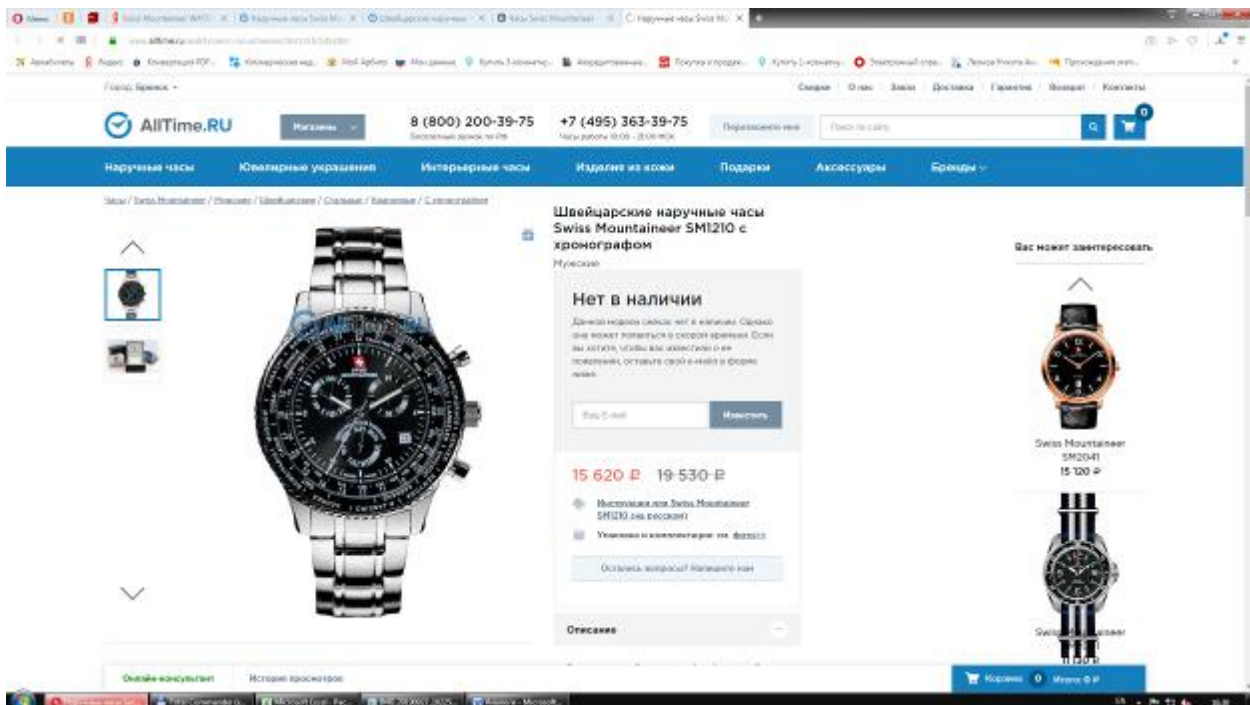
<https://www.alltime.ru/watch/swiss-mountaineer/SM2083/193713/>



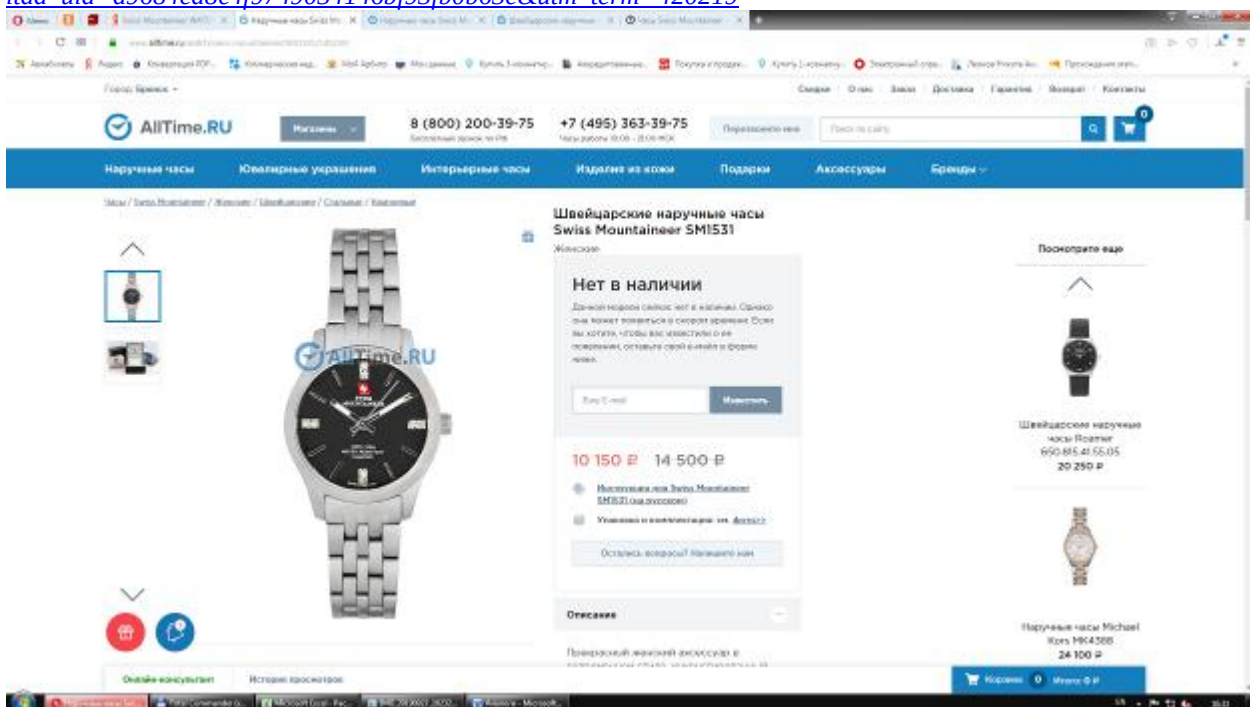
<https://www.alltime.ru/watch/swiss-mountaineer/SM1343/147076/>



