ДОГОВОР

о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ, на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы»

г. Москва «30» апреля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ СТРОЙБЕТОН» (ИНН 5018059580, ОГРН 1025002032890, адрес: 141073, Московская обл., г. Королев, пр-д. Ярославский, д. 12) в лице конкурсного управляющего Губайдулина Руслана Наилевича (ИНН 773466204922, СНИЛС 168-239-170 92), члена НП СРО АУ «Развитие» (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, КПП 770301001, адрес: 117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 1, стр. 1-2, ком. 36, регистрационный №0024), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 09 апреля 2018г. по делу № А41-29941/17, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и Индивидуальный предприниматель Иванова Юлия Викторовна (ИНН 772450822093, ОГРНИП 311774629101163, адрес: 117452, г. Москва, ул. Азовская д. 24, корп. 1, кв. 12) являющийся Организатором торгов в соответствии с Положением о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества «ПКФ СТРОЙБЕТОН», являющегося предметом залога по требованию Банка ВТБ (ПАО), утвержденного залоговым кредитором 25.02.2019 г. с учетом изменений в указанное Положение, утвержденных 21.04.2020 г. (далее – Положение о порядке продажи), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Организатор торгов на возмездной основе принимает на себя обязательство оказать Заказчику услуги по организации и проведению открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Заказчика в электронной форме в Системе – «Новые информационные сервисы», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: http://www.nistp.ru (далее – открытых торгов в электронной форме), а именно по продаже следующего имущества:

№ Лота	Наименование	Начальная продажная цена по Лоту на торгах в форме публичного предложения (НДС не облагается), руб.
2	Бетоносмесительная установка тип Compactmix 1.0, год выпуска 2012, заводской номер 932128	5 357 288, 25

1.2. В рамках настоящего договора в соответствии с Положение о порядке продажи для проведения открытых торгов в электронной форме по продаже указанного имущества Организатор торгов обязуется:

1.2.1. определить место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов торгов;

1.2.2. подготовить информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме в соответствии со ст.110 ФЗ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») и Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.;

1.2.3. направить документы для публикации информационного сообщения о продаже имущества Заказчика на открытых торгах в электронной форме в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, официальное издание, определяемое в соответствии со ст. ст. 28, 110 ФЗ «О

несостоятельности (банкротстве)» и Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.;

1.2.4. объявить сроки, условия и реквизиты счетов для внесения задатка;

1.2.5. подготовить следующие документы для проведения открытых торгов в электронной форме:

- форма договора о задатке;

- форма договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов.

1.2.6. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в электронной форме;

1.2.7. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о порядке ознакомления с продаваемым на торгах имуществом;

1.2.8. рассматривать принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами и проводить правовой анализ текста заявок, содержания и состава документов, прилагаемых к заявкам на участие в торгах в электронной форме на предмет соответствия требованиям действующего законодательства РФ о несостоятельности (банкротстве);

1.2.9. принимать решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, Положение о порядке продажи, и уведомлять претендентов о принятом решении;

1.2.10. осуществить все действия, связанные с организацией и проведением открытых торгов в электронной форме на электронной площадке «Новые информационные сервисы», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: http://www.nistp.ru, в срок и на условиях, определенных Положение о порядке продажи, информационным сообщением о проведении открытых торгов в электронной форме;

1.2.11. утвердить протокол о результатах торгов в электронной форме и направить его оператору Системы – «Аукцион-центр»;

1.3. Оказание услуг начинается Организатором торгов с «30» апреля 2020 г.

1.4. Услуги считаются оказанными с момента направления протокола о результатах торгов оператору Системы – «Новые информационные сервисы», либо с момента размещения сведений о том, что торги путем публичного предложения не состоялись по причине отсутствия заявок.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить Организатора торгов информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.2. Незамедлительно уведомить Организатора торгов в случае изменения сведений об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описании, порядке ознакомления с имуществом (предприятием) должника.

2.1.3. Оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Организатором торгов своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.4. Обеспечить передачу имущества покупателю и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;

2.1.5. Рассматривать предложения и информацию Организатора торгов в двухдневный срок со дня поступления.

2.1.6. Оплачивать в полном объеме расходы, связанные с организацией и проведением Организатором торгов торгов, в том числе: сообщения о торгах и о результатах торгов, в газете «Коммерсантъ», на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, а также услуги оператора электронной торговой площадки по проведению торгов.

2.1.7. Возместить понесенные Организатором торгов расходы, указанные в п. 2.1.6. настоящего договора, в соответствии с п. 5 договора.

2.1.8. Уведомить Организатора торгов о заключении договора купли-продажи с победителем торгов (единственным участником торгов).

