ДОГОВОР № 5
об оказании услуг по организации и проведению торгов
по продаже имущества должника

город Москва «13» января 2020 года

Индивидуальный предприниматель Иванова Юлия Викторовна (ИНН 772450822093, ОГРНИП 311774629101163), действующая в качестве организатора торгов в соответствии с порядком и условиями продажи незалогового имущества Акционерного общества «АРИАЛ», именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны и

Конкурсный управляющий АО "АРИАЛ" Лазуткин Денис Владимирович (ИНН 771595415477, СНИЛС 117-439-908 75), член НП СРО АУ "РАЗВИТИЕ" - Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "РАЗВИТИЕ" (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435), действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 30.11.2018 г. (резолютивная часть объявлена 27.11.2018 г.) по делу № А41-21576/2016, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Организатор торгов на возмездной основе принимает на себя обязательство оказать Заказчику услуги по организации и проведению торгов по продаже имущества Заказчика в электронной форме на электронной торговой площадке – «Новые информационные сервисы», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: http://www.nistp.ru/ (далее – открытых торгов в электронной форме), а именно по продаже следующего имущества в составе 1 (одного) лота:

Лот № 1	Наименование	Кол-во, шт.	Начальная цена продажи, руб. без учета НДС с учетом кол-ва
	Весы эл. порционные CAS SW-5W	1	1 480,00
	Стол холодильный GNH-CD-1-1 борт, h-850	1	28 907,50
	Стол морозильный GN 111/TN, 505 л	1	17 416,67
	Мясорубка Fimar 12/S	1	5 442,50
	Сиденье Гессер массив бук	35	44 420,83
	Стул Гессер Б/С	35	44 420,83
	Модуль пристенный с подсветкой 2130x340x1040	1	4 791,67
	Модуль пристенный с подсветкой 3000x340x1040	1	3 485,83
	Модуль пристенный с подсветкой 2240x340x1040	1	4 791,67
	Тумба барная внутренняя 3090x600x850	1	10 821,67
	Тумба барная внутренняя 1800x600x850	1	10 821,67
	Стойка барная внешняя 17,13 пм	1	21 770,83
	Стойка барная пристенная 2470x570x1010	1	21 770,83
	Стойка барная пристенная 2150x570x1010	1	21 770,83
	Стул барный высокий 460x420x1040	28	7 536,67
	Стул барный 460x420x870	3	807,50
	Стойка барная пристенная 3240x570x1010	1	35 377,50
	Стол 1600x800x725	1	1 631,67
	Стол крглый д600x725	6	4 690,00
	Стол крглый д800x725	6	3 085,00
	Стол 600x600x725	2	1 563,33
	Стол 800x800x725	5	2 570,83
	Стол 810x810x725	1	514,17
	Стол 600x1090x725	2	941,67

	Камин декоративный 1600х610х2320	1	18 352,50
	Камин-обогреватель 330х500х600	1	2 365,00
	Светильник д30	19	16 102,50
	Светильник д23	10	4 058,33
	Фонарь д32	7	245,00
	Фонарь д38	6	210,00
	Перегородка деревянная Н-образная 2115х2670	2	8 163,33
	Перегородка деревянная 3240х1280	1	4 081,67
	Перегородка деревянная 630х2100	1	4 081,67
	Телевизор SAMSUNG PS-42 V6 SR	1	3 159,17
	Мойка нерж.1790х510х780	1	8 082,50
	Бак для мусора пластик д470	1	1 405,83
	Тумба для мусора нерж 270х520х760	1	939,17
	Лампа одинарная	8	213,33
	Плита индукционная Bartscher IK 35SK	1	4 323,33
	Дверь распашная 2створчатая дерев. 930х2040	2	5 006,67
	Шкаф-холодильник POLAR 1400х850х2000	1	9 018,33
	Шкаф-холодильник POLAR 730х940х1940	1	9 018,33
	Стол разделочный нерж. 800х600х860	1	1 365,83
	Стол-холодильник нерж. 1840х700х860	1	16 885,83
	Стол кухонный нерж. 1400х700х860	1	1 554,17
	Модуль кухонный нерж. 400х700х860	1	1 550,83
	Мойка нерж.900х600х860	1	3 800,83
	Смеситель	1	178,33
	Полка нерж.	7	3 255,00
	Вентилятор Timberk	1	245,00
	Жироуловитель синий 620х370х420	1	2 694,17
	Светильник люминисцентный	5	300,00
	Доска информационная пластик 1000х770	1	352,50
	Вентилятор	1	484,17
	Светильник люминисцентный	5	300,00
	Модуль кассовый деревянный 820х580х1010	1	1 030,83
	Стол кухонный нерж. 1000х600х870	1	951,67
	Стол кухонный нерж. 600х600х870	1	657,50
	Стол кухонный нерж. С дырой для мусора 600х600х870	1	1 417,50
	Смеситель	1	178,33
	Жироуловитель синий 440х390х390	1	2 571,67
	Жалюзи	3	302,50
	Полка нерж.	1	465,00
	Кресло поворотное	2	1 840,00
	Шкаф д/док.800х390х1860	1	1 660,00
	Вентилятор	1	484,17
	Тумба выкатная 3ящ. Корич.	1	527,50
	Стол 800х800	1	514,17
	Светильник люминисцентный	3	180,00
	Мойка нерж. 1240х630х880	1	4 721,67
	Холодильник Polair 730х930х1950	1	9 018,33
	Морозильник Polair 730х930х1950	1	11 421,67
	Морозильник Tefcold 590х670х1840	1	19 865,83
	Морозильный ларь Froster	1	3 869,17
	Стеллаж разборный 1020х660х2000	2	1 751,67
	Шкаф метал. 4дв.450х450х1830	1	1 265,83
	Весы эл. порционные CAS AD	1	2 745,00
	Шкаф д/одежды метал.300х500х1860	1	1 265,83
	Шкаф д/одежды метал.300х450х1810	1	1 265,83