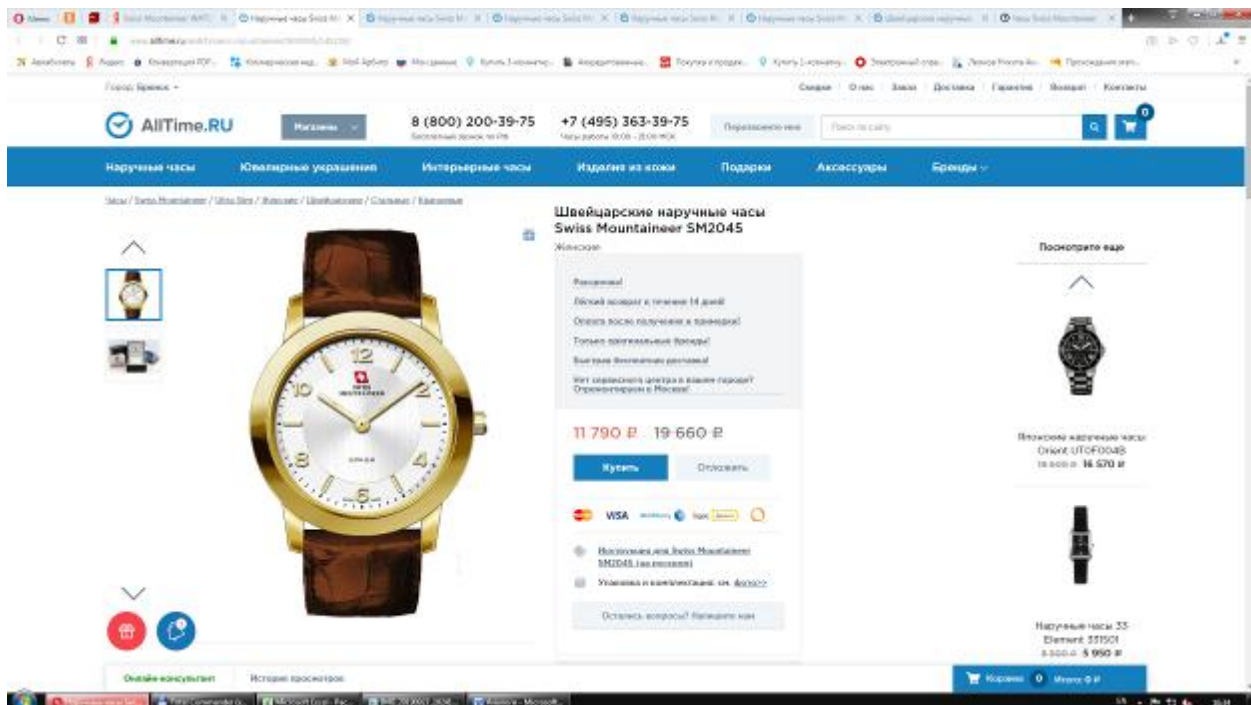
https://www.alltime.ru/watch/swiss-mountaineer/SM1421/145169/?utm_source=admitad&utm_medium=cpa&utm_campaign=286635&channel=marketing&admitad_uid=c5d2b8f45fe6aac8d12ff1b8897b8ebd&utm_term=420219



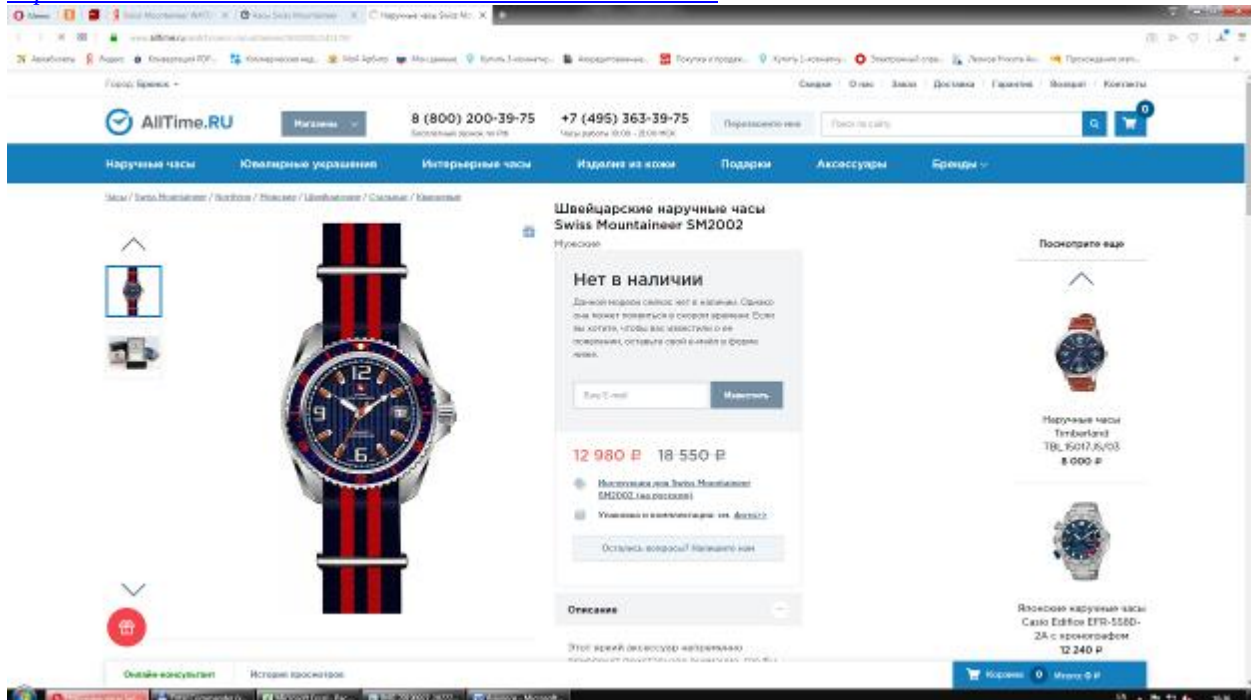
https://www.alltime.ru/watch/swiss-mountaineer/SM1210/145200/?utm_source=admitad&utm_medium=cpa&utm_campaign=286635&channel=marketing&admitad_uid=d9684ed8e4f9749034146bf93fb0b63e&utm_term=420219



