Международный центр оценки и консалтинга

International centre of valuation and consulting

ОТЧЕТ №22/77-05-08-2019

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В КОЛИЧЕСТВЕ 90 ПОЗИЦИЙ

Дата оценки:	24 сентября 2019 г.
Дата составления отчета:	02 декабря 2019 г.
Заказчик:	АО «Ариал»
Исполнитель:	ООО «Международный центр оценки и консалтинга» тел. +7 916 917 78 77 e-g-s@yandex.ru www.mcouk.ru

Москва 2019 г

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО К ОТЧЕТУ №22/77-05-08-2019

Конкурсному управляющему
АО «Ариал»
Лазуткину Д.В.

Уважаемый Денис Владимирович!

В соответствии с Договором № 22/77-08-2019 от 15 августа 2019 г., оценщик ООО «Международный центр оценки и консалтинга» (далее Исполнитель) провел оценку рыночной стоимости объектов движимого имущества в количестве 90 позиций

Цель оценки – определение рыночной стоимости движимого имущества для целей реализации в рамках процедуры банкротства.

Датой оценки (датой, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки) является 24 сентября 2019 года. Дата составления отчета – 02 декабря 2019 года.

Оценка выполнена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г., Федеральными стандартами оценки ФСО №1, №2, №3 (утверждены Приказами Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.05.2015 г. № 1197, № 1198, № 1199 соответственно и 467 от 10.07.2015 г.) и Федеральным стандартом оценки ФСО №10 (утвержден Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ 01.06.2015 г. №328).

Настоящий Отчет представляет собой единое целое. Развернутая характеристика Объекта оценки представлена в Отчете. Исследования и анализ, приведенные в Отчете, были проведены на основании осмотра и предоставленной информации о наличии и состоянии объекта на дату оценки. Отдельные части Отчета не могут трактоваться самостоятельно, а только в связи с полным текстом Отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

В результате проведенного исследования, на основании полученной информации и сделанных общих и специальных допущений по состоянию на 24 сентября 2019 г., рыночная стоимость объектов движимого имущества в количестве 90 позиций, без учета НДС составляет:

518 320,00 (Пятьсот восемнадцать тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек РФ, в том числе:

№	Наименование	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с учетом НДС с учетом кол-ва	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. без учета НДС с учетом кол-ва
1	Весы эл. порционные CAS SW-5W	1	1 776	1 480,00
2	Стол холодильный GNH-CD-1-1 борт, h-850	1	34 689	28 907,50
3	Стол морозильный GN 111/TN, 505 л	1	20 900	17 416,67
4	Мясорубка Fimar 12/S	1	6 531	5 442,50
5	Сиденье Гессер массив бук	35	53 305	44 420,83
6	Стул Гессер Б/С	35	53 305	44 420,83
7	Модуль пристенный с подсветкой 2130х340х1040	1	5 750	4 791,67

№	Наименование	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с учетом НДС с учетом кол-ва	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. без учета НДС с учетом кол-ва
8	Модуль пристенный с подсветкой 3000х340х1040	1	4 183	3 485,83
9	Модуль пристенный с подсветкой 2240х340х1040	1	5 750	4 791,67
10	Тумба барная внутренняя 3090х600х850	1	12 986	10 821,67
11	Тумба барная внутренняя 1800х600х850	1	12 986	10 821,67
12	Стойка барная внешняя 17,13 пм	1	26 125	21 770,83
13	Стойка барная пристенная 2470х570х1010	1	26 125	21 770,83
14	Стойка барная пристенная 2150х570х1010	1	26 125	21 770,83
15	Стул барный высокий 460х420х1040	28	9 044	7 536,67
16	Стул барный 460х420х870	3	969	807,50
17	Стойка барная пристенная 3240х570х1010	1	42 453	35 377,50
18	Стол 1600х800х725	1	1 958	1 631,67
19	Стол крглый д600х725	6	5 628	4 690,00
20	Стол крглый д800х725	6	3 702	3 085,00
21	Стол 600х600х725	2	1 876	1 563,33
22	Стол 800х800х725	5	3 085	2 570,83
23	Стол 810х810х725	1	617	514,17
24	Стол 600х1090х725	2	1 130	941,67
25	Камин декоративный 1600х610х2320	1	22 023	18 352,50
26	Камин-обогреватель 330х500х600	1	2 838	2 365,00
27	Светильник д30	19	19 323	16 102,50
28	Светильник д23	10	4 870	4 058,33
29	Фонарь д32	7	294	245,00
30	Фонарь д38	6	252	210,00
31	Перегородка деревянная Н-образная 2115х2670	2	9 796	8 163,33
32	Перегородка деревянная 3240х1280	1	4 898	4 081,67
33	Перегородка деревянная 630х2100	1	4 898	4 081,67
34	Телевизор SAMSUNG PS-42 V6 SR	1	3 791	3 159,17
35	Мойка нерж.1790х510х780	1	9 699	8 082,50
36	Бак для мусора пластик д470	1	1 687	1 405,83
37	Тумба для мусора нерж 270х520х760	1	1 127	939,17
38	Лампа одинарная	8	256	213,33
39	Плита индукционная Bartscher IK 35SK	1	5 188	4 323,33
40	Дверь распашная 2створчатая дерев. 930х2040	2	6 008	5 006,67
41	Шкаф-холодильник POLAR 1400х850х2000	1	10 822	9 018,33
42	Шкаф-холодильник POLAR 730х940х1940	1	10 822	9 018,33
43	Стол разделочный нерж. 800х600х860	1	1 639	1 365,83
44	Стол-холодильник нерж. 1840х700х860	1	20 263	16 885,83
45	Стол кухонный нерж. 1400х700х860	1	1 865	1 554,17
46	Модуль кухонный нерж. 400х700х860	1	1 861	1 550,83
47	Мойка нерж.900х600х860	1	4 561	3 800,83
48	Смеситель	1	214	178,33
49	Полка нерж.	7	3 906	3 255,00
50	Вентилятор Timberk	1	294	245,00
51	Жироуловитель синий 620х370х420	1	3 233	2 694,17
52	Светильник люминисцентный	5	360	300,00
53	Доска информационная пластик 1000х770	1	423	352,50
54	Вентилятор	1	581	484,17
55	Светильник люминисцентный	5	360	300,00
56	Модуль кассовый деревянный 820х580х1010	1	1 237	1 030,83
57	Стол кухонный нерж. 1000х600х870	1	1 142	951,67
58	Стол кухонный нерж. 600х600х870	1	789	657,50
59	Стол кухонный нерж. С дырой для мусора 600х600х870	1	1 701	1 417,50
60	Смеситель	1	214	178,33

№	Наименование	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с учетом НДС с учетом кол-ва	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. без учета НДС с учетом кол-ва
61	Жироуловитель синий 440х390х390	1	3 086	2 571,67
62	Жалюзи	3	363	302,50
63	Полка нерж.	1	558	465,00
64	Кресло поворотное	2	2 208	1 840,00
65	Шкаф д/док.800х390х1860	1	1 992	1 660,00
66	Вентилятор	1	581	484,17
67	Тумба выкатная 3ящ. Корич.	1	633	527,50
68	Стол 800х800	1	617	514,17
69	Светильник люминисцентный	3	216	180,00
70	Мойка нерж. 1240х630х880	1	5 666	4 721,67
71	Холодильник Polair 730х930х1950	1	10 822	9 018,33
72	Морозильник Polair 730х930х1950	1	13 706	11 421,67
73	Морозильник Tefcold 590х670х1840	1	23 839	19 865,83
74	Морозильный ларь Froster	1	4 643	3 869,17
75	Стеллаж разборный 1020х660х2000	2	2 102	1 751,67
76	Шкаф метал. 4дв.450х450х1830	1	1 519	1 265,83
77	Весы эл. порционные CAS AD	1	3 294	2 745,00
78	Шкаф д/одежды метал.300х500х1860	1	1 519	1 265,83
79	Шкаф д/одежды метал.300х450х1810	1	1 519	1 265,83
80	Шкаф д/одежды метал.2створч. 600х500х1860	1	1 992	1 660,00
81	Пылесос AFC Groop желтый	1	3 570	2 975,00
82	Стремянка метал. 125	1	324	270,00
83	Стул барный высокий	1	323	269,17
84	Светильник люминисцентный	1	72	60,00
85	Тележка на колесиках метал.	3	2 829	2 357,50
86	Морозильный ларь Froster	1	4 643	3 869,17
87	Принтер	1	1 371	1 142,50
88	МФУ (сканер, копир)	1	1 892	1 576,67
89	Огнетушитель порошковый	6	882	735,00
90	Усилитель звука	1	970	808,33
Итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки, руб. за все количество			**621 984,00**	**518 320,00**

Выводы, содержащиеся в нашем Отчете базируются на расчетах, заключениях и информации, основанной на опыте и профессиональных знаниях. Источники информации и методика расчетов и заключений отражены в соответствующих разделах данного Отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь к руководству нашей компании.

Генеральный директор ООО «МЦОИК» _____ О.В. Перепечко

02 декабря 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ 6

2.СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ 10

3.ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ 11

4.ДОПУЩЕНИЯ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТА ОЦЕНКИ 12

5.ПРИМЕНЯЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ 13

5.1.ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ 13

5.2.ПЕРЕЧЕНЬ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ 14

5.3.МЕТОДИЧЕСКАЯ ЛИТЕРАТУРА 14

5.4.ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ 15

6.ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ 15

7.ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ 15

8.АНАЛИЗ РЫНКА 17

9.ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 22

9.1.ДОКУМЕНТЫ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 22

9.2.АНАЛИЗ ТЕХНИКО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 22

10.АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .. 28

11.РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 29

12.ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ 49

ПРИЛОЖЕНИЯ 52

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 1-1 Задание на оценку

Объекты оценки (состав и характеристики объектов оценки)	Объекты движимого имущества в количестве 90 позиций:		
	№	**Наименование**	**Кол-во**
	1	Весы эл. порционные CAS SW-5W	1
	2	Стол холодильный GNH-CD-1-1 борт, h-850	1
	3	Стол морозильный GN 111/TN, 505 л	1
	4	Мясорубка Fimar 12/S	1
	5	Сиденье Гессер массив бук	35
	6	Стул Гессер Б/С	35
	7	Модуль пристенный с подсветкой 2130х340х1040	1
	8	Модуль пристенный с подсветкой 3000х340х1040	1
	9	Модуль пристенный с подсветкой 2240х340х1040	1
	10	Тумба барная внутренняя 3090х600х850	1
	11	Тумба барная внутренняя 1800х600х850	1
	12	Стойка барная внешняя 17,13 пм	1
	13	Стойка барная пристенная 2470х570х1010	1
	14	Стойка барная пристенная 2150х570х1010	1
	15	Стул барный высокий 460х420х1040	28
	16	Стул барный 460х420х870	3
	17	Стойка барная пристенная 3240х570х1010	1
	18	Стол 1600х800х725	1
	19	Стол крглый д600х725	6
	20	Стол крглый д800х725	6
	21	Стол 600х600х725	2
	22	Стол 800х800х725	5
	23	Стол 810х810х725	1
	24	Стол 600х1090х725	2
	25	Камин декоративный 1600х610х2320	1
	26	Камин-обогреватель 330х500х600	1
	27	Светильник д30	19
	28	Светильник д23	10
	29	Фонарь д32	7
	30	Фонарь д38	6
	31	Перегородка деревянная Н-образная 2115х2670	2
	32	Перегородка деревянная 3240х1280	1
	33	Перегородка деревянная 630х2100	1
	34	Телевизор SAMSUNG PS-42 V6 SR	1
	35	Мойка нерж.1790х510х780	1
	36	Бак для мусора пластик д470	1
	37	Тумба для мусора нерж 270х520х760	1
	38	Лампа одинарная	8
	39	Плита индукционная Bartscher IK 35SK	1
	40	Дверь распашная 2створчатая дерев. 930х2040	2
	41	Шкаф-холодильник POLAR 1400х850х2000	1
	42	Шкаф-холодильник POLAR 730х940х1940	1
	43	Стол разделочный нерж. 800х600х860	1
	44	Стол-холодильник нерж. 1840х700х860	1
	45	Стол кухонный нерж. 1400х700х860	1
	46	Модуль кухонный нерж. 400х700х860	1
	47	Мойка нерж.900х600х860	1
	48	Смеситель	1
	49	Полка нерж.	7
	50	Вентилятор Timberk	1
	51	Жироуловитель синий 620х370х420	1
	52	Светильник люминисцентный	5
	53	Доска информационная пластик 1000х770	1
	54	Вентилятор	1
	55	Светильник люминисцентный	5

	56	Модуль кассовый деревянный 820х580х1010	1
	57	Стол кухонный нерж. 1000х600х870	1
	58	Стол кухонный нерж. 600х600х870	1
	59	Стол кухонный нерж. С дырой для мусора 600х600х870	1
	60	Смеситель	1
	61	Жироуловитель синий 440х390х390	1
	62	Жалюзи	3
	63	Полка нерж.	1
	64	Кресло поворотное	2
	65	Шкаф д/док.800х390х1860	1
	66	Вентилятор	1
	67	Тумба выкатная 3ящ. Корич.	1
	68	Стол 800х800	1
	69	Светильник люминисцентный	3
	70	Мойка нерж. 1240х630х880	1
	71	Холодильник Polair 730х930х1950	1
	72	Морозильник Polair 730х930х1950	1
	73	Морозильник Tefcold 590х670х1840	1
	74	Морозильный ларь Froster	1
	75	Стеллаж разборный 1020х660х2000	2
	76	Шкаф метал. 4дв.450х450х1830	1
	77	Весы эл. порционные CAS AD	1
	78	Шкаф д/одежды метал.300х500х1860	1
	79	Шкаф д/одежды метал.300х450х1810	1
	80	Шкаф д/одежды метал.2створч. 600х500х1860	1
	81	Пылесос AFC Groop желтый	1
	82	Стремянка метал. 125	1
	83	Стул барный высокий	1
	84	Светильник люминисцентный	1
	85	Тележка на колесиках метал.	3
	86	Морозильный ларь Froster	1
	87	Принтер	1
	88	МФУ (сканер, копир)	1
	89	Огнетушитель порошковый	6
	90	Усилитель звука	1

Права, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности - АО «Ариал» Ограничения (обременения) прав - не зарегистрированы
Основание для проведения оценки	Договор № 22/77-08-2019 от 15 августа 2019 г.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости движимого имущества для целей реализации в рамках процедуры банкротства
Предполагаемое использование результатов оценки	Для целей реализации в рамках процедуры банкротства
Ограничения, связанные с использованием результатов оценки	- предполагаемое использование результатов оценки обуславливает необходимость определения рыночной стоимости; - результат оценки достоверен только в целях вышеуказанного предполагаемого использования.
Применяемые стандарты оценки	• Федеральный Закон от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» • Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 мая 2015 г. № 297; • Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)» утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 мая 2015 г. № 298;

	• Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)» утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 мая 2015 г. № 299; • Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.06.2015 г. № 328; • Стандарты и правила оценочной деятельности, установленные саморегулируемой организацией оценщиков, членами которой являются Оценщики
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: -одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; -стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; -объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; -цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; -платеж за объект оценки выражен в денежной форме.
Дата оценки	24 сентября 2019 года
Дата обследования объекта оценки	24 сентября 2019 года
Срок проведения оценки	15 августа 2019 г. по 02 декабря 2019 г.
Дата составления отчета	02 декабря 2019 г.
Требования к предоставлению итоговой величины стоимости объекта оценки в Отчете	Итоговая величина стоимости Объекта оценки в Отчете об оценке должна быть предоставлена в виде конкретного числа без указания интервала, в котором, может находиться эта стоимость.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	1. При расчетах, формировании заключения и выводов оценщиком использовалась информация из источников открытого доступа (сети интернет, печатных изданий и т.д.). Достоверность и достаточность данной информация была проверена при помощи средств и методов, которые были доступны в процессе проведения оценочных работ. Тем не менее, применение доступных оценщику средств и методов не может гарантировать абсолютную достоверность этой информации, поэтому там, где возможно, делаются ссылки на источник информации. 2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Анализ имущественных прав, связанных с Объектом оценки, не проводился. Оценщик не несет ответственность за правовые аспекты, которые могут существовать в отношении анализируемой недвижимости, если в настоящем Отчете не указано иное. Оценщики не несут ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но ссылаются на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на оцениваемые активы и обязательства. 3. Все расчеты, заключения и выводы сделаны на основании ксерокопий официальных документов Заказчика, на бумажном носителе, заверенных надлежащим образом. У оценщика нет причин сомневаться в достоверности предоставленных Заказчиком документов. 4. Оценщик не занимался измерениями физических параметров

	объекта (ов) оценки (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера. 5. Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов. 6. Приведенные в Отчете факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны оценщиком с наибольшей степенью использования их знаний и умений и являются, на взгляд оценщика, достоверными и не содержащими фактических ошибок. 7. Во избежание некорректного толкования результатов оценки любые ссылки на материалы Отчета, любая его трансформация, в том числе перевод Отчета на иностранные языки, без соответствующей редакции и разрешения Оценщика не допускаются. 8. Настоящий отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях. Понимается, что проведенный нами анализ и данные нами заключения не содержат полностью или частично предвзятые мнения. 9. Настоящий отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно наиболее вероятной стоимости Объекта оценки на дату определения стоимости и не является гарантией того, что Объект оценки будет отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции именно по этой цене. 10. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать настоящий отчет иначе, чем это предусмотрено Договором между ними. Оценщик обязуется сохранить конфиденциальность в отношении информации, полученной от Заказчика, или полученной и рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством. 11. Оценщики не предоставляют дополнительных консультаций по данному отчету и не отвечают в суде по вопросам, связанным с объектом оценки, за исключением случаев оговариваемых законодательством и отдельными договорами. 12. Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты оценки и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта, если таковые не могли быть им предвидены в процессе выполнения работ. 13. Итоговая величина рыночной стоимости, указанная в настоящем отчете об оценке, составленном в порядке и на основании требований, установленных ФЗ № 135 «Об оценочной деятельности» с дополнениями и приложениями, Федеральными стандартами оценки, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. 14. В отношениях с Заказчиком, определяемых рамками данного отчета, Оценщик руководствуются действующим законодательством в области оценочной деятельности. 15. В рамках данного отчета расчеты проведены с использованием программного комплекса Microsoft® Office Excel® и могут незначительно отличаться при перерасчете на других вычислительных устройствах.

	16. В настоящем отчете определен следующий порядок нумерации страниц - нумерации подлежит страница листа отчета, содержащая информацию, оборотная сторона листа нумерации не подлежит. 17. Документы, предоставленные Заказчиком для проведения оценки, содержатся в архивном экземпляре отчета об оценке, который хранится у Исполнителя. В настоящем отчете об оценке представлены копии с документов, представленных Заказчиком. Ответственность за достоверность документов и информации, предоставленных Заказчиком, Оценщик не несет, в связи с этим копии документов, используемые Оценщиком при оценке, представленные в настоящем отчете, заверению Оценщиком не подлежат. 18. Копия настоящего отчета, не заверенная надлежащим образом считается недействительной.

2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица 2-1 Сведения о Заказчике

Организационно-правовая форма и полное наименование	Акционерное общество «Ариал»
Сокращенное наименование	АО «Ариал»
ОГРН	1035002019084
Дата присвоения ОГРН	01.12.2003
Реквизиты	ИНН 5009043336, КПП 500901001
Место нахождения Общества	142015, Московская область, г. Домодедово, территория аэропорт Домодедово, стр. 1
Конкурсный управляющий	Лазуткин Д.В.

Таблица 2-2 Сведения об Оценщике

Информация о специалисте оценщике	Специалист Оценщик, проводивший оценку – Леонов Никита Андреевич. Диплом о профессиональной переподготовке 772400404067, выдан 07.02.2014г. НОУ ВПО "Московский финансово-промышленный университет "Синергия" Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №011758-2 от 10 мая 2018 г. Леонов Никита Андреевич – член СРО «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», включен в реестр оценщиков за регистрационным №193. Номер контактного телефона: 89206078634 Почтовый адрес оценщика: совпадает с фактическим адресом юридического лица (Исполнителя), с которым оценщик заключил трудовой договор. Адрес электронной почты: *e-g-s@yandex.ru*, *leonike86@mail.ru*
Местоположение саморегулируемой организации оценщиков	СРО «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», 109147, г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, оф. 7, телефон: 8(495) 1079370 Внесена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков за рег. № 17, 23.12.2016.
Страхование ответственности:	Гражданская ответственность Оценщика застрахована в СОАО «ВСК»: Страховой полис №180E0B4070582 от 27.09.2018.. Срок действия договора с 28 сентября 2018 г. по 27 сентября 2019 г., страховая сумма 300 000,0 руб. Страховой полис №190E0B40R3474 от 27.09.2019 г. Срок действия договора с 28 сентября 2019 г. по 27 сентября 2020 г., страховая сумма 300 000,0 руб.
Стаж в оценочной деятельности	Стаж работы в оценочной деятельности с 2008г

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Трудовой договор №б/н от 01.03.2011г.

Таблица 2-3 Сведения об Исполнителе, с которым оценщик заключил трудовой договор

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Международный центр оценки и консалтинга»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН), дата присвоения	ОГРН 1067761567026, дата присвоения 23.12.2006г.
Юридический адрес (местонахождение)	127422 г. Москва, ул. Тимирязевская, д. 23
Телефон	8 916-917 7877, 8 910-333-52-52
Реквизиты	ИНН 7717577450 КПП 771301001 р/с 40702810300470000074 в ОАО "ОТП Банк" БИК 044525311
Страхование гражданской ответственности исполнителя	Гражданская (профессиональная) ответственность оценщика (ООО «Международный центр оценки и консалтинга») застрахована ООО «Абсолют Страхование»: Страховой полис № 022-073-002784/18, страховая сумма 20 000 000 руб. Срок действия договора страхования: с 01 ноября 2018г. по 31 октября 2019 г. Страховой полис № 022-073-004079/19, страховая сумма 20 000 000 руб. Срок действия договора страхования: с 01 ноября 2019г. по 31 октября 2020 г.
Сведения о независимости специалиста оценщика и Исполнителя	• Оценщик действует непредвзято по отношению к сторонам настоящего Договора. • Оценщик не является кредитором Заказчика. • Заказчик не является кредитором Оценщика. • Между Оценщиком и Заказчиком не существует финансовой и имущественной зависимости (совместное участие в инвестициях в других организациях, и др.) • Оценщик не имеет и не предполагает в будущем имущественного интереса в объекте оценки. • Между Оценщиком и Заказчиком не ведутся судебные (арбитражные) дела • Оценщик не имеет вещных и обязательственных прав вне настоящего договора в отношении объекта оценки. • Оценщик не является аффилированным лицом для Заказчика. • Оценщик не находится в близком родстве или свойстве с Заказчиком. Размер оплаты Оценщику не зависит от какого-либо аспекта Отчета об оценке, в том числе от итоговой величины стоимости объекта оценки, а также от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключения, содержащихся в Отчете об оценке.

Таблица 2-4 Иные специалисты, привлеченные к проведению оценки

Иные специалисты, привлеченные к проведению оценки	Не привлекались

3. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица 3-1 Основные факты и выводы

Основание для проведения оценки	Договор № 22/77-08-2019 от 15 августа 2019 г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Объекты движимого имущества в количестве 90 позиций. Подробный перечень объектов приведен в разделе «9. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ»
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Итоговая стоимость, полученная в данном отчете применима только для целей реализации в рамках процедуры банкротства

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:	
Рыночная стоимость объекта оценки, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, руб.	Обоснованно не использовался
Рыночная стоимость объекта оценки, рассчитанная в рамках доходного подхода, руб.	Обоснованно не использовался
Рыночная стоимость объекта оценки, рассчитанная в рамках затратного подхода, руб.	518 320,00; весовой коэффициент 1,0
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, руб. без учета НДС	518 320,00 (Пятьсот восемнадцать тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек РФ

4. ДОПУЩЕНИЯ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТА ОЦЕНКИ

Отчет об оценке подготовлен в соответствии со следующими допущениями:

- При расчетах, формировании заключения и выводов оценщиком использовалась информация из источников открытого доступа (сети интернет, печатных изданий и т.д.). Достоверность и достаточность данной информация была проверена при помощи средств и методов, которые были доступны в процессе проведения оценочных работ. Тем не менее, применение доступных оценщику средств и методов не может гарантировать абсолютную достоверность этой информации, поэтому там, где возможно, делаются ссылки на источник информации.
- Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы.
- Все расчеты, заключения и выводы сделаны на основании ксерокопий официальных документов Заказчика, на бумажном носителе, заверенных надлежащим образом. У оценщика нет причин сомневаться в достоверности предоставленных Заказчиком документов.
- Оценщик не занимался измерениями физических параметров объекта (ов) оценки (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
- Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.
- Приведенные в Отчете факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны оценщиком с наибольшей степенью использования их знаний и умений и являются, на взгляд оценщика, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
- Во избежание некорректного толкования результатов оценки любые ссылки на материалы Отчета, любая его трансформация, в том числе перевод Отчета на иностранные языки, без соответствующей редакции и разрешения Оценщика не допускаются.
- Настоящий отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях. Понимается, что проведенный нами анализ и данные нами заключения не содержат полностью или частично предвзятые мнения.
- Настоящий отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно наиболее вероятной стоимости Объекта оценки на дату определения стоимости и не является гарантией того, что Объект оценки будет отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции именно по этой цене.

- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать настоящий отчет иначе, чем это предусмотрено Договором между ними. Оценщик обязуется сохранить конфиденциальность в отношении информации, полученной от Заказчика, или полученной и рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.
- Оценщики не предоставляют дополнительных консультаций по данному отчету и не отвечают в суде по вопросам, связанным с объектом оценки, за исключением случаев, оговариваемых законодательством и отдельными договорами.
- Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты оценки и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта, если таковые не могли быть им предвидены в процессе выполнения работ.
- Специальные исследования экологической ситуации договором на оценку не предусмотрены и не проводились.
- Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2002, N 4, ст. 251; N 12, ст. 1093; N 46, ст. 4537; 2003, N 2, ст. 167; N 9, ст. 805; 2004, N 35, ст. 3607; 2006, N 2, ст. 172; N 31, ст. 3456; 2007, N 7, ст. 834; N 29, ст. 3482; N 31, ст. 4016; 2008, N 27, ст. 3126; 2009, N 19, ст. 2281; N 29, ст. 3582, ст. 3618; N 52, ст. 6419, 6450; 2010, N 30, ст. 3998; 2011, N 1, ст. 43; N 27, ст. 3880; N 29, ст. 4291; N 48, ст. 6728; N 49, ст. 7024, ст. 7061; 2012, N 31, ст. 4333; 2013, N 23, ст. 2871; N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4082; 2014, N 11, ст. 1098; N 23, ст. 2928; N 30, ст. 4226; 2015, N 1, ст. 52; N 10, ст. 1418), признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное. Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (часть вторая введена Федеральным законом от 21.07.2014 N 225-ФЗ).
- В отношениях с Заказчиком, определяемых рамками данного отчета, Оценщик руководствуются действующим законодательством в области оценочной деятельности.
- В рамках данного отчета расчеты проведены с использованием программного комплекса Microsoft® Office Excel® и могут незначительно отличаться при перерасчете на других вычислительных устройствах.
- В отчете об оценке итоговое значение стоимости после согласования результатов применения подходов к оценке может быть представлено в округленной форме по правилам округления.
- В настоящем отчете определен следующий порядок нумерации страниц - нумерации подлежит страница листа отчета, содержащая информацию, оборотная сторона листа нумерации не подлежит.
- В приложении к отчету об оценке содержатся заверенные копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, в том числе правоустанавливающие и правоподтверждающие документы, а также документы технической инвентаризации, заключения экспертиз, а также другие документы по объекту оценки.
- Копия настоящего отчета, не заверенная надлежащим образом, считается недействительной.
- Итоговое значение, округлялось согласно Федеральным стандартам оценки по правилам округления.

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ

5.1. Перечень нормативных правовых актов

- Гражданский кодекс РФ (часть I от 30.11.2005 г. №51-ФЗ, часть II от 26.01.1996 г. №14-ФЗ, часть III от 26.11.2001 г. №146-ФЗ).
- Налоговый кодекс РФ (часть I от 31.07.1998 г. №146-ФЗ, часть II от 05.08.2000 г.№117-ФЗ) в посл. ред.

- Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. с изменениями и дополнениями.

5.2. Перечень стандартов оценки

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. N 297.
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 298.
- Федеральный стандарт оценки «Требования к Отчету об оценке (ФСО N 3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 299.
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.06.2015 г. № 328.
- Свод стандартов оценки СРО СФСО.
- Приведенный перечень использованных при проведении оценки документов не содержит сведений о методической литературе. Прочие источники информации, используемые в настоящем Отчете, указаны по тексту Отчета.

5.3. Методическая литература

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 июля 1998 г. N 880 "О порядке проведения государственного технического осмотра транспортных средств, зарегистрированных в Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации".
- Правила оказания услуг (выполнения работ) по техническому обслуживанию и ремонту автомототранспортных средств. Утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 1998 г. N 639.
- Правила продажи отдельных видов товаров. Утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 1998 г. N 55.
- Перечень неисправностей и условий, при которых запрещается эксплуатация транспортных средств. Приложение к Основным положениям по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанностям должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения, утвержденным Постановлением Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 г. N 1090.
- Методические рекомендации по определению границ и объемов товарных рынков. Утверждены Приказом Государственного комитета Российской Федерации по антимонопольной политике и поддержке новых экономических структур от 26 октября 1993 г. N 112.
- Положение о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта / Министерство автомобильного транспорта РСФСР. М.: Транспорт, 1986. 73 с.
- Руководство по диагностике технического состояния подвижного состава автомобильного транспорта. РД-200-РСФСР-15-0150-81, РД-200-УССР-90-82. М., 1982. 88 с.
- Сборник нормативных и информационных документов по контролю технического состояния автомототранспортных средств в Российской Федерации. Министерство транспорта Российской Федерации, Министерство внутренних дел Российской Федерации, Комитет Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации. АО "Трансконсалтинг". М., 1996. 244 с.
- Инструкция о порядке содержания и эксплуатации спидометрового оборудования и автомобилей. Р-3012185-12-0163-83 / Министерство автомобильного транспорта РСФСР. М., 1984. 65 с.
- Правила эксплуатации автомобильных шин. Утверждены Министерством транспорта Российской Федерации и Министерством промышленности Российской Федерации. Введены в действие с 01.07.97. Разработаны НИИАТ, НИИШП. М., 1997. 71 с.
- Методика оценки стоимости поврежденных транспортных средств, стоимости их восстановления и ущерба от повреждения. Р-03112194-0377-98. Утверждена Министерством транспорта Российской Федерации 15 декабря 1998 г.

- Методика нормирования расхода материалов на капитальный и текущий ремонт автомобилей. Государственный научно - исследовательский институт автомобильного транспорта (НИИАТ). М., 1989. 180 с.
- Методика определения ресурсов лома цветных металлов при списании транспортных средств в системе Минавтотранса РСФСР. Государственный научно - исследовательский институт автомобильного транспорта (НИИАТ). М., 1989. 78 с.
- Надежность изделий автомобилестроения. Система сбора и обработки информации. Единый классификатор неисправностей изделий автомобилестроения (классификация и кодирование неисправностей). РТМ 37.031.004-78. М., 1978. 48 с.
- Система добровольной сертификации услуг по оценке автотранспортных средств и объектов отрасли автомобильного транспорта "СЕРТОЦАТ". Зарегистрирована Госстандартом России 26 декабря 1997 года в Государственном реестре. Свидетельство РОСС RU.0001.03 ЮФОО.
- Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния (Р-03112194-0376-98)
- Краткий автомобильный справочник / А.Н. Понизовкин, Ю.М. Власко, М.Б. Ляликов и др. М.: АО "ТРАНСКОНСАЛТИНГ", НИИАТ, 1994. 780 с.

5.4. Источники информации

- Информация ГОСКОМСТАТА, www.gks.ru;
- Исследования рынка, проводимые компанией GVA Sawyer, Colliers Internation
- Информация сайтов - *https://www.avito.ru, https://www.avto.ru* и др.

6. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Процесс проведения оценки включает следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

7. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В целях настоящего Отчета Оценщиками ООО «Международный центр оценки и консалтинга» вводятся следующие термины и определения основных понятий, используемых при проведении Оценки:

В целях настоящего Отчета Оценщиком вводятся следующие термины и определения основных понятий, используемых при проведении Оценки:

Объект оценки – объект гражданских прав, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Цена - это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки - это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)".

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Итоговая величина стоимости - стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке - это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) - это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки. Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

Допущение - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Арендная плата – это плата за пользование объектом аренды. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды (ст. 614 ГК РФ). В контексте «определения арендной платы» под арендной платой подразумевается арендный платеж за первый платежный период.

Арендный платеж – сумма арендной платы, уплачиваемая по договору аренды за один платежный период.

Платежный период – интервал времени между установленными условиями договора аренды датами арендных платежей.

Арендная ставка (ставка арендной платы) – арендный платеж, отнесенный к количеству единиц измерения объекта аренды (например, за квадратный метр).

Срок аренды – период времени, на который заключается договор аренды.

Срок действия арендной ставки – период, определяемый условиями договора аренды, в течение которого будет использоваться определенная оценщиком (и установленная договором аренды) арендная плата (либо способ ее расчета). Может быть меньше срока аренды.

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним - юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Государственная регистрация является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Зарегистрированное право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2002, N 4, ст. 251; N 12, ст. 1093; N 46, ст. 4537; 2003, N 2, ст. 167; N 9, ст. 805; 2004, N 35, ст. 3607; 2006, N 2, ст. 172; N 31, ст. 3456; 2007, N 7, ст. 834; N 29, ст. 3482; N 31, ст. 4016; 2008, N 27, ст. 3126; 2009, N 19, ст. 2281; N 29, ст. 3582, ст. 3618; N 52, ст. 6419, 6450; 2010, N 30, ст. 3998; 2011, N 1, ст. 43; N 27, ст. 3880; N 29, ст. 4291; N 48, ст. 6728; N 49, ст. 7024, ст. 7061; 2012, N 31, ст. 4333; 2013, N 23, ст. 2871; N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4082; 2014, N 11, ст. 1098; N 23, ст. 2928; N 30, ст. 4226; 2015, N 1, ст. 52; N 10, ст. 1418), признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Единицы сравнения – некоторые общие для всех объектов удельные или абсолютные, физические или экономические единицы измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемые и подвергаемые корректировке.

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) называют такие характеристики объектов недвижимости и сделок, которые вызывают изменения цен или арендных ставок на недвижимость.

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Ставка дисконтирования – процентная ставка, используемая для приведения ожидаемых будущих денежных сумм (доходов и расходов) к текущей стоимости на дату определения стоимости.

Ставка (коэффициент) капитализации – процентная ставка, используемая для пересчета годового дохода, получаемого от объекта недвижимости, в его рыночную стоимость.

Безрисковая ставка – минимальная процентная ставка дохода, которую инвестор может получить на свой капитал, при его вложении в наиболее ликвидные активы, характеризующиеся отсутствием риска невозвращения вложенных средств.

Ограничения (обременения) - наличие установленных законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условий, запрещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на конкретный объект недвижимого имущества (сервитута, ипотеки, доверительного управления, аренды, не зарегистрированыа имущества и других).

Право собственности - право собственника владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом. К правам собственности относятся:

- право совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц;
- право отчуждать свое имущество в собственность другим лицам;
- право передавать свои права владения, пользования и распоряжения имуществом; право отдавать имущество в залог.

Срок экспозиции объекта оценки - период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки, до даты совершения сделки с ним.

Стоимость остаточная - стоимость, определенная на основе нормативных документов, относящихся к налогообложению недвижимости.

8. АНАЛИЗ РЫНКА

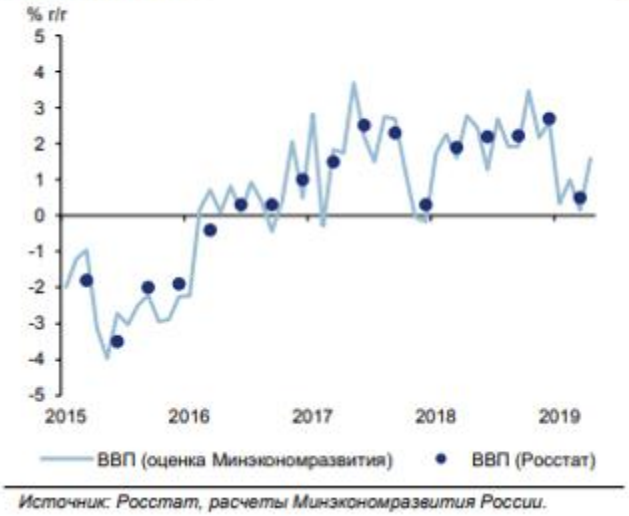
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ РФ ЗА АПРЕЛЬ 2019 ГОДА

Экономическая активность

По оценке Минэкономразвития России, в апреле наблюдалось восстановление темпов роста ВВП до 1,6 % г/г после временного замедления в начале года (по сравнению с 0,2 %[1] г/г в марте и 0,5 % г/г в 1кв19). В целом за первые 4 месяца текущего года рост ВВП оценивается на уровне 0,8 % г/г.