	Шкаф д/одежды метал.2створч. 600х500х1860	1	1 660,00
	Пылесос AFC Groop желтый	1	2 975,00
	Стремянка метал. 125	1	270,00
	Стул барный высокий	1	269,17
	Светильник люминисцентный	1	60,00
	Тележка на колесиках метал.	3	2 357,50
	Морозильный ларь Froster	1	3 869,17
	Принтер	1	1 142,50
	МФУ (сканер, копир)	1	1 576,67
	Огнетушитель порошковый	6	735,00
	Усилитель звука	1	808,33
		Итого	**518 320,00**

1.2.В рамках настоящего Договора для проведения открытых торгов в электронной форме по продаже указанного имущества Организатор торгов обязуется:

1.2.1. определить место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона, для этих целей предоставить имеющиеся у Организатора торгов помещение, технические средства, средства и каналы связи;

1.2.2. подготовить информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме в соответствии со ст.110 ФЗ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») и Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.;

1.2.3. направить документы для публикации информационного сообщения о продаже имущества Заказчика на открытых торгах в электронной форме в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, официальное издание, определяемое в соответствии со ст. ст. 28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.;

1.2.4. объявить сроки, условия и реквизиты счетов для внесения задатка;

1.2.5. подготовить следующие документы для проведения открытых торгов в электронной форме:

- форма договора о задатке;
- форма договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов.

1.2.6. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в электронной форме;

1.2.7. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о порядке ознакомления с продаваемым на торгах имуществом;

1.2.8. рассматривать принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами и проводить правовой анализ текста заявок, содержания и состава документов, прилагаемых к заявкам на участие в торгах в электронной форме на предмет соответствия требованиям действующего законодательства РФ о несостоятельности (банкротстве);

1.2.9. принимать решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и порядком и условиями продажи незалогового имущества АО «АРИАЛ» (ОГРН 1035002019084, ИНН 5009043336, адрес Московская область, г. Домодедово, территория аэропорт Домодедово, стр. 1), и уведомлять претендентов о принятом решении;

1.2.10. заключить с претендентами договоры о задатке;

1.2.11. осуществлять прием задатков от претендентов на расчетный счет организатора торгов;

1.2.12. осуществлять проверку поступления от заявителей установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на открытых торгах;

1.2.13. осуществить возврат заявителям задатков, поступивших на счет организатора торгов, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов;

1.2.14. осуществить все действия, связанные с организацией и проведением открытых торгов в электронной форме на электронной площадке **«Новые информационные сервисы»**, размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: http://www.nistp.ru/, в срок и на условиях, определенных порядком и условиям продажи незалогового имущества Акционерного общества

«АРИАЛ», информационным сообщением о проведении открытых торгов в электронной форме;

1.2.14. утвердить протокол о результатах торгов в электронной форме и направить его оператору Системы – **Новые информационные сервисы**;

1.3. Оказание услуг начинается Организатором торгов с момента подписания настоящего договора.

1.4. Услуги считаются оказанными с момента направления протокола о результатах торгов оператору Системы – **Новые информационные сервисы**, либо с момента размещения сведений о том, что торги путем публичного предложения не состоялись по причине отсутствия заявок.

2. Права и обязанности Заказчика

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить Организатора торгов информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.2. Незамедлительно уведомить Организатора торгов в случае изменения сведений об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описании, порядке ознакомления с имуществом (предприятием) должника.

2.1.3. Оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Организатором торгов своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.4. Обеспечить передачу имущества покупателю (победителю аукциона) и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;

2.1.5. Рассматривать предложения и информацию Организатора торгов в двухдневный срок со дня поступления.

2.1.6. Оплачивать в полном объеме расходы, связанные с организацией и проведением Организатором торгов, в том числе: сообщения о торгах и о результатах торгов, в газете «Коммерсантъ», на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, а также услуги оператора электронной торговой площадки по проведению торгов.

2.1.7. Возместить понесенные Организатором торгов расходы, указанные в п. 2.1.6. настоящего договора, в соответствии с п. 5.2. настоящего договора.