2.1.9. В течение одного дня со дня заключения договора купли-продажи по результатам торгов предоставляет Организатору торгов данный договор.

2.1.10. В течение одного дня со дня поступления от покупателя денежных средств в счет оплаты имущества, реализованного на торгах, предоставить информацию Организатору торгов о данном поступлении денежных средств.

2.1.11. В течение одного рабочего дня с даты получения от Организатора торгов проекта информационного сообщения согласовать и направить в адрес Организатора торгов проект информационного сообщения, заверенный подписью и печатью Заказчика.

2.1.12. В течении трех рабочих дней с момента получения подписать Акт оказанных услуг и Отчет о понесенных расходах, предоставленный Организатором торгов. В случае уклонения Заказчика от подписания Акта оказанных услуг и Отчета о понесенных расходах в срок, предусмотренный настоящим пунктом, услуги считаются принятыми Заказчиком без замечаний и возражений в полном объеме.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Требовать от Организатора торгов качественного оказания, предусмотренных настоящим договором услуг.

2.2.2. Требовать устранения недостатков, допущенных Организатором торгов при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

3.1. Организатор торгов обязан:

3.1.1. надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п. 1.1., 1.2. настоящего договора;

3.1.2. в разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему договору;

3.1.3. оплатить расходы, связанные с внесением изменений в информационное сообщение, в случае возникновения по вине Организатора торгов необходимости внесения таких изменений;

3.1.4. по требованию Заказчика сообщать ему информацию о ходе оказания услуг;

3.1.5. не позднее пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах принять решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах и оформить протокол об определении участников торгов;

3.1.6. направить оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания;

3.1.7. по окончании оказания всех или части услуг подготовить Акт оказания услуг, отчет о понесенных расходах и представить их Заказчику для подписания.

3.2. после оплаты услуг Организатора торгов и возмещения текущих расходов Организатора торгов, указанных в п.2.1.6. настоящего договора, Организатор торгов перечисляет задаток победителя торгов на счет заказчика в течение 5 (пяти) дней.

3.3. Организатор торгов имеет право:

3.3.1. получать за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном п. 5 настоящего договора.

3.3.2. получать от Заказчика разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения полученной информации.

4.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

5. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

5.1. Стоимость услуг, указанных в пп. 1.1., 1.2. настоящего договора, определяется настоящим Договором и/или дополнительным соглашением к нему.

5.2. Оплата услуг оператора электронной торговой площадки по проведению торгов, сообщений, предусмотренных действующим законодательством РФ и/или Положением о порядке продажи имущества должника в официальном издании, определенном Правительством РФ и осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве, на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, а также в иных источниках, предусмотренных Законом о банкротстве и/или Положением о порядке продажи имущества должника осуществляется Организатором торгов с последующим возмещением его расходов в порядке, предусмотренном законодательством РФ и Положением о порядке продажи имущества Должника, а также настоящим Договором. Документальным подтверждением понесенных расходов Организатором торгов являются платежные документы Организатора торгов, подтверждающие произведенную им оплату, а также соответствующие документы, предоставленные электронной площадкой, официальным изданием, определенном Правительством РФ и осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве, сообщениями на ЕФРСБ, в которых размещены сведения о торгах по продаже имущества Должника в рамках настоящего Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае представления неполных и (или) недостоверных сведений, необходимых для надлежащего оказания услуг Организатором торгов, вся ответственность за несоответствие результатов работы Организатора торгов требованиям действующего законодательства Российской Федерации переходит на Заказчика. Организатор торгов не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Заказчиком документов и сведений, не соответствующих действительности.

6.2. В остальном Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРА

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

9. ПРОЧИЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, а другой – у Организатора торгов.

9.2. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения и

дополнения обратной силы не имеют.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

9.4. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.5. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН»

ИНН 5018059580
ОГРН 1025002032890
КПП 501801001
адрес: 141073, Московская обл., г. Королев, пр-д. Ярославский, д. 12
р/с 40702810703800000444
в филиале Банка ВТБ (ПАО) г. Москва,
БИК 044525187
к/с 30101810700000000187

_____ / Р.Н. Губайдулин

М.П.

Организатор торгов:

ИП Иванова Юлия Викторовна

ИНН 772450822093
ОГРНИП 311774629101163
Почтовый адрес: 117452, г. Москва, ул. Азовская д. 24, корп. 1, кв. 12
р/с 40802810700000039970
в Филиале №7701 Банка ВТБ (ПАО)
г. Москва
БИК 044525745
к/с 30101810345250000745

_____ /Ю.В. Иванова

М.П.