[1] Оценки роста ВВП за январь, февраль и март были скорректированы с учетом отчетных данных Росстата за 1кв19, а также в результате пересмотра оперативных данных по отдельным видам экономической деятельности.

Рис. 1. В апреле наблюдалось восстановление динамики ВВП…



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 2. …главным образом за счет увеличения вклада промышленного производства



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Основной вклад в увеличение годовых темпов роста ВВП в апреле по сравнению с мартом (около 0,8 п.п. из 1,4 п.п.) внесло улучшение динамики промышленности. По уточненным данным Росстата[2], рост промышленного производства в апреле ускорился до 4,6 % г/г после 1,2 % г/г в марте и 2,1 % г/г в целом за 1кв19.

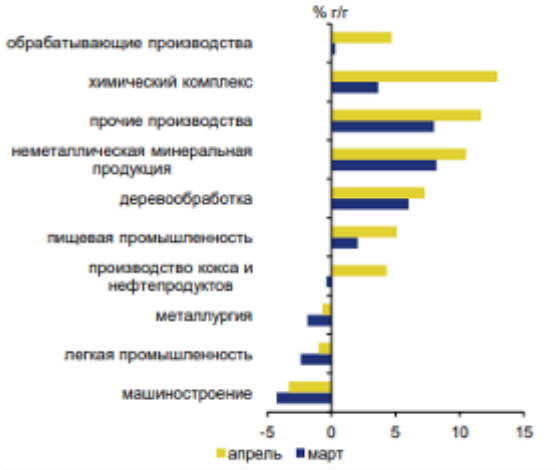
Добыча полезных ископаемых продолжает демонстрировать уверенный рост в годовом выражении (по уточненным данным, на 4,2 % г/г в апреле после 4,3 % г/г в марте). Существенный вклад в рост добывающей промышленности по-прежнему вносит увеличение производства в газовой отрасли (+18,3 % г/г в апреле), обусловленное в первую очередь ростом выпуска сжиженного природного газа. Годовые темпы роста добычи нефти в апреле сохранились приблизительно на уровне предыдущего месяца. При этом в условиях действия соглашения ОПЕК+ в нефтяной отрасли в последние месяцы наблюдается постепенное замедление годовой динамики (+2,4 % г/г в апреле после 3,0 % г/г в 1кв19 и 4,1 % г/г в 4кв18).

Рост обрабатывающей промышленности в апреле ускорился до 4,7 % г/г после 0,3 % г/г в марте (в 1кв19 рост составил 1,3 % г/г). Увеличение темпов роста выпуска обрабатывающих отраслей было отчасти обусловлено благоприятным календарным фактором: число рабочих дней в апреле текущего года было на 1 больше, чем в аналогичном месяце прошлого года (в марте действие календарного фактора было нейтральным). Вместе с тем и после коррекции на календарный фактор темпы роста обрабатывающей промышленности остаются высокими (по оценке, 4,0 % г/г в апреле).

Улучшение годовой динамики в апреле продемонстрировали все отрасли обрабатывающей промышленности. При этом наибольший вклад в увеличение темпов ее роста внесли химический комплекс (+12,9 % г/г в апреле), пищевая промышленность (+5,1 % г/г), а также нефтепереработка (+4,3 % г/г). Позитивная динамика в широком круге отраслей обрабатывающей промышленности нашла отражение в увеличении медианного темпа ее роста до 3,4 % г/г в апреле после -0,4 % г/г в марте.

[2] Росстат 23 мая скорректировал оценку роста промышленного производства за апрель до 4,6 % г/г (по сравнению с 4,9 % г/г ранее), оценку роста добычи полезных ископаемых – до 4,2 % г/г (6,0 % ранее). Пересмотр произошел за счет газовой отрасли и был связан с уточнением респондентом ранее представленной информации.

Рис. 3. Улучшение динамики в апреле наблюдалось в широком круге обрабатывающих отраслей …



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 4. … что позитивно отразилось на медианном темпе роста обрабатывающей промышленности

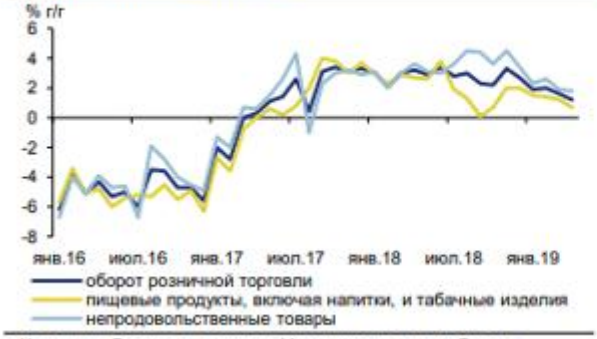


Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

В отличие от промышленного производства, в большинстве других базовых отраслей – строительстве, транспортной отрасли, розничной торговле – улучшения динамики выпуска в апреле не наблюдалось. Объем строительных работ в апреле не изменился по отношению к соответствующему месяцу прошлого года после символического роста на 0,2 % г/г в марте и в целом за 1кв19. Грузооборот транспорта в апреле увеличился на 2,3 % г/г после 2,6 % г/г в марте и 2,3 % г/г в 1кв19. Темп роста оборота розничной торговли в апреле опустился до 1,2 % г/г (по сравнению с 1,6 % г/г в марте и 1,8 % г/г в целом за 1кв19), достигнув минимального с середины 2017 года уровня. Основной вклад в ухудшение показателей розничного товарооборота в апреле внесла торговля продовольственными товарами, в то время как в сегменте непродовольственных товаров динамика оставалась стабильной.

Рост инвестиций в основной капитал по итогам 1кв19 замедлился до 0,5 % г/г после 2,9 % г/г в 4кв18 и 4,3 % в 2018 году. На снижение инвестиционной активности с начала текущего года указывала слабая динамика ее оперативных индикаторов – объема строительных работ, инвестиционного импорта, выпуска отечественной машиностроительной продукции инвестиционного назначения.

Рис. 5. Рост розничного товарооборота в апреле продолжил замедляться



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 6. Темпы роста инвестиций в основной капитал в 1кв19 снизились до 0,5 % г/г



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рынок труда и доходы

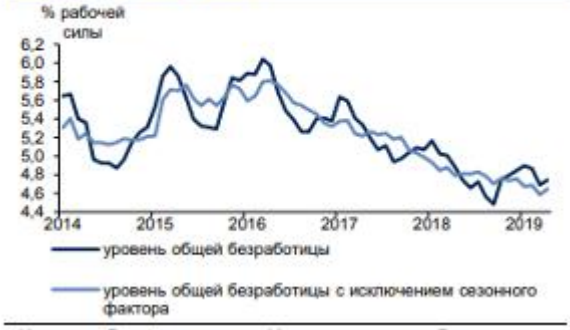
Уровень безработицы с исключением сезонного фактора в апреле сохранился на рекордно низком уровне 4,6 % (аналогичный показатель был зафиксирован по итогам марта и 1кв19 в целом).

Численность занятого населения с исключением сезонного фактора снижается второй месяц подряд, уменьшившись в апреле на 70,5 тыс. человек (-0,1 % м/м SA). Годовые темпы роста показателя, которые с начала текущего года находятся в отрицательной зоне, в апреле снизились

до -1,2 % г/г (после -1,1 % г/г в марте). Численность безработных с исключением сезонности в апреле увеличилась на 46,3 тыс. человек (или на 1,3 % м/м SA), однако по сравнению с соответствующим месяцем прошлого года снижение показателя продолжилось и составило -4,3 % г/г в апреле. В итоге совокупная численность рабочей силы с исключением сезонного фактора в апреле незначительно сократилась (на 24,1 тыс. человек, или -0,03 % м/м SA).

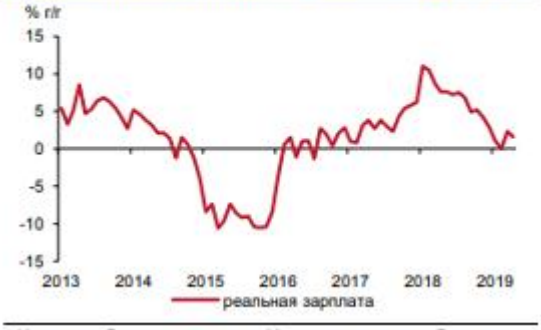
По отчетным данным, темп роста реальных заработных плат в марте составил 2,3 % г/г, существенно превысив предварительную оценку Росстата (до корректировки показатель демонстрировал нулевую динамику). Таким образом, в 1кв19 реальные заработные платы выросли на 1,3 % г/г (предыдущая оценка – 0,4 % г/г). Рост показателя за апрель оценивается Росстатом на уровне 1,6 % г/г.

Рис. 7. Безработица в апреле сохранилась на рекордно низком уровне



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 8. Рост реальных заработных плат в марте превысил предварительные оценки Росстата



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Таблица 1. Показатели деловой активности

в % к соотв. периоду предыдущего года	апр.19	1кв19	мар.19	фев.19	янв.19	2018	4кв18	2017
ВВП	**1,6***	**0,5**	**0,2***	**1,0***	**0,3***	**2,3**	**2,7**	**1,6**
Сельское хозяйство	**1,4**	**1,1**	**1,5**	**1,0**	**0,7**	**-0,6**	**4,2**	**2,9**
Строительство	**0,0**	**0,2**	**0,2**	**0,3**	**0,1**	**5,3**	**4,1**	**-1,2**
Розничная торговля	**1,2**	**1,8**	**1,6**	**2,0**	**1,9**	**2,8**	**2,8**	**1,3**
Грузооборот транспорта	**2,3**	**2,3**	**2,6**	**1,9**	**2,4**	**2,8**	**2,3**	**5,6**
Промышленное производство	**4,6**	**2,1**	**1,2**	**4,1**	**1,1**	**2,9**	**2,7**	**2,1**
Добыча полезных ископаемых	**4,2**	**4,7**	**4,3**	**5,1**	**4,8**	**4,1**	**7,2**	**2,1**
добыча угля	0,1	3,1	2,4	0,0	6,8	4,2	7,4	3,7
добыча сырой нефти и природного газа	4,0	4,5	4,3	5,2	4,1	2,8	5,7	0,4
добыча металлических руд	6,4	10,9	11,7	11,2	9,8	4,6	7,3	3,5
добыча прочих полезных ископаемых	9,8	-3,5	-5,7	0,7	-5,6	4,0	7,3	15,6
Обрабатывающие производства	**4,7**	**1,3**	**0,3**	**4,6**	**-1,0**	**2,6**	**0,9**	**2,5**
пищевая промышленность	5,1	4,0	2,0	5,9	4,1	4,4	4,9	1,5
легкая промышленность	-1,0	-2,6	-2,4	-0,4	-2,5	2,3	-2,1	5,4
деревообработка	7,3	7,3	6,0	5,0	11,0	11,7	13,3	3,9
производство кокса и нефтепродуктов	4,3	2,0	-0,4	5,2	1,2	1,8	0,7	1,1
химический комплекс	12,9	3,3	3,6	3,2	2,8	3,3	3,3	5,8
производство прочей неметаллической минеральной продукции	10,5	8,4	8,2	9,8	7,2	4,4	3,3	11,2
металлургия	-0,7	2,6	-1,9	8,8	0,9	1,6	5,6	0,8
машиностроение	-3,3	-7,7	-4,3	-1,5	-17,6	1,2	-4,1	5,6
прочие производства	11,7	6,9	8,0	7,5	5,4	1,4	-3,0	-2,3
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	**1,0**	**-1,5**	**-4,8**	**-1,1**	**1,3**	**1,6**	**1,2**	**-0,4**
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	**7,4**	**0,9**	**3,7**	**1,8**	**-2,8**	**2,0**	**5,2**	**-2,1**

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.
** Оценка Минэкономразвития России.*

Таблица 2. Показатели рынка труда

	апр.19	1кв19	мар.19	фев.19	янв.19	2018	4кв18	2017
Реальная заработная плата								
в % к соотв. периоду предыдущего года	1,6	1,3	2,3	0,0	1,1	6,8	4,1	2,9
в % к предыдущему периоду (SA)	-0,3	0,9	1,4	-0,4	0,8		0,5	
Номинальная заработная плата								
в % к соотв. периоду предыдущего года	6,9	6,5	7,7	5,2	6,1	9,9	8,1	6,7
в % к предыдущему периоду (SA)	0,2	2,1	1,6	0,1	1,1		1,9	
Реальные располагаемые доходы								
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-2,3	-	-	-	0,1[3]	-1,9	-0,5
в % к предыдущему периоду (SA)	-	-1,0	-	-	-	-	-0,3	-
Реальные денежные доходы								
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-2,0	-	-	-	1,1[3]	-0,5	-0,7
в % к предыдущему периоду (SA)	-	-0,9	-	-	-	-	-0,5	-
Численность рабочей силы*								
в % к соотв. периоду предыдущего года	-1,4	-1,2	-1,4	-0,8	-1,3	-0,1	-0,3	-0,7
млн. чел. (SA)	75,4	75,5	75,4	75,6	75,5		76,0	
Численность занятых*								
в % к соотв. периоду предыдущего года	-1,2	-0,9	-1,1	-0,7	-1,0	0,3	-0,1	-0,3
млн. чел. (SA)	71,9	72,0	71,9	72,1	72,0		72,4	
Численность безработных*								
в % к соотв. периоду предыдущего года	-4,3	-6,0	-7,6	-4,0	-6,4	-7,8	-5,7	-6,5
млн. чел. (SA)	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5		3,6	
Уровень занятости*								
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	59,3	59,4	59,4	59,5	59,4		59,7	
Уровень безработицы**								
в % к рабочей силе /SA	4,7/4,6	4,8/4,6	4,7/4,6	4,9/4,7	4,9/4,7	4,8/-	4,8/4,8	5,2/-

** Данные за 2016–2017 гг. представлены по возрастной группе «15–72 года», за 2018 год – по возрастной группе «15 лет и старше».*
*** Данные за 2016 г. представлены по возрастной группе «15–72 года», за 2017–2018 гг. – по возрастной группе «15 лет и старше».*
Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

О динамике весенних полевых работ

Благоприятные агрометеорологические условия, наступившие текущей весной на 10–15 дней раньше средних многолетних показателей в большинстве субъектов Российской Федерации, способствовали высоким темпам посевной кампании в текущем году.

Так, по данным Росстата (учитываются данные по сельскохозяйственным организациям), по состоянию на 1 мая яровые культуры посеяны на площади 9,1 млн. га, что на 82,7 % выше уровня прошлого года. Более активная по сравнению с прошлым годом посевная кампания ведется по всем сельскохозяйственным культурам, при этом максимальные годовые темпы роста – по севу зерновых и зернобобовых культур, в том числе пшеницы (в 2,2 и в 3,3 раза соответственно).

По оперативным данным Минсельхоза России (учитываются данные по сельскохозяйственным организациям и крестьянским (фермерским) хозяйствам) по состоянию на 20 мая 2019 г. темпы посевной кампании продолжают опережать прошлогодние (на 21,7 %), вместе с тем разрыв сокращается (по состоянию на 30 апреля 2019 г. – рост в 2 раза).

Таблица 3. Сев яровых культур в 2019 году

	На 1 мая*		На 21 мая**	
	млн. га	в %, г/г	млн. га	в %, г/г
Яровые культуры	9,1	182,7	37,0	121,7
в том числе:				
зерновые и зернобобовые (без кукурузы)	4,4	в 2,2 р	20,9	120,8
из них пшеница	*1,0*	*в 3,3 р.*	*7,4*	*142,3*
кукуруза на зерно	0,8	132,5	2,4	104,3
подсолнечник	1,5	166,7	6,8	119,3
сахарная свекла	0,8	181,0	1,1	100,0
картофель	0,03	175,6	0,2	119,9
овощи	0,02	127,2	0,1	108,2

Источник: Росстат, Минсельхоз России.
** Данные Росстата по сельскохозяйственным организациям.*
*** Данные Минсельхоза России по сельскохозяйственным организациям и крестьянским (фермерским) хозяйствам.*

АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В данном случае, объектом оценки выступает товарно-материальные ценности, в массе которых невозможно определить преобладающие над другими объекты, т.е. невозможно определить рынок, к которому относится большинство объектов оценки. Учитывая вышесказанное, в данном конкретном случае, оценщиком не проводится анализ рынка объекта оценки. При этом, для каждого объекта оценки в открытых источниках информации оценщиком найдены

предложения по продаже аналогичных новых объектов.

9. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

9.1. Документы, устанавливающие характеристики Объекта оценки

В данной работе проводилась оценка объектов оценки – товарно-материальные ценности в количестве 90 позиций.

Осмотр проводился 24 сентября 2019 г.

Сведения об обременении Объекта оценки – не зарегистрированы.

Для проведения работ по оценке рыночной стоимости Объекта, Заказчиком были предоставлены следующие документы:

1. Перечень объектов оценки

9.2. Анализ технико-эксплуатационных характеристик объекта оценки

Подробное описание Объекта оценки представлено ниже на основании анализа предоставленных документов.

Имущество находится в аренде у ООО "Бар Хамовники" и располагается в аэропорте Домодедово, активно эксплуатируется, состояние хорошее.

№	Наименование	Кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние	Физический износ, %
1	Весы эл. порционные CAS SW-5W	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
2	Стол холодильный GNH-CD-1-1 борт, h-850	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
3	Стол морозильный GN 111/TN, 505 л	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
4	Мясорубка Fimar 12/S	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
5	Сиденье Гессер массив бук	35	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
6	Стул Гессер Б/С	35	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
7	Модуль пристенный с подсветкой 2130х340х1040	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
8	Модуль пристенный с подсветкой 3000х340х1040	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
9	Модуль пристенный с подсветкой 2240х340х1040	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%

№	Наименование	Кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние	Физический износ, %
10	Тумба барная внутренняя 3090х600х850	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
11	Тумба барная внутренняя 1800х600х850	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
12	Стойка барная внешняя 17,13 пм	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
13	Стойка барная пристенная 2470х570х1010	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
14	Стойка барная пристенная 2150х570х1010	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
15	Стул барный высокий 460х420х1040	28	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
16	Стул барный 460х420х870	3	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
17	Стойка барная пристенная 3240х570х1010	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
18	Стол 1600х800х725	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
19	Стол крглый д600х725	6	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
20	Стол крглый д800х725	6	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
21	Стол 600х600х725	2	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
22	Стол 800х800х725	5	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
23	Стол 810х810х725	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%

№	Наименование	Кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние	Физический износ, %
24	Стол 600х1090х725	2	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
25	Камин декоративный 1600х610х2320	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
26	Камин-обогреватель 330х500х600	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
27	Светильник д30	19	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
28	Светильник д23	10	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
29	Фонарь д32	7	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
30	Фонарь д38	6	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
31	Перегородка деревянная Н-образная 2115х2670	2	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
32	Перегородка деревянная 3240х1280	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
33	Перегородка деревянная 630х2100	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
34	Телевизор SAMSUNG PS-42 V6 SR	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
35	Мойка нерж.1790х510х780	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
36	Бак для мусора пластик д470	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
37	Тумба для мусора нерж 270х520х760	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%

№	Наименование	Кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние	Физический износ, %
38	Лампа одинарная	8	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
39	Плита индукционная Bartscher IK 35SK	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
40	Дверь распашная 2створчатая дерев. 930х2040	2	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
41	Шкаф-холодильник POLAR 1400х850х2000	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
42	Шкаф-холодильник POLAR 730х940х1940	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
43	Стол разделочный нерж. 800х600х860	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
44	Стол-холодильник нерж. 1840х700х860	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
45	Стол кухонный нерж. 1400х700х860	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
46	Модуль кухонный нерж. 400х700х860	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
47	Мойка нерж.900х600х860	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
48	Смеситель	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
49	Полка нерж.	7	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
50	Вентилятор Timberk	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
51	Жироуловитель синий 620х370х420	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%

№	Наименование	Кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние	Физический износ, %
52	Светильник люминисцентный	5	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
53	Доска информационная пластик 1000х770	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
54	Вентилятор	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
55	Светильник люминисцентный	5	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
56	Модуль кассовый деревянный 820х580х1010	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
57	Стол кухонный нерж. 1000х600х870	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
58	Стол кухонный нерж. 600х600х870	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
59	Стол кухонный нерж. С дырой для мусора 600х600х870	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
60	Смеситель	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
61	Жироуловитель синий 440х390х390	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
62	Жалюзи	3	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
63	Полка нерж.	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
64	Кресло поворотное	2	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
65	Шкаф д/док.800х390х1860	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%

№	Наименование	Кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние	Физический износ, %
66	Вентилятор	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
67	Тумба выкатная 3ящ. Корич.	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
68	Стол 800х800	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
69	Светильник люминисцентный	3	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
70	Мойка нерж. 1240х630х880	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
71	Холодильник Polair 730х930х1950	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
72	Морозильник Polair 730х930х1950	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
73	Морозильник Tefcold 590х670х1840	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
74	Морозильный ларь Froster	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
75	Стеллаж разборный 1020х660х2000	2	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
76	Шкаф метал. 4дв.450х450х1830	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
77	Весы эл. порционные CAS AD	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
78	Шкаф д/одежды метал.300х500х1860	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
79	Шкаф д/одежды метал.300х450х1810	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%

№	Наименование	Кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние	Физический износ, %
80	Шкаф д/одежды метал.2створч. 600х500х1860	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
81	Пылесос AFC Groop желтый	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
82	Стремянка метал. 125	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
83	Стул барный высокий	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
84	Светильник люминисцентный	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
85	Тележка на колесиках метал.	3	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
86	Морозильный ларь Froster	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
87	Принтер	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
88	МФУ (сканер, копир)	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
89	Огнетушитель порошковый	6	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
90	Усилитель звука	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%

10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Поскольку каждому способу использования объекта соответствует определенная величина его стоимости, то перед проведением оценки выбирается один способ использования, называемый наилучшим и наиболее эффективным.

Заключение о наилучшем использовании отражает мнение Оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа состояния рынка. Понятие «наилучшего и наиболее эффективного использования», применяемое в настоящем отчёте, определяется как вероятное и разрешённое законом использование объекта с наилучшей отдачей, причём непременны условия физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий. Данное понятие подразумевает наряду с выгодами для собственника объекта, особую общественную пользу и увязывается с задачами развития общества.

Объекты оборудования, спецтехника и автотранспортные средства, в отличие от объектов недвижимости, имеют строго определенное функциональное назначение, которое определяется конструкцией объекта и которое нельзя изменить. В связи с этим в оценке машин, оборудования и транспортных средств проблема наилучшего и наиболее эффективного использования не стоит так остро, как при оценке объектов недвижимости. Изменить функциональное назначение того или иного объекта оборудования без потери его качества практически нельзя («Оценка для целей залога – теория, практика, рекомендация», М.А. Федотова, В.Ю. Рослов, О.Н. Щербакова, А.И. Мышанов, Изд. «Финансы и статистика», Москва, 2008, стр. 79).

Принимая во внимание особенности рассматриваемых объектов, а также цель оценки и анализа рыночной ситуации на дату оценки, Оценщики пришли к выводу о необходимости рассматривать объекты как *товарно-материальные ценности*.

11. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Отказ от доходного подхода

Доходный подход основан на определении текущей стоимости объектов как совокупности будущих доходов от их использования. Чтобы применить доходный подход, необходимо спрогнозировать будущие доходы за несколько лет эксплуатации объекта.

Определение рыночной стоимости объектов оценки доходным подходом не возможно, так как не представляется возможным корректно определить денежные потоки от эксплуатации объектов оценки. Таким образом, Оценщик счел нецелесообразным применение доходного подхода к оценке рыночной стоимости Объекта оценки.

Отказ от сравнительного подхода

Данный подход оценки основывается на принципе замещения. Он имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленную на продажу объект не заплатит большую сумму, чем та, за которую можно приобрести сходный по качеству и пригодности. Сравнительный подход основан на зависимости стоимости оцениваемого объекта с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с оцениваемым объектом. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки, отражающие существенные различия между ними.

Сравнительный подход включает в себя несколько этапов.

1. Изучаются состояние и тенденции развития рынка и особенно того сегмента, к которому принадлежит оцениваемый объект. Выявляются объекты, наиболее сопоставимые с оцениваемым.
2. Собирается и проверяется информация по объектам-аналогам; анализируется собранная информация и каждый объект-аналог сравнивается с оцениваемым объектом.
3. На выделенные различия в ценообразующих характеристиках сравниваемых объектов вносятся корректировки в цены продаж сопоставимых аналогов.
4. Согласовываются скорректированные цены объектов-аналогов и выводится итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на основе сравнительного подхода.

В целом возможность применения сравнительного подхода зависит от наличия активного рынка, поскольку подход предполагает использование данных о фактически совершенных сделках, а также от открытости рынка и доступности финансовой информации.

В данном случае, стоимость объектов оценки сравнительным подходом не рассчитывается, т.к. на рынке отсутствуют предложения о продаже аналогичных объектов бывших в употреблении в сопоставимом техническом состоянии в количестве, достаточном для проведения корректных расчетов.

Определение рыночной стоимости в рамках затратного подхода

Затратный подход основывается на изучении возможностей инвестора в приобретении движимого имущества, исходя из того, что инвестор, проявляя должную благоразумность, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется воспроизводство соответствующего имущества. Данный подход к оценке приводит к объективным результатам, при наличии возможности точно оценить величины стоимости и износа объекта.

Затратный подход в оценке движимого имущества основывается на принципе замещения. Для определения стоимости восстановления или стоимости замещения, являющихся базой расчетов в затратном подходе, необходимо рассчитать затраты (издержки), связанные с созданием, приобретением и установкой оцениваемого объекта.

Затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки.

Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства.

Точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

Объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме.

Остаточная стоимость замещения определяется как стоимость замещения за вычетом износа.

Стоимость объектов как новых определялась на основании данных открытых источников информации (сайты в сети Интернет).

При расчете объектов движимого имущества в затратном подходе следует учитывать скидку при переходе на вторичный рынок. Данная скидка начинает действовать с момента передачи прав собственности на объект от производителя продавцу. Данная скидка распространяется на каждый объект один раз. Ее экономический смысл заключается в передаваемых рисках (возникновение скрытых дефектов при транспортировке, заводские браки и т.д.). В данном случае, скидка определена на основании «Справочника оценщика машин и оборудования-2019» под редакцией Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2019, табл. 2.2.3.1 и составила для объектов оценки 48% ((36+60)/2=48% или 0,52), учитывая низкую ликвидность объектов оценки (объекты представляют собой в подавляющем большинстве – торговое оборудование и мебель под конкретные бренды индивидуальной конфигурации, спрос у сторонних покупателей минимален).

Зависимость скидки «при переходе на вторичный рынок» и ликвидности объекта

Таблица 2.2.3.1

Параметр	Степень ликвидности					
	Высокая	Выше средней	Средняя	Ниже средней	Низкая	Неликви - дное
Скидка «переход на вторичный рынок» (диапазон), %	10	15 – 17	17 – 20	23 – 30	36 – 60	65 – 100

Также, учитывая то, что объекты будут продаваться единым лотом, необходимо учесть скидку на опт, которая на основании «Справочника оценщика машин и оборудования-2019» под редакцией Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2019, табл. 2.3.1.4 и составила для объектов оценки 21,5% или коэффициент 0,785 (учитывая то, что объектов оценки больше 100 позиций, берется максимальное значение из диапазона 17,6%-21,5%).

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на опт» для партии 50-100 объектов в процентах

Таблица 2.3.1.4

Партия 50-100 объектов	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	17	16,2	18,8
Железнодорожный и водный транспорт	19	17,0	20,4
Серийное оборудование широкого профиля	18	16,9	19,8
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	19	17,4	20,6
Электронное оборудование	19	17,6	20,9
Инструменты, инвентарь, приборы	20	17,6	21,5

Расчет рыночной стоимости объектов оценки

При применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

Накопленный износ – это потеря стоимости улучшений, которая может происходить в результате физического разрушения, функционального, внешнего (экономического) устаревания, или комбинации этих источников.

Физический износ – это износ, вызываемый постепенной утратой материалами, из которых построено здание, первоначальных качеств, в результате чего ухудшаются их эксплуатационные качества, и снижается их стоимость.

Шкала экспертных оценок для определения износа при обследовании физического состояния машин и оборудования представлена в таблице № 11-1: Шкала экспертных оценок технического состояния зданий, сооружений, машин и оборудования, транспортных средств [3]

Таблица 11-1 Шкала экспертных оценок технического состояния зданий, сооружений, машин и оборудования, транспортных средств

Оценка технического состояния объектов	Характеристика технического состояния машин, оборудования, транспортных средств, инструмента, инвентаря	Примерная степень фактического износа, %
1 - Отличное	"Почти новый объект", в отличном состоянии. Возможны лишь приработочные отказы.	до 5
2 - Очень хорошее	Безотказно работающий объект, после недолгой эксплуатации, без выявленных дефектов и неисправностей.	от 5 до 15
3 - Хорошее	Объект с небольшими дефектами эксплуатации, которые не ограничивают его работоспособность. Объект после капитального ремонта, в хорошем состоянии.	от 15 до 30
4 - Удовлетворительное	Объект в удовлетворительном состоянии. Могут быть некоторые ограничения в выборе режимов работы, устраняемые при межремонтном обслуживании или текущем ремонте.	от 30 до 50
5 - Плохое	При работе объекта наблюдаются отказы, для ликвидации которых требуются внеплановые ремонты. Есть ограничения на выбор режимов работы и максимальные нагрузки.	от 50 до 75

[3] Приказ Росстата от 03.07.2015 N 296 "Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за наличием и движением основных фондов (средств) и других нефинансовых активов"
https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182497/e85356438b8af8a71f1714fbc2e63e315021437c/

Оценка технического состояния объектов	Характеристика технического состояния машин, оборудования, транспортных средств, инструмента, инвентаря	Примерная степень фактического износа, %
6 - Неудовлетворительное	Объект работает с частыми отказами, негодно к применению по основному назначению в существующем виде, требует капитального ремонта, модернизации или ликвидации.	От 75 до 100

Кроме физического износа на обесценивание машин и оборудования оказывают влияние функциональное и экономическое устаревание.

Функциональное устаревание возникает в результате технического и технологического прогресса. Машина, выпущенная несколько лет назад, естественно, отличается от современных машин, имея худшие технические характеристики, что снижает привлекательность ранее изготовленной техники и приводит к ее обесцениванию.

Экономическое устаревание происходит из-за внешних по отношению к объекту собственности причин (экономических) и приводит к недоиспользованию объектов, т. е. к снижению уровня доходов, приносимых владельцу. Такое устаревание называют также внешним.

В данном случае, внешнее устаревание учтено в стоимости замещения и отдельно не рассчитывается.

Таким образом, совокупный износ имущества на дату оценки равен физическому износу и функциональному (моральному) устареванию, принимаемому экспертным методом на основании предоставленных Заказчиком данных.

Расчет рыночной стоимости объектов оценки приведен ниже в таблице.

Таблица 11-2 Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода

№№	Наименование	Кол-во, шт.	Источник информации	Стоимость объекта как нового, с учетом НДС, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок (0,52) и коэффициент скидки на опт (0,785)	Стоимость замещения объекта, руб. с учетом НДС	Физический износ, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с учетом НДС с учетом кол-ва	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. без учета НДС с учетом кол-ва
1	Весы эл. порционные CAS SW-5W	1	https://shop.f-trade.ru/cas-sw-5.html?utm_source=yandex&utm_medium=market&utm_campaign=MSK&utm_term=380&utm_content=41&_openstat=bWFya2V0LnlhbmRleC5ydTvQktC10YHRiyDQv9C-0YDRhtC40L7QvdC90YvQtSBDQVMgU1ctNTtEQ1Y2UnNsTjg1S19Vd1Rwc05YRjh3Ow&ymclid=15687124640262992800200006	**5 440,00**	0,408	2 220,61	20%	20%	1 776	1 480,00
2	Стол холодильный GNH-CD-1-1 борт, h-850	1	https://balticmaster.ru/catalog/kholodilnoe-oborudovanie/stoly-okhlazhdaemye-stoly-dlya-pitstsy/stol-kholodilnyy-skycold-gnh-1-cd-1-sale/	**106 225,00**	0,408	43 361,05	20%	20%	34 689	28 907,50
3	Стол морозильный GN 111/TN, 505 л	1	https://bryansk.yamart.ru/product/tvvtvdyam/	**64 000,00**	0,408	26 124,80	20%	20%	20 900	17 416,67
4	Мясорубка Fimar 12/S	1	https://tdobu.ru/catalog/tekhnologicheskoe_oborudovanie/ovoshcherezki/syroterka_fimar_12_s/?yclid=5449097431794092928	**20 000,00**	0,408	8 164,00	20%	20%	6 531	5 442,50
5	Сиденье Гессер массив бук	35	https://restoracia.ru/catalog/derevyannye/kreslo-gesser.htm	**4 665,00**	0,408	1 904,25	20%	20%	53 305	44 420,83
6	Стул Гессер Б/С	35	https://restoracia.ru/catalog/derevyannye/kreslo-gesser.htm	**4 665,00**	0,408	1 904,25	20%	20%	53 305	44 420,83
7	Модуль пристенный с подсветкой 2130х340х1040	1	https://euro-eq.com/products/tsekh104	**17 609,00**	0,408	7 187,99	20%	20%	5 750	4 791,67
8	Модуль пристенный с подсветкой 3000х340х1040	1	https://torgovyj-ostrov.ru/catalog/torgovye-ostrova/torgovye-ostrovki-ekonom/n4/	**12 808,00**	0,408	5 228,23	20%	20%	4 183	3 485,83

№№	Наименование	Кол-во, шт.	Источник информации	Стоимость объекта как нового, с учетом НДС, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок (0,52) и коэффициент скидки на опт (0,785)	Стоимость замещения объекта, руб. с учетом НДС	Физический износ, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с учетом НДС с учетом кол-ва	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. без учета НДС с учетом кол-ва
9	Модуль пристенный с подсветкой 2240х340х1040	1	https://euro-eq.com/products/tsekh104	**17 609,00**	0,408	7 187,99	20%	20%	5 750	4 791,67
10	Тумба барная внутренняя 3090х600х850	1	https://assum.ru/product/stol-tumba-assum-premium-spkb-18-7-1800kh700kh850-vl/	**39 765,00**	0,408	16 232,07	20%	20%	12 986	10 821,67
11	Тумба барная внутренняя 1800х600х850	1	https://assum.ru/product/stol-tumba-assum-premium-spkb-18-7-1800kh700kh850-vl/	**39 765,00**	0,408	16 232,07	20%	20%	12 986	10 821,67
12	Стойка барная внешняя 17,13 пм	1	https://bryansk.tiu.ru/p290933851-barnaya-stojka.html	**80 000,00**	0,408	32 656,00	20%	20%	26 125	21 770,83
13	Стойка барная пристенная 2470х570х1010	1	https://bryansk.tiu.ru/p290933851-barnaya-stojka.html	**80 000,00**	0,408	32 656,00	20%	20%	26 125	21 770,83
14	Стойка барная пристенная 2150х570х1010	1	https://bryansk.tiu.ru/p290933851-barnaya-stojka.html	**80 000,00**	0,408	32 656,00	20%	20%	26 125	21 770,83
15	Стул барный высокий 460х420х1040	28	https://bryansk.tiu.ru/p186739930-taburet-blyuz-spinkoj.html	**990,00**	0,408	404,12	20%	20%	9 044	7 536,67
16	Стул барный 460х420х870	3	https://bryansk.tiu.ru/p186739930-taburet-blyuz-spinkoj.html	**990,00**	0,408	404,12	20%	20%	969	807,50
17	Стойка барная пристенная 3240х570х1010	1	https://bryansk.tiu.ru/p399921289-barnaya-stojka-stark.html	**130 000,00**	0,408	53 066,00	20%	20%	42 453	35 377,50
18	Стол 1600х800х725	1	https://www.komus.ru/katalog/mebel/mebel-dlya-personala/ofisnye-stoly/stoly-pismennye/stol-pismennyj-zoom-svetlyj-dub-1600kh800kh750-mm-/p/478783/	**5 997,00**	0,408	2 447,98	20%	20%	1 958	1 631,67
19	Стол крглый д600х725	6	https://bryansk.lifemebel.ru/catalog/stoly/dlya_kuhni/derevyannye/model/stol_obedennyy_kruglyy_venge/	**2 873,00**	0,408	1 172,76	20%	20%	5 628	4 690,00

