

ДОГОВОР № 4
об оказании услуг по организации и проведению торгов
по продаже имущества должника

город Москва

«13» января 2020 года

Индивидуальный предприниматель Иванова Юлия Викторовна (ИНН 772450822093, ОГРНИП 311774629101163), действующая в качестве организатора торгов в соответствии с порядком и условиями продажи незалогового имущества Акционерного общества «АРИАЛ», именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны и

Конкурсный управляющий АО "АРИАЛ" Лазуткин Денис Владимирович (ИНН 771595415477, СНИЛС 117-439-908 75), член НП СРО АУ "РАЗВИТИЕ" - Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "РАЗВИТИЕ" (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435), действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 30.11.2018 г. (резолютивная часть объявлена 27.11.2018 г.) по делу № А41-21576/2016, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Организатор торгов на возмездной основе принимает на себя обязательство оказать Заказчику услуги по организации и проведению торгов по продаже имущества Заказчика в электронной форме на электронной торговой площадке – «Новые информационные сервисы», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <http://www.nistp.ru/> (далее – открытых торгов в электронной форме), а именно по продаже следующего имущества в составе 1 (одного) лота:

Лот № 1	Наименование	Кол- во, шт.	Начальная цена, руб. без учета НДС с учетом кол-ва
	Тушь Lan SOURCILS STYLER - 01 Blond 903400	1	15,00
	Сваровски кольцо SW ATTRACT:NECKLACE CHOKER CZWH/ROS 931801	1	1 857,50
	Сваровски браслет SW BRACELET SPORT (ACC.SATJ) 909929	2	3 961,67
	Сваровски перчатки SW GLOVES WHITE 903514	45	68 850,00
	Сваровски чехол SW THAO GALAXY S4 CASE FOR TELEPHONE 800455	1	1 857,50
	Сваровски чехол SW MICKEY BODY S9:CASE BLK/STS 940965	1	1 857,50
	Сваровски чехол SW MICKEY FACE S9:CASE BLK/STS 940966	2	3 715,00
	Сваровски чехол SW HIGH S9:CASE SIS/STS 941127	1	1 857,50
	Шкатулка Box Laquered №038 800486	1	286,67
	Магнит Magnet 02-34-3KR-276 754856	1	5,83
	Магнит Magnet 940315 940315	51	297,50
	Игрушка Mattel Monster High Gil Webber 926386	1	747,50
	Бутылочка PIGEON Nursing Bottle 160ml 921801	3	727,50
	Соска PIGEON Silicone Nipple Size S 921803	2	288,33
	Соска PIGEON Silicone Nipple Size M 921804	1	144,17
	Соска PIGEON Silicone Nipple Size L 921805	2	288,33
	Игрушка Zapf Baby Annabell Apparel Superset and Accessory 926397	2	4 896,67
	Часы SWISS MOUNT WATCH ST/BR 274306	1	5 273,33
	Футляр для часов CASIO 212-CASIOBOX for Watch 727353	6	970,00
	Часы SWISS MOUNT WATCH 803495	1	2 895,00
	Часы SWISS MOUNT WATCH 803496	1	2 895,00
	Часы SWISS MOUNT WATCH GTS 316L 803508	1	4 942,50
	Часы SWISS MOUNT WATCH 803536	1	3 556,67
	Часы SWISS MOUNT WATCH LDS 803769	1	2 895,00
	Часы SWISS MOUNT WATCH 804708	1	2 187,50
	Часы SWISS MOUNT WATCH 804709	1	5 835,83
	Часы SWISS MOUNT WATCH 804712	1	5 161,67

Часы SWISS MOUNT WATCH 804713	1	4 198,33
Часы SWISS MOUNT WATCH 804714	1	7 920,83
Часы SWISS MOUNT WATCH 804717	1	4 343,33
Часы SWISS MOUNT WATCH 804719	1	5 285,83
Часы SWISS MOUNT WATCH 804720	1	7 643,33
Часы SWISS MOUNT WATCH GTS ST/BR 896055	1	2 895,00
Часы SWISS MOUNT WATCH GTS ST/BR 896058	1	6 460,83
Часы SWISS MOUNT WATCH ST/BR 901722	1	8 057,50
Часы SWISS MOUNT WATCH STRAP 901726	1	5 542,50
Часы SWISS MOUNT WATCH STRAP 901728	1	4 864,17
Часы SWISS MOUNT WATCH 901730	1	6 688,33
Часы SWISS MOUNT WATCH 901732	1	6 688,33
Часы SWISS MOUNT WATCH P/STRAP 903963	1	4 603,33
Часы SWISS MOUNT WATCH STRAP 903964	1	6 381,67
Часы SWISS MOUNT WATCH STRAP 903967	1	6 381,67
Часы SWISS MOUNT WATCH STRAP 903968	1	4 876,67
Часы SWISS MOUNT WATCH P/STRAP 908586	1	5 368,33
Часы SWISS MOUNT WATCH ST/BR 917949	1	2 895,00
Часы SWISS MOUNT WATCH STRAP 919415	1	6 688,33
Часы SWISS MOUNT WATCH STRAP 919416	1	2 895,00
Итого		238 945,00

