МУ: вх № 47 от 17.03.2020

МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

РОСИМУЩЕСТВО

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ
В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА
В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН)

Аксакова ул., д. 62, г. Уфа, 450052
т./ф.: (347) 251-18-19
e-mail: tu02@rosim.ru

Конкурсному управляющему МУП
«Дирекция по строительству и
содержанию в поселке Нагаево»

Ф.М. Юнусову

г. Уфа, а/я 65
Республика Башкортостан, 450076
эл. почта: fan –nalog@mail.ru

02-УГ-04/1774 от 28.02.2020 г.

на № 200 от 06.02.2020

3488300

О направлении мотивированного мнения

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан, рассмотрев Ваше обращение от 06.02.2020 г. № 200 (вх. от 10.02.2020 г. № 02-2008), направляет мотивированное мнение о соответствии (несоответствии) отчёта № 02 имущ-02-2020К (дата оценки – 05.02.2020 г., дата составления отчета – 06.02.2020 г.) «Об оценке объекта оценки – движимого имущества и сооружений, принадлежащих МУП «Дирекция по строительству и содержанию жилого массива в районе п. Нагаево» ГО г. Уфа Республики Башкортостан», выполненный ИП Кислов Юрий Васильевич, законодательству об оценочной деятельности, в том числе федеральным стандартам оценки.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя У.И. Горелова

Ахатова Ю.Н. 250-10-16
Отдел приватизации и управления имуществом казны ФГУП/АО

Уфа. 2019. Тираж 5000 экз. Заказ № 191939 «С». КП РБ Издательство «Мир печати».

скреплено
лист
приватизации
ГУП /АО
мущества в РБ

Мотивированное мнение

В рамках настоящего заключения доводим до Вашего сведения результаты экспертизы отчёта № 02 имущ-02-2020К (дата оценки – 05.02.2020 г., дата составления отчета – 06.02.2020 г.) «Об оценке объекта оценки – движимого имущества и сооружений, принадлежащих МУП «Дирекция по строительству и содержанию жилого массива в районе п. Нагаево» ГО г. Уфа Республики Башкортостан», выполненный ИП Кислов Юрий Васильевич. (далее - Оценщик), для целей: определение рыночной стоимости объекта оценки.

Основания для проведения экспертизы: Основания для проведения экспертизы: статья 130 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 07.05.2010 г. № 166 «Об утверждении положения о порядке подготовки заключений по отчетам об оценке предприятия должника или имущества должника – акционерного общества, более двадцати пяти процентов голосующих акций которого находится в государственной или муниципальной собственности», обращение Конкурсного управляющего Муниципальное унитарное предприятие «Дирекция по строительству и содержанию в поселке Нагаево» от 06.02.2020 г. № 200 (вх. от 10.02.2020 г. № 02-2008).

Экспертиза проводится на предмет соответствия Отчета федеральным стандартам оценки и законодательству об оценочной деятельности.

Объект оценки:

№ п/п	Место расположения	Наименование	Протяженность, м. / Количество, шт.
	Сеть электроснабжения ВЛ 0,38 кВ с целью электроснабжения застройки с. Нагаево в Октябрьском районе ГО г. Уфа РБ.		
Электроснабжение квартала 7:			
1	п. Нагаево в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	ВЛ 0,38 кВ	4050
2	п. Нагаево в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	ВЛ 10кВ	96
3	п. Нагаево в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	ТМГ 630/10 У1	1
4	п. Нагаево в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	КТПН 630/10/0,4 У1	1
5	п. Нагаево в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	РЛНД 10/400 -УХЛ	2
Электроснабжение квартала 8:			
6	п. Нагаево в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	ВЛ 0,38 кВ	3605
7	п. Нагаево в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	ВЛ 10кВ	529
Электроснабжение кварталов 9,10,12			
8	п. Нагаево в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	ВЛ 10кВ	957
9	п. Нагаево в Октябрьском районе городского	ВЛ 0,4 кВ	10230

	округа город Уфа Республики Башкортостан		
10	п. Нагаево в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	КТПН 400/10/0,4	3
11	п. Нагаево в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	РЛНД 10/400 УХЛ1	6
12	п. Нагаево в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	ТМ-630/10-У1 (кв.8)	1
13	п. Нагаево в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	ТМ 400/10 (кв. 10)	1
14	п. Нагаево в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	ТМ 400/10 (кв.12)	1
Электроснабжение кварталов 13,14			
15	п. Нагаево в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	ВЛ 0,4 кВ	7673
16	п. Нагаево в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	ВЛ 10кВ	438
17	п. Нагаево в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	КТПН 400/10/0,4	2
18	п. Нагаево в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	ТМ 400/10 У1	2
Электроснабжение квартала 28			
19	п. Нагаево в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	ВЛ 0,4 кВ	4068
20	п. Нагаево в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	ВЛ 10 кВ	885
21	п. Нагаево в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	КТПН 400/10/0,4	1
22	п. Нагаево в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	РЛНД 10/400 У1	2
23	п. Нагаево в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	ТМ 400/10/0,4	1
24	п. Нагаево в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	Ангар	1