№№	Наименование	Кол-во, шт.	Источник информации	Стоимость объекта как нового, с учетом НДС, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок (0,52) и коэффициент скидки на опт (0,785)	Стоимость замещения объекта, руб. с учетом НДС	Физический износ, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с учетом НДС с учетом кол-ва	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. без учета НДС с учетом кол-ва
20	Стол круглый д800х725	6	https://www.maxidom.ru/catalog/stoly-dlja-kukhni/1001251198/?utm_campaign=geo_rf&utm_content=6591319&utm_medium=cpc&utm_source=Yandex.Market&utm_term=6591319&_openstat=bWFya2V0LnlhbmRleC5ydTvRgdGC0L7QuyDQtNC70Y8g0LrRg9GF0L3QuCA5MDDRhTYwMCgxMjAwKSDQvNC8LCDRgNCw0YHQutC70LDQtNC90L7QuTs0VDBZcFJRSDRaSXlCTm9SVGR4bjJ3Ow&ymclid=15655552875122778213800013	**1 890,00**	0,408	771,50	20%	20%	3 702	3 085,00
21	Стол 600х600х725	2	https://bryansk.lifemebel.ru/catalog/stoly/dlya_kuhni/derevyannye/model/stol_obedennyy_kruglyy_venge/	**2 873,00**	0,408	1 172,76	20%	20%	1 876	1 563,33
22	Стол 800х800х725	5	https://www.maxidom.ru/catalog/stoly-dlja-kukhni/1001251198/?utm_campaign=geo_rf&utm_content=6591319&utm_medium=cpc&utm_source=Yandex.Market&utm_term=6591319&_openstat=bWFya2V0LnlhbmRleC5ydTvRgdGC0L7QuyDQtNC70Y8g0LrRg9GF0L3QuCA5MDDRhTYwMCgxMjAwKSDQvNC8LCDRgNCw0YHQutC70LDQtNC90L7QuTs0VDBZcFJRSDRaSXlCTm9SVGR4bjJ3Ow&ymclid=15655552875122778213800013	**1 890,00**	0,408	771,50	20%	20%	3 085	2 570,83

№№	Наименование	Кол-во, шт.	Источник информации	Стоимость объекта как нового, с учетом НДС, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок (0,52) и коэффициент скидки на опт (0,785)	Стоимость замещения объекта, руб. с учетом НДС	Физический износ, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с учетом НДС с учетом кол-ва	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. без учета НДС с учетом кол-ва
23	Стол 810х810х725	1	https://www.maxidom.ru/catalog/stoly-dlja-kukhni/1001251198/?utm_campaign=geo_rf&utm_content=6591319&utm_medium=cpc&utm_source=Yandex.Market&utm_term=6591319&_openstat=bWFya2V0LnlhbmRleC5ydTvRgdGC0L7QuyDQtNC70Y8g0LrRg9GF0L3QuCA5MDDRhTYwMCgxMjAwKSDQvNC8LCDRgNCw0YHQutC70LDQtNC90L7QuTs0VDBZcFJRSDRaSXlCTm9SVGR4bjJ3Ow&ymclid=156555528751227 78213800013	**1 890,00**	0,408	771,50	20%	20%	617	514,17
24	Стол 600х1090х725	2	https://zavod-pt.ru/catalog/stoly_pismennye/stol_pristavnoy_ekonom_1000kh600kh725_mm_art_spre_olkha/	**1 730,00**	0,408	706,19	20%	20%	1 130	941,67
25	Камин декоративный 1600х610х2320	1	https://bryansk.royalkamin.ru/evropa-deluxe-s86-belyj/	**67 440,00**	0,408	27 529,01	20%	20%	22 023	18 352,50
26	Камин-обогреватель 330х500х600	1	https://www.mvideo.ru/products/elektrokamin-vitek-vt-2145-20024403	**8 690,00**	0,408	3 547,26	20%	20%	2 838	2 365,00
27	Светильник д30	19	https://www.vamsvet.ru/catalog/product/svetilnik-ulichnyy-podvesnoy-g30-120-000wye27/	**3 115,00**	0,408	1 271,54	20%	20%	19 323	16 102,50
28	Светильник д23	10	https://www.eldorado.ru/cat/detail/71343258/	**1 490,00**	0,408	608,22	20%	20%	4 870	4 058,33

№№	Наименование	Кол-во, шт.	Источник информации	Стоимость объекта как нового, с учетом НДС, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок (0,52) и коэффициент скидки на опт (0,785)	Стоимость замещения объекта, руб. с учетом НДС	Физический износ, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с учетом НДС с учетом кол-ва	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. без учета НДС с учетом кол-ва
29	Фонарь д32	7	https://goodmag.ru/product/ultraflash-fonar-ruchnoy-uf9led-3xr03-9svd-20lm-metalalyuminiy/?_openstat=bWFya2V0LnlhbmRleC5ydTtVbHRyYWZsYXNoINGE0L7QvdCw0YDRjCDRgNGD0YfQvdC-0LkgVUY5TEVEICgzeFIwMykgOdGB0LIv0LQgKDIwbG0pLCDQvNC10YLQsNC7Li_QsNC70Y7QvNC40L3QuNC5IGU3OTAzOzF0UHF1MHExSVhhTHZxbUgzSTQ1S2c7&frommarket=https%3A%2F%2Fmarket.yandex.ru%2Fproduct--ruchno&ymclid=15687506078533899839400001	**130,00**	0,408	53,07	20%	20%	294	245,00
30	Фонарь д38	6	https://goodmag.ru/product/ultraflash-fonar-ruchnoy-uf9led-3xr03-9svd-20lm-metalalyuminiy/?_openstat=bWFya2V0LnlhbmRleC5ydTtVbHRyYWZsYXNoINGE0L7QvdCw0YDRjCDRgNGD0YfQvdC-0LkgVUY5TEVEICgzeFIwMykgOdGB0LIv0LQgKDIwbG0pLCDQvNC10YLQsNC7Li_QsNC70Y7QvNC40L3QuNC5IGU3OTAzOzF0UHF1MHExSVhhTHZxbUgzSTQ1S2c7&frommarket=https%3A%2F%2Fmarket.yandex.ru%2Fproduct--ruchno&ymclid=15687506078533899839400001	**130,00**	0,408	53,07	20%	20%	252	210,00
31	Перегородка деревянная Н-образная 2115х2670	2	https://5euro.ru/katalog/14-razdvizki/59-derevyannye/	**15 000,00**	0,408	6 123,00	20%	20%	9 796	8 163,33

№№	Наименование	Кол-во, шт.	Источник информации	Стоимость объекта как нового, с учетом НДС, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок (0,52) и коэффициент скидки на опт (0,785)	Стоимость замещения объекта, руб. с учетом НДС	Физический износ, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с учетом НДС с учетом кол-ва	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. без учета НДС с учетом кол-ва
32	Перегородка деревянная 3240х1280	1	https://5euro.ru/katalog/14-razdvizki/59-derevyannye/	**15 000,00**	0,408	6 123,00	20%	20%	4 898	4 081,67
33	Перегородка деревянная 630х2100	1	https://5euro.ru/katalog/14-razdvizki/59-derevyannye/	**15 000,00**	0,408	6 123,00	20%	20%	4 898	4 081,67
34	Телевизор SAMSUNG PS-42 V6 SR	1	https://www.ulmart.ru/goods/911502?from=yandex_mrkt_brnsk&utm_medium=price&utm_source=yandexmarket&utm_content=81419&utm_campaign=bryansk&utm_term=911502&_openstat=bWFya2V0LnlhbmRleC5ydTvQotC10LvQtdCy0LjQt9C-0YAgU2Ftc3VuZyBVRTI0SDQwNzBBO1RGN0dTaWw5Rm1JaWIxeU5wbGJmbWc7&frommarket=https%3A%2F%2Fmarket.yandex.ru%2Fproduct--televizor-samsung-ue24h4070au%2F10995286%3Fshow-uid%3D15687296518421496260 6&ymclid=15687296802871723208100001	**11 610,00**	0,408	4 739,20	20%	20%	3 791	3 159,17
35	Мойка нерж.1790х510х780	1	https://www.tehno-tt.ru/catalog/vanny-moechnye/vanna_kotlomoechnaya_na_nerzhaveyushchem_karkase_emkost_svarnaya.html	**29 699,00**	0,408	12 123,13	20%	20%	9 699	8 082,50
36	Бак для мусора пластик д470	1	https://agropak.net/catalog/konteynery-musornye-baki/konteynery-dlya-tbo/musornyy-konteyner-360l/	**5 167,00**	0,408	2 109,17	20%	20%	1 687	1 405,83
37	Тумба для мусора нерж 270х520х760	1	https://zavod-pt.ru/catalog/mebel_dlya_spetskabinetov_khimii_fiziki/tumba_moyka_s_santekhnikoy_420kh420kh760mm_art_tm_buk/	**3 450,00**	0,408	1 408,29	20%	20%	1 127	939,17

№№	Наименование	Кол-во, шт.	Источник информации	Стоимость объекта как нового, с учетом НДС, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок (0,52) и коэффициент скидки на опт (0,785)	Стоимость замещения объекта, руб. с учетом НДС	Физический износ, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с учетом НДС с учетом кол-ва	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. без учета НДС с учетом кол-ва
38	Лампа одинарная	8	https://td32.ru/catalog/1200604/79467.htm	**97,00**	0,408	39,60	20%	20%	256	213,33
39	Плита индукционная Bartscher IK 35SK	1	https://bryansk.kobor.ru/indukcionnaya-plita-ik-35sk-bartscher-105837.html	**15 887,00**	0,408	6 485,07	20%	20%	5 188	4 323,33
40	Дверь распашная 2створчатая дерев. 930х2040	2	https://dveri-patina.ru/products/dver-dvustvorchataya-dg-2p	**9 200,00**	0,408	3 755,44	20%	20%	6 008	5 006,67
41	Шкаф-холодильник POLAR 1400х850х2000	1	https://entero.ru/item/17612?frommarket=https%3A%2F%2Fmarket.yandex.ru%2Fsearch%3Ftext%3D%D1%88%D0%BA%D0%B0%D1%84-%D1%85%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D0%BA+polar+730%D1%85940%D1%851940%D0%BA%D1%83%D0%BF%D0%B8&ymclid=15687294186659654505100003	**33 140,00**	0,408	13 527,75	20%	20%	10 822	9 018,33
42	Шкаф-холодильник POLAR 730х940х1940	1	https://entero.ru/item/17612?frommarket=https%3A%2F%2Fmarket.yandex.ru%2Fsearch%3Ftext%3D%D1%88%D0%BA%D0%B0%D1%84-%D1%85%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D0%BA+polar+730%D1%85940%D1%851940%D0%BA%D1%83%D0%BF%D0%B8&ymclid=15687294186659654505100003	**33 140,00**	0,408	13 527,75	20%	20%	10 822	9 018,33
43	Стол разделочный нерж. 800х600х860	1	https://kuhtorg.ru/catalog/Stolyproizvodstvennye/113365/	**5 020,00**	0,408	2 049,16	20%	20%	1 639	1 365,83

№№	Наименование	Кол-во, шт.	Источник информации	Стоимость объекта как нового, с учетом НДС, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок (0,52) и коэффициент скидки на опт (0,785)	Стоимость замещения объекта, руб. с учетом НДС	Физический износ, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с учетом НДС с учетом кол-ва	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. без учета НДС с учетом кол-ва
44	Стол-холодильник нерж. 1840х700х860	1	https://www.whitegoods.ru/goods/74844.htm?frommarket=https%3A%2F%2Fmarket.yandex.ru%2Fsearch%3Ftext%3D%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB-%D1%85%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9+1840%D1%857000%D1%85860%26&ymclid=15687487707300147080200004	**62 050,00**	0,408	25 328,81	20%	20%	20 263	16 885,83
45	Стол кухонный нерж. 1400х700х860	1	https://bryansk.tiu.ru/p150662501-stol-razdelochnyj-bortom.html	**5 710,00**	0,408	2 330,82	20%	20%	1 865	1 554,17
46	Модуль кухонный нерж. 400х700х860	1	https://www.trapeza.ru/goods/118445/	**5 700,00**	0,408	2 326,74	20%	20%	1 861	1 550,83
47	Мойка нерж.900х600х860	1	https://www.tehno-tt.ru/catalog/vanny-moechnye/vanna_kotlomoechnaya_na_nerzhaveyushchem_karkase_emkost_svarnaya.html	**13 967,00**	0,408	5 701,33	20%	20%	4 561	3 800,83
48	Смеситель	1	https://td32.ru/catalog/0700401/61664.htm	**655,00**	0,408	267,37	20%	20%	214	178,33
49	Полка нерж.	7	https://www.torg-v-mag.ru/catalog/items/21c63002_polka_iz_nerzhaveyushchey_stali/?r1=yandext&r2=&_openstat=bWFya2V0LnlhbmRleC5ydTsyMUM2MzAwMiBcINCf0L7Qu9C60LAg0LjQtyDQvdC10YDQttCw0LLQtdGO0YnQtdC5INGB0YLQsNC70g7ZlVXRzJOcXFSVVI4R0xPSHB3WVdhUTs&ymclid=156871929731043793485000004	**1 710,00**	0,408	698,02	20%	20%	3 906	3 255,00

№№	Наименование	Кол-во, шт.	Источник информации	Стоимость объекта как нового, с учетом НДС, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок (0,52) и коэффициент скидки на опт (0,785)	Стоимость замещения объекта, руб. с учетом НДС	Физический износ, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с учетом НДС с учетом кол-ва	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. без учета НДС с учетом кол-ва
50	Вентилятор Timberk	1	https://www.vent-style.ru/goods/timberk-tef-f16-fc22?frommarket=https%3A%2F%2Fmarket.yandex.ru%2Fproduct--napolnyi-ventiliator-timberk%2F8220920%3Fyclid%3D5444381278732851310%26clid%3D601%26utm_source%3Dyandex%26utm_medium%3Dsearch%26utm_campaign%3Dym_all_offer_part1_dyb_search_rus%26utm_content%3Dcid%3A45198748%7Cgid%3A39240&ymclid=15687110667152016861800001	**900,00**	0,408	367,38	20%	20%	294	245,00
51	Жироуловитель синий 620х370х420	1	http://plastplant.ru/zhiroulovitel-alta-m-in-05-50-tovar/	**9 900,00**	0,408	4 041,18	20%	20%	3 233	2 694,17
52	Светильник люминисцентный	5	https://bryansk.vseinstrumenti.ru/electrika_i_svet/svetilniki/linejnye/ljuminestsentnye/tdm1/lpb2004a_q0305-0117/	**219,00**	0,408	89,40	20%	20%	360	300,00
53	Доска информационная пластик 1000х770	1	https://www.foroffice.ru/products/description/120000.html	**1 296,00**	0,408	529,03	20%	20%	423	352,50
54	Вентилятор	1	https://leroymerlin.ru/product/ventilyator-nastennyy-equation-derby-d40-sm-48-vt-15312314/	**1 778,00**	0,408	725,78	20%	20%	581	484,17
55	Светильник люминисцентный	5	https://bryansk.vseinstrumenti.ru/electrika_i_svet/svetilniki/linejnye/ljuminestsentnye/tdm1/lpb2004a_q0305-0117/	**219,00**	0,408	89,40	20%	20%	360	300,00
56	Модуль кассовый деревянный 820х580х1010	1	https://tob.ru/catalog/torgovye-vitriny-prilavki/?itemId=12438	**3 788,67**	0,408	1 546,54	20%	20%	1 237	1 030,83

№№	Наименование	Кол-во, шт.	Источник информации	Стоимость объекта как нового, с учетом НДС, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок (0,52) и коэффициент скидки на опт (0,785)	Стоимость замещения объекта, руб. с учетом НДС	Физический износ, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с учетом НДС с учетом кол-ва	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. без учета НДС с учетом кол-ва
57	Стол кухонный нерж. 1000х600х870	1	https://bryansk.tiu.ru/p330814320-stol-razdelochnyj-nerzhavejka.html	**3 498,00**	0,408	1 427,88	20%	20%	1 142	951,67
58	Стол кухонный нерж. 600х600х870	1	https://torgpit.ru/stoly-razdelochnye-proizvodstvennye-bez-borta/stol-razdelochnyy-sr-2-600-600-e.html	**2 417,00**	0,408	986,62	20%	20%	789	657,50
59	Стол кухонный нерж. С дырой для мусора 600х600х870	1	https://zavod-pt.ru/catalog/stoly_dlya_sbora_otkhodov/stol_dlya_sbora_ostatkov_pishchi_ekonom_ssop_6_6enp_600kh600_otverstie_v_tsentre/	**5 210,00**	0,408	2 126,72	20%	20%	1 701	1 417,50
60	Смеситель	1	https://td32.ru/catalog/0700401/61664.htm	**655,00**	0,408	267,37	20%	20%	214	178,33
61	Жироуловитель синий 440х390х390	1	https://www.santehmarket.ru/catalog/kanalizatsiya/septiki_kessony_zhirouloviteli_i_stantsii_biolog_ochistki/zhiroulovitel/zhiroulovitel_alta_m_in_0_5_30_0_14_l_sek_d475xsh390xv370mm_-32108/	**9 450,00**	0,408	3 857,49	20%	20%	3 086	2 571,67
62	Жалюзи	3	https://beru.ru/product/100410025374?offerid=F8eZHPGGcd6bbt5uAJMdsA&utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_term=527041.6021040160&utm_content=90717&clid=910&ymclid=15687508782227060313300001&ncrnd=1008	**370,00**	0,408	151,03	20%	20%	363	302,50

№№	Наименование	Кол-во, шт.	Источник информации	Стоимость объекта как нового, с учетом НДС, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок (0,52) и коэффициент скидки на опт (0,785)	Стоимость замещения объекта, руб. с учетом НДС	Физический износ, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с учетом НДС с учетом кол-ва	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. без учета НДС с учетом кол-ва
63	Полка нерж.	1	https://www.torg-v-mag.ru/catalog/items/21c63002_polka_iz_nerzhaveyushchey_stali/?r1=yandext&r2=&_openstat=bWFya2V0LnlhbmRleC5ydTsyMUM2MzAwMiBcINCf0L7Qu9C60LAg0LjQtyDQvdC10YDQttCw0LLQtdGO0YnQtdC5INGB0YLQsNC70g7ZlVXRzJOcXFSVVI4R0xPSHB3WVdhUTs&ymclid=15687192973104379348500004	**1 710,00**	0,408	698,02	20%	20%	558	465,00
64	Кресло поворотное	2	https://bryansk.tiu.ru/p400504786-kreslo-povorotnoe-max.html?_openstat=tiu_prosale%3B%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%BF%D1%8C%D1%8E%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%BD%D1%8B%D0%B5+%D0%B4%D0%B5%D1%82%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B5+%D0%BA%D1%80%D0%B5%D1%81%D0%BB%D0%B0%3B%D0%9A%D1%80%D0%B5%D1%81%D0%BB%D0%BE+%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%BE%D1%82%D0%BD%D0%BE%D0%B5+Max%3Btag	**3 381,00**	0,408	1 380,12	20%	20%	2 208	1 840,00

№№	Наименование	Кол-во, шт.	Источник информации	Стоимость объекта как нового, с учетом НДС, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок (0,52) и коэффициент скидки на опт (0,785)	Стоимость замещения объекта, руб. с учетом НДС	Физический износ, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с учетом НДС с учетом кол-ва	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. без учета НДС с учетом кол-ва
65	Шкаф д/док.800х390х1860	1	https://stellcom.ru/products/shkafy-dlya-odezhdy-shrm-ak-1860-600-500?_openstat=bWFya2V0LnlhbmRleC5ydTvQqNC60LDRhNGLINC00LvRjyDQvtC00LXQttC00Ysg0KjQoNCcLdCQ0JogKDE4NjAqNjAwKjUwMCk7cUx6ZUJ6ZGlMc2NxSkE4T1BDenhIUTs&ymclid=1561491675786866061600002	**6 100,00**	0,408	2 490,02	20%	20%	1 992	1 660,00
66	Вентилятор	1	https://leroymerlin.ru/product/ventilyator-nastennyy-equation-derby-d40-sm-48-vt-15312314/	**1 778,00**	0,408	725,78	20%	20%	581	484,17
67	Тумба выкатная 3ящ. Корич.	1	https://mebelstol.ru/goods/nik_mebel_komfort_03_tumba/?utm_source=ym&utm_medium=cpc&utm_campaign=reg&utm_term=720009075211&ymclid=15687499884239857206700003#75211	**1 939,00**	0,408	791,50	20%	20%	633	527,50
68	Стол 800х800	1	https://www.maxidom.ru/catalog/stoly-dlja-kukhni/1001251198/?utm_campaign=geo_rf&utm_content=6591319&utm_medium=cpc&utm_source=Yandex.Market&utm_term=6591319&_openstat=bWFya2V0LnlhbmRleC5ydTvRgdGC0L7QuyDQtNC70Y8g0LrRg9GF0L3QuCA5MDDRhTYwMCgxMjAwKSDQvNC8LCDRgNCw0YHQutC70LDQtNC90L7QuTs0VDBZcFJRSDRaSXlCTm9SVGR4bjJ3Ow&ymclid=15655552875122778213800013	**1 890,00**	0,408	771,50	20%	20%	617	514,17

№№	Наименование	Кол-во, шт.	Источник информации	Стоимость объекта как нового, с учетом НДС, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок (0,52) и коэффициент скидки на опт (0,785)	Стоимость замещения объекта, руб. с учетом НДС	Физический износ, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с учетом НДС с учетом кол-ва	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. без учета НДС с учетом кол-ва
69	Светильник люминисцентный	3	https://bryansk.vseinstrumenti.ru/electrika_i_svet/svetilniki/linejnye/ljuminestsentnye/tdm1/lpb2004a_q0305-0117/	**219,00**	0,408	89,40	20%	20%	216	180,00
70	Мойка нерж. 1240х630х880	1	https://www.kobor.ru/vanna-kotlomoechnaya-hessen-vk-1-e.html	**17 350,00**	0,408	7 082,27	20%	20%	5 666	4 721,67
71	Холодильник Polair 730х930х1950	1	https://entero.ru/item/17612?frommarket=https%3A%2F%2Fmarket.yandex.ru%2Fsearch%3Ftext%3D%D1%88%D0%BA%D0%B0%D1%84-%D1%85%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D0%BA+polar+730%D1%85940%D1%851940%D0%BA%D1%83%D0%BF%D0%B8&ymclid=15687294186659654505100003	**33 140,00**	0,408	13 527,75	20%	20%	10 822	9 018,33
72	Морозильник Polair 730х930х1950	1	https://tiu.ru/p204141158-shkaf-morozilnyj-polair.html?_openstat=tiu_prosale%3Bхолодильное+оборудование+для+horeca+и+торговли%3BШкаф+морозильный+Polair+CB105-S%3Btag	**41 970,00**	0,408	17 132,15	20%	20%	13 706	11 421,67
73	Морозильник Tefcold 590х670х1840	1	https://gkholod.ru/oborudovanie/morozilnye_shkafy/morozilnyy_shkaf_ufsc370g_tefcold/	**73 000,00**	0,408	29 798,60	20%	20%	23 839	19 865,83
74	Морозильный ларь Froster	1	https://frostor.ru/catalog/morozilnye_lari/f-180-s/	**14 217,00**	0,408	5 803,38	20%	20%	4 643	3 869,17
75	Стеллаж разборный 1020х660х2000	2	https://www.computermarket.ru/main/catalog/catid/1387143.aspx?from=YM&ymclid=15687458159550775571000002	**3 217,00**	0,408	1 313,18	20%	20%	2 102	1 751,67

№№	Наименование	Кол-во, шт.	Источник информации	Стоимость объекта как нового, с учетом НДС, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок (0,52) и коэффициент скидки на опт (0,785)	Стоимость замещения объекта, руб. с учетом НДС	Физический износ, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с учетом НДС с учетом кол-ва	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. без учета НДС с учетом кол-ва
76	Шкаф метал. 4дв.450х450х1830	1	https://www.trapeza.ru/goods/64778/	**4 650,09**	0,408	1 898,17	20%	20%	1 519	1 265,83
77	Весы эл. порционные CAS AD	1	https://raikiri.ru/upakovochnoe-i-vesovoe/vesy-porczionnye/vesy-el-porcionnye-cas-ad-5?frommarket=&ymclid=15687123200217102755400001	**10 087,00**	0,408	4 117,51	20%	20%	3 294	2 745,00
78	Шкаф д/одежды метал.300х500х1860	1	https://www.trapeza.ru/goods/64778/	**4 650,09**	0,408	1 898,17	20%	20%	1 519	1 265,83
79	Шкаф д/одежды метал.300х450х1810	1	https://www.trapeza.ru/goods/64778/	**4 650,09**	0,408	1 898,17	20%	20%	1 519	1 265,83
80	Шкаф д/одежды метал.2створч. 600х500х1860	1	https://stellcom.ru/products/shkafy-dlya-odezhdy-shrm-ak-1860-600-500?_openstat=bWFya2V0LnlhbmRleC5ydTvQqNC60LDRhNGLINC00LvRjyDQvtC00LXQttC00Ysg0KjQoNCcLdCQ0JogKDE4NjAqNjAwKjUwMCk7cUx6ZUJ6ZGlMc2NxSkE4T1BDenhIUTs&ymclid=1561491675786866061600002	**6 100,00**	0,408	2 490,02	20%	20%	1 992	1 660,00
81	Пылесос AFC Groop желтый	1	http://www.f-cleaning.ru/catalog/cleaning_eq/vacuum_cleaners/dirt/afc-group-afc-500/	**10 932,00**	0,408	4 462,44	20%	20%	3 570	2 975,00
82	Стремянка метал. 125	1	https://www.komus.ru/katalog/katalog-instrumentov/stremyanki/stremyanka-alyuminievaya-3-stupeni-sibrtekh-97713/p/427364/	**993,00**	0,408	405,34	20%	20%	324	270,00
83	Стул барный высокий	1	https://bryansk.tiu.ru/p186739930-taburet-blyuz-spinkoj.html	**990,00**	0,408	404,12	20%	20%	323	269,17

№№	Наименование	Кол-во, шт.	Источник информации	Стоимость объекта как нового, с учетом НДС, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок (0,52) и коэффициент скидки на опт (0,785)	Стоимость замещения объекта, руб. с учетом НДС	Физический износ, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с учетом НДС с учетом кол-ва	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. без учета НДС с учетом кол-ва
84	Светильник люминисцентный	1	https://bryansk.vseinstrumenti.ru/electrika_i_svet/svetilniki/linejnye/ljuminestsentnye/tdm1/lpb2004a_q0305-0117/	**219,00**	0,408	89,40	20%	20%	72	60,00
85	Тележка на колесиках метал.	3	https://regionik.ru/product/telezhka-vd-4?utm_source=market.yandex.ru	**2 888,00**	0,408	1 178,88	20%	20%	2 829	2 357,50
86	Морозильный ларь Froster	1	https://frostor.ru/catalog/morozilnye_lari/f-180-s/	**14 217,00**	0,408	5 803,38	20%	20%	4 643	3 869,17
87	Принтер	1	https://www.dns-shop.ru/product/5949e0acd6733361/printer-lazernyj-pantum-p2200/	**4 199,00**	0,408	1 714,03	20%	20%	1 371	1 142,50
88	МФУ (сканер, копир)	1	http://alloy.ru/product/lazernye-niveliry/mfu-hp-laserjet-m1132-mfp-4837935/	**5 793,00**	0,408	2 364,70	20%	20%	1 892	1 576,67
89	Огнетушитель порошковый	6	https://bryansk.vseinstrumenti.ru/bezopasnost/oborudovanie/pozharnoe/ognetushiteli/poroshkovye/melanti/0975608100/	**450,00**	0,408	183,69	20%	20%	882	735,00

№№	Наименование	Кол-во, шт.	Источник информации	Стоимость объекта как нового, с учетом НДС, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок (0,52) и коэффициент скидки на опт (0,785)	Стоимость замещения объекта, руб. с учетом НДС	Физический износ, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с учетом НДС с учетом кол-ва	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. без учета НДС с учетом кол-ва
90	Усилитель звука	1	https://greatgadget.ru/domashniy-usilitel-zvuka-orhy-806/?utm_source=yandexmarket&utm_medium=cpc&utm_campaign=trend&utm_term=2959&_openstat=bWFya2V0LnlhbmRleC5ydTvQlNC-0LzQsNGI0L3QuNC5INGD0YHQuNC70LjRgtC10LvRjCDQt9Cy0YPQutCwINC00LvRjyDQutC-0LvQvtC90L7QuiBLRU5IWSAwODA2IDIwINCS0YI7eVEtcEdTaWkyTU9UVDlNczBlUnBVdzs&ymclid=15687295213491665603500001	**2 970,00**	0,408	1 212,35	20%	20%	970	808,33
Рыночная стоимость всего перечня объектов оценки, руб.									**621 984,00**	**518 320,00**

11.1. Согласование результатов

В настоящем пункте Отчета мы свели результаты всех используемых подходов с целью определения преимуществ и недостатков каждого из них, и, тем самым, выработки единой стоимостной оценки. При присвоении весов каждому подходу учитывались следующие факторы:

- учет влияния рыночной ситуации в примененном подходе;
- учет основных специфических особенностей объекта оценки в подходе;
- наличие достоверной исходной информации в примененном подходе;
- отсутствие грубых допущений в примененном подходе;
- адекватность примененного подхода (степень соответствия полученной величины стоимости понятию рыночной стоимости);
- наличие учета рисков.

При расчетах стоимости объекта оценки использовался только затратный подход, а сравнительный и доходный подходы к оценке обоснованно не использовались (обоснования приведены в соответствующих разделах отчета).

Таблица 10-2 Согласование результатов

№ №	Наименование	Подходы						Стоимость объекта оценки, руб. без учета НДС
		Сравнительный	Вес	Затратный	Вес	Доходный	Вес	
1	Объекты движимого имущества в количестве 90 позиций	обоснованно не использовался		518 320,00	1,0	обоснованно не использовался		518 320,00
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, руб.								**518 320,00**

12. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ

В результате проведенных исследований и расчетов, основанных на информации, представленной и проанализированной в приведенном Отчете об оценке, подготовленном и подписанным профессиональным Оценщиком, делается следующее заключение в отношении оцениваемого объекта:

Рыночная стоимости объектов движимого имущества в количестве 90 позиций, по состоянию на 24 сентября 2019 г., без учета НДС составляет:

518 320,00 (Пятьсот восемнадцать тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек РФ, в том числе:

№	Наименование	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с учетом НДС с учетом кол-ва	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. без учета НДС с учетом кол-ва
1	Весы эл. порционные CAS SW-5W	1	1 776	1 480,00
2	Стол холодильный GNH-CD-1-1 борт, h-850	1	34 689	28 907,50
3	Стол морозильный GN 111/TN, 505 л	1	20 900	17 416,67
4	Мясорубка Fimar 12/S	1	6 531	5 442,50
5	Сиденье Гессер массив бук	35	53 305	44 420,83
6	Стул Гессер Б/С	35	53 305	44 420,83
7	Модуль пристенный с подсветкой 2130х340х1040	1	5 750	4 791,67
8	Модуль пристенный с подсветкой 3000х340х1040	1	4 183	3 485,83
9	Модуль пристенный с подсветкой 2240х340х1040	1	5 750	4 791,67
10	Тумба барная внутренняя 3090х600х850	1	12 986	10 821,67
11	Тумба барная внутренняя 1800х600х850	1	12 986	10 821,67
12	Стойка барная внешняя 17,13 пм	1	26 125	21 770,83
13	Стойка барная пристенная 2470х570х1010	1	26 125	21 770,83
14	Стойка барная пристенная 2150х570х1010	1	26 125	21 770,83
15	Стул барный высокий 460х420х1040	28	9 044	7 536,67
16	Стул барный 460х420х870	3	969	807,50

№	Наименование	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с учетом НДС с учетом кол-ва	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. без учета НДС с учетом кол-ва
17	Стойка барная пристенная 3240х570х1010	1	42 453	35 377,50
18	Стол 1600х800х725	1	1 958	1 631,67
19	Стол крглый д600х725	6	5 628	4 690,00
20	Стол крглый д800х725	6	3 702	3 085,00
21	Стол 600х600х725	2	1 876	1 563,33
22	Стол 800х800х725	5	3 085	2 570,83
23	Стол 810х810х725	1	617	514,17
24	Стол 600х1090х725	2	1 130	941,67
25	Камин декоративный 1600х610х2320	1	22 023	18 352,50
26	Камин-обогреватель 330х500х600	1	2 838	2 365,00
27	Светильник д30	19	19 323	16 102,50
28	Светильник д23	10	4 870	4 058,33
29	Фонарь д32	7	294	245,00
30	Фонарь д38	6	252	210,00
31	Перегородка деревянная Н-образная 2115х2670	2	9 796	8 163,33
32	Перегородка деревянная 3240х1280	1	4 898	4 081,67
33	Перегородка деревянная 630х2100	1	4 898	4 081,67
34	Телевизор SAMSUNG PS-42 V6 SR	1	3 791	3 159,17
35	Мойка нерж.1790х510х780	1	9 699	8 082,50
36	Бак для мусора пластик д470	1	1 687	1 405,83
37	Тумба для мусора нерж 270х520х760	1	1 127	939,17
38	Лампа одинарная	8	256	213,33
39	Плита индукционная Bartscher IK 35SK	1	5 188	4 323,33
40	Дверь распашная 2створчатая дерев. 930х2040	2	6 008	5 006,67
41	Шкаф-холодильник POLAR 1400х850х2000	1	10 822	9 018,33
42	Шкаф-холодильник POLAR 730х940х1940	1	10 822	9 018,33
43	Стол разделочный нерж. 800х600х860	1	1 639	1 365,83
44	Стол-холодильник нерж. 1840х700х860	1	20 263	16 885,83
45	Стол кухонный нерж. 1400х700х860	1	1 865	1 554,17
46	Модуль кухонный нерж. 400х700х860	1	1 861	1 550,83
47	Мойка нерж.900х600х860	1	4 561	3 800,83
48	Смеситель	1	214	178,33
49	Полка нерж.	7	3 906	3 255,00
50	Вентилятор Timberk	1	294	245,00
51	Жироуловитель синий 620х370х420	1	3 233	2 694,17
52	Светильник люминисцентный	5	360	300,00
53	Доска информационная пластик 1000х770	1	423	352,50
54	Вентилятор	1	581	484,17
55	Светильник люминисцентный	5	360	300,00
56	Модуль кассовый деревянный 820х580х1010	1	1 237	1 030,83
57	Стол кухонный нерж. 1000х600х870	1	1 142	951,67
58	Стол кухонный нерж. 600х600х870	1	789	657,50
59	Стол кухонный нерж. С дырой для мусора 600х600х870	1	1 701	1 417,50
60	Смеситель	1	214	178,33
61	Жироуловитель синий 440х390х390	1	3 086	2 571,67
62	Жалюзи	3	363	302,50
63	Полка нерж.	1	558	465,00
64	Кресло поворотное	2	2 208	1 840,00
65	Шкаф д/док.800х390х1860	1	1 992	1 660,00
66	Вентилятор	1	581	484,17
67	Тумба выкатная 3ящ. Корич.	1	633	527,50
68	Стол 800х800	1	617	514,17
69	Светильник люминисцентный	3	216	180,00
70	Мойка нерж. 1240х630х880	1	5 666	4 721,67
71	Холодильник Polair 730х930х1950	1	10 822	9 018,33

№	Наименование	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с учетом НДС с учетом кол-ва	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. без учета НДС с учетом кол-ва
72	Морозильник Polair 730x930x1950	1	13 706	11 421,67
73	Морозильник Tefcold 590x670x1840	1	23 839	19 865,83
74	Морозильный ларь Froster	1	4 643	3 869,17
75	Стеллаж разборный 1020x660x2000	2	2 102	1 751,67
76	Шкаф метал. 4дв.450x450x1830	1	1 519	1 265,83
77	Весы эл. порционные CAS AD	1	3 294	2 745,00
78	Шкаф д/одежды метал.300x500x1860	1	1 519	1 265,83
79	Шкаф д/одежды метал.300x450x1810	1	1 519	1 265,83
80	Шкаф д/одежды метал.2створч. 600x500x1860	1	1 992	1 660,00
81	Пылесос AFC Groop желтый	1	3 570	2 975,00
82	Стремянка метал. 125	1	324	270,00
83	Стул барный высокий	1	323	269,17
84	Светильник люминисцентный	1	72	60,00
85	Тележка на колесиках метал.	3	2 829	2 357,50
86	Морозильный ларь Froster	1	4 643	3 869,17
87	Принтер	1	1 371	1 142,50
88	МФУ (сканер, копир)	1	1 892	1 576,67
89	Огнетушитель порошковый	6	882	735,00
90	Усилитель звука	1	970	808,33
Итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки, руб. за все количество			**621 984,00**	**518 320,00**

В конце мы хотим сделать замечание, что сделанный нами вывод о рыночной величине стоимости для рассматриваемого объекта основан на предположениях (указанных выше при определении термина «рыночная стоимость») при которых данный объект может перейти из рук в руки по указанной цене. Однако необходимо принять во внимание, что цена, установленная в случае реальной сделки, может отличаться от оценочной стоимости, определенной нами, вследствие таких факторов, как мотивы сторон, умение сторон вести переговоры, условия сделки (например, финансовые) и иные факторы, непосредственно относящиеся к особенностям конкретной сделки. В случае сделки, осуществленной на других условиях договора, не оговоренных в данном отчете, происходит изменение величины стоимости.

Действительный член СРО «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», оценщик

Леонов Никита Андреевич _____

ПРИЛОЖЕНИЯ

П Р И Л О Ж Е Н И Е 1
Документы оценщика

109147, Москва, а/я 176

ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ

info@fsosro.ru
+7 (495) 107-93-70

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017.

Оценщик:

Леонов Никита Андреевич

паспорт: серия 1505 № 484179, выдан 27.04.2006 г.
ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ВОЛОДАРСКОГО РАЙОНА ГОРОДА БРЯНСКА
Код подразделения 322-002

включен в реестр СРО «СФСО»:
27.10.2016, регистрационный № 193
Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства 1 год с даты выдачи.

