

**(Проект)**  
**Договор о задатке**

г.Казань

«\_\_\_»\_\_\_\_\_2019 г.

Финансовый управляющий гр. Соколова Алексея Александровича, дата рождения – 18.03.1972, ИНН 166012136030, СНИЛС 104-735-773-51, зарегистрирован по адресу: РТ, г. Казань, ул. Гвардейская, д. 35, кв. 66) Ершов Олег Николаевич (ИНН 165035796954, СНИЛС №150-325-583-30, рег. №15015), член НП СРО АУ «Развитие» (117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, комната 36, ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435), текущая процедура банкротства - реализация имущества, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 19.04.2018г. по делу А65-41955/2017), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и

---

именуемый в дальнейшем «Претендент» с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет договора**

- 1.1. Претендент в качестве задатка за участие в торгах по продаже:  
Имущества гр. Соколова Алексея Александровича (Продавец) по лоту № перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, а Аукционист принимает задаток на свой расчетный счет. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по участию в торгах и оплате имущества (имущественных прав, акций), в случае его приобретения, принятых на себя Претендентом в соответствии с подаваемой им заявкой на участие в торгах и настоящим Договором.

**Статья 2. Передача денежных средств**

- 2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на по следующим реквизитам: л/с 40817810162003464813 в Отделение № 8610 «Банк Татарстан» ПАО «Сбербанк» К/с 30101810600000000603 БИК 049205603, получатель - Соколов Алексей Александрович ИНН 166012136030, в течение двадцати пяти дней момента размещения сообщения о торгах, и считается внесенным с момента зачисления на расчетный счет.
- 2.2. Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет, является выписка из его расчетного счета.
- 2.3. В случае отсутствия в установленный выше срок задатка на расчетном счете обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.
- 2.4. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет в качестве задатка, равно как Аукционист не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет в качестве задатка.
- 2.5. Аукционист обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом в соответствии со ст.3 настоящего Договора.
- 2.6. Возврат задатка в соответствии со ст.3 настоящего Договора осуществляется на расчетный (лицевой) счет Претендента, указанный в пункте 5.2. настоящего Договора, прикрепленного к аукционной заявке претендента и подписанного его электронной цифровой подписью.
- 2.7. Сумма задатка возвращается Претенденту полностью, за исключением денежных средств, удерживаемых кредитно-финансовым учреждением за осуществление операции перечисления.
- 2.8. Все расчеты сторон по настоящему Договору осуществляются в безналичной форме, в установленном законом порядке.

**Статья 3. Возврат денежных средств**

- 3.1. В случае если Аукционная комиссия отказала Претенденту к участию в торгах, Аукционист обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Протокола заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок поступивших на участие в торгах, при условии поступления соответствующего заявления от Претендента.
- 3.2. В случае если Претендент не признан победителем в торгах, Аукционист обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом в течение 5 (пяти) банковских дней с даты проведения торгов, при условии поступления соответствующего заявления от Претендента.
- 3.3. Претендент имеет право отозвать поданную заявку до окончания срока приема заявок, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, в письменной форме уведомив об этом Аукциониста. Претендентам, отзывавшим свою заявку, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней, с момента представления Аукционисту заявления на возврат задатка.

- 3.4. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания Протокола о результатах торгов, либо не заключил Договор купли-продажи имущества (имущественных прав, акций) в течение 5 (пяти) дней с момента утверждения Протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с настоящим Договором.
- 3.5. В случае выигрыша на торгах, сумма задатка Победителя засчитывается в счет оплаты приобретенного лота.
- 3.6. В случае признания торгов несостоявшимся по причинам, не зависящих от Претендента, Аукционист обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Протокола о результатах торгов, при условии поступления соответствующего заявления от Претендента.
- 3.7. В случае отмены торгов Аукционист обязуется в течение 5 (пяти) банковских дней с даты принятия Аукционной комиссии Решения об отмене торгов возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом.
- 3.8. Задатки возвращаются, в случаях предусмотренных настоящей статьей после поступления соответствующего заявления подписано уполномоченным представителем Претендента по адресу указанному в п. 5.1 настоящего договора.

#### **Статья 4. Срок действия Договора**

- 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств.
- 4.2. Все споры, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае не достижения соглашения сторон, споры разрешаются в порядке предусмотренном действующим законодательством.
- 4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### **Статья 5. Реквизиты сторон**

##### **5.1. Организатор торгов:**

Ершов Олег Николаевич (ИНН 165035796954, СНИЛС №150-325-583-30, рег. №15015), член НП СРО АУ «Развитие», адрес для корреспонденции: 420081, РТ, г. Казань, а/я 53

##### **5.2. Претендент:**

---

---

#### **6. Подписи сторон.**

**Организатор торгов:**

**Претендент:**

\_\_\_\_\_ **Ершов О.Н.**

\_\_\_\_\_