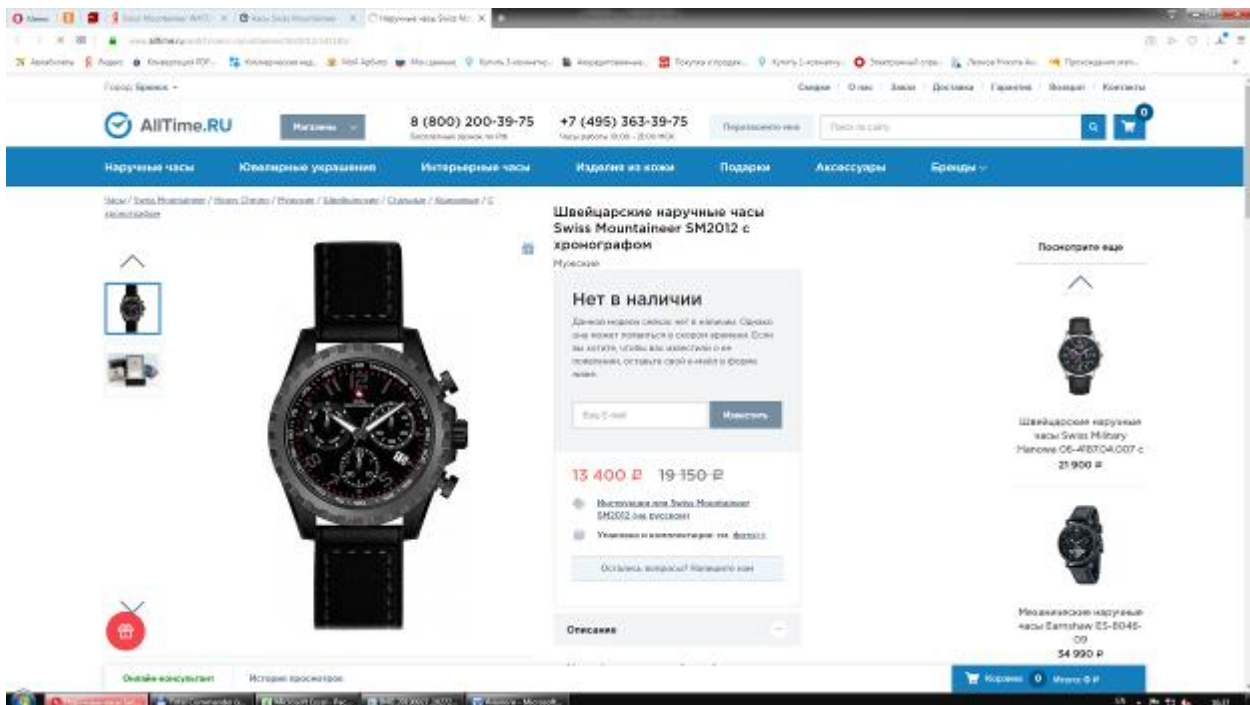
<https://www.alltime.ru/watch/swiss-mountaineer/SM1531/145239/>



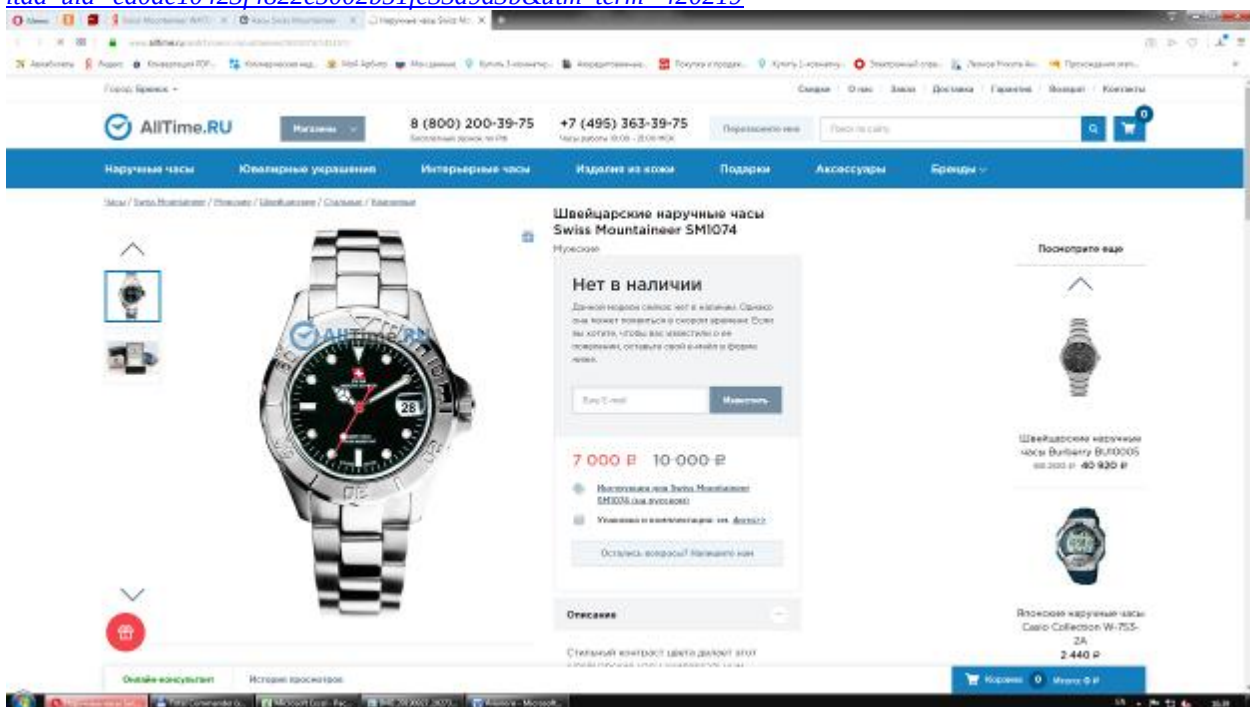
<https://www.alltime.ru/watch/swiss-mountaineer/SM2045/145226/>



