

ДОГОВОР

о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы»

г. Москва

«03» февраля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Молочная индустрия» (ИНН 4816022782, ОГРН 1114816000628, 399331, Липецкая обл., Усманский р-н, с. Октябрьское, ул. Коммунистическая, д. 59А) в лице конкурсного управляющего Мироновой Викторией Александровны (ИНН 502715749243, СНИЛС 183-529-131 79), член НП СРО АУ «Развитие» (ИНН 7703392442 ОГРН 1077799003435 КПП 770301001, адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, ком. 36, регистрационный №0024), действующей на основании Решения Арбитражного суда Липецкой области от 25.09.2018г. по делу №А36-3052/2018 и Определения Арбитражного суда Липецкой области от 25.09.2018г. по делу №А36-3052/2018, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и Индивидуальный предприниматель Иванова Юлия Викторовна (ИНН 772450822093, ОГРНИП 311774629101163, адрес: 117452, г. Москва, ул. Азовская д. 24, корп. 1, кв. 12) являющийся Организатором торгов в соответствии с Изменениями в предложение конкурсного управляющего о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества ООО «Молочная индустрия» утвержденных залоговым кредитором Банк ВТБ (ПАО), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Организатор торгов на возмездной основе принимает на себя обязательство оказать Заказчику услуги по организации и проведению открытых торгов по продаже имущества Заказчика в электронной форме на электронной площадке – «Новые информационные сервисы», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: www.nistp.ru (далее – открытых торгов в электронной форме), а именно по продаже следующего имущества в составе:

№ Лота	Наименование	Начальная продажная цена по Лоту на публичном предложении (НДС не облагается), руб.
1	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для зданий картофелехранилищ с пристройками и здания склада-холодильника, площадью 16 642 кв.м., кадастровый № 48:20:0031301:37, расположенный по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, Осенний проезд, владение 1Г; Здание административно-бытового корпуса, площадью 2 410,3 кв.м, кадастровый №48:20:0000000:26306, расположенное по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, Осенний проезд, владение 1Г; Объект незавершенного строительства (основная пристройка к административно-бытовому корпусу), площадью 3 708,5 кв.м., кадастровый №48:20:0000000:26284, расположенный по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, Осенний проезд, владение 1Г; Здание (склад), площадью 1 449,2 кв.м, кадастровый №48:20:0000000:30773, расположенное по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, Осенний проезд, владение 1Г; Здание (склад-холодильник), площадью 694 кв.м, кадастровый №48:20:0000000:26286, расположенное по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, Осенний проезд, владение 1Г. Имущество, составляющее лот, является предметом залога по требованиям конкурсного кредитора Банка ВТБ (ПАО).	93 761 504,10

1.2. В рамках настоящего договора для проведения открытых торгов в электронной форме по

продаже указанного имущества Организатор торгов обязуется:

1.2.1. определить место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов торгов, для этих целей предоставить имеющиеся у Организатора торгов помещение, технические средства, средства и каналы связи;

1.2.2. подготовить информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме в соответствии со ст.110 ФЗ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») и Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.;

1.2.3. направить документы для публикации информационного сообщения о продаже имущества Заказчика на открытых торгах в электронной форме в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, официальное издание, определяемое в соответствии со ст. ст. 28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.;

1.2.4. объявить сроки, условия и реквизиты счетов для внесения задатка;

1.2.5. подготовить следующие документы для проведения открытых торгов в электронной форме:

- форма договора о задатке;

- форма договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов.

1.2.6. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в электронной форме;

1.2.7. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о порядке ознакомления с продаваемым на торгах имуществом;

1.2.8. рассматривать принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами и проводить правовой анализ текста заявок, содержания и состава документов, прилагаемых к заявкам на участие в торгах в электронной форме на предмет соответствия требованиям действующего законодательства РФ о несостоятельности (банкротстве);

1.2.9. принимать решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Молочная индустрия», являющегося предметом залога по требованию Банка ВТБ (ПАО), и уведомлять претендентов о принятом решении;

1.2.10. заключить с претендентами договоры о задатке;

1.2.11. осуществить все действия, связанные с организацией и проведением открытых торгов в электронной форме на электронной площадке «Новые информационные сервисы», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: [http:// www.nistp.ru](http://www.nistp.ru), в срок и на условиях, определенных Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Молочная индустрия», являющегося предметом залога по требованию Банка ВТБ (ПАО), информационным сообщением о проведении открытых торгов в электронной форме;

1.2.12. утвердить протокол о результатах торгов в электронной форме и направить его оператору Системы – «Новые информационные сервисы»;

1.3. Оказание услуг начинается Организатором торгов с «03» февраля 2020 г.

1.4. Услуги считаются оказанными с момента направления протокола о результатах торгов оператору Системы – «Новые информационные сервисы», либо с момента размещения сведений о том, что торги путем публичного предложения не состоялись по причине отсутствия заявок.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить Организатора торгов информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.2. Незамедлительно уведомить Организатора торгов в случае изменения сведений об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описании, порядке ознакомления с имуществом (предприятием) должника.