2.1.8. В течение десяти дней с даты получения протокола о результатах проведения торгов уведомить Организатора торгов о заключении договора купли-продажи с победителем торгов (участником, предложившим наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой победителя торгов).

2.1.9. В течение одного дня со дня заключения договора купли-продажи по результатам торгов предоставляет Организатору торгов данный договор.

2.1.10. В течение одного дня со дня поступления от покупателя денежных средств в счет оплаты имущества, реализованного на торгах, предоставить информацию Организатору торгов о данном поступлении денежных средств.

2.1.11. В течение 1 рабочего дня с даты получения от Организатора торгов проекта информационного сообщения согласовать и направить в адрес Организатора торгов проект информационного сообщения, заверенный подписью и печатью Заказчика.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Требовать от Организатора торгов качественного оказания, предусмотренных настоящим договором, услуг.

2.2.2. Требовать устранения недостатков, допущенных Организатором торгов при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

3. Права и обязанности Организатора торгов

3.1. Организатор торгов обязан:

3.1.1. надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п. 1.1., 1.2. настоящего договора;

3.1.2. в разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему договору;

3.1.3. оплатить расходы, связанные с внесением изменений в информационное сообщение, в случае возникновения по вине Организатора торгов необходимости внесения таких изменений;

3.1.4. по требованию Заказчика сообщать ему информацию о ходе оказания услуг;

3.1.5. в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах принять решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах и оформить протокол об определении участников торгов;

3.1.6. направить оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания;

3.1.7. в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направить для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися;

3.1.8. в случае признания первых торгов несостоявшимися, в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

3.1.9. по окончании оказания всех или части услуг подготовить Акт оказания услуг, отчет о понесенных расходах и представить их Заказчику для подписания.

3.2. после оплаты услуг Организатора торгов и возмещения текущих расходов Организатора торгов, указанных в п.2.1.6. настоящего договора, Организатор торгов перечисляет задаток победителя торгов на счет заказчика в течение 5 (пяти) дней.

3.3. Организатор торгов имеет право:

3.3.1. получать за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном п. 5 настоящего договора.

3.3.2. получать от Заказчика разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору.

4. Конфиденциальность

4.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения полученной информации.

4.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

5.Порядок и условия оплаты оказанных услуг

5.1. Стоимость услуг, указанных в пп. 1.1., 1.2. настоящего договора, составляет 3 (три) % от цены реализации имущества/лота. В случае, если торги признаны несостоявшимися, вознаграждение Организатора торгов составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

5.2. Оплата услуг Организатора торгов и возмещение текущих расходов, указанных в п.2.1.6. настоящего договора, осуществляется Заказчиком в течение 5 (пяти) дней с момента поступления денежных средств от реализованного имущества на счет Заказчика. Оплата осуществляется в безналичной форме путем перечисления суммы, рассчитываемой в соответствии с п. 5.1. настоящего договора, или суммы текущих расходов, указанных в п. 2.1.6. настоящего договора, на расчетный счет Организатора торгов, реквизиты которого указаны в п. 10 настоящего договора.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае представления неполных и (или) недостоверных сведений, необходимых для надлежащего оказания услуг Организатором торгов, вся ответственность за несоответствие результатов работы Организатора торгов требованиям действующего законодательства Российской Федерации переходит на Заказчика. Организатор торгов не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Заказчиком документов и сведений, не соответствующих действительности.

6.2. В случае уклонения Заказчика от оплаты вознаграждения Организатора торгов или просрочки оплаты в срок, установленный п. 5.2. настоящего договора, Организатор торгов вправе удержать денежную сумму в размере стоимости услуг, указанных в п.5.1. или п. 5.2., а также сумму расходов, указанных в п.2.1.6. настоящего договора, из суммы задатка, поступившего от победителя торгов.

6.3. В остальном Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

8. Порядок разрешения спора

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

9. Прочие и особые условия

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, а другой – у Организатора торгов.

9.2. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

9.4. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.5. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения.

10. Адреса и реквизиты сторон:

Заказчик: Конкурсный управляющий АО «АРИАЛ» Лазуткин Денис Владимирович ИНН 5009043336 ОГРН 1035002019084 Московская область, г. Домодедово, территория аэропорт Домодедово, стр. 1 **Банковские реквизиты:** р/с 40702810238000010940 к/с 30101810400000000225 БИК 044525225 Телефон 8-495-269-55-05 Адрес электронной почты: obb1100@mail.ru Конкурсный управляющий _____ / Лазуткин Д. В./ м.п.	**Исполнитель:** Индивидуальный предприниматель Иванова Юлия Викторовна ИНН 772450822093 ОГРН ИП 311774629101163 Почтовый адрес: 117452, г. Москва, ул. Азовская д. 24, корп. 1, кв. 12. р/с 40802810700000039970 в филиале №7701 Банка ВТБ (ПАО) г. Москва БИК 044525745, к/с 30101810345250000745 Телефон/ факс 8 (499) 271-92-36; Адрес электронной почты: ivalaw@mail.ru _____ /ИП Иванова Ю.В. м.п.