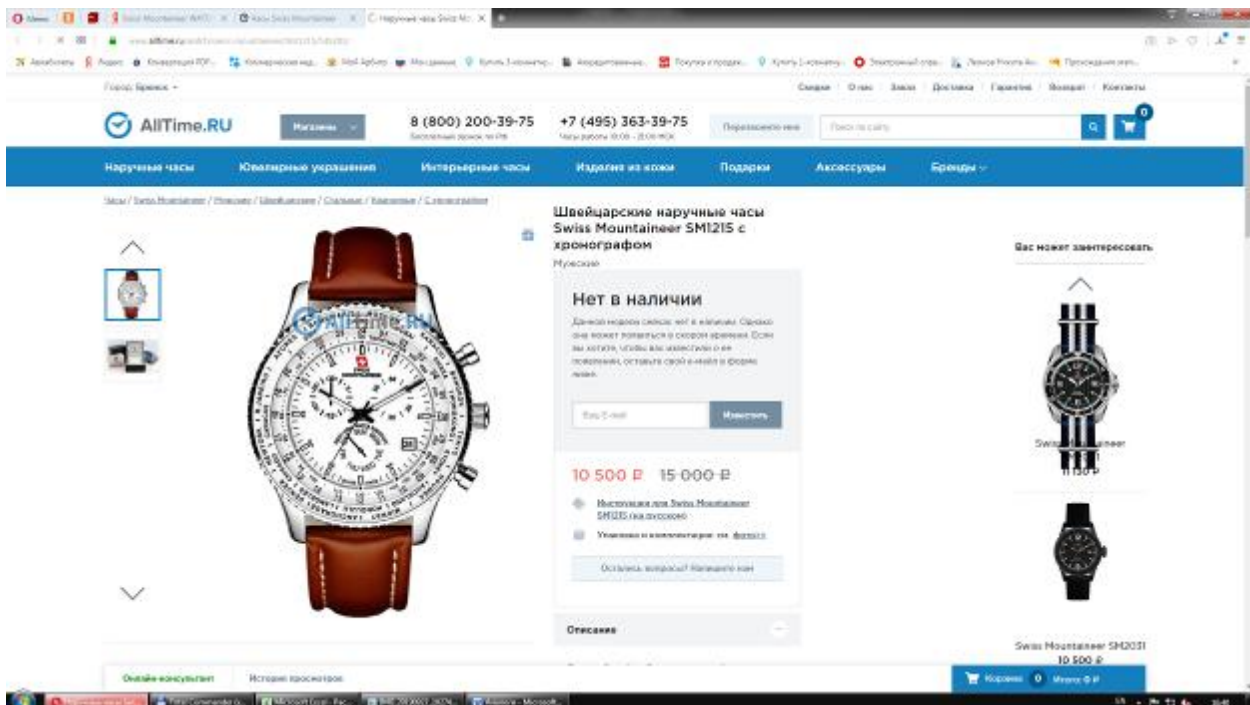
https://www.alltime.ru/watch/swiss-mountaineer/SM2002/145179/?utm_source=admitad&utm_medium=cpa&utm_campaign=286635&channel=marketing&admitad_uid=bf2d49c066fc63b777e72251713b19dd&utm_term=420219



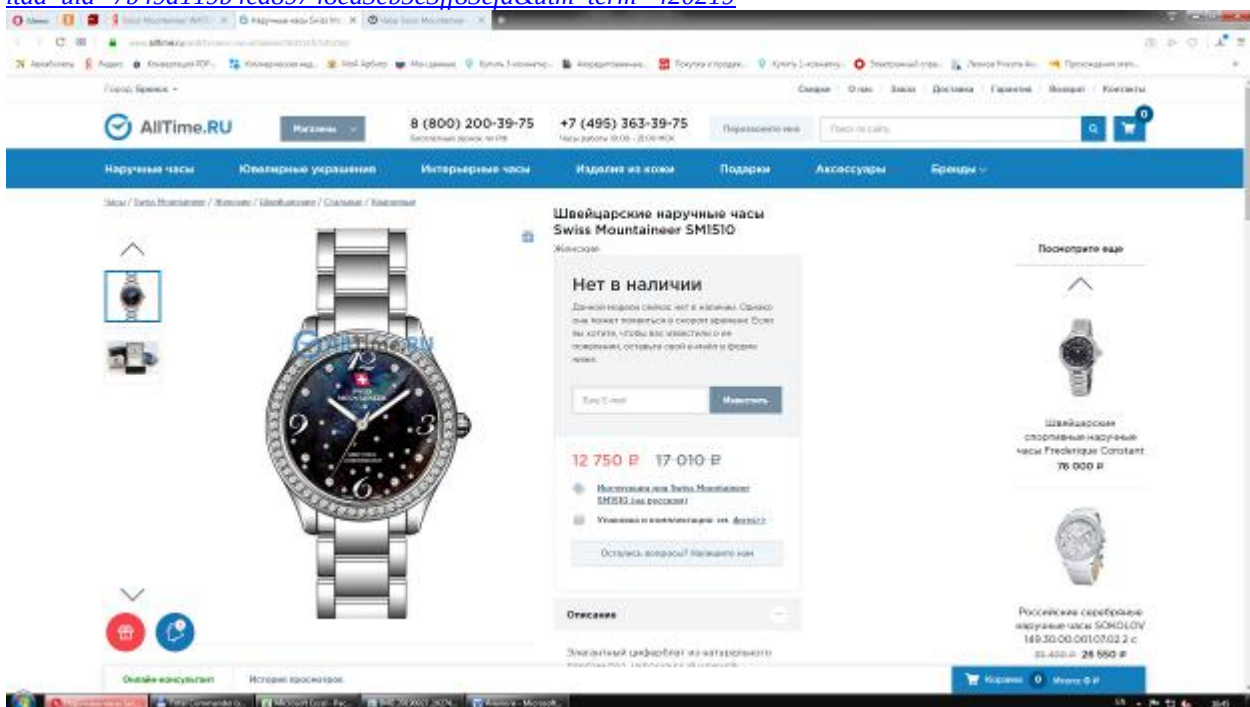
https://www.alltime.ru/watch/swiss-mountaineer/SM2012/145185/?utm_source=admitad&utm_medium=cpa&utm_campaign=286635&channel=marketing&admitad_uid=ea0ac10423f4822e5002b51fc33d9d3b&utm_term=420219