Выдано «21» августа 2018г.

Президент М.А. Скатов

М.П.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков

109147, Москва, а/я 176

ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ

info@fsosro.ru
+7 (495) 107-93-70

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017.

Оценщик:

Леонов Никита Андреевич

паспорт: серия 1505 № 484179, выдан 27.04.2006 г.
ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ВОЛОДАРСКОГО РАЙОНА ГОРОДА БРЯНСКА
код подразделения 322-002

включен в реестр СРО «СФСО»:
27.10.2016, регистрационный № 193
Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства 1 год с даты выдачи.

Выдано «22» августа 2019г.

Президент М.А. Скатов

М.П.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
23 декабря 2016 года за № 0017

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 011758-2 «10» мая 2018 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Леонову Никите Андреевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»

от «10» мая 2018 г. № 63

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «10» мая 2021 г.

АО «Опцион», Москва, 2018 г., «Б». Лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ. ТЗ № 367. Тел.: (495) 726-47-42, www.opcion.ru

ДОГОВОР/ПОЛИС №180E0B4070582
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

НАСТОЯЩИЙ СТРАХОВОЙ ПОЛИС УДОСТОВЕРЯЕТ ФАКТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ) В ФОРМЕ СТРАХОВОГО ПОЛИСА НА УСЛОВИЯХ, ИЗЛОЖЕННЫХ В НАСТОЯЩЕМ СТРАХОВОМ ПОЛИСЕ И СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПРАВИЛАХ №114/2 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР СОАО «ВСК» ОТ 05.08.2014 Г. (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ).

Страхователь (Ф.И.О.):	**Леонов Никита Андреевич**
Объект страхования:	имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.
Страховой случай:	(с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда).
Застрахованная деятельность):	оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Страховая сумма:	**300 000,00 (Триста тысяч) рублей.**
Страховая премия и порядок ее уплаты:	**500,00 (Пятьсот) рублей** (единовременно в срок до «27» сентября 2018 г.)
Срок действия Полиса:	с «28» сентября 2018 г. по «27» сентября 2019 г., но не ранее момента уплаты страховой премии в полном объеме.
Приложения:	Правила №114/2 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, в редакции от «05» августа 2014 г. СОАО «ВСК».

Особые условия страхования:
563. Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей.
564. Условия страхования, изложенные в Правилах страхования и не оговоренные в настоящем Договоре страхования, заключенном в форме настоящего Страхового полиса, применяются. Положения настоящего Договора страхования, заключенного в форме настоящего Страхового полиса, имеют преимущественную силу (приоритет) над положениями Правил страхования (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации).

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/2 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «05» АВГУСТА 2014 ГОДА СОАО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
Страховое акционерное общество «ВСК» Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4. ИНН 7710026574 КПП 997950001 Р/с 40701810600020001241 в ПАО Сбербанк г. Москва К/с 30101810400000000225 БИК 044525225 Тел.: (495) 727-44-44. Факс: (495) 624-35-95	**Леонов Никита Андреевич** Дата рождения: 05.04.1986 ИНН: 325090510324 Паспорт: 1505 484179, 27.04.2006, ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ВОЛОДАРСКОГО РАЙОНА ГОРОДА БРЯНСКА Адрес регистрации: 241022, Россия, Брянская обл., г. Брянск, ул. Пушкина, д. 72А, кв. 42
От имени Страховщика: _____ **Э. А. Мурадянц** **М. П.**	_____ **Н. А. Леонов**

Место выдачи: г. Москва ***Дата выдачи 27.09.2018 г.***

Абсолют Страхование

Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)
115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.26, стр.4
+7 (495) 967-10-36
info@absolutins.ru
www.absolutins.ru
ИНН 7728179835
КПП 771501001

ПОЛИС № 022-073-002784/18

страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 022-073-002784/18 от 21.09.2018 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	*ООО «Международный центр оценки и консалтинга»*
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	*127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, 23*
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	*20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей*
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	*20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей*
ФРАНШИЗА:	*Не установлена*
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	*10 000 (Десять тысяч) рублей*
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	*Единовременно, безналичным платежом*
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	*с «01» ноября 2018 г. по «31» октября 2019 г.*
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	*Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Страхователем требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.* *Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованные лица) осуществляет оценочную деятельность:* *- имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам;* *- имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки;* *- имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.*
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	*Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт:* *- нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба;* *- причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.* *Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора.*

Страховщик:
ООО «Абсолют Страхование»
Представитель страховой компании
на основании Доверенности №80/18 от 25.01.2018г.

(Потапова Е.Ю.)

«21» сентября 2018г.

Страхователь:
ООО «Международный центр оценки и консалтинга»
Генеральный директор на основании Устава

(Перепечко О.В.)

«21» сентября 2018г.

ДОГОВОР/ПОЛИС №190E0B40R3474
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

НАСТОЯЩИЙ СТРАХОВОЙ ПОЛИС УДОСТОВЕРЯЕТ ФАКТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ) В ФОРМЕ СТРАХОВОГО ПОЛИСА НА УСЛОВИЯХ, ИЗЛОЖЕННЫХ В НАСТОЯЩЕМ СТРАХОВОМ ПОЛИСЕ И СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПРАВИЛАХ №114/2 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР САО «ВСК» ОТ 15.05.2019 Г. (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ).

Страхователь (Ф.И.О.):	**Леонов Никита Андреевич**
Объект страхования:	имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.
Страховой случай:	(с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда).
Застрахованная деятельность):	оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Страховая сумма:	**300 000,00 (Триста тысяч) рублей.**
Страховая премия и порядок ее уплаты:	**500,00 (Пятьсот) рублей** (единовременно в срок до «27» сентября 2019 г.)
Срок действия Полиса:	с «28» сентября 2019 г. по «27» сентября 2020 г., но не ранее момента уплаты страховой премии в полном объеме.
Приложения:	Правила №114/2 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, в редакции от «05» мая 2019 г. САО «ВСК».

Особые условия страхования:
Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей.
Условия страхования, изложенные в Правилах страхования и не оговоренные в настоящем Договоре страхования, заключенном в форме настоящего Страхового полиса, применяются. Положения настоящего Договора страхования, заключенного в форме настоящего Страхового полиса, имеют преимущественную силу (приоритет) над положениями Правил страхования (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Настоящий договор заключен при посредничестве и непосредственном участии агента ООО «Эксон», действующего на основании агентского договора № 05284680001 от 19.05.2016 г. с САО «ВСК».

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/2 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «15» МАЯ 2019 ГОДА САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
Страховое акционерное общество «ВСК» Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4. ИНН 7710026574 КПП 997950001 Р/с 40701810600020001241 в ПАО Сбербанк г. Москва К/с 30101810400000000225 БИК 044525225 Тел.: (495) 727-44-44	**Леонов Никита Андреевич** ИНН: 325090510324 Дата рождения: 05.04.1986 Место рождения: ГОР. БРЯНСК Паспорт: 1505 484179 27.04.2006 ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ВОЛОДАРСКОГО РАЙОНА ГОРОДА БРЯНСКА код подразделения 322-002 Место жительства: 241022, Россия, Брянская область, г. Брянск, ул. Пушкина, д.72А, кв.42
От имени Страховщика: _____ **Э. А. Мурадянц** **М. П.**	_____ **Н. А. Леонов**

Место выдачи: г. Москва *Дата выдачи 27.09.2019 г.*

Абсолют Страхование

Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)
115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.26, стр.4
+7 (495) 987-18-38
info@absolutins.ru
www.absolutins.ru
ИНН 7728178835
КПП 772501001

ПОЛИС № 022-073-004079/19

страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 022-073-004079/19 от 18.09.2019 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.
Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarify/.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	*ООО «Международный центр оценки и консалтинга»*
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	*127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, 23*
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	*20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей*
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	*20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей*
ФРАНШИЗА:	*Не установлена*
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	*10 000 (Десять тысяч) рублей*
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	*Единовременно, безналичным платежом* *Последствия неуплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный настоящим Полисом срок, указаны в разделе 7 Правил страхования.* *В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право:* *расторгнуть настоящий Полис в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.*
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	*с «01» ноября 2019 г. по «31» октября 2020 г.*
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	*Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Страхователем требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.* *Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованные лица) осуществляет оценочную деятельность:* *- имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам;* *- имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки;* *- имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.*
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	*Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт:* *- нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба;* *- причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.* *Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора.* *Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.*

Страховщик:
ООО «Абсолют Страхование»
Представитель страховой компании
на основании Доверенности №09/19 от 25.01.2019г.

(Потапова Е.Ю.)
М.П.
«18» сентября 2019г.

Страхователь:
ООО «Международный центр оценки и консалтинга»
Генеральный директор на основании Устава

(Перепечко О.В.)
М.П.
«18» сентября 2019г.

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

772400404067

Документ о квалификации

Регистрационный номер

0062

Город

Москва

Дата выдачи

07 февраля 2014 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

ЛЕОНОВ

Никита Андреевич

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

НОУ ВПО "Московский финансово-промышленный университет "Синергия"

по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

Решением от

07 февраля 2014 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

Оценки стоимости предприятия (бизнеса)

Председатель комиссии

М.П.

Руководитель

Секретарь

МОСКОВСКИЙ ФИНАНСОВО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ «СИНЕРГИЯ»

31.10.2013 г. СЕРТИФИКАТ № 11937

Выдан

Леонову Никите Андреевичу

в том, что он прошел обучение на курсах

«Оценка стоимости автотранспортных средств. Определение стоимости ремонта (восстановления) и ущерба от повреждения автотранспортных средств в результате ДТП»

(16 – 31 октября 2013 г.), организованных Московским финансово-промышленным университетом «Синергия»,

и успешно сдал контрольные мероприятия.

Ректор, д.э.н., профессор ***Ю. Б. РУБИН***

МОСКОВСКИЙ ФИНАНСОВО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ «СИНЕРГИЯ»

31.07.2013 г. СЕРТИФИКАТ № 11936

Выдан

Леонову Никите Андреевичу

в том, что он прошел обучение на курсах

«Оценка стоимости машин и оборудования»

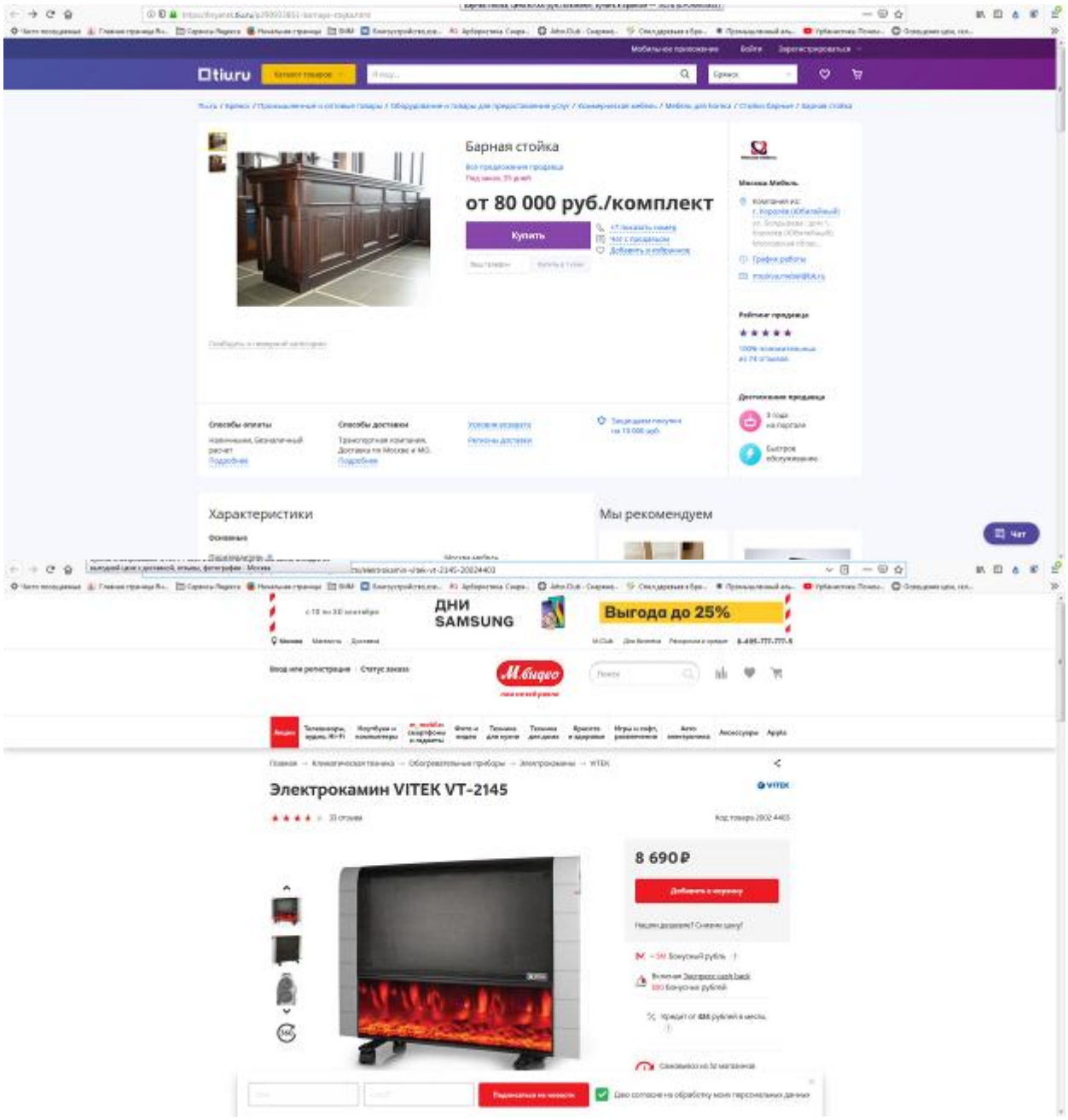
(21 – 31 июля 2013 г.), организованных Московским финансово-промышленным университетом «Синергия»,

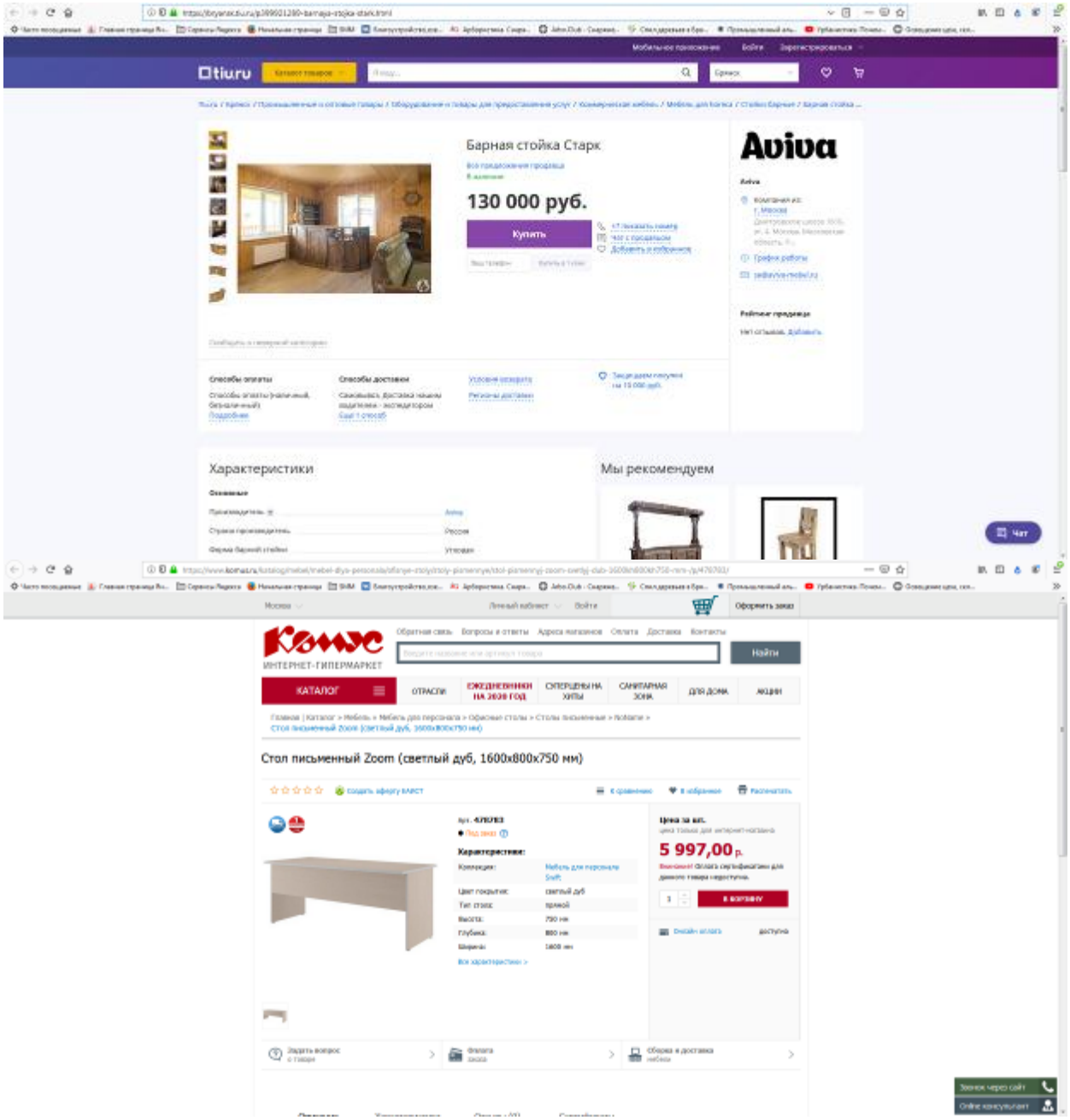
и успешно сдал контрольные мероприятия.

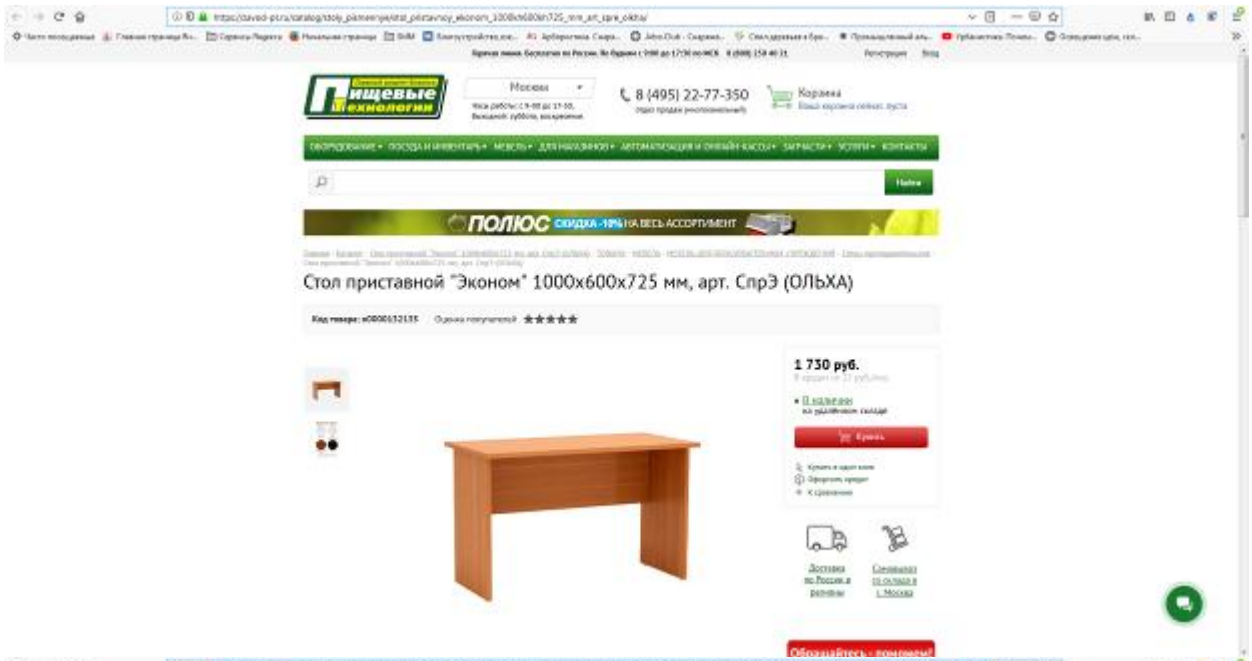
Ректор, д.э.н., профессор ***Ю. Б. РУБИН***

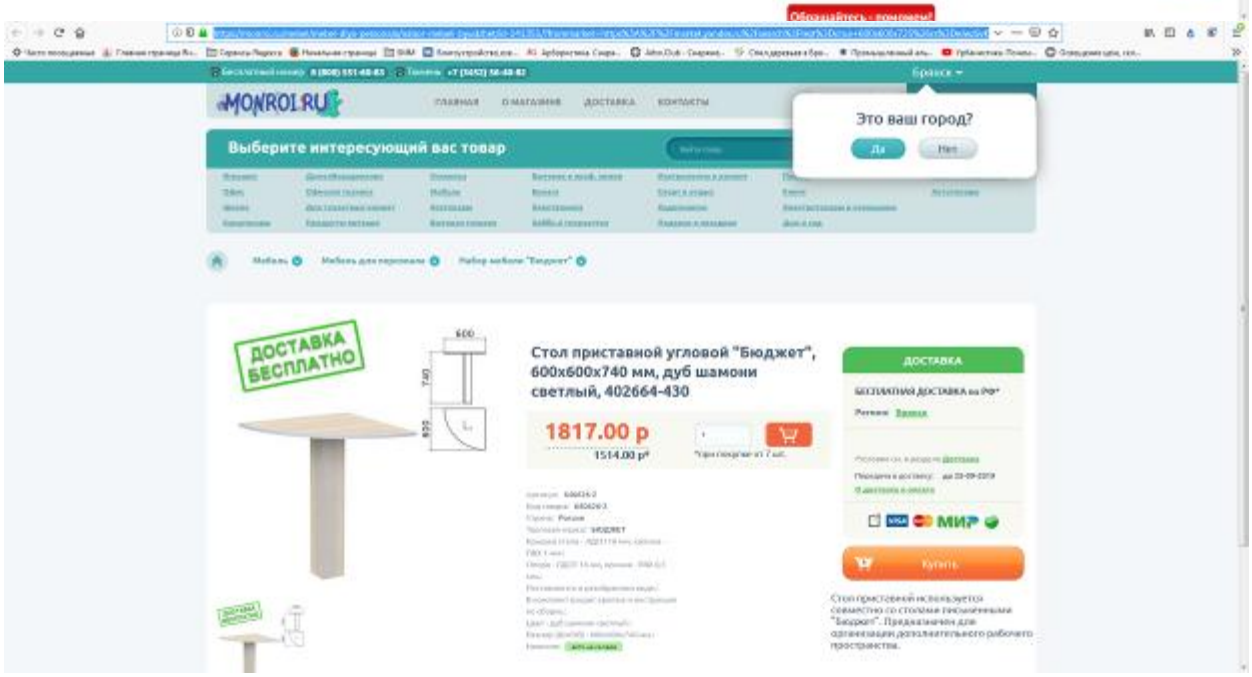
П Р И Л О Ж Е Н И Е 2

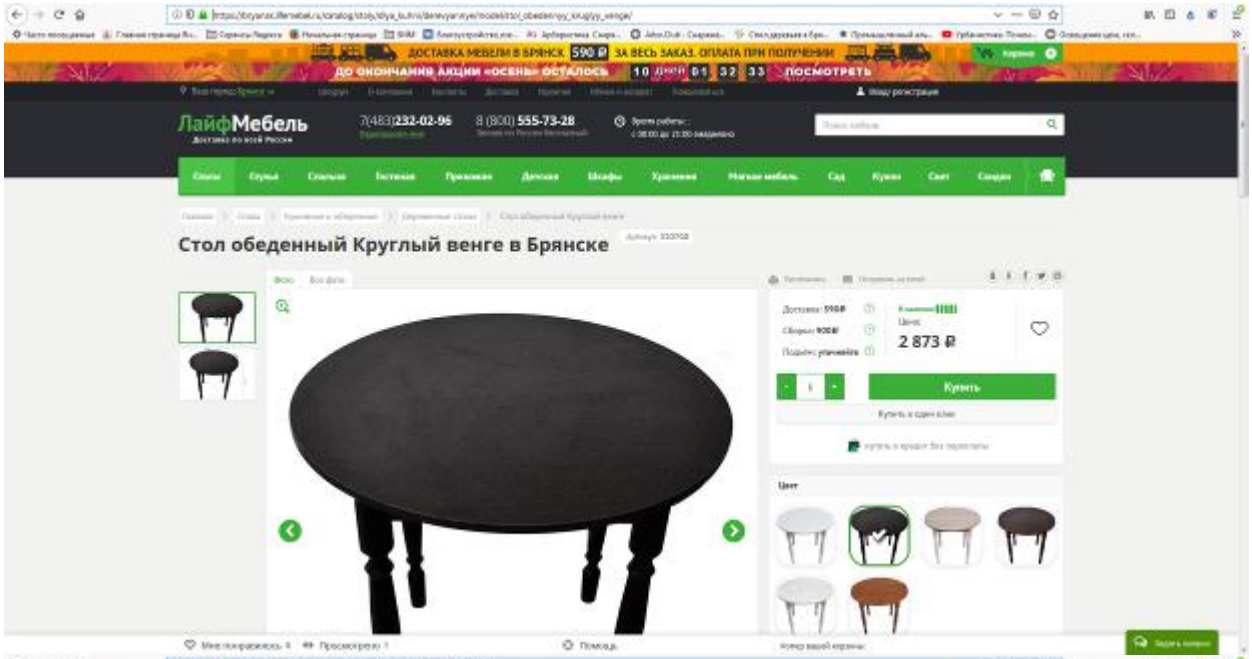
Информация об объектах-аналогах

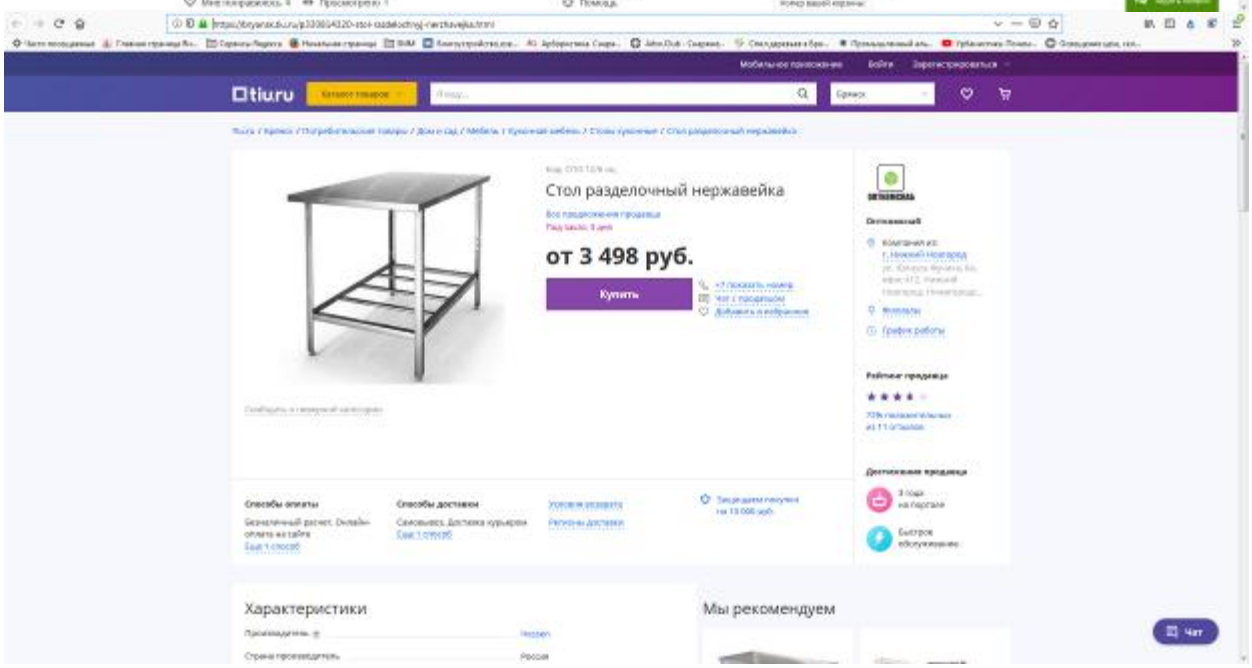

Барная стойка
от 80 000 руб./комплект
Купить
Характеристики
Мы рекомендуем
ДНИ SAMSUNG
Выгода до 25%
Электрокамин VITEK VT-2145
8 690 ₽

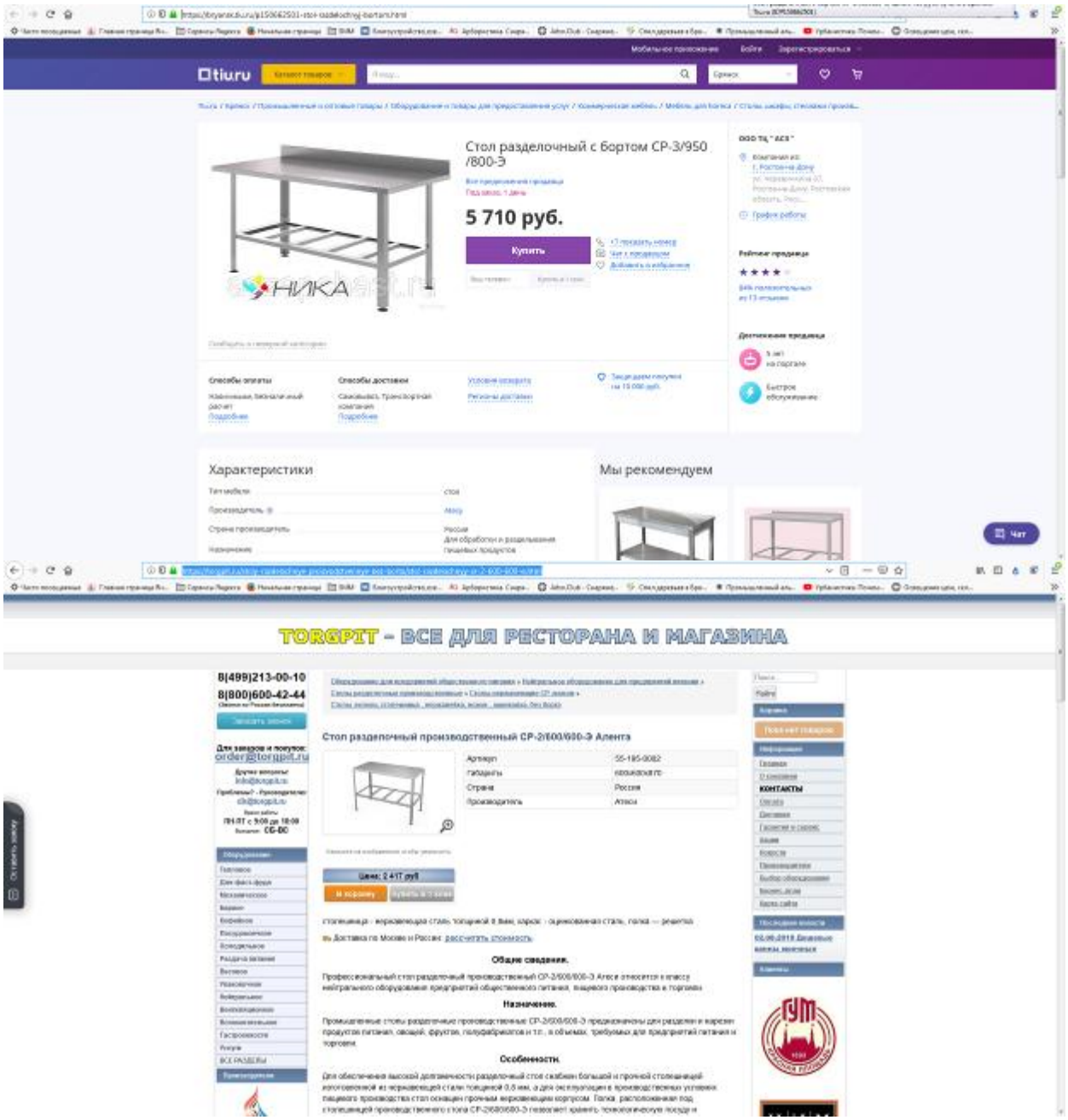

Барная стойка Старк
130 000 руб.
Купить
Aviva
Характеристики
Мы рекомендуем
Стол письменный Zoom (светлый дуб, 1600x800x750 мм)
5 997,00 р.
В корзину

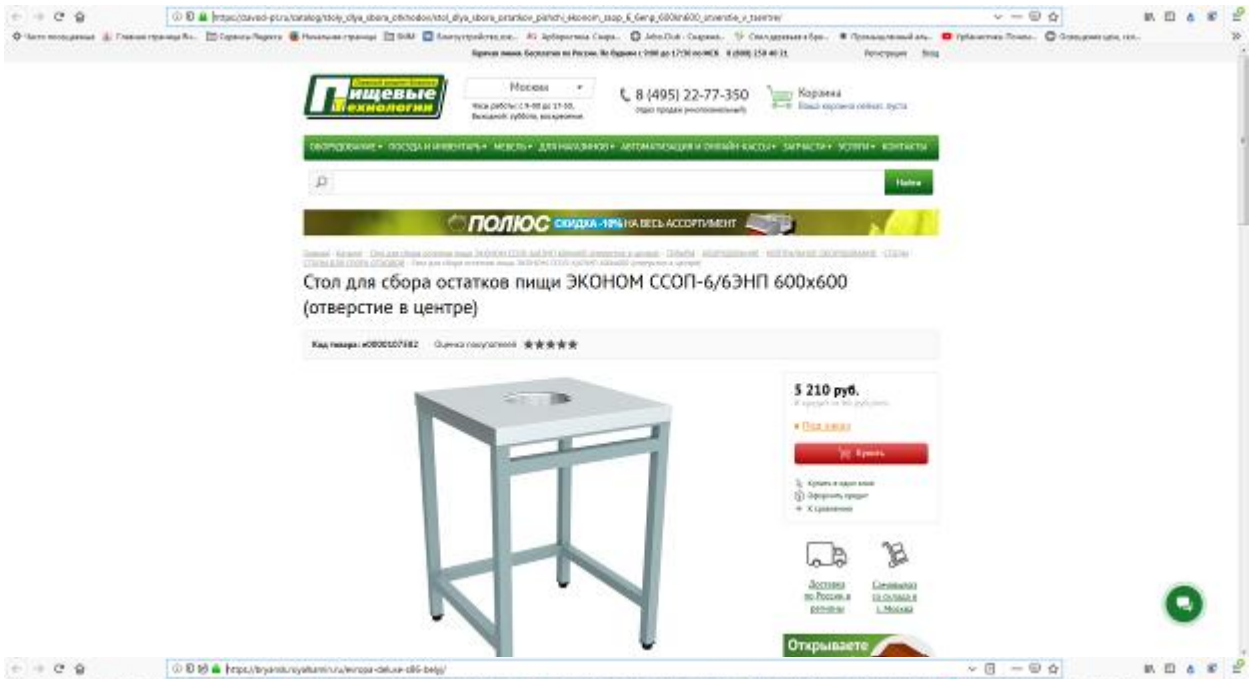

Стол приставной "Эконом" 1000х600х725 мм, арт. СпрЭ (ОЛЬХА)
1 730 руб.