1.2.В рамках настоящего Договора для проведения открытых торгов в электронной форме по продаже указанного имущества Организатор торгов обязуется:

1.2.1. определить место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона, для этих целей предоставить имеющиеся у Организатора торгов помещение, технические средства, средства и каналы связи;

1.2.2. подготовить информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме в соответствии со ст.110 ФЗ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») и Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.;

1.2.3. направить документы для публикации информационного сообщения о продаже имущества Заказчика на открытых торгах в электронной форме в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, официальное издание, определяемое в соответствии со ст. ст. 28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.;

1.2.4. объявить сроки, условия и реквизиты счетов для внесения задатка;

1.2.5. подготовить следующие документы для проведения открытых торгов в электронной форме:

- форма договора о задатке;

- форма договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов.

1.2.6. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в электронной форме;

1.2.7. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о порядке ознакомления с продаваемым на торгах имуществом;

1.2.8. рассматривать принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами и проводить правовой анализ текста заявок, содержания и состава документов, прилагаемых к заявкам на участие в торгах в электронной форме на предмет соответствия требованиям действующего законодательства РФ о несостоятельности (банкротстве);

1.2.9. принимать решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и порядком и условиями продажи незаложенного имущества АО «АРИАЛ» (ОГРН 1035002019084, ИНН 5009043336, адрес Московская область, г. Домодедово, территория аэропорт Домодедово, стр. 1), и уведомлять претендентов о принятом решении;

1.2.10. заключить с претендентами договоры о задатке;

1.2.11. осуществлять прием задатков от претендентов на расчетный счет организатора торгов;

1.2.12. осуществлять проверку поступления от заявителей установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на открытых торгах;

1.2.13. осуществить возврат заявителям задатков, поступивших на счет организатора торгов, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов;

1.2.14. осуществить все действия, связанные с организацией и проведением открытых торгов в электронной форме на электронной площадке «Новые информационные сервисы», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <http://www.nistp.ru/>, в срок и на условиях, определенных порядком

и условиям продажи незалогового имущества Акционерного общества «АРИАЛ», информационным сообщением о проведении открытых торгов в электронной форме;

1.2.14. утвердить протокол о результатах торгов в электронной форме и направить его оператору Системы – **Новые информационные сервисы**;

1.3. Оказание услуг начинается Организатором торгов с момента подписания настоящего договора.

1.4. Услуги считаются оказанными с момента направления протокола о результатах торгов оператору Системы – **Новые информационные сервисы**, либо с момента размещения сведений о том, что торги путем публичного предложения не состоялись по причине отсутствия заявок.

2. Права и обязанности Заказчика

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить Организатора торгов информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.2. Незамедлительно уведомить Организатора торгов в случае изменения сведений об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описании, порядке ознакомления с имуществом (предприятием) должника.

2.1.3. Оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Организатором торгов своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.4. Обеспечить передачу имущества покупателю (победителю аукциона) и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;

2.1.5. Рассматривать предложения и информацию Организатора торгов в двухдневный срок со дня поступления.

2.1.6. Оплачивать в полном объеме расходы, связанные с организацией и проведением Организатором торгов, в том числе: сообщения о торгах и о результатах торгов, в газете «Коммерсантъ», на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, а также услуги оператора электронной торговой площадки по проведению торгов.

2.1.7. Возместить понесенные Организатором торгов расходы, указанные в п. 2.1.6. настоящего договора, в соответствии с п. 5.2. настоящего договора.

2.1.8. В течение десяти дней с даты получения протокола о результатах проведения торгов уведомить Организатора торгов о заключении договора купли-продажи с победителем торгов (участником, предложившим наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой победителя торгов).

2.1.9. В течение одного дня со дня заключения договора купли-продажи по результатам торгов предоставляет Организатору торгов данный договор.

2.1.10. В течение одного дня со дня поступления от покупателя денежных средств в счет оплаты имущества, реализованного на торгах, предоставить информацию Организатору торгов о данном поступлении денежных средств.