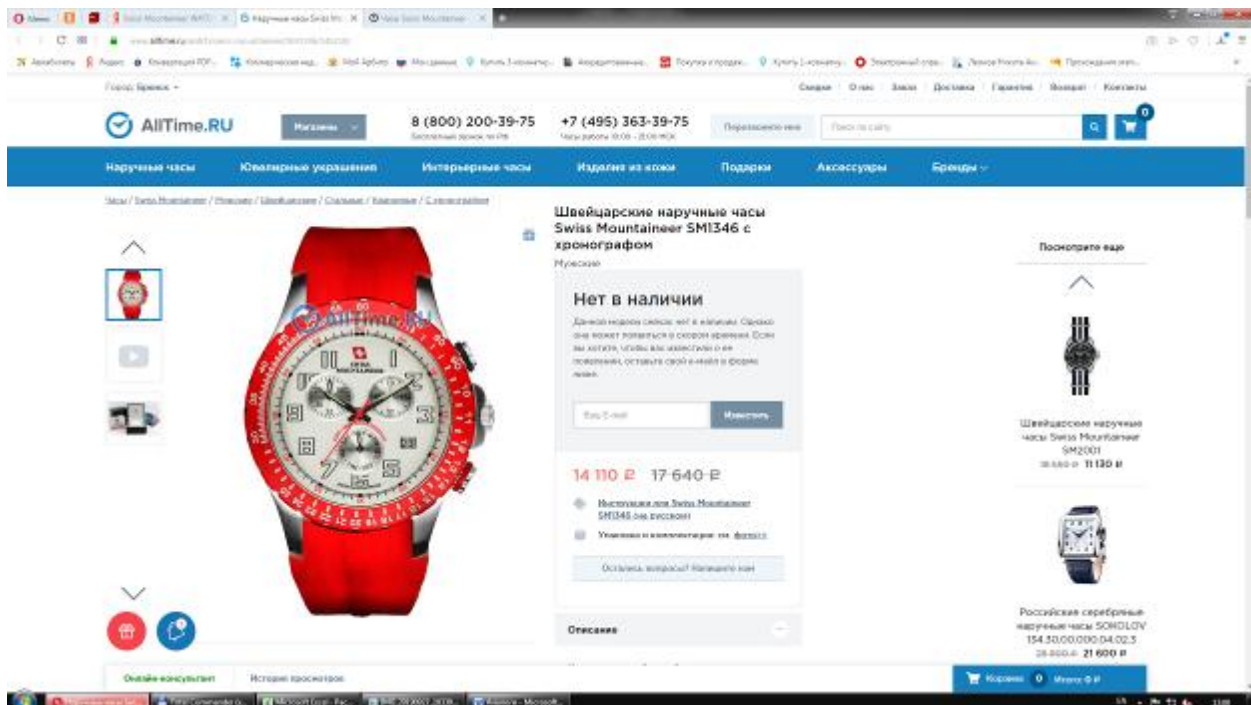
https://www.alltime.ru/watch/swiss-mountaineer/SM1074/145157/?utm_source=admitad&utm_medium=cpa&utm_campaign=286635&channel=marketing&admitad_uid=002699b6688449231efa8c64c29787b1&utm_term=420219



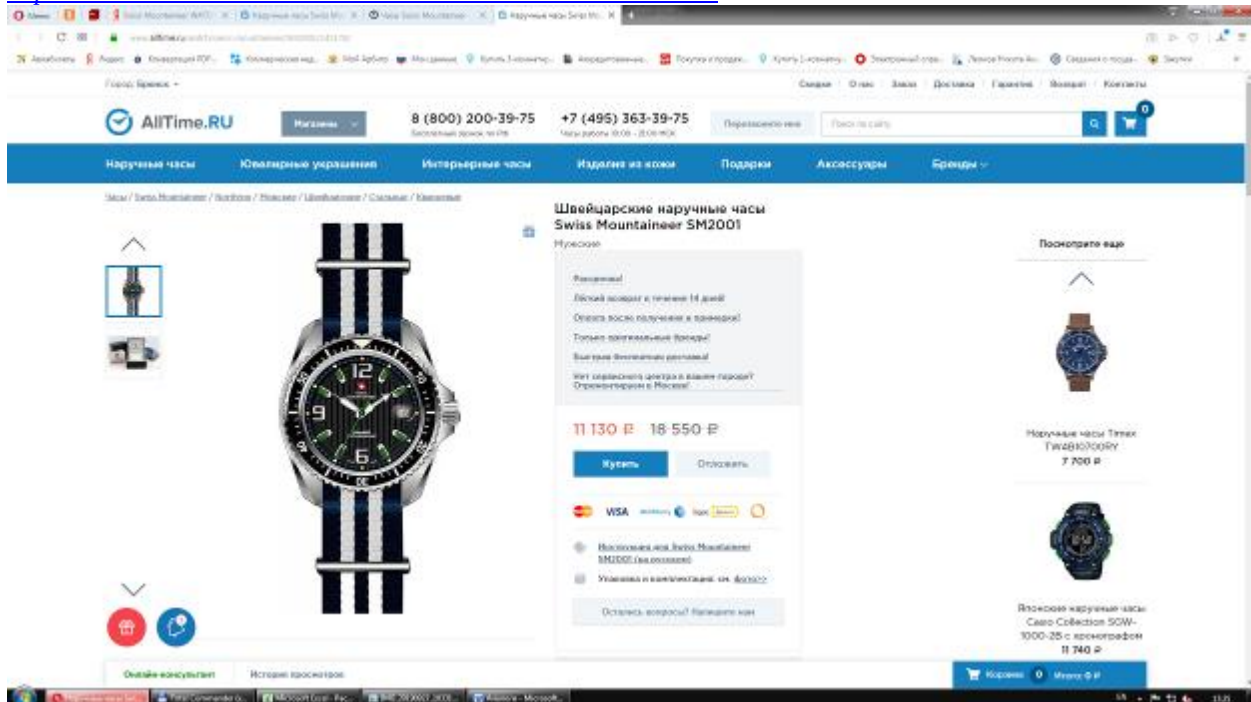
https://www.alltime.ru/watch/swiss-mountaineer/SM1215/145203/?utm_source=admitad&utm_medium=cpa&utm_campaign=286635&channel=marketing&admitad_uid=7b49d119b4cd89748ea3cb5e3ff83efa&utm_term=420219



