Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества

гражданина Глушко Татьяны Валерьевны

Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества гражданина Глушко Татьяны Валерьевны (28.08.1974 г.р., место рождения: г.Колпашево Томская обл., адрес: г.Томск, ул.Киевская, 13 кв. 30, СНИЛС 109-587-032 77, ИНН 701704411801) (далее – «Должник»), в ходе процедуры реализации имущества, введенной в отношении Должника решением Арбитражного суда Томской области 27.01.2020г. по делу А67-2217/2019.

1. Подлежащее продаже имущество должника: **Opel Astra GTC, P-J/SW 2012 года выпуска, VIN XWFPF2DC1C0014975** (Лот № 1).
2. Торги проводятся на Электронной площадке Новые информационные сервисы, расположенной в сети Интернет по адресу www.nistp.ru (далее по тексту - «электронная площадка»). Оператором электронной площадки является АО «Новые информационные сервисы», Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС») 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр.1 ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265; КПП 770401001 (далее по тексту - «оператор электронной площадки»).
3. Начальная цена продажи Имущества устанавливается в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей НДС нет.
4. В качестве организатора торгов по реализации Имущества должника выступает Финансовый управляющий Должника Тарима Ольга Юрьевна *(далее – Организатор торгов).* Продавцом Имущества является Должник в лице Финансового управляющего Тарима Ольги Юрьевны.
5. Организатор торгов осуществляет следующие функции и обязанности:

а). самостоятельно определяет дату проведения торгов и публикует объявление о проведении после утверждения настоящего Положения Арбиражным судом.

б). размещает сообщение о продаже Имущества на ЕФРСБ, а также в местном средстве массовой информации без опубликования в официальном издании. Содержание собщения должно соответствовать правилам п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

При проведении торгов в форме публичного предложения в объявлении о торгах также указываются:

- дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества. Период снижения цены составляет пять календарных дней с даты начала торгов и далее поэтапно каждые пять рабочих дней;
- величина снижения начальной цены продажи имущества на каждом этапе торгов, которая составляет 5% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов ;

в). предоставляет участникам торгов необходимую информацию и сведения о реализуемом Имуществе, его характеристиках и свойствах;

г). заключает с заявителями договоры о задатке;

д). принимает задатки для участия в торгах, а также производит возврат средств в установленном порядке;

е). определяет участников торгов;

ж). готовит проекты договоров купли – продажи имущества;

з). подписывает протокол о результатах проведения торгов и договор купли-продажи имущества.

6. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи.

7. Торги в форме аукциона проводятся путем повышения начальной цены продажи Имущества на «шаг аукциона». Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены Имущества.

8. Задаток подлежит перечислению участником торгов на банковский счет организатора торгов .

9. Срок представления заявок на участие в открытых торгах в форме аукциона составляет 25 рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов. Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

10. Заявка на участие в открытых торгах составляется в произвольной форме и должна содержать:

а) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя, ИНН (для юридического лица);

б) фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, ИНН (для физического лица);

в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

г). сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

а) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

11. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах посредством направления организатору торгов заявления в письменной форме способом, обеспечивающим его получение до даты окончания приема заявок.

12. После окончания срока приема заявок Организатор торгов принимает решение о допуске к торгам участников. Заявители, подавшие заявку в соответствии с требованиями настоящего Положения и уплатившие задаток, признаются участниками торгов.

13. Организатор торгов отказывает Претенденту в приеме Заявки в случае, если:

а) Заявка представлена по истечении срока приема Заявок, указанного в информационном сообщении;

б) Заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) Заявка и приложенные к ней документы не соответствуют требованиям настоящего Положения;

г). К дате окончания приема заявок не подтверждено поступление задатка отзаявителя.

14. Завершение процедуры приема заявок оформляется Организатором торгов протоколом об итогах приема заявок и допуске участников к торгам.

15. Победителем торгов и покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

16. Результаты подведения торгов отражаются в протоколе о результатах проведения торгов, который подписывается организатором торгов.

В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения участников торгов о цене имущества;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

г) обоснование принятого Организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

17. Договор купли-продажи имущества подписывается Организатором торгов и Победителем торгов не позднее пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.
18. Цена имущества должна быть оплачена Покупателем не позднее пяти рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи имущества. Задаток, уплаченный Победителем торгов при подаче заявки, засчитывается в счет оплаты цены имущества.
19. Передача имущества финансовым управляющим осуществляется по передаточному акту после оплаты полной стоимости имущества.
20. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав конкурсной массы (имущества) должника.
21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи или от оплаты имущества в порядке, установленном настоящим договором, внесенный задаток ему не возвращается, в этом случае Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
22. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением Победителя торгов или единственного участника торгов, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
23. В случае, если для участия в торгах не поступило ни одной заявки, или Победитель торгов отказался от подписания догоовра или от оплаты цены имущества, и он признан единственным участником торгов, торги признаются несостоявшимися.
24. Организатор торгов не позднее семи рабочих дней после подписания протокола о несостоявшихся торгах обязан разместить сообщения о проведении открытых торгов в форме публичного предложения в порядке, установленном п.5 настоящего Положения.
При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в сообщении о продаже имущества, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода (этапа) проведения торгов.
25. Нереализованное на торгах имущество передается должнику.
26. Организатор торгов не позднее семи рабочих дней после подписания протокола о результатов торгов обязан разместить сообщение о результатах торгов в форме публичного предложения на сайте ЕФРСБ

Финансовый управляющий  О.Ю. Тарима