2.1.11. В течение 1 рабочего дня с даты получения от Организатора торгов проекта информационного сообщения согласовать и направить в адрес Организатора торгов проект информационного сообщения, заверенный подписью и печатью Заказчика.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Требовать от Организатора торгов качественного оказания, предусмотренных настоящим договором, услуг.

2.2.2. Требовать устранения недостатков, допущенных Организатором торгов при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

3. Права и обязанности Организатора торгов

3.1. Организатор торгов обязан:

3.1.1. надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п. 1.1., 1.2. настоящего договора;

3.1.2. в разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему договору;

3.1.3. оплатить расходы, связанные с внесением изменений в информационное сообщение, в случае возникновения по вине Организатора торгов необходимости внесения таких изменений;

3.1.4. по требованию Заказчика сообщать ему информацию о ходе оказания услуг;

3.1.5. в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах принять решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах и оформить протокол об определении участников торгов;

3.1.6. направить оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания;

3.1.7. в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направить для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися;

3.1.8. в случае признания первых торгов несостоявшимися, в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

3.1.9. по окончании оказания всех или части услуг подготовить Акт оказания услуг, отчет о понесенных расходах и представить их Заказчику для подписания.

3.2. после оплаты услуг Организатора торгов и возмещения текущих расходов Организатора торгов, указанных в п.2.1.6. настоящего договора, Организатор торгов перечисляет задаток победителя торгов на счет заказчика в течение 5 (пяти) дней.

3.3. Организатор торгов имеет право:

3.3.1. получать за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном п. 5 настоящего договора.

3.3.2. получать от Заказчика разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору.

4. Конфиденциальность

4.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения полученной информации.

4.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

5. Порядок и условия оплаты оказанных услуг

5.1. Стоимость услуг, указанных в пп. 1.1., 1.2. настоящего договора, составляет 3 (три) % от цены реализации имущества/лота. В случае, если торги признаны несостоявшимися, вознаграждение Организатора торгов составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

5.2. Оплата услуг Организатора торгов и возмещение текущих расходов, указанных в п.2.1.6. настоящего договора, осуществляется Заказчиком в течение 5 (пяти) дней с момента поступления денежных средств от реализованного имущества на счет Заказчика. Оплата осуществляется в безналичной форме путем перечисления суммы, рассчитываемой в соответствии с п. 5.1. настоящего договора, или суммы текущих расходов, указанных в п. 2.1.6. настоящего договора, на расчетный счет Организатора торгов, реквизиты которого указаны в п. 10 настоящего договора.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае представления неполных и (или) недостоверных сведений, необходимых для надлежащего оказания услуг Организатором торгов, вся ответственность за несоответствие результатов работы Организатора торгов требованиям действующего законодательства Российской Федерации переходит на Заказчика. Организатор торгов не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Заказчиком документов и сведений, не соответствующих действительности.

6.2. В случае уклонения Заказчика от оплаты вознаграждения Организатора торгов или просрочки оплаты в срок, установленный п. 5.2. настоящего договора, Организатор торгов вправе удержать денежную сумму в размере стоимости услуг, указанных в п.5.1. или п. 5.2., а также сумму расходов, указанных в п.2.1.6. настоящего договора, из суммы задатка, поступившего от победителя торгов.

6.3. В остальном Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

8. Порядок разрешения спора

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

9. Прочие и особые условия

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, а другой – у Организатора торгов.

9.2. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

9.4. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.5. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения.

10. Адреса и реквизиты сторон:

Заказчик: Конкурсный управляющий АО «АРИАЛ» Лазуткин Денис Владимирович ИНН 5009043336 ОГРН 1035002019084 Московская область, г. Домодедово, территория аэропорт Домодедово, стр. 1 Банковские реквизиты: р/с 40702810238000010940 к/с 30101810400000000225 БИК 044525225 Телефон 8-495-269-55-05 Адрес электронной почты: obb1100@mail.ru Конкурсный управляющий  М.П. / Лазуткин Д. В.	Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Иванова Юлия Викторовна ИНН 772450822093 ОГРН ИП 311774629101163 Почтовый адрес: 117452, г. Москва, ул. Азовская д. 24, корп. 1, кв. 12. р/с 40802810700000039970 в филиале №7701 Банка ВТБ (ПАО) г. Москва БИК 044525745, к/с 30101810345250000745 Телефон/ факс 8 (499) 271-92-36; Адрес электронной почты: ivalaw@mail.ru  М.П. /ИП Иванова Ю.В.
---	--