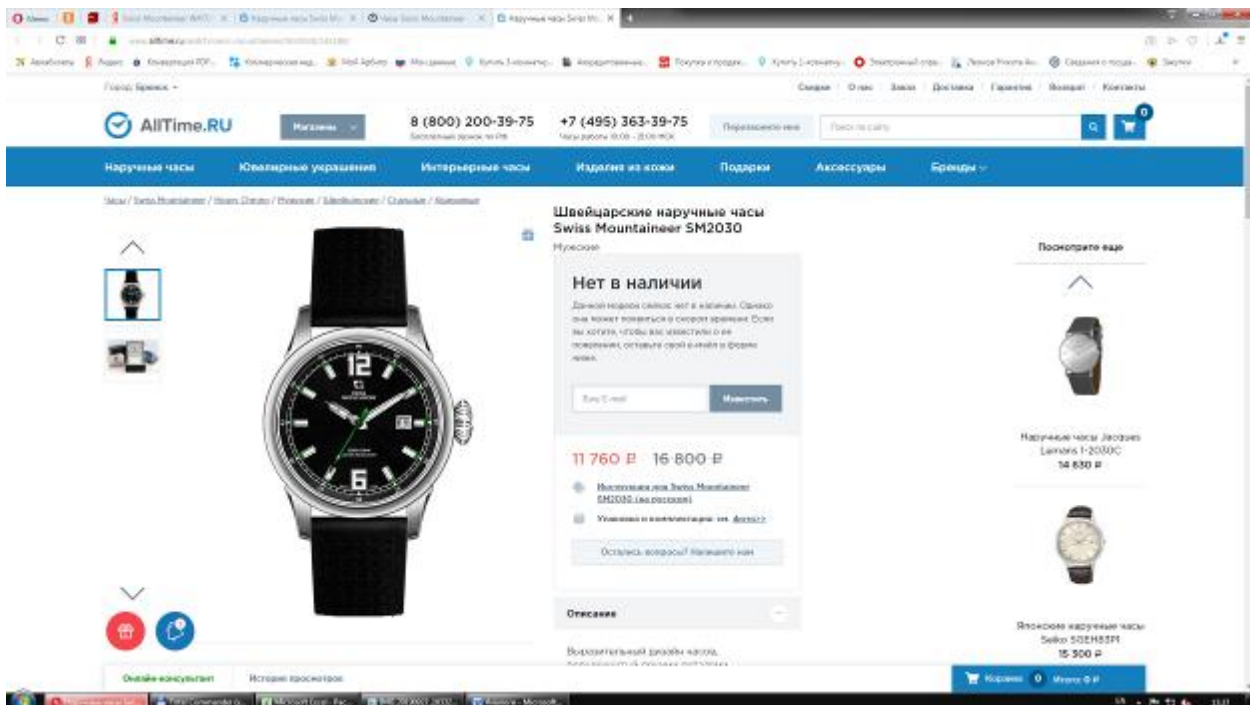
<https://www.alltime.ru/watch/swiss-mountaineer/SM1510/145256/>