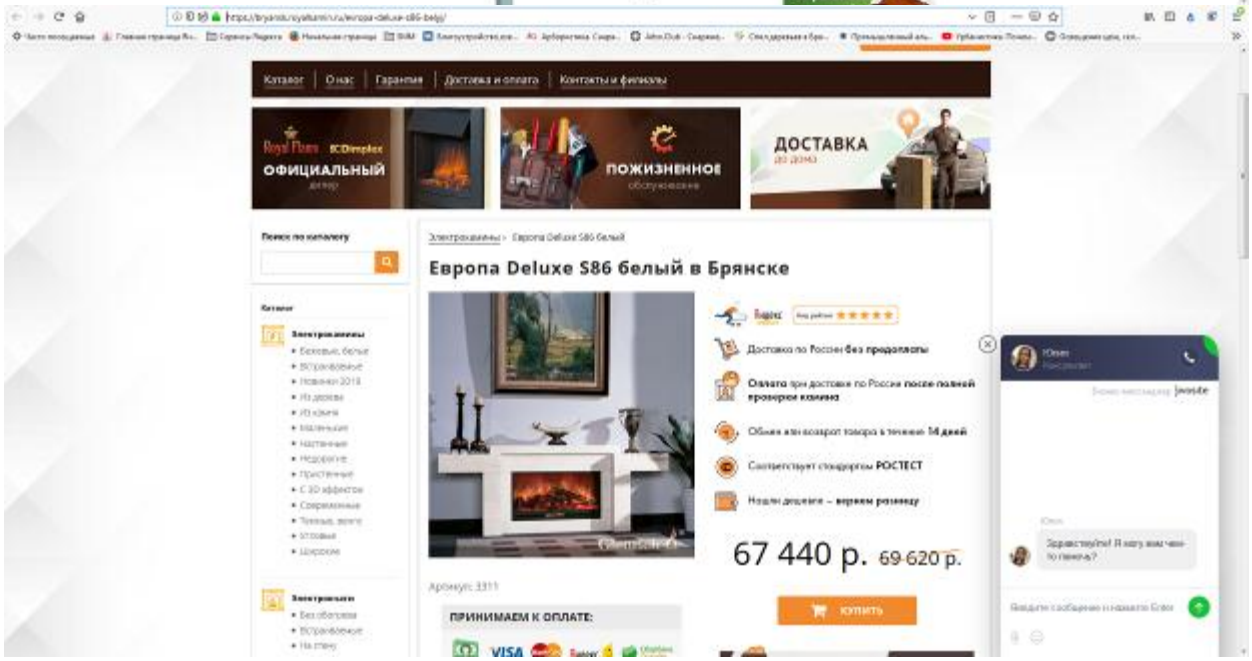

MONROI.RU
Это ваш город?
Да
Нет
Выберите интересующий вас товар
ДОСТАВКА БЕСПЛАТНО
Стол приставной угловой "Бюджет", 600х600х740 мм, дуб шамони светлый, 402664-430
1817.00 р
1514.00 р*
ДОСТАВКА
Купить

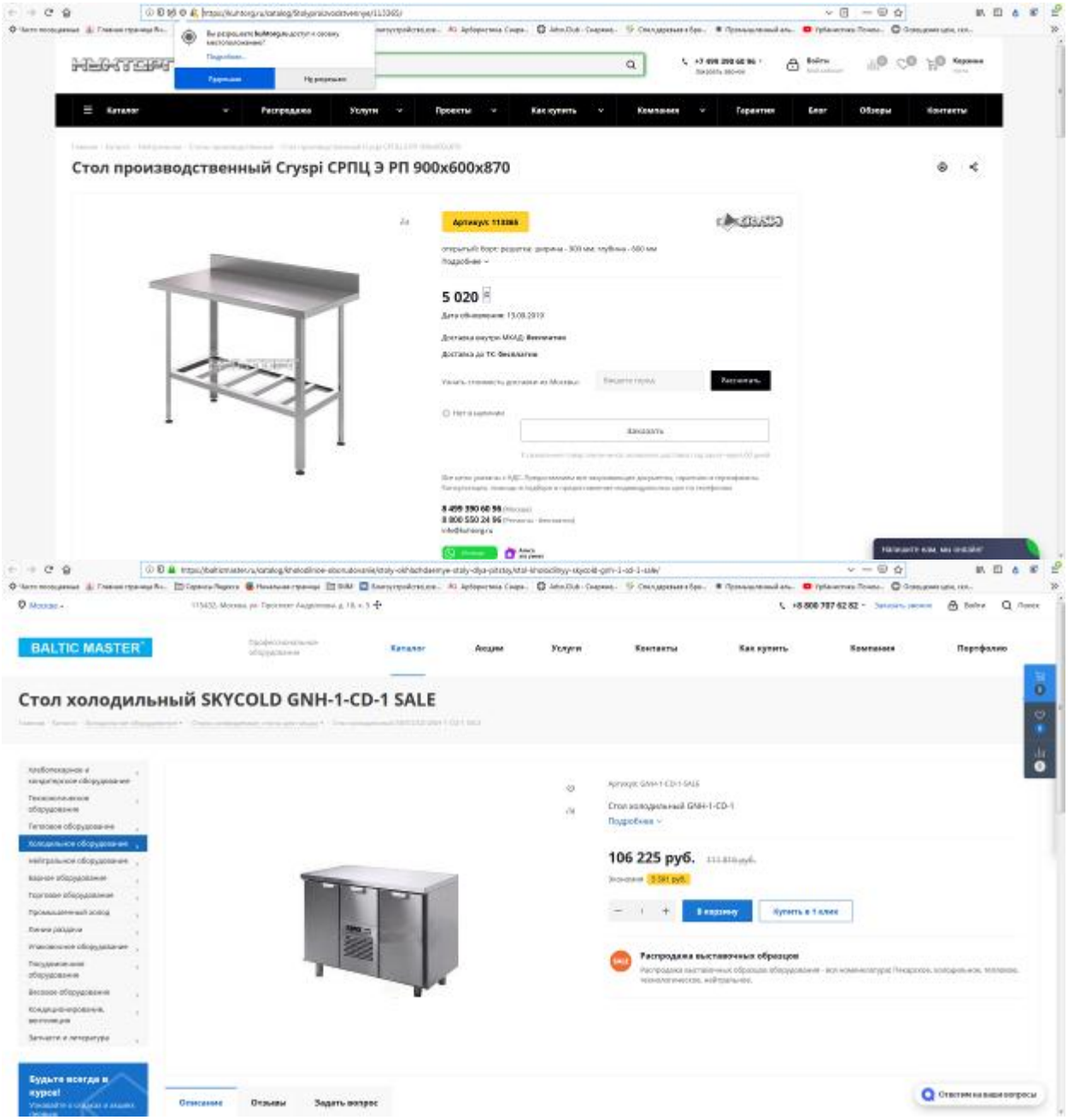

ЛайфМебель
Стол обеденный Круглый венге в Брянске
2 873 ₽
Купить

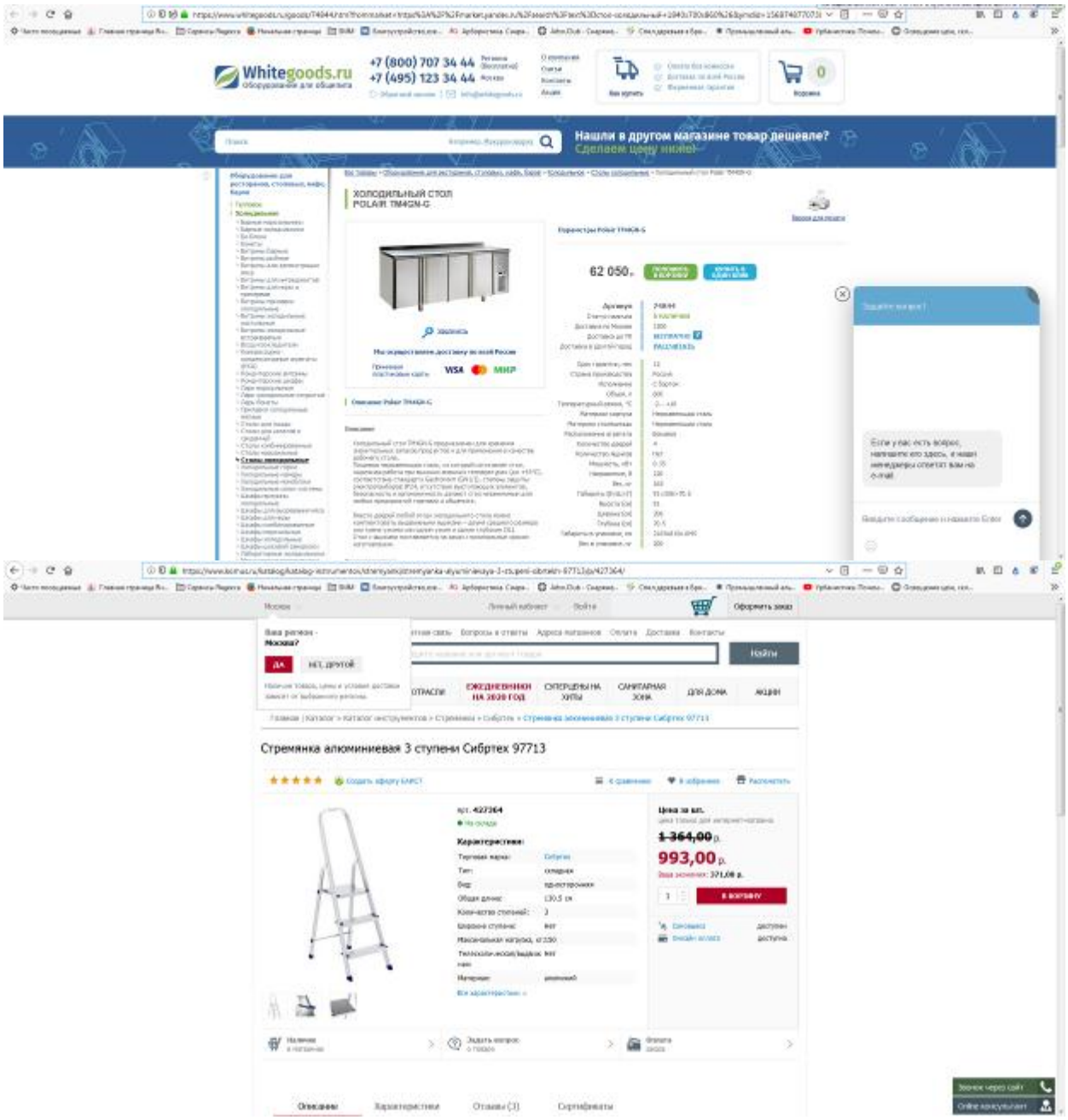

tiuru
Стол разделочный нержавейка
от 3 498 руб.
Купить
Характеристики
Мы рекомендуем

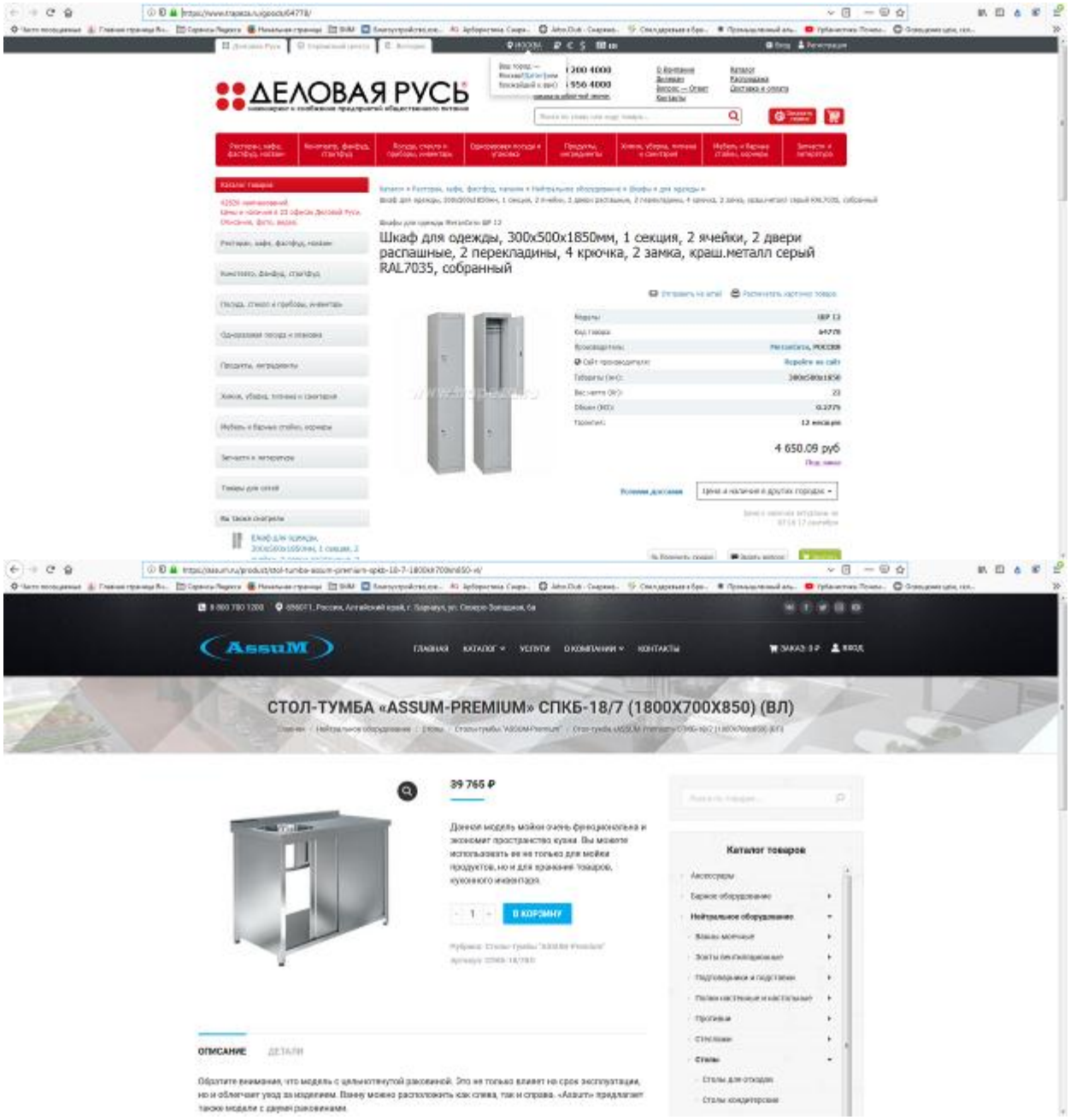

Стол разделочный с бортом СР-3/950 /800-Э
5 710 руб.
Купить
Характеристики
Мы рекомендуем
TORGPIT – ВСЕ ДЛЯ РЕСТОРАНА И МАГАЗИНА
Стол разделочный производственный СР-2/600/600-Э Аленга

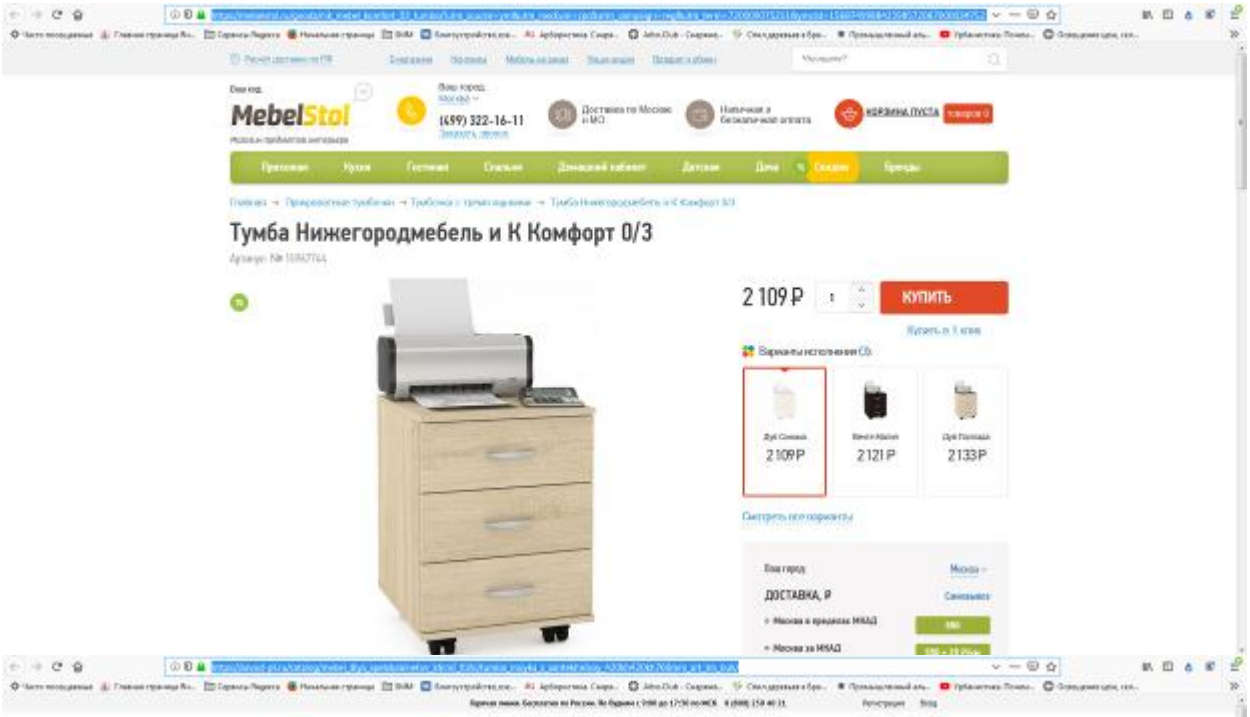

Пищевые технологии
8 (495) 22-77-350
ПОЛЮС
Стол для сбора остатков пищи ЭКОНОМ ССОП-6/6ЭНП 600х600
(отверстие в центре)
5 210 руб.

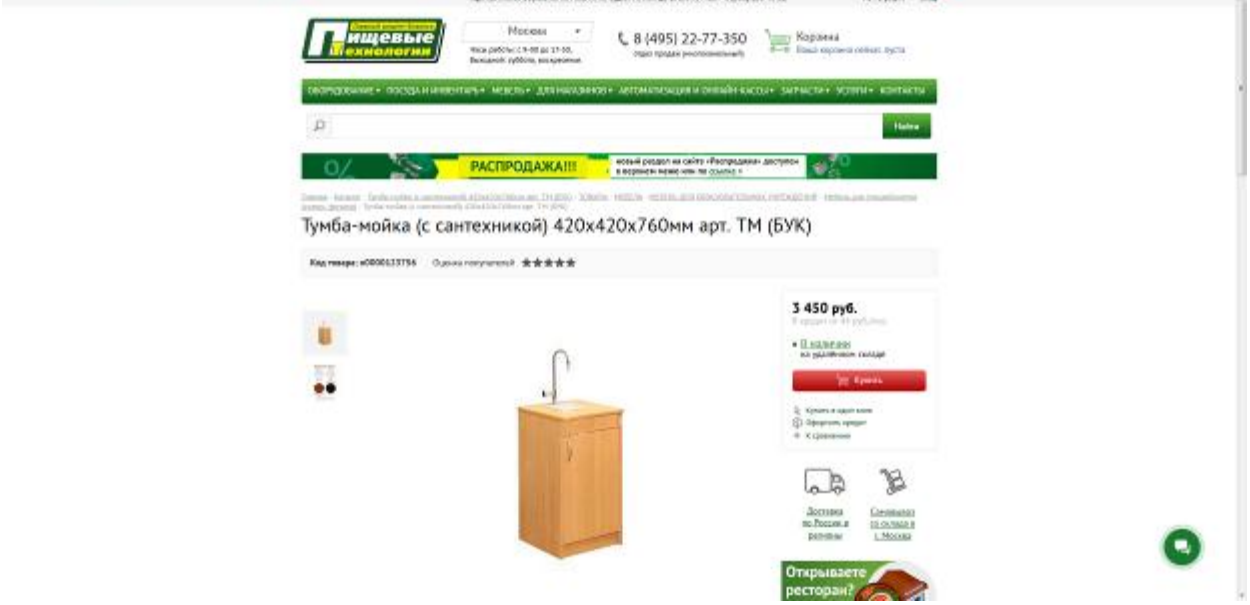

Каталог
О нас
Гарантия
Доставка и оплата
Контакты и филиалы
ОФИЦИАЛЬНЫЙ
ПОЖИЗНЕННОЕ
ДОСТАВКА
Европа Deluxe S86 белый в Брянске
67 440 р. 69 620 р.
КУПИТЬ
ПРИНИМАЕМ К ОПЛАТЕ:

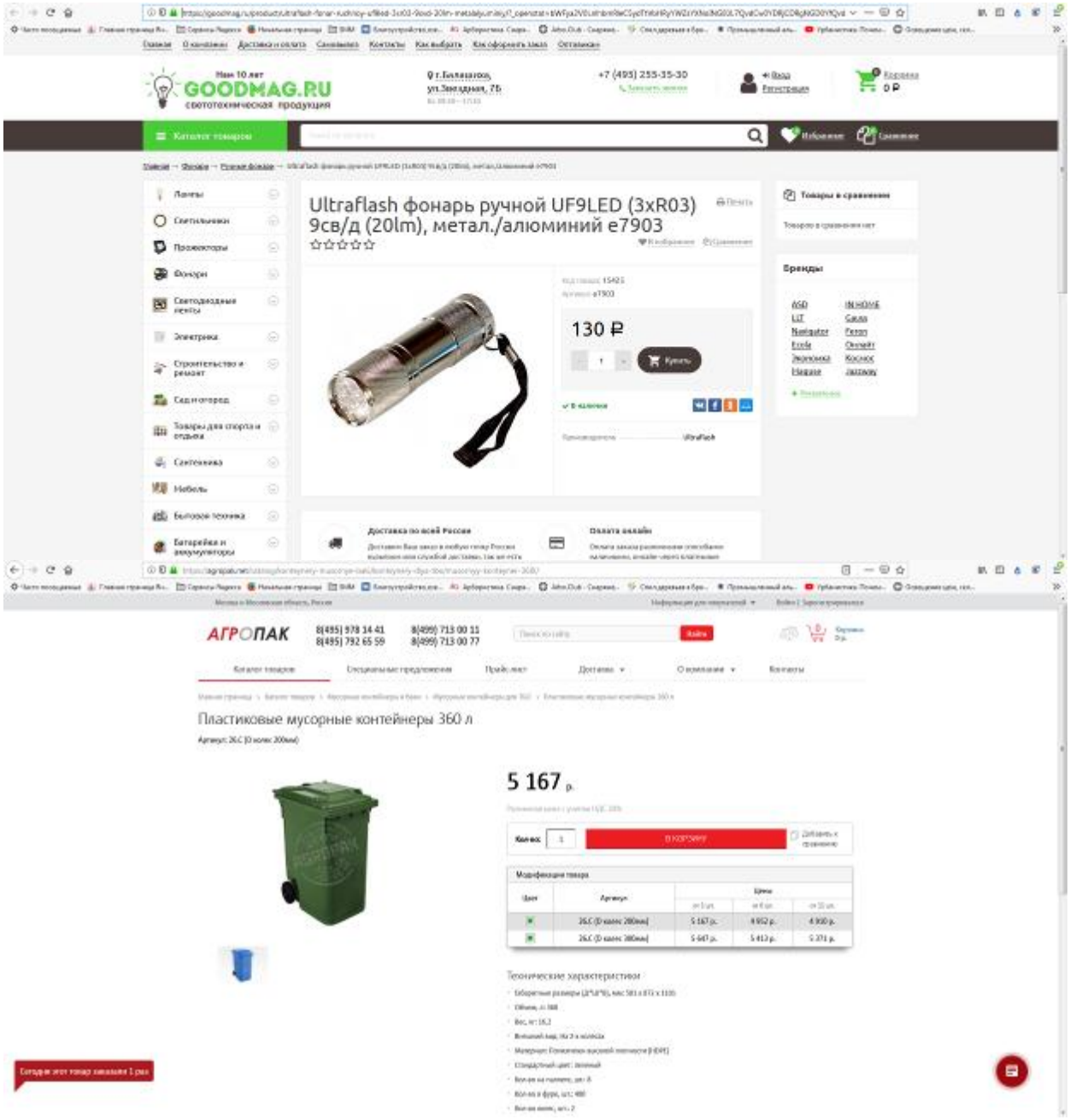

Стол производственный Cryspi СРПЦ Э РП 900х600х870
5 020
Стол холодильный SKYCOLD GNH-1-CD-1 SALE
106 225 руб.

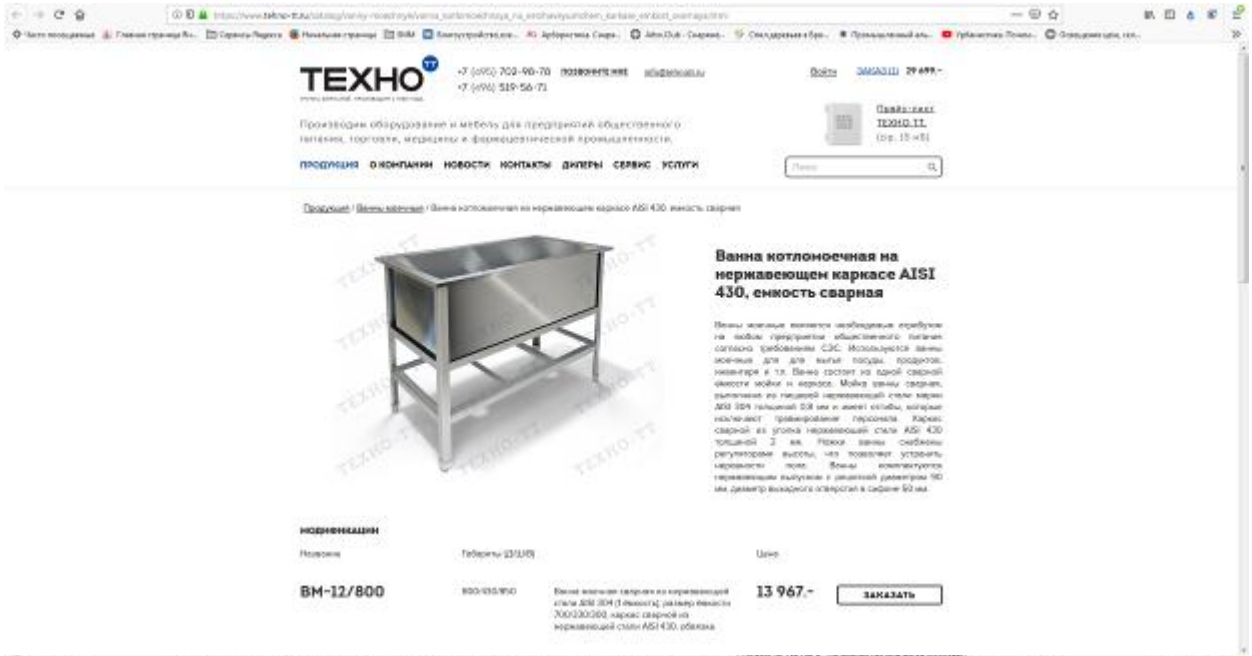

Whitegoods.ru
+7 (800) 707 34 44
+7 (495) 123 34 44
Нашли в другом магазине товар дешевле?
Сделаем цену ниже!
ХОЛОДИЛЬНЫЙ СТОЛ
POLAIR TM4GM-G
62 050
Стремянка алюминиевая 3 ступени Сибртех 97713
993,00 р.
1 364,00 р.
В корзину

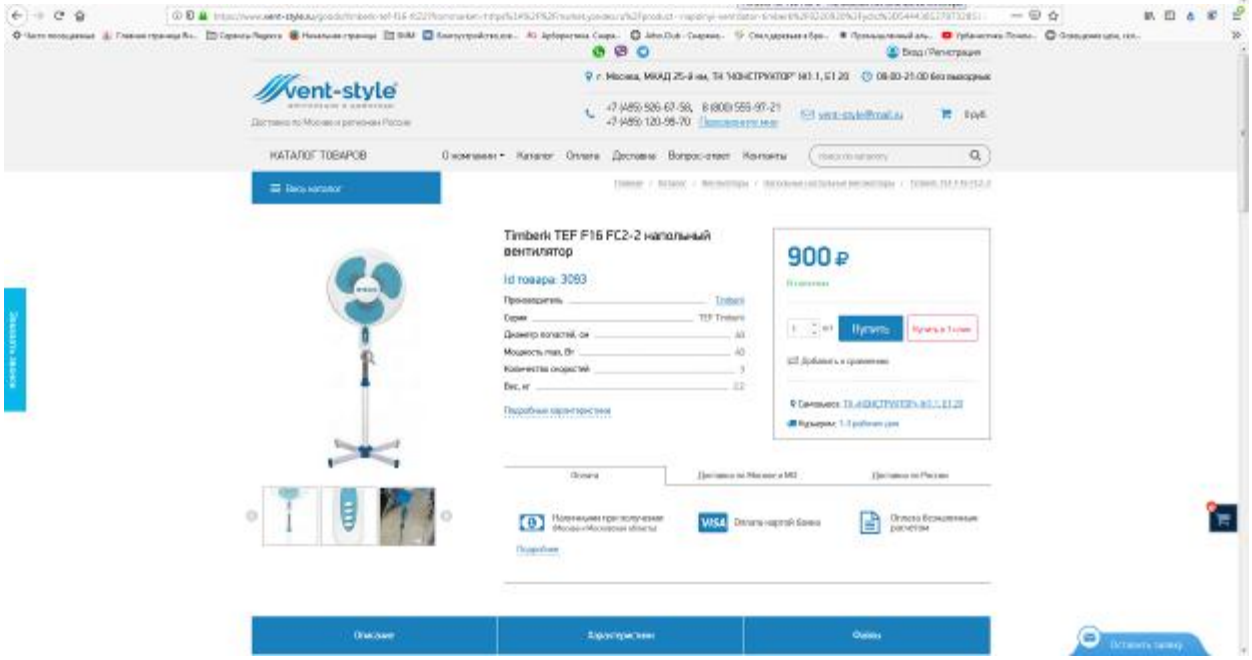

ДЕЛОВАЯ РУСЬ
Шкаф для одежды, 300х500х1850мм, 1 секция, 2 ячейки, 2 двери распашные, 2 перекладины, 4 крючка, 2 замка, краш.металл серый RAL7035, собранный
4 650.09 руб
AssuM
СТОЛ-ТУМБА «ASSUM-PREMIUM» СПКБ-18/7 (1800Х700Х850) (ВЛ)
39 765 ₽
В КОРЗИНУ
Каталог товаров
ОПИСАНИЕ
ДЕТАЛИ

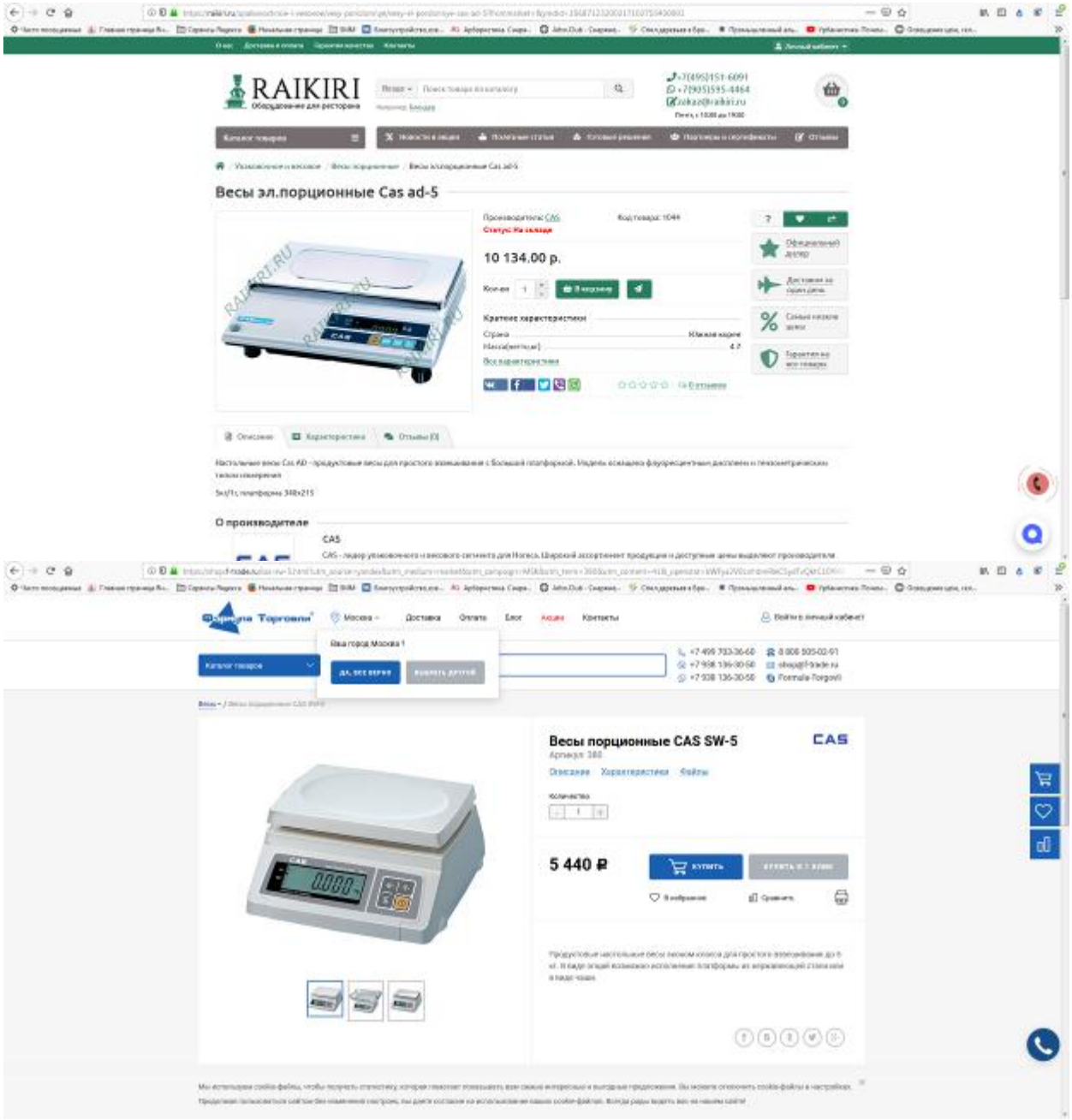

MebelStol
(499) 322-16-11
Тумба Нижегородмебель и К Комфорт 0/3
2 109 ₽
КУПИТЬ
2109₽
2121₽
2133₽
ДОСТАВКА, ₽

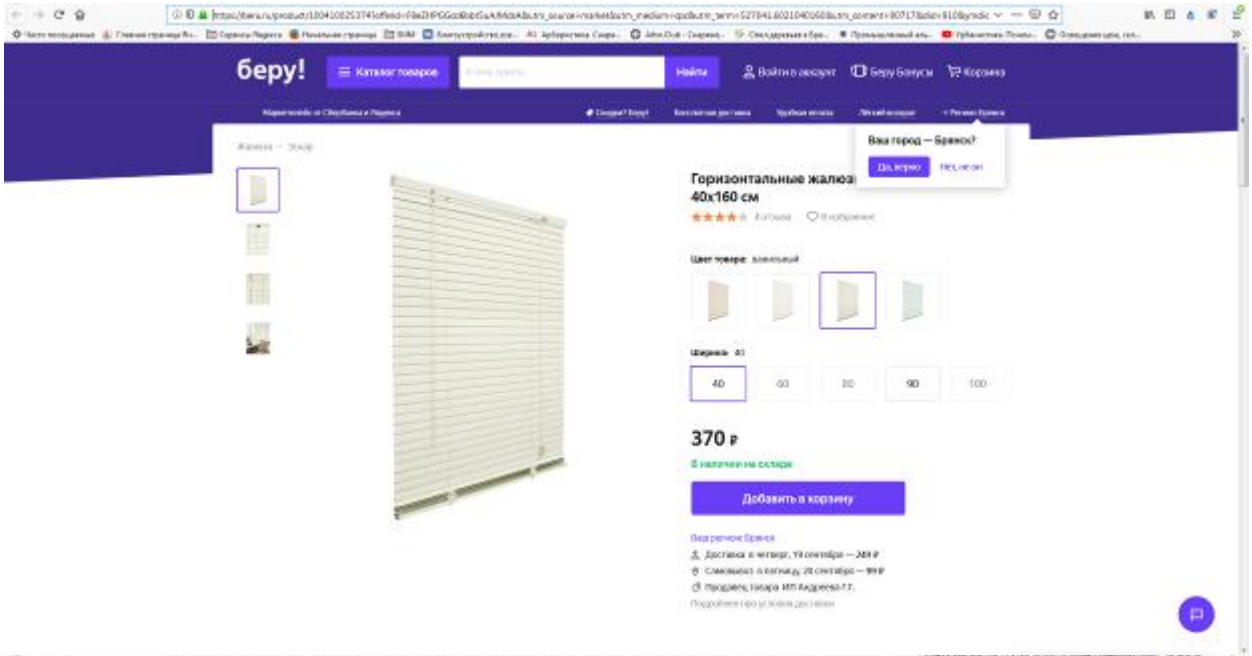

Пищевые технологии
Москва
8 (495) 22-77-350
РАСПРОДАЖА!!!
Тумба-мойка (с сантехникой) 420х420х760мм арт. ТМ (БУК)
3 450 руб.
Открываете ресторан?

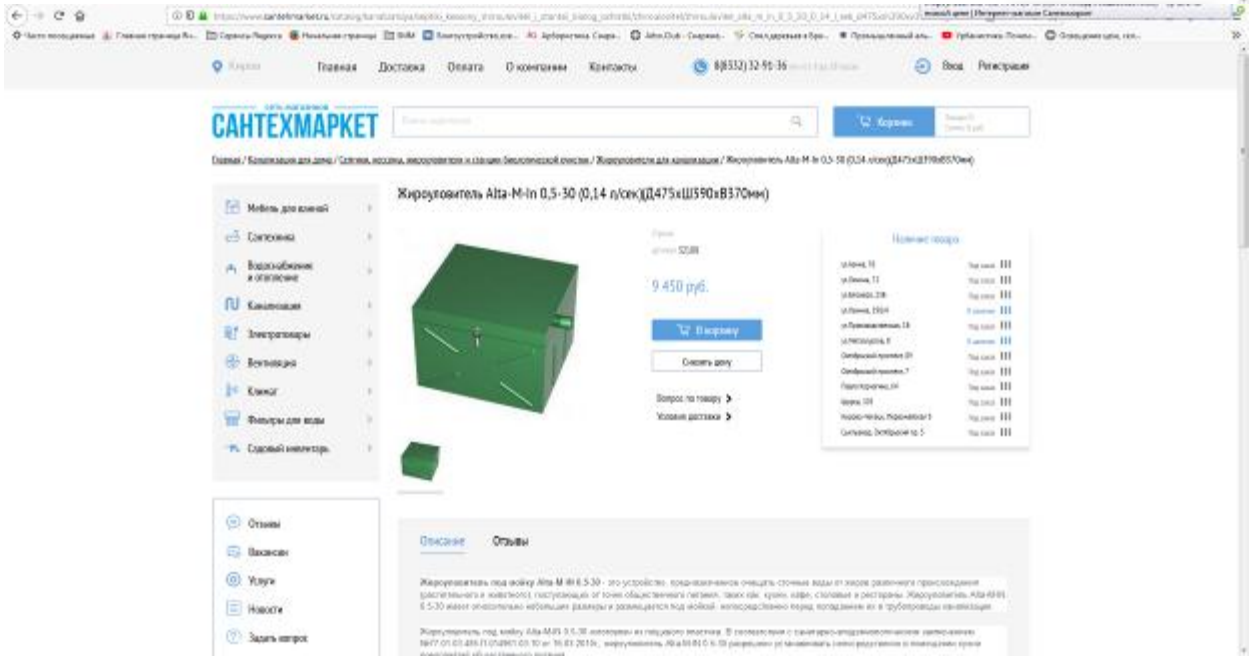

GOODMAG.RU
Ultraflash фонарь ручной UF9LED (3xR03) 9св/д (20lm), метал./алюминий e7903
130 ₽
АГРОПАК
Пластиковые мусорные контейнеры 360 л
5 167 р.