Наименование имущества	**Количество, шт.**	**Ед. измерения**	**Год выпуска (приобретения, ввода в эксплуатацию)**	**Инвентарный №**	**Балансовая стоимость**	**Техническое состояние**	**Основные технические характеристики**
Ангар	1	шт.	2009	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Удовлетворительное	Информация не предоставлена заказчиком

В результате экспертизы выявлено следующее:

Постановка задания на оценку: *замечания отсутствуют.*

Описание объекта оценки: *замечания отсутствуют.*

Анализ рынка: *замечания отсутствуют.*

1. В рамках расчёта затратным подходом: *не применялся.*

2. В рамках расчёта сравнительным подходом: *замечания отсутствуют.*

3. В рамках расчёта доходным подходом: *не применялся.*

4. При согласовании результатов и внесений итоговых корректировок: *замечания отсутствуют.*

5. Выявленные при проведении экспертизы нарушения формальных требований законодательства: Размер арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и расположенных на территории Российской Федерации рассчитан не в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации"

Вывод:

№ п/п	Место расположения	Наименование	Протяженность, м. / Количество, шт.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
Сеть электроснабжения ВЛ 0,38 кВ с целью электроснабжения застройки с. Нагаево в Октябрьском районе ГО г. Уфа РБ.				
Электроснабжение квартала 7:				
1	п. Нагаево в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	ВЛ 0,38 кВ	4050	1 093 361,00
2	п. Нагаево в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	ВЛ 10кВ	96	13 734,00
3	п. Нагаево в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	ТМГ 630/10 У1	1	277 440,00
4	п. Нагаево в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	КТПН 630/10/0,4 У1	1	105 000,00
5	п. Нагаево в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	РЛНД 10/400 УХЛ	2	8 040,00
Электроснабжение квартала 8:				
6	п. Нагаево в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	ВЛ 0,38 кВ	3605	973 226,00
7	п. Нагаево в Октябрьском районе городского округа город Уфа	ВЛ 10кВ	529	91 700,00

	Республики Башкортостан			
Электроснабжение кварталов 9,10,12				
8	п. Нагаево в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	ВЛ 10кВ	957	176 854,00
9	п. Нагаево в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	ВЛ 0,4 кВ	10230	2 944 237,00
10	п. Нагаево в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	КТПН 400/10/0,4	3	368 852,00
11	п. Нагаево в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	РЛНД 10/400 УХЛ1	6	24 120,00
12	п. Нагаево в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	ТМ-630/10-У1 (кв.8)	1	277 440,00
13	п. Нагаево в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	ТМ 400/10 (кв. 10)	1	99 000,00
14	п. Нагаево в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	ТМ 400/10 (кв.12)	1	99 000,00
Электроснабжение кварталов 13,14				
15	п. Нагаево в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	ВЛ 0,4 кВ	7673	2 071 446,00
16	п. Нагаево в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	ВЛ 10кВ	438	86 302,00
17	п. Нагаево в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	КТПН 400/10/0,4	2	245 902,00
18	п. Нагаево в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	ТМ 400/10 У1	2	198 000,00
Электроснабжение квартала 28				
19	п. Нагаево в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	ВЛ 0,4 кВ	4068	1 098 220,00
20	п. Нагаево в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	ВЛ 10 кВ	885	153 412,00
21	п. Нагаево в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	КТПН 400/10/0,4	1	122 951,00
22	п. Нагаево в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	РЛНД 10/400 У1	2	8 040,00
23	п. Нагаево в Октябрьском районе	ТМ 400/10/0,4	1	99 000,00

	городского округа город Уфа Республики Башкортостан			
	Итого			**10 635 277,00**

№ п/п	Место расположения	Наименование	Количество, шт.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
24	п. Нагаево в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	Ангар	1	483 840,00
	Итого			**483 840,00**

В результате проведенной экспертизы сделан вывод о том, что Отчет *соответствует* федеральным стандартам оценки №№ 1, 2, 3, утвержденным приказами Министерства экономического развития Российской Федерации №№ 297, 298, 299 от 20.05.2015 и ФСО № 7, утвержденному приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 года № 611 и законодательству об оценочной деятельности и *может* быть рекомендован для целей совершения сделок, если с момента составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки прошло не более 6 месяцев.

Ведущий специалист-эксперт отдела приватизации и управления имуществом казны ФГУП/АО — Ю.Н. Ахатова

Прошито, пронумеровано
печатью 5(пять)
Ведущий специалист-эксперт отд
и управления имуществом казны
Территориального управления Ро
Ахатова Ю.Н.
«28» 02 2020 г