

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
имущества
(ПРОЕКТ)**

г. Казань

«__» _____ 2019 г.

Соколов Алексей Александрович, дата рождения – 18.03.1972, ИНН 166012136030, СНИЛС 104-735-773-51, зарегистрирован по адресу: РТ, г. Казань, ул. Гвардейская, д. 35, кв. 66), в лице финансового управляющего Ершова Олега Николаевича (ИНН 165035796954, СНИЛС №150-325-583-30, рег. №15015), член НП СРО АУ «Развитие» (117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, комната 36, ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435), текущая процедура банкротства - реализация имущества, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 19.04.2018г. по делу А65-41955/2017), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», далее по тексту договора именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № ____ от _____ г. (размещен оператором электронной площадки на электронной площадке АО «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»), <http://www.nistp.ru/>, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве), руководствуясь пунктом 17 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор заключается, с участником открытых торгов по реализации имущества, проведенных в электронной форме. Сообщение размещено в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве № ____ от _____ г.

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество, принадлежащее Продавцу на праве собственности, являющиеся предметом торгов, далее именуемое «Имущество»,

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в пункте 1.2 имущество не продано.

1.4. Одновременно с имуществом передаются все имеющиеся правоустанавливающие документы, с которыми Покупатель ознакомился до подачи заявки на участие в торгах.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого Покупателем имущества, указанного в п. 1.2 настоящего договора, составляет _____ (_____) руб. ____ коп. без НДС. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

Задаток в размере _____ коп. (_____) руб. ____ коп. перечислен Продавцу и засчитывается в счет оплаты по договору.

2.2. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией договора и перехода к нему права собственности на имущество, в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.3. Сумма, в размере _____ (_____) руб. ____ коп. подлежит перечислению на расчетный счет Продавца в течение тридцати календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательств об оплате, предусмотренных в настоящем пункте договора, Покупатель оплачивает Продавцу пени в размере 0,05 % от суммы задолженности, за каждый день просрочки исполнения обязательств.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязуется передать Покупателю указанное в п. 1.2. имущество по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, и подписанному уполномоченными представителями Сторон в срок, не позднее 5 (Пяти) дней с момента исполнения Покупателем условий настоящего договора по оплате имущества.

4.2. Переход права на недвижимое имущество от Продавца Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Объект производится в течении 7 дней после подписания акта приема - передачи Объекта в собственность.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора возникает у Покупателя с момента передачи имущества, а в случаях необходимости государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю и выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое имущество, с момента соответствующей регистрации и оплаты.

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества, до момента передачи по акту приема-передачи имущества от Продавца к Покупателю лежит на Продавце, а с момента передачи имущества - на Покупателе.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязуется:

6.1.1. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи.

6.1.2. Предоставить все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю, в необходимых случаях.

6.2. Покупатель обязуется:

6.2.1. Оплатить выкупленное имущество Объекта в полном объеме (п. 2.1 настоящего договора) в порядке и в сроки, установленные в п.2.3. настоящего договора.

6.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи, определить лицо, ответственное за государственную регистрацию перехода права собственности для получения доверенности, а также самостоятельно и за свой счет совершить все необходимые ему действия для государственной регистрации перехода права собственности по настоящему договору и оформления прав землепользования.

6.2.3. Принять Объект на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.4. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права и оформлением прав на земельный участок, включая непредвиденные расходы.

6.2.5. Уведомить Продавца о состоявшейся регистрации перехода права собственности на Объект.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и возмещают причиненные другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Изменения условий настоящего договора возможны только при письменном соглашении Сторон.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны Сторонами, а так же зарегистрированы в установленном порядке.

9.3. Настоящий договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке в случае не исполнения (либо частичного исполнения) Покупателем условий по оплате, предусмотренных в п.п. 2.1, 2.3 настоящего договора. При наличии указанных обстоятельств Продавец направляет Покупателю требование о расторжении настоящего Договора. Договор будет считаться расторгнутым по истечении 3-х дней с момента получения Продавцом требования о расторжении договора, либо (в случае отсутствия доказательств получения требования Покупателем) по истечении 14 дней, с момента направления требования о расторжении договора в адрес Покупателя, указанный в настоящем договоре.

9.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа, причем все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Соколов Алексей Александрович
ИНН 166012136030,
СНИЛС 104-735-773-51,
зарегистрирован по адресу: РТ, г. Казань,
ул. Гвардейская, д. 35, кв. 66

от Продавца:
финансовый управляющий

Покупатель:

от Покупателя:

_____ (Ершов О.Н.)
м.п.

_____ (_____
м.п.