2.1.3. Оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Организатором торгов своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.4. Обеспечить передачу имущества покупателю и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

2.1.5. Рассматривать предложения и информацию Организатора торгов в двухдневный срок со дня поступления.

2.1.6. Оплачивать в полном объеме расходы, связанные с организацией и проведением Организатором торгов торгов, в том числе: сообщения о торгах и о результатах торгов, в газете «Коммерсантъ», на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, а также услуги оператора электронной торговой площадки по проведению торгов, почтовые расходы.

2.1.7. Возместить понесенные Организатором торгов расходы, указанные в п. 2.1.6. настоящего договора, в соответствии с п. 5.2. настоящего договора.

2.1.8. Уведомить Организатора торгов о заключении договора купли-продажи с победителем торгов (единственным участником торгов).

2.1.9. В течение одного дня со дня заключения договора купли-продажи по результатам торгов предоставляет Организатору торгов данный договор.

2.1.10. В течение одного дня со дня поступления от покупателя денежных средств в счет оплаты имущества, реализованного на торгах, предоставить информацию Организатору торгов о данном поступлении денежных средств.

2.1.11. В течение одного рабочего дня с даты получения от Организатора торгов проекта информационного сообщения согласовать и направить в адрес Организатора торгов проект информационного сообщения, заверенный подписью и печатью Заказчика.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Требовать от Организатора торгов качественного оказания, предусмотренных настоящим договором услуг.

2.2.2. Требовать устранения недостатков, допущенных Организатором торгов при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

3.1. Организатор торгов обязан:

3.1.1. надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п. 1.1., 1.2. настоящего договора;

3.1.2. в разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему договору;

3.1.3. оплатить расходы, связанные с внесением изменений в информационное сообщение, в случае возникновения по вине Организатора торгов необходимости внесения таких изменений;

3.1.4. по требованию Заказчика сообщать ему информацию о ходе оказания услуг;

3.1.5. не позднее пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах принять решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах и оформить протокол об определении участников торгов;

3.1.6. направить оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания;

3.1.7. в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направить для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов или копию решения о признании торгов несостоявшимися;

3.1.8. по окончании оказания всех или части услуг подготовить Акт оказания услуг, отчет о понесенных расходах и представить их Заказчику для подписания.

3.3. Организатор торгов имеет право:

3.3.1. получать за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном п. 5 настоящего договора.

3.3.2. получать от Заказчика разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения полученной информации.

4.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

5. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

5.1. Вознаграждение организатора торгов составляет 3% (три процента) от окончательной стоимости проданного имущества (в том числе и случае, когда договор купли-продажи имущества заключен с единственным участником торгов). В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, в случае возникновения иных причин, приведших к невозможности реализовать имущество по итогам торгов, в случае признания торгов недействительными, а также в случае отмены торгов, что не явилось следствием вины организатора торгов, вознаграждение организатора торгов составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждые торги.

5.2. Вознаграждение организатора торгов, а также фактически понесенные организатором торгов расходы, связанные с реализацией имущества на торгах, оплачиваются в порядке п.6 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» за счет средств, поступивших от реализации предмета залога. Конкурсный управляющий производит соответствующие выплаты Организатору торгов путем перечисления денежных средств на счет Организатора торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Организатором торгов Конкурсному управляющему акта сдачи-приемки оказанных услуг и соответствующих счетов на возмещение расходов, но не ранее поступления на счет Должника денежных средств от продажи имущества.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае представления неполных и (или) недостоверных сведений, необходимых для надлежащего оказания услуг Организатором торгов, вся ответственность за несоответствие результатов работы Организатора торгов требованиям действующего законодательства Российской Федерации переходит на Заказчика. Организатор торгов не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Заказчиком документов и сведений, не соответствующих действительности.

6.2. В остальном Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРА

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

9. ПРОЧИЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, а другой – у Организатора торгов.

9.2. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут

быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

9.4. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.5. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Молочная индустрия»

ИНН 4816022782

ОГРН 1114816000628

КПП 481601001

адрес: 399331, Липецкая обл., Усманский р-н, с. Октябрьское, ул. Коммунистическая, д. 59А

р/с № 407028101038000000675

в Филиале Банка ВТБ (ПАО) г. Москва

БИК 044525187

к/с № 30101810700000000187



/ В.А. Миронова

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Индивидуальный предприниматель

Иванова Юлия Викторовна

ИНН 772450822093

ОГРНИП 311774629101163

Почтовый адрес: 117452, г. Москва, ул. Азовская д. 24, корп. 1, кв. 12

р/с 408028107000000039970 в Филиале №7701 Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, БИК 044525745, к/с 30101810345250000745

Телефон/ факс 8 (903) 112-17-58;

Адрес электронной почты: ivalaw@mail.ru



/Ю.В. Иванова