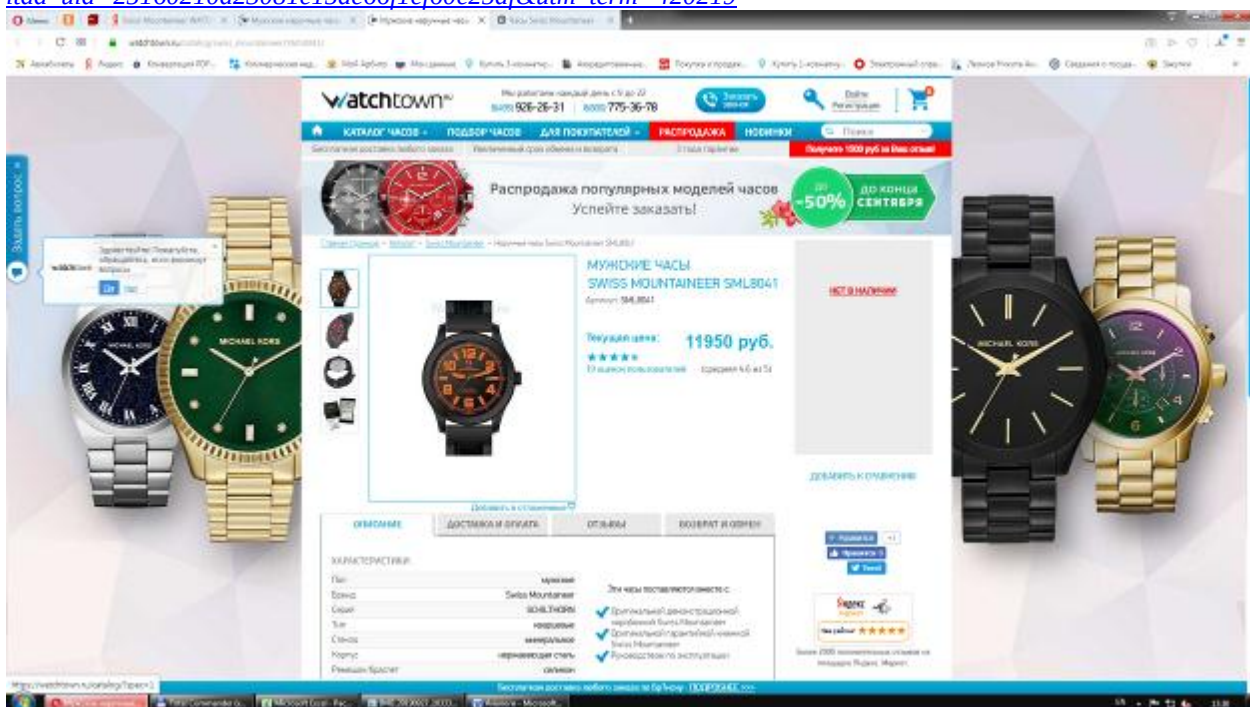
<https://www.alltime.ru/watch/swiss-mountaineer/SM1346/145218/>



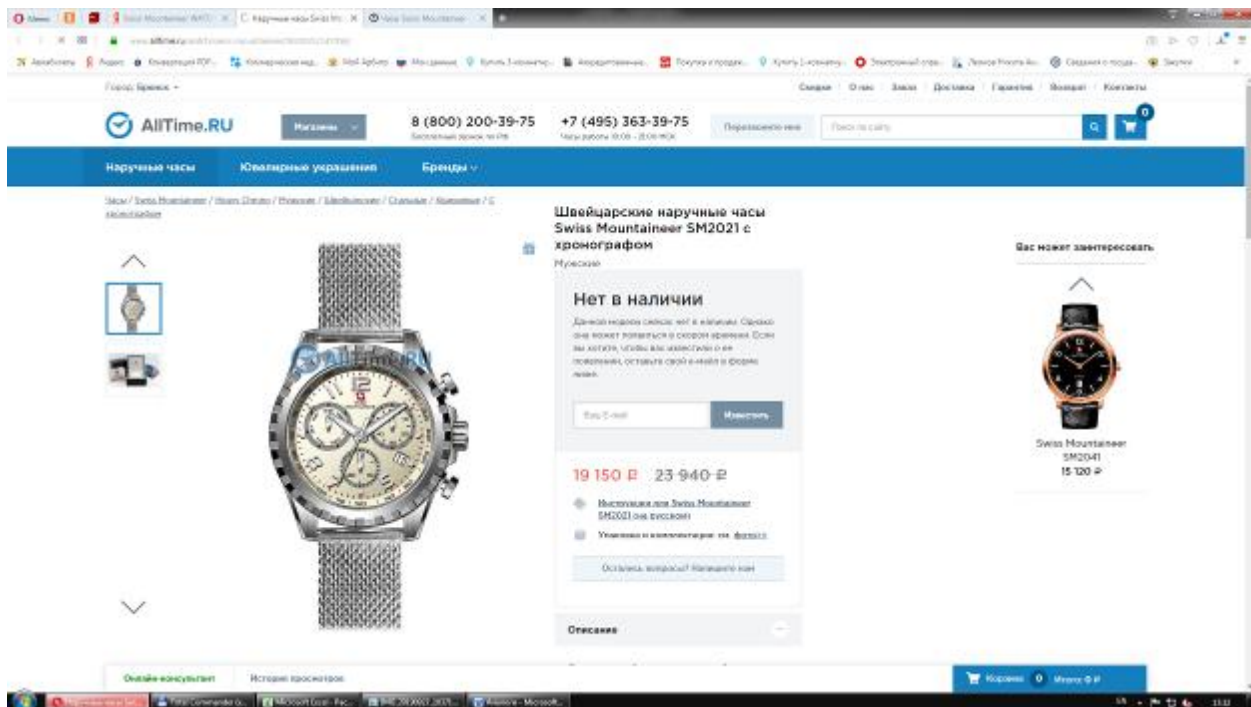
https://www.alltime.ru/watch/swiss-mountaineer/SM2001/145178/?utm_source=admitad&utm_medium=cpa&utm_campaign=286635&channel=marketing&admitad_uid=b4d03f0563b43171ff5a6aa500a1292f&utm_term=420219



https://www.alltime.ru/watch/swiss-mountaineer/SM2030/145188/?utm_source=admitad&utm_medium=cpa&utm_campaign=286635&channel=marketing&admitad_uid=25160210d23081c15de66f1cf60c25af&utm_term=420219