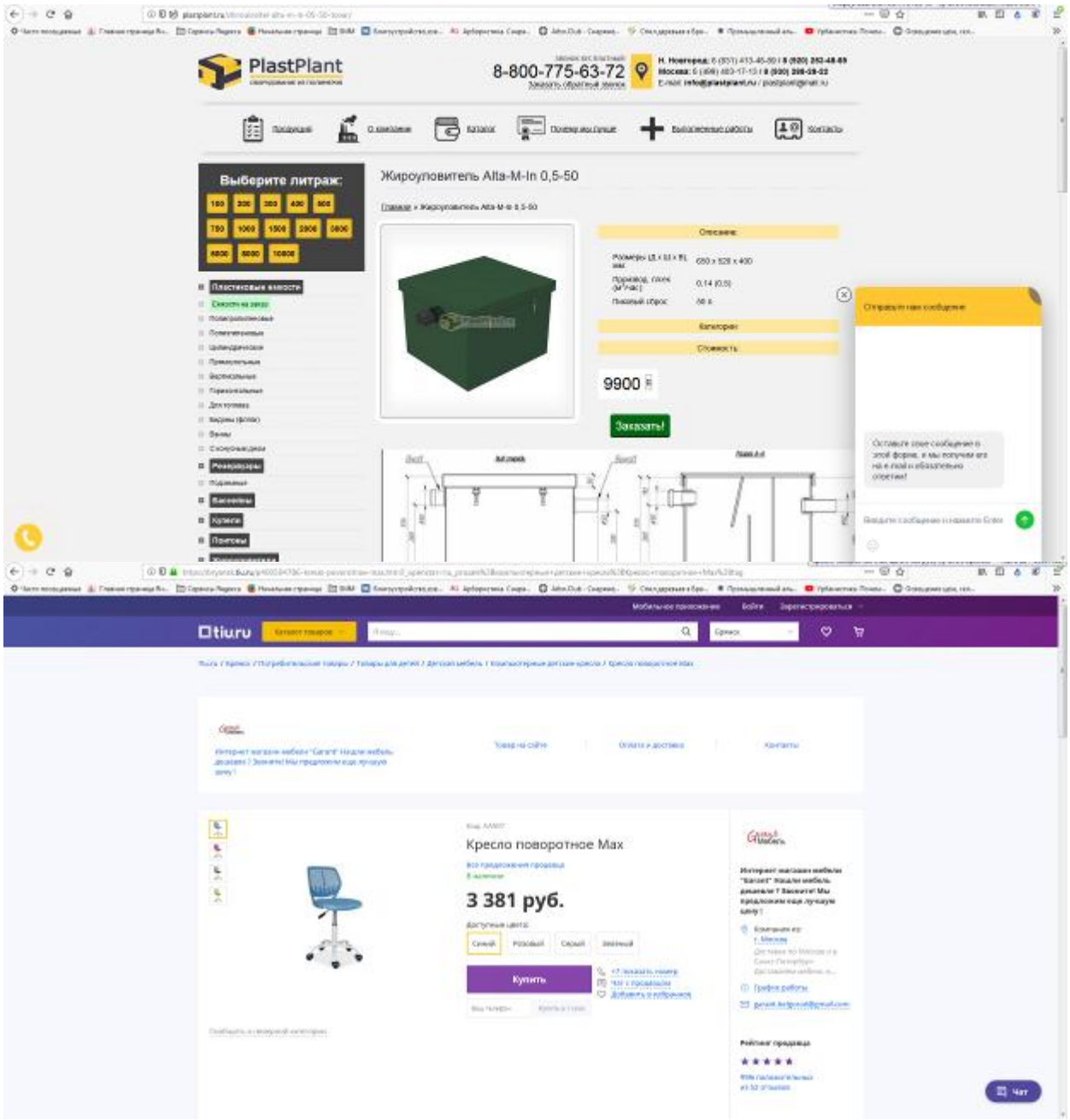

ТЕХНО
Ванна котлоноечная на нержавеющем каркасе AISI 430, емкость сварная
ВМ-12/800
13 967.-
ЗАКАЗАТЬ

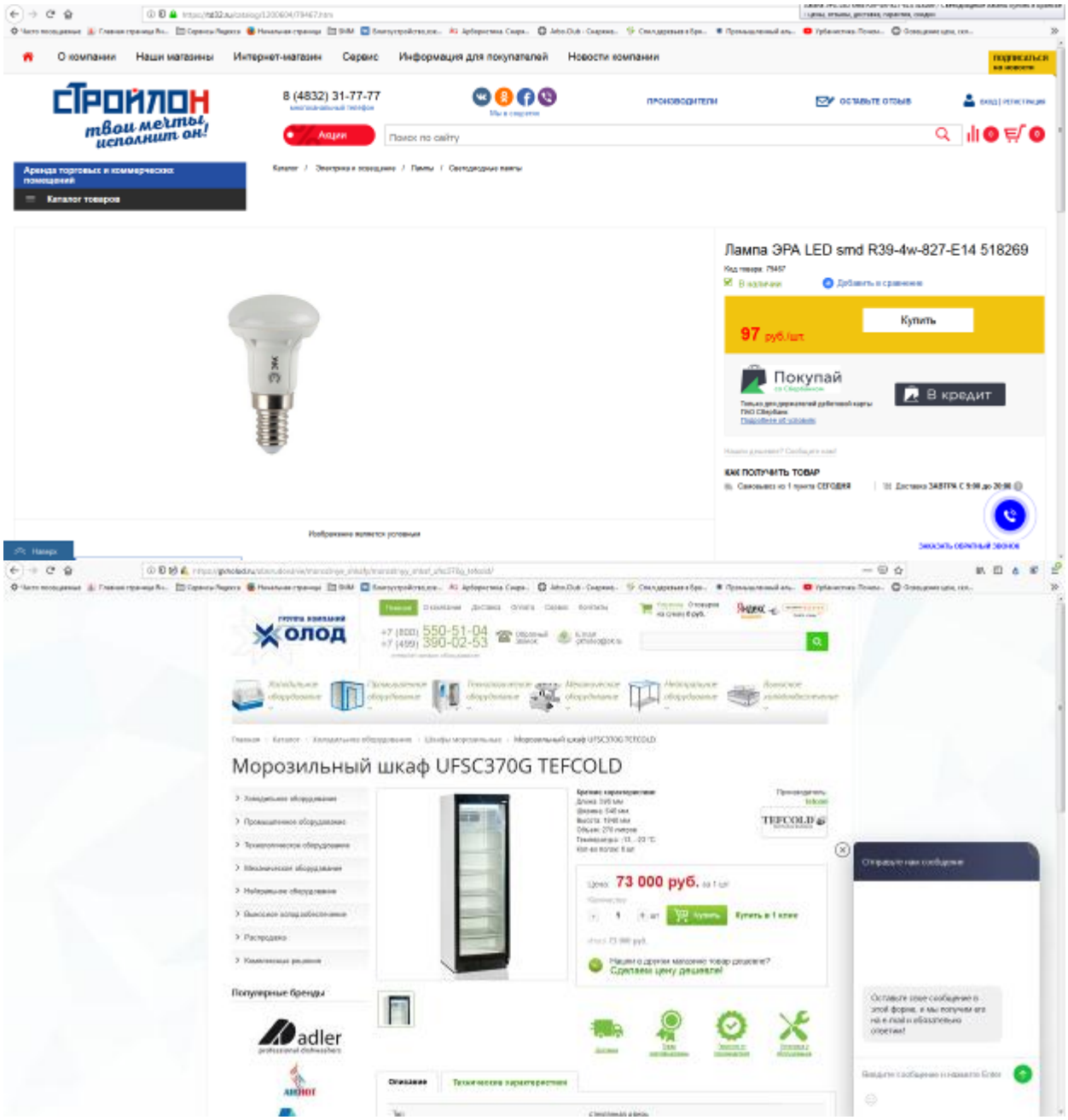

vent-style
КАТАЛОГ ТОВАРОВ
Timberk TEF F16 FC2-2 напольный вентилятор
900 ₽

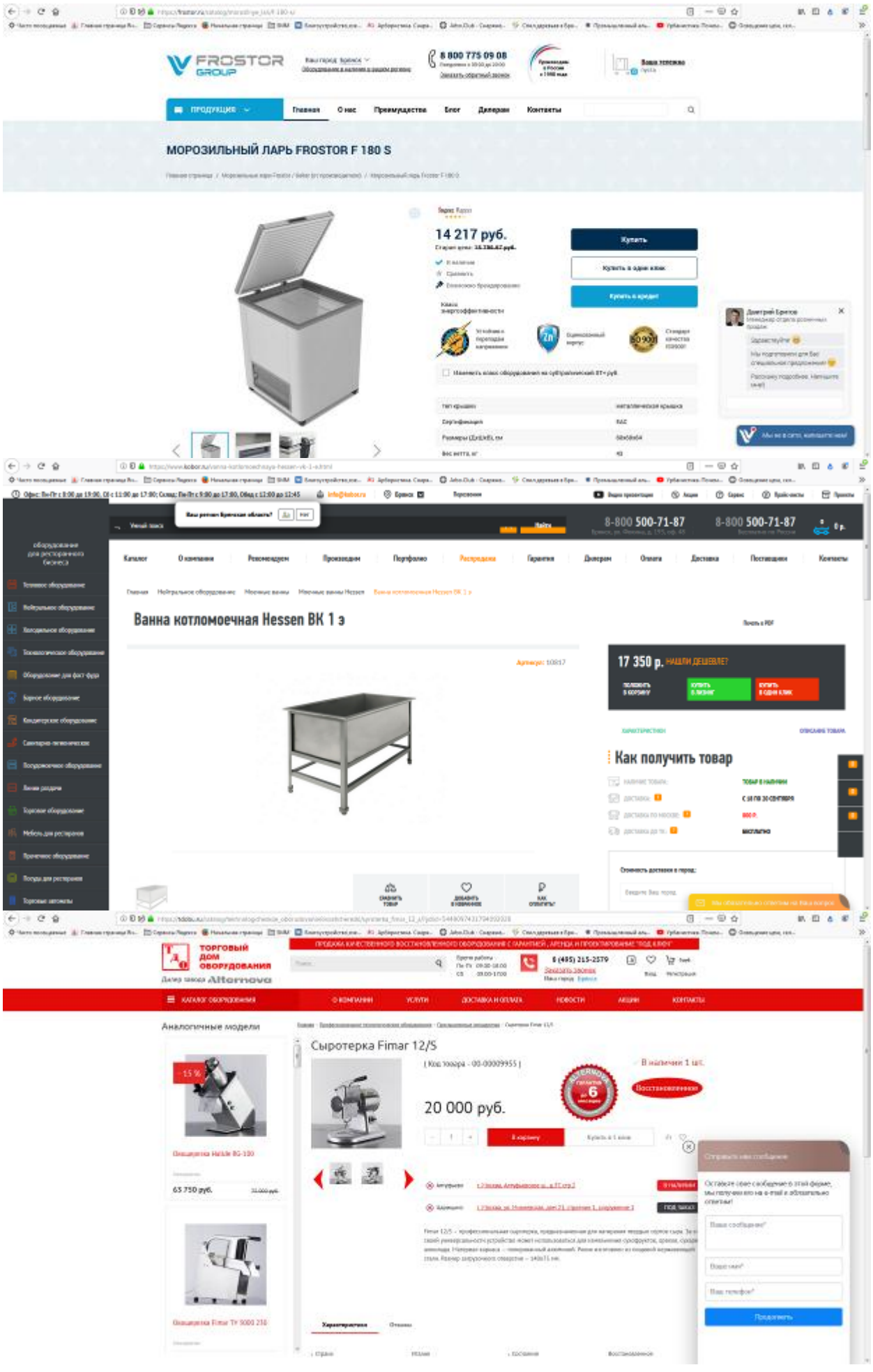

RAIKIRI
Весы эл.порционные Cas ad-5
10 134.00 р.
Весы порционные CAS SW-5
5 440 ₽

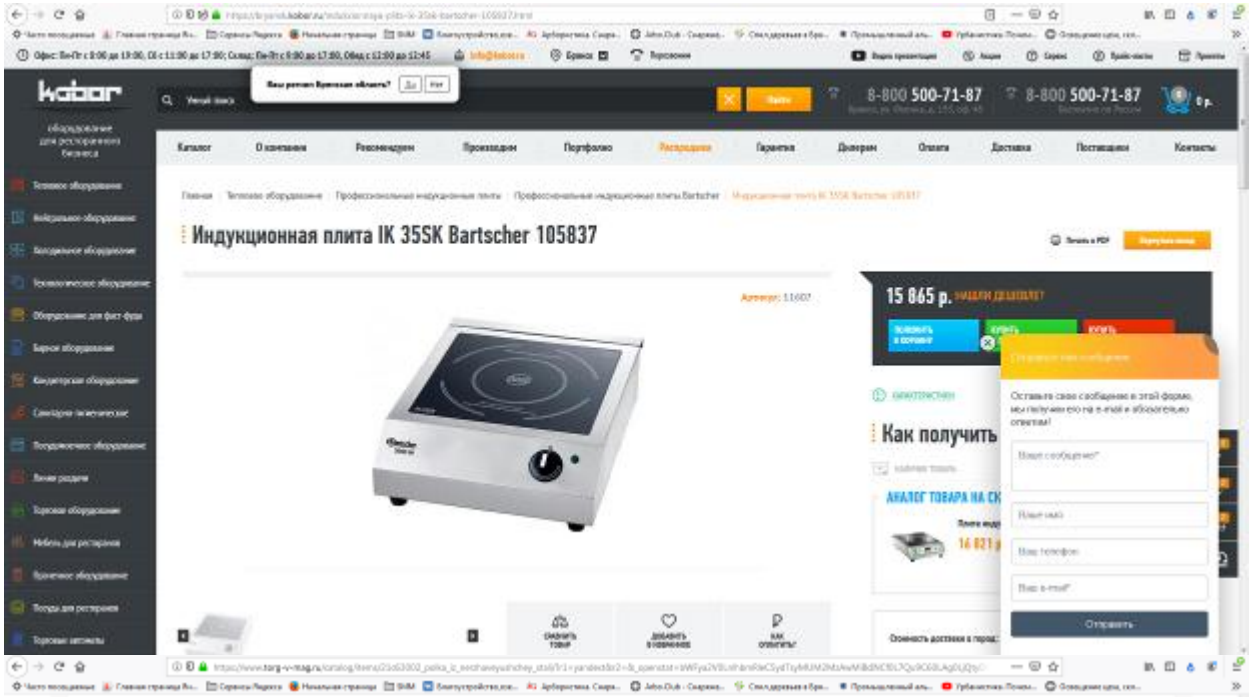

беру!
Каталог товаров
Найти
Войти в аккаунт
Беру Бонусы
Корзина
Ваш город — Брянск?
Да, верно
Горизонтальные жалюзи
40х160 см
370 ₽
Добавить в корзину

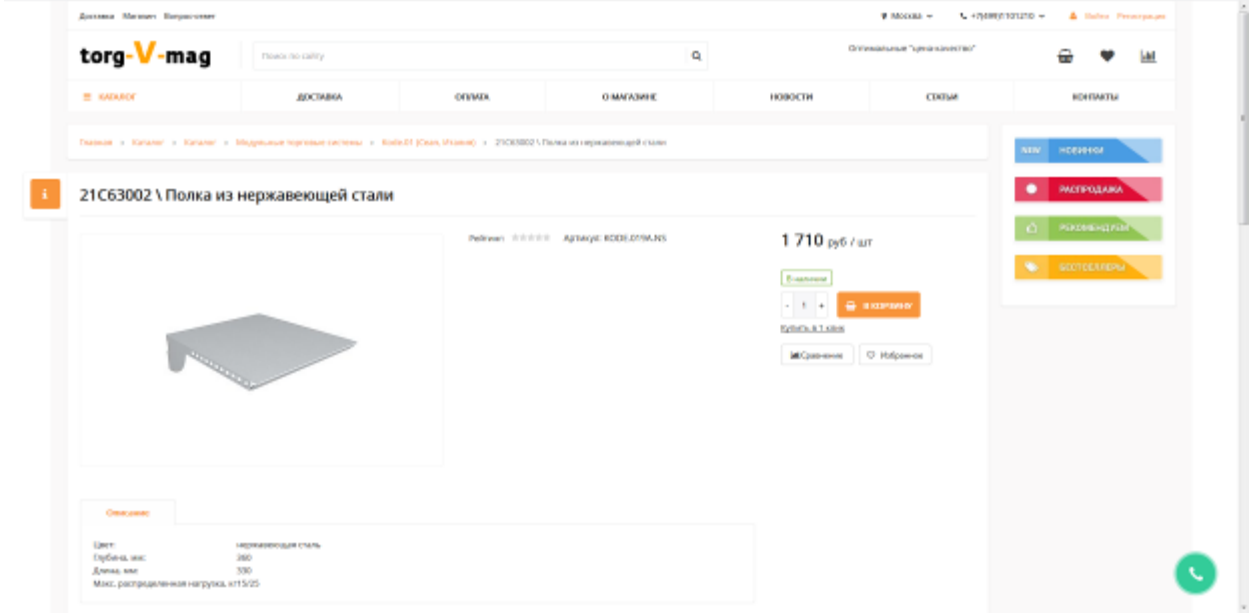

САНТЕХМАРКЕТ
Главная
Доставка
Оплата
О компании
Контакты
Жироуловитель Alta-M-In 0,5-30 (0,14 л/сек)(Д475хШ590хВ370мм)
9 450 руб.
В корзину
Описание
Отзывы

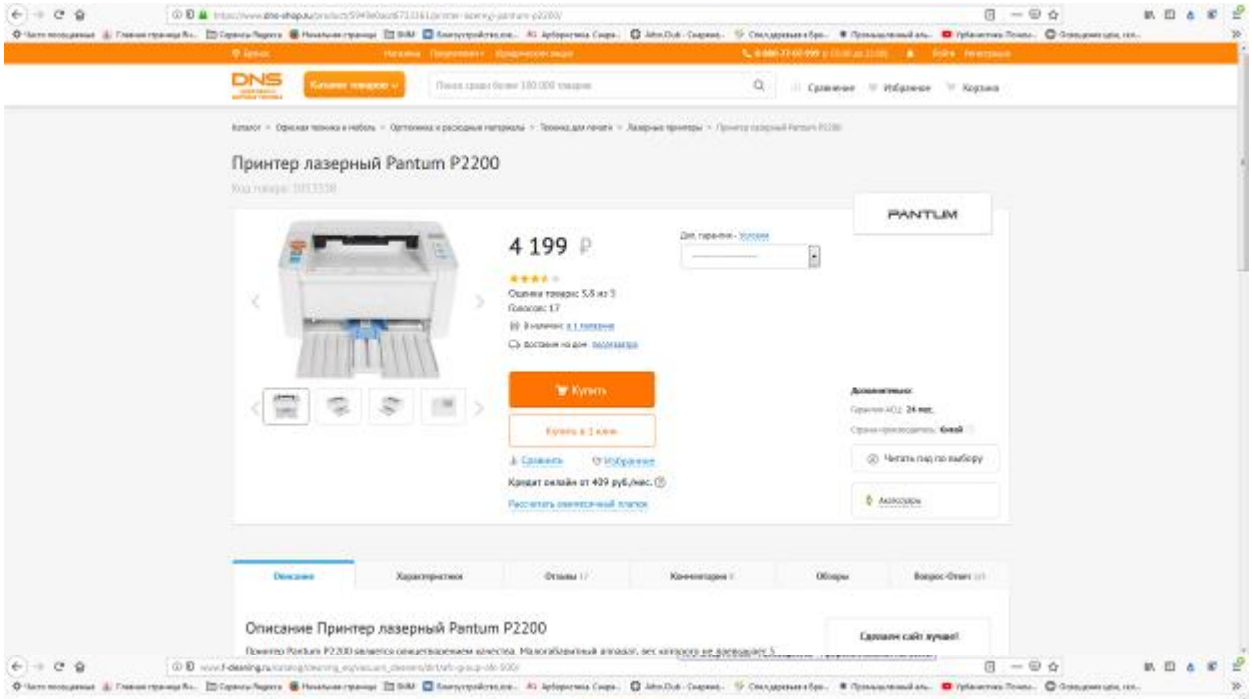

PlastPlant
8-800-775-63-72
Выберите литраж:
Жироуловитель Alfa-M-In 0,5-50
9900
Закрыть!
tiuru
Кресло поворотное Max
3 381 руб.
Купить

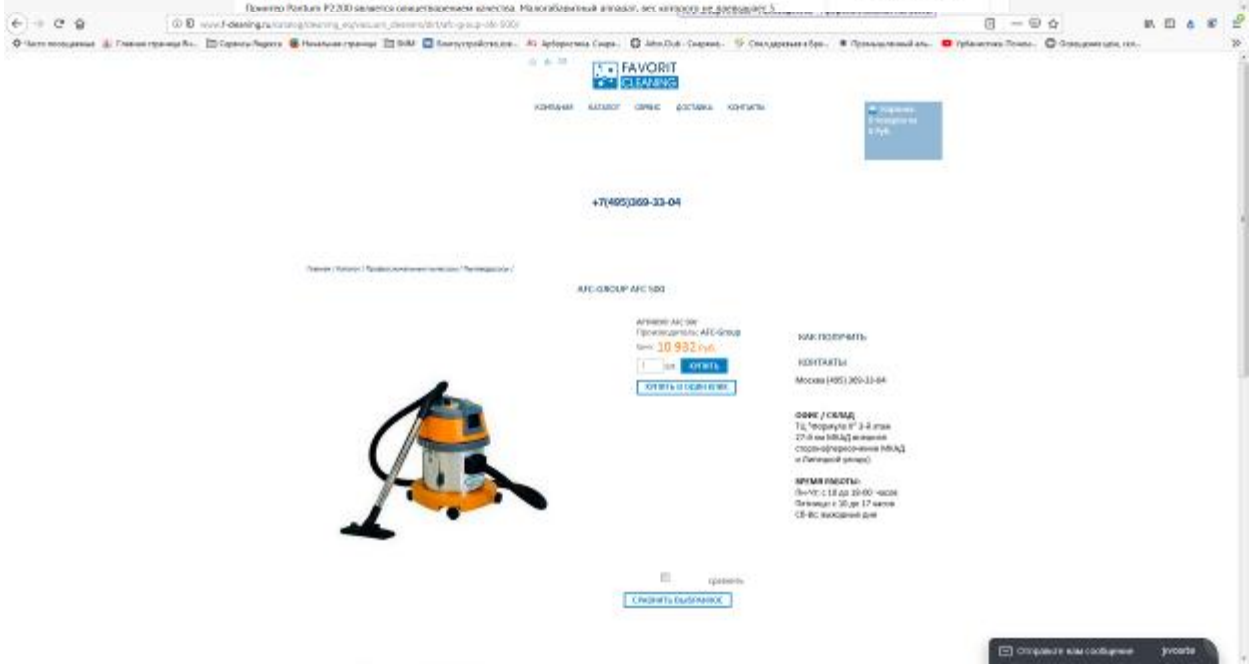

СТРОЙЛОН
твои мечты, исполнит он!
О компании
Наши магазины
Интернет-магазин
Сервис
Информация для покупателей
Новости компании
8 (4832) 31-77-77
Акции
Поиск по сайту
Аренда торговых и коммерческих помещений
Каталог товаров
Лампа ЭРА LED smd R39-4w-827-E14 518269
В наличии
Добавить к сравнению
Купить
97 руб./шт.
Покупай
В кредит
КАК ПОЛУЧИТЬ ТОВАР
Изображение является условным
ХОЛОД
550-51-04
390-02-53
Морозильный шкаф UFSC370G TEFCOLD
73 000 руб.
Купить в 1 клик
Популярные бренды
adler
TEFCOLD

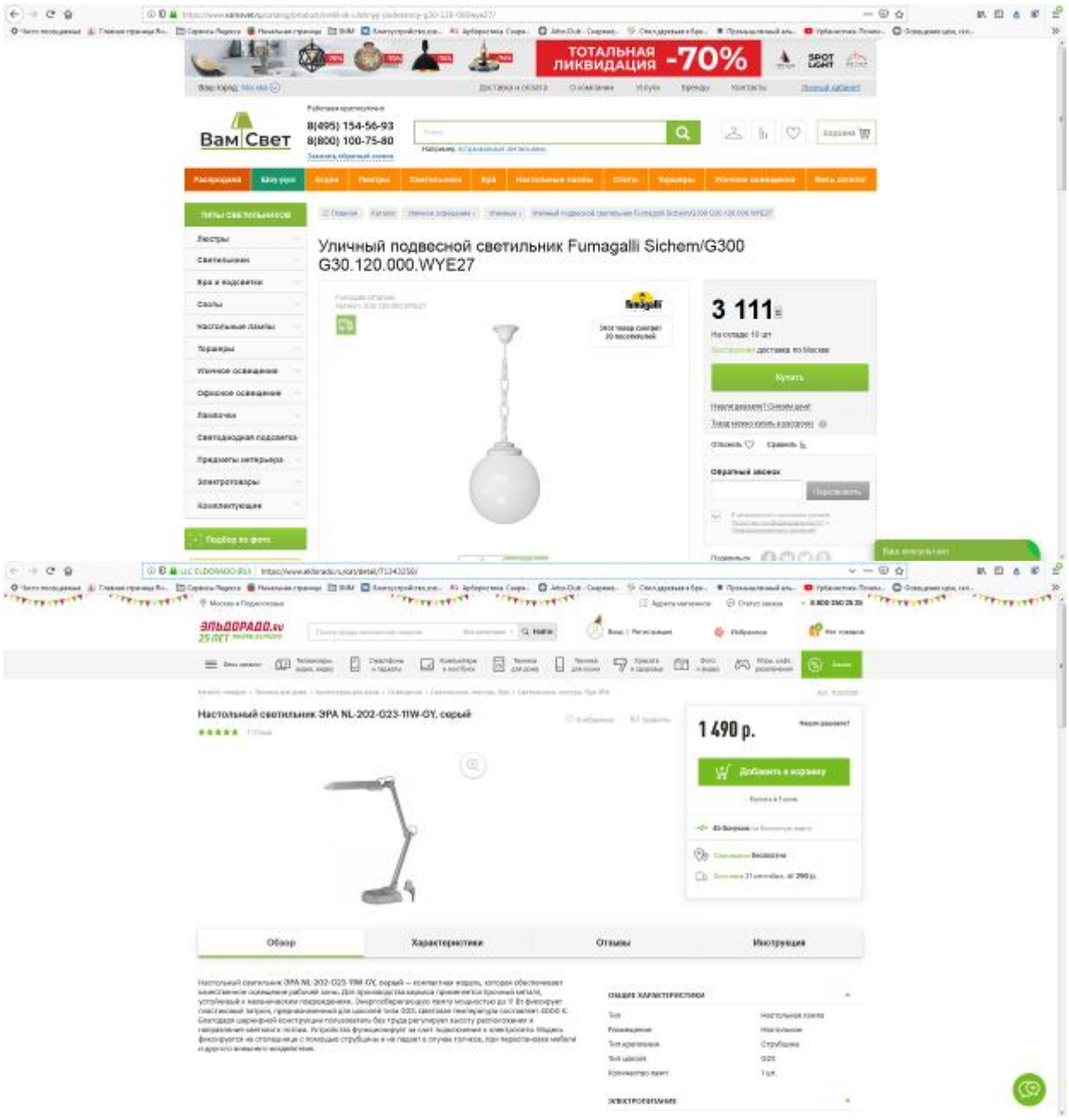

FROSTOR GROUP
МОРОЗИЛЬНЫЙ ЛАРЬ FROSTOR F 180 S
14 217 руб.
Ванна котломоечная Hessen ВК 1 э
17 350 р.
Как получить товар
ТОРГОВЫЙ ДОМ ОБОРУДОВАНИЯ
Аналогичные модели
Сыротерка Fimar 12/S
20 000 руб.

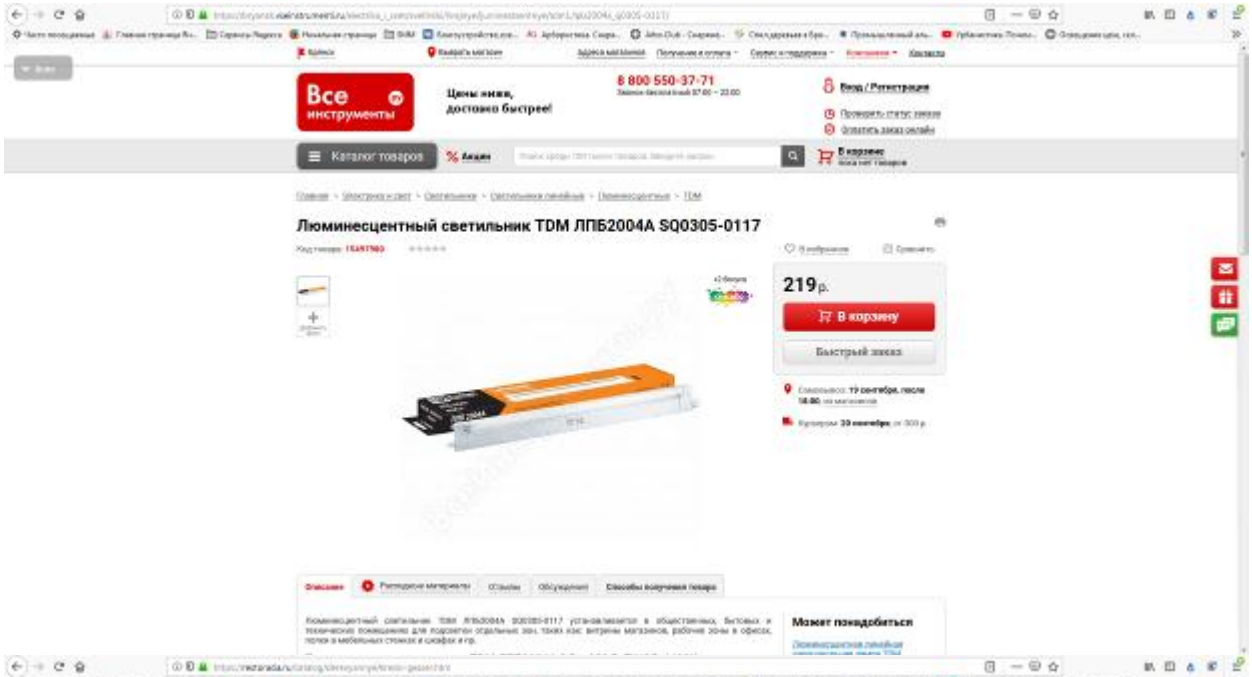

Индукционная плита IK 35SK Bartscher 105837
15 865 р.
Как получить

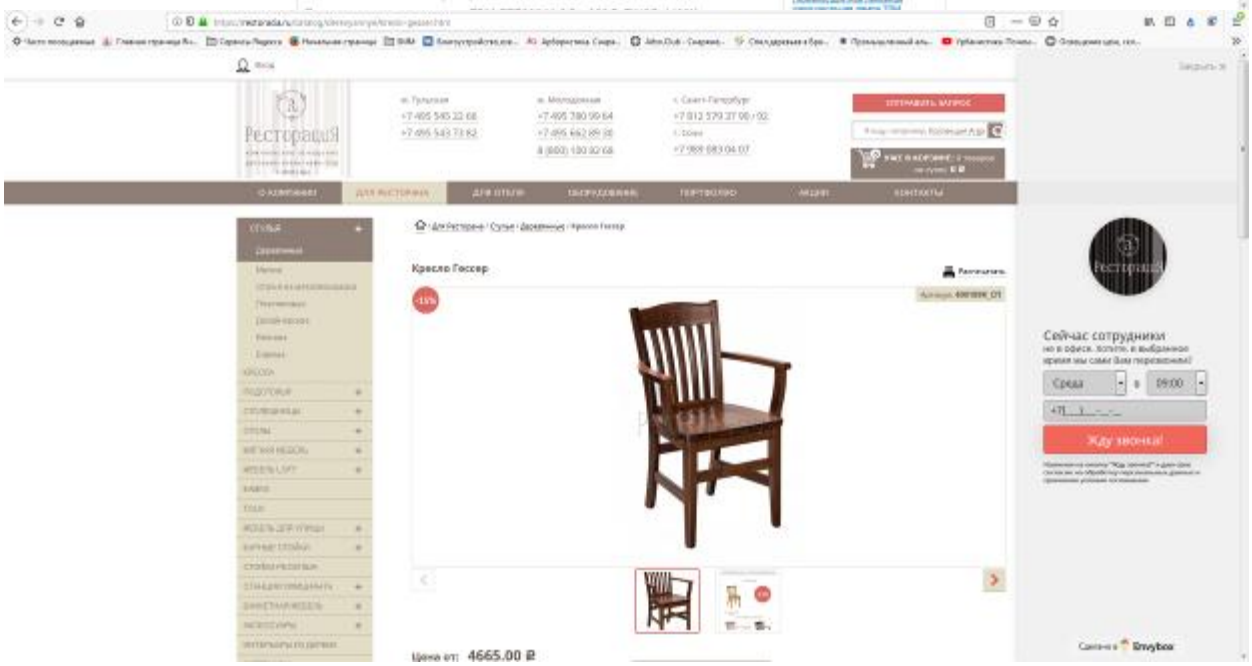

torg-V-mag
21C63002 \ Полка из нержавеющей стали
1 710 руб / шт

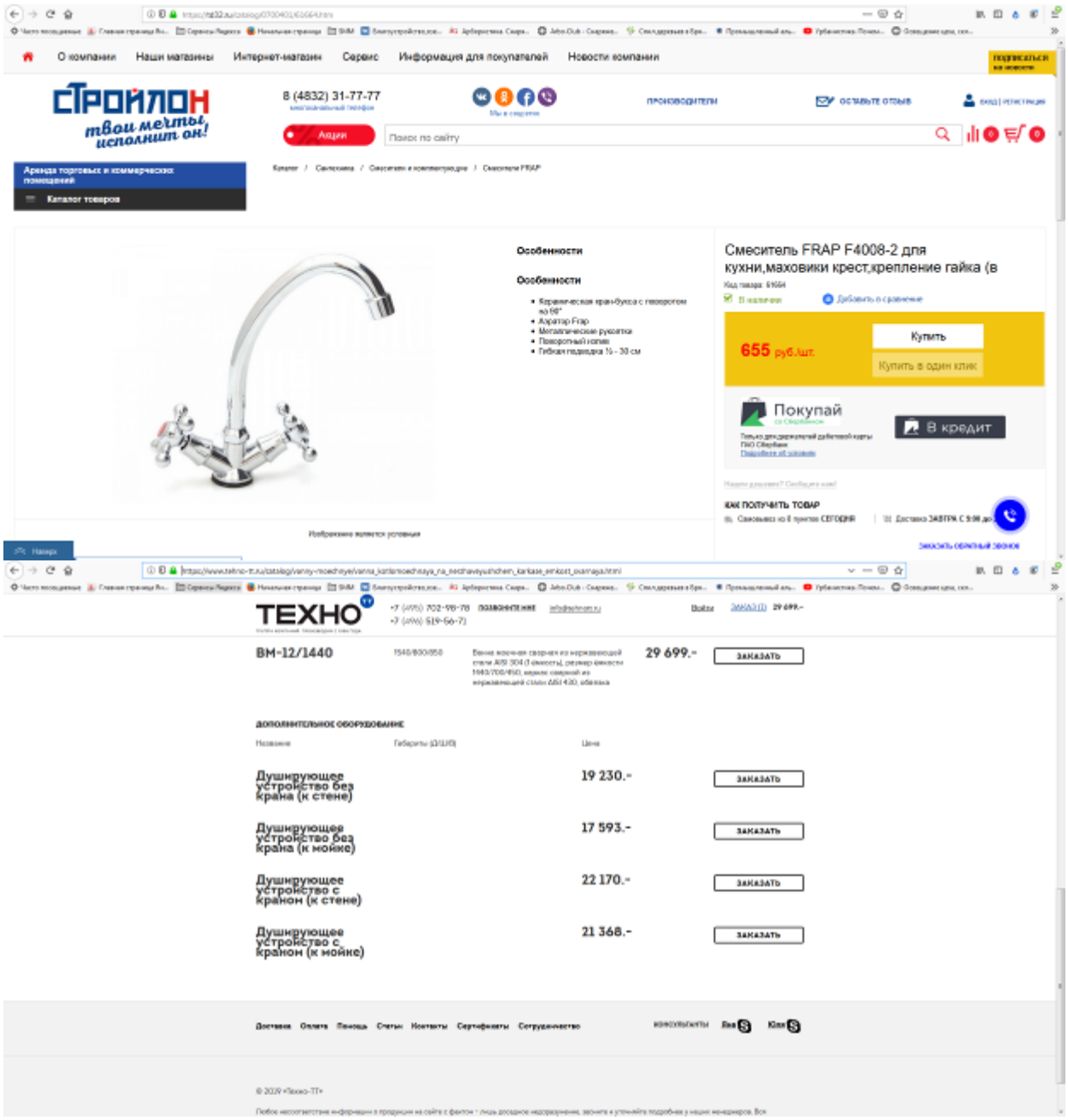

Принтер лазерный Pantum P2200
PANTUM
4 199 ₽
Купить
Описание Принтер лазерный Pantum P2200

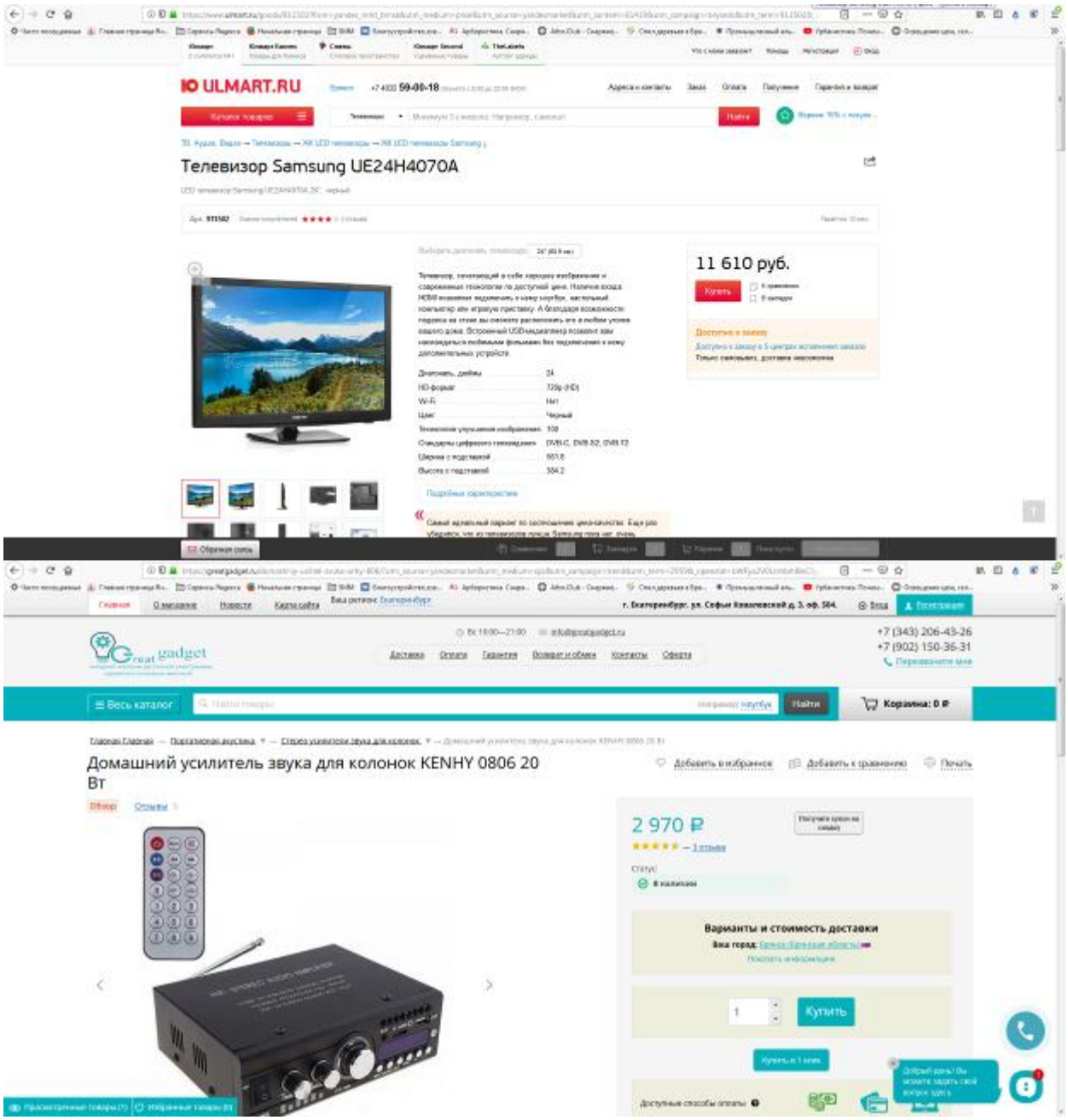

FAVORIT CLEANING
+7(495)309-33-04

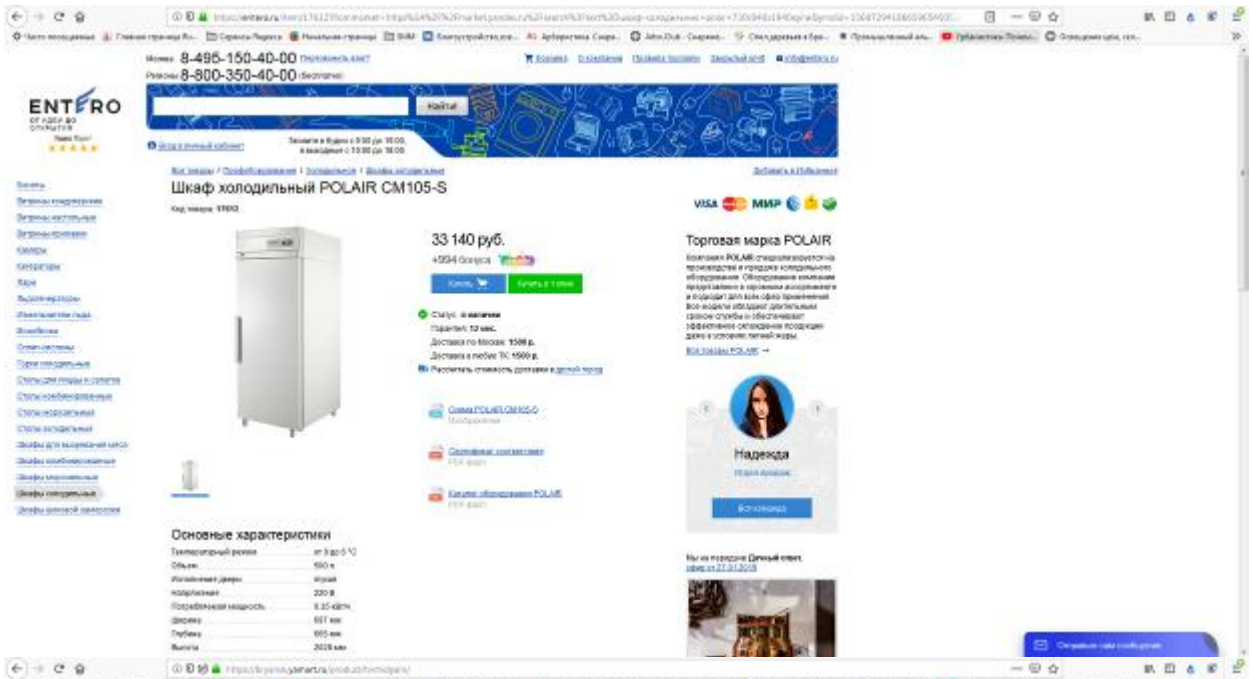

ТОТАЛЬНАЯ ЛИКВИДАЦИЯ -70%
Вам Свет
8(495) 154-56-93
8(800) 100-75-80
Уличный подвесной светильник Fumagalli Sichem/G300 G30.120.000.WYE27
3 111
Купить
ЭЛЬДОРАДО.ru
Настольный светильник ЭРА NL-202-G23-11W-GY, серый
1 490 р.
Добавить в корзину
Обзор
Характеристики
Отзывы
Инструкция

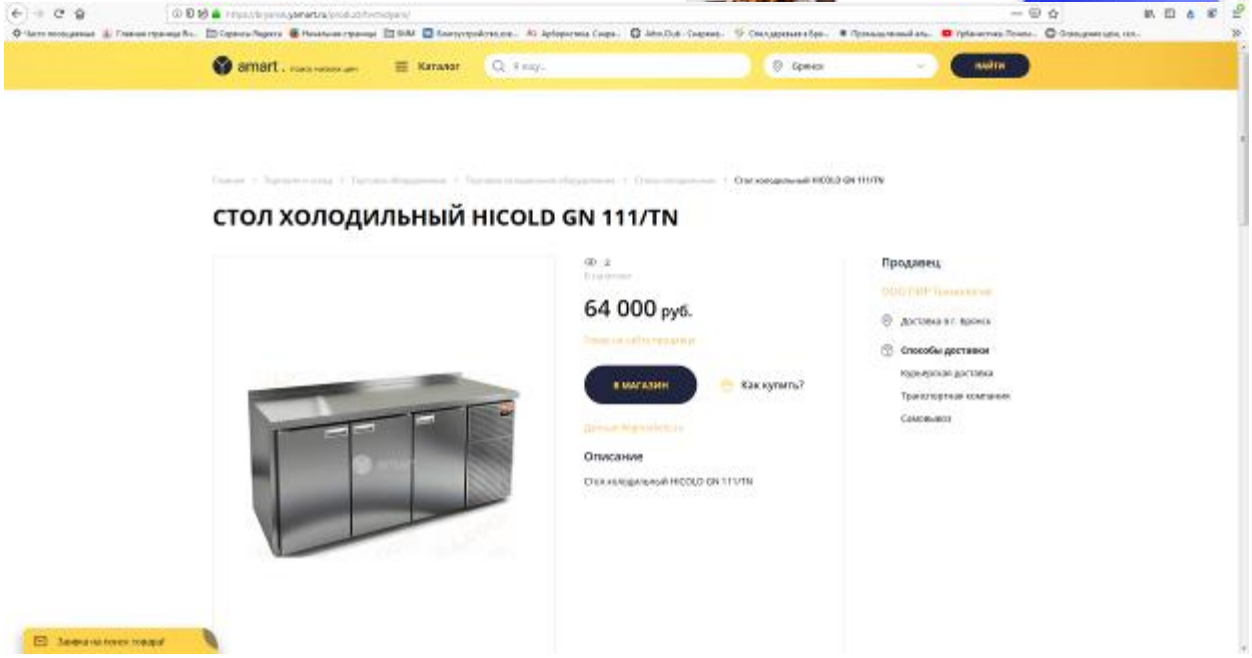

Все инструменты
Цены ниже, доставка быстрее!
8 800 550-37-71
Каталог товаров
Люминесцентный светильник TDM ЛПБ2004А SQ0305-0117
219 р.
В корзину
Быстрый заказ
Может пригодиться

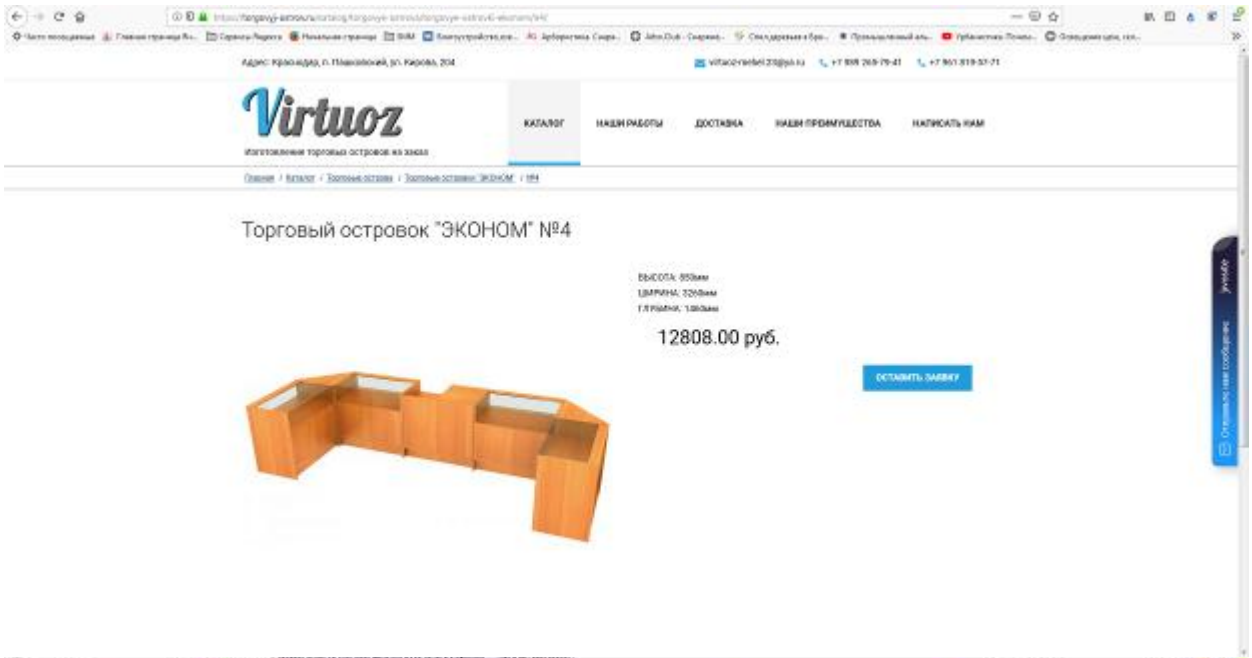

Ресторация
Кресло Госсер
Сейчас сотрудники
Среда
09:00
Жду звонка!
Цена от: 4665.00 ₽

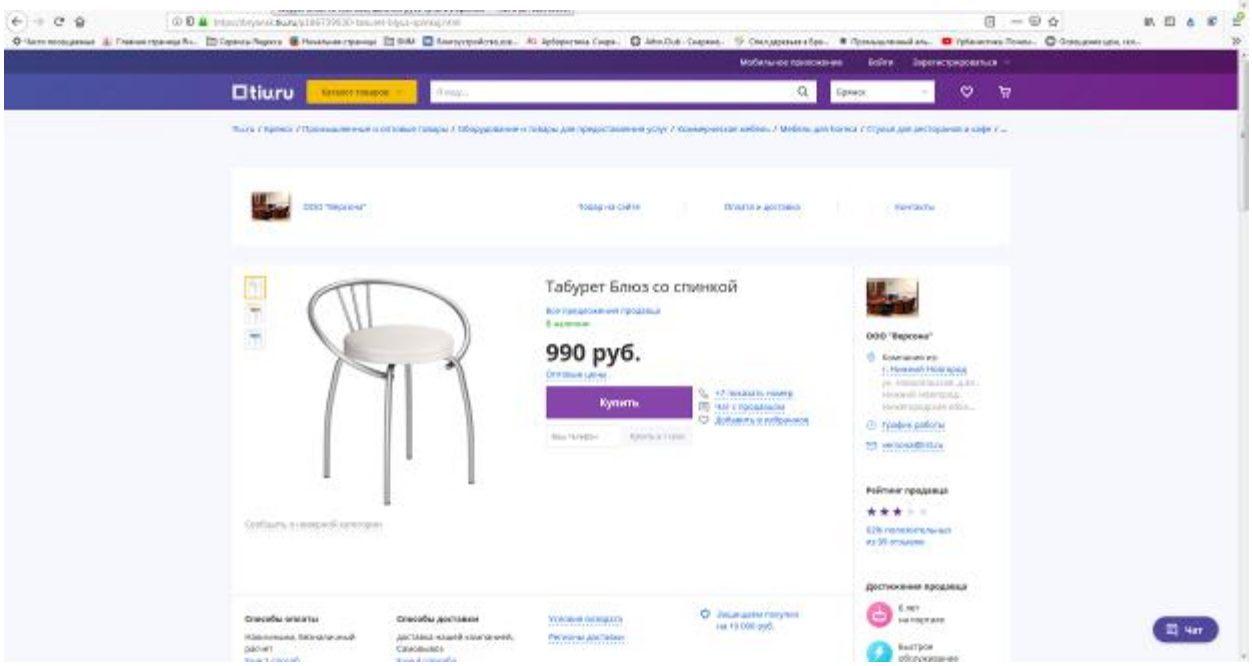

О компании
Наши магазины
Интернет-магазин
Сервис
Информация для покупателей
Новости компании
СТРОЙЛОН
твои мечты, исполнит он!
8 (4832) 31-77-77
Акции
Поиск по сайту
Каталог товаров
Особенности
Смеситель FRAP F4008-2 для кухни,маховики крест,крепление гайка (в
655 руб./шт.
Купить
Купить в один клик
Покупай
В кредит
ТЕХНО
BM-12/1440
29 699.-
ЗАКАЗАТЬ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
Душирующее устройство без крана (к стене)
19 230.-
Душирующее устройство без крана (к мойке)
17 593.-
Душирующее устройство с краном (к стене)
22 170.-
Душирующее устройство с краном (к мойке)
21 368.-

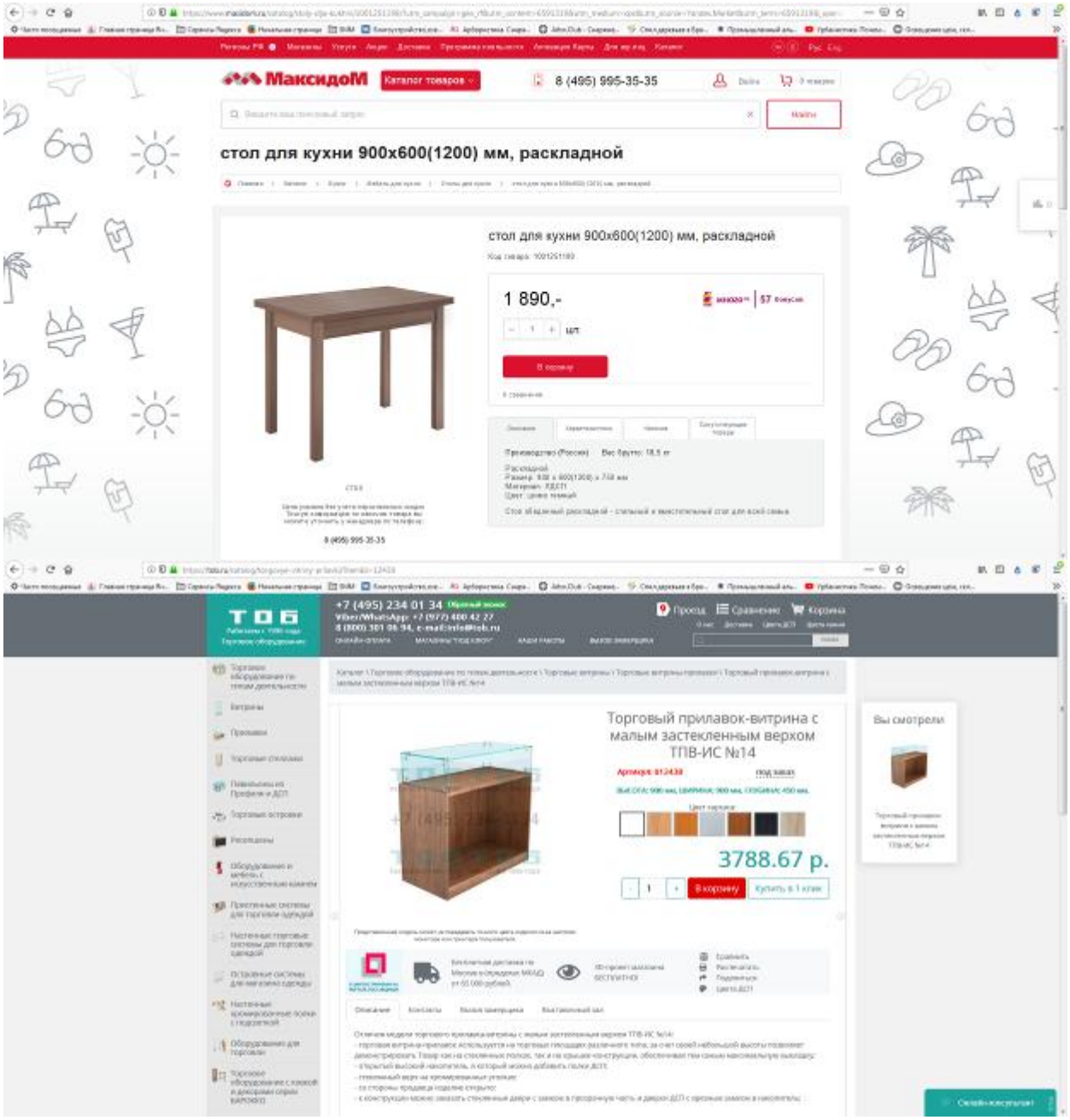

ULMART.RU
Телевизор Samsung UE24H4070A
11 610 руб.
Купить
Great gadget
Весь каталог
Найти
Корзина: 0 ₽
Домашний усилитель звука для колонок KENHY 0806 20 Вт
2 970 ₽
Варианты и стоимость доставки
Купить

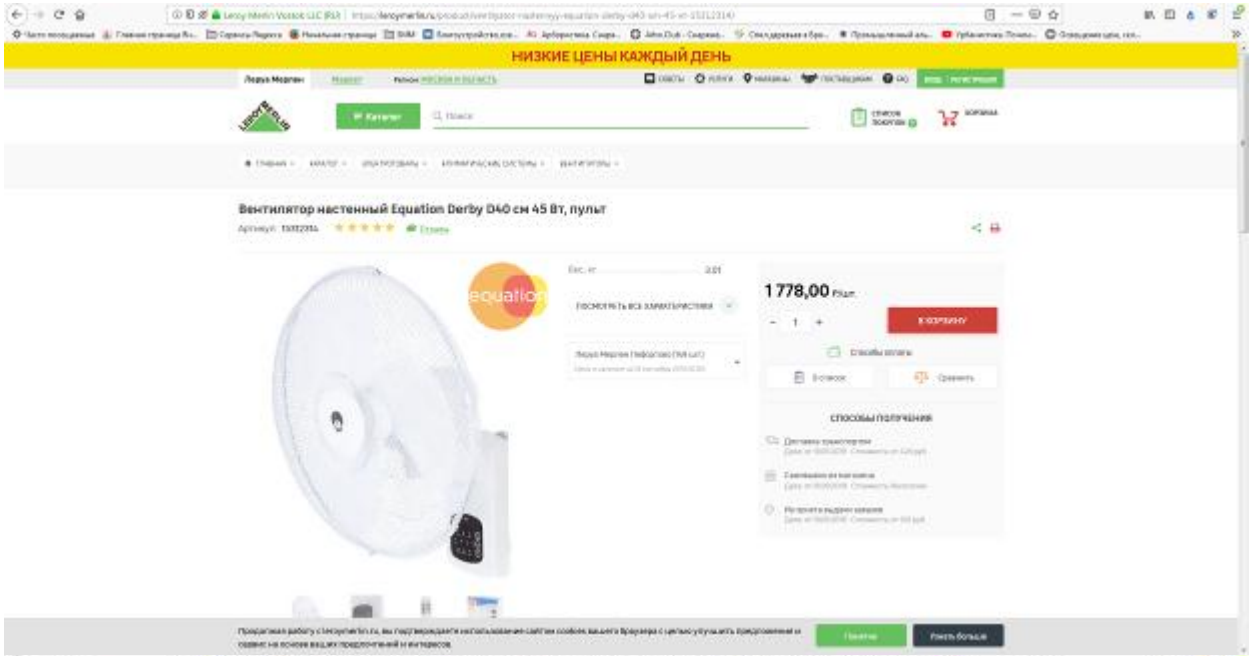

8-495-150-40-00
8-800-350-40-00
Шкаф холодильный POLAIR CM105-S
33 140 руб.
Торговая марка POLAIR
Надежда
Основные характеристики

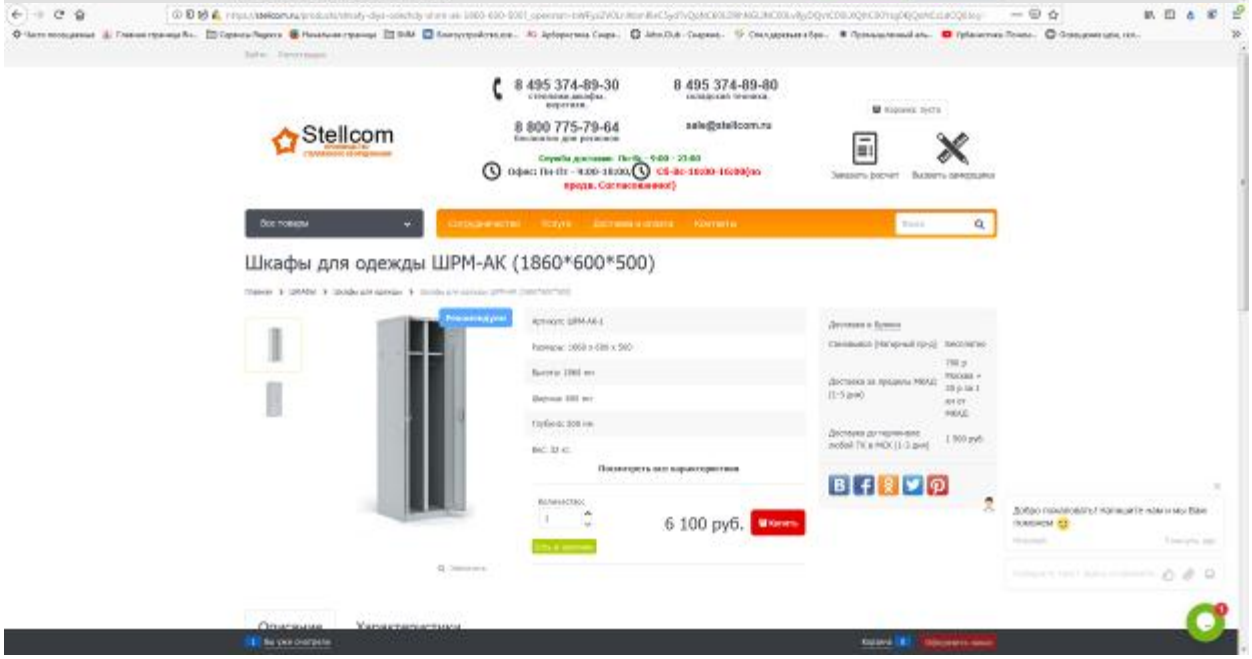

amart
Каталог
СТОЛ ХОЛОДИЛЬНЫЙ HICOLD GN 111/TN
64 000 руб.
в магазин
Как купить?
Описание
Продавец

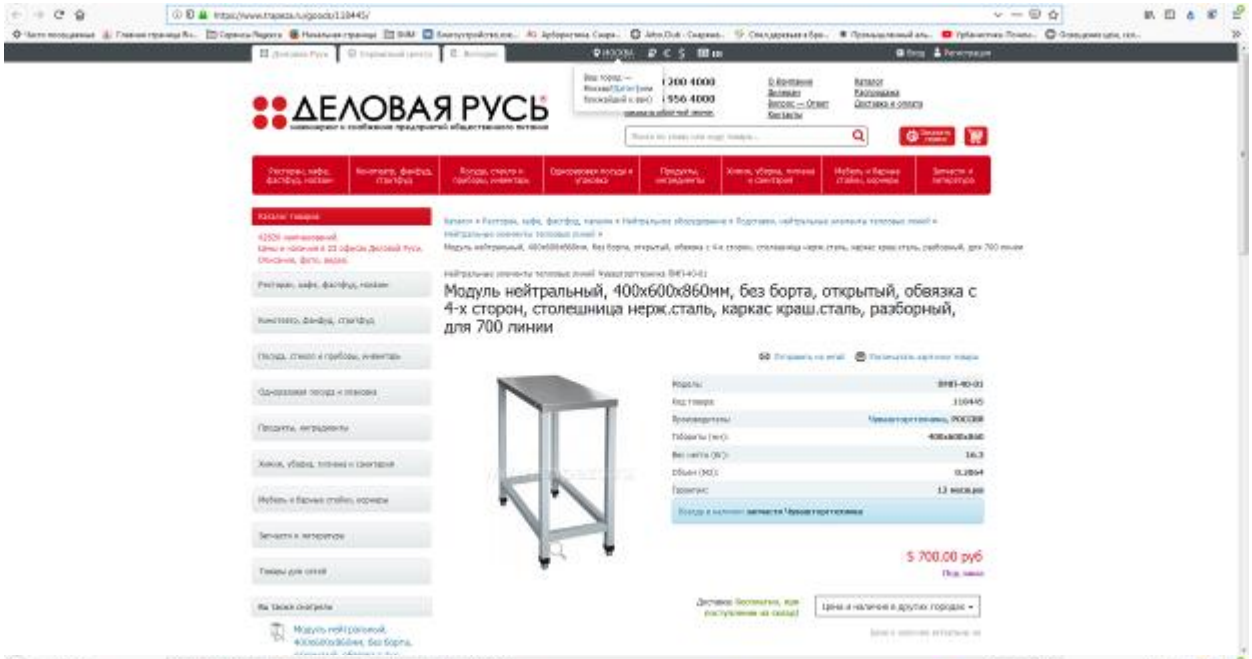

Virtuoz
КАТАЛОГ
НАШИ РАБОТЫ
ДОСТАВКА
НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА
НАПИСАТЬ НАМ
Торговый островок "ЭКОНОМ" №4
12808.00 руб.

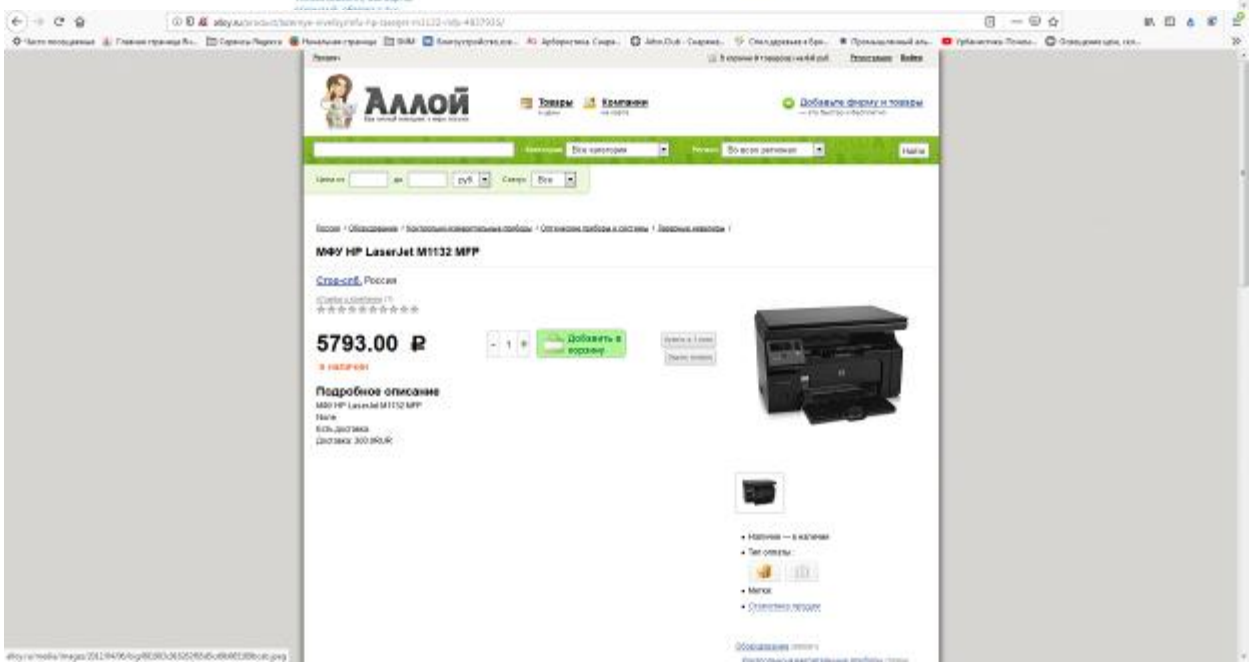

tiu.ru
Табурет Блюз со спинкой
990 руб.
Купить

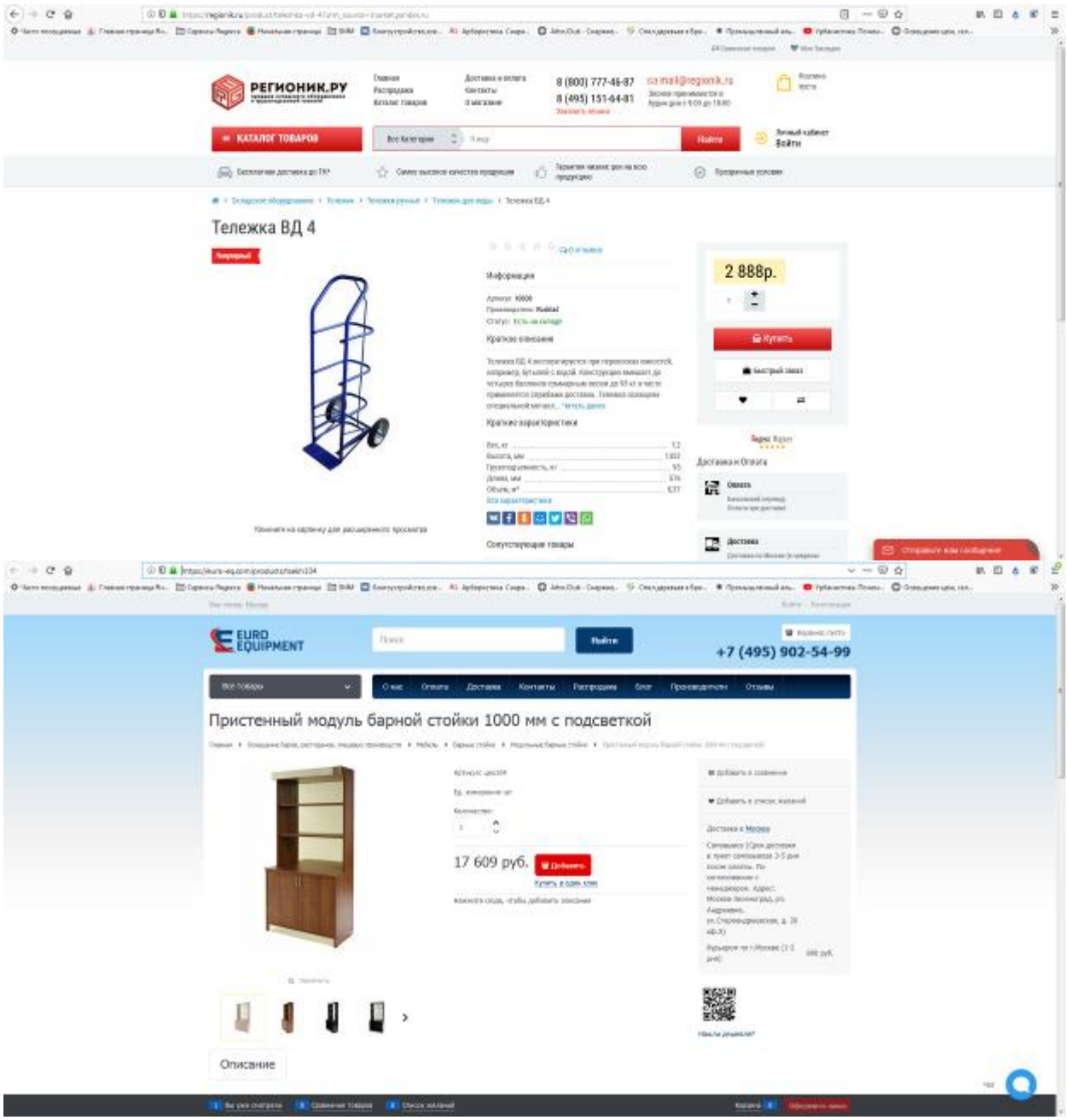

МаксидоМ
Каталог товаров
8 (495) 995-35-35
стол для кухни 900х600(1200) мм, раскладной
стол для кухни 900х600(1200) мм, раскладной
1 890,-
ТОБ
+7 (495) 234 01 34
Торговый прилавок-витрина с малым застекленным верхом ТПВ-ИС №14
3788.67 р.
В корзину
Вы смотрели