https://watchtown.ru/catalog/swiss_mountaineer/SML8041/



<https://www.alltime.ru/watch/swiss-mountaineer/SM2021/147056/>

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

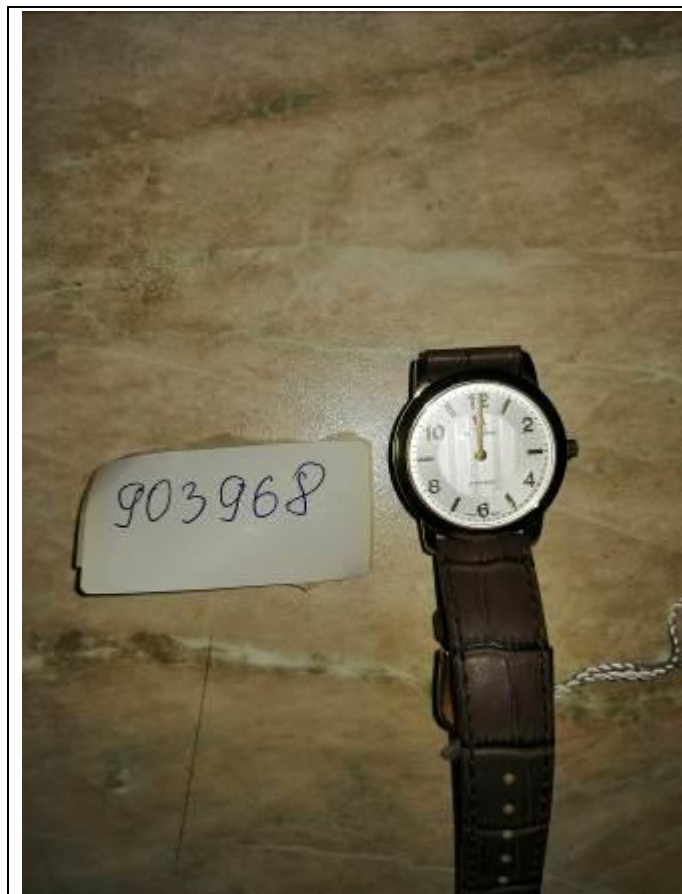
Фотографии объектов оценки























ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Документы Заказчика



Акционерное общество «АРИАЛ»
(АО «АРИАЛ»)
Юридический адрес: территория «Аэропорт
«Домодедово», стр. I, г. Домодедово,
Московская область, Российская Федерация, 142015
Тел.: +7(495)660-01-81 Факс: +7(495)660-01-82
ОКПО 53905310, ОГРН 1035002019084
ИНН/КПП: 5009013336/500901001

Перечень объектов оценки

15 августа 2019 г.

г. Москва

№	Наименование	Кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние	Физический износ, %
1	Тюль Lan SOURCILS STYLER - 01 Blond 903400	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Нарушены условия хранения, значительные повреждения упаковки, плохое состояние	70%
2	Сваровски колье SW ATTRACT:NECKLACE CHOKER CZWH/ROS 931801	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
3	Сваровски браслет SW BRACELET SPORT (ACC.SA1J) 909929	2	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
4	Сваровски перчатки SW GLOVES WHITE 903514	45	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
5	Сваровски чехол SW THAO GALAXY S4 CASE FOR TELEPHONE 800455	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
6	Сваровски чехол SW MICKEY BODY S9:CASE BLK/STS 940965	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
7	Сваровски чехол SW MICKEY FACE S9:CASE BLK/STS 940966	2	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
8	Сваровски чехол SW HIGH S9:CASE SIS/STS 941127	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
9	Шатулка Box Laquered №038 800486	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
10	Магнит Magnet 02-34-3KR-276 754856	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Повреждения упаковки, удовлетворительное состояние	50%
11	Магнит Magnet 940315 940315	51	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Повреждения упаковки, удовлетворительное состояние	50%

№	Наименование	Кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние	Физический износ, %
12	Игрушка Mattel Monster High Girl Webber 926386	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Повреждения упаковки, удовлетворительное состояние	50%
13	Бутылочка PIGEON Nursing Bottle 160ml 921801	3	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
14	Соска PIGEON Silicone Nipple Size S 921803	2	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
15	Соска PIGEON Silicone Nipple Size M 921804	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
16	Соска PIGEON Silicone Nipple Size L 921805	2	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
17	Игрушка Zapf Baby Annabell Apparel Superset and Accessory 926397	2	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
18	Часы SWISS MOUNT WATCH ST/BR 2/4306	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
19	Футляр для часов CASIO 212-CASIOBOX for Watch 727353	6	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
20	Часы SWISS MOUNT WATCH 803495	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
21	Часы SWISS MOUNT WATCH 803496	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
22	Часы SWISS MOUNT WATCH GTS 316L 803508	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
23	Часы SWISS MOUNT WATCH 803536	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
24	Часы SWISS MOUNT WATCH LDS 803769	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
25	Часы SWISS MOUNT WATCH 804708	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Сломан браслет (литой корпус), плохое состояние	70%
26	Часы SWISS MOUNT WATCH 804709	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
27	Часы SWISS MOUNT WATCH 804712	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
28	Часы SWISS MOUNT WATCH 804713	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
29	Часы SWISS MOUNT WATCH 804714	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
30	Часы SWISS MOUNT WATCH 804717	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
31	Часы SWISS MOUNT WATCH 804719	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
32	Часы SWISS MOUNT WATCH 804720	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
33	Часы SWISS MOUNT WATCH GTS ST/BR 896055	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
34	Часы SWISS MOUNT WATCH GTS ST/BR 896058	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%

№	Наименование	Кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние	Физический износ, %
35	Часы SWISS MOUNT WATCH ST/BR 901722	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
36	Часы SWISS MOUNT WATCH STRAP 901726	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
37	Часы SWISS MOUNT WATCH STRAP 901728	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
38	Часы SWISS MOUNT WATCH 901730	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
39	Часы SWISS MOUNT WATCH 901732	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
40	Часы SWISS MOUNT WATCH P/STRAP 903963	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
41	Часы SWISS MOUNT WATCH STRAP 903964	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
42	Часы SWISS MOUNT WATCH STRAP 903967	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
43	Часы SWISS MOUNT WATCH STRAP 903968	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
44	Часы SWISS MOUNT WATCH P/STRAP 908586	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
45	Часы SWISS MOUNT WATCH ST/BR 917949	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
46	Часы SWISS MOUNT WATCH STRAP 919415	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%
47	Часы SWISS MOUNT WATCH STRAP 919416	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Хорошее состояние	30%



Конкурсный управляющий

Д.В. Лазуткин