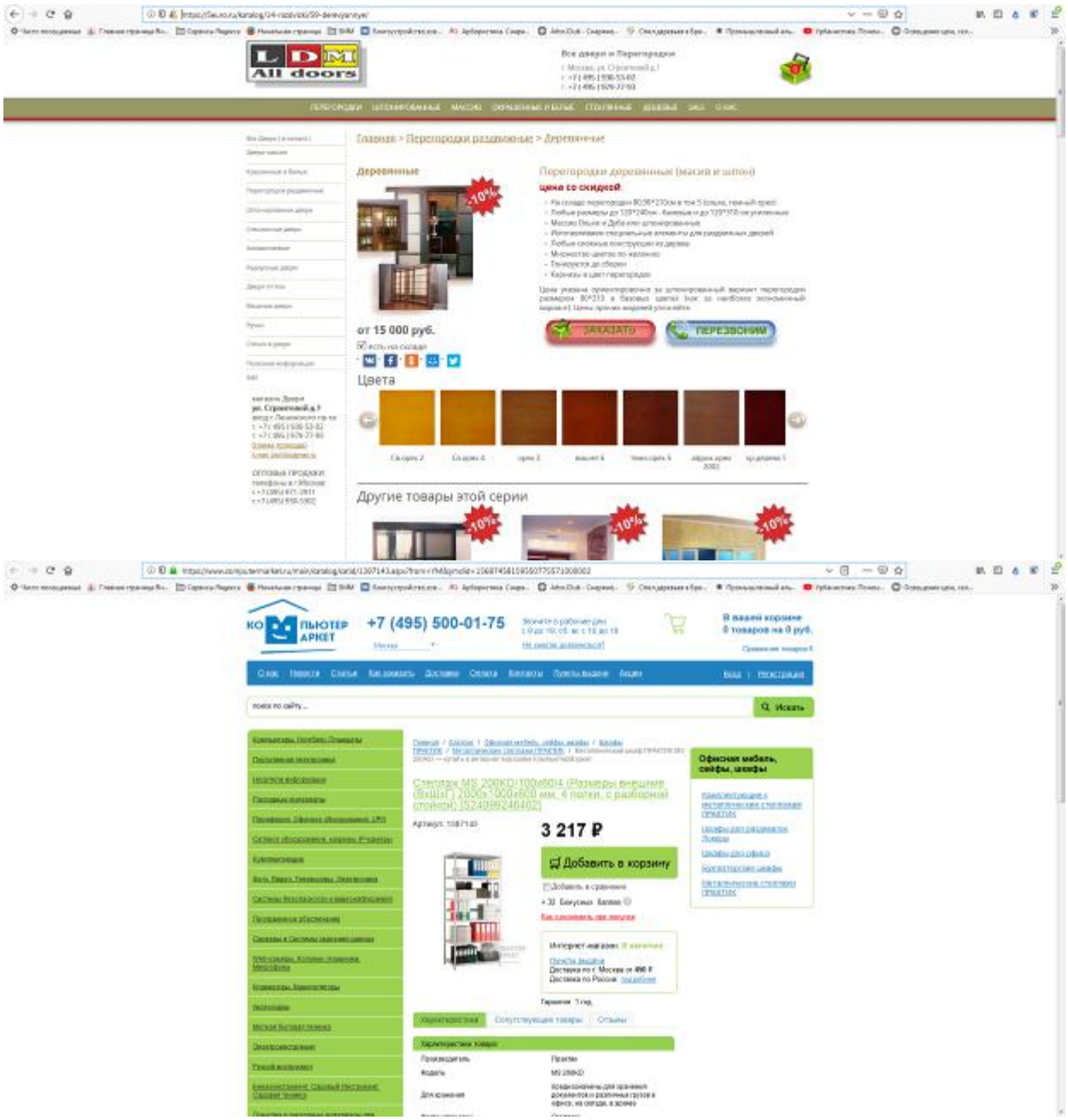

НИЗКИЕ ЦЕНЫ КАЖДЫЙ ДЕНЬ
Вентилятор настенный Equation Derby D40 см 45 Вт, пульт
1 778,00
equation

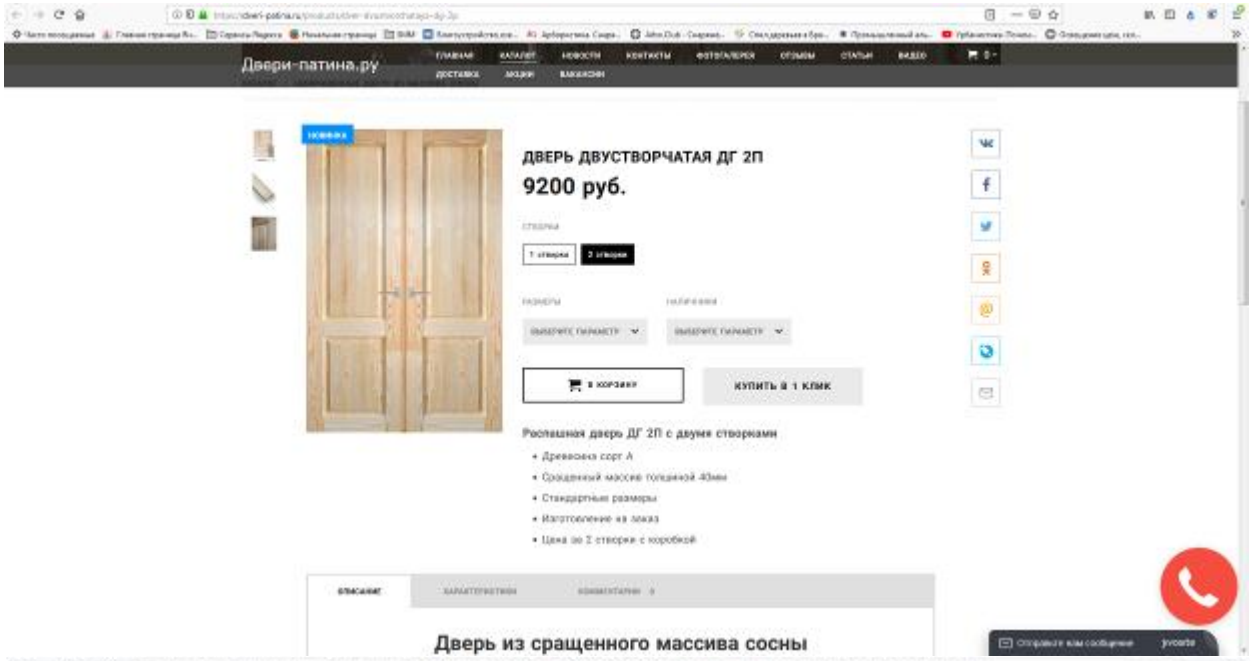

8 495 374-89-30
8 495 374-89-80
8 800 775-79-64
sale@stellcom.ru
Stellcom
Шкафы для одежды ШРМ-АК (1860*600*500)
6 100 руб.

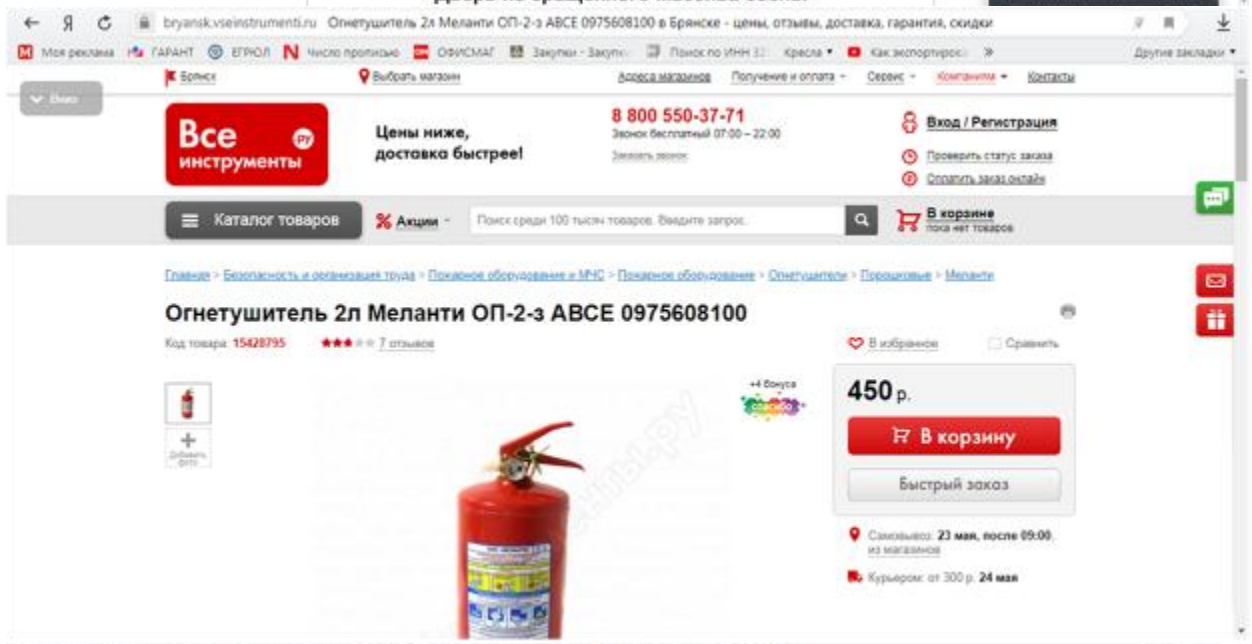

ДЕЛОВАЯ РУСЬ
Модуль нейтральный, 400x600x860мм, без борта, открытый, обвязка с 4-х сторон, столешница нерж.сталь, каркас краш.сталь, разборный, для 700 линии
$ 700.00 руб

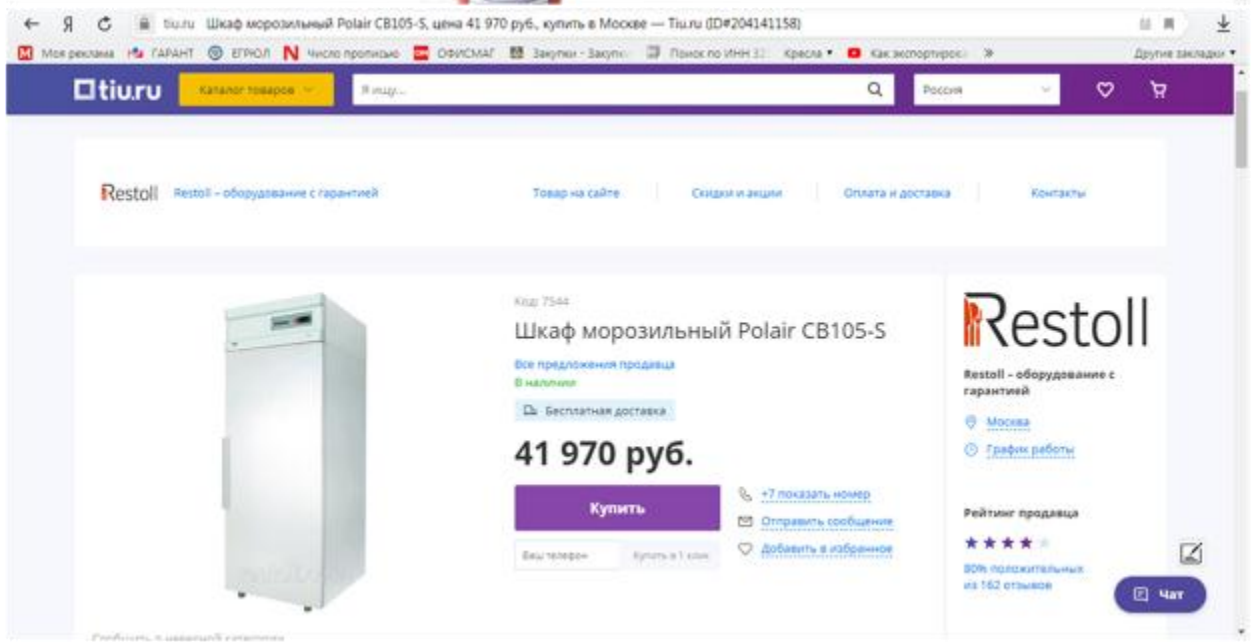

Аллой
МФУ HP LaserJet M1132 MFP
5793.00 ₽
Подробное описание

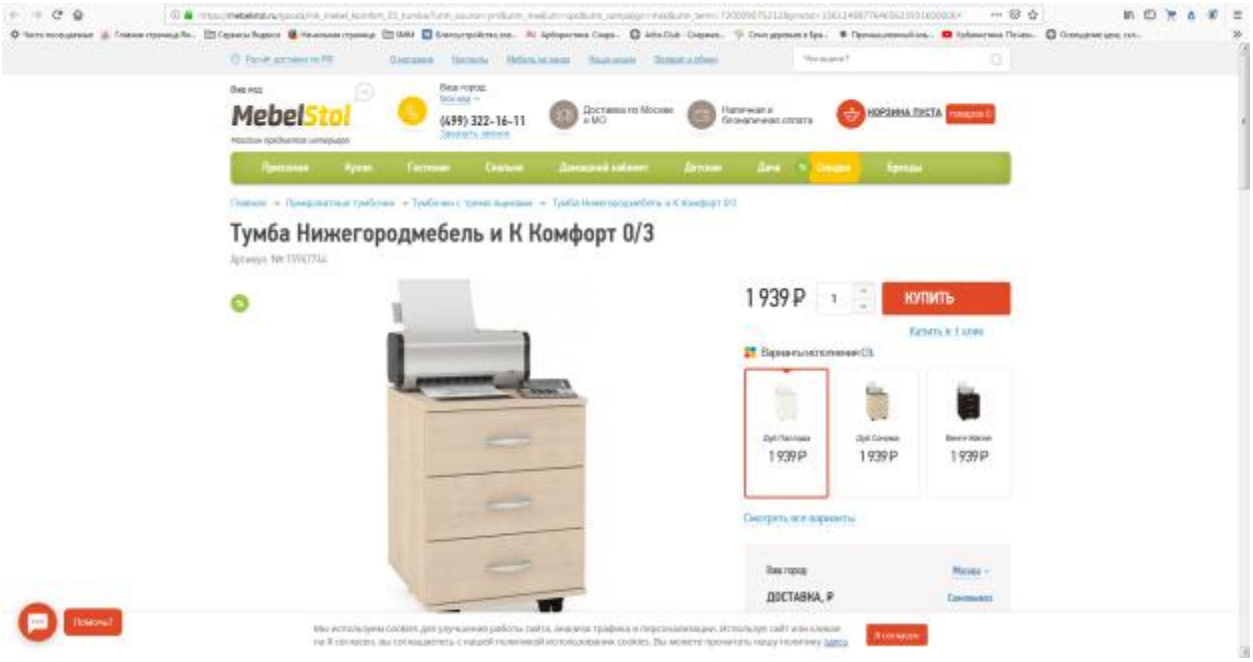

РЕГИОНИК.РУ
8 (800) 777-46-87
8 (495) 151-64-81
КАТАЛОГ ТОВАРОВ
Тележка ВД 4
2 888р.
EURO EQUIPMENT
+7 (495) 902-54-99
Пристенный модуль барной стойки 1000 мм с подсветкой
17 609 руб.
Описание


All doors
Деревянные
от 15 000 руб.
ЗАКАЗАТЬ
ПЕРЕЗВОНИМ
Цвета
Другие товары этой серии
+7 (495) 500-01-75
3 217 ₽
Добавить в корзину
Офисная мебель, сейфы, шкафы


Двери-патина.ру
ДВЕРЬ ДВУСТВОРЧАТАЯ ДГ 2П
9200 руб.
Дверь из сращенного массива сосны


Все инструменты
Цены ниже, доставка быстрее!
8 800 550-37-71
Каталог товаров
Акции
Огнетушитель 2л Меланти ОП-2-з АВСЕ 0975608100
450 р.
В корзину
Быстрый заказ


tiu.ru
Restoll
Шкаф морозильный Polair CB105-S
41 970 руб.
Купить
Restoll


MebelStol
(499) 322-16-11
Тумба Нижегородмебель и К Комфорт 0/3
1 939 ₽
КУПИТЬ
1 939 ₽
1 939 ₽
1 939 ₽
ДОСТАВКА, Р

П Р И Л О Ж Е Н И Е 3

Фотографии объектов оценки








hp
AIKO






FranzHerb
47





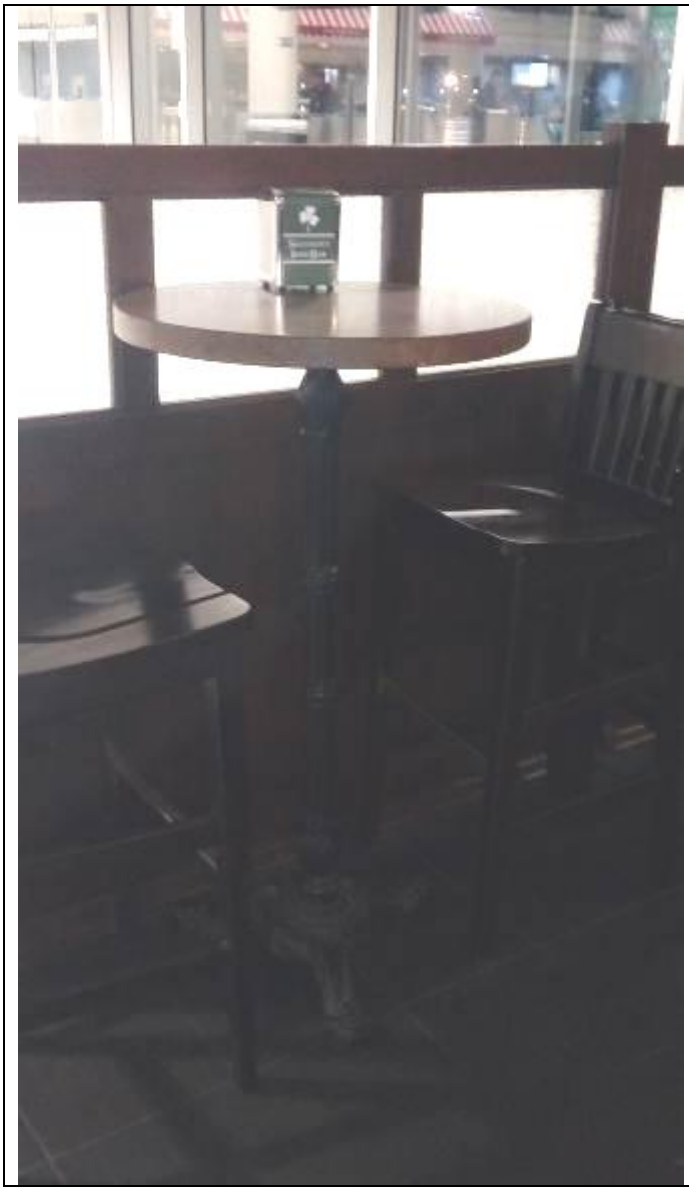










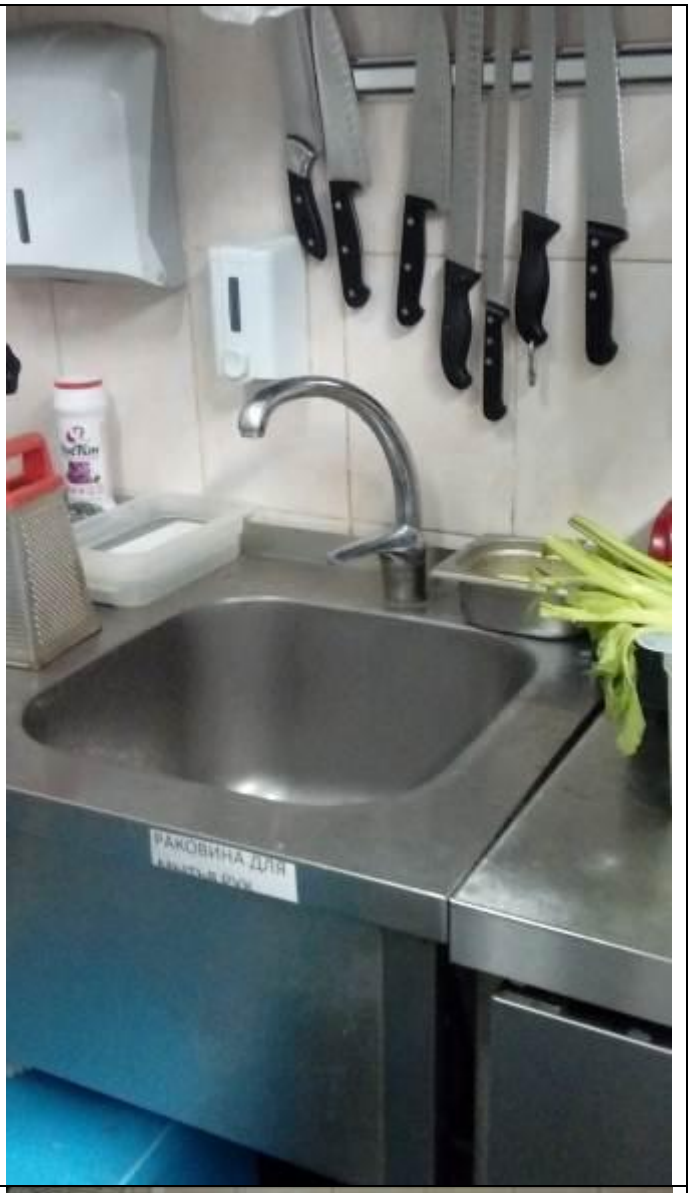











РАКОВИНА ДЛЯ






timberk


CAS
0.000






Gemlux










CAS
0.000
kg

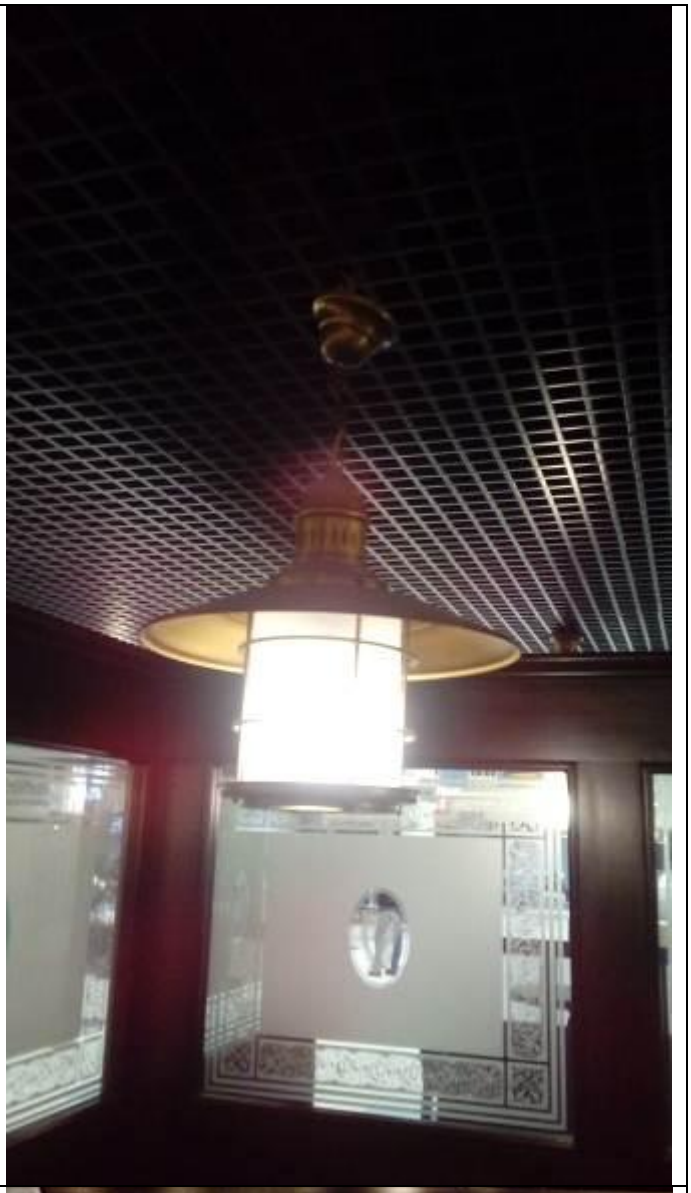







MENU


SHANNON'S IRISH BAR
ГОТОВИМ
ЗА 5 МИНУТ!
READY IN 5 MINUTES
GUINNESS





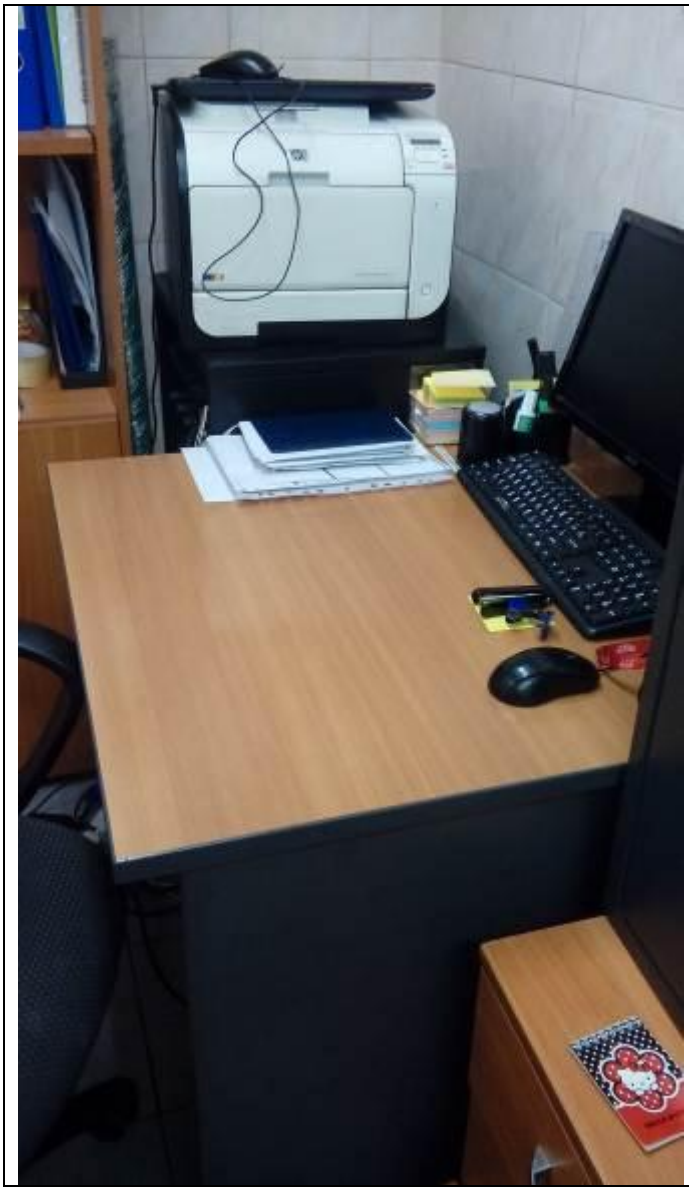


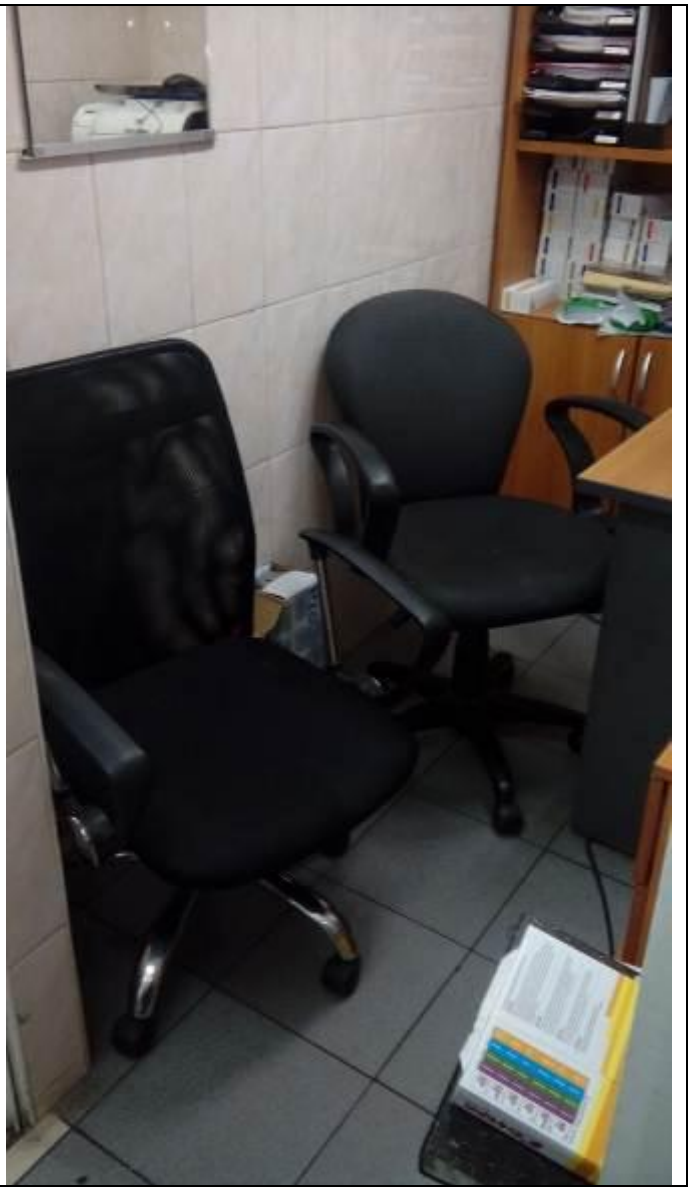


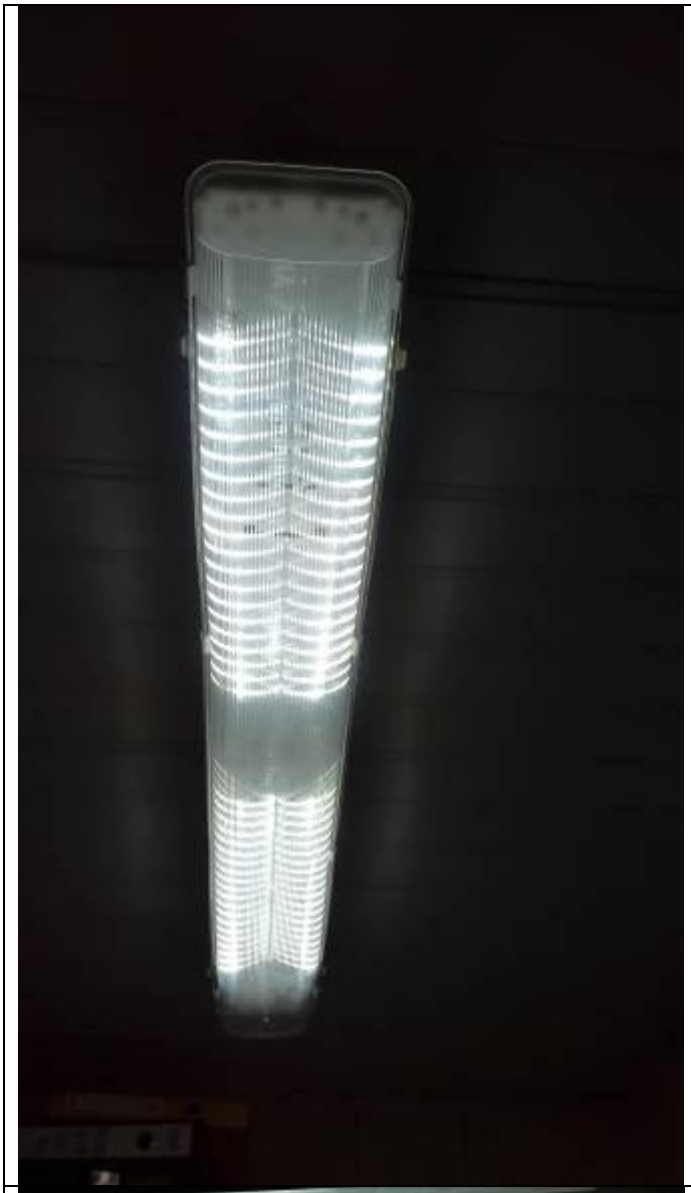













ИНФОРМАЦИЯ





















П Р И Л О Ж Е Н И Е 4

Документы Заказчика

Акционерное общество «АРИАЛ»
(АО «АРИАЛ»)
Юридический адрес: территория «Аэропорт «Домодедово», стр.1, г. Домодедово, Московская область, Российская Федерация, 142015
Тел.: +7(495)660-01-81 Факс: +7(495)660-01-82
ОКПО 53905310, ОГРН 1035002019084
ИНН/КПП: 5009043336/500901001

Перечень объектов оценки

15 августа 2019 г. **г. Москва**

Имущество находится в аренде у ООО "Бар Хамовники" и располагается в аэропорте Домодедово, активно эксплуатируется, состояние хорошее.

№	Наименование	Кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние	Физический износ, %
1	Весы эл. поцционные CAS SW-5W	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
2	Стол холодильный GNH-CD-1-1 борт, h-850	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
3	Стол морозильный GN 111/TN, 505 л	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
4	Мясорубка Fimar 12/S	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
5	Сиденье Гессер массив бук	35	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
6	Стул Гессер Б/С	35	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
7	Модуль пристенный с подсветкой 2130х340х1040	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%

1

№	Наименование	Кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние	Физический износ, %
8	Модуль пристенный с подсветкой 3000х340х1040	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
9	Модуль пристенный с подсветкой 2240х340х1040	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
10	Тумба барная внутренняя 3090х600х850	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
11	Тумба барная внутренняя 1800х600х850	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
12	Стойка барная внешняя 17,13 пм	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
13	Стойка барная пристенная 2470х570х1010	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
14	Стойка барная пристенная 2150х570х1010	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
15	Стул барный высокий 460х420х1040	28	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
16	Стул барный 460х420х870	3	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
17	Стойка барная пристенная 3240х570х1010	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
18	Стол 1600х800х725	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%

2

№	Наименование	Кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние	Физический износ, %
19	Стол круглый д600х725	6	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
20	Стол круглый д800х725	6	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
21	Стол 600х600х725	2	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
22	Стол 800х800х725	5	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
23	Стол 810х810х725	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
24	Стол 600х1090х725	2	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
25	Камин декоративный 1600х610х2320	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
26	Камин-обогреватель 330х500х600	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
27	Светильник д30	19	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
28	Светильник д23	10	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
29	Фонарь д32	7	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%

3

№	Наименование	Кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние	Физический износ, %
30	Фонарь д38	6	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
31	Перегородка деревянная Н-образная 2115х2670	2	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
32	Перегородка деревянная 3240х1280	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
33	Перегородка деревянная 630х2100	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
34	Телевизор SAMSUNG PS-42 V6 SR	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
35	Мойка нерж.1790х510х780	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
36	Бак для мусора пластик д470	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
37	Тумба для мусора нерж 270х520х760	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
38	Лампа одинарная	8	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
39	Плита индукционная Bartscher IK 35SK	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
40	Дверь распашная 2створчатая дерев. 930х2040	2	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%

4

№	Наименование	Кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние	Физический износ, %
41	Шкаф-холодильник POLAR 1400x850x2000	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
42	Шкаф-холодильник POLAR 730x940x1940	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
43	Стол разделочный нерж. 800x600x860	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
44	Стол-холодильник нерж. 1840x700x860	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
45	Стол кухонный нерж. 1400x700x860	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
46	Модуль кухонный нерж. 400x700x860	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
47	Мойка нерж.900x600x860	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
48	Смеситель	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
49	Полка нерж.	7	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
50	Вентилятор Timberk	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
51	Жироуловитель синий 620x370x420	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%

№	Наименование	Кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние	Физический износ, %
52	Светильник люминисцентный	5	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
53	Доска информационная пластик 1000х770	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
54	Вентилятор	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
55	Светильник люминисцентный	5	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
56	Модуль кассовый деревянный 820х580х1010	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
57	Стол кухонный нерж. 1000х600х870	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
58	Стол кухонный нерж. 600х600х870	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
59	Стол кухонный нерж. С дырой для мусора 600х600х870	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
60	Смеситель	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
61	Жироуловитель синий 440х390х390	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
62	Жалюзи	3	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%

6

№	Наименование	Кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние	Физический износ, %
63	Полка нерж.	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
64	Кресло поворотное	2	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
65	Шкаф д/док.800х390х1860	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
66	Вентилятор	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
67	Тумба выкатная 3ящ. Корич.	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
68	Стол 800х800	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
69	Светильник люминисцентный	3	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
70	Мойка нерж. 1240х630х880	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
71	Холодильник Polair 730х930х1950	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
72	Морозильник Polair 730х930х1950	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
73	Морозильник Tefcold 590х670х1840	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%

7

№	Наименование	Кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние	Физический износ, %
74	Морозильный ларь Frostor	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
75	Стеллаж разборный 1020х660х2000	2	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
76	Шкаф метал. 4дв.450х450х1830	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
77	Весы эл. позиционные CAS AD	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
78	Шкаф д/одежды метал.300х500х1860	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
79	Шкаф д/одежды метал.300х450х1810	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
80	Шкаф д/одежды метал.2створч. 600х500х1860	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
81	Пылесос AFC Group желтый	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
82	Стремянка метал. 125	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
83	Стул барный высокий	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
84	Светильник люминисцентный	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%

8

№	Наименование	Кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние	Физический износ, %
85	Тележка на колесиках метал.	3	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
86	Морозильный ларь Frostor	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
87	Принтер	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
88	МФУ (сканер, копир)	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
89	Огнетушитель порошковый	6	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%
90	Усилитель звука	1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Имущество находится в аренде и активно эксплуатируется, состояние хорошее	20%

Конкурсный управляющий **Д.В. Лазуткин**